



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometernos en la ejecución o diseño del megaproyecto. Fotografía de julio de 2020. En esta imagen no se define la vista o desarrollos futuros.







**Proyectos** de vivienda en 17 hectáreas



Vecino del parque ecológico La Mina 8 hectáreas de zonas verdes y equipamiento de uso común

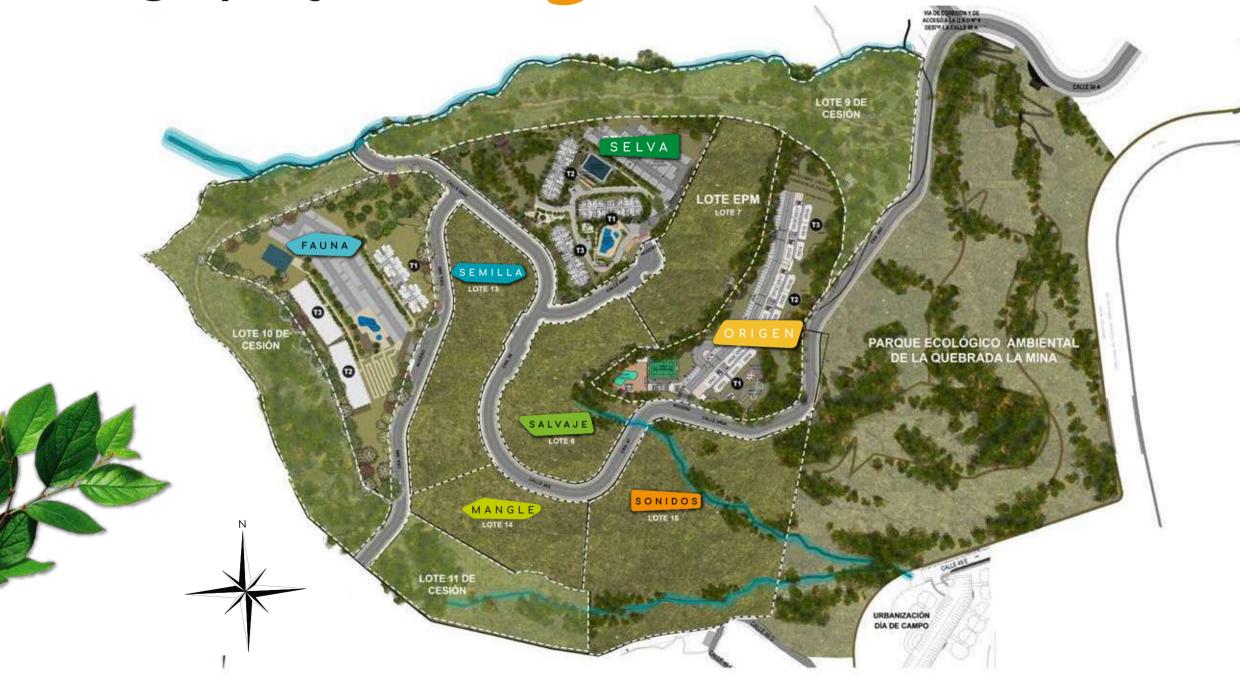


1.000 nuevos árboles



## **Urbanismo**mega proyecto





Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometernos en la ejecución o diseño del megaproyecto.

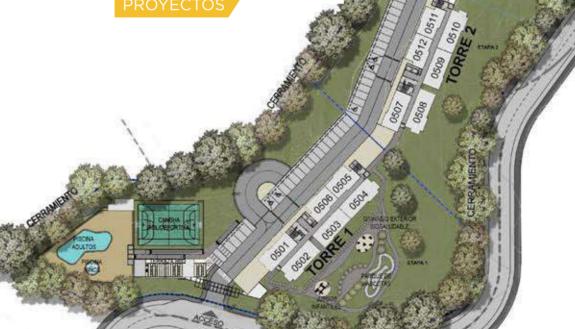






VÍA DE CONEXIÓN HACIA RESERVA SERRAT DESDE LA CALLE 50 A

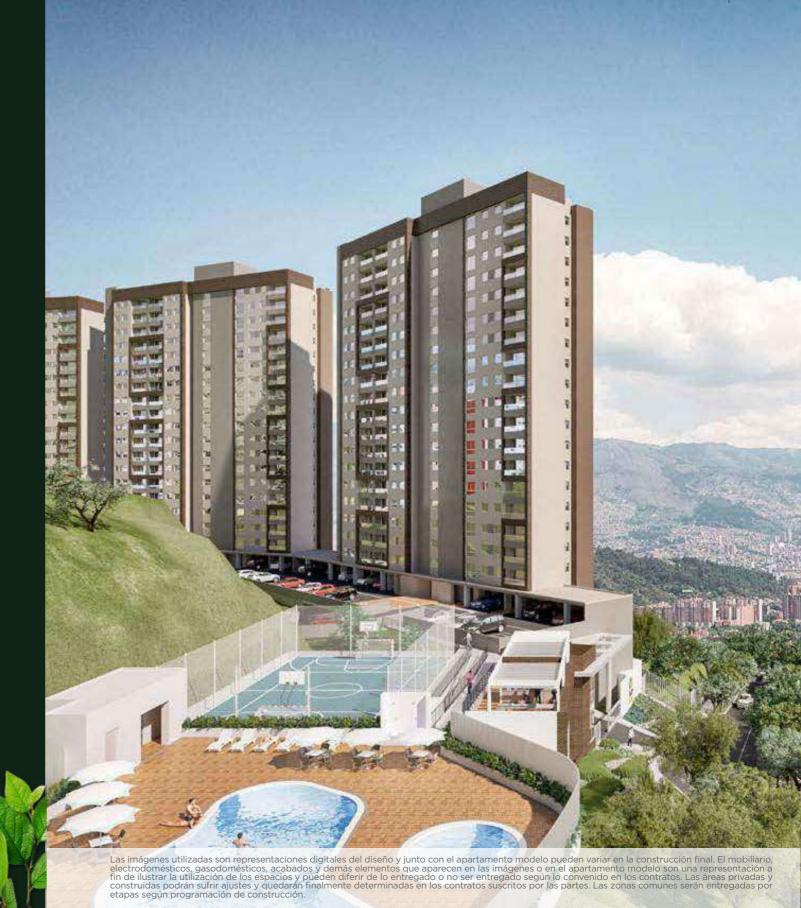




PARQUE ECOLÓGICO AMBIENTAL DE LA QUEBRADA LA MINA









### zonas comunes



Juegos infantiles



Piscina adultos y niños



Senderos



Gimnasio exterior biosaludable



Cancha múltiple



Plazoleta mirador BBQ



Espacio múltiple



Parque de mascotas



Salón social



Ecoestación bicicletas y motos eléctricas











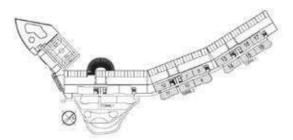




Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final.



# Planta típica -Torre 2 y 3 - RESERVA ORIGEN



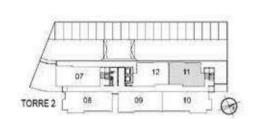


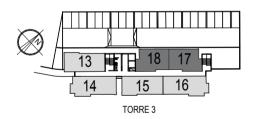
Vista suroriente



62 m<sup>2</sup> area construida | 56 m<sup>2</sup> area privada

Video Apto. 62m² 🖔

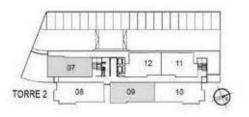


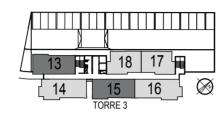




68 m<sup>2</sup> area construida area privada

ACCESO



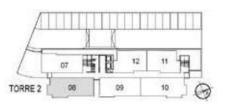


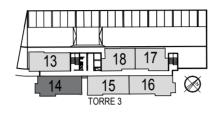






76 m<sup>2</sup> area construida 68 m<sup>2</sup> area privada



























**76 m<sup>2</sup>** área construida

68 m<sup>2</sup> área privada

🕟 Recorrido **Apto. modelo** 🔆





Disminuimos el consumo de combustibles fósiles al producir el concreto directamente en nuestras obras.

Promovemos la movilidad sostenible, entregando a futuro Eco-estaciones de carga de bicicletas y motos eléctricas.



Tenemos procesos de tratamiento y recirculación de agua para el lavado de equipos y maquinaria dentro de las obras, con el objetivo de evitar derrochar agua limpia.

Aprovechamos las aguas lluvia que caen sobre las oficinas provisionales.



IMPLEMENTAREMOS en nuestros proyectos sistemas de iluminación LED con sensores de presencia, en las zonas comunes y parqueaderos y puntos fijos, contribuyendo al ahorro de energía. Campañas de sensibilización internas para garantizar la desconexión y el apagado de equipos en jornadas no laborales, reduciendo las emisiones de CO2.



Trabajamos con proveedores que cuentan también con prácticas sostenibles.

### Argos (Cemento), Diaco (Acero reciclado), Cacerí (Reforestadora).

- Nos vinculamos a los programas de sostenibilidad del sector.
  - Aprovechamos también los materiales de construcción.
- Separamos y reciclamos los residuos propios de la construcción.



#### Monserrate Sostenible

En Monserrate contamos con prácticas de construcción sostenible, debido a que somos conscientes respecto a la necesidad de preservar los recursos naturales renovables del planeta porque tenemos consciencia del cuidado de nuestro planeta:



Contamos con un área ambiental, encargada de construir el Plan de Manejo Ambiental en cada proyecto, y de implementar una serie de medidas correctivas.

- Implementamos buenas prácticas de construcción sostenible al interior de cada uno de los proyectos que se desarrollan.
- Contribuimos a la protección la fauna y flora nativa y las especies en extinción.
- Controlamos y manejamos los desechos generados en las obras en el proceso constructivo.



MONSERRATE

Desde 1986

ABRIENDO PUERTAS





