

## Договор № 0

### купли-продажи акций

г. Краснодар  
«13» 12 2024г.

**Архипов Андрей Владимирович**, 07 августа 1986 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт 03 06 302325, выдан Управлением внутренних дел города Армавира Краснодарского края 09 сентября 2006 года, код подразделения 232-015, зарегистрированного по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, город Армавир, ул. П. Осипенко, д. 101, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и Наталья Бондарь, гражданин \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, 1976-08-20 года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт 4021979488, выдан \_\_\_\_\_ 2021-09-22 года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированн \_\_\_\_\_ по месту жительства по адресу: Санкт Петербург, Орджоникидзе 52 лит. А кв. 1717, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить привилегированные акции акционерного общества «ТОРУС ГРУПП» (предыдущее наименование Акционерное общество «ТОРУС ФИНАНС ГРУПП») (далее - Эмитент) в количестве 51.0 штук, номинальной стоимостью 0,2 (ноль целых две десятых) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 30000 (тридцать тысяч) рублей, на общую сумму 1530000.0 (одна миллион пятьсот тридцать тысяч целых ноль десятых) рублей (далее - Акции).

#### 1.2. Информация об Эмитенте:

- полное наименование: Акционерное общество «ТОРУС ГРУПП»;
- наименование государственного органа, осуществившего регистрацию Эмитента: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Краснодарскому краю;
- дата государственной регистрации Эмитента: 18.08.2023 г.;
- юридический адрес: 350049, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, д. 112;
- место нахождения, почтовый адрес, контактные данные: 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Гагарина, д.112, оф.401;
- размер уставного (складочного) капитала: 1 000 000 (один миллион) рублей;
- ИНН/КПП/ОГРН: 2311353468/231101001/1232300048023.

#### 1.3. Характеристики Акции:

- вид, форма выпуска: бездокументарные Акции;
- категория (тип): привилегированные Акции;
- государственный регистрационный номер выпуска: 2-01-05199-G;
- регистрирующая организация: АО ВТБ Регистратор, ОГРН 1045605469744, ИНН 5610083568;
- количество 51.0 (пятьдесят одна целая ноль десятых) штук; номинальная стоимость 1 (одной) акции: 0,2 (ноль целых две десятых) рублей; номинальная стоимость 30000 (тридцать тысяч) акций: 1530000.0 (одна миллион пятьсот тридцать тысяч целых ноль десятых) рублей; фактическая стоимость: 1530000.0 (одна миллион пятьсот тридцать тысяч целых ноль десятых) рублей;
- регистратор: АО ВТБ Регистратор, ОГРН 1045605469744, ИНН 5610083568.

1.4. Продавец гарантирует, что указанные Акции не заложены, не находятся под арестом, права собственника акций не оспариваются в судебном порядке, какие-либо иные обременения Акции отсутствуют.

1.5. Право собственности собственника акций, указанных в п. 1.3. настоящего Договора, подтверждается Выпиской из реестра акционеров эмитента от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г. № ЦО- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

## **2. Порядок расчетов**

2.1. Стоимость Акции, передаваемых по настоящему Договору, Стороны определяют в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей за одну Аксию.

2.2. Общая стоимость Акции, указанных в п.п. 1.1-1.3. настоящего Договора, составляет 1530000.0 (одна миллион пятьсот тридцать тысяч целых ноль десятых) рублей.

2.3.1. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость 51.0 (пятьдесят одна целая ноль десятых) Акции, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течении \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Оплата Акции в количестве \_\_\_\_ (\_\_\_\_) штук, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, осуществляется Покупателем в срок до \_\_\_\_\_ путем ежемесячного внесения денежных средств равными платежами на расчетный счет Продавца до \_\_\_\_\_ числа каждого текущего месяца.

2.4. Стороны согласовали, что оплата Покупателем стоимости Акции (цены Договора) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца Архипова Андрея Владимировича, указанный в настоящем Договоре. Датой исполнения Покупателем своих обязательств по оплате цены Акции считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя - Продавца.

## **3. Переход права собственности на Акции**

3.1. Переход права собственности к Покупателю на Акции происходит в момент внесения соответствующей записи по счету Покупателя.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю Акции в количестве 51.0 (пятьдесят одна целая ноль десятых) штук путем оформления и подачи регистратору Эмитента передаточного распоряжения на отчуждение 51.0 (пятьдесят одна целая ноль десятых) Акции и иных необходимых документов для осуществления операции по списанию Акции со счета Продавца и их зачислению на счет Покупателя в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней только с момента получения Продавцом полной оплаты стоимости 51.0 (пятьдесят одна целая ноль десятых) Акции в соответствии с п.2.3.1. Договора, при условии получения Продавцом от Покупателя номера лицевого счета Покупателя, открытого им в АО ВТБ Регистратор.

3.3. Продавец обязуется передать Покупателю Акции в количестве \_\_\_\_ (\_\_\_\_) штук путем оформления и подачи регистратору Эмитента передаточного распоряжения на отчуждение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) Акции и иных необходимых документов для осуществления операции по списанию Акции со счета Продавца и их зачислению на счет Покупателя в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней только с момента получения Продавцом полной оплаты всей стоимости Акции в количестве \_\_\_\_ (\_\_\_\_) штук в соответствии с п. 2.3.2. Договора, при условии получения Продавцом от Покупателя номера лицевого счета Покупателя, открытого им в АО ВТБ Регистратор.

3.4. Покупатель обязуется открыть лицевой счет в АО ВТБ Регистратор в течении

3-х дней с момента заключения настоящего Договора и сообщить номер открытого ему лицевого счета Продавцу.

3.5. Обязательство Продавца по передаче Акций Покупателю считается исполненным с момента зачисления Акций на лицевой счет Покупателя.

#### **4. Обязанности и заверения Сторон**

4.1. Продавец обязуется оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение Акций и иные необходимые документы для осуществления операции по списанию Акций со счета Продавца и их зачислению на счет Покупателя в сроки, указанные в п.3.2., п.3.3. настоящего Договора.

4.2. Продавец обязуется передать Покупателю Акции в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3. Покупатель обязуется оплатить Акции в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.4. Для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг о переходе права собственности на Акции Покупатель обязуется предоставить Продавцу Архипову Андрею Владимировичу необходимую для этого информацию на бланке анкеты зарегистрированного в реестре лица.

4.5. Покупателю известно о факте заключения Акционерного соглашения в отношении Акционерного общества «ТОРУС ФИНАНС ГРУПП» (Эмитента), заключенного «05» декабря 2024 года (далее также – «Акционерное соглашение»), с содержанием которого Покупатель ознакомлен до подписания настоящего Договора. Стороны пришли к соглашению, что Покупатель обязуется подписать с Продавцом соглашение о присоединении к указанному Акционерному соглашению в день подписания настоящего Договора. При этом Покупателю известны установленные Акционерным соглашением ограничения по отчуждению акций Эмитента, в частности, об обязательствах воздерживаться от отчуждения акций Эмитента любым лицам в течение 1 (одного) года с даты приобретения Покупателем статуса акционера Эмитента, об обязательствах воздерживаться от отчуждения акций Эмитента любым третьим лицам, не являющимся акционерами Эмитента и самим Эмитентом, с даты истечения 1 (одного) года с даты приобретения Покупателем статуса акционера Эмитента и до истечения 5 (пяти) лет с даты приобретения Покупателем статуса акционера Эмитента, об обязательствах по отчуждению акций Эмитента по определенной цене, с которыми Покупатель согласен.

4.6. Покупатель заверяет Продавца в том, что основания для получения предварительного согласия антимонопольного органа на заключение настоящего Договора в соответствии с федеральным законом «О защите конкуренции» отсутствуют, и получение Покупателем каких-либо иных разрешений, согласий, согласований, одобрений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на заключение настоящего Договора также не требуется;

4.7. Стороны заверяют друг друга в том, что действуют по собственной воле, без принуждения со стороны или давления в любой форме, не ограничены и не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическим расстройством), препятствующими осознать суть настоящего Договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, у них отсутствуют долги и любые неисполненные обязательства, которые могут повлечь их банкротство, они не подавали заявления о признании себя банкротами, не находятся в процедуре признания гражданина банкротом, не имеют сведений о подаче кем-либо в суд заявлений о признании их банкротами, у них отсутствуют намерения обращаться в суд о признании себя банкротами, а также что у них отсутствуют тяжелые обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для них условиях,

настоящий Договор не является для них кабальной сделкой, каждая из Сторон понимает последствия заключения и нарушения условий настоящего Договора.

4.8. Стороны подтверждают друг другу, что каждое из заверений об обстоятельствах, указанных в п.п. 4.6.-4.7. настоящего Договора, является достоверным на дату заключения настоящего Договора, и обязуются обеспечить достоверность заверений об обстоятельствах, указанных в п.п. 4.6.-4.7. настоящего Договора, на момент перехода права собственности на Акции к Покупателю, указанный в п. 3.1. Договора.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Акции, указанного в п.2.3.1., Продавец вправе потребовать от Покупателя исполнения Покупателем соответствующего обязательства по оплате Акции, а также выплаты пени в размере 0,5% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, в том числе до передачи Продавцом Акции Покупателю. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Акции, указанного в п.2.3.1., более чем на 10(десять) дней, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора без применения к нему каких-либо штрафных санкций и потребовать от Покупателя возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Акции, указанного в п.2.3.2., Продавец вправе потребовать от Покупателя исполнения Покупателем соответствующего обязательства по оплате Акции, а также выплаты пени в размере 0,5% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, в том числе до передачи Продавцом Акции Покупателю. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Акции, указанного в п.2.3.2., более чем на 10(десять) дней, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора без применения к нему каких-либо штрафных санкций и потребовать от Покупателя возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

5.3. Продавец уведомляет Покупателя об отказе от исполнения Договора путем направления Покупателю уведомления заказным письмом по почтовому и/или электронному адресам Покупателя, указанных в реквизитах настоящего Договора. С момента получения Покупателем (поступления письма на электронную почту Покупателя) уведомления об отказе от исполнения Договора, Договор считается прекратившим свое действие для сторон.

5.4. За нарушение Продавцом сроков подачи документов для перехода права собственности на Акции, Покупатель вправе потребовать от Продавца выплаты пени в размере 0,1% от стоимости акций, в отношении которых не поданы документы в надлежащий срок.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Ответственность Продавца, предусмотренная в п.5.4. настоящего Договора, не наступает, а право требовать оплаты пени у Покупателя не возникает, в случае неисполнения/нарушении Покупателем обязательств по открытию лицевого счета и сообщению Продавцу номера лицевого счета Покупателя, открытого ему регистратором Эмитента, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в суде

по месту жительства Продавца Архипова Андрея Владимировича.

## **7. Конфиденциальность**

7.1 Каждая Сторона принимает на себя обязательство соблюдать конфиденциальность Конфиденциальной информации, указанной в пункте 7.2. Договора, и без предварительного письменного согласия другой Стороны не раскрывать, не копировать, не воспроизводить и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам, если иное не предусмотрено положениями настоящего Договора, а также обязуется обеспечить исполнение данного обязательства со стороны своих Аффилированных лиц, должностных лиц, сотрудников (включая бывших сотрудников) и иных лиц, которым Конфиденциальная информация была передана такой Стороной в установленном настоящим Договором порядке.

7.2. Под Конфиденциальной информацией Стороны понимают любую информацию на бумажных, электронных и иных носителях, а также информацию в устной форме, которой Стороны обмениваются в связи с заключением настоящего Договора.

7.3. Во избежание сомнений каждая из Сторон вправе раскрывать любым третьим лицам Конфиденциальную информацию, если такая информация относится исключительно к раскрывающей Стороне, ее Аффилированным лицам, а также имуществу раскрывающей Стороны.

7.4. Передаваемая одной Стороной в соответствии с настоящим Договором Конфиденциальная информация может быть использована другой Стороной исключительно для целей, связанных с подготовкой к реализации сделки, предусмотренной настоящим Договором, и ее реализацией.

7.5. Сторона - получатель Конфиденциальной информации вправе без получения предварительного письменного согласия другой Стороны раскрывать полученную Конфиденциальную информацию своим работникам, должностным лицам, Аффилированным лицам, консультантам и аудиторам (а также консультантам и аудиторам Аффилированных лиц Стороны - получателя Конфиденциальной информации), при условии что указанными лицами будут приняты на себя обязательства о конфиденциальности, аналогичные положениям настоящего Договора.

7.6. Действие обязательств о конфиденциальности, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора, не распространяется на следующую Конфиденциальную информацию: (а) информацию, подлежащую раскрытию в соответствии с положениями законов или нормативных правовых актов либо требованиями Государственных или компетентных регулирующих органов; при этом Сторона, которой предстоит осуществить такое раскрытие, обязана предварительно провести с другой Стороной консультации относительно предполагаемой формы, сроков, характера и цели такого раскрытия (если такие консультации представляются в разумной степени возможными); или (б) информацию, раскрытие которой необходимо в рамках судебного процесса, если такое раскрытие требуется для целей защиты интересов раскрывающей информацию Стороны; или (в) информацию, которая в момент ее предоставления является доступной неограниченному кругу лиц; или (г) информацию, которая впоследствии становится доступной неограниченному кругу лиц без нарушения какой-либо из Сторон обязательств, предусмотренных положениями настоящего Договора; или (д) информацию, которая уже на законных основаниях находится в распоряжении Сторон либо была разработана соответствующей Стороной самостоятельно, без использования информации, переданной другой Стороной.

7.7. В случае раскрытия одной из Сторон Конфиденциальной информации в соответствии с п. 7.6. такая Сторона обязана уведомить другую Сторону о планируемом раскрытии и, насколько это возможно, принять к сведению

комментарии другой Стороны в связи с планируемым раскрытием Конфиденциальной информации.

7.8. Обязательства Сторон о конфиденциальности, предусмотренные п. 7.1. настоящего Договора, действительны в течение 3 (трех) лет с даты получения такой информации.

7.9. В случае нарушения обязательств о конфиденциальности, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора, Сторона, допустившая такое нарушение, обязуется возместить пострадавшей Стороне понесенные ею убытки в виде реального ущерба.

## **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.1.1. Стороны признают надлежащим подписание Договора, любых дополнительных соглашений к нему и иных документов в том числе путем обмена отсканированными копиями по электронной почте с использованием e-mail адресов Сторон, указанных в настоящем Договоре. Такие документы обладают полной юридической силой до момента получения Сторонами оригиналов документов. Оригиналы документов, направленных Сторонами по электронной почте, должны быть направлены по почте России, наложенным или курьерской службой.

8.1.2. Стороны признают, что обмен документами и юридически значимыми сообщениями с использованием электронной почты является для Сторон средством обмена документами, заключения Договора, изменения Договора, подтверждения или отказа от совершения действий по Договору. Документы и юридически значимые сообщения, направленные с использованием указанных средств связи, по указанным в данном пункте адресам, а также иным адресам Сторон, если возможно с достоверностью установить принадлежность такого адреса электронной почты соответствующей Стороне, Стороны признают равными юридической силе документов и сообщений, направленных в рамках электронного документооборота и/или документов, направленных на бумажном носителе. При рассмотрении споров в суде, такие документы и сообщения будут признаны допустимыми доказательствами. В части направления сообщений по электронной почте Стороны договорились о нижеследующем: Продавец заявляет следующий(-ие) e-mail адрес(-а) в качестве адреса(ов), используемого(ых) для обмена электронными сообщениями и электронными копиями документов, существующих на бумажном носителе: ava060@ya.ru. Покупатель заявляет следующий(-ие) e-mail адрес(-а) в качестве адреса(ов), используемого(ых) для обмена электронными сообщениями и электронными копиями документов, существующих на бумажном носителе: \_\_\_\_\_. Указанные в настоящем пункте e-mail адреса Сторон являются основными, если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон, или не закрепилось между Сторонами как обычай делового оборота (один и более раз использовалось Сторонами для обмена информацией в рамках заключения, изменения и исполнения Договора, использовалось для подтверждения и/или отказа от совершения действий по Договору). Стороны самостоятельно следят за доступом к почтовому ящику, имеющему указанный(е) адрес(а), самостоятельно несут все риски, связанные с выходом из строя, сбоями в работе, ненадлежащим использованием работниками Сторон либо третьими лицами данных почтовых ящиков. В случае изменения одного или нескольких заявленных в настоящем пункте e-mail адреса(ов) у любой из Сторон, Сторона обязана уведомить другую Сторону в устной форме незамедлительно и в течении 3 (Трех) рабочих дней в письменной форме, а также предоставить для электронной связи новый(ые) адрес(а). Стороны признают в качестве достаточных доказательств отправки электронных сообщений на e-mail адрес данные серверов e-mail связи. Обмен разрешенными и/или требуемыми по Договору уведомлениями, письмами, претензиями и иными документами между

Сторонами в ходе исполнения Договора считается осуществленным надлежащим образом при передаче их другой Стороне описанным в настоящем пункте способом.

8.1.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны гражданско-правовые последствия с момента доставки сообщения ей или ее представителю.

8.1.4. Сообщение считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Приобретая Акции, являющиеся предметом настоящего Договора, Покупатель принимает на себя риски, вызванные изменением стоимости Акции, отсутствием прибыли на конец отчетного периода и т.д. Продавец не несет ответственности перед Покупателем в случае ухудшения финансового состояния Эмитента, возникшего в результате осуществления последним своей предпринимательской деятельности. Покупатель, на момент заключения настоящего Договора, обладает информацией о финансовом состоянии Эмитента, Акции которого являются предметом настоящего Договора.

## **9. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Продавец:**

**Архипов Андрей Владимирович**

07 августа 1986 года рождения

место рождения:

гор. Армавир Краснодарского края

гражданство: Российская Федерация

паспорт 03 06 302325 выдан:

Управлением внутренних дел

города Армавира Краснодарского края

09 сентября 2006 года

код подразделения 232-015

зарегистрированного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край

город Армавир, ул. П. Осипенко, д. 101.

\_\_\_\_\_/Архипов А.В./

**Покупатель:**

**Наталья Бондарь**

Паспорт: 4021979488

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
2021-09-22

Регистрация: Санкт Петербург

\_\_\_\_\_/Наталья Бондарь./

**Банковские реквизиты:**

Валюта получаемого перевода:

Российский рубль (RUB)

Получатель: АРХИПОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Номер счёта: 40817810130855016907

Банк получателя: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 040349602

Корр. счёт: 30101810100000000602

ИНН: 7707083893

КПП: 231043001

ОКПО: 09142003

ОГРН: 1027700132195

Почтовый адрес банка:

350000, КРАСНОДАР, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 34

Почтовый адрес доп.офиса: 350000, Г.КРАСНОДАР, УЛ.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ,  
ДОМ №34.

\_\_\_\_\_/Архипов А.В./



\_\_\_\_\_ / . . \_\_\_\_\_ /