



2019年3月

全国PPP项目市场动态

Monthly Report of Chinese PPP Market March 2019



北京明树数据科技有限公司

2019.03



北京明树数据科技有限公司，是国内领先基础设施和公共服务投融资数据资产运营商，是国内政府和社会资本合作（PPP）领域大数据应用的开创者和引领者，综合国际先进经验和国内丰富实践，独家研发智能数据分析系统和BPM业务流程管理平台，将大数据和人工智能等应用与行业经验深度融合，开创“数据+软件+咨询”的全新模式，集合了金融、法律、财务、大数据、工程管理和各行业专家，用科技手段为基础设施和公共服务投融资产业链上的各方赋能，为政府部门、社会资本和金融机构等提供基于大数据的全生命周期业务流程和资产管理平台开发、智库研究、数据分析、绩效管理和全过程咨询等服务。

目录（Contents）

一、 PPP市场月度总体成交情况.....	1
二、 PPP月度成交区域分布情况.....	5
三、 PPP月度成交行业分布情况.....	10
四、 月度十大项目	15
五、 月度中标社会资本统计.....	16
5.1 月度十大社会资本.....	16
5.2 不同所有制背景社会资本统计.....	17
5.3 不同行业背景社会资本统计.....	19
专题一：民营企业专题.....	22
专题二：行业领域（园区开发）专题.....	24
（一） 园区开发 PPP项目市场整体情况.....	24
（二） 园区开发PPP项目落地情况.....	25
（三） 园区开发PPP项目社会资本参与现状.....	29
（四） 重要园区开发PPP项目情况.....	31

1. PPP 市场月度总体成交情况

2019 年 3 月，全口径与财政部 PPP 综合信息平台的总体成交项目统计结果为：

- 全国全部公开采购的 PPP 项目，共成交 120 个，项目规模共计 1397 亿元；
- 全国财政部 PPP 综合信息平台中的 PPP 项目，共成交 80 个，项目规模共计 835 亿元。

2019 年 3 月，根据明树数据统计，全国范围内公开成交的 PPP 项目共 120 个，项目规模共计 1397 亿元。截至 2019 年 3 月底，全国范围内公布中标的 PPP 项目规模已达 14.02 万亿元，项目总数为 9574 个。

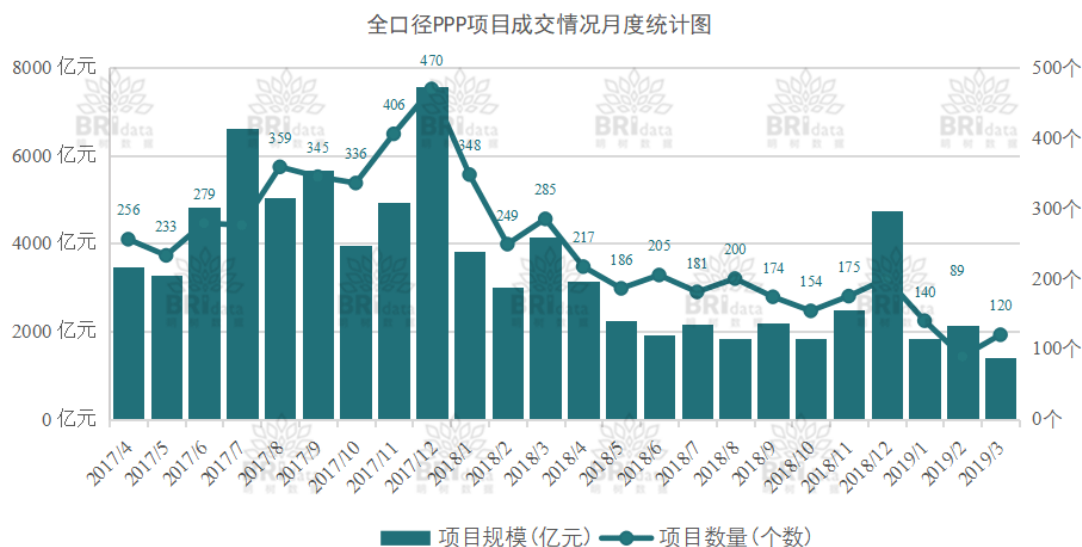


图 1 全口径 PPP 项目月度成交情况统计图

本月全口径 PPP 成交项目数量较上月增加 31 个，较去年同期减少 165 个，数量同比下降超 50%，具体如图 2、图 3 所示。

除《企业家第一课》、《企业家功成堂》外，其他公众号分享本期资料的，均属于**抄袭**！
邀请各位读者朋友尊重劳动成果，关注搜索正版号：《企业家第一课》、《企业家功成堂》

谢谢观看！

企业家第一课，专注做最纯粹的知识共享平台



关注官方微信
获取更多干货



加入知识共享平台
一次付费 一年干货

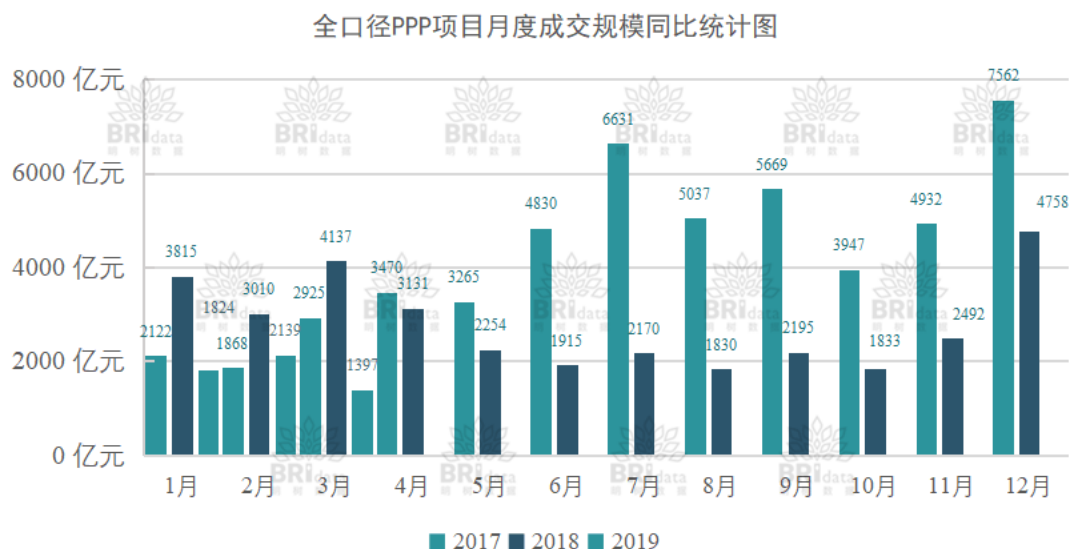


图2 全口径 PPP 项目月度成交规模同比统计图

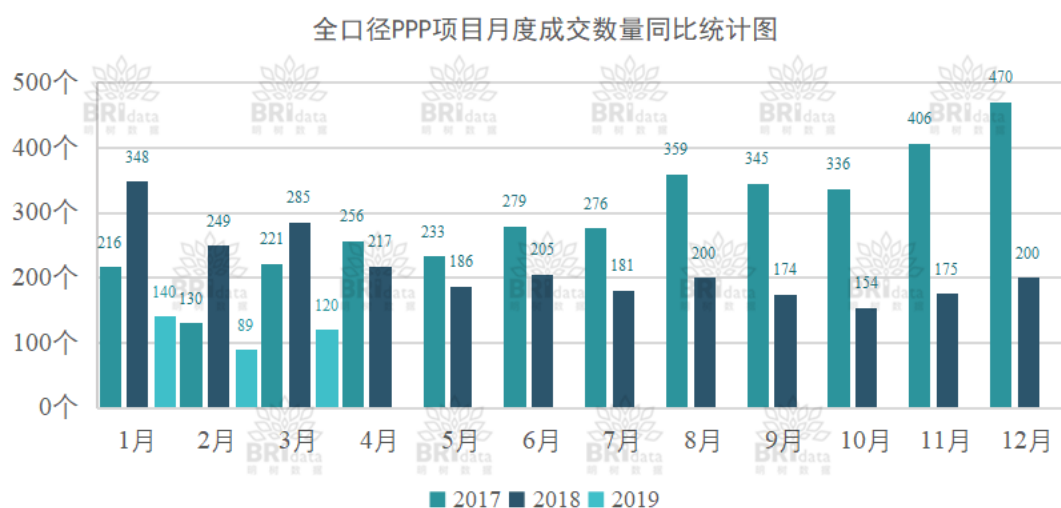


图3 全口径 PPP 项目月度成交数量同比统计图

2019年3月，全国PPP综合信息平台中执行阶段新增PPP项目80个，成交项目规模共计835亿元。截至2019年3月底，财政部PPP综合信息平台中处于执行阶段的PPP项目共计7416个，总投资规模达11.3亿元¹。

¹ 2019年3月明树数据更新库中全国PPP综合信息平台中的项目阶段状态，部分项目非本月成交但阶段状态在本月更新，因此总成交规模增长幅度较大。

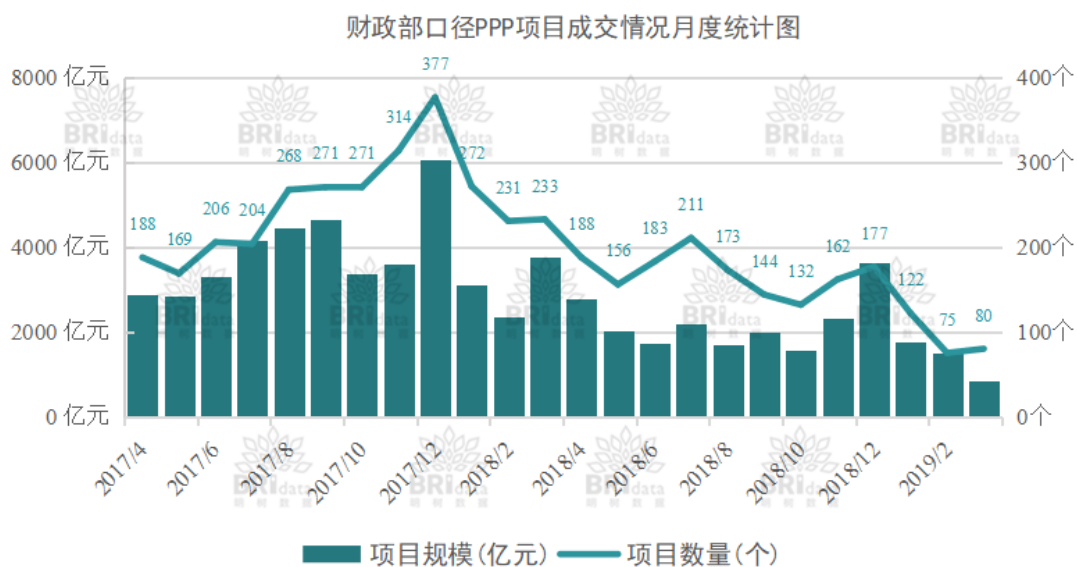


图 4 财政部口径 PPP 项目月度成交情况统计图

本月全国 PPP 综合信息平台成交项目数量较上月增加 5 个，较去年同期减少 153 个，数量同比下降超过 50%，具体如图 5、图 6 所示。

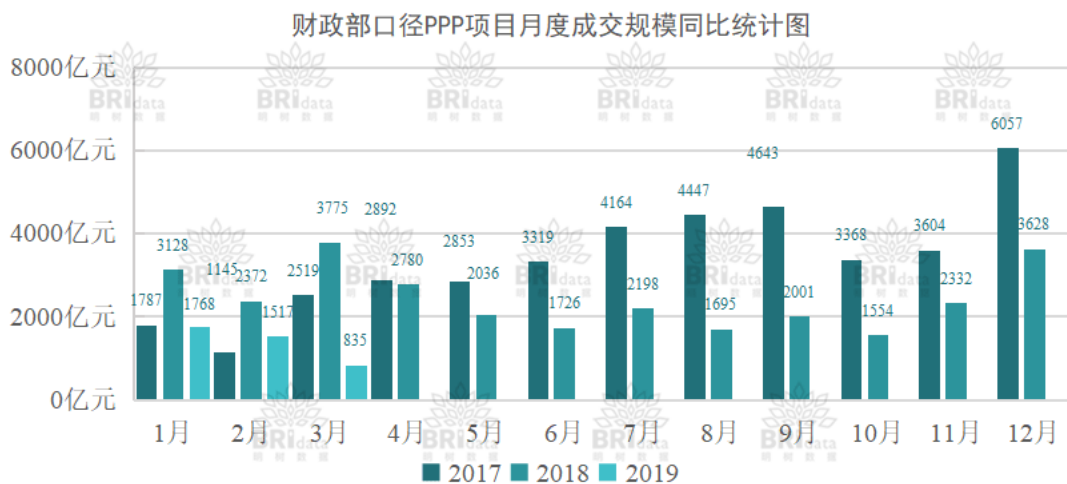


图 5 财政部 PPP 项目月度成交规模同比统计图

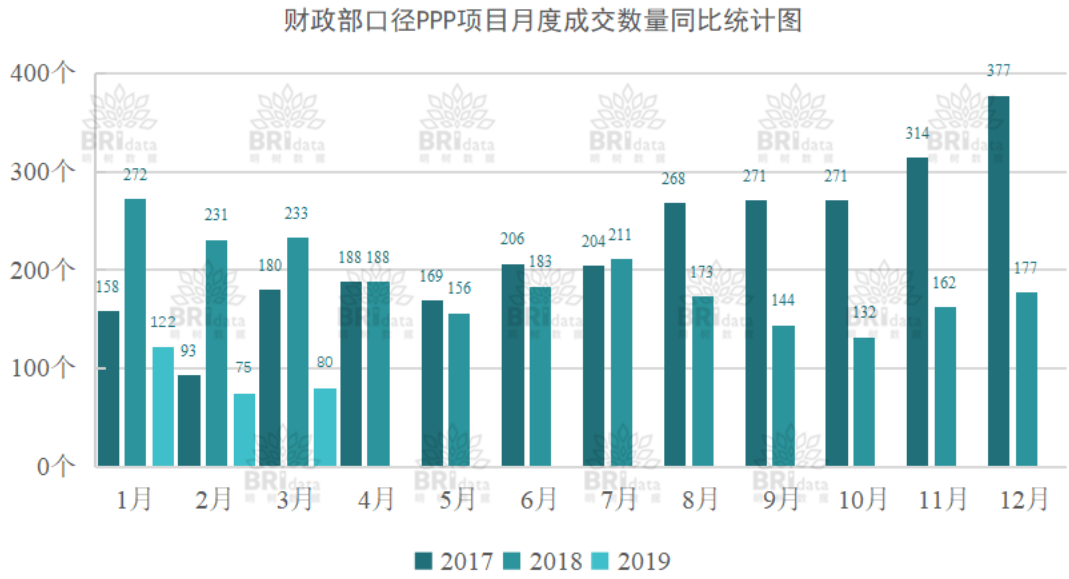


图6 财政部 PPP 项目月度成交数量同比统计图

2. PPP 月度成交区域分布情况

2019 年 3 月，全口径与财政部 PPP 综合信息平台成交项目区域统计结果为：

- 全国全部公开采购的 PPP 成交项目中，山东省、河北省、河南省成交项目数量位列前三，分别成交 13 个、11 个、9 个，而河北省、贵州省和浙江省成交的项目规模位列前三，分别成交了 186.1 亿元、180.1 亿元、116.1 亿元；
- 全国财政部 PPP 综合信息平台成交 PPP 项目中，山东省成交项目数量排名第一，成交了 7 个项目，四川省、云南省、河北省和安徽省成交项目数量并列第二，均成交了 6 个项目，而四川省、浙江省、山东省成交规模位列前三，分别成交了 239.9 亿元，215.4 亿元、184.3 亿元。

2019 年 3 月，根据明树数据统计，全国范围内公开成交的 PPP 项目从区域成交的情况来看，山东省、河北省、河南省成交项目数量位列前三，分别成交 13 个、11 个、9 个，而河北省、贵州省和浙江省成交的项目规模位列前三，分别成交了 186.1 亿元、180.1 亿元、116.1 亿元。

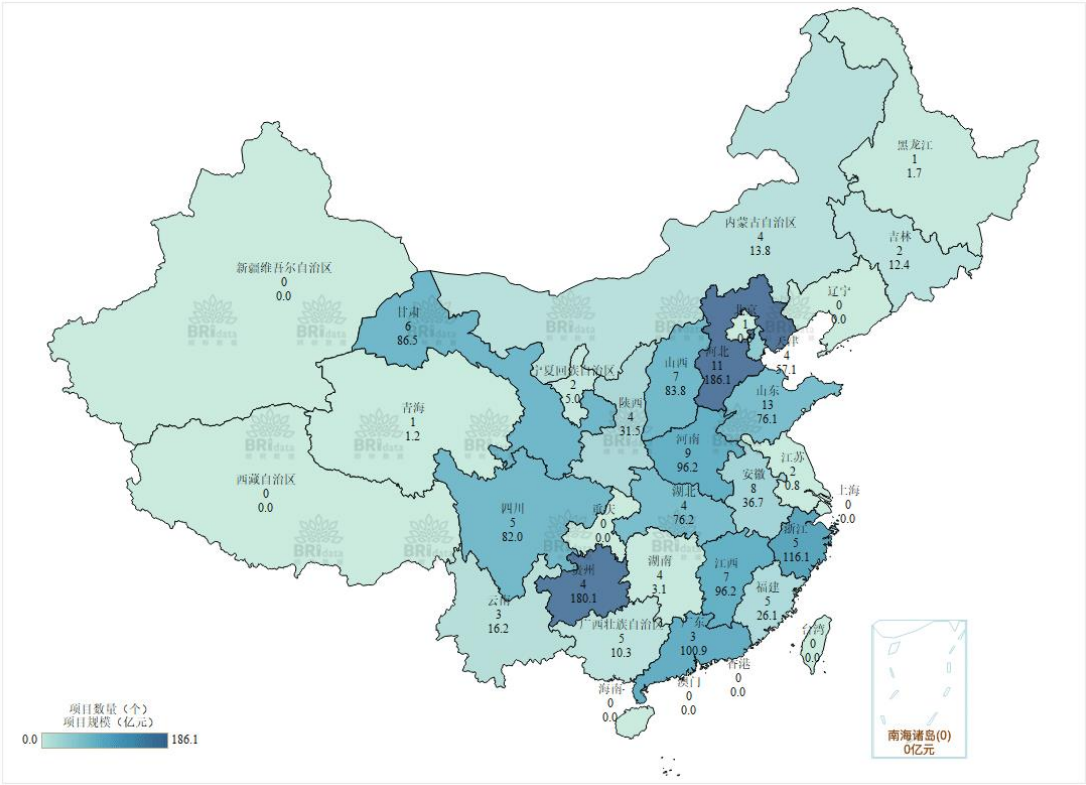


图 7 全口径各省级行政单位 3 月成交情况统计图

从成交规模来看，17 个地区较上月增加，10 个地区较上月减少，9 个地区没有变化，其中上海市、西藏自治区、宁夏回族自治区、海南省、重庆市以及港澳台等地区已连续数月无成交 PPP 项目。

河北省是本月全国范围内成交规模最大的区域，成交规模达 186.1 亿元，甘肃省较上月增长幅度最大的区域，较上月环比增加 86.5 亿元，由于上月甘肃省无成交 PPP 项目，甘肃省较上月增长比例最高。

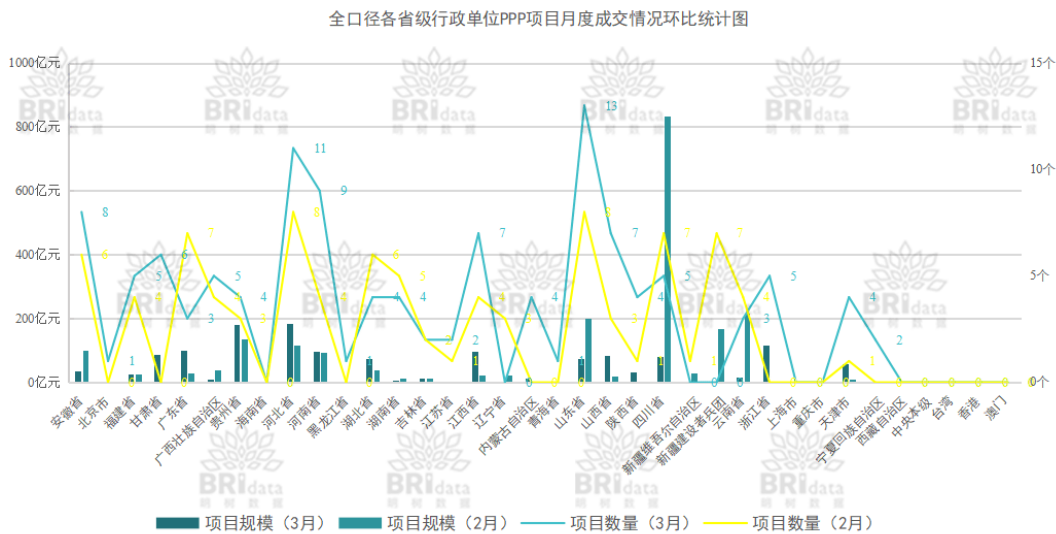


图 8 全口径各省级行政单位月度成交情况环比统计图

截至 2019 年 3 月底，云南省累计成交 PPP 项目规模最大，共计 11715.7 亿元，其次是贵州省，成交项目规模共计 10165.0 亿元；山东省是全国累计成交 PPP 项目数量最多的省份，共 880 个成交 PPP 项目。具体如图 9 所示。

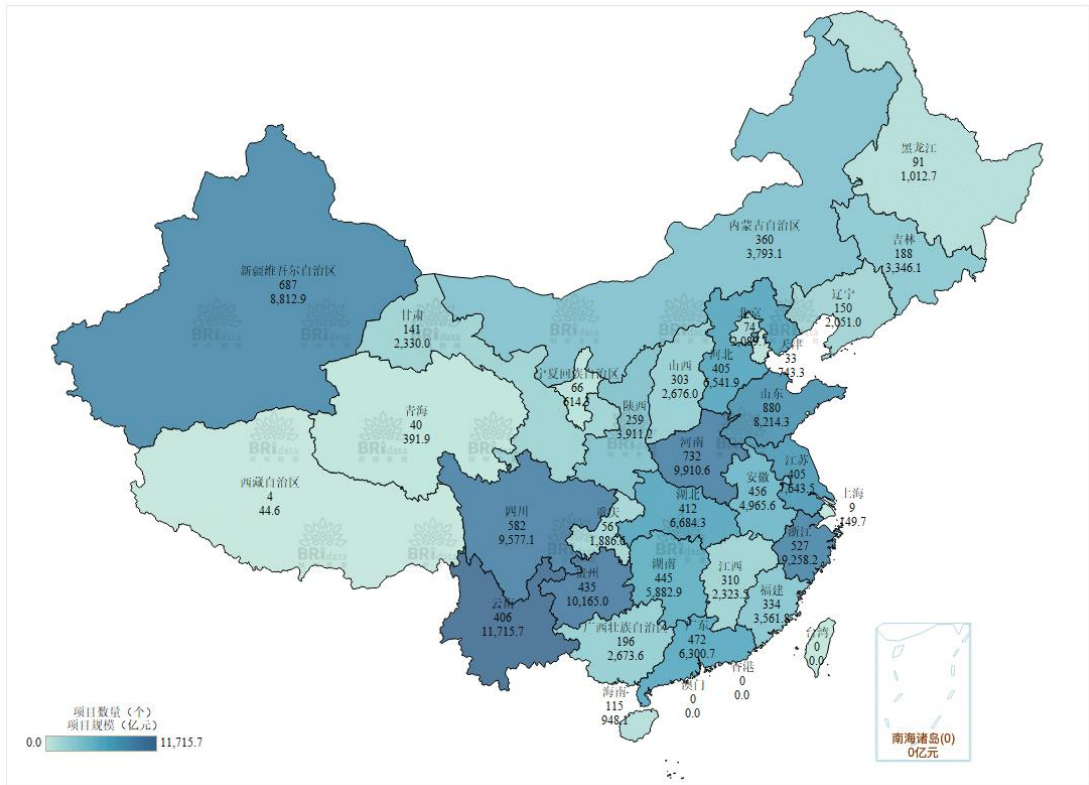


图9 全口径各省级行政单位累计成交情况统计图

2019 年 3 月，全国 PPP 综合信息平台中的成交项目按区域统计情况显示，山东省成交项目数量位列第一，成交了 11 个项目，河南省位列第二，成交了 7 个项目，浙江省、江西省、四川省、安徽省、河北省成交项目数量并列第三，均成交了 5 个项目，从成交规模上看，浙江省、江西省、四川省成交规模位列前三，分别成交了 116.1 亿元，102.0 亿元、82.0 亿元。具体如图 10 所示。

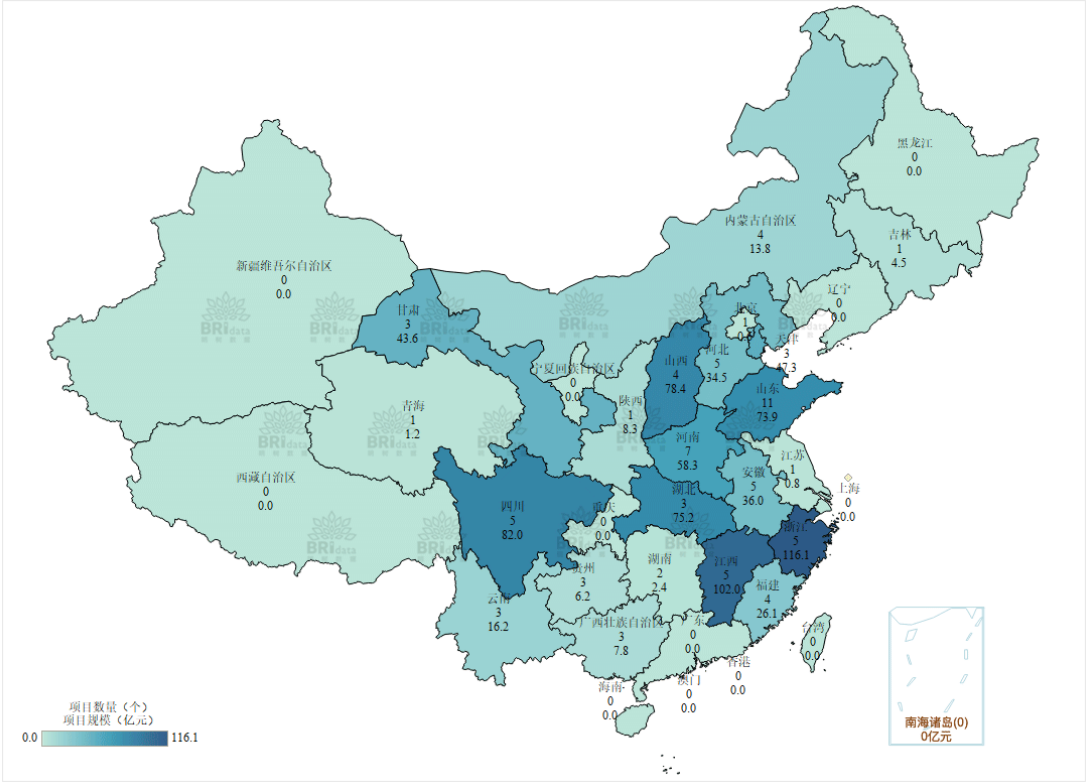


图 10 财政部口径全国各省级行政单位 3 月成交情况统计图

从成交规模来看，11 个地区较上月增加，14 个地区较上月减少，11 个地区较上月没有变化，其中上海市、西藏自治区、宁夏回族自治区、重庆市、海南省以及港澳台等地区连续数月无成交 PPP 项目。

浙江省是本月全国 PPP 综合信息平台中成交规模最大的区域，总成交规模为 116.1 亿元，而江西省是较上月增长幅度最大的区域，总成交规模增加 85.2 亿元，并且环比增长比例也是最高，增长比例达 508%。

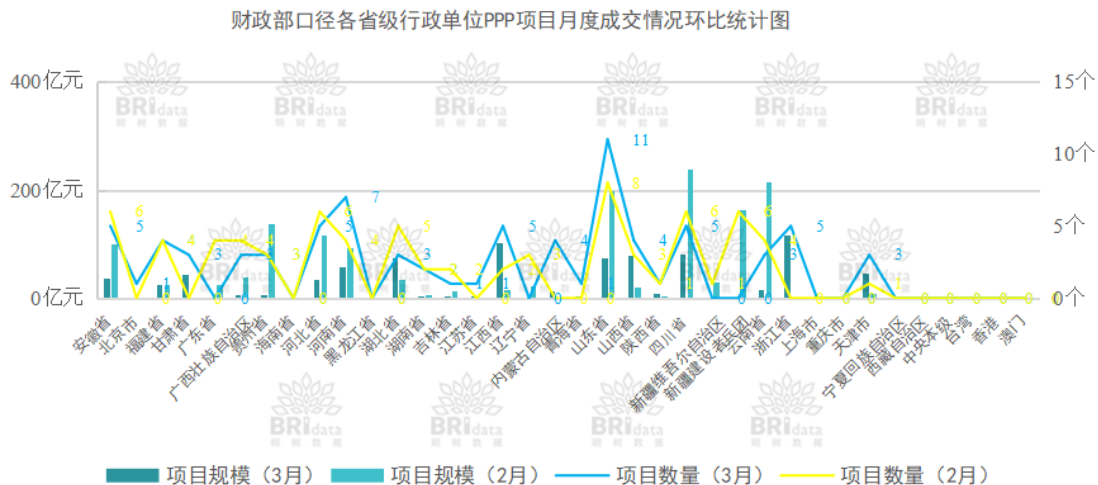
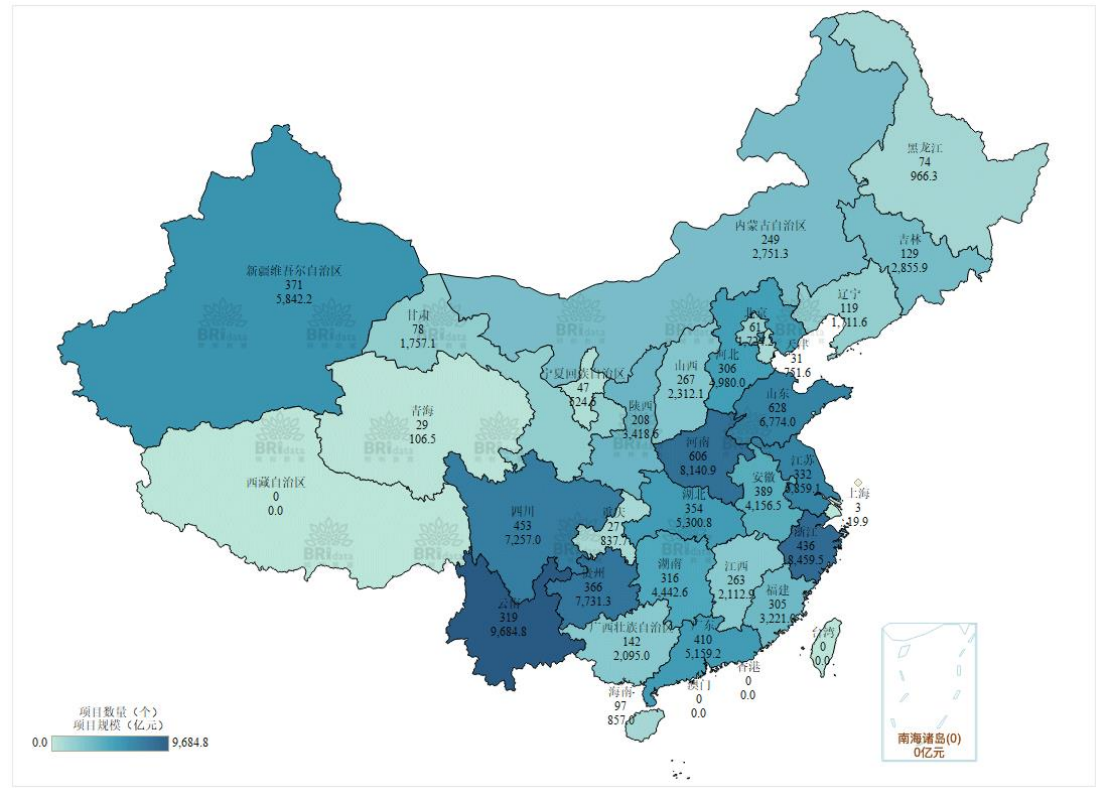


图 11 财政部口径全国各省级行政单位月度成交情况环比统计图

截至 2019 年 3 月底，全国 PPP 综合信息平台中，云南省累计成交 PPP 项目规模最大，共计 9684.8 亿元，其次是浙江省，成交项目规模共计 8459.5 亿元；山东省是全国累计成交 PPP 项目数量最多的省份，共 628 个成交 PPP 项目。具体如图 12 所示。



3. PPP 月度成交行业分布情况

2019 年 3 月，全口径与财政部 PPP 综合信息平台成交项目行业领域统计结果为：

- 全国全部公开采购的 PPP 成交项目中，交通运输行业领域成交 PPP 项目规模最大，为 497.6 亿元，而市政工程领域成交 PPP 项目数量最多，为 66 个；
- 全国财政部 PPP 综合信息平台成交 PPP 项目中，市政工程行业领域成交 PPP 项目规模最大，为 333.9 亿元，且该领域成交 PPP 项目数量最多，为 42 个。

2019 年 3 月，根据明树数据统计，全国范围内公开成交的 PPP 项目按行业领域分布情况显示，交通运输行业以 497.6 亿元的成交规模占据了行业成交榜的首位，市政工程、生态建设和环境保护也贡献了较大的成交份额，且市政工程领域项目成交数量最多，为 66 个。

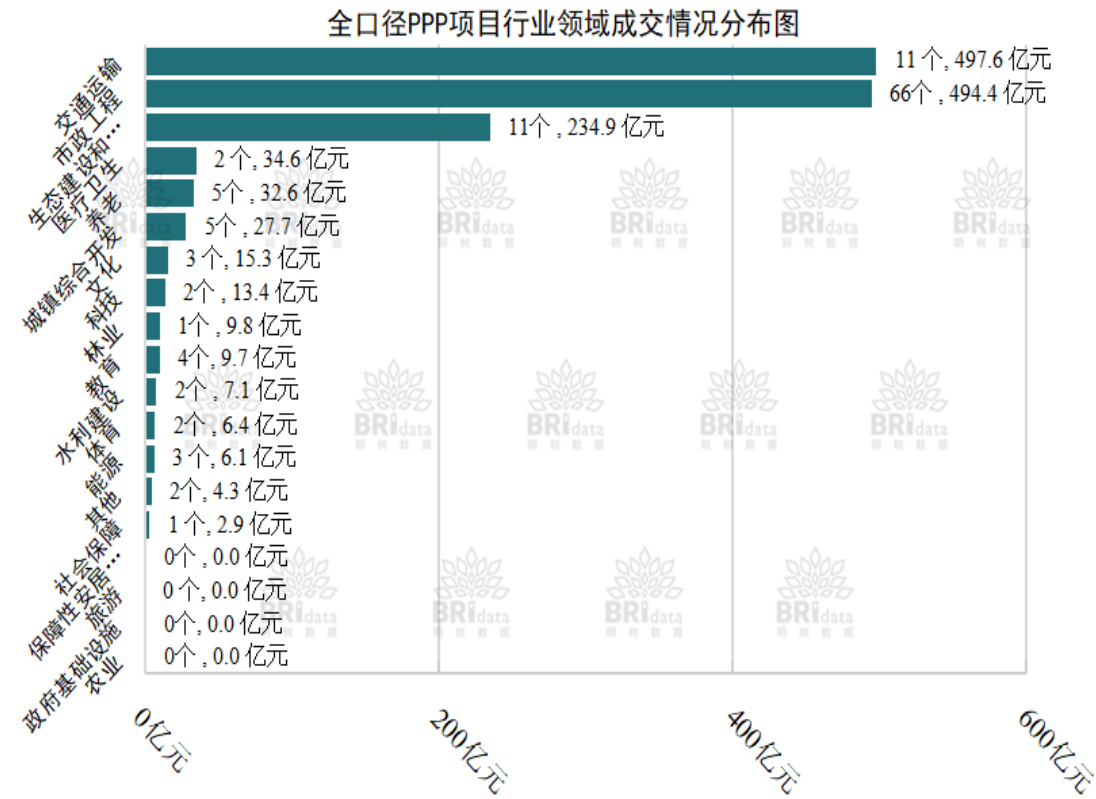


图 13 全口径 PPP 项目行业领域成交情况分布图

从成交规模来看，全国范围内本月 8 个行业领域较上月增加，11 个行业领域较上月减少。

本月生态建设和环境保护领域较上月增长幅度最大，增长幅度为 121.1 亿元，而养老领域较上月增长最快，成交规模环比增长率达 2405%。

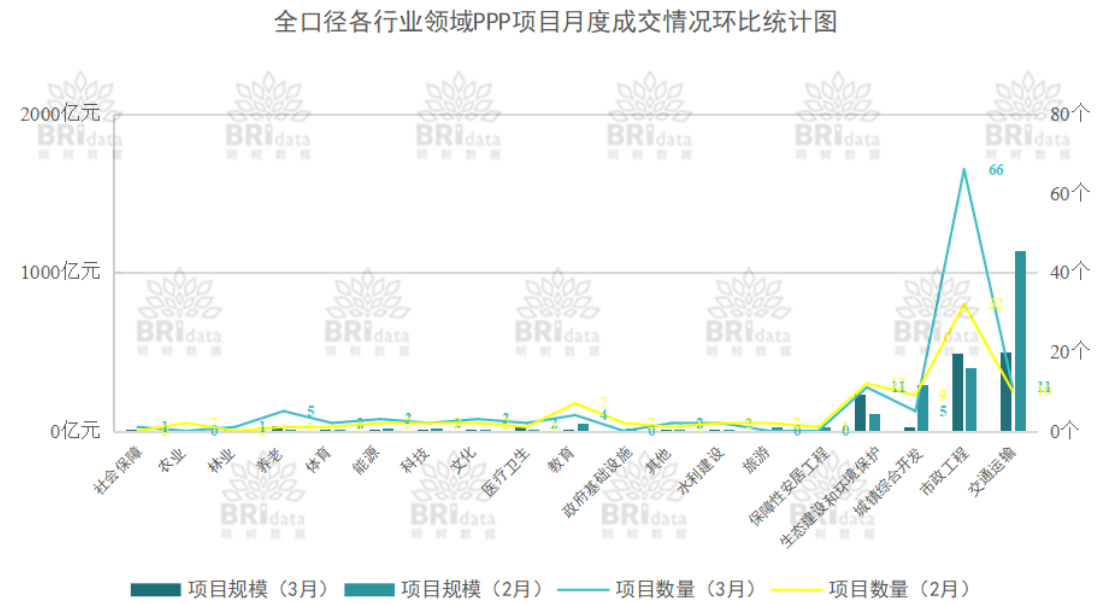


图 14 全口径各行业领域月度成交情况环比统计图

截至 2019 年 3 月底，全国范围内交通运输领域已成交 PPP 项目规模最大，共计 4.4 万亿元，其次是市政工程领域，共 4.1 万亿元，同时市政工程领域已成交 PPP 项目数量最大，共计 3963 个。具体如图 15 所示。

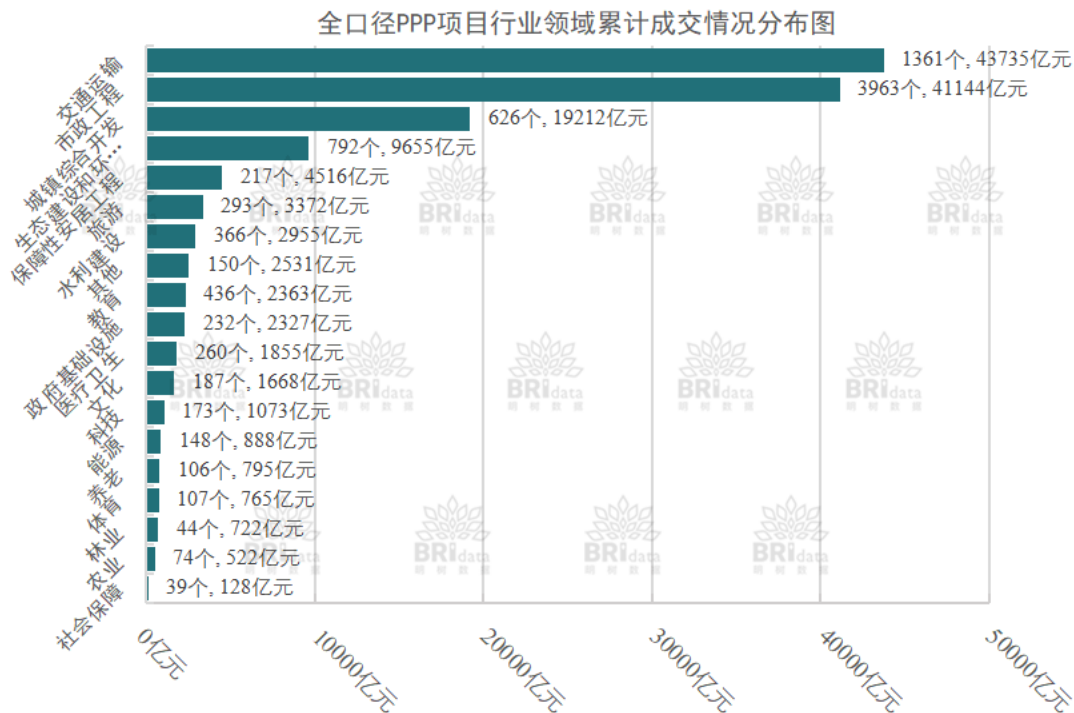


图 15 全口径 PPP 项目行业领域累计成交情况分布图

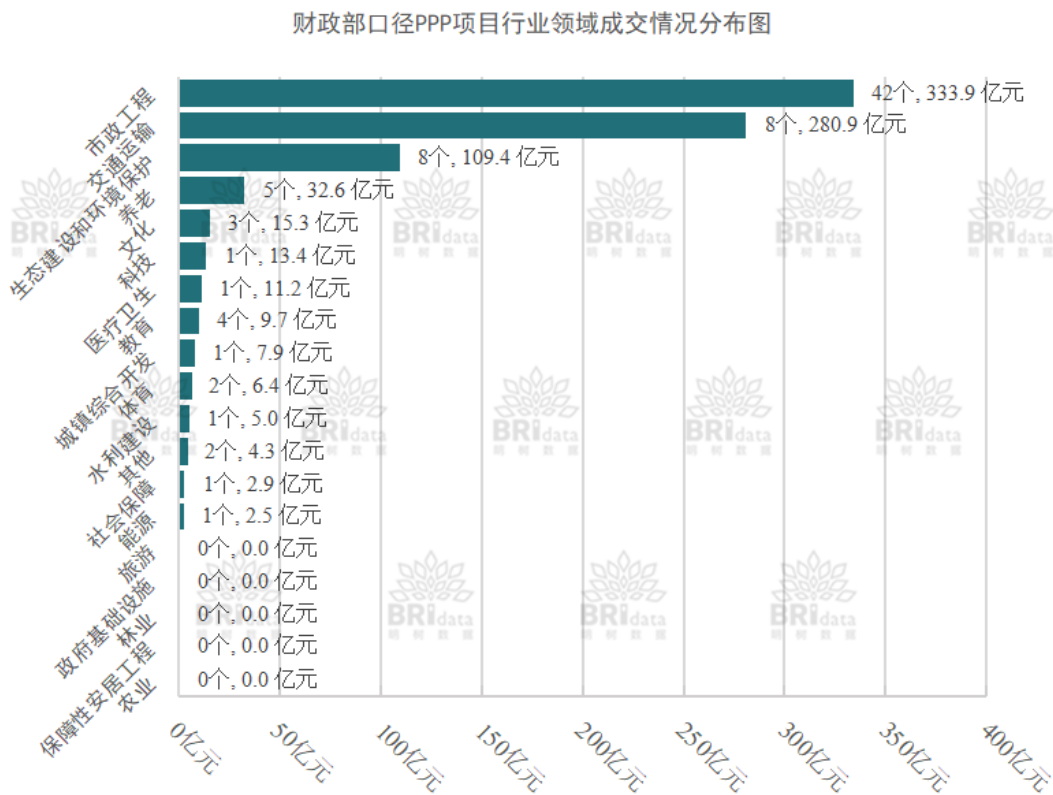


图 16 财政部口径 PPP 项目行业领域成交情况分布图

从成交规模来看，本月全国 PPP 综合信息平台中 5 个行业领域较上月增加，13 个行业领域较上月减少，1 个行业领域较上月无变化。全国 PPP 综合信息平台中的林业领域已连续 2 月无成交 PPP 项目。

本月养老领域不管是增长幅度还是环比增长率，均较上月增长最大，成交规模环比增长率达 2405%，主要是由于上月仅成交 1 个养老项目且项目规模较小，本月成交了 5 个养老项目，总成交规模达 36.1 亿元。

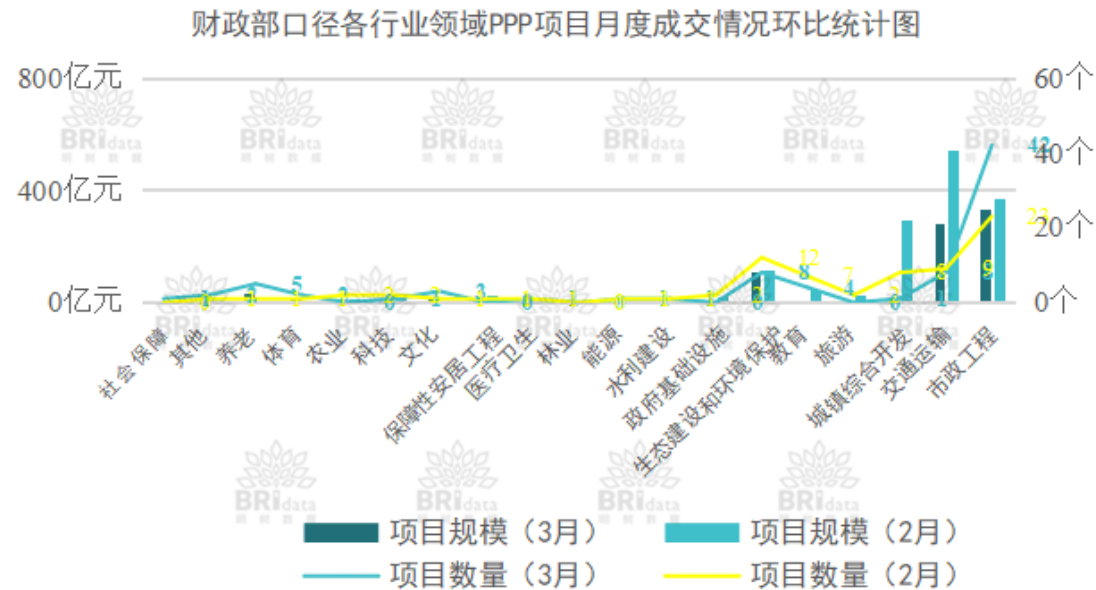


图 17 财政部口径各行业领域月度成交情况环比统计图

截至 2019 年 3 月底，全国 PPP 综合信息平台中，市政工程领域已成交 PPP 项目规模和项目数量均最大，分别为 3.6 万亿元、3028 个，其次是交通运输领域，成交规模为 3.3 万亿元，成交数量为 1067 个。具体如图 18 所示。

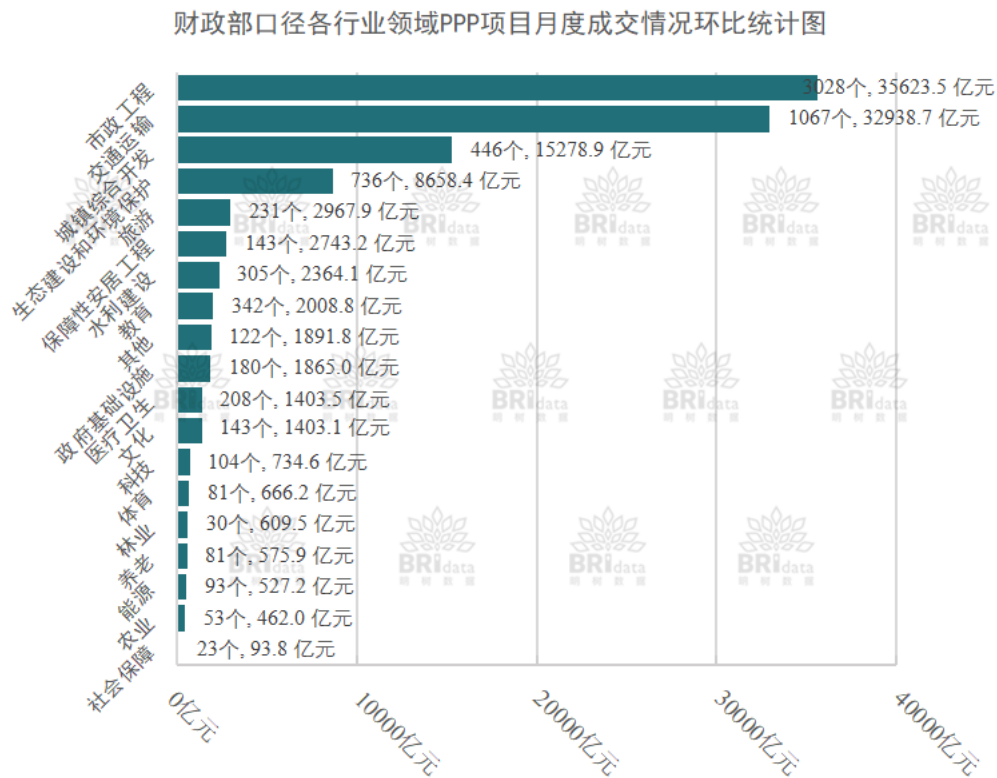


图 18 财政部口径 PPP 项目行业领域累计成交情况分布图

4. 月度十大项目

2019 年 3 月，根据明树数据统计，全国范围内公开成交的 PPP 项目中，中标规模最大的项目为贵州省金沙经仁怀至桐梓高速公路 PPP 项目，项目规模达到了 173.9 亿。本月成交规模排名前十的项目分别为：

项目名称	所在区域	项目金额（亿）
贵州省金沙经仁怀至桐梓高速公路 PPP 项目	贵州省	173.9
唐山市东湖片区生态修复和基础设施建设 PPP 项目	河北省	120.6
韶关市旅游公路建设 PPP 项目	广东省	95.9
宁波舟山港梅山港区沈海高速连接线（象山湾疏港高速）昆亭至塘溪段工程 PPP 项目	浙江省	77.1
江西省南昌轨道交通 3 号线工程（B 部分）PPP 项目	江西省	71.3
四川省眉山市交通基础建设 PPP 项目	四川省	65.7
太原市轨道交通 2 号线一期工程（B 部分）PPP 项目	山西省	61.9
湖北省荆州市城区水环境综合整治工程 PPP 项目	湖北省	52.7
甘肃省兰州市 S104 线兰州(沈家坡)至东岗公路沈家坡至阿干镇段工程 PPP 项目	甘肃省	37.8
天津市津石高速天津西段 PPP 项目	天津市	33.3

本月全国 PPP 综合信息平台成交项目中，中标规模最大的项目宁波舟山港梅山港区沈海高速连接线（象山湾疏港高速）昆亭至塘溪段工程 PPP 项目，项目规模达到了 77.1 亿。本月成交规模排名前十的项目分别为：

项目名称	所在区域	项目金额（亿）
宁波舟山港梅山港区沈海高速连接线（象山湾疏港高速）昆亭至塘溪段工程 PPP 项目	浙江省	77.1
江西省南昌轨道交通 3 号线工程（B 部分）PPP 项目	江西省	71.3
四川省眉山市交通基础建设 PPP 项目	四川省	65.7
太原市轨道交通 2 号线一期工程（B 部分）PPP 项目	山西省	61.9
湖北省荆州市城区水环境综合整治工程 PPP 项目	湖北省	52.7
甘肃省兰州市 S104 线兰州(沈家坡)至东岗公路沈家坡至阿干镇段工程 PPP 项目	甘肃省	37.8
天津市津石高速天津西段 PPP 项目	天津市	33.3
浙江省衢州市杭衢高铁（建衢段）PPP 项目	浙江省	23.6
济宁市泗河综合开发道路工程 PPP 项目	山东省	19.5
湖北省利川市清江生态保护与综合利用项目	湖北省	15.2

5. 月度中标社会资本统计

5.1 月度十大社会资本

2019 年 3 月，根据明树数据统计，全国范围内公开成交的 PPP 项目的社会资本中，中国中铁股份有限公司以累计 294.5 亿元的中标金额在市场力压群雄。排名前 10 的社会资本分别为（以下仅统计社会资本作为牵头人或者单独中标的业绩）：

社会资本	累计中标金额（亿）	中标社会资本所有权背景	中标社会资本上市否
中国中铁股份有限公司	294.5	央企	非上市
中铁电气化局集团有限公司	133.2	央企	非上市
广东省建筑工程集团有限公司	95.9	地方国企	非上市
中交路桥建设有限公司	77.1	央企	非上市
甘肃省公路航空旅游投资集团有限公司	70.2	地方国企	非上市
四川公路桥梁建设集团有限公司	65.7	地方国企	非上市
荆州市城市发展控股集团有限公司	52.7	地方国企	非上市
中交一公局集团有限公司	45.4	央企	非上市
信阳热力有限公司	25.2	地方国企	非上市
中铁第四勘察设计院集团有限公司	23.6	央企	非上市

本月全国 PPP 综合信息平台成交项目的中标社会资本中，中铁电气化局集团有限公司以累计 133.2 亿元的中标规模在市场力压群雄。排名前 10 的社会资本分别为（以下仅统计社会资本作为牵头人或者单独中标的业绩）。

社会资本	累计中标金额（亿）	中标社会资本所有权背景	中标社会资本上市否
中铁电气化局集团有限公司	133.2	央企	非上市
中交路桥建设有限公司	77.1	央企	非上市
四川公路桥梁建设集团有限公司	65.7	地方国企	非上市
荆州市城市发展控股集团有限公司	52.7	地方国企	非上市
中交一公局集团有限公司	45.4	央企	非上市
甘肃省公路航空旅游投资集团有限公司	37.8	地方国企	非上市
中铁第四勘察设计院集团有限公司	23.6	央企	非上市
中铁十六局集团有限公司	19.5	央企	非上市
中国十七冶集团有限公司	18.6	央企	非上市
中交天津航道局有限公司	16.6	央企	非上市

5.2 不同所有制背景社会资本统计

截至 2019 年 3 月底,无论是全国范围内已成交 PPP 项目或全国 PPP 综合信息平台中已成交 PPP 项目的中标社会资本方(按牵头方或独立中标统计),按中标规模看央企占比最高,按中标数量看民企占比最高,即目前我国民企中标项目数量较多,但中标项目的平均规模较小。

将已成交 PPP 项目的牵头或独立社会资本方,按照投资人的所有制背景进行划分并统计。

截至 2019 年 3 月,全国范围内已成交 PPP 项目的中标社会资本,按照累计成交规模占比情况显示,央企中标 PPP 项目总规模占比达 40.37%,其次是国有企业,其中标规模占比 33.32%,民企中标 PPP 项目总规模占比为 23.05%。按照累计成交数量占比情况显示,民企中标 PPP 项目总数量占比达 42.06%。统计显示,全国范围内已成交 PPP 项目的中标社会资本方中,民企中标项目数量较多,但中标项目的平均规模较小,明显低于央企中标 PPP 项目的平均规模。

全口径不同所有制投资人累计成交金额占比分布图

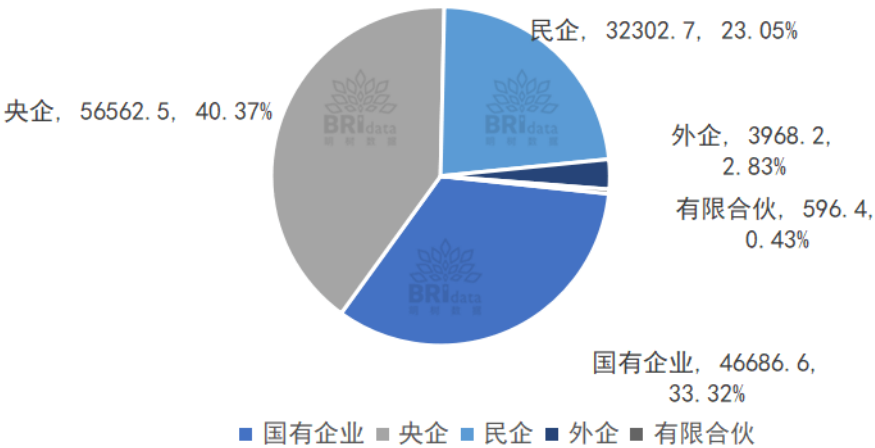


图 19 全口径不同所有制投资人累计成交规模占比分布图

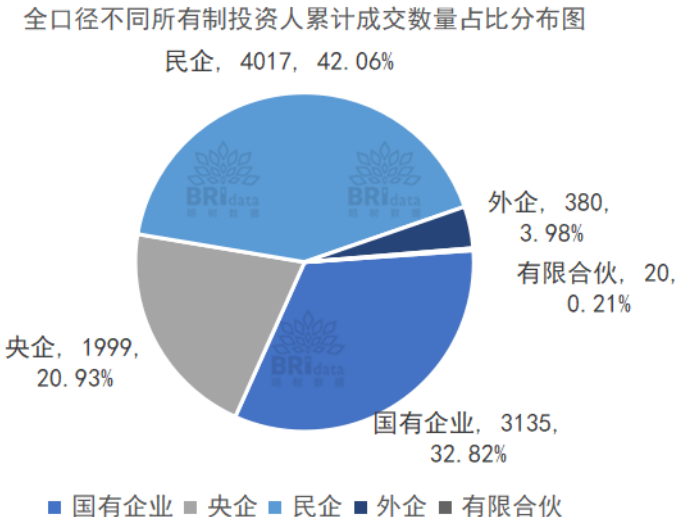


图 20 全口径不同所有制投资人累计成交数量占比分布图

截至 2019 年 3 月，全国 PPP 综合信息平台中已成交 PPP 项目的中标社会资本，按照累计成交规模占比情况显示，央企中标 PPP 项目总规模占比达 40.49%，其次是国有企业，其中标规模占比 33.64%，民企中标 PPP 项目总规模占比为 22.13%。按照累计成交数量占比情况显示，民企中标 PPP 项目总数量占比达 39.38%。统计显示，全国 PPP 综合信息平台中已成交 PPP 项目的中标社会资本方中，民企中标项目数量较多，但中标项目的平均规模较小，明显低于央企中标 PPP 项目的平均规模。

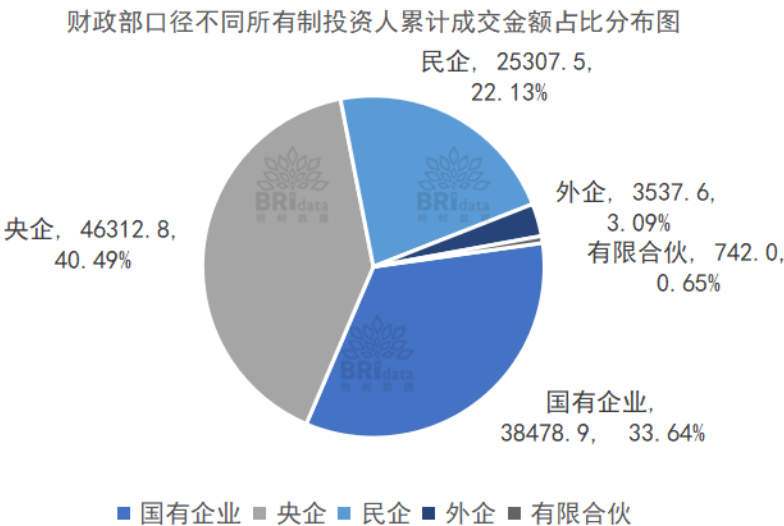


图 21 财政部口径不同所有制投资人累计成交规模占比分布图

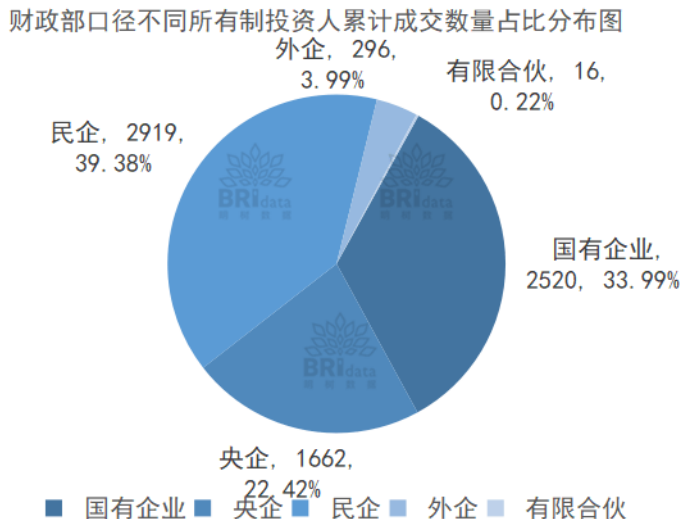


图 22 财政部口径不同所有制投资人累计成交数量占比分布图

5.3 不同行业背景社会资本统计

截至 2019 年 3 月底, 无论是全国范围内已成交 PPP 项目或全国 PPP 综合信息平台中已成交 PPP 项目的中标社会资本方 (按牵头方或独立中标统计), 建筑承包商的中标规模与中标数量占比均最高, 而运营商中标项目的平均规模较小。

将已成交 PPP 项目的牵头或独立社会资本方, 按照投资人的行业背景进行划分并统计。

截至 2019 年 3 月, 全国范围内已成交 PPP 项目的中标社会资本, 按照累计成交规模占比情况显示, 建筑承包商中标 PPP 项目总规模占比达 69.52%, 其次是投资机构, 其中标规模占比 14.15%。按照累计成交数量占比情况显示, 建筑承包商中标 PPP 项目总数量占比达 56.62%, 其次是运营商中标 PPP 项目总数量占比 21.11%。统计显示, 全国范围内已成交 PPP 项目的中标社会资本方中, 建筑承包商是主要的社会资本方类型, 而运营商中标项目的平均规模较小。

全口径不同行业背景投资人累计成交PPP项目规模占比分布图

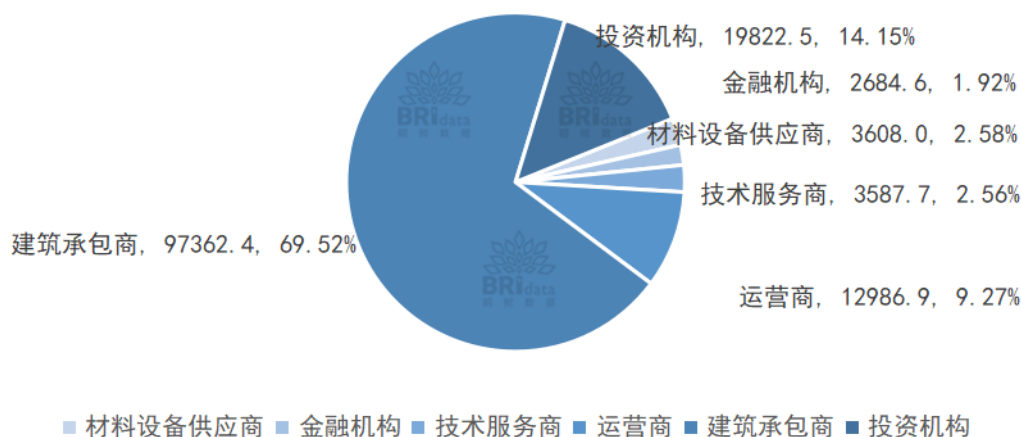


图 23 全口径不同行业背景投资人累计成交 PPP 项目规模占比分布图

全口径不同行业背景投资人累计成交PPP数量占比分布图

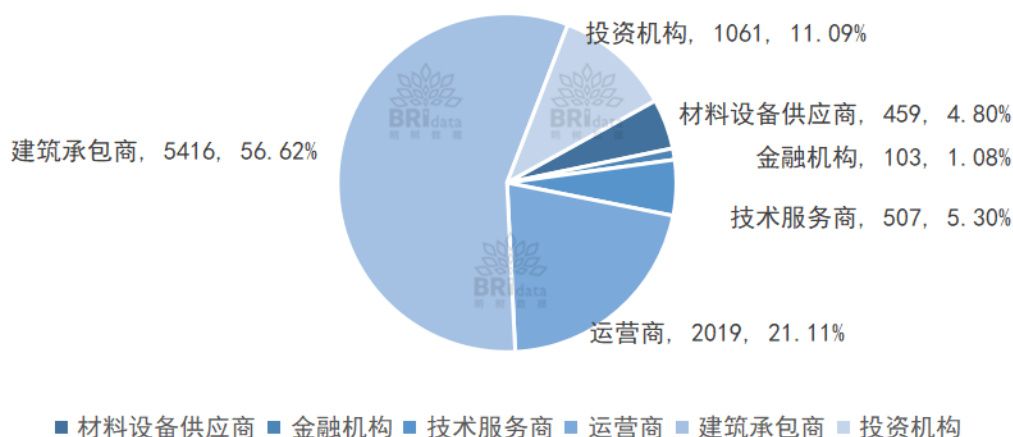


图 24 全口径不同行业背景投资人累计成交 PPP 项目数量占比分布图

截至 2019 年 3 月，全国 PPP 综合信息平台中已成交 PPP 项目的中标社会资本，按照累计成交规模占比情况显示，建筑承包商中标 PPP 项目总规模占比达 69.09%，其次是投资机构，其中标规模占比 14.07%。按照累计成交数量占比情况显示，建筑承包商中标 PPP 项目总数量占比达 57.71%，其次是运营商机中标 PPP 项目总数量占比 20.87%。统计显示，全国范围内已成交 PPP 项目的中标社会资本方中，建筑承包商是主要的社会资本方类型，而运营商机中标项目的平均规模较小。

财政部口径不同行业背景投资人累计成交PPP项目规模占比分布图

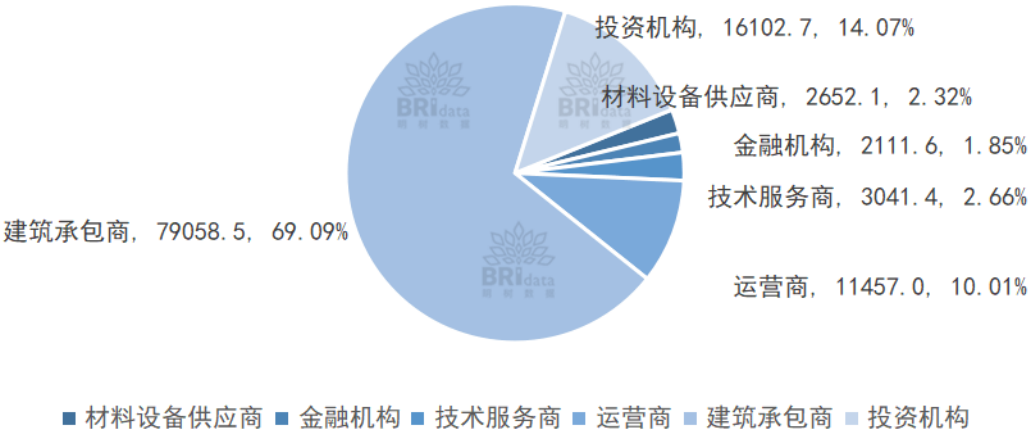


图 25 财政部口径不同行业背景投资人累计成交 PPP 项目规模占比分布图

财政部口径不同行业背景投资人累计成交PPP项目数量占比分布图

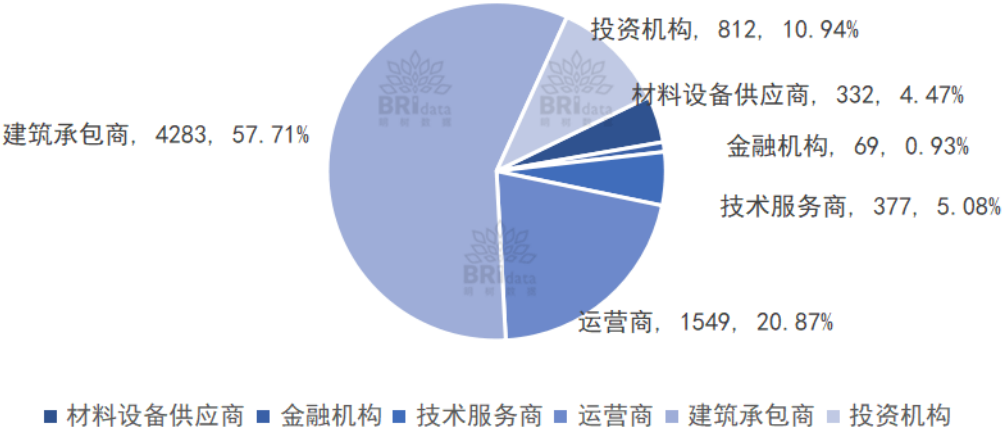


图 26 财政部口径不同行业背景投资人累计成交 PPP 项目数量占比分布图

专题一：民营企业专题

2019 年 3 月，全国范围内已成交的 PPP 项目中，民企牵头或独立中标共 53 个项目，总规模 182.7 亿元，集中在市政工程领域（26 个）。

2019 年 3 月，根据明树数据统计，全国范围内公开成交的 PPP 项目的社会资本中，民营企业单独或作为联合体牵头方共中标 53 个项目，合计 182.7 亿元，本月民企中标项目个数较上月有所增加，其中民营企业中标区域分布如图 27 所示。

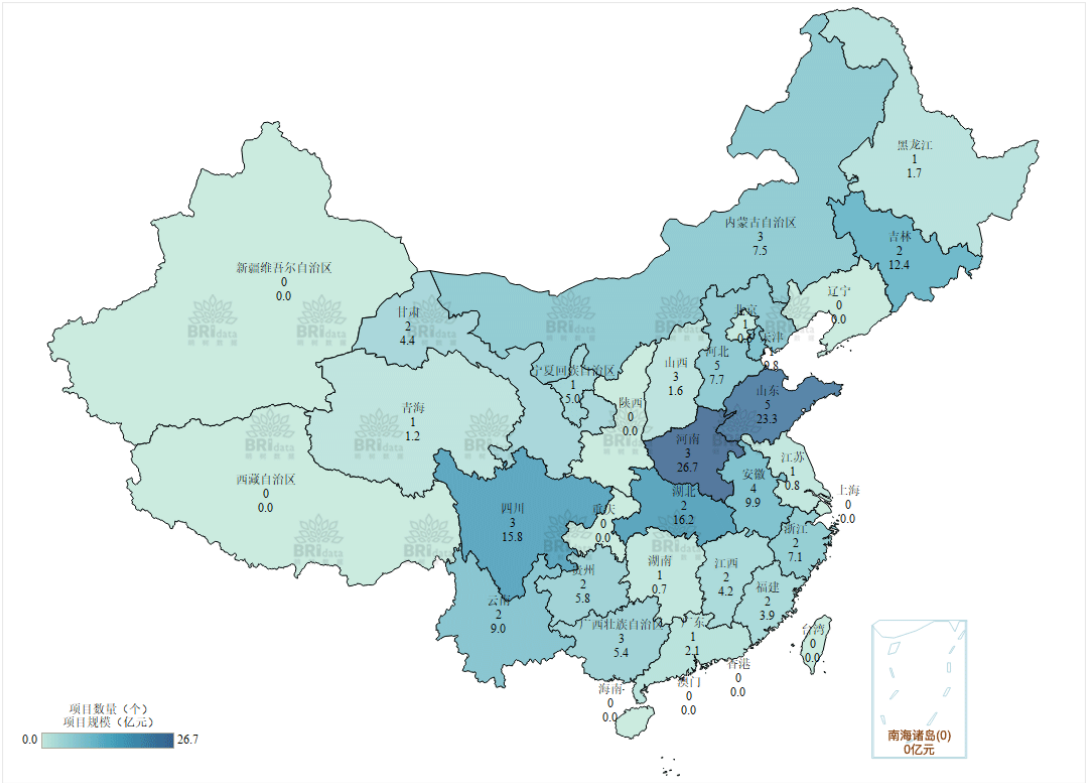


图 27 民营企业 3 月中标区域分布图

本月民营企业中标的 PPP 项目主要集中在市政工程领域，共 26 个项目，其成交规模为 57.1 亿元，其余行业领域中标项目个数分布较为均匀。本月民企在交通运输、旅游、医疗卫生、农业、科技、保障性安居工程、政府基础设施行业领域无中标项目。具体如图 28 所示。

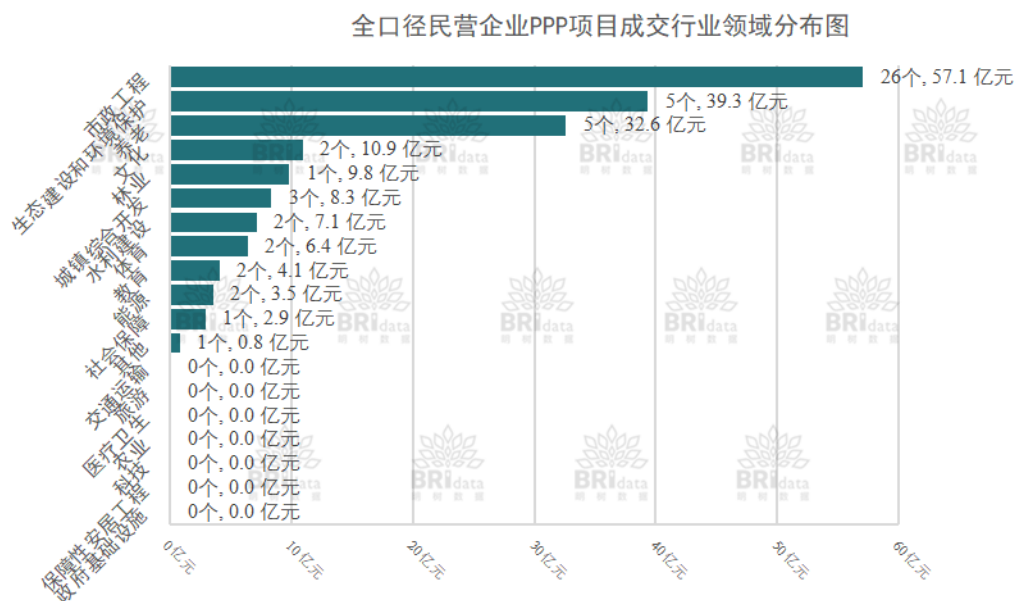


图 28 民营企业 3 月中标行业分布图

自 2016 年 6 月至 2019 年 3 月，民企牵头或独立中标 PPP 项目数量整体呈下滑趋势。

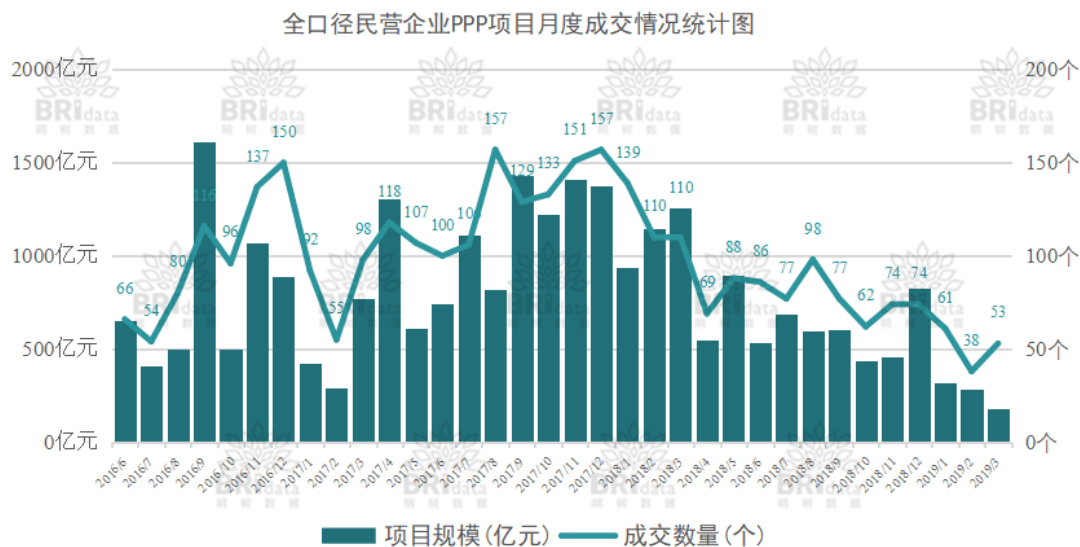


图 29 民营企业累计中标环比情况统计图

专题二：行业领域（园区开发）专题

本部分园区开发 PPP 市场分析数据来自明树数据独家数据库，项目时间截止 2019 年 3 月 31 日。

（一）园区开发 PPP 项目市场整体情况

从全口径统计来看，截止 2019 年 3 月底共有 761 个、18933.94 亿园区开发 PPP 项目，暂无进入移交阶段的项目。其中进入执行阶段的项目数量达 337 个，总金额为 11229.04 亿元。具体情况如下图所示：

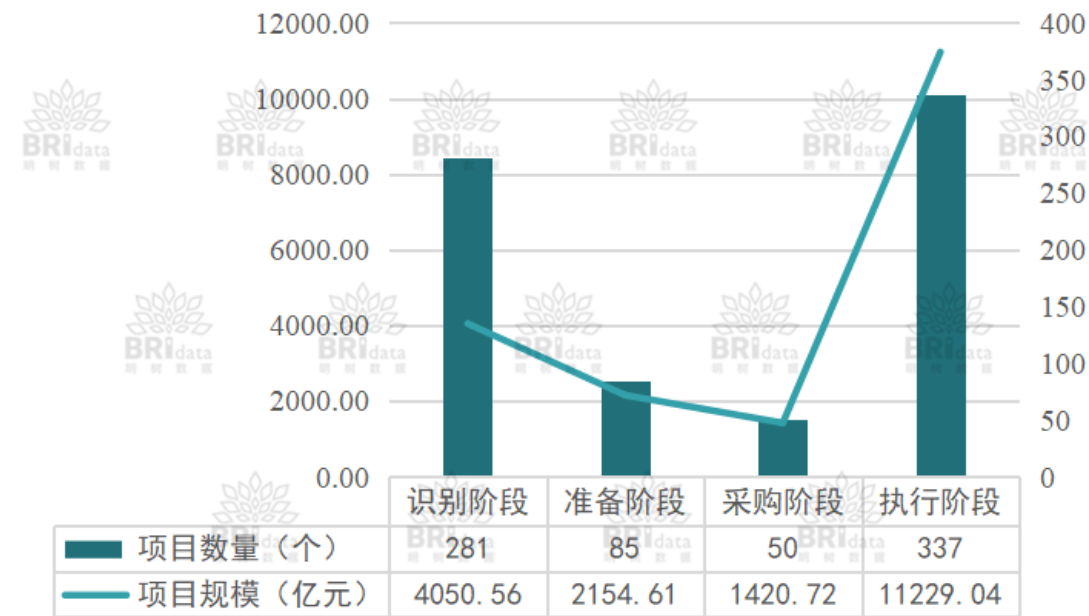


图 30 全口径截止 2019 年 3 月底不同阶段园区开发 PPP 项目累计个数与规模

若从财政部统计口径来看，截止 2019 年 3 月底，共有 447 个、13570.98 亿园区开发 PPP 项目入库，其中入库且进入执行阶段的项目个数和总规模分别为 242 个、9005.16 亿元。具体情况如下图所示：

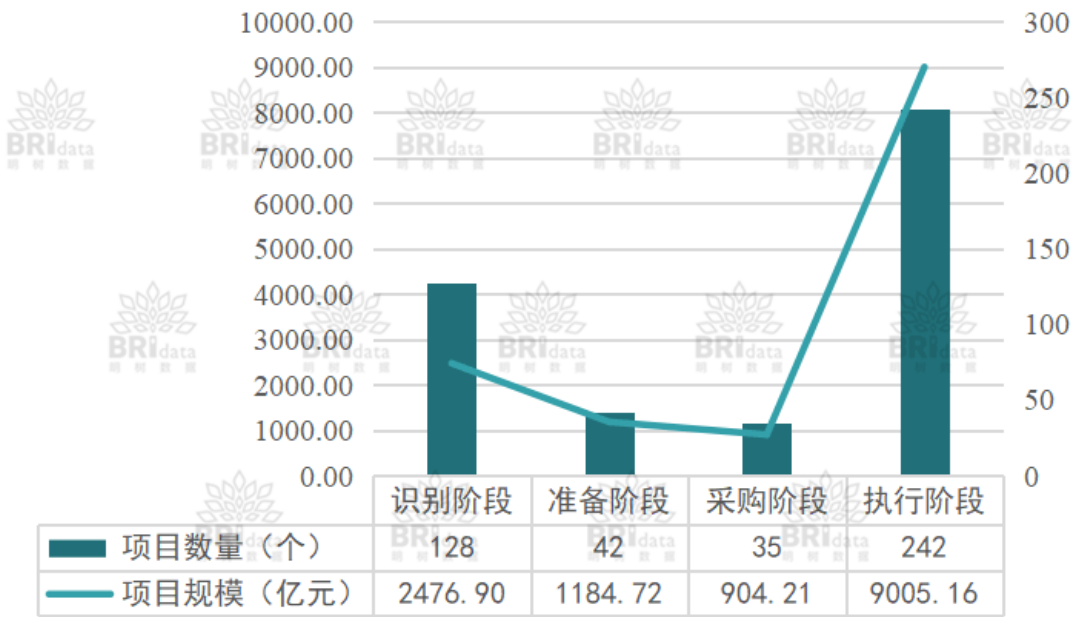


图 31 财政部口径截止 2019 年 3 月底不同阶段园区开发 PPP 项目累计个数与规模

（二）园区开发 PPP 项目落地情况

1. 2018 年园区开发 PPP 项目落地变化趋势

2019 年以来园区开发类 PPP 项目出现了一定程度的减少。截至 2019 年 3 月底，2019 年仅有 9 个新的园区开发项目落地，而去年同期这一数字为 25 个。2018 年全年园区开发 PPP 项目共落地 84 个,项目总规模 2731.48 亿元，项目总规模较 2017 年降低了 30.2%。

2019 年 3 月 8 日，财政部发布了《关于推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》（财金〔2019〕10 号），提出“将新上政府付费项目打捆、包装为少量使用者付费项目，项目内容无实质关联、使用者付费比例低于 10%的，不予入库”、“新签约项目不得从政府性基金预算、国有资本经营预算安排 PPP 项目运营补贴支出”，对园区开发类 PPP 项目的后续推进造成了一定影响。业内某专家提出开发性 PPP 是自我造血 PPP，给出了正面评价。园区开发类 PPP 项目后续如何推进有待进一步观察。

从每月项目落地情况来看，2018 年园区开发类 PPP 项目落地主要集中在上半年，单月落地规模最大的的是 4 月份，规模达到了 698.54 亿。具体情况如下图所示：

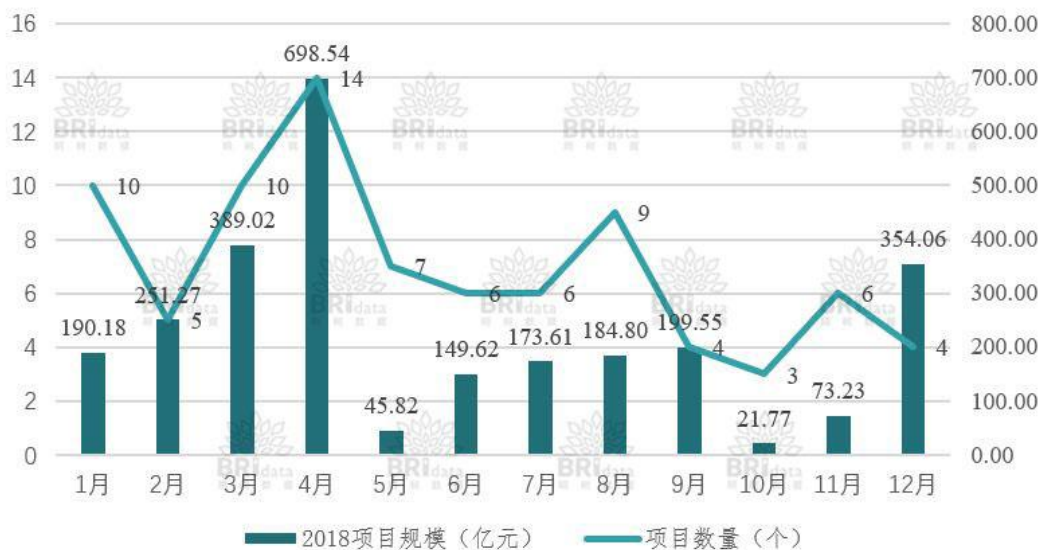


图 32 2018 年园区开发 PPP 项目月度成交个数与规模

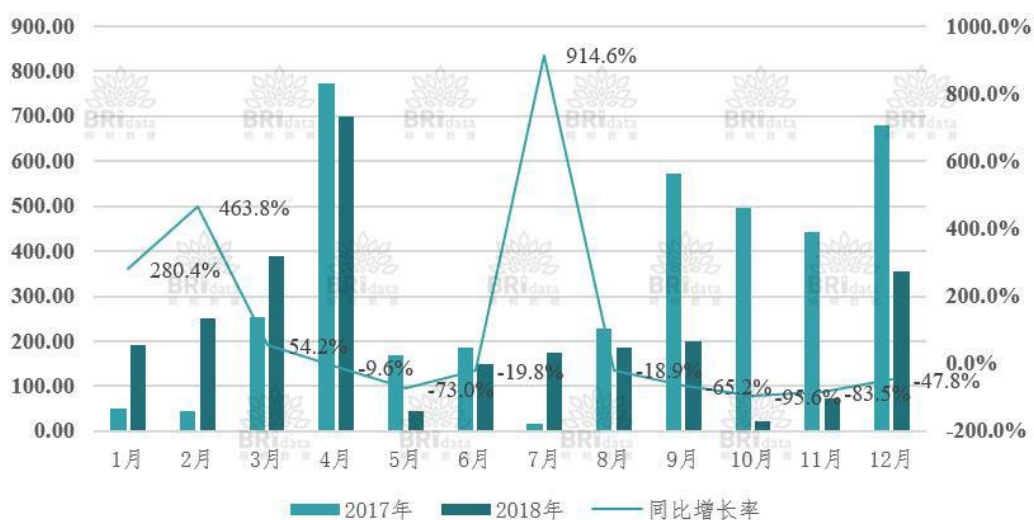


图 33 2017-2018 年园区开发类 PPP 项目月度成交规模同比增长情况（项目规模；亿元）

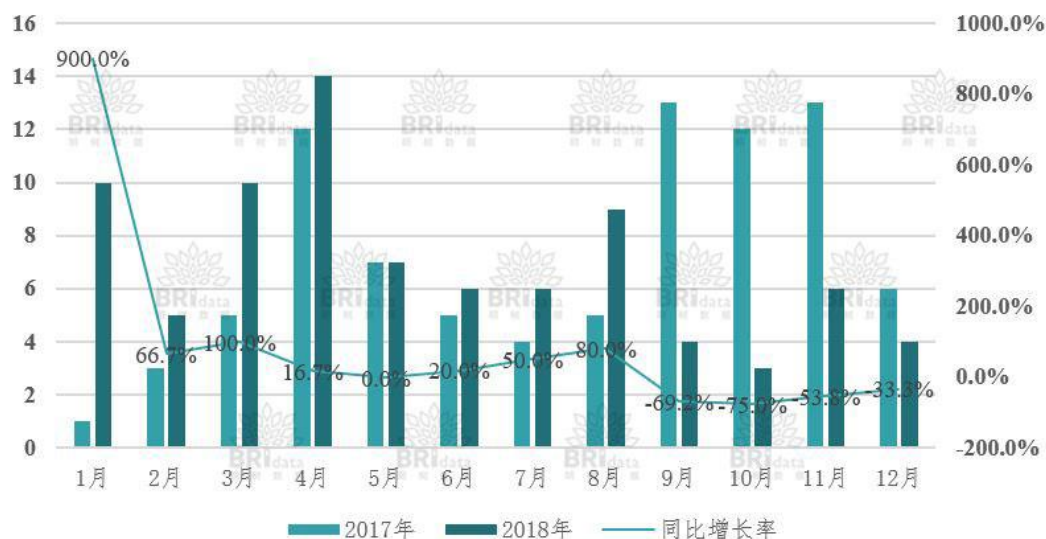


图 34 2017-2018 年园区开发 PPP 项目月度成交数量同比增长情况（项目个数；个）

2. 2018 年不同区域落地园区开发 PPP 项目个数及规模分布

2018 年共有 21 个区域成交了园区开发 PPP 项目。从不同区域落地情况来看，浙江省成为园区开发 PPP 项目累计总规模最大的地区，落地项目规模达到了 564.10 亿元。安徽省为落地数量最多的区域，共落地 10 个项目。成交数量具体情况如下图所示：

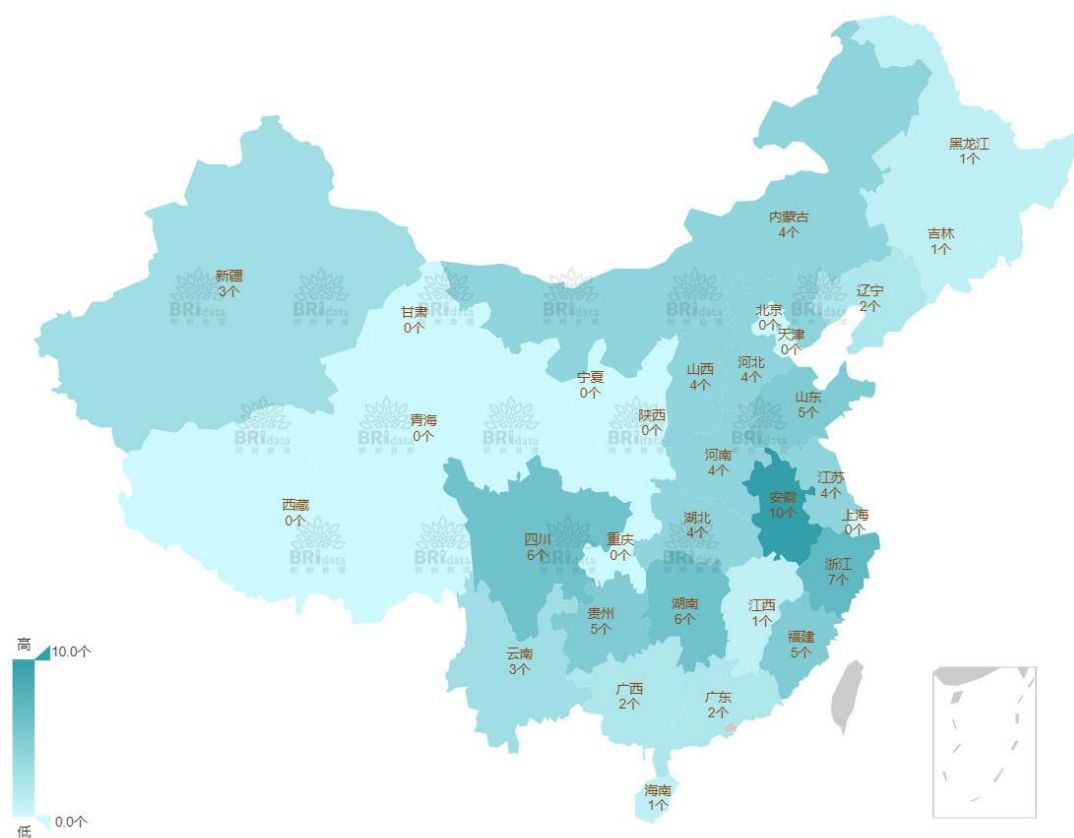


图 35 2018 年园区开发 PPP 项目累计成交数量分布

3. 2018 年园区开发 PPP 项目投资规模分布

从 2018 年投资规模来看,我国园区开发 PPP 项目规模主要集中在 0-50 亿元的范围内,数量为 70 个,占比 83.33%; 50 亿元以上项目为 14 个,占比为 16.67%。具体情况如下图所示:

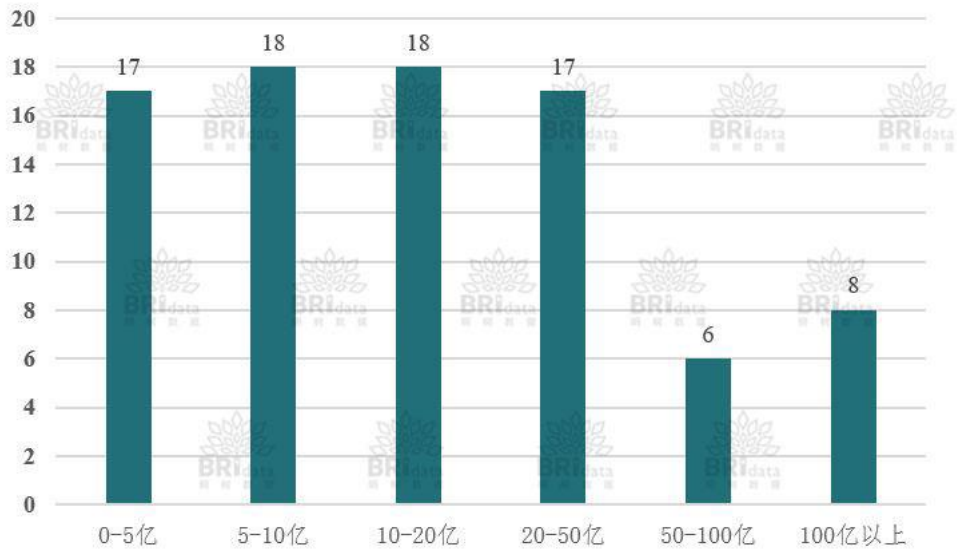


图 36 2018 年园区开发 PPP 项目成交投资规模分布情况

（三）园区开发 PPP 项目社会资本参与现状

1. 不同行业背景社会资本园区开发 PPP 项目成交数量和金额分布

从中标社会资本行业背景来看，2018 年园区开发 PPP 项目中标企业包含 8 类不同行业背景的社会资本。其中开放商成交规模最大，为 1226.81 亿元。建筑承包商成交数量最多，为 48 个，但平均项目规模相对较小。具体情况如下图所示：



图 37 2018 年不同行业背景社会资本中标累计成交规模及数量

2. 不同企业性质社会资本园区开发 PPP 项目成交数量和金额分布

从中标社会资本企业性质来看，2018 年园区开发 PPP 项目中标企业有民企、央企下属企业、地方国企、外企、其他国企。其中民企中标规模最大和中标数量最多，规模占比达 44.21%，项目数量接近 38.10%。说明在园区开发领域，民企占主要地位。

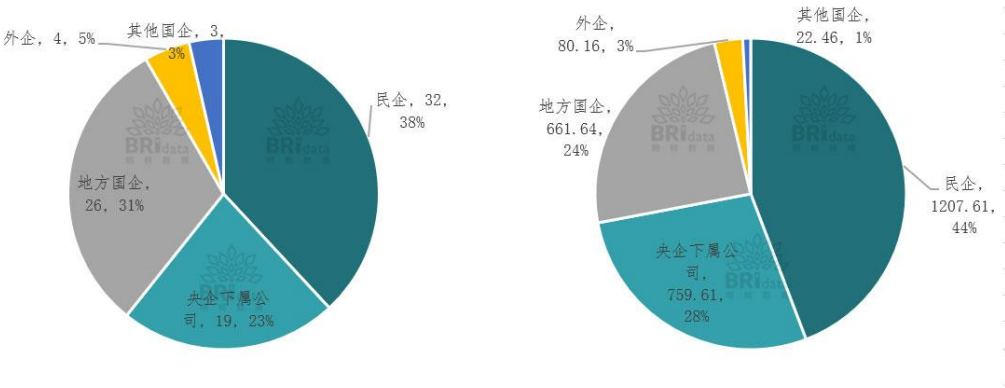


图 38 2018 年不同性质社会资本成交项目个数分布（左）和累计规模（右）（个；亿元）

3. 不同社会资本中标园区开发 PPP 项目规模排行榜

下表为 2018 年全年累计牵头或单独中标规模前十大社会资本，累计中标金额最多、数量最大的社会资本均是华夏幸福基业股份有限公司。此外，前十的社会资本中还包括一家外企，反映了外企在相关运营方面的优势。具体情况如下表所示（按规模排序）：

排名	社会资本名称	项目个数 (个)	项目规模 (亿元)	企业性质
1	华夏幸福基业股份有限公司	8	769.08	民企
2	北京北控置业集团有限公司	1	240.00	地方国企
3	中铁南方投资集团有限公司	1	194.41	央企下属公司
4	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	1	138.50	地方国企
5	中国化学工程股份有限公司	1	132.69	央企下属公司
6	南京丰盛产业控股集团有限公司	1	122.60	民企
7	中交第三航务工程局有限公司	1	80.80	央企下属公司
8	中国建筑第二工程局有限公司	1	80.04	央企下属公司
9	山东省中船阳光投资发展有限公司	1	51.96	民企
10	中国宏泰产业市镇发展有限公司	1	45.50	外企

（四）重要园区开发 PPP 项目情况

下表选取 2018 年全年园区开发 PPP 项目投资规模排名前十的项目，规模最大的项目为建德市高铁新区项目，项目规模达 240.00 亿元。具体项目信息如下表所示：

排名	项目名称	牵头中标人	项目规模 (亿元)	地区
1	建德市高铁新区项目	北京北控置业集团有限公司	240.00	浙江省
2	广东省肇庆市高要区西江国际未来科技城 PPP 项目	中铁南方投资集团有限公司	194.41	广东省
3	河北省秦皇岛市北戴河区产业新城 PPP 项目	华夏幸福基业股份有限公司	161.36	河北省
4	广东省中山市民众镇 中山市产业平台（民众园）综合开发 PPP 项目	华夏幸福基业股份有限公司	146.29	广东省
5	辽宁省沈阳市苏家屯区沈水生态科技创新城政府和社会资本合作 PPP 项目	华夏幸福基业股份有限公司	141.75	辽宁省
6	浙江省嘉兴市嘉善县现代产业园 PPP 项目	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	138.50	浙江省
7	安徽省安庆高新区山口片综合开发 PPP 项目	中国化学工程股份有限公司	132.69	安徽省
8	江苏省南京市南京经济技术开发区兴智科技城 PPP 项目	南京丰盛产业控股集团有限公司	122.60	江苏省
9	贵州省贵阳市修文县产业新城 PPP 项目	华夏幸福基业股份有限公司	98.24	贵州省
10	清镇市产业新城 PPP 项目	华夏幸福基业股份有限公司	97.33	贵州省



明树数据对本报告保留所有权利。
未经明树数据事先许可，禁止以任何形式复制或传播本报告期内所有内容。

北京明树数据科技有限公司
北京明树数据科技有限公司，是国内领先基础设施和公共服务投融资数据资产运营商，是国内政府和社会资本合作（PPP）领域大数据应用的开创者和引领者，综合国际先进经验和国内丰富实践，独家研发智能数据分析系统和BPM业务流程管理平台，将大数据和人工智能等应用与行业经验深度融合，开创“数据+软件+咨询”的全新模式，集合了金融、法律、财务、大数据、工程管理和各行业专家，用科技手段为基础设施和公共服务投融资产业链上的各方赋能，为政府部门、社会资本和金融机构等提供基于大数据的全生命周期业务流程和资产管理平台开发、智库研究、数据分析、绩效管理和全过程咨询等服务。

如需更为详细全面的数据或有其他合作意愿，请通过下述方式联系我们：

北京明树数据科技有限公司
电话：010-86203077
网址：www.bridata.com
邮箱：contacts@bridata.com

