

# **La Nueva Vivienda**

- Ignacio Flores de la Maza
- Angel Olmedo González
- Javier Muñoz Díaz

## **Presentación del tema**

Nuestra investigación busca analizar el cambio que ha tenido la población y ciudad de Santiago de Chile en los últimos 50 años. Además, queremos evidenciar cómo esto ha ocasionado cambios en el estilo de las viviendas y la densidad de la ciudad. Conectando esta información con el déficit habitacional existente

La principal idea es dar a conocer como los cambios de los espacios van de las mano, muchas veces con los cambios en la forma en la que vivimos

## **Hipótesis**

El crecimiento de la población ha ocasionado un déficit habitacional y cambios en la forma de las viviendas/ciudad

Para comprobar nuestra hipótesis necesitamos información comparativa sobre el cambio en la población y en las viviendas con el paso del tiempo. Mediante los datos que mencionaremos a continuación como número de habitantes y viviendas por habitante. Metros cuadrados, conformación de los núcleos familiares entre otros.

## **Antecedentes**

Existen muchos datos que nos pueden servir como base. A grandes rasgos, gracias a encuestas e investigaciones (públicas y privadas) podemos tener conocimiento de las cifras del número de habitantes, déficit de viviendas, cantidad de departamentos y casas, y el tipo de vivienda que habita una población x.

## **Qué tipos de datos investigamos**

- Población hace 50 años y actualmente
- Grupos de integrantes de los hogares
- Número de viviendas (casas y edificios)
- Material de las viviendas
- Metros cuadrados de las viviendas
- Densidad de la ciudad
- Cantidad de mascotas en santiago viviendo en edificios/casas

La naturaleza de estos datos son cualitativos y cuantitativos. Principalmente recaudados a través de censos y registro social de hogares. Como también se piensa observar el plan regulador de Santiago. Y estudiar cómo se fueron formando las comunas que hoy conocemos

Se han publicado varias investigaciones, y cifras al respecto. Sin embargo la ciudad crece todos los años, por lo que es un tema que debe estar en constante evaluación.

Con los datos que vamos a reunir esperamos diseñar una página web informativa. Que mediante el uso de gráficas, mapas didácticos y líneas de tiempo se pueda dar conocer el

desarrollo y los cambios de las viviendas de Santiago. Esto con el motivo de que la página sirva como guía para quienes deseen comprender la situación inmobiliaria de la ciudad.

Este tema nos llama bastante la atención ya que para muchos se nos hace muy difícil pensar en accesos a viviendas como en las que vivimos actualmente. Junto con también vivir día a día los efectos de la densidad y centralización de la ciudad. Por lo que es interesante conocer las razones de esto y cómo podría llegar a evolucionar.