

CODERHOUSE

Curso de SQL - Comisión 81830

Entrega N°1

Título del proyecto:

Sistema de Gestión de Recursos para Empresa Constructora

Alumno: Ignacio Carabelli

Profesor: Alejandro Daniel Di Stefano

Tutor: Leonel Lo Presti

Fecha: 12 de Agosto de 2025

Archivos: ConstrArq_Carabelli.pdf / .sql

Introducción

El presente proyecto tiene como finalidad el diseño y la implementación de una base de datos relacional para una empresa constructora dedicada a la ejecución de obras edilicias de mediana y gran escala. Dicha empresa gestiona múltiples obras en simultáneo y necesita organizar eficientemente una gran variedad de recursos materiales, humanos y logísticos.

La solución propuesta busca modelar y representar de forma estructurada todos los elementos clave del negocio, incluyendo obras, personal técnico y operativo, maquinaria, herramientas, materiales y proveedores. La base de datos permitirá mantener trazabilidad sobre los recursos utilizados, el stock disponible y las compras realizadas a proveedores, además de facilitar la planificación y asignación de recursos en cada obra activa.

Objetivos

El objetivo principal del proyecto es diseñar una base de datos que centralice y administre la información operativa de la empresa constructora, permitiendo:

- Registrar y consultar todas las obras activas o finalizadas, con sus ubicaciones y fechas.
- Gestionar los recursos humanos, tanto técnicos como operativos, asignados a cada obra.

- Controlar la asignación y disponibilidad de maquinaria y herramientas.
- Registrar y monitorear el consumo de materiales en cada obra.
- Controlar el stock general de materiales disponibles y alertar sobre necesidades de reposición.
- Administrar proveedores y registrar órdenes de compra de materiales para mantener abastecido el stock.
- Facilitar análisis operativos, logísticos y contables mediante reportes generados a partir de la base de datos.

Este sistema de gestión cruzará información clave de diferentes áreas funcionales del negocio: administración de recursos, compras, logística, planificación de obras y control de inventarios.

Situación Problemática

Actualmente, la empresa presenta una gestión descentralizada de sus recursos y operaciones. La información se encuentra distribuida en múltiples archivos (planillas de Excel, correos electrónicos, formularios físicos, etc.), lo cual genera duplicación de datos, errores en la planificación y dificultades en la toma de decisiones.

Entre los principales problemas detectados:

- Falta de visibilidad en tiempo real del stock disponible.
- Dificultad para rastrear qué materiales se usaron en cada obra.
- Pérdida de información sobre el estado de las herramientas y máquinas.
- Dificultad para saber qué personal está asignado en cada obra.
- Poca trazabilidad de las compras realizadas a proveedores.

Frente a esta problemática, surge la necesidad de implementar un sistema centralizado, automatizado y confiable que permita gestionar todos los recursos vinculados a la ejecución de obras desde una única base de datos.

Modelo de Negocio

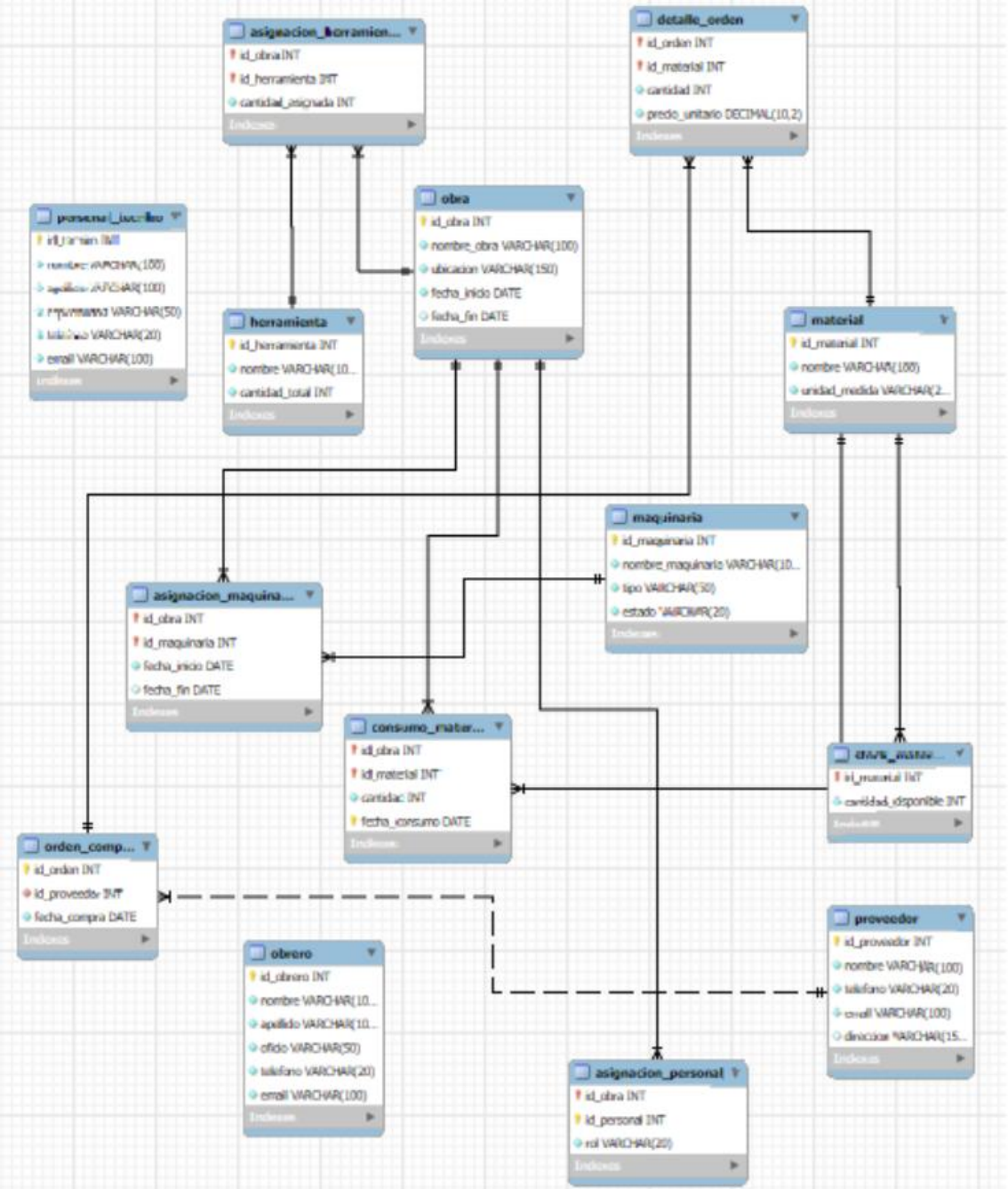
La empresa constructora opera en el ámbito de la construcción de edificios residenciales, comerciales y corporativos. Ejecuta varias obras en simultáneo y cuenta con un equipo técnico compuesto por ingenieros, arquitectos y supervisores de obra, así como también personal operativo (obreros de distintas especialidades).

El modelo de negocio incluye:

- Planificación y ejecución de obras en diferentes ubicaciones.
- Asignación de personal y recursos físicos (maquinaria, herramientas) según las necesidades de cada obra.
- Gestión de materiales mediante un sistema de stock centralizado, con control de consumo por obra.
- Relación con proveedores de insumos y materiales, con quienes se gestionan órdenes de compra periódicamente.
- Optimización de recursos para reducir costos, minimizar tiempos muertos y mejorar el rendimiento de las obras.

La solución de base de datos busca facilitar todas estas operaciones, aportando una infraestructura digital que mejore la eficiencia operativa y la toma de decisiones basada en datos.

Diagrama Entidad-Relación (E-R)



Listado de Tablas

a. Obras

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_obra	ID_OB	INT	PK	Identificador único de la obra
nombre_obra	NOM_OB	VARCHAR(100)		Nombre del proyecto u obra
ubicacion	UBIC	VARCHAR(150)		Dirección física de la obra
fecha_inicio	F_INI	DATE		Fecha de inicio del proyecto
fecha_fin	F_FIN	DATE		Fecha de finalización (puede ser NULL)

b. Personal técnico

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
d_tecnico	ID_TE	INT	PK	Identificador único
nombre	NOM	VARCHAR(100)		Nombre del técnico
apellido	APE	VARCHAR(100)		Apellido del técnico
especialidad	ESP	VARCHAR(50)		Rol o título profesional
telefono	TEL	VARCHAR(20)	UNIQUE	Número de contacto
email	EMAIL	VARCHAR(100)	UNIQUE	Correo electrónico

c. Obreros

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_obrero	ID_OBR	INT	PK	Identificador único
nombre	NOM	VARCHAR(100)		Nombre del obrero
apellido	APE	VARCHAR(100)		Apellido del obrero
oficio	OFI	VARCHAR(50)		Especialidad del obrero
telefono	TEL	VARCHAR(20)	UNIQUE	Teléfono de contacto

d. Maquinaria

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_maquinaria	ID_MAQ	INT	PK	Identificador de la máquina
nombre_maquinaria	NOM_MAQ	VARCHAR(100)		Nombre de la máquina
tipo	TIPO	VARCHAR(50)		Tipo de maquinaria
estado	EST	VARCHAR(20)		Estado (disponible, en uso, etc.)

e. Herramientas

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_herramienta	ID_HER	INT	PK	Identificador único
nombre	NOM	VARCHAR(100)		Nombre de la herramienta
cantidad_total	CANT_TOT	INT		Cantidad total disponible
estado	EST	VARCHAR(20)		Estado (disponible, en uso, etc.)

f. Materiales

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_material	ID_MAT	INT	PK	Identificador único del material
nombre	NOM	VARCHAR(100)		Nombre del material
unidad_medida	UMED	VARCHAR(20)		Unidad de medida (kg, m3, unidad, etc.)
estado	EST	VARCHAR(20)		Estado (disponible, en uso, etc.)

g. Stock Materiales

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_material	ID_MAT	INT	PK, FK	Relacionado con la tabla Material
cantidad_disponible	CANT_DISP	INT		Stock disponible en depósito

h. Proveedores

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_proveedor	ID_PROV	INT	PK	Identificador del proveedor
nombre	NOM	VARCHAR(100)		Nombre de la empresa proveedora
telefono	TEL	VARCHAR(20)	UNIQUE	Teléfono
email	EMAIL	VARCHAR(100)	UNIQUE	Email
direccion	DIR	VARCHAR(150)		Dirección física

i. Órdenes de compra

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_orden	ID_ORD	INT	PK	Identificador de la orden
id_proveedor	ID_PROV	INT	FK	Relacionado con Proveedor
fecha_compra	F_COMP	DATE		Fecha de la compra

j. Detalles órdenes de compra

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_orden	ID_ORD	INT	PK, FK	Orden de compra
id_material	ID_MAT	INT	PK, FK	Material comprado
cantidad	CANT	INT		Cantidad solicitada
precio_unitario	PREC_UNIT	DECIMAL(10,2)		Precio por unidad

k. Asignación de herramientas

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_obra	ID_OB	INT	PK, FK	Obra destino
id_herramienta	ID_HER	INT	PK, FK	Herramienta asignada
cantidad_asignada	CANT_ASIG	INT		Cantidad destinada a la obra

I. Asignación maquinarias

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_obra	ID_OB	INT	PK, FK	Obra asignada
id_maquinaria	ID_MAQ	INT	PK, FK	Máquina asignada
fecha_inicio	F_INI	DATE		Fecha de inicio de uso
fecha_fin	F_FIN	DATE		Fecha de finalización de uso

m. Asignación de personal

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_obra	ID_OB	INT	PK, FK	Obra asignada
id_personal	ID_PER	INT	PK	ID del técnico u obrero
rol	ROL	VARCHAR(20)		Tipo de personal: 'tecnico' o 'obrero'

n. Consumo materiales

Campo	Abreviatura	Tipo de dato	Clave	Descripción
id_obra	ID_OB	INT	PK, FK	Identificador de la obra donde se usa el material
id_material	ID_MAT	INT	PK, FK	Material consumido
cantidad	CANT	INT		Cantidad consumida
fecha_consumo	F_CONS	DATE		Fecha del consumo del material

Script SQL

Link a Github: https://github.com/IgnacioCarabelli/ConstruArq_Carabelli.git

Conclusiones

El desarrollo de esta base de datos representa una solución integral para gestionar los recursos clave de una empresa constructora. A través de un modelo relacional robusto y escalable, se logra organizar la información de manera eficiente, permitiendo un control detallado sobre las obras en ejecución, los materiales utilizados, el stock disponible, las asignaciones de personal, la maquinaria, y las compras a proveedores.

Este modelo no solo resuelve problemas operativos actuales, sino que sienta las bases para futuras mejoras, como reportes analíticos, seguimiento de gastos por obra o control en tiempo real de inventarios.

La implementación de esta base de datos es una oportunidad para profesionalizar la gestión interna y tomar decisiones basadas en datos concretos, optimizando así los recursos disponibles y mejorando la rentabilidad de cada proyecto constructivo.

