



Ответы на вопросы уровня «Easy»

1. Сколько по времени лучше выбирать квартиру?	Чем больше времени затрачиваете, тем сложнее сделать выбор. Профессионалы говорят так: "Не поторопиться - упустить квартиру, поторопиться - приобрести плохую". Поэтому оптимальный срок - 1 месяц.
2. Какие этажи считаются наилучшими для покупки квартиры?	Этажи 4-6: это наиболее удобный вариант, автомобильных шумов почти не слышно, из окон открывается достаточно хороший вид, а проблемы в виде поломки лифта или отключения электричества хозяевам таких квартир не страшны, поскольку добраться достаточно просто и пешком. Хотя есть особенности, о которых мы вас спросим на следующих уровнях теста.
3. Стоит ли рассматривать объявления "Срочно продам квартиру, нужны деньги"?	Подобные объявления требуют вашего пристального внимания. Квартира не может стоить дешевле рынка на 15% и более. И никогда не смотрите на объявления из разряда "Живу в Европе, здесь осталась квартира, и она не нужна".
4. Обращаете ли вы внимание на шахту лифта, которая может располагаться рядом с квартирой?	Шум от лифтовой шахты может стать источником дискомфорта.
5. Что лучше по качеству: «брежневка» из 80-х или современная новостройка?	В зависимости от конкретного примера, но, в среднем, если дом сделан с учетом всех нормативов, то качество вторички ничуть не уступает современным новостройкам. Поэтому можно сказать, что качество плюс-минус одно и то же.
6. Обращаете ли вы внимание на парковочные места?	Лучше обращать, даже если авто у вас нет. Сегодня нет, завтра есть.
7. Стоит ли смотреть квартиру с другом или лучше в одиночку, чтоб никто не отвлекал?	Есть смысл взять на осмотр квартиры стороннего наблюдателя, который не будет в ней жить. Он сможет объективнее оценить плюсы и минусы квартиры и дома.
8. Как вы считаете, является ли квартира частью вашего имиджа?	Да, это его продолжение и неотъемлемая часть, которая во многом выбирается бессознательно.
9. Обращаете ли вы внимание на застройку района?	Если дом окружает ветхий фонд или проекты новых строек, район превратится в сплошной шум.
10. Проверяете ли вы количество лет, в течение которых квартира была в собственности?	Если квартира была в собственности менее года, это говорит о том, что, скорее всего, перед вами перекупщик. Он мог замаскировать косметическим ремонтом все неисправности, в т.ч. полученные от застройщика. Если же квартира была в собственности всего несколько месяцев и сразу продается, то это должно вас насторожить.
11. В какое время лучше осматривать квартиру?	Осмотр квартиры целесообразнее проводить днем, чтобы увидеть все мелкие недостатки и особенности ремонта, а также недостатки благоустройства прилегающей к дому территории.
12. Нужно ли при покупке вторички проверять долю владения собственника?	Проверять долю владения собственника нужно обязательно. Чтобы была полная прозрачность и гарантия юридической чистоты сделки. Эта информация содержится в выписке из ЕГРН, ее можно заказать на сайте Росреестра https://rosreestr.ru .
13. Как вы думаете, что для большинства важнее при покупке новой квартиры: потребительские характеристики или собственные эмоции?	Исследователи доказали, что в большинстве случаев (в 2 раза) большую роль играют именно эмоции - нравится/не нравится.