

# **"Rejet des recours contre un permis de construire à Saint-Vincent-sur-Graon pour défaut d'intérêt à agir des requérants"**

## **Résumé :**

M. et Mme G... n'étaient pas contents car le maire a permis à M. et Mme F... de construire une maison près de chez eux. Ils ont porté l'affaire en justice mais le juge a décidé que leur plainte n'était pas valable car la nouvelle maison ne les affectait pas vraiment. À cause de cela, M. et Mme G... doivent payer 750 euros à la commune et 750 euros à M. et Mme F... pour les frais de justice. C'est la loi qui dit que celui qui perd doit payer ces frais.

## **La demande :**

- Anna, il y a un couple, M. et Mme G..., qui n'est pas content. Ils ont un problème avec une décision du maire de leur village, Saint-Vincent-sur-Graon.
- Le maire a dit oui à un autre couple, M. et Mme F..., pour construire une maison sur un terrain. Ce terrain est sur une route qui s'appelle route de la Blanchardière.
- M. et Mme G... ne sont pas d'accord avec cette décision. Ils pensent que ce n'est pas juste ou qu'il y a une erreur.
- Ils ont demandé à un juge de regarder cette décision. Ils veulent que le juge dise que la décision du maire n'est pas bonne et qu'elle doit être annulée (ça veut dire que la décision doit être comme si elle n'avait jamais existé).
- En plus, M. et Mme G... demandent de l'argent pour les problèmes que cette décision a causés.
- La commune, c'est-à-dire l'endroit où ils vivent, a répondu. Ils ont écrit des arguments pour défendre la décision du maire. Ils veulent montrer que la décision est correcte.
- Maintenant, c'est au juge de décider si la maison peut être construite ou pas, et si M. et Mme G... vont recevoir de l'argent.

## **La solution :**

- Anna, il y a une histoire avec deux personnes, M. et Mme G..., qui ont eu un problème avec la loi. Ils ont essayé de convaincre le juge (la personne qui décide dans un tribunal), mais ils n'ont pas réussi.
- Le juge a dit que M. et Mme G... n'avaient pas raison. Donc, ils ne gagnent pas ce qu'ils demandaient.
- Parce qu'ils ont perdu, ils doivent donner de l'argent à deux parties : la première est la commune de Saint-Vincent-sur-Graon (c'est comme une petite ville ou un village), et la deuxième est à un autre monsieur et une autre madame, M. et Mme F...
- Ils doivent donner 750 euros à la commune et 750 euros à M. et Mme F... C'est une punition pour avoir causé des problèmes et pour payer les frais de l'autre côté (l'argent que l'autre côté a dépensé pour se défendre).
- Cet argent, ils doivent le donner à cause d'une règle spéciale (un article de loi) qui dit que si tu perds, tu dois aider à payer les dépenses de l'autre partie.

## **Les raisons :**

Anna, voici une histoire simple pour comprendre ce qui s'est passé :

- Un couple, appelons-les Monsieur et Madame G, n'étaient pas contents parce qu'un autre couple, Monsieur et Madame F, avait reçu la permission de construire une maison près de chez eux.
- Monsieur et Madame G ont essayé de dire "non" à cette construction en allant voir les juges. Ils pensaient que la nouvelle maison allait gêner leur vue et leur façon de vivre chez eux.
- Mais leur maison est assez loin de la nouvelle construction, il y a même une route et d'autres terrains entre les deux, et aussi un cimetière et des arbres qui cachent la vue.
- La nouvelle maison est petite et pas très haute, donc les juges ont dit que cela ne changeait pas vraiment la vie de Monsieur et Madame G.
- Les juges ont décidé que Monsieur et Madame G n'avaient pas de bonnes raisons pour dire "non" à la construction de la nouvelle maison.
- À la fin, Monsieur et Madame G ont dû payer de l'argent parce qu'ils ont fait perdre du temps et de l'argent à la commune et à Monsieur et Madame F avec leur plainte.

*« Cette explication ne remplace pas la consultation de la décision de justice originale qui seule fait foi ».*