**Objetivo:**

Desenvolver um sistema para controle de vendas de imóveis.

**Requisitos de cliente:**

**[RFC01] Controlar Imóveis**

**Atores:**

O sistema permitirá cadastrar, listar, alterar e excluir os imóveis à venda.

**Prioridade:** EssencialImportante Desejável

**[RFC02] Controlar Corretores**

**Atores:**

O sistema permitirá cadastrar, listar, alterar e excluir os corretores.

**Regras de negócios:**

Corretores contratados:

* Cadastrar salário fixo mensal
* Receber 1% sobre o valor de cada imóvel vendido

Corretores comissionados:

* Comissão sobre venda efetuada, variando entre 1% e 3%.
  + O valor acima será definido entre a imobiliária e o corretor.

Imobiliária cobrará 5% de comissão para todos os imóveis:

* Lucro da imobiliária será de 4% nas vendas realizadas por corretores contratados e de 2% a 4% nas vendas realizadas por corretores comissionados

**Prioridade:** EssencialImportante Desejável

**[RFC03] Controlar Vendas**

**Atores:**

O sistema permitirá cadastrar todas as vendas efetuadas.

**Regras de negócios:**

* Sistema permitirá negociação de preço
  + Logo terá que ser registrado o valor real da venda, bem como o nome do comprador e a data da venda.
* Identificar o tipo de corretor, para pagar a devida comissão.
* **Os imóveis vendidos não poderão aparecer mais no cadastro de imóveis disponíveis**

**Prioridade:** EssencialImportante Desejável

**[RFC04] Controlar Pagamentos**

**Atores:**

O sistema permitirá o calculo do devido valor a ser pago para cada tipo de corretor em um dado mês.

**Prioridade:** EssencialImportante Desejável