



MODERN TECHNOLOGY HOUSE, S.L.



ECO



100% Active House



Comfort



SMART

LUXURY COMFORT HOUSES  
OF YOUR DREAM, ONE MONTH ONLY

CASAS DE CONFORT DE LUJO  
DE SU SUEÑO, SOLO UN MES



This project is owned by MODERN TECHNOLOGY HOUSE, S.L. company.  
All information contained in that project is strictly confidential, owned or licensed for use by  
MODERN TECHNOLOGY HOUSE, S.L.

You may not view, copy, reproduce, republish, post and make available to others or otherwise  
use the information or content itself in any way without the permission of the owner.

Este proyecto es propiedad de MODERN TECHNOLOGY HOUSE, S.L. empresa.  
Toda la información contenida en dicho proyecto es estrictamente confidencial, propiedad  
o licencia de uso de MODERN TECHNOLOGY HOUSE, S.L.  
No puede ver, copiar, reproducir, volver a publicar, publicar y poner a disposición de otros ni  
utilizar la información o el contenido en sí de ninguna manera sin el permiso del propietario.

# HOUSE «TATRY» / CASA «TATRY»



Total area of the duplex / Superficie total del dúplex  
**104,00 m<sup>2</sup>**

	price per 1 m <sup>2</sup> , excl. VAT / precio por 1 m <sup>2</sup> , sin IVA	
	625 EUR	1.100 EUR
Delivery set / Conjunto de entrega	Basic / Básico	Full / Completo
House project, technical documentation for installation / Proyecto de casa, documentación técnica para la instalación	✓	✓
Exterior walls: CLT panels, thermal insulation material / Paredes exteriores: paneles CLT, material de aislamiento térmico	✓	✓
Roof: framework, OSB, thermal insulation material, PVC membrane / Techo: estructura, OSB, material de aislamiento térmico, membrana de PVC	✓	✓
Window structures: aluminum profile, double-glazed window / Estructuras de ventanas: perfil de aluminio, ventana de doble acristalamiento	✓	✓
Ventilated facade: wooden beam, fiber cement boards / Fachada ventilada: viga de madera, tableros de fibrocemento	✓	✓
Internal partitions (frame construction): wooden beam, soundproofing material, drywall / Tabiques internos (construcción del marco): viga de madera, material de insonorización, paneles de yeso	✓	✓
Interior doors / Puertas interiores	✓	✓
Interior finishing: walls and ceiling drywall / Acabado interior: paredes y techo - paneles de yeso	✓	✓
Electricity, water, sewerage: channels for installation of communications / Electricidad, agua, alcantarillado: canales para instalación de comunicaciones	✓	✓
Kitchen furniture / Muebles de cocina	—	✓
Mini solar plant / Mini planta solar	—	✓
Water heating boiler / Caldera de calefacción de agua	—	✓
Ventilation and air conditioning / Ventilación y aire acondicionado	—	✓
Infrared warm floor / Piso cálido infrarrojo	—	✓
"Smart home", control system / "Hogar inteligente", sistema de control	—	✓
Terrace board / Tablero de terraza	—	✓
Premium class pool (6m x 3m), quick installation / Piscina de clase premium (6m x 3m), instalación rápida	—	✓
Carport and awning by the pool / Cochera y un toldo cerca de la piscina	—	✓
<b>TOTAL PRICE (FCA Slovakia), excl. VAT / PRECIO TOTAL (FCA Eslovaquia), sin IVA</b>	<b>65.000 EUR</b>	<b>114.400 EUR</b>

Note. Special fixing material is included in the delivery. Installation of the house - optional. /

Nota. El material de fijación especial está incluido en la entrega. Instalación de la casa - opcional.

# HOUSE «TATRY» / CASA «TATRY»

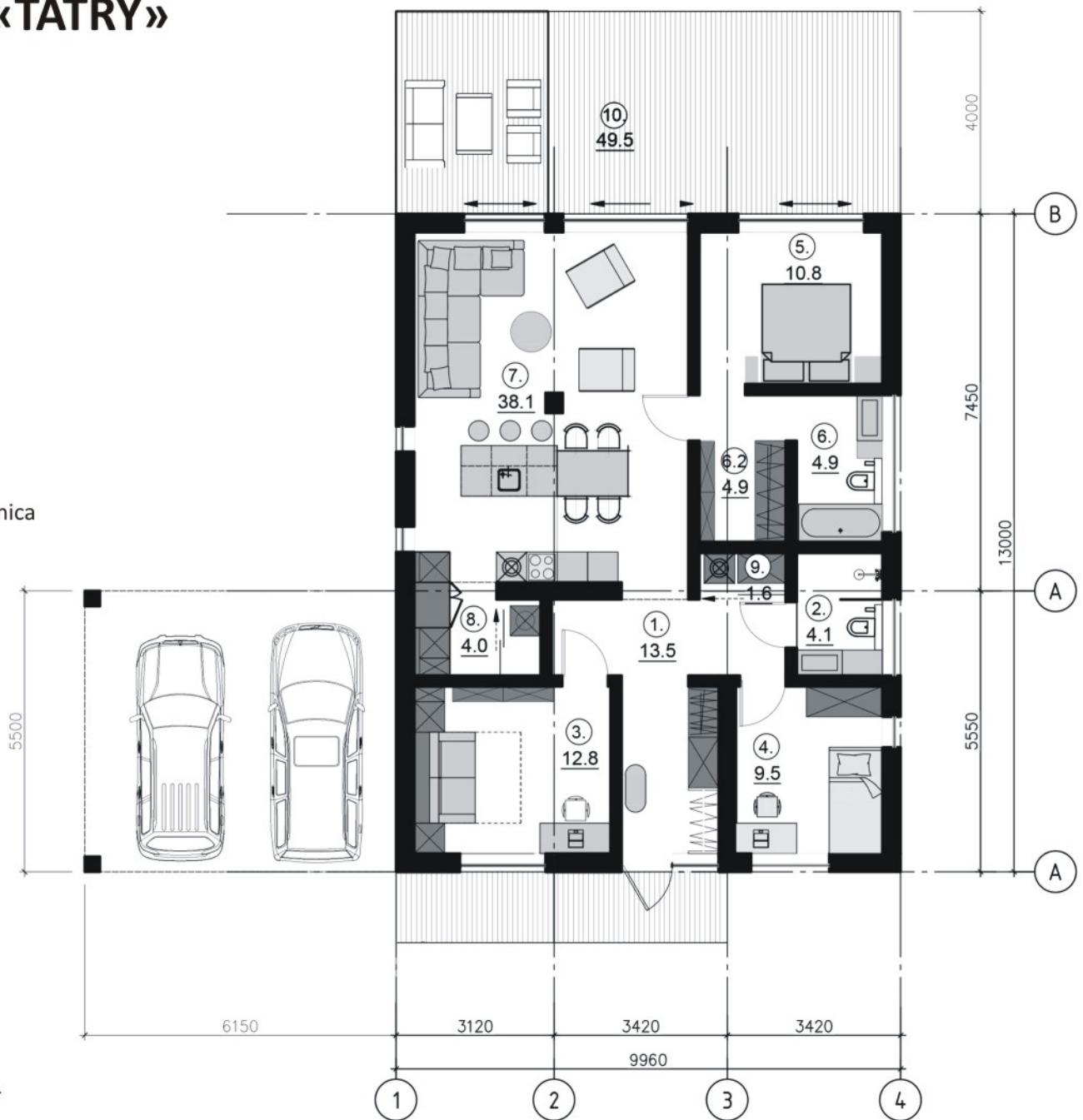
## Explication / Explicación

- 1.hall / pasillo
- 2. wc / baño
- 3. office / oficina
- 4. bedroom / dormitorio
- 5. master bedroom / dormitorio principal
- 6. bathroom / cuarto de baño
- 6.2wardrobe / guardarropa
- 7. living room / sala de estar
- 8. technical room / sala técnica
- 9. wardrobe\_technical room / guardarropa\_sala técnica
- 10. terrace / terraza

Total area of the house /  
Superficie total de la casa-104.00 m<sup>2</sup>

Building area / Área de construcción-129.48 m<sup>2</sup>

0 1 2 5 10M.





# HOUSE «MONT-RAS» CASA «MONTRÁS»

Total area of the duplex / Superficie total del dúplex  
**149,43 m<sup>2</sup>**

Delivery set / Conjunto de entrega	Basic / Básico	Full / Completo
	575 EUR	1.025 EUR
House project, technical documentation for installation / Proyecto de casa, documentación técnica para la instalación	✓	✓
Exterior walls: CLT panels, thermal insulation material / Paredes exteriores: paneles CLT, material de aislamiento térmico	✓	✓
Roof: framework, OSB, thermal insulation material, PVC membrane / Techo: estructura, OSB, material de aislamiento térmico, membrana de PVC	✓	✓
Window structures: aluminum profile, double-glazed window / Estructuras de ventanas: perfil de aluminio, ventana de doble acristalamiento	✓	✓
Ventilated facade: wooden beam, fiber cement boards / Fachada ventilada: viga de madera, tableros de fibrocemento	✓	✓
Internal partitions (frame construction): wooden beam, soundproofing material, drywall / Tabiques internos (construcción del marco): viga de madera, material de insonorización, paneles de yeso	✓	✓
Interior doors / Puertas interiores	✓	✓
Interior finishing: walls and ceiling drywall / Acabado interior: paredes y techo - paneles de yeso	✓	✓
Electricity, water, sewerage: channels for installation of communications / Electricidad, agua, alcantarillado: canales para instalación de comunicaciones	✓	✓
Kitchen furniture / Muebles de cocina	—	✓
Mini solar plant / Mini planta solar	—	✓
Water heating boiler / Caldera de calefacción de agua	—	✓
Ventilation and air conditioning / Ventilación y aire acondicionado	—	✓
Infrared warm floor / Piso cálido infrarrojo	—	✓
"Smart home", control system / "Hogar inteligente", sistema de control	—	✓
Terrace board / Tablero de terraza	—	✓
Premium class pool (6m x 3m), quick installation / Piscina de clase premium (6m x 3m), instalación rápida	—	✓
Carport and awning by the pool / Cochera y un toldo cerca de la piscina	—	✓
<b>TOTAL PRICE (FCA Slovakia), excl. VAT / PRECIO TOTAL (FCA Eslovaquia), sin IVA</b>	<b>85.920 EUR</b>	<b>153.165 EUR</b>

Note. Special fixing material is included in the delivery. Installation of the house - optional. /

Nota. El material de fijación especial está incluido en la entrega. Instalación de la casa - opcional.

# HOUSE «MONT-RAS» / CASA «MONTRÁS»

## Explication / Explicación

- 1.hall / pasillo
- 2.office / oficina
- 3.technical room / sala técnica
- 4.kitchen / cocina
- 5.living room / sala de estar
- 6.master bedroom / dormitorio principal
- 7.wardrobe / guardarropa
- 8.bathroom / cuarto de baño
- 9.wc / baño
- 10.bedroom / dormitorio
- 11.bedroom / dormitorio
- 12.terrace / terraza
- 13.swimming pool / piscina

Total area of the house / Superficie total de la casa - 149.43 m<sup>2</sup>

Building area / Área de construcción - 165.00 m<sup>2</sup>

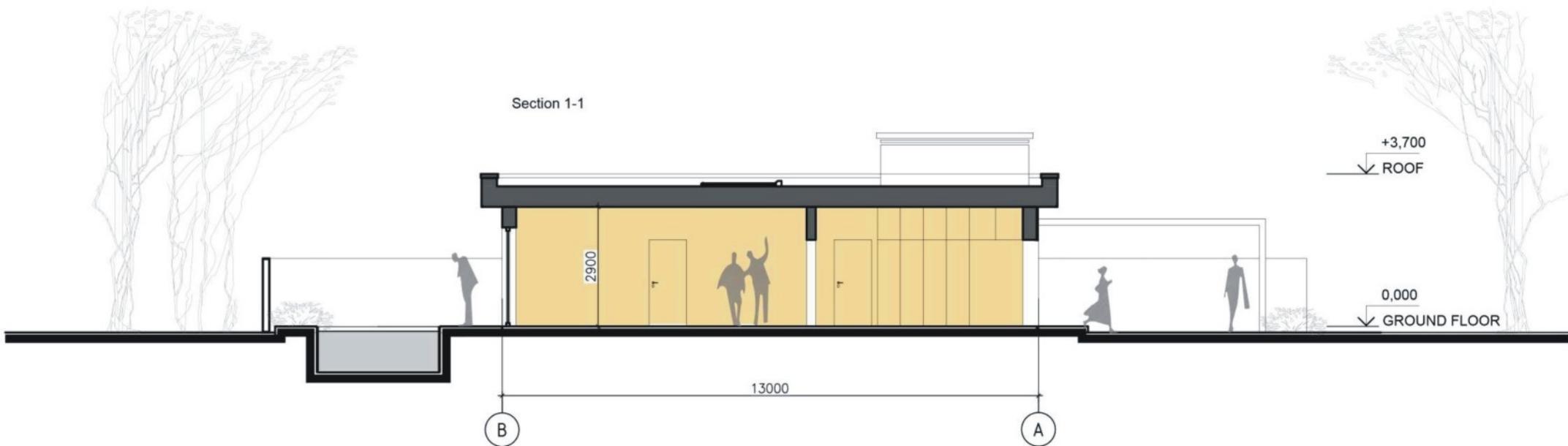
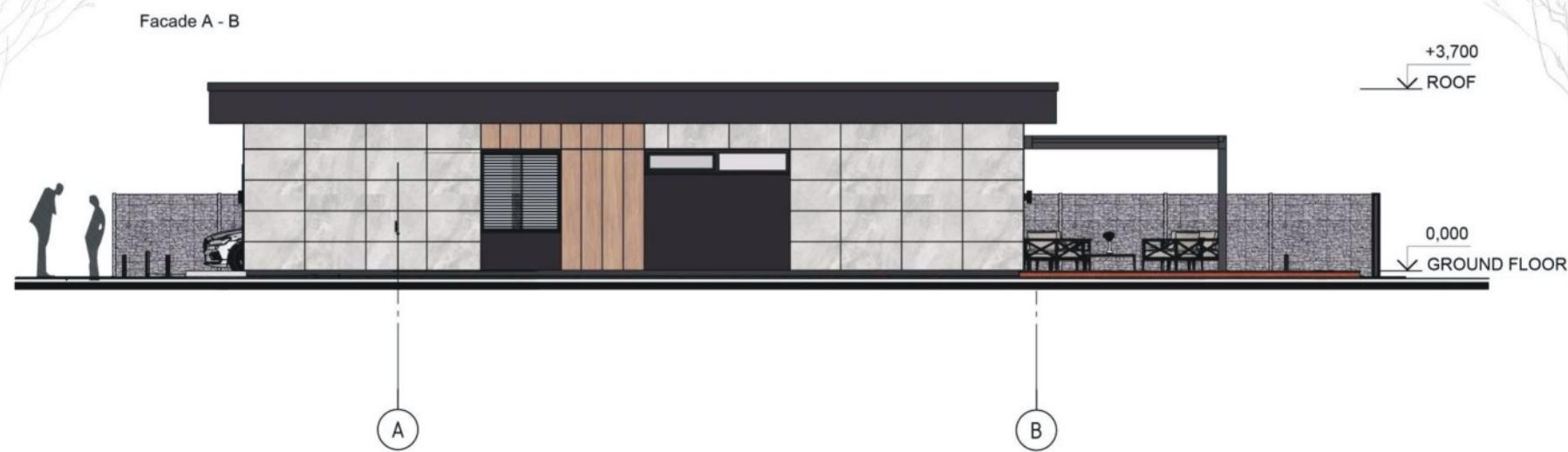
0 1 2 5 10M.



# HOUSES «TATRY» & «MONT-RAS» / CASAS «TATRY» & «MONTRÁS»

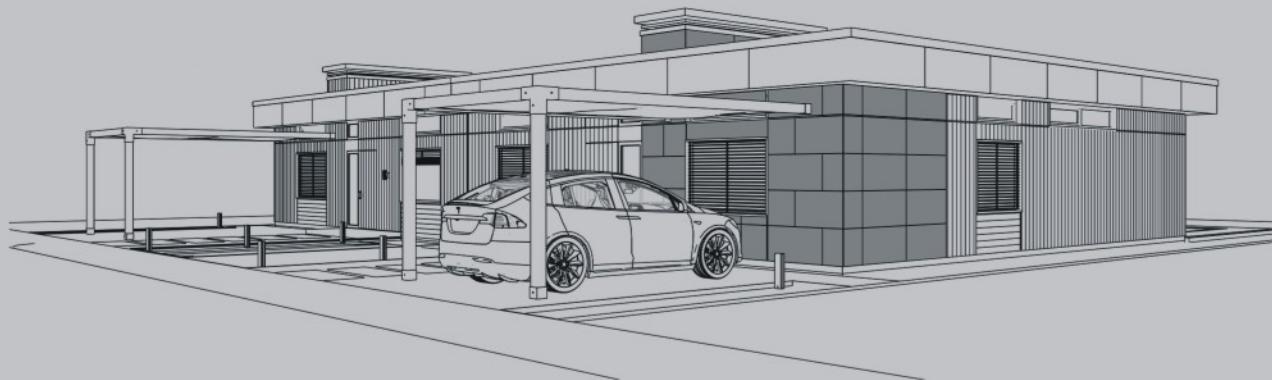


# HOUSES «TATRY» & «MONT-RAS» / CASAS «TATRY» & «MONTRÁS»



# **HOUSES «TATRY» & «MONT-RAS» / CASAS «TATRY» & «MONTRÁS»**





# DUPLEX «ALTOS DEL FARALLON»

## DÚPLEX «ALTOS DEL FARALLON»

Total area of the duplex / Superficie total del dúplex

**2 x 128,50 m<sup>2</sup>**

	price per 1 m <sup>2</sup> , excl. VAT / precio por 1 m <sup>2</sup> , sin IVA	525 EUR	950 EUR
Delivery set / Conjunto de entrega	Basic / Básico	Full / Completo	
House project, technical documentation for installation / Proyecto de casa, documentación técnica para la instalación	✓	✓	✓
Exterior walls: CLT panels, thermal insulation material / Paredes exteriores: paneles CLT, material de aislamiento térmico	✓	✓	✓
Roof: framework, OSB, thermal insulation material, PVC membrane / Techo: estructura, OSB, material de aislamiento térmico, membrana de PVC	✓	✓	✓
Window structures: aluminum profile, double-glazed window / Estructuras de ventanas: perfil de aluminio, ventana de doble acristalamiento	✓	✓	✓
Ventilated facade: wooden beam, fiber cement boards / Fachada ventilada: viga de madera, tableros de fibrocemento	✓	✓	✓
Internal partitions (frame construction): wooden beam, soundproofing material, drywall / Tabiques internos (construcción del marco): viga de madera, material de insonorización, paneles de yeso	✓	✓	✓
Interior doors / Puertas interiores	✓	✓	✓
Interior finishing: walls and ceiling drywall / Acabado interior: paredes y techo - paneles de yeso	✓	✓	✓
Electricity, water, sewerage: channels for installation of communications / Electricidad, agua, alcantarillado: canales para instalación de comunicaciones	✓	✓	✓
Kitchen furniture / Muebles de cocina	—	✓	✓
Mini solar plant / Mini planta solar	—	✓	✓
Water heating boiler / Caldera de calefacción de agua	—	✓	✓
Ventilation and air conditioning / Ventilación y aire acondicionado	—	✓	✓
Infrared warm floor / Piso cálido infrarrojo	—	✓	✓
"Smart home", control system / "Hogar inteligente", sistema de control	—	✓	✓
Terrace board / Tablero de terraza	—	✓	✓
Premium class pool (6m x 3m), quick installation / Piscina de clase premium (6m x 3m), instalación rápida	—	✓	✓
Carport and awning by the pool / Cochera y un toldo cerca de la piscine	—	✓	✓
<b>TOTAL PRICE (FCA Slovakia), excl. VAT / PRECIO TOTAL (FCA Eslovaquia), sin IVA</b>		<b>134.925 EUR</b>	<b>244.150 EUR</b>

Note. Special fixing material is included in the delivery. Installation of the house - optional. /

Nota. El material de fijación especial está incluido en la entrega. Instalación de la casa - opcional.

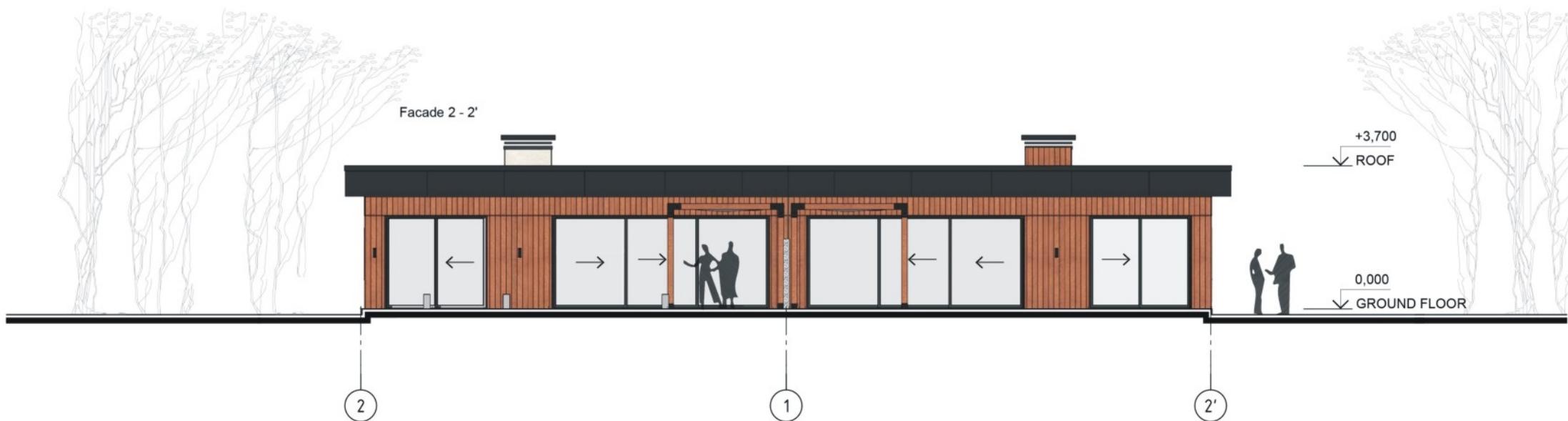
# DUPLEX «ALTOS DEL FARALLON» / DÚPLEX «ALTOS DEL FARALLÓN»

2 x 128,5 m<sup>2</sup>



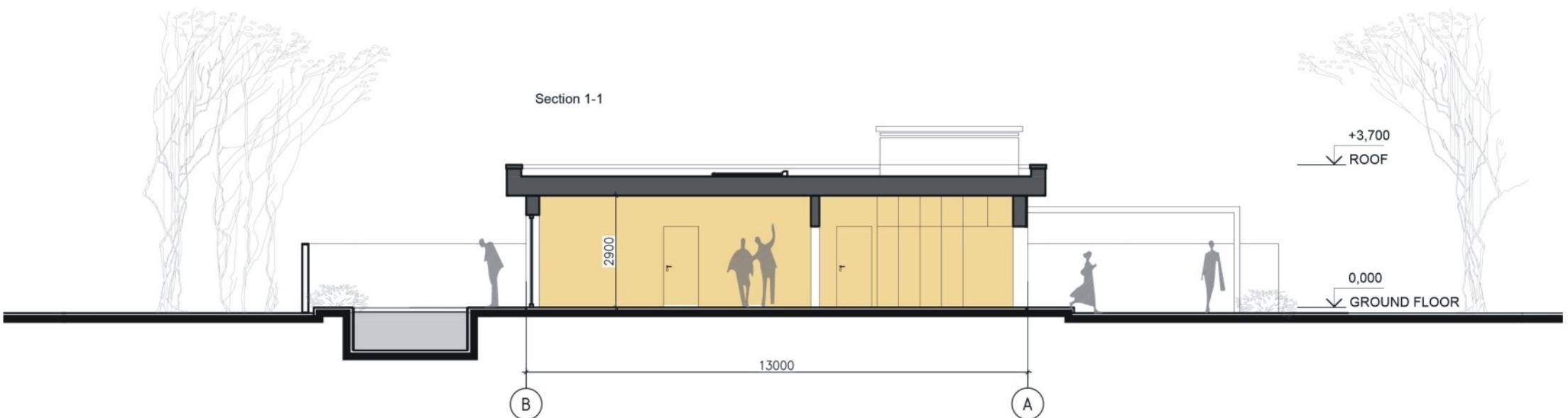
# DUPLEX «ALTOS DEL FARALLON» / DÚPLEX «ALTOS DEL FARALLON»

## 2 x 128,5 m<sup>2</sup>



# DUPLEX «ALTOS DEL FARALLON» / DÚPLEX «ALTOS DEL FARALLÓN»

## 2 x 128,5 m<sup>2</sup>



**DUPLEX «ALTOS DEL FARALLON» / DÚPLEX «ALTOS DEL FARALLON»**  
**2 x 128,5 m<sup>2</sup>**













# CLT PANELS

Among all types of fast assembled prefabricated houses, CLT wall panels compare favorably with SIP panels and even prefabricated frame panels. Due to the unique characteristics, houses assembled from CLT panels are referred to the Luxury (VIP) segment.

The cost of such houses is calculated based on the cost of 3000 euros per 1 sq. M.

**CLT-panels** (Cross Laminated Timber) is a multilayer material, for the manufacture of which solid coniferous and hardwood lamellas are used. The layers collected from them are placed perpendicular to each other, glued and sent under the press...

*The advantages of CLT panels are many, which allows some experts to call them the material of the future:*

- The material is environmentally friendly - wood, what can I say. The production uses E1 class glue, furniture, that is, safe for humans;
- You can build multi-storey buildings;
- You can choose any style of the house and any layout;
- High level of noise absorption;

- Heat capacity 2.1 kJ / kg, thermal conductivity 0.13 W / mK. This is three times higher than that of houses made of concrete and brick;
- Buildings are seismic resistant, CLT panels can withstand a nine-point earthquake;
- CLT panels are off! Yes, they are wooden, but thanks to the gluing under strong pressure, they are very dense. Tests have shown that a wall made of this material can withstand heating up to + 1200 ° C.



# PANELES CLT

Entre todos los tipos de casas prefabricadas de montaje rápido, las que se construyen usando los paneles de pared CLT tienen muchas más ventajas, comparándolas con paneles SIP e incluso los paneles prefabricados. Gracias a las características únicas, las casas, montadas de los paneles CLT, clasifican como las de alto copete (VIP). El costo de tales casas se calcula sobre la base del costo de 3.000 euros por 1 metro cuadrado.

**Paneles CLT** (en inglés - Cross Laminated Timber-Madera Laminada Cruzada es un material multicapa, para la fabricación del cual se utilizan laminillas enteras de madera de conífera y madera dura. Las capas marcadas de ellas se colocan perpendiculares entre sí, se pegan y se ponen bajo la



*Los paneles CLT cuentan con muchas ventajas, lo que permite a algunos expertos nombrarlos el material del futuro:*

- El material es ecológico - es madera, ¿qué podemos decir más? En la producción se utiliza pegamento de clase E1, especial para muebles, es decir, es seguro para el hombre;
- Se puede construir casas de varios pisos;
- Se puede elegir cualquier estilo de casa, cualquier diseño;
- Alto nivel de absorción de ruido;
- Capacidad térmica 2,1 kJ / kg, conductividad térmica 0,13 W / mK. Son tres veces más altas que las de las casas de hormigón y ladrillo;
- Los edificios resultan resistentes a los terremotos, los paneles CLT pueden resistir un terremoto de nueve grados;
- ¡Los paneles CLT no se queman! Si, son de madera, pero gracias a la plegadura bajo presión fuerte son muy densas. Como han demostrado las pruebas, la pared de este material puede soportar el calentamiento a + 1200°C.

# CELLULOSE INSULATION

**Cellulose insulation** (better known as Ecowool) is a loose, lightweight thermal insulation material, which includes recycled cellulose, safe antiseptic and fire retardant.

*This durable, environmentally friendly product with a lifespan of over 50 years:*

- Resistant to fire and high temperatures;
- Prevents rotting and the appearance of mold;
- Does not form condensation - "breathes", keeps warm in winter and cool in summer;
- Provides seamless insulation, which saves up to 50% of heat compared to slab insulation.

*Cellulose insulation is not only high-quality thermal insulation, but also effective sound insulation.*



# EL AISLAMIENTO DE CELULOSA

**El aislamiento de celulosa** (más conocido como algodón ecológico), es un material de aislamiento térmico suelto y ligero, que incluye celulosa secundaria, antiséptico seguro e ignífugo.

*Es un producto ecológico duradero con una vida útil de más de 50 años:*

- Es resistente al fuego y temperaturas altas;
- Previene la pudrición y el verdín;
- No forma condensación: "respira", mantiene calor en invierno y fresco en verano;
- Proporciona un aislamiento sin costuras, lo que permite ahorrar hasta un 50% de calor en comparación con los aislantes de placas.

*El aislamiento de celulosa no sólo es un aislamiento térmico de alta calidad, sino también un aislamiento acústico efectivo.*



VENTILATED FAÇADE: LARCH  
FACHADA VENTILADA: ALERCE



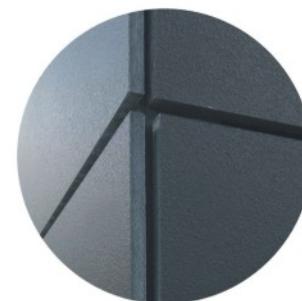
VENTILATED FAÇADE: FIBER CEMENT  
FACHADA VENTILADA: FIBROCEMENTO



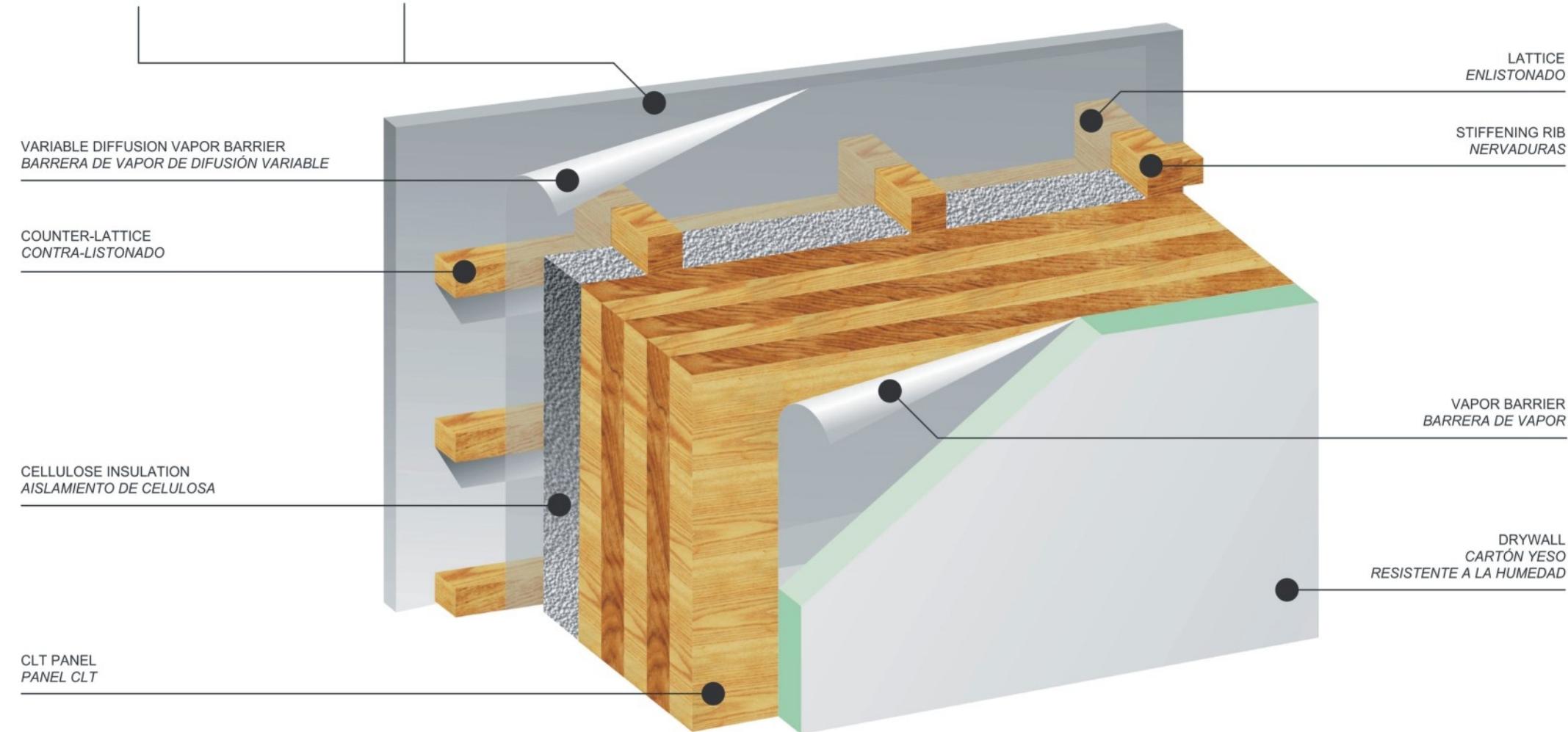
CLT PANEL  
PANEL CLT

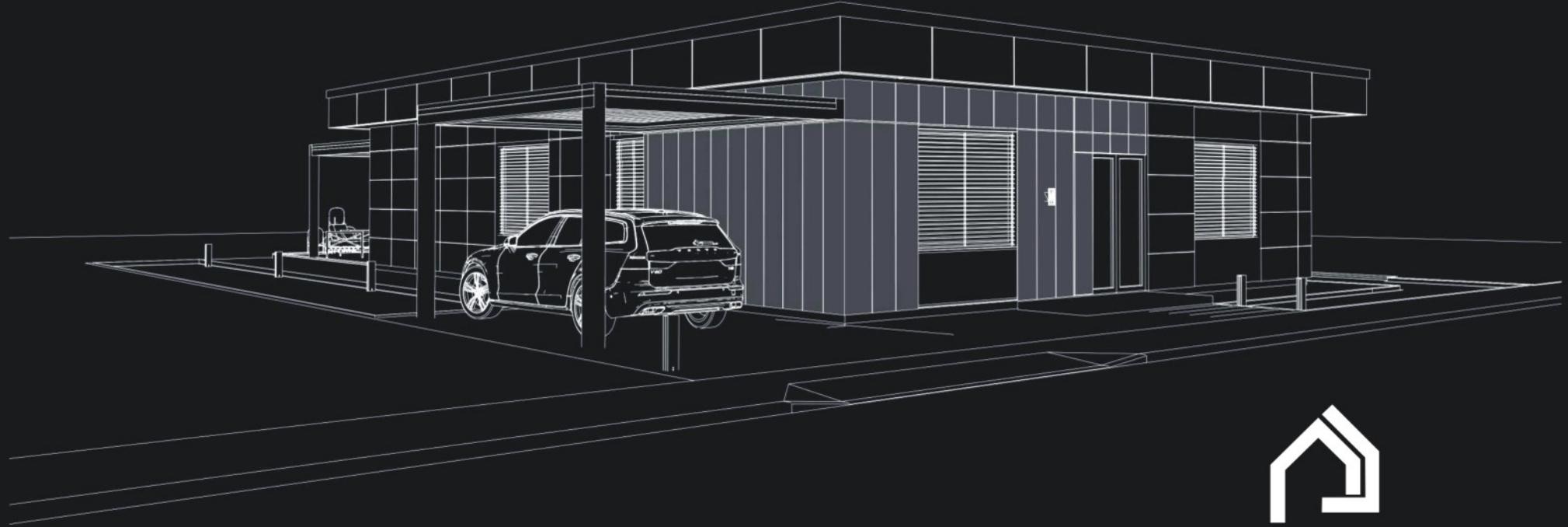


ECOLOGICAL COTTON INSULATION  
AISLAMIENTO ECOLÓGICO DE ALGODÓN



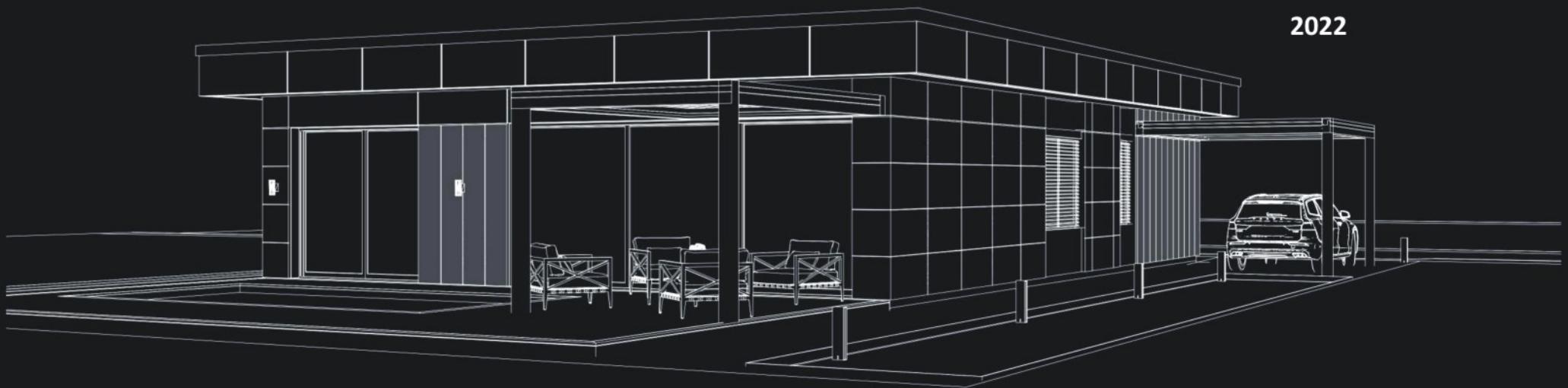
FIBER CEMENT  
FIBROCEMENTO





---

**MODERN TECHNOLOGY HOUSE, S.L.**  
**C/ Miquel de Palol, 5, 17255 Begur, ES**  
**MTH.SL.office@gmail.com**



**2022**