

## **Договор № 947/2024**

### **купли-продажи акций (рассрочка)**

г. Краснодар  
«23» 02 2025г.

**Архипов Андрей Владимирович**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и Елена Владимировна Роговая, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить привилегированные акции акционерного общества «ТОРУС ФИНАНС ГРУПП» (далее - Эмитент) в количестве 10.0 штук, номинальной стоимостью 30000 (тридцать тысяч) рублей, на общую сумму 300000.0 (триста тысяч целых ноль десятых) рублей (далее - Акции).

##### **1.2. Информация об Эмитенте:**

- полное наименование: Акционерное общество «ТОРУС ФИНАНС ГРУПП»;
- наименование государственного органа, осуществившего регистрацию Эмитента: МИ ФНС №16 по Краснодарскому краю;
- дата государственной регистрации Эмитента: 18.08.2023г.;
- место нахождения, почтовый адрес, контактные данные: 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Гагарина. д.112, оф.401;
- размер уставного (складочного) капитала: 1 000 000 (один миллион) рублей;
- руководитель исполнительного органа Эмитента: Архипов Андрей Владимирович;
- ИНН/КПП/ОГРН: 2311353468/231101001/1232300048023.

##### **1.3. Характеристики Акции:**

- вид, форма выпуска: бездокументарные Акции;
- категория (тип): привилегированные;
- государственный регистрационный номер выпуска: 2-01-05199-G;
- орган государственной регистрации: АО ВТБ Регистратор;
  - номинальная стоимость: 0.2 (ноль целых две десятых) рублей;
  - фактическая стоимость: 30000 (тридцать тысяч) рублей;
- количество 10.0 штук;
- регистратор: ВТБ Регистратор.

1.4. Продавец гарантирует, что указанные Акции не заложены, не находятся под арестом, права собственника акций не оспариваются в судебном порядке.

1.5. Право собственности собственника акций, указанных в п. 1.3. настоящего Договора, подтверждается Выпиской из реестра акционеров эмитента от «29»

## **2. Порядок расчетов**

2.1. Стоимость Акций, передаваемых по настоящему Договору, Стороны определяют в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей за одну Аксию.

2.2. Общая стоимость Акций, указанных в п.1.1. настоящего Договора, составляет 300000.0 (триста тысяч целых ноль десятых) рублей.

2.3. Порядок оплаты Акций:

2.3.1. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость 10 (десяти) Акций, увеличенную на 6(шесть)%, согласно п.2.5. настоящего Договора, что составляет 300000.0 (триста тысяч целых ноль десятых) рублей в течении 3 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Оплата оставшегося количества Акций осуществляется Покупателем в срок до \_\_\_\_\_ путем ежемесячного внесения денежных средств на расчетный счет Продавца до 23 числа каждого текущего месяца.

Ежемесячная сумма оплаты Акций должна быть увеличена Покупателем на 6(шесть)% согласно п.2.5. настоящего Договора.

2.4. Стороны согласовали, что оплата Покупателем стоимости Акций/цены Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Архипова Андрея Владимировича, указанный в настоящем Договоре. Датой уплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя.

2.5. Все расходы, связанные с оформлением документов по продаже Акций, оплаты и перехода прав на Акции несет Покупатель, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Архипова Андрея Владимировича, либо другим способом предоставленным Продавцом, в размере 3(трех)% от стоимости Акций в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего Договора. Датой уплаты считается дата поступления денежных средств.

## **3. Переход права собственности на Акции**

3.1. Переход права собственности к Покупателю на Акции происходит в момент внесения соответствующей записи по счету Покупателя.

3.2. Продавец обязуется оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение 10(десяти) Акций и иные необходимые документы для осуществления операции по списанию Акций со счета Продавца на счет Покупателя в течение 14(четырнадцати) рабочих дней с момента получения полной оплаты стоимости десяти Акций в соответствии с п.2.3.1. Договора.

3.3. Продавец обязуется оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение оставшихся Акций и иные необходимые документы для осуществления операции по списанию Акций со счета Продавца на счет Покупателя в течение 14(четырнадцати) рабочих дней только с момента получения полной оплаты всей стоимости оставшихся Акций.

3.4. Покупатель обязуется оплатить Акции в порядке и сроки, которые установлены п.2.3. настоящего Договора.

3.5. Покупатель обязуется открыть лицевой счет в АО ВТБ Регистратор в течении 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

3.6. До момента получения оплаты Продавцом передаваемые Акции находятся в

залоге у Продавца. Залог возникает после внесения лицом, осуществляющим учет прав, соответствующей записи о залоге по счету правообладателя. Залогодержатель (Продавец) осуществляет все права, принадлежащие залогодателю (Покупателю) и удостоверенные заложенными Акциями, кроме права на получение дохода по Акциям.

#### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение Акций и иные необходимые документы для осуществления операции по списанию Акций со счета Продавца на счет Покупателя в сроки, указанные в п.3.2., п.3.3. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется оплатить Акции в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.3. Для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг о переходе права собственности на Акции Покупатель обязуется предоставить Архипову Андрею Владимировичу необходимую информацию на бланке анкеты зарегистрированного в реестре лица.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Акций, указанного в п.2.3.1., Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,5% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В случае нарушения Покупателем срока оплаты Акций, указанного в п.2.3.1., более чем на 10(десять) дней, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора без применения к нему каких-либо штрафных санкций и потребовать от Покупателя возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Акций, указанного в п.2.3.2., Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,5% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В случае нарушения Покупателем срока оплаты Акций, указанного в п.2.3.2., более чем на 10(десять) дней, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора без применения к нему каких-либо штрафных санкций и потребовать от Покупателя возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

Продавец уведомляет Покупателя об отказе от исполнения Договора путем направления Покупателю уведомления заказным письмом по почтовому и/или электронному адресам Покупателя, указанных в реквизитах настоящего Договора. С момента получения Покупателем (поступления письма на электронную почту) уведомления об отказе от исполнения Договора, Договор считается прекратившим свое действие для сторон.

5.3. Продавец обязуется в течении 14(четырнадцать) рабочих дней с момента прекращения Договора, оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение Акций, оплаченных Покупателем на момент прекращения Договора.

При нарушении Покупателем срока оплаты Акций (более чем на 10(десять) дней) и отказе Продавца от исполнения Договора, Продавец вправе осуществить перерасчет стоимости оплаченных Покупателем Акций исходя из стоимости Акции на дату прекращения Договора и указанную на официальном сайте Эмитента. Стоимость Акции, указанная в п.2.1. настоящего Договора, в указанном случае при расчете сторон применяться не будет.

5.4. За нарушение Продавцом сроков подачи документов для перехода права собственности на Акции, Покупатель вправе потребовать от Продавца выплаты пени в размере 0,1% от цены Договора.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Ответственность Продавца, предусмотренная в п.5.4. настоящего Договора, не наступает, а право требовать оплаты пени у Покупателя не возникает, в случае неисполнения/нарушении Покупателем обязательства по открытию лицевого счета, предусмотренного п. 3.5. настоящего Договора.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в суде по месту нахождения Архипова Андрея Владимировича.

## **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. После возникновения права собственности у Покупателя на Акции, являющиеся предметом настоящего договора и принятия в дальнейшем решения о продаже Акции акционерного общества «ТОРУС ФИНАНС ГРУПП», Продавец гарантирует приобрести у него Акции в следующем порядке:

-в течении 2 (двух) лет с момента заключения настоящего Договора, по цене за одну Ацию равной 75% от стоимости одной Акции, указанной в п.2.1. настоящего Договора, в течении 7(семи) дней с момента получения уведомления о продаже, в порядке, предусмотренном Уставом акционерного общества и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об акционерных обществах»;

-в срок по истечении двух лет с момента заключения настоящего Договора и до 5(пяти) лет, по цене за одну Ацию, указанную в п.2.1. настоящего Договора, в течении 7(семи) дней с момента получения уведомления о продаже, в порядке, предусмотренном Уставом акционерного общества и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об акционерных обществах»;

-по истечении пятилетнего срока с момента заключения настоящего Договора, по цене равной рыночной стоимости Акции на момент продажи, в течении 7(семи)

дней с момента получения уведомления о продаже, в порядке, предусмотренном Уставом акционерного общества и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об акционерных обществах».

7.7. Приобретая Акции, являющиеся предметом настоящего Договора, Покупатель принимает на себя риски, вызванные изменением стоимости Акции, отсутствием прибыли на конец отчетного периода и т.д. Продавец не несет ответственности перед Покупателем в случае ухудшения финансового состояния Эмитента, возникшего в результате осуществления последним своей предпринимательской деятельности.

Покупатель, на момент заключения настоящего Договора, обладает информацией о финансовом состоянии Эмитента, Акции которого являются предметом настоящего Договора.

## 8. Адреса и реквизиты Сторон

### Продавец:

**Архипов Андрей Владимирович**

Паспорт: 0306 302325

Управлением Внутренних Дел

Города Армавира Краснодарского

края, 09.09.2006

Регистрация: гор. Краснодар,

ул. Полины Осипенко, д. 101

### Покупатель:

**Елена Владимировна Роговая**

Паспорт: 0323 740794

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2023-11-24

Регистрация: Сочи

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Архипов А.В./

\_\_\_\_\_/Елена Владимировна Роговая./