

Lindemann Elektrotechnik KG, Mühlenstraße 74, 25421 Pinneberg

Hans-Peter Wilhelm Fricke
c/o ASB Grundbesitz-Verwaltungs GmbH
Rothenbaumchaussee 42
D-20148 Hamburg

KstSt.: 0001
Kunden-Nr.: 10605
Datum: 29.06.2024

Rechnung 2024/0141

BV: Hamburg Wandsbek, Auenstraße 18, Whg Atlas

Zeitpunkt zu dem die Leistungen ausgeführt wurden: 26.6.2024

Wir haben den Stromkreisverteiler in der Wohnung Mietung Atlas begutachtet.
Der E-Herd weist erhebliche Abnutzungerscheinungen auf und soll erneuert werden.
Der Starkstromanschluss für den Herd ist nur 3-adrig ausgeführt. Hier muss die Zuleitung erneut werden.
Der Stromkreisverteiler ist seit ca. 1970 unverändert geblieben.
Es sind Schraubsicherungen für den Durchlauferhitzer sowie den E-Herd vorhanden sowie Leitungsschutzschalter für Licht und Steckdosen in den Wohnräumen.
Ein Fehlerstromschutzschalter ist nicht vorhanden.
Hier gab es zumindest für die Badezimmer eine Nachrüstplicht seit 1984.
Wir empfehlen, den Stromkreisverteiler zeitnah komplett zu ersetzen, um die aktuellen Norm zu erfüllen, vor allem den Personenschutz mit einem Fehlerstromschutzschalter.

Der Stromkreisverteiler befindet sich hinter einer Nische, die mit Holz veräfert ist.
Für die neue Verteilung ist ein Rückbau der Holzvertäfelung notwendig. Die neue Verteilung ist 4-reihig.
Die Zuleitung ist 5-adrig ausgeführt, der Zähler ist in der Zählerplatzverteilung im Keller montiert und als Drehstromzähler ausgeführt.

Es ist kein Überspannungsschutz vorhanden. Wir empfehlen, diesen bei der Erneuerung der Wohnungsverteilung im Zählerraum ebenfalls nachzurüsten.

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
1.		Arbeitsbescheinigung Nr.: 23228		
1.1	1,00 Std.	Monteurstunde	67,50	67,50
1.2	1,00 psch.	Anfahrtspauschale inkl. Fahrtkosten	46,20	46,20
Summe 1. Arbeitsbescheinigung Nr.: 23228				113,70
2.		Beurteilung Elektro-Anlage		
2.1	1,00 psch	Dokumentation Zustand des Stromkreisverteilers	85,00	85,00
		Übertrag		198,70

Lindemann Elektrotechnik KG, Mühlenstraße 74, 25421 Pinneberg

Rechnung 2024/0141

KstSt.: 0001

KdNr.: 10605

Seite: 2 von 2

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag	198,70	
		Bilder sowie Formular Anlagenzustand		
		Summe 2. Beurteilung Elektro-Anlage	85,00	
		Nettosumme	198,70	
		Umsatzsteuer	19 %	37,75
		Gesamtsumme	236,45	

Wir bitten um Überweisung auf eines der unten stehenden Konten.

Lindemann Elektrotechnik KG

/ Kompetenz aus Pinneberg /

Lindemann Elektrotechnik KG
 Inhaber: Morten Weitkamp
 Mühlenstraße 74, 25421 Pinneberg
 Telefon: 04101-6 6725
 Telefax: 04101-691790
 info@lindemann-elektrotechnik.de
 www.lindemann-elektrotechnik.de



Kunde / Auftraggeber

Auenstr. 18 / Atlas
 HH

Lohnwoche

26

Kostenstelle

0001

Auftrag-Nummer

23228

ARBEITSBESCHEINIGUNG / STUNDENNACHWEIS

Datum	Arbeitsstunden von	Arbeitsstunden bis	abzuglich Pause	Stunden gesamt	Anfahrt	Dienstleistung
Mo						
Di						
Mi	26.06	15 ⁰⁰ / 16 ⁰⁰		1	1	Inspektion des HERD Anschlusses + Verteiler + Zählerkasten
Do						
Fr						
Sa						
So						
Gesamt				1	1	

MATERIALNACHWEIS

Stück / lfd M	Bezeichnung
1psch	Bearbeitungs / Bilder / Fotos nur UV nur Zeichnung Eherd

28.06.24

Datum

Kunde

C. J.
Monteur

Zustandserhebung der elektrischen Anlage in folgendem Objekt:

Sehr geehrte Damen und Herren,
als Elektrofachbetrieb besitzen wir die geeignete fachliche Ausbildung, Kenntnisse und Erfahrung, um Gefahren, die von einer elektrischen Anlage ausgehen, zu erkennen.

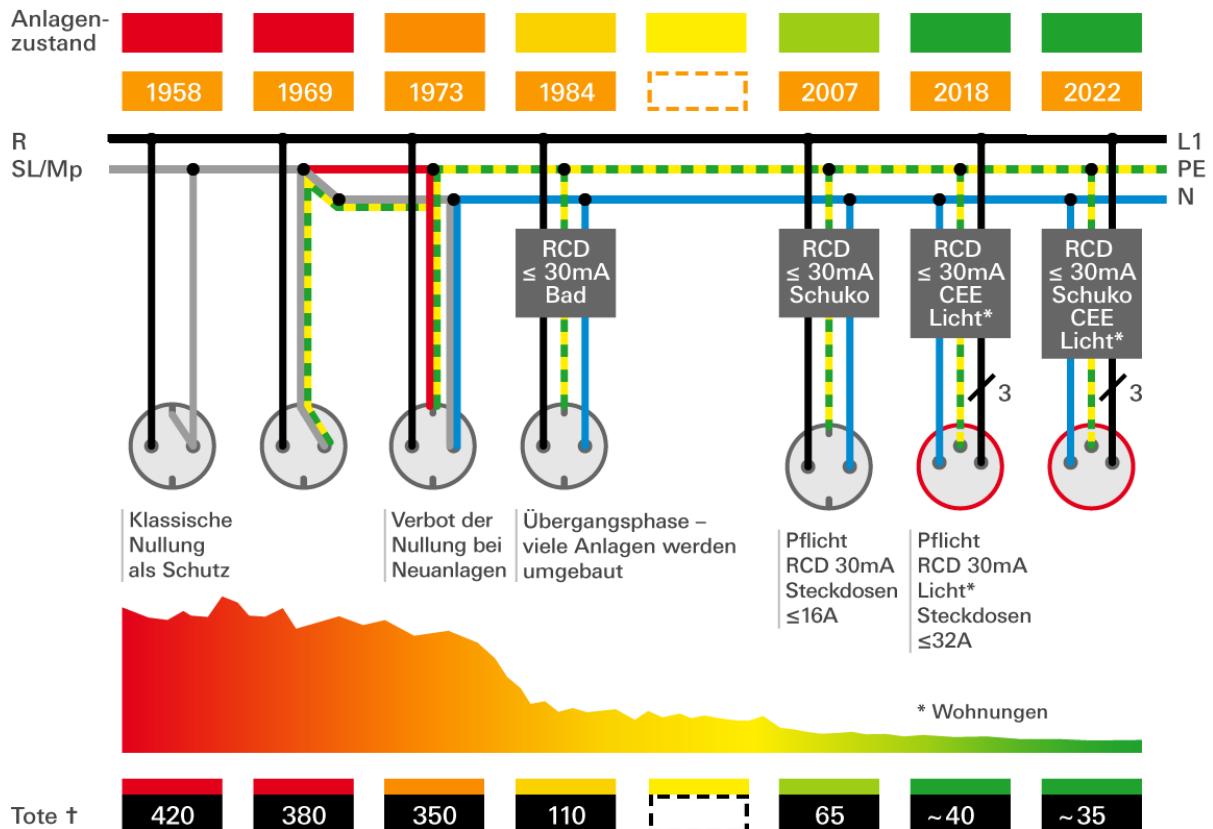
Eine elektrische Anlage ist gemäß den anerkannten Regeln der Technik, in einem ordnungsgemäßen Zustand, wenn sie zum Zeitpunkt ihrer Errichtung den entsprechenden Normen entsprochen hat und keine sicherheitsrelevanten Mängel festgestellt werden.

Nach DIN VDE 0105-100.5.3, kann sich Alterung und damit verbunden, das Alter einer elektrischen Anlage, als ein sicherheitsrelevanter Mangel darstellen.

Werden in einer elektrischen Anlage sicherheitsrelevante Mängel festgestellt, die eine Gefahr für Personen, Tiere oder Sachen zur Folge haben, so sind unverzüglich Maßnahmen zur Beseitigung der Mängel zu treffen.

Nach DIN VDE 0105-100, Abschnitt 4.1.102, muss der Anlagenbetreiber bei Gefahren unverzüglich benachrichtigt werden.

In Erfüllung dieser Verpflichtung, teilen wir Ihnen folgenden Anlagenzustand mit:



Um Gefährdungen auszuschließen, empfehlen wir dringend die Instandsetzung der Anlagenteile durch eine Elektrofachkraft, bzw. die Anlagenteile abgeschaltet zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

.....

Bitte zurücksenden an:

E-Mail:

Fax:

Bestätigung des Eigentümers / Anlagenbetreibers

**Die oben erwähnten Gefahren wurden mir ausführlich erläutert und von mir verstanden.
Fragen wurden mir schlüssig beantwortet.**

Der Weiterbetrieb der erwähnten Anlagenteile stellt eine Gefahr dar.

Bitte erstellen Sie mir ein Konzept zur Ertüchtigung der elektrischen Anlage.

Die Sachlage wurde mir schlüssig erklärt und von mir verstanden.
Ich bin mir über die Gefahren eines Weiterbetriebes bewusst und entscheide mich trotzdem nicht für eine Ertüchtigung der elektrischen Anlage.

Name in Druckbuchstaben

Datum

Ort

Auftraggeber/Bauherr oder Bevollmächtigter









1.3 rechts



0.2 rechts



5.4 Links



E 2
1.5s rechts



3. Heizable



1.3 Links



4.4 rechts



6.2 Links



E 4
2.6s Links



4