***Товарищество с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация «Каусар Несие»***

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием участников

ТОО «Микрофинансовая организация

«Каусар Несие»

Протокол №\_credit\_protocol\_number\_ от «\_credit\_day\_number\_» \_credit\_month\_string\_ 20\_credit\_year\_last\_two\_ года

# *ТИПОВАЯ ФОРМА ГЕНЕРАЛЬНОГО МИКРОКРЕДИТНОГО СОГЛАШЕНИЯ «КАУСАР – ЭКСПРЕСС»*

# ГЕНЕРАЛЬНОЕ МИКРОКРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №\_credit\_protocol\_number\_

***«Каусар – Экспресс»***

# г. Алматы «\_credit\_day\_number\_» \_credit\_month\_string\_ 202\_credit\_year\_last\_one\_ года

Товарищество с ограниченной ответственностью **«Микрофинансовая организация «Каусар Несие»,** в лице **Директора \_director\_full\_name\_,** действующего(-ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Кредитор»** с одной стороны, и

**Гражданин(-ка) Республики Казахстан \_client\_full\_name\_(Ф.И.О.), удостоверение личности №\_passport\_number\_, выдано \_passport\_given\_place\_ от \_country\_ г.**, именуемый(-ая) в дальнейшем **«Заемщик»,** действующий(-ая) от своего имени, со другой стороны, далее Кредитор и Заемщик совместно именуемые «Стороны», а отдельно, как указано выше «Сторона», заключили настоящее **Генеральное микрокредитное соглашение №\_credit\_protocol\_number\_ от «\_credit\_day\_number\_» \_credit\_month\_string\_ 202\_credit\_year\_last\_one\_ года** (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

* 1. Сумма предоставленного микрокредита.

Кредитор открывает Заемщику кредитную линию на условиях платности, возвратности, срочности, **не превышающем восьмитысячекратного размера месячного расчетного показателя**, (установленного законом на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, на одного заемщика) обеспеченности и на иных условиях настоящего Соглашения.

Вид Кредитной линии: Возобновляемая/Невозобновляемая кредитная линия:

* лимит финансирования для Заемщика устанавливается в размере **\_credit\_amount\_,0 (\_credit\_string\_amount\_) тенге.**

Микрокредит предоставляется путем перечисления на текущий счет Заемщика либо в денежной форме в тенге наличными.

Микрокредит предоставляется Кредитором Заемщику отдельными траншами, для целей, не противоречащих требованиям законодательства Республики Казахстан, на основании письменных заявлений, на условиях, определенных настоящим Соглашением, в пределах Лимита финансирования.

* 1. Сроки погашения микрокредита.

Микрокредит в рамках Соглашения предоставляется на срок **60 (Шестьдесят) месяцев с «\_credit\_day\_number\_» \_credit\_month\_string\_ 20\_credit\_year\_last\_two\_ года по «\_credit\_end\_day\_» \_credit\_end\_month\_string\_ 20\_credit\_end\_year\_last\_two\_ года.**

* Предельная Дата Освоения – **до «\_credit\_end\_day\_» \_credit\_end\_month\_string\_ 20\_credit\_end\_year\_last\_two\_ года.**
  1. Способы погашения микрокредита.

Погашение суммы основного долга и Вознаграждения, по микрокредиту Заемщик производит ежемесячными платежами, в соответствии с Графиком погашения микрокредита путем внесения на расчетный счет либо наличными в кассу Товарищество с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация «Каусар Несие».

В случае если дата уплаты очередного платежа выпадает на выходной или праздничный день, то очередной платеж уплачивается в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным.

* 1. **Методы погашения микрокредита.**

Погашение Заемщиком суммы микрокредита и начисленного Вознаграждения по нему, производится ежемесячными платежами согласно **методом погашения по выбору Заемщика – Аннуитетный / Дифференцированный)**:

**Аннуитетные платежи** – метод погашения микрокредита, при котором погашение задолженности по микрокредиту осуществляется равными платежами на протяжении всего срока микрокредита, включающими увеличивающиеся платежи по основному долгу и уменьшающиеся платежи по вознаграждению, начисленному за период на остаток основного долга. Размеры первого и последнего платежей могут отличаться от других, формула:

*;*



**x** – месячный платёж,

**S** – первоначальная сумма микрокредита,

**P** – (1/12) процентной ставки,

**N** – количество месяцев,

**Дифференцированные платежи** – при котором погашение задолженности по микрокредиту осуществляется уменьшающимися платежами, включающими равные суммы платежей по основному долгу и начисленное за период на остаток основного долга вознаграждение, формула:

;



Остаток основного долга берется на дату платежа.  
Количество процентных периодов – срок (в месяцах) до окончания микрокредита.  
Процентная ставка – годовая процентная ставка по микрокредиту.  
Деление на 100 и на 12 производится для перевода ставки в проценты и вычисления процентов за один расчетный период (месяц).

Как видно формула состоит из 2х частей. Первая часть формулы — это константа всегда, т.е. для любого месяца. Сумма долга деленная на число месяцев. Эта часть платежа идет в погашение основного долга.

* + 1. Очередность погашения задолженности по микрокредиту.

**Сумма произведенного заемщиком платежа по Соглашению и Договорам о выдаче транша, заключенному с физическим лицом, в случае, если она недостаточна для исполнения обязательства заемщика по Соглашению и Договорам о выдаче транша, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:**

**1) задолженность по основному долгу;**

**2) задолженность по вознаграждению;**

**3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном по Соглашению и Договорам о выдаче транша;**

**4) сумма основного долга за текущий период платежей;**

**5) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей;**

**6) издержки микрофинансовой организации по получению исполнения.**

**По истечении ста восьмидесяти последовательных календарных дней просрочки сумма произведенного заемщиком платежа по Соглашению и Договорам о выдаче транша, заключенному с физическим лицом, в случае, если она недостаточна для исполнения обязательства заемщика по Соглашению и Договорам о выдаче транша, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:**

**1) задолженность по основному долгу;**

**2) задолженность по вознаграждению;**

**3) сумма основного долга за текущий период платежей;**

**4) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей;**

**5)неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном по Соглашению и Договорам о выдаче транша;**

**6) издержки микрофинансовой организации по получению исполнения.**

1.4.2. Порядок исчисления и размер неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное погашение основного долга и уплату вознаграждения.

За каждый календарный день нарушения срока (сроков) уплаты микрокредита, а именно (основного долга, Вознаграждения), установленных в Графике погашения, Кредитор взыскивает пеню в размере \_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процента на сумму просроченного долга Заемщика. Начисление пени производиться по фактическому числу дней со дня следующего после даты невыполнения обязательства до полного погашения задолженности.

* 1. Размер ставок вознаграждения по микрокредиту, в том числе размер годовой ставки вознаграждения и годовой эффективной ставки вознаграждения.

За пользование микрокредитами Заемщик обязуется выплачивать Кредитору вознаграждение по методу **(метод погашения по выбору Заемщика - Аннуитетный / Дифференцированный): \_credit\_payment\_method\_,** согласно следующему порядку расчета - **\_credit\_payment\_persent\_% (\_credit\_payment\_persent\_string\_)** процентов годовых от суммы полученных микрокредитов, размер ставки вознаграждения в достоверном, годовом, эффективном, сопоставимом исчислении (далее «годовая эффективная ставка вознаграждения») составляет \_year\_effect\_rate\_persent\_ (\_year\_effect\_rate\_persent\_string\_) процентов. Погашение основного долга распределяется на весь период кредитования, с ежегодным начислением вознаграждения в соответствии с Приложением №1 Договора о выдаче транша, который заключается в рамках настоящего Соглашения.

Дата выдачи микрокредита и Дата возврата микрокредита в полном объеме принимаются за один день, при этом год принимается равным 360 дням, месяц равным 30 дням.

* 1. Цель микрокредита.

Микрокредит в рамках Соглашения предоставляется Заемщику на (\_credit\_aim\_) цели. Использовать микрокредит только в соответствии с его целевым назначением.

Кредитор имеет право осуществлять контроль целевого использования микрокредита, а Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления контроля.

При невыполнении заемщиком обязанностей по целевому использованию микрокредита Кредитор вправе отказаться от исполнения договора о предоставлении микрокредита соответственно не предоставленной части микрокредита.

При использовании заемщиками микрокредита не по целевому назначению, Кредитор вправе потребовать, в том числе и в судебном порядке, досрочного возврата, выданного микрокредита, с учетом начисленного вознаграждения, а в случае не погашения в досрочном порядке, Заемщик обязан выплатить штраф в размере **25% (двадцать пять) процентов** от суммы выявленного не целевого использования средств выданного микрокредита.

1.7. Права и обязанности сторон Соглашения.

1.7.1. Кредитор вправе:

* Кредитор в одностороннем порядке вправе досрочно предъявить к взысканию в полном объеме сумму задолженности Заемщика по настоящему Соглашению, в том числе сумму основного долга по микрокредиту, сумму начисленного Вознаграждения, сумму неустойки, в следующих случаях:

- если заемщик вовлечен в судебный процесс с суммой иска, составляющей значительную величину по отношению к сумме микрокредита и/или если на имущество Заемщика и/или его счета наложен арест или обращено взыскание (или существует реальная угроза этого);

-если Заемщик уклоняется от предоставления залогового обеспечения, в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в случае порчи или уничтожения Предмета залога или возникновения такой угрозы;

- в случае неисполнения Заемщиком требования Кредитора о досрочном погашении задолженности по настоящему Соглашению в полном объеме в случаях, предусмотренных Соглашением, в срок, установленный Кредитором, Кредитор вправе обратить взыскание на Предмет залога в судебном порядке, предусмотренном Договором о залоге и действующим законодательством Республики Казахстан.

* Обратить взыскание на Предмет залога в случае нарушения Заемщиком условий предоставления микрокредита и/или своих обязательств по Соглашению, в соответствии с условиями настоящего Соглашению, Договора о залоге и действующим законодательством Республики Казахстан.
* В случае просрочки платежа, согласно Графика, погашения по вине Заемщика длитель­ностью более 90 (девяносто) календарных дней, Кредитор вправе взыскать всю Задолженность по микрокредиту, Вознаграждение (процентов) и штрафные санкции, через судебные органы в порядке, предусмотренные действующим законодательством из стоимости имущества Заемщика/Созаемщика, либо его Поручителя/Гаранта, либо Залого­дателя.
* Требовать от Заемщика предоставления иного недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Соглашению, помимо Предмета залога, в случае проведения перепланировки, реконструкции, изменения целевого назначения.
* Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан права Кредитора /займодателя, выступающего залогодержателем в соответствии с Договором о залоге.
* требовать в установленном законом порядке признания недействительными сделок, в прямой или скрытой форме нарушающих обязательства Заемщика по настоящему Соглашению;
* затребовать любую информацию или документацию Заемщика в рамках настоящего Соглашения;
* требовать от Заемщика, являющегося Залогодателем, проведения переоценки залогового имущества, с отнесением на него всех расходов, связанных с проведением переоценки. В случае выявления ухудшения состояния, уменьшения стоимости Предмета залога требовать предоставления дополнительного обеспечения, удовлетворяющего требованиям Кредитора;
* В любое время осуществлять проверку на наличие, использование, сохранность, состояние и условия содержания Предмета залога.
* Количество проверок, сроки проверок определяются Кредитором и с Заемщиком не согласуются.
* В течение срока действия настоящего Соглашения проводить мониторинг Предмет залога, предоставленного для обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

1.7.2. Кредитор обязан:

* Предоставить микрокредит(-ы) в сумме, в сроки и на условиях оговоренных настоящим Соглашением.
* Известить Заёмщика/Созаемщика о сроках и порядке возврата микрокредита и выплаты Вознаграждения посредством включения в настоящее Соглашение Договора о выдаче транша с Графиком погашения.
* При невозможности исполнить обязательство по погашению микрокредита Заемщиком, Кредитор вправе принять фактическое погашение, предложенное за Заемщика третьим лицом, в соответствии с действующим законодательством РК.

1.7.3. Заемщик вправе:

* Досрочно погасить задолженность по микрокредиту.
* Получать от Кредитора информацию об услугах по предоставлению займов/микрокредитов Кредитором, правилах досрочного погашения задолженности по настоящему Соглашению, иную информацию, необходимую и достаточную для реализации своих прав и выполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению.

1.7.4. Заемщик обязан:

* Своевременно и в полном объеме вносить платежи на расчетный счет либо в кассу Кредитора в счет погашения суммы основного долга по микрокредиту и Вознаграждения, не позднее сроков и в размерах, предусмотренных Графиком погашения (неотъемлемая часть Договора о выдаче транша).
* В письменном виде уведомлять Кредитора об увольнении с работы, изменении доходов, места работы, изменении регистрации по места жительства, адреса фактического проживания, изменении контактных телефонов сотовой и городской связи, почтового адреса, паспортных данных, указанных в настоящем Соглашении, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе и вновь возникших денежных обязательствах. Уведомление, а также подтверждающие документы, должны поступить Кредитору не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня таких изменений.
* В течение 3(трех) рабочих дней с даты предъявления письменного требования Кредитора, предоставить последнему следующие документы:

- расчеты и прочие документы, необходимые для проверки наличия, использования, сохранности, состояния и условия содержания Предмета залога;

- документы, позволяющие получить информацию относительно финансового состояния Заемщика и целевого использования микрокредита;

- иные документы по запросу Кредитора.

* Немедленно извещать Кредитора обо всех обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее использование обстоятельств по настоящему Соглашению, в том числе при наложении ареста на Предмет залога, иное имущество Заемщика и /или банковские счета Заемщика, при получении Заемщиком претензий и исковых заявлений, направленных Заемщику третьими лицами.

**1.7.5. Кредитор вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по предоставлению микрокредитов Заемщику, и/ или потребовать досрочного исполнения всех или части, по усмотрению Кредитора, обязательств Заемщика (всей или части суммы микрокредита) в следующих случаях:**

**а)** неисполнение Заемщиком любого из принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств;

**б)** в случае наличия допущения просрочек по ранее выданным микрокредитам;

**в)** при отсутствии у Заемщика средств для погашения очередного платежа по микрокредиту и отсутствии перспектив их поступления за 2 (два) календарных дня до даты погашения очередного платежа;

**г)** если на залоговое имущество и иное имущество наложен арест или обращено взыскание, либо возникает угроза наложения ареста или обращено взыскание на имущество Заемщика;

**д)** в случае физической утраты всего или части Предмета залога, а также, если, по мнению Кредитора, существует угроза всего или части Предмета залога в результате возникновения спора о правах на Предмет залога, законности и правомерности заключения сделок по предоставлению Предмета залога.

**е)** по иным основаниям, способным негативным образом отразиться на надлежащее исполнение Заемщиком условий настоящего Соглашения, включая Договор залога;

**ж)** случае ухудшения, по мнению Кредитора, финансового состояния Заемщика, предоставления Заемщиком недостоверных сведений о наличии (состоянии) Предмета залога;

**1.7.6.** При наступлении любого из событий, определенных п. 1.7.5. п.п. а)- ж) Кредитор, по своему усмотрению, вправе предоставить Заемщику срок для устранения указанных Кредитором обязательств, являющихся, по мнению Кредитора, основанием для предъявления требований о досрочном возврате микрокредита. В случае устранения Заемщиком данных обстоятельств, Кредитор вправе пересмотреть свое решение об отказе от финансирования Заемщика.

**1.7.7.** При наступлении событий, указанных п. 1.7.5. п.п. а)- ж) и при намерении Кредитора воспользоваться своими правами, предоставленными настоящим Соглашением, Кредитор направляет Заемщику уведомление с требованием произвести досрочное погашение микрокредита, а Заемщик обязан осуществить такое погашение в соответствии с условиями, изложенными в уведомлении, в оговоренные в нем сроки. Указанное уведомление может быть направлено Кредитором Заемщику, как непосредственно после наступления события, повлекшего намерение Кредитора прекратить финансирование, и требовать досрочного возврата, так и по истечении промежутка времени, определенного Кредитором самостоятельно.

**1.7.8.** Заемщик вправе досрочно исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению, за исключением случаев, предусмотренных пунктом **1.7.5 и 1.7.6** настоящего Соглашения.

**1.7.9.** В случае принятия Заемщиком решения досрочно погасить сумму задолженности по настоящему Соглашению, Заемщик обязуется в срок, установленный Кредитором, совершить все действия, необходимые для оформления измененных условий, в том числе подписать дополнительные соглашения к настоящему Соглашению и/или Договору о залоге и иных документов, необходимых для оформления изменении.

1.7.10. В случае, погашения всей суммы задолженности по настоящему Соглашению либо частичного досрочного погашения суммы основного долга по микрокредиту Заемщиком, последний до предполагаемого досрочного погашения обязан согласовать с Кредитором действия по досрочному погашению, подписать документы, необходимые для оформления досрочного погашения, в срок, установленный Кредитором, за исключением случаев предусмотренных пунктом 1.7.5 и 1.7.6 настоящего Соглашения.

1.7.11. После полного погашения задолженностей Заемщика по настоящему Соглашению, в том числе суммы основного долга по микрокредиту, суммы начисленного Вознаграждения(процентов) по нему и иных сумм, причитающихся с Заемщика в соответствии с условиями настоящего Соглашения и Договоров о выдаче транша, Заемщик самостоятельно осуществить все действия, необходимые для регистрации прекращения Договора залога и обременения на Предмет залога в уполномоченном государственном регистрирующем органе;

1.7.12. Заемщик обязуется при невозврате микрокредита не препятствовать обращению взыскания на Предмет залога.

1.7.13. В случае утраты, порчи и/или уменьшения стоимости Предмета залога, вследствие их физического или морального износа, изменения рыночных цен на данный вид имущества, либо любых иных причин, заемщик обязан предоставить дополнительное обеспечение приемлемое для Кредитора в течение 15(пятнадцати) календарных дней с даты получения требования Кредитора.

1.7.14. В течение срока действия настоящего Соглашения не перезакладывать Предмет залога, предоставленное для обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению и не передавать никакие права на имущество, находящееся в собственности Заемщика без письменного разрешения Кредитора.

* 1. Обеспечения исполнения заемщиком обязательств по Соглашению.

В обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Соглашению в залог Кредитору предоставляется имущество (Жилой дом с земельным участком/Квартира/Земельный участок/Автотранспорт): \_collateral\_type\_ (далее по тексту - Предмет залога), принадлежащий на праве собственности \_collateral\_name\_, согласно Договору залога №\_collateral\_num\_dog\_ от «\_collateral\_date\_begin\_day\_» \_collateral\_date\_begin\_month\_string\_ 202\_collateral\_date\_begin\_year\_last\_one\_ года.

Рыночная стоимость Предмета залога, определенная независимым оценщиком **ТОО «\_collateral\_market\_rated\_company\_»** - Государственная лицензия ЮЛ –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,0 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге**, что эквивалентно сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,0 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларов США** (по курсу НБ РК по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года - \_\_\_\_\_, \_\_\_ тенге за 1 доллар США). Отчет об оценке произведен за **№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**.

**Гарантийное обязательство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года** (при его наличии).

Исполнение обязательств обеспечивается всем имуществом Заемщика, предоставленным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Соглашению на основании соответствующих Договора залога, так и любой его части в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) своих обязательств по настоящему Соглашению, до полного удовлетворения требований Кредитора.

* + 1. Микрокредит будет предоставлен при условии достаточности Обеспечения, соблюдения всех требований Кредитора, предъявляемых к оформлению документов и иным условиям финансирования.
    2. В случае судебной реализации имущества, предоставленного в обеспечение исполнения обязательств Заемщика/Созаемщика по настоящему Соглашению, указанное имущество подлежит переоценке.
    3. При недостатке денег, полученных Кредитором от реализации имущества для погашения задолженности Заемщика по настоящему Соглашению согласно Договору залога, Кредитор вправе обратить взыскание на прочее имущество Заемщика/Созаемщика.

Заемщик обязуются зарегистрировать обременение на предмет залога в соответствии с Договором залога в уполномоченном органе Республики Казахстан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующих Договоров.

1.9. Комиссии и иные платежи, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием микрокредита.

Заемщик обязан оплатить Кредитору в единовременном порядке комиссию (за организацию микрокредита) в размере \_commission\_rate\_% (\_commission\_string\_rate\_) процентов от суммы каждого транша. Комиссия удерживается после предоставления микрокредита Кредитором без дополнительного согласия Заемщика.

В случае изменения залогового обеспечения, графика погашения, условия микрокредита Заемщик обязан оплатить Кредитору в единовременном порядке комиссию (за рассмотрение) в размере 1% (один) процент от суммы остатка Основного Долга.

**Статья 2. ТЕРМИНЫ и ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ в НАСТОЯЩЕМ СОГЛАШЕНИИ**

Если иное прямо не оговорено настоящим Соглашением, термины и определения с заглавной буквы, применяемые по настоящему Соглашению, имеют следующее значение:

**Кредитор** – Товарищество с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация «Каусар Несие»,

БИН 111140008806,

Юридический адрес: \_bank\_company\_address\_,

Фактический адрес: \_bank\_fact\_address\_,

ИИК: \_bank\_iik\_,

\_bank\_kbe\_ КБЕ 15

Телефон/факс: +7 (727) 267 36 67.

**Заемщик:** Гражданин(-ка) Республики Казахстан \_client\_full\_name\_(Ф.И.О.),

удостоверение личности №**\_passport\_number\_**, выдано \_passport\_given\_place\_ от **\_country\_** г.,

ИИН **\_client\_iin\_**,

Адрес прописки: \_client\_address\_registered\_,

Адрес проживания: \_client\_address\_actual\_,

Телефон: сот.: **\_client\_phone\_private\_,** дом.: **\_client\_phone\_home\_**.

**Договор залога**: **Договор залога №\_collateral\_num\_dog\_ от «\_collateral\_date\_begin\_day\_» \_collateral\_date\_begin\_month\_string\_ 202\_collateral\_date\_begin\_year\_last\_one\_ года**, заключенный между Товарищество с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация «Каусар Несие», гражданином(-кой) Республики Казахстан **\_client\_full\_name\_.**

Соглашение – настоящее Генеральное микрокредитное соглашение, а также все приложения и дополнения к нему.

**Услуги МФО** – осуществление Кредитором полного перечня операций, определенных действующим законодательством Республики Казахстан и предоставляемых Кредитором Заемщикам на платной основе, согласно Тарифам МФО.

**Тарифы МФО** – размер комиссионного вознаграждения, уплачиваемого Заемщиками Кредитору за оказание услуг МФО, устанавливаемый в одностороннем порядке уполномоченным органом Кредитора.

**Кредитные ресурсы** – совокупность микрокредитов, в рамках Кредитной линии, которые могут быть предоставлены Кредитором Заемщикам. Кредитная линия может быть возобновляемой или не возобновляемой, в зависимости от того, как будет указано далее в настоящем Соглашении.

**Возобновляемость** – возможность неоднократного использования Заемщиком Кредитных ресурсов, предоставляемых Кредитором, в сумме, не превышающей Лимит финансирования, и в период не позднее Предельного Срока Освоения, при условии полного и надлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Кредитором по настоящему Соглашению.

**Микрокредит** – займы, предоставляемые Кредитором Заемщикам в рамках настоящего Соглашения, на условиях Генерального микрокредитного соглашения и Договора о выдаче транша.

**Транш** – часть суммы займа в рамках кредитной линии на условиях Генерального микрокредитного соглашения и Договора о выдаче транша.

Лимит финансирования – максимальная сумма Займа, которая может быть предоставлена Кредитором Заемщикам в рамках Соглашения.

Вознаграждение – плата, начисленная Кредитором Заемщикам за пользование Займом на условиях настоящего Соглашения, рассчитываемая в виде процентов от суммы Займа за фактическое пользование Займом и уплачиваемая Заемщиками Кредитору в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Договор о выдаче транша – неотъемлемая часть Генерального микрокредитного соглашения, в соответствии с которой, Заемщику/Созаемщику предоставляется очередной транш и устанавливаются условия и порядок погашения задолженности и начисленного вознаграждения по выдаваемому траншу.

**Штрафные санкции** – пени, штрафы и иные виды неустойки, подлежащие уплате Заемщиками Кредитору, предусмотренные настоящим Соглашением и действующим законодательством Республики Казахстан.

**Обеспечение (Залог, Гарантийное обязательство)** – способ обеспечение обязательств, при котором Кредитор приобретает право в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиками обязательств, получить удовлетворением за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами, за изъятиями, предусмотренными Законом.

**Cозаемщик** – физическое или юридическое лицо, подписывающее Соглашение/Договор о выдаче транша вместе с заемщиком, и выступающее по договору о выдаче транша в качестве солидарного ответственного за выполнение обязательств по возврату полученных денег и полную оплату полученного транша, в том числе вознаграждения и других платежей по микрокредиту;

**Солидарные обязательства** – обязательства, согласно которым Кредитор вправе требовать исполнения обязательств по настоящему Соглашению, как от Заемщика, так и от Созаемщика, так и от любого из них в отдельности. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств одним из солидарных Заемщиков, Кредитор имеет право требовать недополученное от остальных солидарных Заемщиков. Солидарные Должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство каждого из них не исполнено полностью.

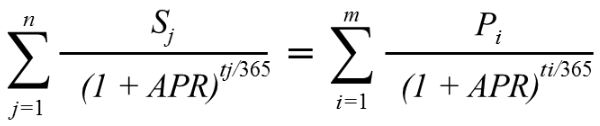
**Гарант** – физическое или юридическое лицо, гарантирующее совместно (солидарно) с Заемщиком выполнение обязательств по возврату полученных денег и полную оплату полученного микрокредита, в том числе вознаграждения и других платежей по микрокредиту.

**Предельная Дата Освоения** – это дата, после истечения которой предоставление Кредитных ресурсов Должникам на условиях настоящего Соглашения прекращается.

**Заложенное имущество (Предмет залога)** - недвижимое/движимое имущество, передаваемое Кредитору в обеспечение исполнения обязательств Заемщиков перед Кредитором по настоящему Соглашению.

**Годовая эффективная ставка вознаграждения -** ставка вознаграждения в достоверном, годовом, эффективном, сопоставимом исчислении по микрокредиту, рассчитываемая с учетом расходов заемщика, включающих в себя вознаграждение, при наличии - комиссионные и иные платежи, подлежащие уплате микрофинансовой организации за предоставление, обслуживание и погашение (возврат) микрокредита.

**Годовая эффективная ставка вознаграждения** по предоставляемым микрокредитам рассчитывается по следующей формуле:



     где:

     n - порядковый номер последней выплаты заемщику;

     j - порядковый номер выплаты заемщику;

     Sj - сумма j-той выплаты заемщику;

     APR - годовая эффективная ставка вознаграждения;

     tj - период времени со дня предоставления микрокредита до момента j-той выплаты заемщику (в днях);

     m - порядковый номер последнего платежа заемщика;

      і - порядковый номер платежа заемщика;

     Pi - сумма і-того платежа заемщика;

ti - период времени со дня предоставления микрокредита до момента і-того платежа заемщика (в днях).

**При расчете годовой эффективной ставки вознаграждения по микрокредиту учитываются:**

1) вознаграждение по микрокредиту за весь срок погашения микрокредита;

2) комиссионные и иные платежи - расходы заемщика, размеры и сроки уплаты которых известны на момент заключения договора о предоставлении микрокредита, связанные с получением, пользованием и погашением (возвратом) микрокредита, подлежащие уплате микрофинансовой организации в соответствии с договором о предоставлении микрокредита, а также:

платежи заемщика в пользу страховой организации, если выгодоприобретателем в случае наступления страхового случая по договору страхования выступает микрофинансовая организация;

платежи заемщика гаранту (поручителю) за получение гарантии (поручительства), оценщику за оценку передаваемого в залог имущества, если необходимость проведения оценки залога предусмотрена правилами предоставления микрокредита;

платежи другим организациям (посредникам), оказывающим услуги по получению и обслуживанию микрокредита.

При расчете годовой эффективной ставки вознаграждения по микрокредиту не учитываются:

1) неустойка (штраф, пеня), в том числе за несоблюдение заемщиком условий договора о предоставлении микрокредита;

2) предусмотренные договором о предоставлении микрокредита платежи по обслуживанию микрокредита, величина и (или) сроки уплаты которых неизвестны на дату заключения договора и зависят от решения заемщика и (или) варианта его поведения (полное досрочное или частичное погашение микрокредита).

**Потенциальное Неисполнение Обязательств** - обстоятельство или событие, которое, по обоснованному мнению, Кредитора, возможно, нанесет ему материальный ущерб.

**Дефолт** - неисполнение или ненадлежащее исполнение и Потенциальное Неисполнение Обязательств Должником условий настоящего Соглашения.

**Задолженность** – сумма, включающая в себя:

А) Основной долг;

Б) Вознаграждение;

В) Штрафные санкции;

Г) Все иные комиссии и платежи, подлежащие оплате Заемщиком Кредитору по условиям настоящего Соглашения и согласно Тарифам МФО.

**Заявления и Гарантии:**

**Заемщики заявляют и гарантируют, что:**

* они имеют право от своего имени заключать настоящее Соглашение;
* настоящее Соглашение представляет собой действительное и имеющее юридическую силу солидарное обязательство - Должника, подлежащее исполнению в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Соглашении;
* содержание настоящего Соглашения и соответствующее исполнение его условий не станет причиной нарушения любого положения, содержащегося в любом соглашении или документе, в котором Должники являются участвующей стороной, или по которым они имеют обязательства, или любого законодательного акта, нормативных правовых актов, правил, решения суда, имеющих отношения к ним;
* на момент подписания настоящего Соглашения Заемщик/Созаемщик не имеют просроченных задолженностей по обязательствам перед третьими лицами по займам, кредитам/микрокредитам, ценным бумагам, иным долговым обязательствам;
* настоящим Соглашением Созаемщик предоставляет право Заемщику действовать от имени Заемщиков во взаимоотношениях с Кредитором по настоящему Соглашению, исполнять обязательства по уплате вознаграждения и возврату суммы Займа в наличном и безналичном порядке путем аккумулирования совокупных доходов Заемщиков и иных средств, направляемых/передаваемых Созаемщиком Заемщику для целей исполнения обязательств перед Кредитором. Для целей учета все операции по настоящему Соглашению будут осуществлять по счету Заемщика, за исключением случаев использования Кредитором права взыскания долга с любых счетов каждого из Заемщиков, предусмотренных условиями настоящего Соглашения.

**Кредитор заявляет и гарантирует, что:**

* он, являясь юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан, имеет право от своего имени заключать настоящее Соглашение;
* настоящее Соглашение должным образом, санкционировано уполномоченным органом Кредитора и исполняется им, и представляет собой действительное и имеющее юридическую силу обязательство Кредитора, подлежащее исполнению в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Соглашении, при условии исполнения Заемщиком/Созаемщиком своих обязательств в рамках настоящего Соглашения;
* содержание настоящего Соглашения и соответствующее исполнение его условий не станет причиной нарушения требований действующего законодательства и Устава Кредитора;

он обеспечит на условиях настоящего Соглашения предоставление Займов в объемах и в сроки, определенные настоящим Соглашением, при условии исполнения Заемщиком/Созаемщиком своих обязательств в рамках настоящего Соглашения;

**Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Штрафы, предусмотренные за частичное и полное досрочное погашение:

3.1.1. За частичное досрочное погашение в размере **0%(ноль) процентов** от погашаемой суммы основного долга;

3.1.2. За полное досрочное погашение в размере **0% (ноль) процентов** от остатка основного долга.

3.2. За не уведомление Кредитора об увольнении с работы, изменении доходов, места работы, изменении своего адреса, номеров телефонов, паспортных данных, указанных в настоящем Соглашении, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе и вновь возникших денежных обязательствах Заёмщика перед третьими лицами взыскивается штраф в размере **10% (десять) процентов** от суммы основного долга.

3.3. Применение Кредитором к Заемщику каких-либо Штрафных санкций не лишает Кредитора возможности применять иные положения настоящего Соглашения, так и требовать досрочного возврата микрокредита, Вознаграждения, прекратить или приостановить финансирование и другое.

3.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Соглашении, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3.5. Штрафы и пени, указанные в настоящем Соглашении, являются штрафными неустойками. Уплата сумм неустоек не освобождает Стороны от исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.

**Статья 4. РАСХОДЫ И УБЫТКИ**

4.1. Заемщик обязан возместить все расходы и оплатить все убытки, понесенные Кредитором в результате нарушения Заемщиком любого из обязательств по настоящему Соглашению, в том числе:

- расходы, связанные с судебной реализацией залогового имущества;

- расходы по хранению заложенного имущества, в том числе по оплате коммунальных услуг, аренды и т.д.;

- оплата нотариальных услуг, оказанных в связи с необходимостью предоставления документов для взыскания суммы задолженности;

- командировочные расходы работников организации, связанные с их выездом по урегулированию вопросов выполнения Заемщиком всех своих обязательств по настоящему Соглашению и Договору о залоге, в том числе и по проведению плановых/внеплановых проверок наличия и сохранности заложенного имущества;

- любые другие расходы, возникшие у Кредитора по взысканию с Заемщика долга.

**Статья 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Каждая из сторон настоящего Соглашения обязуется сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой стороны.

5.2. Настоящим Заемщик/Созаемщик предоставляет(-ют) Кредитору свое согласие на предоставление Кредитором в базу данных кредитных бюро сведений о Заемщике/Созаемщике, заключаемой сделке, информации, связанной с исполнением Заемщиком/Созаемщиком и Кредитором своих обязательств по настоящему Соглашению, а также иных сведений, предоставление которых может быть необходимым, в соответствии с законодательством о кредитных бюро и формировании кредитных историй.

5.3. Передача такой информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможно только с письменного согласия другой стороны или по требованию прямо уполномоченных законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов и должностных лиц. Сведения, содержащие в настоящем Соглашении, составляют коммерческую тайну, за разглашение которой Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**Статья 6. СРОКИ И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами предусмотренных настоящим Соглашением обязательств и теряет силу с даты, следующей за датой фактического выполнения в полном объеме Заемщиком и Кредитором всех обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.2. Стороны (Кредитор и Заемщик) могут в любое время расторгнуть настоящее Соглашение, предварительно письменно уведомив, об этом друг друга не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней. При этом настоящее Соглашение может быть расторгнуто Сторонами только после выплаты Заемщиком Кредитору всех платежей по микрокредиту и возврата самого Микрокредита.

6.3. При возникновении у Заемщика временных финансовых затруднений по выплате задолженности, на основании его письменного обращения и предоставления подтверждающих документов (болезнь заемщика или смерть близких родственников заемщика), Кредитор вправе предоставить отсрочку, с распределением отсроченных платежей на оставшийся срок погашения, при этом, не продлевая предельный срок погашения Микрокредита.

**Статья 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами для достижения взаимоприемлемых решений.

7.2. В случае неисполнения обязательств по возврату суммы микрокредита, предусмотренных настоящим Договором, срок исполнения по которым наступил, Заемщик уведомлён и признает право Кредитора на обращение к нотариусу за совершением исполнительной надписи с правом взыскания Кредитором в бесспорном порядке суммы основного долга, суммы вознаграждения, суммы неустойки;

Заемщик подтверждает и признает, что положения настоящего пункта Договора являются согласием Заемщика о признании его бесспорной ответственности как должника перед Кредитором по настоящему Договору (что также приравнивается к ответу на претензию в порядке досудебного урегулирования спора).

Исполнительная надпись нотариуса может быть совершена по выбору взыскателя, на основании заявления взыскателя:

- по адресу местонахождения любого нотариуса Республики Казахстан, независимо от места жительства, места нахождения или места регистрации взыскателя и/или должника.

7.3. Все споры относительно толкования и исполнения настоящего Соглашения, в отношении которых не может быть достигнута Договоренность путем переговоров, будет рассматриваться в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в суде Бостандыкского района г. Алматы.

7.4. В случае смерти Заемщика Кредитор вправе предъявить свои требования, в том числе через суд, к принявшим наследство наследникам (у) или исполнителю завещания, либо поручителю/гаранту или залогодателю независимо от наступления сроков платежей по Микрокредиту.

**Статья 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МИКРОКРЕДИТА**

8.1. Сумма Микрокредита, предоставленного по настоящему Соглашению, обеспечивается залогом, согласно Договора залога №\_collateral\_num\_dog\_ от «\_collateral\_date\_begin\_day\_» \_collateral\_date\_begin\_month\_string\_ 202\_collateral\_date\_begin\_year\_last\_one\_ года, /Гарантийное обязательство «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года/, который(-ые) является(-ются) неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.2. Помимо обеспечения, указанного в п. 8.1. настоящего Соглашения, Заемщик отвечает по своим обязательствам по настоящему Соглашению всем своим имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8.3. Иное обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Соглашению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 9. УВЕДОМЛЕНИЯ**

9.1. Стороны соглашаются, что любое уведомление, сообщение, письмо или запрос, требуемые или составленные в рамках Соглашения, направляемые для Заемщика, будут представляться в письменном виде. Такое уведомление, сообщение, письмо или запрос будут рассматриваться как должным образом, представленные или направленные в любом из случаев, когда они вручены уполномоченному представителю Стороны лично, доставлены по почте или курьерской связью, посредством факсимильной и телексной связи, по адресу участвующей Стороны, указанный ею в Соглашении.

Залогодатель отказывается от предъявления, каких либо претензий по вопросу неполучения уведомлений, связанных с реализацией Предмета залога.

9.2. Любое уведомление, сообщение, письмо или запрос считаются полученными:

* в случае отправки нарочным (курьером) – день получения с соответствующей отметкой;
* в случае отправки заказным письмом, телеграммой – на третий день после отправки (от даты документа, выданного предприятием почты при отправке);
* в случае отправки посредством факсимильной или телексной связи – в день отправки при условии наличия подтверждения факсимильного аппарата об успешном завершении отправки.

Статья 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Соглашение может быть изменено, дополнено или пролонгировано по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения в соответствии с условиями, предусмотренными настоящего Соглашения.

10.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, на казахском и русском языках и скреплёно печатью. Смысл и значение как Соглашения в целом, так и отдельных его частей полностью ясны. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. Один экземпляр – Кредитору и один экземпляр – Заемщику.

10.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о перемене юридического адреса или любом изменении иных реквизитов.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кредитор:**  Товарищество с ограниченной ответственностью  «Микрофинансовая организация «Каусар Несие»,  БИН 111140008806,  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КБЕ 15  Телефон/факс: +7 (727) 267 36 67.  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Заемщик:**  Гражданин(-ка) Республики Казахстан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.),  удостоверение личности №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,  выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г.,  ИНН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,  Адрес прописки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Телефон: сот.: +7 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  дом.: +7 (727) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(Ф.И.О.)** |
|  |  |