



RESERVA
SERRAT

SELVA



Vista aérea Altos de Calasanz



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometerlos en la ejecución o diseño del megaproyecto.



Proyectos
de vivienda
en 17 hectáreas



Vecino del parque ecológico La Mina
8 hectáreas de
zonas verdes
y equipamiento
de uso común



1.000
nuevos árboles



**RESERVA
SERRAT**
•reserva residencial•



Avance de obra a junio de 2021

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometernos en la ejecución o diseño del megaproyecto.



Urbanismo mega proyecto



RESERVA
SERRAT
•reserva residencial•



En proceso de diseño,
sujeto a modificaciones
según planos arquitectónicos.



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometernos en la ejecución o diseño del megaproyecto.

URBANISMO



RESERVA
SERRAT
SELVA



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometemos en la ejecución o diseño del megaproyecto.



CONSTRUCTORA
MONSERRATE

ABIENDO PUERTAS



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.



ESPACIOS COMUNES PARA CONECTARTE CON

SELVA

Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. No se entregarán dotadas.

- 
- | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
| Piscina de adultos y niños | Juegos infantiles | Bosque / zonas verdes | Ecoestación de bicicletas y motos eléctricas | Salón social | Placa mixta deportiva | Gimnasio exterior biosaludable |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Espacio para salón de juegos | Espacio para gimnasio | Zona de camping | Zona de lectura al aire libre | Zona de huerta | Espacio para yoga al aire libre | BBQ al aire libre |



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la construcción final.

Planta típica

Torre 1



VISTA NORTE



VISTA SUR



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrían sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Las medidas de los espacios no incluyen acabados. Los elementos en línea punteada no están incluidos en la oferta comercial.





RESERVA
SERRAT
SELVA

TORRE 1

46 m²
área construida
41 m²
área privada



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrían sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Las medidas de los espacios no incluyen acabados. Los elementos en línea punteada no están incluidos en la oferta comercial.

TORRE 1

57 m²
área construida
51 m²
área privada



RESERVA
SERRAT
SELVA



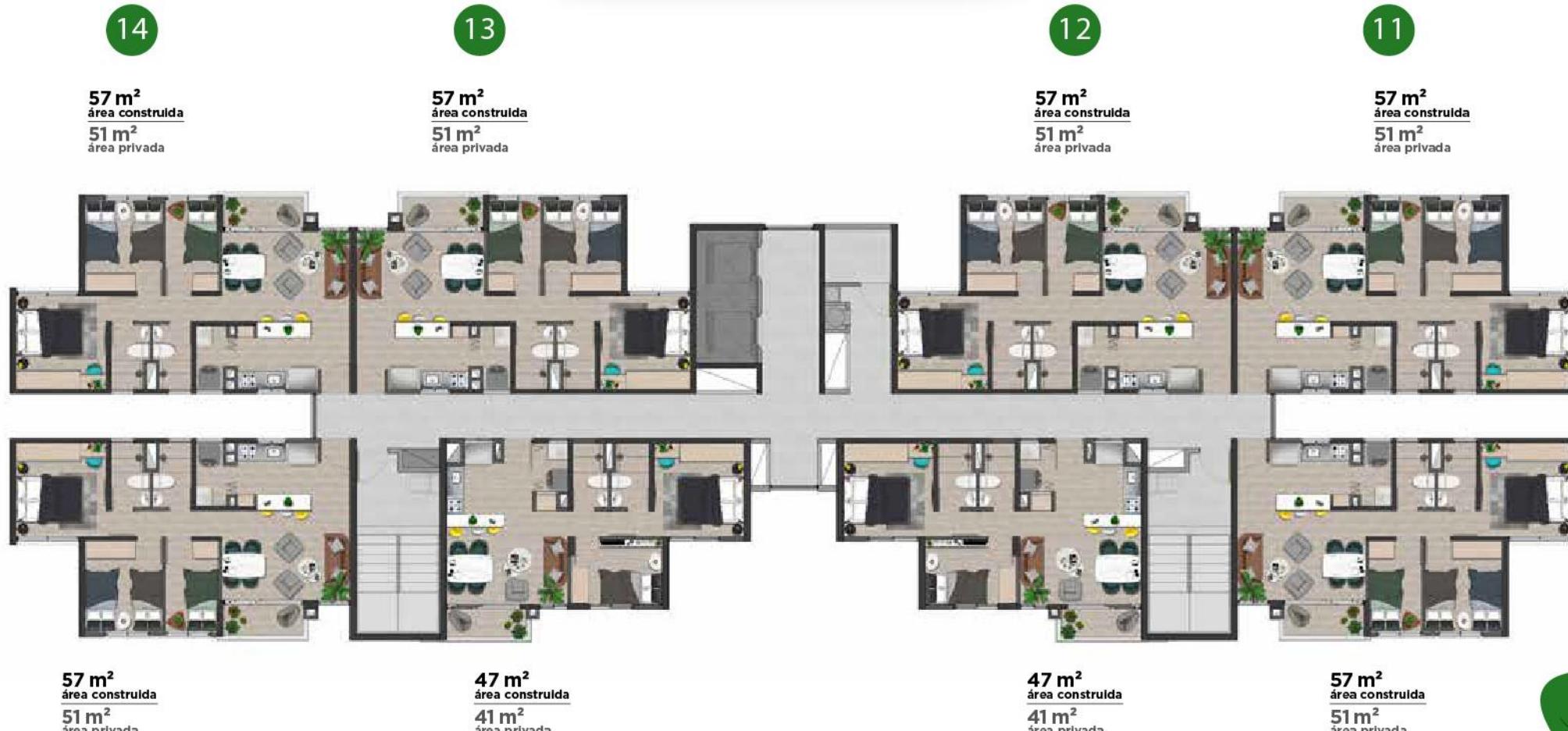
Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrían sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Las medidas de los espacios no incluyen acabados. Los elementos en línea punteada no están incluidos en la oferta comercial.

Planta típica

Torre 2



VISTA NOROCCIDENTE



VISTA SURORIENTE

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrían sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Las medidas de los espacios no incluyen acabados. Los elementos en línea punteada no están incluidos en la oferta comercial.





**RESERVA
SERRAT**
SELVA

TORRE 2 | **47 m²**
área construida
41 m²
área privada



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrían sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Las medidas de los espacios no incluyen acabados. Los elementos en línea punteada no están incluidos en la oferta comercial.

TORRE 2

57 m²

área construida

51 m²

área privada



**RESERVA
SERRAT**

SELVA



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrían sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Las medidas de los espacios no incluyen acabados. Los elementos en línea punteada no están incluidos en la oferta comercial.



RESERVA
SERRAT
SELVA

Apartamento modelo

57 m²

área construida

51 m²

área privada



Recorrido Apto. modelo *



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con los apartamentos modelo pueden variar en la construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.



UBICACIÓN Y TRANSPORTE

Disminuimos el consumo de combustibles fósiles al producir el concreto directamente en nuestras obras.

Promovemos la movilidad sostenible, entregando a futuro Eco-estaciones de carga de bicicletas y motos eléctricas.



USO EFICIENTE DEL AGUA

Tenemos procesos de tratamiento y recirculación de agua para el lavado de equipos y maquinaria dentro de las obras, con el objetivo de evitar derrochar agua limpia. Aprovechamos las aguas lluvia que caen sobre las oficinas provisionales.



ENERGÍA Y ATMOSFERA

IMPLEMENTAREMOS en nuestros proyectos sistemas de iluminación LED con sensores de presencia, en las zonas comunes y parqueaderos y puntos fijos, contribuyendo al ahorro de energía. Campañas de sensibilización internas para garantizar la desconexión y el apagado de equipos en jornadas no laborales, reduciendo las emisiones de CO₂.



MATERIALES Y RECURSOS

Trabajamos con proveedores que cuentan también con prácticas sostenibles.

Argos (Cemento), Diaco (Acero reciclado), Cacerí (Reforestadora).

- Nos vinculamos a los programas de sostenibilidad del sector.
- Aprovechamos también los materiales de construcción.
- Separamos y reciclamos los residuos propios de la construcción.



Monserrate Sostenible

En Monserrate contamos con prácticas de construcción sostenible, debido a que somos conscientes respecto a la necesidad de preservar los recursos naturales renovables del planeta porque tenemos conciencia del cuidado de nuestro planeta:



SOSTENIBILIDAD EN ENTORNO

Contamos con un área ambiental, encargada de construir el Plan de Manejo Ambiental en cada proyecto, y de implementar una serie de medidas correctivas.

- Implementamos buenas prácticas de construcción sostenible al interior de cada uno de los proyectos que se desarrollan.
- Contribuimos a la protección la fauna y flora nativa y las especies en extinción.
- Controlamos y manejamos los desechos generados en las obras en el proceso constructivo.



CONSTRUCTORA
MONSERRATE

Desde 1986

ABRIENDO PUERTAS



+250.000

M² CONSTRUIDOS



+3.000

NUEVOS HOGARES



+1.700

UNIDADES EN VENTA

constructoramonserrate.com