

Договор № 1103
купли-продажи акций

г. Краснодар
«13» 12 2025г.

Архипов Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Мурат Мифтахов**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить привилегированные акции акционерного общества «ТОРУС ФИНАНС ГРУПП» (далее - Эмитент) в количестве 25.0 (двадцать пять целых ноль десятых) штук, номинальной стоимостью 30000 (тридцать тысяч) рублей, на общую сумму 750000.0 (семьсот пятьдесят тысяч целых ноль десятых) рублей (далее - Акции).

1.2. Информация об Эмитенте:

- полное наименование: Акционерное общество «ТОРУС ФИНАНС ГРУПП»;
- наименование государственного органа, осуществившего регистрацию Эмитента: МИ ФНС №16 по Краснодарскому краю;
- дата государственной регистрации Эмитента: 18.08.2023г.;
- место нахождения, почтовый адрес, контактные данные: 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Гагарина. д.112, оф.401;
- размер уставного (складочного) капитала: 1 000 000 (один миллион) рублей;
- руководитель исполнительного органа Эмитента: Архипов Андрей Владимирович;
- ИНН/КПП/ОГРН: 2311353468/231101001/1232300048023.

1.3. Характеристики Акции:

- вид, форма выпуска: бездокументарные Акции;
- категория (тип): привилегированные;
- государственный регистрационный номер выпуска: 2-01-05199-G;
- орган государственной регистрации: АО ВТБ Регистратор;
 - номинальная стоимость: 0.2 (ноль целых две десятых) рублей;
 - фактическая стоимость: 30000 (тридцать тысяч) рублей;
- количество: 25.0 (двадцать пять целых ноль десятых) штук;
- регистратор: ВТБ Регистратор.

1.4. Продавец гарантирует, что указанные Акции не заложены, не находятся под арестом, права собственника акций не оспариваются в судебном порядке.

1.5. Право собственности собственника акций, указанных в п. 1.3. настоящего Договора, подтверждается Выпиской из реестра акционеров эмитента от «29» мая 2024г. № ЦО-14786-XXXXXXX.

2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость Акции, передаваемых по настоящему Договору, Стороны определяют в 30000 (тридцать тысяч) рублей за одну Аксию.

2.2. Цена Договора составляет 750000.0 (семьсот пятьдесят тысяч целых ноль десятых) рублей.

2.3. Покупатель уплачивает цену Договора в срок до «13» 12 2024г.

2.4. Стороны согласовали, что оплата Покупателем стоимости Акции/цены Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Архипова Андрея Владимировича, либо другим способом предоставленным Продавцом. Датой уплаты считается дата поступления денежных средств.

2.5. Все расходы, связанные с оформлением документов по продаже Акции, оплаты и перехода прав на Акции несет Покупатель, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Архипова Андрея Владимировича, либо другим способом предоставленным Продавцом, в размере 3(трех)% от стоимости Акции в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего Договора. Датой уплаты считается дата поступления денежных средств.

3. Переход права собственности на Акции

3.1. Переход права собственности к Покупателю на Акции происходит в момент внесения соответствующей записи по счету Покупателя.

3.2. До момента получения оплаты Продавцом передаваемые Акции находятся в залоге у Продавца. Залог возникает после внесения лицом, осуществляющим учет прав, соответствующей записи о залоге по счету правообладателя. Залогодержатель (Продавец) осуществляет все права, принадлежащие залогодателю (Покупателю) и удостоверенные заложенными Ациями, кроме права на получение дохода по Ациям.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение Акции и иные необходимые документы для осуществления операции по списанию Акции со счета Продавца на счет Покупателя в течение 14(четырнадцати) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты стоимости Акции.

4.2. Покупатель обязуется оплатить Акции в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.3. Для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг о переходе права собственности на Акции Покупатель обязуется предоставить Архипову Андрею Владимировичу необходимую информацию на бланке анкеты зарегистрированного в реестре лица.

4.4. Покупатель обязуется открыть лицевой счет в АО ВТБ Регистратор в течении

3-х дней с момента оплаты Акций.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,5% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты более чем на 5(пять) календарных дней Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и требовать от Покупателя возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

5.3. За нарушение Продавцом срока подачи документов, предусмотренных п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца выплаты пени в размере 0,1% от цены Договора.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность Продавца, предусмотренная в п.5.3. настоящего Договора, не наступает, а право требовать оплаты пени у Покупателя не возникает, в случае неисполнения/нарушения Покупателем обязательства по открытию лицевого счета, предусмотренного п. 4.4. настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в суде по месту нахождения Архипова Андрея Владимировича.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. После возникновения права собственности у Покупателя на Акции, являющиеся предметом настоящего договора и принятия в дальнейшем решения о продаже Акций акционерного общества «ТОРУС ФИНАНС ГРУПП», Продавец гарантирует приобрести у него Акции в следующем порядке:

-в течении 2 (двух) лет с момента заключения настоящего Договора, по цене за одну Аксию равной 75% от стоимости одной Акции, указанной в п.2.1. настоящего Договора, в течении 7(семи) дней с момента получения уведомления о продаже, в

порядке, предусмотренном Уставом акционерного общества и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об акционерных обществах»;

-в срок по истечении двух лет с момента заключения настоящего Договора и до 5(пяти) лет, по цене за одну Акцию, указанную в п.2.1. настоящего Договора, в течении 7(семи) дней с момента получения уведомления о продаже, в порядке, предусмотренном Уставом акционерного общества и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об акционерных обществах»;

-по истечении пятилетнего срока с момента заключения настоящего Договора, по цене равной рыночной стоимости Акций на момент продажи, в течении 7 (семи) дней с момента получения уведомления о продаже, в порядке, предусмотренном Уставом акционерного общества и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об акционерных обществах».

7.7. Приобретая Акции, являющиеся предметом настоящего Договора, Покупатель принимает на себя риски, вызванные изменением стоимости Акций, отсутствием прибыли на конец отчетного периода и т.д. Продавец не несет ответственности перед Покупателем в случае ухудшения финансового состояния Эмитента, возникшего в результате осуществления последним своей предпринимательской деятельности.

Покупатель, на момент заключения настоящего Договора, обладает информацией о финансовом состоянии Эмитента, Акции которого являются предметом настоящего Договора.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Архипов Андрей Владимирович

Паспорт: 0306 302325

Управлением Внутренних Дел

Города Армавира Краснодарского
края, 09.09.2006

Регистрация: гор. Краснодар,
ул. Полины Осипенко, д. 101

Покупатель:

Мурат Мифтахов

Паспорт: 8020125573

2019-11-24

Регистрация: Октябрьский

_____/Архипов А.В./

_____/Мурат Мифтахов./

