

Apartment P85

Dream. Feel. Own.





Apartment P85
Dream. Feel. Own.

Lokacija

- Petrinjska ulica 85, Zagreb
- drugi kat
- pješačka udaljenost do svih trgovačkih, kulturnih, zabavnih i ostalih sadržaja



pogled iz dnevnog boravka



pogled iz spavaće sobe

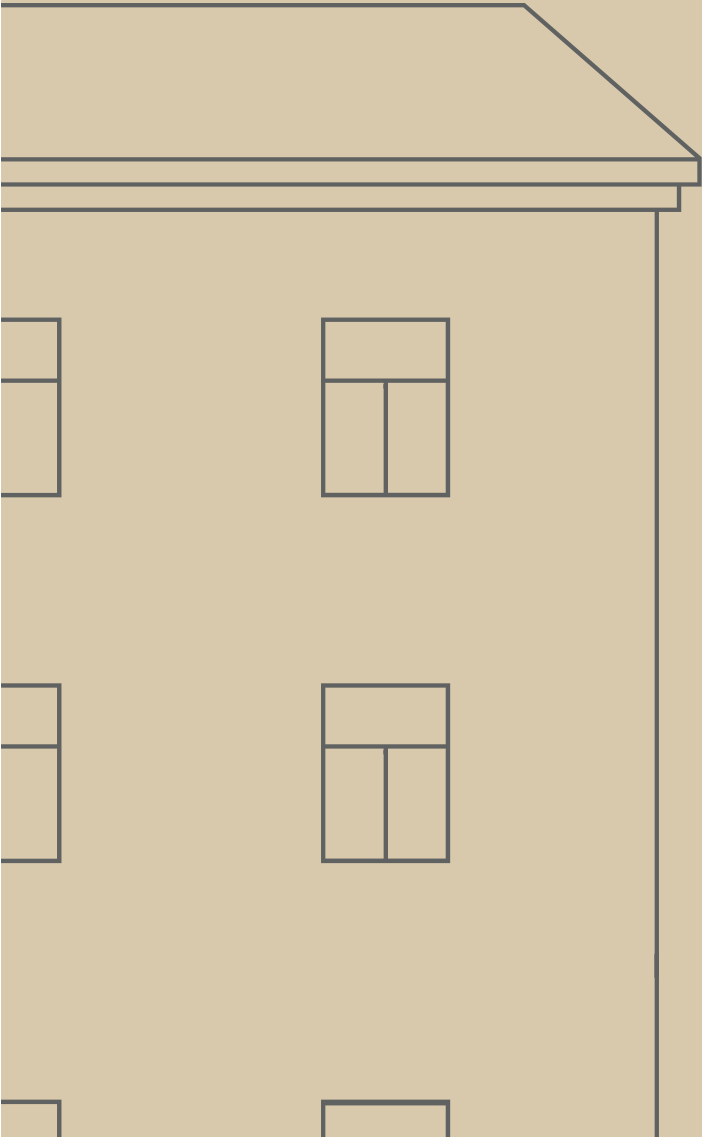


Apartment P85

Dream. Feel. Own.

Zgrada

- pročelje u historicističkom stilu s elementima secesije
- godina izgradnje: 1910.
- nedavno promijenjene instalacije zgrade, izoliran podrum i oličeno stubište









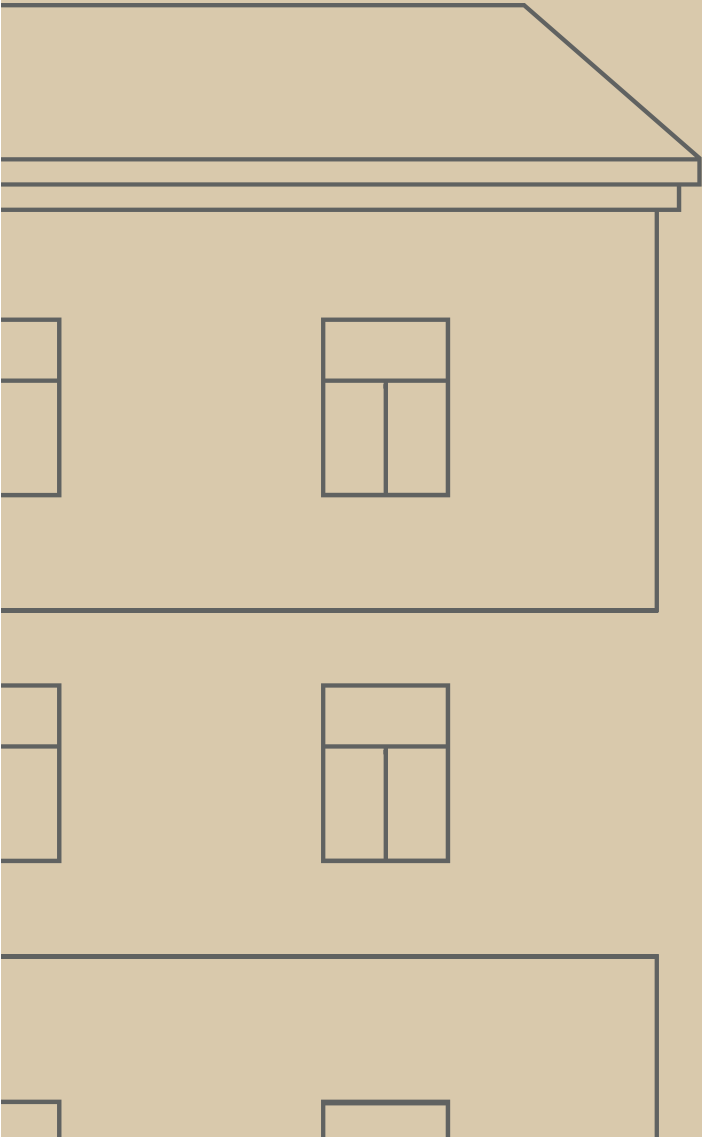


Apartment P85

Dream. Feel. Own.

Stan

- 66.37 m2
- visina stropa 3 metra
- raspored:
 - open-space dnevni boravak + kuhinja s otokom + prostor za blagovanje
 - spavaća soba
 - kupaona
 - toalet
 - niša za bojler i perilicu rublja
- orijentacija istok-zapad, izrazito funkcionalan tlocrt
- adaptiran u potpunosti (vidi 'Tehničke specifikacije'), neuseljen
- stan je projektirao renomirani arhitektonski ured Njirić+ arhitekti
- vlasništvo 1/1, zgrada i stan upisani u Zemljišne knjige



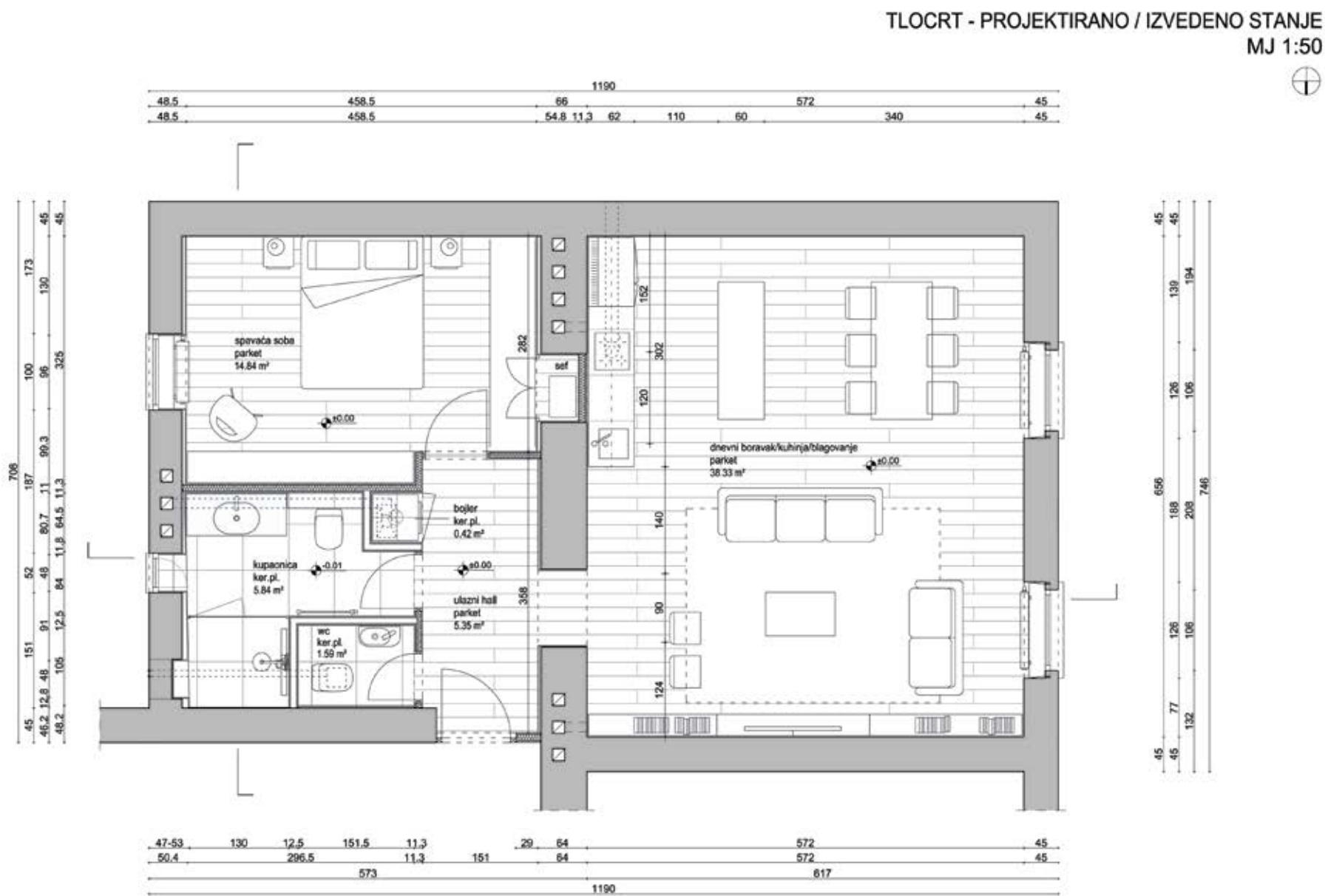




Apartment P85
Dream. Feel. Own.

Oprema

- troslojni hrastov parket s letvama dužine 2.2 metra
- vrhunski drveni prozori Lokve s dvostrukim izo staklima
- kupaonska oprema premium brandova Dornbracht, Globo i dr.
- protuprovalna ulazna vrata s Mul-T-Lock sustavom
- unutarnja vrata vodećeg austrijskog proizvođača Kunex
- prvoklasna velikoformatna talijanska keramika u dizajnu bijelog Calacatta mramora
- kuhinja, namještaj i dio rasvjetnih tijela ostavljeni na odabir kupcu
- više pod 'Tehničke specifikacije'



• **Parket:** troslojni hrastov parket s letvama dimenzija 2200 x 180 mm, debljine 14 mm (ispod parketa izvedena nova podna konstrukcija)

• **Prozori:** Lokve EuroLok 68, jela/smreka, dvostruka izo-stakla, Low-E premaz, ispunjena argonom

• **Kupaona i toalet:**

• keramika: Florim Timeless Calacatta, gres, dimenzije 60x60 cm, lasersko rezanje, ploče na kutevima rezane pod 45 st. (gerung)

• Dornbracht Lissé miješalice

• Globo T-Edge i Forty3 umivaonici

• Hansgrohe Crometta 240 tuš sustav

• Aquaestil Mars frameless walk-in tuš stijena tretirana nano premazom protiv kamenca, Easy Drain kanalica, 'nevidljiva' sa umetnutom pločicom

• Tece ugradbeni kotlići i tipke

• Ideal Standard Tesi AquaBlade školjke sa Slim soft-close sjedalima

• podno grijanje

• ogledala u razini s keramikom

• Maico ventilator u toaletu

• Mapei hidroizolacija (kompletni podovi + zidovi tuš kabine)

• vlagootporne IP65 LED žarulje

• **Ulazna vrata:** protuprovalna vrata Kolnoa Alfa, wenge obrada, Mul-T-Lock sustav, toplinska izolacija, širokokutna špijunka

• **Unutarnja vrata:** Kunex CPL, kvake HOPPE

• **Zidovi:**

• vanjski zid debljine 45 cm

• cijeli istočni zid stana izoliran s kamenom vunom i obložen gipskartonskim pločama

• postojeći nosivi zidovi rabcirani (ugrađena armaturna mrežica) ili obloženi gipskartonskim pločama

• **Instalacije i uređaji:**

• V/K: nove instalacije vode (PPR cijevi) i kanalizacije

• **elektro:** nove elektroinstalacije, video-portafon u boji, Bticino prekidači, izvedena LED rasvjeta u spavaćoj sobi, kupaoni, toaletu i hodniku, a u dnevnom dijelu stana su rasvjetna tijela ostavljena na odabir kupcu

• **plin i grijanje:** nove instalacije plina i centralnog grijanja, izvršena sanacija dimnjaka, kondenzacijski boiler Bosch ECO 1 light 24 kW, glatki pločasti radijatori Buderus Logatrend VC-Plan, električno podno grijanje u kupaoni

• klimatizacija: Fujitsu ASYG12LMCA 3,4 kW

• **Internet:** u stan dovedena VIP/B.net infrastruktura + priprema za optički internet

• **ostalo:** nepostojanje potrebe za boravkom u stanu za vrijeme očitavanja brojila > električno brojilo smješteno van stana, plinomjer s daljinskim očitanjem

• **Garancije:**

• na građevinske radove: 2 godine

• na instalaterske radove (V/K, plin, grijanje, ventilacija): 3 godine

• na ugrađenu opremu: po specifikacijama proizvođača

• stanu pripada spremište na tavanu zgrade te zajednički dio neiskorištenog podruma

• mogućnost ugovaranja usluge opremanja stana i završnih radova po želji kupca

