

**PEMBUATAN WEBSITE PENYEDIA PROPERTI
“EIGENTUM”**



PROPOSAL TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Kelulusan pada
Kompetensi Keahlian Pengembangan Perangkat Lunak dan Gim
SMK Raden Umar Said Kudus

Disusun Oleh :

Nama : Muhammad Surya Ibrahim

NIS : 04482

Kelas : 11 PPLG 2

Kompetensi Keahlian : Pengembangan Perangkat Lunak dan Gim

Program keahlian : Teknik Komputer dan Informatika

YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM RADEN UMAR SAID

SMK RADEN UMAR SAID KUDUS

Jalan Sukun Raya 9, Besito, Gebog, Kudus

Tahun Pelajaran 2022/2023

HALAMAN PENGESAHAN

Proposal Tugas Akhir yang berjudul “Pembuatan Website Penyedia Properti “EIGENTUM” ”. Yang disusun oleh Muhammad Surya Ibrahim siswa kelas 11 Pengembangan Perangkat Lunak dan Gim 2, tahun pelajaran 2023/2024. Telah diterima dan disetujui oleh guru pembimbing pada hari _____ tanggal _____

Kudus, _____ 2023

Disetujui oleh:

Guru Pembimbing Produktif

Guru Pembimbing Normadaf

Muh. Fahmi Irsyad, S.Kom

Ristina Widiyanti, S.Pd

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, senantiasa kita ucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT, yang hingga saat ini masih memberikan kita nikmat iman dan kesehatan, sehingga penulis diberikan kelancaran untuk menyelesaikan proposal tugas akhir tentang website penyedia properti yang bernama “EIGENTUM”. Proposal Tugas akhir ini ditulis sebagai salah satu syarat untuk kelulusan di SMK Raden Umar Said Kudus.

Tidak lupa penulis juga mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada setiap pihak yang telah mendukung serta membantu penulis selama proses penyelesaian tugas akhir ini hingga selesainya proposal ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Agam Amintaha, S.Kom. selaku Kepala SMK Raden Umar Said Kudus.
2. Bapak Dwi Janto, S.Kom. selaku Ketua Kompetensi Keahlian Pengembangan Perangkat Lunak dan Gim.
3. Bapak Muh. Fahmi Irsyad, S.Kom selaku guru pembimbing 1 mata pelajaran produktif, yang telah memberikan bimbingan selama pengerjaan tugas akhir.
4. Ibu Ristina Widiyanti, S.Pd. selaku guru pembimbing 2 mata pelajaran normadaf, yang telah memberikan bimbingan selama pengerjaan tugas akhir.
5. Kedua orang tua penulis atas segala dukungannya yang telah diberikan.

Penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan dalam pembuatan proposal tugas akhir ini. Oleh sebab itu, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dalam penulisan proposal ini, serta menerima segala kritik dan saran agar ke depannya menjadi lebih baik lagi.

Kudus, 17 Oktober 2022

Penulis

PEMBUATAN WEBSITE PENYEDIA PROPERTI “EIGENTUM”

A. DASAR PEMIKIRAN

Mencari properti yang sesuai dengan kebutuhan dan anggaran merupakan tantangan yang dihadapi oleh banyak masyarakat. Keterbatasan akses, keterlambatan informasi, serta kompleksitas proses transaksi sering menjadi hambatan. Oleh karena itu, pengembangan sebuah website properti yang dapat memberikan akses yang mudah, informasi yang lengkap, pilihan yang lebih luas dan pengalaman yang transparan akan memberikan manfaat yang signifikan bagi masyarakat.

Tujuan utama dari website properti ini adalah menyediakan platform yang efisien dan mudah digunakan bagi pengguna untuk mencari, membandingkan, dan memperoleh informasi tentang properti yang tersedia. Website properti juga menyediakan ulasan dan rating dari pengguna yang telah menggunakan properti melalui platform tersebut. Hal ini membantu pengguna lain dalam memilih properti berdasarkan pengalaman dan umpan balik yang diberikan oleh pengguna sebelumnya. Website ini bertujuan untuk memberikan solusi bagi masyarakat dan penyedia properti yang membutuhkan akses yang lebih efisien dan transparan terhadap pasar properti.

Website properti adalah sebuah solusi digital untuk membantu masyarakat dalam mencari properti yang sesuai dengan kebutuhan mereka. Melalui platform ini, masyarakat dapat dengan mudah menemukan informasi lengkap mengenai properti yang sedang dijual atau disewakan, termasuk gambar-gambar, deskripsi, harga, lokasi, dan fasilitas yang disediakan. Dengan adanya website properti, proses pencarian properti menjadi lebih efisien, transparan, dan menghemat waktu serta tenaga.

B. TUJUAN PENULISAN TUGAS AKHIR

Tujuan penulisan tugas akhir ini adalah:

1. Untuk melengkapi persyaratan mengikuti ujian akhir sekolah SMK Raden Umar Said Kudus tahun 2023/2024
2. Untuk melatih dan meningkatkan keterampilan siswa dalam membuat dan mengembangkan website.

3. Untuk membangun media informasi kepada masyarakat.
 4. Untuk mengembangkan ide dan kreativitas
 5. Untuk mengetahui cara menentukan biaya jasa pembuatan website
 6. Untuk mengetahui cara pemasaran sebuah website
 7. Untuk menarik minat siswa siswi, agar mengembangkan diri di bidang keahlian
- Pengembangan Perangkat Lunak dan Gim

C. MANFAAT TUGAS AKHIR

Manfaat yang diharapkan dari penyusunan laporan tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Bagi Penulis
 - a. Penulis dapat menerapkan dan mengembangkan apa yang telah penulis terima tentang pembuatan website selama belajar di SMK Raden Umar Said Kudus.
 - b. Penulis menjadi mampu untuk membuat suatu website yang menarik dan bermanfaat.
 - c. Penulis bisa mengembangkan karya penulis ini lebih lanjut.
2. Bagi Sekolah
 - a. Laporan tugas akhir ini dijadikan sebagai sarana melihat sejauh mana peserta didik menguasai teori yang diberikan, sebagai bahan evaluasi bagi SMK Raden Umar Said Kudus
 - b. Dapat memberi acuan bagi peserta didik lain dalam menyusun laporan Tugas Akhir.
 - c. Dan juga sebagai tambahan referensi perpustakaan SMK Raden Umar Said Kudus

D. PERANGKAT YANG DIBUTUHKAN

1. Perangkat Keras:
 - a. Laptop/Komputer
 - b. Mouse
 - c. Charger
 - d. Headset

2. Perangkat Lunak:

- a. Figma
- b. Visual Studio Code
- c. Chrome
- d. Github
- e. Canva
- f. Xampp
- g. Laragon
- h. SQL Server
- i. MySql

3. Lain – lain:

- a. Internet
- b. Listrik
- c. Jasa

E. RANCANGAN PEMBUATAN WEBSITE PENYEDIA PROPERTI “EIGENTUM”

1. Desain Website

- Desain website yang menarik dan responsif.
- Warna dan gaya desain yang pas untuk properti
- Menggunakan jenis huruf spesifik yaitu ***Lato***.
- Tampilan yang mudah dipahami dan user-friendly.

2. Struktur Navigasi

- Kategori yang jelas untuk property (dijual, dibeli, kpr, panduan dan sebagainya).
- Sub-kategori yang terkait dengan setiap kategori utama.
- Fitur pencarian untuk mempermudah pengguna menemukan properti yang diinginkan.

3. Konten

- Deskripsi singkat dan foto menarik untuk setiap property
- Informasi dijual dan disewa setiap properti
- testimoni pengguna dan peringkat untuk agent dan developer
- Informasi properti dan peta lokasi untuk setiap tempat apartemen, rumah, ruko dan villa

4. Fitur Tambahan

- Fitur kalkulator kpr dan panduan tentang properti
- Pilihan untuk menyimpan dan berbagi property favorit pengguna.
- Link ke situs web dan media sosial terkait untuk tempat wisata, restoran, dan akomodasi.

F. RANCANGAN MEDIA PROMOSI WEBSITE PENYEDIA PROPERTI “EIGENTUM”

Media promosi merupakan suatu alat untuk mengomunikasikan suatu produk/jasa/image/penerusan media digital ataupun dapat lebih dikenal masyarakat lebih luas.

1. Media *Online*

Salah satu media promosi *Online* yang dapat digunakan untuk mempromosikan produk yaitu Media sosial, Media sosial yang penulis digunakan adalah instagram.

2. Media *Offline*

Untuk media *Offline* penulis akan menggunakan media yang mempunyai fisik seperti poster

G. RENCANA KEGIATAN

No	Kegiatan	April/pekan			
		1	2	3	4
1	Desain dan Perancangan Proposal	<i>UI/UX</i>	<i>ERD</i> <i>UML</i> <i>Flowchart</i>	<i>Database</i> <i>Setup</i>	Penyusunan Proposal

No	Kegiatan	Mei/pekan			
		1	2	3	4
1	<i>Implementasi System</i>	<i>Database</i> <i>Setup</i>	<i>UI/UX</i>	<i>Slicing</i> <i>Design</i>	<i>Slicing</i> <i>Design</i>

No	Kegiatan	Juni/pekan			
		1	2	3	4
1	<i>Implementasi System dan Pengumpulan Proposal</i>	Pengumpulan Proposal	Presentasi <i>Project</i> 50%	<i>Slicing Design</i>	<i>Slicing Design</i>

No	Kegiatan	Juli/pekan			
		1	2	3	4
1	<i>Implementasi System dan Presentasi Project</i>	<i>Slicing Design</i>	<i>Slicing Design</i>	<i>Slicing Design</i>	Presentasi <i>Project</i> 70%

No	Kegiatan	Agustus/pekan			
		1	2	3	4
1	<i>Implementasi System dan Penyelesaian Project</i>	<i>Slicing Design</i>	<i>Slicing Design</i>	<i>Slicing Design</i>	Implementasi Project pada UMKM

H. PERKIRAAN BIAYA PRODUKSI

No	Kegiatan	Nominal	Volume	Jumlah
1	Laptop (sewa)	Rp 13.700	180 hari	Rp 2.466.000
2	Hosting dan Domain	Rp 464.000	1tahun	Rp 464.000
3	Pengembangan Website	Rp 150.000	180 hari/ 6 jam	Rp 27.000.000
4	Biaya Listrik	Rp 50.000	6 bulan	Rp 300.000
5	Biaya Internet	Rp 100.000	6 bulan	Rp 600.000
Jumlah				Rp 32.015.000

I. PENUTUP

Demikian proposal ini dibuat untuk memberikan kontribusi yang berarti bagi pengembangan dan kemajuan di bidang yang dipilih. Penulis berkomitmen untuk memberikan yang terbaik dan menyelesaikan proyek ini dengan baik.

Terima kasih telah membaca proposal ini dan penulis sangat mengharapkan adanya dukungan dan persetujuan dari pihak yang berwenang. Selain itu, penulis juga mengharapkan saran yang konstruktif untuk meningkatkan kualitas proposal ini dan mendapatkan dukungan yang lebih luas dalam upaya mencapai tujuan pengembangan dan kemajuan yang diinginkan.