



RESIDENCE

THE TRUE MEANING OF
REFINED LIVING

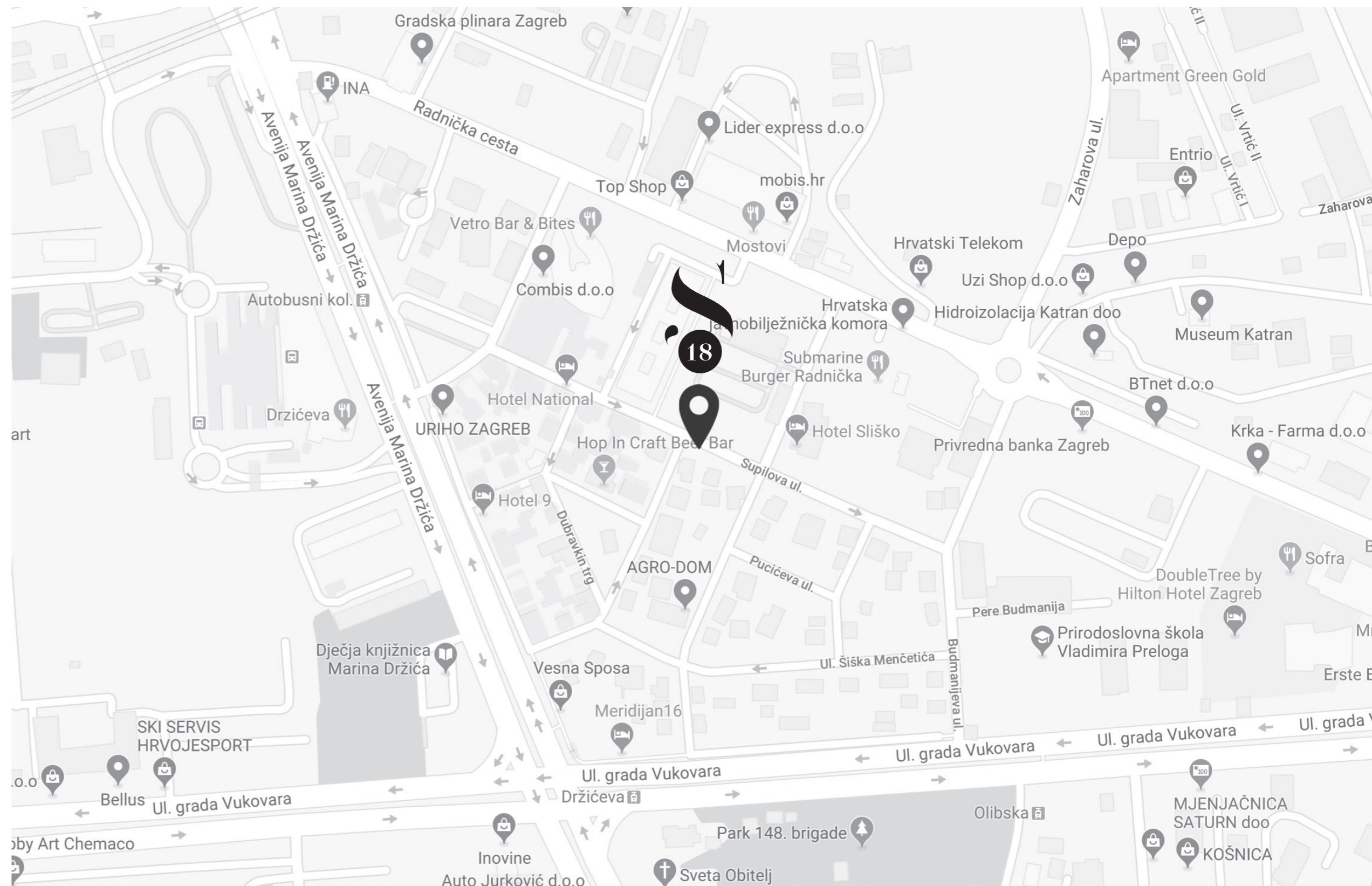
SADRŽAJ

2-3	LOKACIJA
4-5	ZGRADA
6-7	STANOVI
8-11	STAN 1
12-15	STAN 2
16-19	STAN 3
20-23	STAN 4
24-25	TEHNIČKE SPECIFIKACIJE

Osjetite život nadomak strogog centra Zagreba uz kvalitetu individualnog stanovanja, sa samo četiri stana u zgradi i zelenom zonom oko nje.

Residence S18 nalazi se u ubrzano razvijajućem kvartu, u neposrednoj blizini glavne zagrebačke poslovne zone gdje su smješteni novi Hilton hoteli, Green Gold centar i ostale luksuzne poslovne i stambene zgrade.

Svi sadržaji potrebni za ugodan život na pješačkoj su udaljenosti: trgovine, vrtići, škole, javni prijevoz itd., a strogi centar grada udaljen je svega 10 min hoda.





Oživljavanje povijesne arhitekture. Stvaranje novih luksuznih stanova. Residence S18 je novoobnovljena zgrada koja predstavlja elegantno prožimanje povijesnog i suvremenog.

Nova krovna konstrukcija. Obnovljeno pročelje s dodanom toplinskom izolacijom. Potpuno renovirane instalacije. Oblikovana zelena zona s parkirnim mjestima. I naravno potpuno novi stanovi. Kvaliteta zgrade je dodatno istaknuta oblikovanjem i ornamentima karakterističnim za arhitekturu klasičnog građanskog stila s početka 20. stoljeća. Svi ukrasni profili pročelja su renovirani, a detalji u stubištu sačuvani. Time je postignuto potpuno očuvanje vrijednog povijesnog aspekta zgrade. Projekt obnove potpisuje renomirani zagrebački arhitektonski ured Dizajn et cetera.

Stanovi su opremljeni luksuznim materijalima i opremom, kao što su troslojni hrastov parket u ekskluzivnom chevron uzorku, vrhunski drveni prozori Lokve, kupaonska oprema premium brandova Paffoni, Ideal Standard i sl. (uključujući i dizajnerske mat crne miješalice), prvaklasna velikoformatna talijanska keramika u dizajnu bijelog i sivog mramora, protuprovalna vrata s Mul-T-Lock sustavom itd.

Nakon obnove zgrada će postići B razred energetske učinkovitosti, s obzirom na nove toplinsko-izolacijske sustave na pročelju i krovu.





Dvosobni stan u prizemlju sa izlazom na vlastiti ograđeni vrt. Dodatne kvalitete ovog stana su obilje svjetlosti, povišen spavači dio s ciljem veće privatnosti i en suite kupaonica.

KARAKTERISTIKE:površina: 58,52 m²

visina stropa: 2,75 m

orijentacija: na sve 4 strane svijeta

RASPORED:

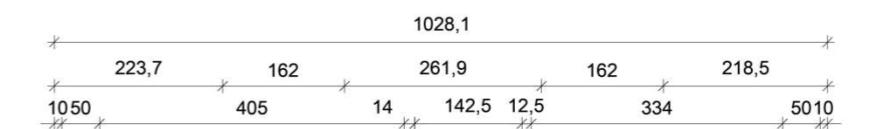
open space dnevni boravak + kuhinja + prostor za blagovanje

spavaća soba

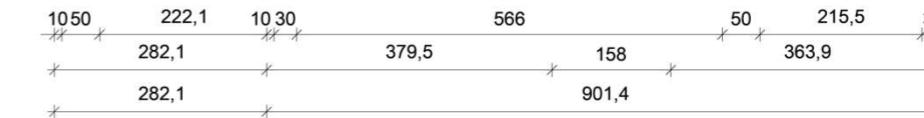
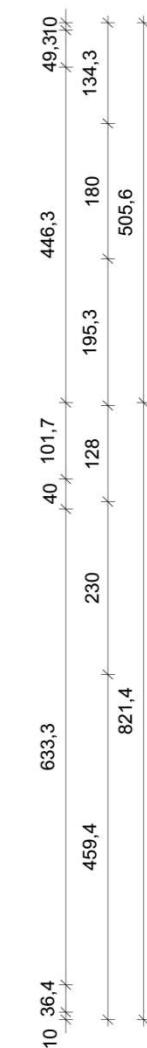
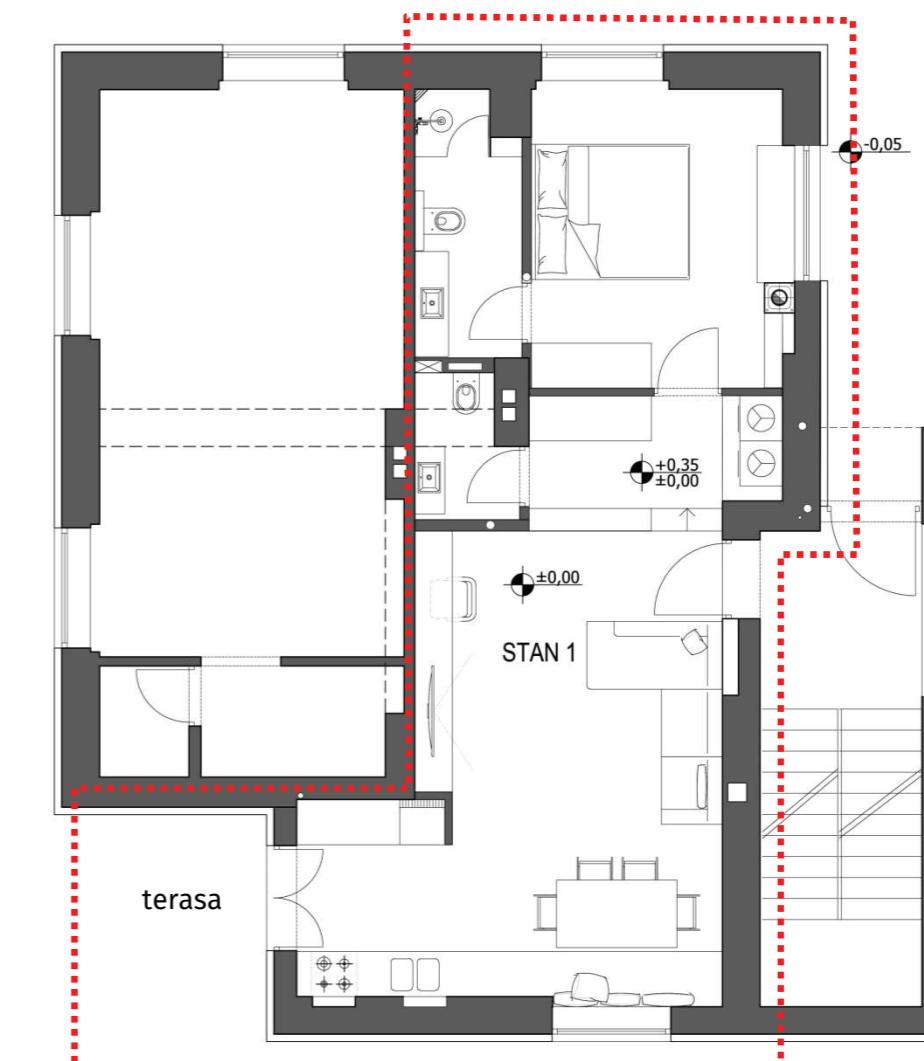
en suite kupaonica

toilet

vlastiti vrt

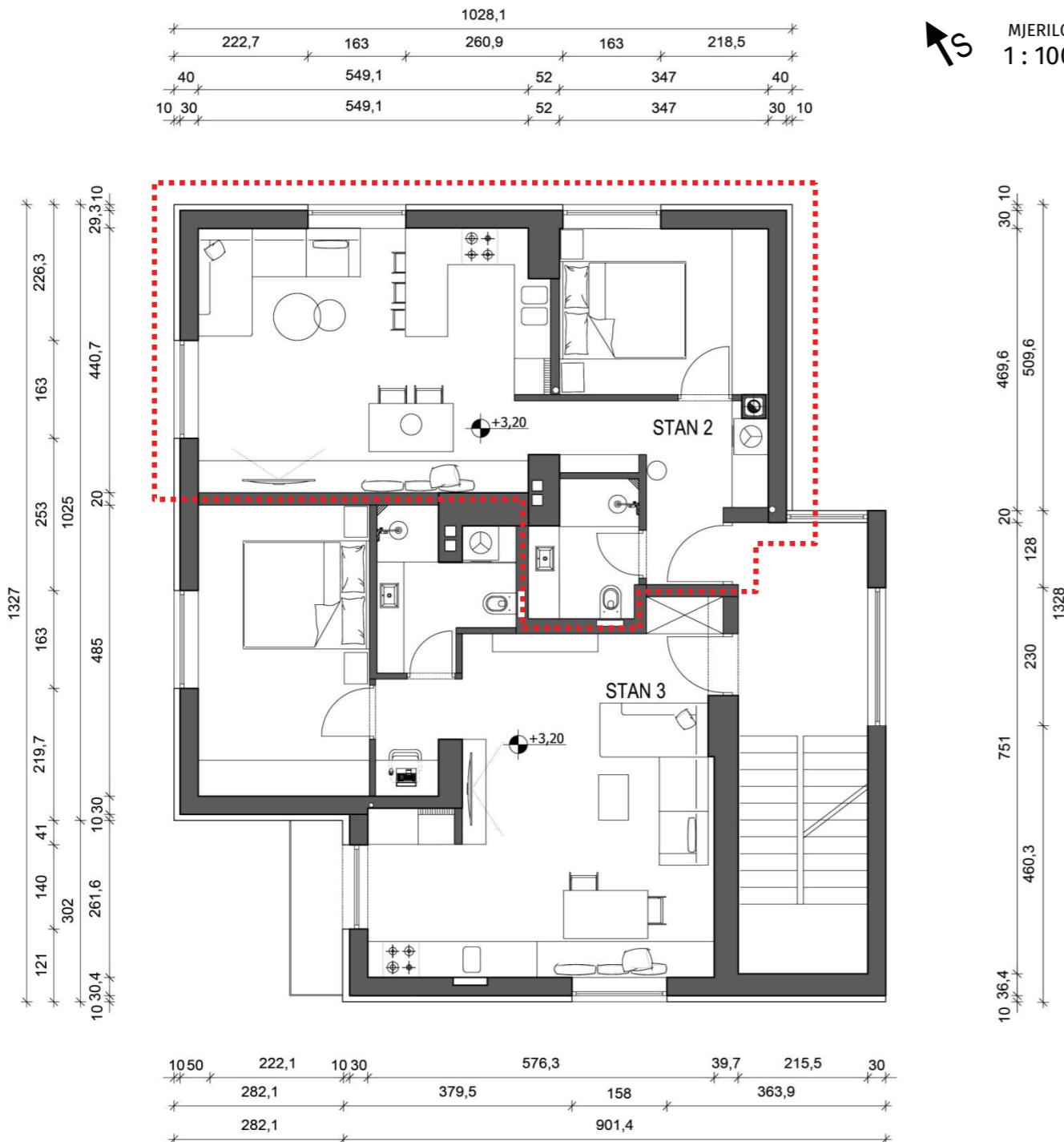
UKUPNA NETO POVRŠINA:stan: 56,28 m²terasa 6,18 m² x koeficijent 0,25 + vrt 6,91 m² x koeficijent 0,10 = 2,24 m²ukupno: 58,52 m²

MJEIROLO
1 : 100



Život na prvom katu, u dvosobnom stanu optimalno iskorištenih površina. Prostran i dvostrano osvjetljen dnevni boravak smješten je na najreprezentativnijem uglu zgrade.





STAN 2

THE TRUE MEANING OF RFINED LIVING

KARAKTERISTIKE:

- površina: 48,66 m²
- visina stropa: 2,80 m
- orijentacija: sjever-zapad

RASPORED:

- open space dnevni boravak + kuhinja + prostor za blagovanje
- spavaća soba
- kupaonica
- vlastito parkirno mjesto u dvorištu

UKUPNA NETO POVRŠINA:

- stan: 45,60 m²
- parkirno mjesto: 15,32 m² x koeficijent 0,20 = 3,06 m²
- ukupno: 48,66 m²



Južno orijentiran dvosobni stan na reprezentativnom prvom katu, modernog rasporeda i prepun svjetlosti. Izlazak na balkon u sutan predstavlja jedinstven doživljaj.



18

KARAKTERISTIKE:površina: 54,46 m²

visina stropa: 2,80 m

orijentacija: jug-zapad

RASPORED:

open space dnevni boravak + kuhinja + prostor za blagovanje

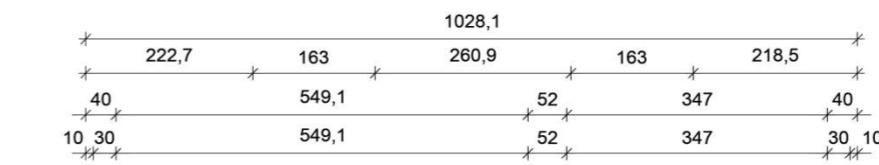
spavaća soba

kupaonica

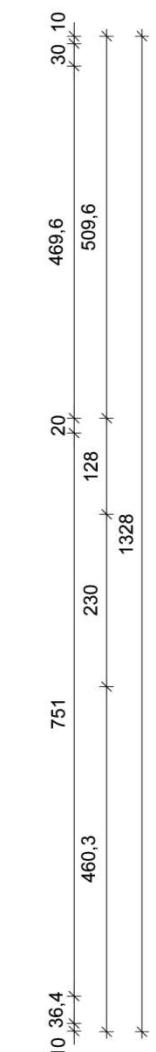
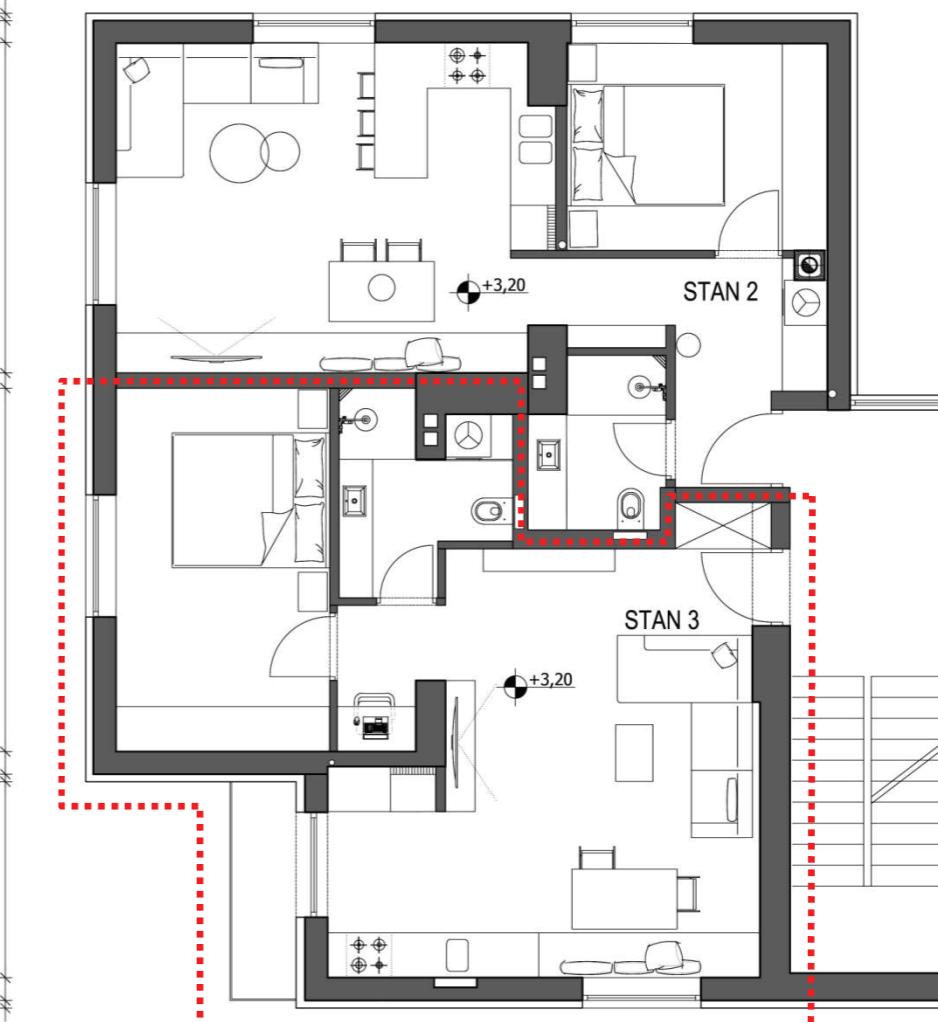
home-office / vanity

balkon

vlastito parkirno mjesto u dvorištu

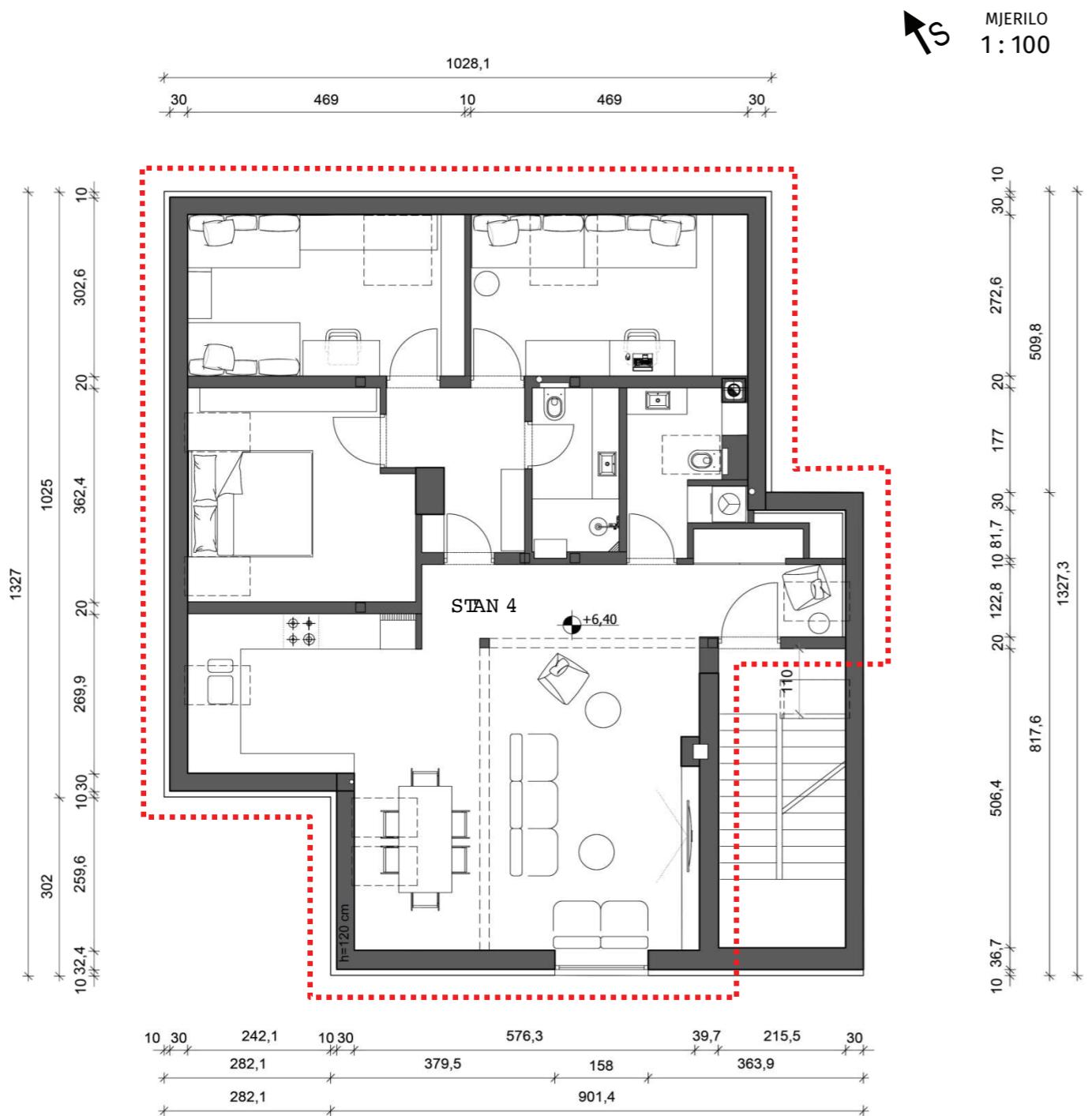
UKUPNA NETO POVRŠINA:stan: 50,48 m²balkon: 2,57 m² x koeficijent 0,25 = 0,64 m²parkirno mjesto: 16,72 m² x koeficijent 0,20 = 3,34 m²ukupno: 54,46 m²

→ S
MJERILO
1 : 100



Raskošan četverosobni stan u potkovlju. Velik broj vrhunskih Velux prozora spuštaju nebo u ovaj stan. Prepustite se luksuzu života u jedinom stanu na najvišem katu zgrade.





STAN 4

THE TRUE MEANING OF RFINED LIVING

KARAKTERISTIKE:

- površina: 97,89 m²
- visina stropa: 2,70 m
- visina nadzida: 1,20 m
- orijentacija: na sve 4 strane svijeta

RASPORED:

- open space dnevni boravak + kuhinja + prostor za blagovanje
- master spavača soba
- dvije manje spavaće sobe
- kupaonica
- toalet
- vlastito parkirno mjesto u dvorištu

UKUPNA NETO POVRŠINA:

- podna površina stana: 101,91 m²
- površina stana uz obračun koeficijenata zbog kosina: 94,55 m²
- parkirno mjesto: 16,69 m² x koeficijent 0,20 = 3,34 m²
- ukupno: 97,89 m²

TEHNIČKE SPECIFIKACIJE

↑ S

KROVNA KONSTRUKCIJA:

- nova krovna konstrukcija od visokokvalitetnog drveta, zaštićena insekticidnim i antifungicidnim premazom, nova krovna limarija od pocijanog bojanog lima
- crijepljivo Tondach Saturn, tamnosiva boja
- izolacija kamenom vunom debljine 16 cm, sa paropropusnom vodonepropusnom folijom

PROČELJE:

- ETICS toplinski sustav sa stiroporom debljine 10 cm
- novi ukrasni profili (krovni vijenac, dva razdjelna vijenca, ukrasni profili oko prozora i pod prozorskim klupčicama)

PARKET:

- lakirani troslojni hrastov parket u chevron uzorku, dimenzija 90 x 610 mm, debljine 14 mm

PROZORI:

- prizemlje i 1.kat: Lokve EuroLok 68, jela/smreka, dvostruka izo-stakla, Low-E premaz, ispuna argonom. Bijele aluminijске rolete.
- potkovrilo: Velux GGU, s poliuretanskim slojem, modeli FK06 i SK06. EDW 2000 opšav i izolacijski set.

KUPAONE I WC-I:

- keramika: Florim Cerim Timeless Calacatta i Amani Grey, gres, dimenzije 120x60 cm i 80x40 cm, svi rubovi rezani pod 45 stupnjeva (gerung)
- Paffoni Light Black crne mat miješalice za umivaonike i tuševe
- Villeroy & Boch i C-Code umivaonici
- AquaeStil Mars i Zenith tuš kabine bez okvira sa mat crnim profilima, Easy Drain Tile kanalica (sa umetnutom pločicom)
- Tece ugradbeni kotlići i tipke
- Ideal Standard Tesi AquaBlade školjke sa Slim soft-close sjedalima
- podno grijanje
- ogledala u razini s keramikom
- Maico ventilatori
- Mapei hidroizolacija (kompletni podovi + zidovi tuš kabine) vlagootporne IP65 LED žarulje

- **ULAZNA VRATA U ZGRADU:** jednokrilna, velikih dimenzija (257 x 122 cm), drvo masiv crnogorica, izrađena po mjeri u skladu s originalnim dizajnom

- **PROTUPROVALNA VRATA U STANOVE:** protuprovalna vrata Kolnoa Alfa, Mul-T-Lock sustav, toplinska izolacija, širokokutna špijunka

- **SOBNA VRATA:** Lipbled VISIOline jasen bijeli CPL, kvake Hoppe

INSTALACIJE I UREĐAJI:

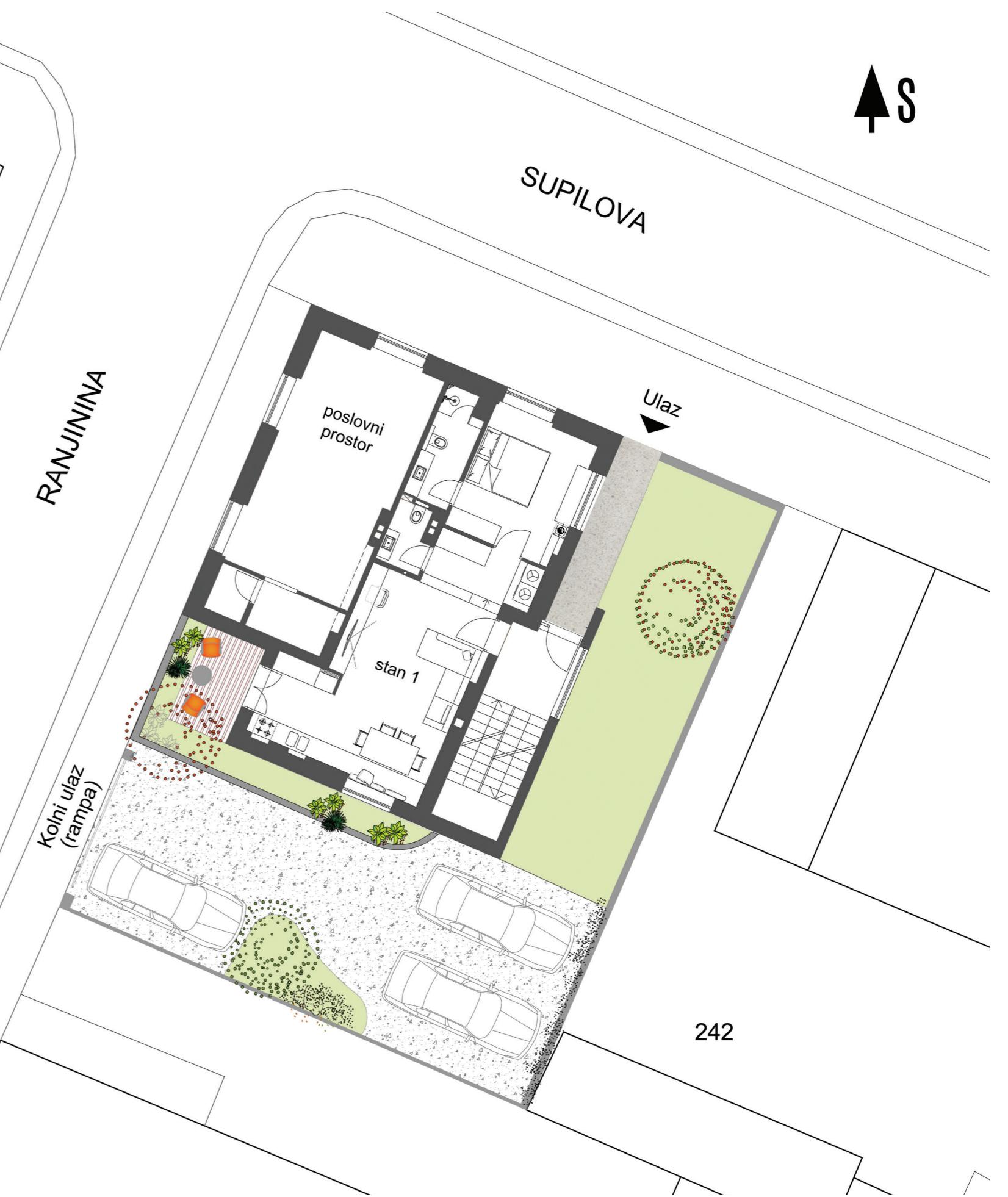
- **V/K:** nove instalacije vode i kanalizacije, svaki stan ima vlastiti vodomjer
- **elektro:** nove elektroinstalacije, video-portafoni u boji, izvedena LED rasvjeta u dijelovima stana, veća rasvjjetna tijela ostavljena na odabir kupcu
- **plin i grijanje:** nove instalacije plina i centralnog grijanja, novi dimnjaci, kondenzacijski bojler Bosch ECO 40 light 24 kW, glatki pločasti radijatori Buderus C-Plan, električno podno grijanje u kupaoni
- **klimatizacija:** Fujitsu ASYG12KPCA, 3.4 kW, R32 radna tvar, A++ energetski razred
- **telefon i internet:** T-com infrastruktura, optički Internet
- **ostalo:** električna brojila smještena u stubištu zgrade, plinomjeri s daljinskim očitanjem

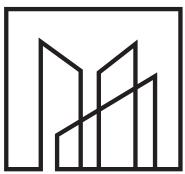
GARANCIJE:

- na građevinske i instalaterske radove: 2 godine
- na Velux prozore: 10 godina
- na crijepljivo: 30 godina
- na ugrađenu opremu: po specifikacijama proizvođača

OSTALO:

- predviđeno je etažiranje svih stanova
- zgrada ima uporabnu dozvolu
- moguća su manja odstupanja od navedene površine nakon izvedbe svih radova





MP DEVELOPMENT

www.mp-development.hr

info@mp-development.hr

T +385 92 1252 218