

Booking State Machine (المصدر الوحيد للحجز)

الحالات

- requested**.1
المستأجر دفع 50 ج (Hold) وبعث طلب الحجز + المدة + طريقة الدفع
- rejected**.2
المؤجر رفض
- approved**.3
المؤجر قبل (هنا فقط 50 ج تتحول من "رصيد" إلى "خصم من إجمالي الحجز")
- payment_pending**.4
مطلوب من المستأجر إتمام الدفع (لو الدفع إلكتروني) — أو يتخطاها لو "عند الاستلام"
- payment_uploaded**.5
المستأجر رفع إيصال
- confirmed**.6
تم تأكيد الحجز (إما Admin/مؤجر يؤكد الإيصال، أو تلقائي لو "عند الاستلام" حسب قرارك)
- active**.7
تسليم/استلام (Check-in)
- completed**.8
انتهاء المدة
- expired**.9
انتهت المهلة بدون دفع/بدون استكمال
- cancelled**.10
إلغاء قبل الاستلام (حسب سياساتك)

الانتقالات المسموحة (Transitions)

من requested

- approved (المؤجر فقط)
- rejected (المؤجر فقط)
- cancelled (المستأجر فقط، قبل أي موافقة)

من approved

- `payment_pending` → (النظام تلقائي لو الدفع الإلكتروني)
- `confirmed` → (النظام تلقائي لو الدفع عند الاستلام)
- `cancelled` → (المؤجر فقط إذا احتاج قبل التأكيد النهائي)

من `payment_pending`

- `payment_uploaded` → (المستأجر فقط)
- `expired` → (النظام تلقائي بعد مهلة)
- `cancelled` → (المستأجر فقط قبل رفع الإيصال)

من `payment_uploaded`

- `confirmed` (Admin → أو المؤجر حسب قرار التشغيل)
- `rejected` (Admin → المؤجر يرفض الإيصال + يرجع للحالة `payment_pending` أو يلغي الطلب؟ الأفضل: `expired` أو `cancelled` بسبب فشل الدفع)

من `confirmed`

- `active` → (المؤجر فقط عند التسليم في تاريخ الاستلام)
- `cancelled` → (قبل الاستلام فقط وبشروط)

من `active`

- `completed` → (النظام تلقائي عند `end_date`)
- `disputed` → (اختياري لاحقاً)

حالات نهائية (Terminal)

`rejected, completed, expired, cancelled`

2 “State Property” بدون تضارب (مش (Availability

عشان نمنع التضارب اللي كان حاصل:
العقار لا يدخل في `booked/rented` ... إطلاقاً.

الحالات المسموحة في `property`

- `draft`
- `under_review` (اختياري)

- approved
- blocked (إداري)
- archived

الـ availability لا تُخزن هنا.

Availability = Derived Rule (3) (قانون موحد)

العقار غير متاح فقط إذا:

- يوجد booking متداخل بتاريخ الطلب
- وحالة الحجز في: confirmed أو active

وغير كده يبقى متاح (حتى لو فيه requested/approved)

+ نستبعد أيضاً أي فترة في جدول:

- (property_unavailability (maintenance/manual_block/owner_reserved

Guards (4) (قواعد تمنع الفوضى)

منع التداخل (Overlapping)


- لا يسمح بإنشاء Booking جديد لنفس الفترة إذا فيه confirmed/active متداخل.
- requested/approved لا يمنعوا الحجز (عشان مش عايزين lock وهمي).

من يغير الحالة؟

- Tenant: requested إنشاء + cancelled قبل التأكيـد/الاستلام + payment_uploaded
- (Landlord: approved/rejected + active Check-in
- System: expired + completed
- Admin (اختياري): تأكيـد/رفض الإيصال لو احتجت

Fees/Commission داخل الـ State Machine (5)

50 ج (Verification Hold)

- شرط دخول **requested**: لازم يكون دفع 50 ج 
- لو **rejected**: ترجع كرصيد في حسابه
- لو **approved**: تتحول لخصم من إجمالي المستأجر (يعني تتسجل **credit_used**)
- لو **expired/cancelled**: حسب قرارك (أنا أمشيها: ترجع رصيد لو **cancelled** قبل **approval**، وتتجز لو **expired** بعد **approval**)

العمولة 10% على أول شهر من الطرفين

- تتحصل فقط عند الانتقال إلى **active** (بعد التسليم)
- يعني Event: **on_checkin_collect_commission**

ده يحقق شرطك: "تحصيل بعد التسليم".

(6) Cancellation Policy داخل الحالات (ببساطة)

- الإلغاء مسموح فقط قبل **active**
- بعد **active**: مفيش إلغاء (قانوني خارج المنصة)

قواعد مختصرة:

- Daily: cancel قبل الاستلام فقط
- Monthly: cancel قبل الاستلام فقط (بعدها عقد)
- No-show / عدم تسليم من المؤجر:
- **confirmed** → **cancelled** (سبب **landlord_no_show** + **refund** للمستأجر + تقييم سلبي للمؤجر)

(7) Events (الأحداث التي تظهر في النظام)

- **send_booking_request** → creates **requested**
- **approve_booking** → **approved**
- **reject_booking** → **rejected**
- **start_payment** → **payment_pending**
- **upload_receipt** → **payment_uploaded**
- **verify_payment** → **confirmed**
- **confirm_checkin** → **active** + collect commissions
- **auto_expire** → **expired**

- auto_complete → completed
- cancel_booking → cancelled