

Land conflict and its resolution:

7.1 Boundary dispute

7.2 Land disputes

7.3 Ownership dispute

7.4 Different case study

7.5 Mediation

7.6 Arbitration and their role in land dispute and conflict resolution

7.7 Land court and its role in dispute and **conflict resolution**

7.8 Prevailing acts and rules relating to Nepal's Land System and conflict resolution

Definition

- “A land conflict can be defined as a social fact in which at **least two parties** are involved, the roots of which are **different interests over** the property rights to land: **the right to use the land, to manage the land, to generate an income from the land, to exclude others from the land, to transfer it and the right to compensation for it.**”
- “A land conflict, therefore, can be understood as a **misuse**, or dispute over property rights to land.”
(Wehrmann 2005).



Fig: Land dispute between two parties



Kenyatta and Moi accused of illegal land allocations



Man kills sister for demanding land

By PATRICK MURIUNGI
POLITICAL CORRESPONDENT

A SINGLE mother's quest for land in Meru turned tragic on Friday when her brother shot her with a poisoned arrow, killing.

Ms Catherine Rigiri, a mother of one, earned her elder brother's wrath when she allegedly demanded to be allocated a piece of her family's land to till after her marriage turned sour. The woman's persistent demand for land,

Daily Graphic
November 15, 2001

Friday,

GHANA'S BIGGEST SELLING NEWSPAPER

60.000 Land Cases

choke our courts and slow development

It is estimated that more than 60.000 land related-litigations are pending before the various courts in Ghana.

Greater Accra Region tops the list with over 20.000 cases.



The scope of the problem

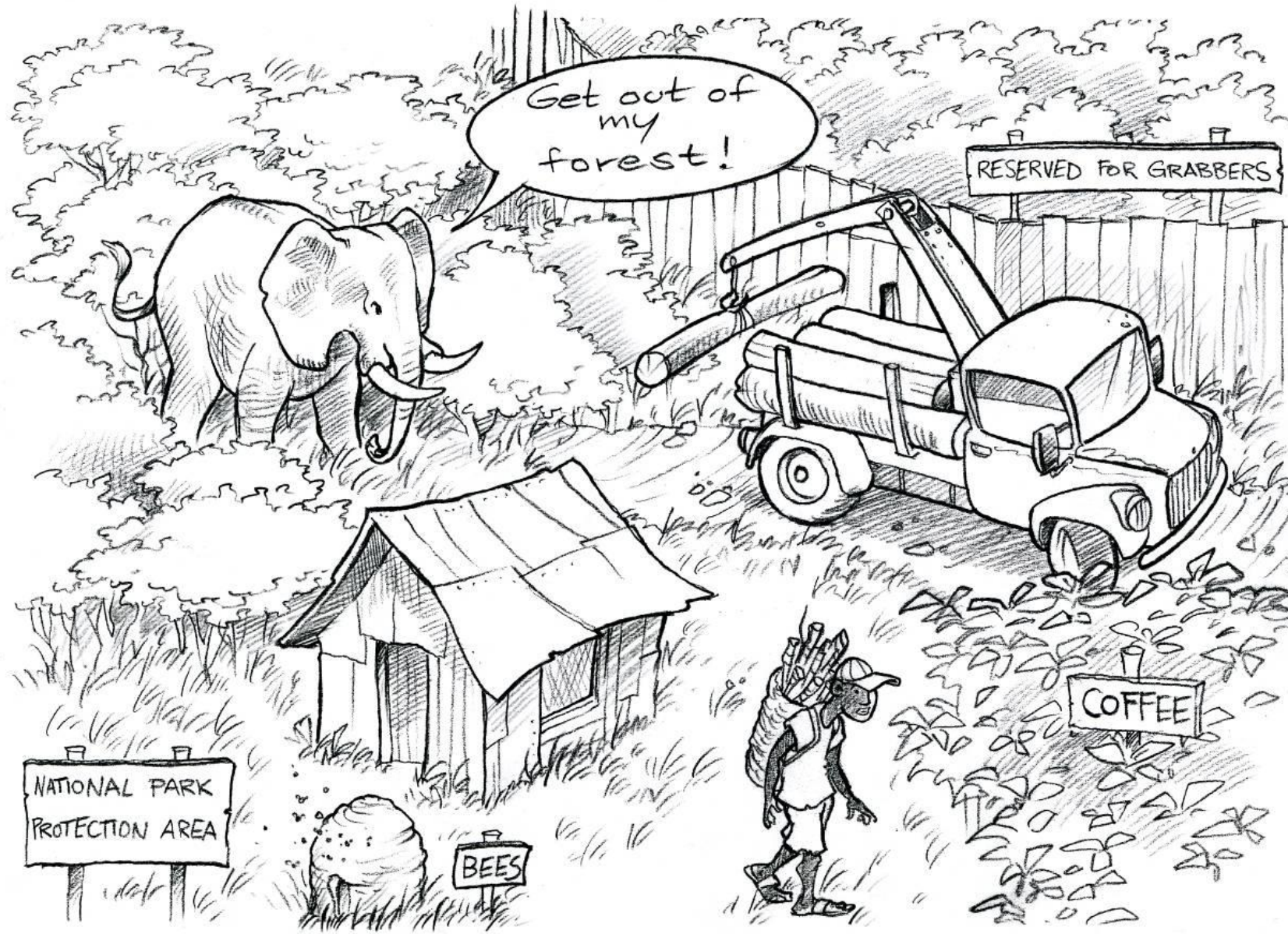
- Land conflicts are a **widespread phenomenon**.
- They can occur at **any time** or place.
- Both **need and greed** can equally lead to Land Dispute.
- **Scarcity and increases** in land value can make things worse.
- Land conflicts especially occur when there is a chance to obtain **land for free** – no matter if this land is state, common or someone's private property

The scope of the problem

Land conflicts occur in many forms:

- Land conflicts between **single parties**
=> comparably easy to solve.
- Land conflicts that include **several parties**
=> more difficult to deal with.
- Land conflicts that include **corrupt land administration** or **state capture**
=> by far the most complex and
most difficult to solve

The scope of the problem



Contd....

निर्धारण
क' शब्द
ल/वार्ता
न गर्ने।'
भएपछि
य भाषण
धानको
ष्टसंध,
गत र
ले पनि
नेताले
म्बाड
बका
पमा
यो।
सत्ता
ततः
तले

काम गन रालाल घर प्रभावित छ।
लाम गनुमए।

जग्गा विवादमा बालकको हत्या

टेकेन्द्र बस्याल
कोहलपुर माघ २७

पानी र जग्गा विवादमा सात वर्षीय बालकको अपहरणपछि हत्या गरिएको छ। यही माघ २४ गते बिहान ११ बजे घरबाट बेपत्ता पारिएका कोहलपुर-९ भण्डहवाका आकाश थारूको शव घाँटी रेटेर हत्या गरिएको अवस्थामा बुधबार बिहान फेला परेको हो। हत्या गरिएका बालकको घाँटीमा पाँच इन्च गहिरो खुकुरीको घाउ छ।

बालकको शव गाउँ नजिकैको परालको कुन्युमा फेला परेको हो। हत्यामा संलग्न भएको आरोपमा कोहलपुर प्रहरीले धनश्याम चमारसहित पाँचजनालाई पक्राउ गरेको छ। अपहरण र हत्याका मुख्य योजनाकार चमार रहेको इलाका प्रहरी कार्यालय कोहलपुरका प्रहरी निरीक्षक रमेश अवस्थीले बताए। चमार र हत्या गरिएका बालकको घर आमुनेसामुने छ।

'बुबा रामशंकर र आमा सीतारानी थारूसँग पानी र जग्गाको विषयमा भएको विवाद र भण्डाको प्रतिशोध लिन चमारले बालकको अपहरणपछि हत्या गरेको स्वीकारेका छन्' अवस्थीले भने, '२४ गते आमाबुबा मजदुरीमा गएका बेला बालकलाई बिस्कुट खान बजार लैजाने भन्दै घर नजिकैको अरहर बारीमा पुऱ्याइ घाँटी रेटेर हत्या गरिएको रहेछ।'

बालकको शव बोरामा राखेर परालको कुन्युमा राखेको अवस्थामा भेटिएको उनले बताए। चमार भण्डहवा गाउँका जमिनदार र पुराना बासिन्दा हुन्। थारू परिवार पाँच वर्षयता चमारको घरजग्गा किनेर बस्दै आएको थियो। प्रहरीका अनुसार २४ गते नै बालकको हत्या गरिएको खुल्न आएको छ।

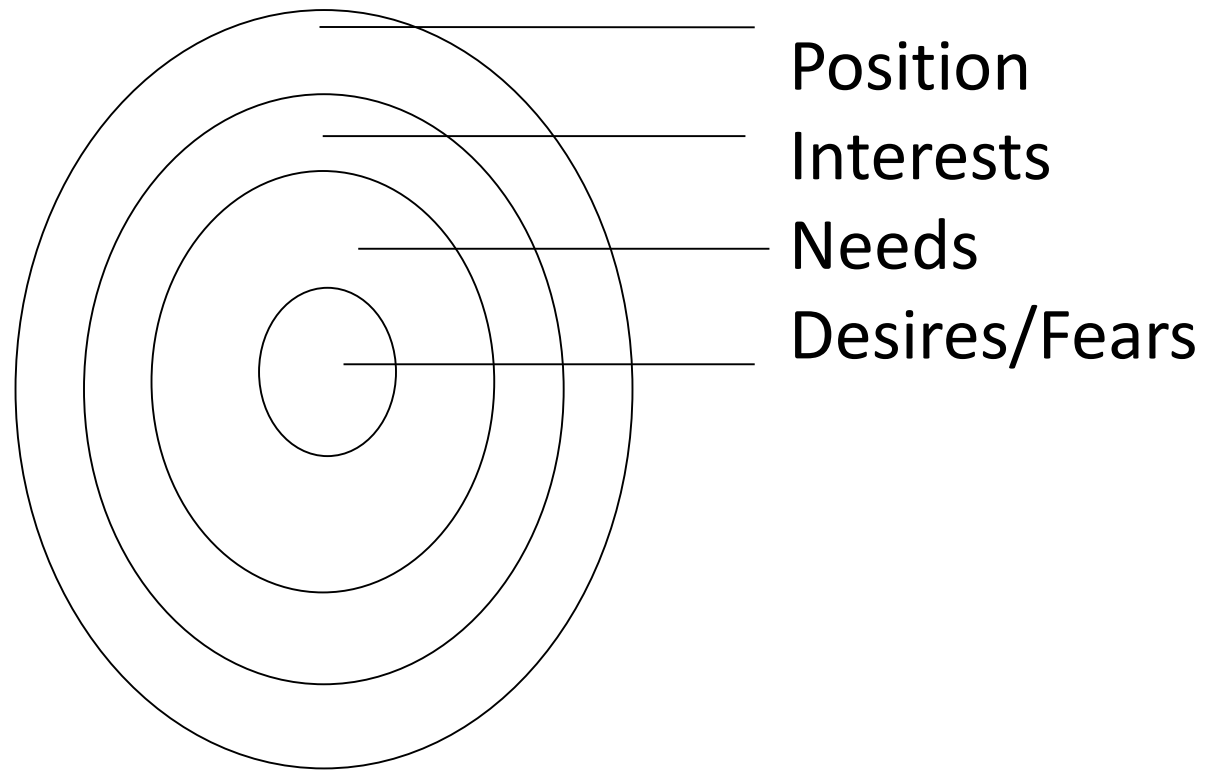
आकाश गाउँकै सरकारी विद्यालयमा कक्षा ३ मा पढ्दै आएका थिए। आकाश थारू परिवारका एउटै छोरा थिए। छोराको हत्यारालाई हदैसम्मको कारवाही हुनुपर्ने माग बुबा रामशंकरको छ।

प्रहरीले शव पोष्टमार्टमपछि आफन्तको जिम्मा लगाएको छ। बाँके प्रहरी प्रमुख बसन्त पन्तले भने, 'घटनामा संलग्न कोही पनि खुदैन।'

६. लिलाम बिक्री गरिएका स
खुल्न नसकेका सवारी स
कारणबाट सवारी साधन त
७. आफूले लिलाममा लिन
दिईनेछ र केरमेट भएको स
८. बोलपत्रदाता वा निजको
९. कुनैपनि शर्त राखी पेश ग
१०. लिलामबाट सकार गरेको
११. सवारी साधनको विवरण
बिक्री गरिएका सवारी स
१२. प्रत्येक सि.नं. को छुट्टा
भौचर (कार्यालय प्रति)
१३. सवारी साधन हेर्न चाहे
केही थप कुरा बुझ्नु परे
१४. बोलपत्र स्वीकृत गर्ने व
१५. यसमा नपरेका शर्तहरू

Root cause of conflict

PIND



Land conflict Resolution

- Many developing countries uses either **formal** and **informal** institutions.
- Formal institutions - central court, district court, local court, follow governmental structure.
- These court deals with not only land matters but also kind of conflicts.
- Usually **time consuming** and **cost affairs**.
- Furthermore, the number of **lawyers and judges** is not always sufficient to efficiently address the large **number of the conflicts**.

Land conflict Resolution

Mediation

- A form of **alternative dispute resolution** (ADR), aims to assist **two (or more) disputants** in reaching an agreement.
- Mediator use **appropriate technique** to open and/or **improve dialogue between disputants**, aiming to help the parties reach an agreement on the disputed matter.

Arbitration

A form of alternative dispute resolution (ADR), is a **legal technique** for the resolution of dispute **outside the courts** where the parties to a dispute **refer it to one or more persons (arbitrators)**, by whose decision they agree to be bound.