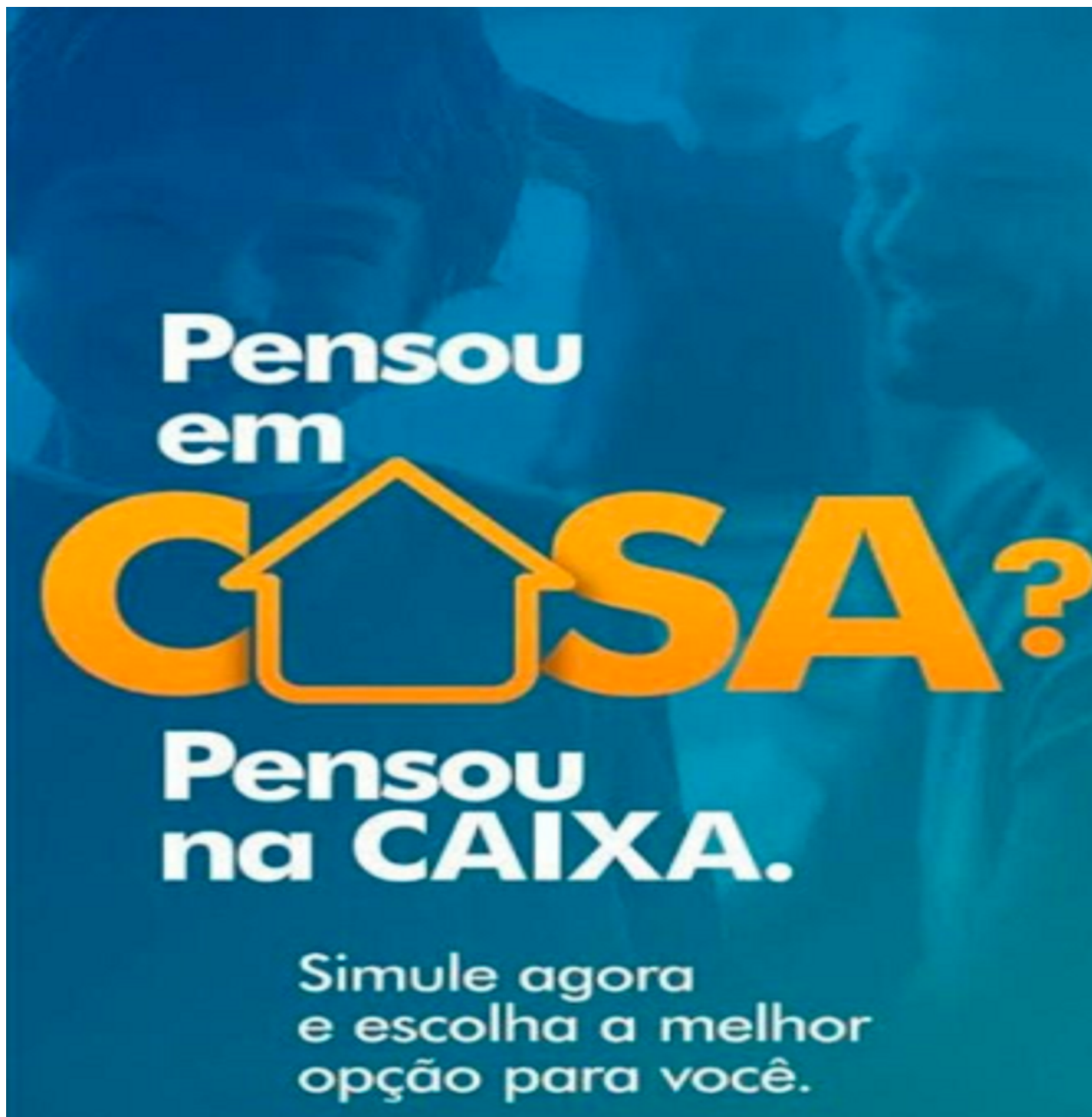


Simulador Habitacional CAIXA e Crédito Real Fácil CAIXA



1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA é para uma pessoa: *Pessoa Física*

Qual tipo de financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA você deseja? *Residencial*

O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: *Aquisição de Imóvel Usado*

Valor aproximado do imóvel: *R\$ 380.000,00*

Onde está localizado o imóvel? *DIADEMA-SP*

Possuo imóvel nesta cidade: *Não*

Portabilidade de Crédito Imobiliário: *Não*



2

Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 8.000,00

Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 28/04/1993

Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Não

Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Não

Mais de um comprador ou dependente?? Não

Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? Não

3

Opções

SBPE (TR, IPCA ou Tx FIXA): Relacionamento

4

Resultados

SBPE - Aquisição de Imóvel Usado - Com Relacionamento

Valor do imóvel	R\$ 380.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	420 meses
Cota máxima financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 157.314,97
Valor do financiamento	R\$ 222.685,03
Sistema de amortização / indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante	SAC/TR
	Comparar Cenários

Confira as Opções



Juros Nominais	9.46% a.a.			
Juros Efetivos	9.89% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 2.358,66	R\$ 2.382,98	R\$ 2.356,48	R\$ 2.357,97
Última Prestação	R\$ 559,38	R\$ 559,38	R\$ 559,38	R\$ 559,38
Somatório das Parcelas				
CET (Custo Efetivo Total)				
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular

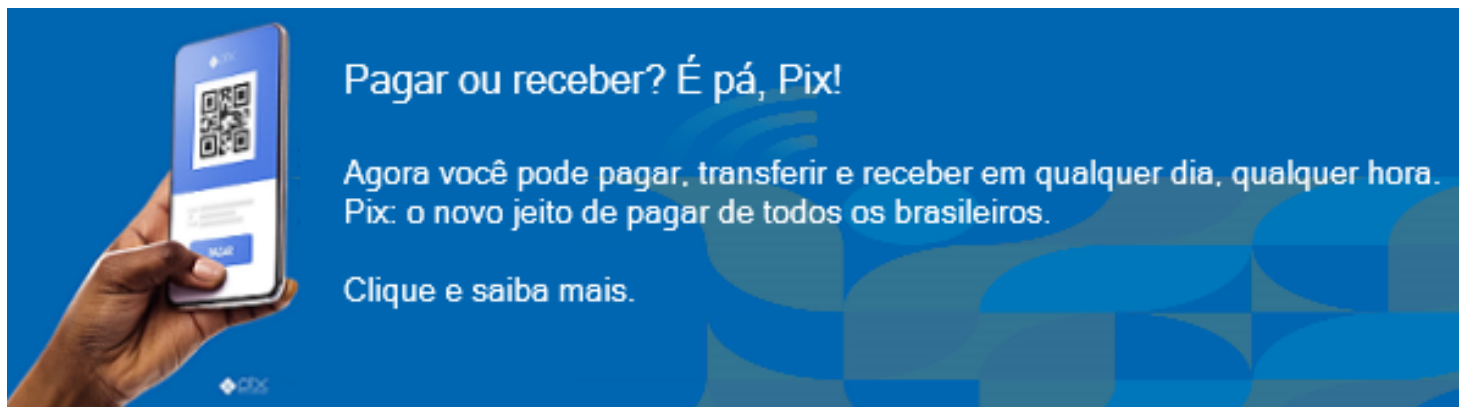


Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

	CAIXA residencial HABITACIONAL	CAIXA residencial HABITACIONAL ESPECIAL	TOKIO MARINE SEGURADORA	,too seguros
Danos Físicos ao Imóvel - DFI	✓	✓	✓	✓
Morte ou Invalidez Permanente - MIP	✓	✓	✓	✓
Sorteios	—	✓	—	—
Assistência 24h	—	✓	—	—
Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel	—	✓	—	—
Roubo ou Furtos Coberto	—	✓	—	—
Danos Elétricos	—	✓	—	—
Pagamento do Aluguel	—	✓	—	—
Auxílio Funeral	—	—	—	—
Cesta Básica	—	—	—	—

Item com cobertura
 Item sem cobertura

Com relação à participação de produtos e seguros pela Caixa Seguridade, e em atendimento à Resolução CNSP 382, de 04/03/2020, consultar <https://www.caixaseguridade.com.br/Paginas/QuemSomos.aspx> (' attr(href) ')

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta. Todos os valores de seguros, parcelas e taxas apresentados estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Mesmo após a emissão do contrato, valores serão ajustados de acordo com a correção monetária contratada. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

Caso tenha feito opção pelo Crédito Imobiliário Poupança CAIXA, saiba que a taxa de juros da simulação foi calculada conforme legislação vigente nesta data e que, durante a vigência do financiamento, esta taxa será recalculada mensalmente de acordo com a remuneração da Caderneta de Poupança vigente na data do vencimento da prestação do financiamento. Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.