

**ДОГОВОР № 45/23/077/003816**  
**о техническом обслуживании, ремонте**  
**внутридомового газового оборудования домовладения**  
**и аварийно - диспетчерском обеспечении**

**Москва**

**«18» февраля 2023 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРПУХОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕТЕВОЙ РЕСУРС", именуемое (ый) в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующий на основании устава на ост. указа №1 с одной стороны и Игорь Шингелевич Сергеевич, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

## **1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется в период действия Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. При оформлении Договора Заказчик может выбрать вариант с осуществлением страхования ВДГО от поломок и (или) иных имущественных рисков или на сопоставимых условиях без такового.

1.4. При осуществлении Заказчиком страхования ВДГО от поломок и (или) иных имущественных рисков, Исполнитель без дополнительной оплаты осуществляет консультирование Заказчика по вопросам связанным с эксплуатацией ВДГО в дистанционной форме (телетехническая консультация). Консультации осуществляются без ограничений количества обращений.

1.5. В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

1.6. В целях реализации Договора, руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия Договора.

## **2. Обязанности и права Сторон**

### **2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и завода-изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.3. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.4. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, к дымовым и вентиляционным каналам для проверки наличия тяги.

2.1.6. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

2.1.8. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, в случаях, указанных в Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.9. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в стоимость работ (услуг) по Договору.

2.1.10. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.11. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем своевременной проверки их состояния и функционирования с представлением Исполнителю документов, подтверждающих проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, в случаях, предусмотренных пунктом 12 Правил, а при необходимости – их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.1.12. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в том числе замену) ВДГО, изменение конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.13. Вызывать Исполнителя для отключения ВДГО в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа.

2.1.14. При наличии на территории Заказчика домашних животных принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению. Вред, причиненный жизни или здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.15. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.1.16. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, изменении Ф. И. О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

## **2.2. Заказчик вправе:**

### **2.2.1. Требовать:**

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;

б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств, вытекающих из Договора;

г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

д) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

### **2.3. Исполнитель обязан:**

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО не реже 1 (одного) раза в год с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, предусмотренного приложением к Правилам, в том числе техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить такие операции, как: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже 1 (одного) раза в год и приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 (одного) раза в 3 (три) года, а также аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
- е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.3.7. При очередном техническом обслуживании осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

### **2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативно-правовых и (или) нормативно-технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;
- в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения;
- г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- а) отказ Заказчика 2 (два) раза и более в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;
- б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;
- в) истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы указанного оборудования;
- г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Приостановить выполнение работ (оказание услуг) по договору при неоплате (не полной оплате) работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки.

2.4.7. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту импортного бытового газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей.

### **3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО**

**3.1.** Техническое обслуживание ВДГО осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 20:00 в сроки и с периодичностью, которые установлены нормативными актами Российской Федерации и указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.

**3.2.** Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика или в иное согласованное с Заказчиком время.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 6 (шесть) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

**3.3.** Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Аварийной газовой службой круглосуточно по соглашению с филиалом АО «Мособлгаз» Юг

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

**4.1.** Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражаются в эксплуатационной документации (при ее наличии).

**4.2.** Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг), а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку.

**4.3.** Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

### **5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов. Страхование.**

**5.1.** Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО за первый год обслуживания определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату заключения настоящего Договора, и на момент заключения Договора сумма, подлежащая оплате, составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

На каждый последующий год обслуживания стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем

Прейскурантом, действующим на дату начала нового года обслуживания.

Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта.

**5.2.** Заказчик осуществляет оплату стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО за первый год обслуживания путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

5.2.1. Предоплата в размере стоимости выезда мастера в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом в день подписания Договора Заказчиком.

5.2.2. Окончательная оплата в день проведения технического обслуживания ВДГО.

**5.3.** Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО за второй и последующие годы производится Заказчиком на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. Платежный документ направляется Заказчику за 30 (тридцать) календарных дней до истечения текущего года обслуживания.

**5.4.** Стоимость работ по ремонту ВДГО (за исключением газовых водонагревателей (котлов) не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

Для газовых водонагревателей (котлов) стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию включает в себя стоимость работ (услуг) одного технического обслуживания и стоимость выполнения одной заявки по ремонту газового водонагревателя (котла), поступившей в течение года, за исключением стоимости запасных частей и расходных материалов, а также работ по ремонту и замене теплообменников.

Работы по ремонту газового водонагревателя (котла) по следующим заявкам Заказчика, поступившим в течение года, а также стоимость запасных частей и материалов, используемых для выполнения работ по ремонту газового водонагревателя (котла), не включены в стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию газового водонагревателя (котла) и оплачиваются Заказчиком в соответствии с Прейскурантом.

**5.5.** Оплата работ по ремонту ВДГО, а также материалов производится Заказчиком в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

**5.6.** Условиями договора может быть предусмотрено снижение стоимости технического обслуживания ВДГО при условии осуществления Заказчиком страхования ВДГО от поломок и (или) иных имущественных рисков, связанных с эксплуатацией ВДГО (далее - страхование ВДГО).

5.6.1. Снижение стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО при осуществлении Заказчиком страхования ВДГО, добровольно выбранного Заказчиком при оформлении заявки на заключение Договора и влияющего на стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО при условии осуществления Заказчиком страхования ВДГО от поломок в течение первого года обслуживания, и применяемого в последующих периодах, в которых Заказчик осуществлял страхование:

Если Заказчиком осуществлено страхование ВДГО, применение сниженной стоимости услуг продолжится в течение срока действия договора, соответствующего сроку страхования.

В случае прекращения Заказчиком страхования ранее срока, определенного условиями Договора, условие о сниженной стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО по Договору не применяется со дня, следующего за днем, в котором страхование прекращено, и в дальнейшем применение сниженной стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО не возобновляется. Стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО по Договору в этом случае устанавливается в размере стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО по Договору, заключенному на условиях «без страхования», при этом Заказчик принимает на себя обязательства оплатить возникающую разницу в стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения платежного документа Исполнителя.

Для заключения договора на условиях снижения стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО Заказчик осуществляет страхование в течение срока действия Договора, при этом каждый договор страхования заключается на один год.

**5.7.** При осуществлении Заказчиком страхования ВДГО от поломок и (или) иных имущественных рисков, связанных с эксплуатацией ВДГО, оплата работ по ремонту ВДГО, а

также материалов может производиться страховщиком на условиях договора страхования.

**5.8.** Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в Договоре.

## **6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа**

**6.1.** Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

**6.2.** В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причин отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

## **7. Ответственность Сторон**

**7.1.** В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

**7.2.** В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО и к дымовым и вентиляционным каналам при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственности за его безопасную эксплуатацию.

## **8. Порядок разрешения споров**

**8.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

**8.2.** В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Форс-мажорные обстоятельства**

**9.1.** Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийными бедствиями, взрывами и др.). Срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

**9.2.** Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий для выполнения обязательств по Договору.

## **10. Срок действия Договора**

**10.1.** Договор вступает в силу с момента подписания последней из Сторон и заключен сроком на 3 (три) года. Договор и документы, подписанные электронными подписями Заказчика/Исполнителя, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручными подписями сторон.

В случае заключения Договора до завершения процедуры подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта (-ов) капитального строительства, в отношении которого (-ых) заключается Договор, выполнение обязательств Исполнителя осуществляется со дня подписания газораспределительной организацией и Заказчиком акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор автоматически продлевается на тех же условиях

на неопределенный срок.

**10.2.** Договор расторгается в последний день оплаченного года обслуживания в случае неоплаты Заказчиком работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО за второй и последующие годы в порядке и сроки, установленные п. 5.3 настоящего Договора.

**10.3.** Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **11. Заключительные положения**

**11.1.** Договор оформлен в виде электронного документа. Стороны признают, что подписанием Заказчиком Договора является подтверждение Заказчиком подписания в Личном кабинете сервиса «Gasworkers» (Газворкерс) и ввод Заказчиком в сервисе «Gasworkers» (Газворкерс) одноразового пароля, которые являются простой электронной подписью.

Стороны признают использование при подписании договора Исполнителем факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования либо иного аналога собственноручной подписи.

**11.2.** Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **12. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

### **Исполнитель:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СЕРПУХОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕТЕ-  
ВОЙ РЕСУРС"  
(название спец.орг., ИП)

Юридический адрес : 143002, Московская  
область, Г. ОДИНЦОВО, Ш.  
МОЖАЙСКОЕ, Д. 8, ЭТ/ПОМ 3/3/9-5  
ИНН/КПП : 5077028618  
ОГРН : 1145043000520

### **Банковские реквизиты**

р/с : 4080281043000000444  
банк : ПАО СБЕРБАНК  
к/с : 30101810400000000225  
БИК : 044525225  
тел. : 45645845684  
email : test\_gw\_service06@rambler.ru

### **Заказчик:**

Игорь Шингелевич Сергеевич

Паспорт гражданина РФ: 1111 № 111111  
Выдан: Выдан ОВД Хогвардса1

Дата выдачи: 22.01.1985

Место регистрации: Россия, Московская  
область, Люберцы квартира 123123

тел.: 70012223344

email: **shingelevich@gmail.com**

Документ подписан простой электронной  
подписью

ФИО: Игорь Шингелевич Сергеевич  
Дата и время: 18.02.2023 | 12:39:22  
Код авторизации: 111111  
Номер операции: 1575

1. Месторасположение ВДГО, обслуживаемого по Договору от 18.02.2023 № 45/23/077/003816

Россия, Московская область, Пушкино, микрорайон Чистые Пруды квартира 321

2. Перечень ВДГО, обслуживаемого по вышеуказанному Договору:

№ п/п	Наименование оборудования	Марка, модель, мощность и другие технические характеристики оборудования (если имеются)	Кол-во
1	-	Газовая плита 4 комфорки, Неизвестная Марка	1
2	Газовый котел	Viessmann Vitocrossal 300 CU3A039 35 кВт	1
3	Наружный газопровод		1
4	Внутренний газопровод		1

Ежегодная стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения Договора составляет: **6200(шесть тысяч двести ) рублей 00 копеек**

3. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате, времени и стоимости выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО тел.: **70012223344**

4. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате, времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО, подачи заявки на ремонт ВДГО и иной информации тел.: **45645845684**

**Исполнитель:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СЕРПУХОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕТЕВОЙ РЕ  
СУРС"  
(название спец.орг., ИП)

Юридический адрес : 143002, Московская  
область, Г. ОДИНЦОВО, Ш. МОЖАЙСКОЕ, Д. 8,  
ЭТ/ПОМ 3/3/9-5  
ИНН/КПП : 5077028618  
ОГРН : 1145043000520

**Банковские реквизиты**

р/с : 40802810430000000444  
банк : ПАО СБЕРБАНК  
к/с : 30101810400000000225  
БИК : 044525225  
тел. : 45645845684  
email : test\_gw\_service06@rambler.ru

**Заказчик:**

Игорь Шингелевич Сергеевич

Паспорт гражданина РФ: 1111 № 111111  
Выдан: Выдан ОВД Хогвардса1

Дата выдачи: 22.01.1985

Место регистрации: Россия, Московская область,  
Люберцы квартира 123123

тел.: 70012223344

email: **shingelevich@gmail.com**

Документ подписан простой электронной  
подписью

ФИО: Игорь Шингелевич Сергеевич  
Дата и время: 18.02.2023 | 12:39:22  
Код авторизации: 111111  
Номер операции: 1575





**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**

№ п/п	Наименование работ	
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	
3	Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмывание))	
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	
7	Проверка целостности и укомплектованности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	
8	Выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	
9	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	
10	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	
11	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	
12	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	
13	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	
14	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	
15	Коррозионное обследование газопроводов	
16	Проверка величины давления газа после регулятора ДРП	
17	Проверка засоренности фильтра ДРП, при необходимости его очистки	
18	Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорного клапана ДРП	
19	Проверка отсутствия утечек газа ДРП, при выявлении их устранение	
	<b>Дополнительно у газовых плит и газовых варочных панелей</b>	
20	Надежность крепления стола к корпусу плиты, панели	
21	Отсутствие механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды	
22	Надежность крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу	
23	Фиксация дверки духового шкафа	
24	Автоматическое зажигание горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенной комфортности	
	<b>Дополнительно у водонагревателей</b>	
25	Плотность прилегания змеевика к стенам огневой камеры, отсутствие капель или течи воды в теплообменнике, горизонтальность установки огневой поверхности основной горелки, а также отсутствие смещения основной и запальной горелок, отсутствие зазоров между звеньями соединительного патрубка	
26	Работоспособность вентилей холодной воды	
	<b>Периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования</b>	
№ п/п	Наименование оборудования или вида обслуживания	Периодичность проведения технического обслуживания
27	Бытовые газовые плиты, конвекторы и водонагреватель с единичной тепловой мощностью до 30кВт включительно, теплогенераторы с единичной тепловой мощностью до 50кВт включительно	В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; а при отсутствии требований - не реже 2 (двух) раз в год
28	Водонагреватели с единичной тепловой мощностью свыше 30кВт, теплогенераторы с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100кВт включительно, отопительные водогрейные секционные котлы	В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; а при отсутствии требований - не реже 2 (двух) раз в год
29	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	не реже 1 (одного) раза в год
30	Приборное обследование технического состояния подземного газопровода входящего в состав внутридомового газового оборудования. Приборное обследование технического состояния	не реже 1 (одного) раза в 3 года
31	Внутридомовой газопровод	не реже 2 (двух) раз в год
32	Коррозионное обследование газопровода	2 (два) раза в год
33	Домовые регуляторы давлением с пропускной способностью менее 50м3/ч	В соответствии с требованиями предприятий - изготовителей, а при отсутствии требований - не реже 2 (двух) раз в год, независимо от срока эксплуатации