

المصدر الوحد (Booking State Machine (1 للجز)

الحالات

requested .1	المستأجر دفع 50ج (Hold) وبعث طلب الحجز + المدة + طريقة الدفع
rejected .2	المؤجر رفض
approved .3	المؤجر قبل (هنا فقط 50ج تتحول من "رصيد" إلى "خصم من إجمالي الحجز")
payment_pending .4	مطلوب من المستأجر إتمام الدفع (لو الدفع الإلكتروني) — أو يتخطاها لو " عند الاستلام "
payment_uploaded .5	المستأجر رفع إيصال
confirmed .6	تم تأكيد الحجز (إما Admin/مؤجر يؤكد الإيصال، أو تلقائي لو " عند الاستلام " حسب قرارك)
active .7	تسليم/استلام (Check-in)
completed .8	انتهاء المدة
expired .9	انتهت المهلة بدون دفع/بدون استكمال
cancelled .10	إلغاء قبل الاستلام (حسب سياساتك)

الانتقالات المسموحة (Transitions)

من requested

- (المؤجر فقط) approved → •
- (المؤجر فقط) rejected → •
- (المستأجر فقط، قبل أي موافقة) cancelled → •

من approved

- النظام تلقائي لو الدفع الإلكتروني **payment_pending** → (النظام تلقائي لو الدفع الإلكتروني)
- النظام تلقائي لو الدفع عند الاستلام **confirmed** → (النظام تلقائي لو الدفع عند الاستلام)
- المؤجر فقط إذا احتاج قبل التأكيد النهائي **cancelled** → (المؤجر فقط إذا احتاج قبل التأكيد النهائي)

payment_pending من

- المستأجر فقط **payment_uploaded** → (المستأجر فقط)
- النظام تلقائي بعد مهلة **expired** → (النظام تلقائي بعد مهلة)
- المستأجر فقط قبل رفع الإيصال **cancelled** → (المستأجر فقط قبل رفع الإيصال)

payment_uploaded من

- المؤجر حسب قرار التشغيل **confirmed** (Admin → أو المؤجر يرفض الإيصال + يرجع للحالة **rejected** (Admin → أو يلغى الطلب؟
- الأفضل: **cancelled** أو **expired** بسبب فشل الدفع)

confirmed من

- المؤجر فقط عند التسليم في تاريخ الاستلام **active** → (المؤجر فقط عند التسليم في تاريخ الاستلام)
- قبل الاستلام فقط وبشروط **cancelled** → (قبل الاستلام فقط وبشروط)

active من

- (end_date عند **completed** → (النظام تلقائي عند **completed** → (اختباري لاحقاً: **disputed** → (اختباري لاحقاً: **disputed** →

حالات نهائية (**Terminal**)

rejected, completed, expired, cancelled

”Property “State (2 Availability

عشن نمنع التضارب اللي كان حاصل:
العقار لا يدخل في **booked/rented** ... إطلاقاً.

الحالات المسموحة في **property**

- **draft** •
- (اختياري) **under_review** •

- approved •
- blocked (إداري) •
- archived •

الـ availability لا تخزن هنا.

Availability = Derived Rule (3) (قانون موحد)

العقار غير متاح فقط إذا:

- يوجد booking متداخل بتاريخ الطلب •
- وحالة الحجز في: active أو confirmed •

وغير كده يبقى متاح (حتى لو فيه requested/approved)

+ نستبعد أيضاً أي فترة في جدول:

(property_unavailability (maintenance/manual_block/owner_reserved •

Guards (4) (قواعد تمنع الفوضى)

منع التداخل (Overlapping)

- لا يسمح بإنشاء Booking جديد لنفس الفترة إذا فيه confirmed/active متداخل. •
- لا يمنعوا الحجز (عشان مش عايزين lock وهمي). •

من يغير الحالة؟

payment_uploaded + إنشاء Tenant: requested •
 (Landlord: approved/rejected + active (Check-in •
 System: expired + completed •
 (اختياري): تأكيد/رفض الإيصال لو احتجت Admin •

Fees/Commission (5) داخل الـ State Machine

(Verification Hold) ج 50

- شرط دخول requested: لازم يكون دفع 50 ج
- لو rejected: ترجع رصيد في حسابه
- لو approved: تتحول لخصم من إجمالي المستأجر (يعني تتسجل credit_used)
- لو cancelled: حسب قرارك (أنا أمشيها: ترجع رصيد لو approval قبل cancellation، وتتحجز (approval بعد expiration)

العمولة 10% على أول شهر من الطرفين

- تتحصل فقط عند الانتقال إلى active (بعد التسليم)
 - يعني Event: on_checkin_collect_commission
- ده يحقق شرطك: "تحصيل بعد التسليم".
-

داخل الحالات Cancellation Policy (6 ببساطة)

- الإلغاء مسموح فقط قبل active
 - بعد active: مفيش إلغاء (قانوني خارج المنصة)
- قواعد مختصرة:
- قبل الاستلام فقط Daily: cancel
 - قبل الاستلام فقط Monthly: cancel (بعدها عقد)
 - / عدم تسليم من المؤجر: No-show
- سبب landlord_no_show) + refund (للمستأجر + تقييم confirmed → cancelled
- سلبي للمؤجر
-

الأحداث اللي هتظهر في النظام Events (7)

- send_booking_request → creates requested
- approve_booking → approved
- reject_booking → rejected
- start_payment → payment_pending
- upload_receipt → payment_uploaded
- verify_payment → confirmed
- confirm_checkin → active + collect commissions
- auto_expire → expired

auto_complete → completed •
cancel_booking → cancelled •