

# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

**для лиц, состоящих в браке; с условием о раздельной собственности на имущество, нажитое супругами до брака и проданное в браке; общий долг супругов делится между ними пополам**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_ и гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_, состоящие в браке, зарегистрированном \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г., актовая запись № \_\_\_\_\_, свидетельство о браке № \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, именуемые далее «Супруги», добровольно, по взаимному согласию в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей, как в браке, так и в случае его расторжения, заключили настоящий брачный договор о нижеследующем:

1. Супруги договариваются о том, что все имущество, приобретенное ими в период брака (то есть как до момента заключения настоящего договора, так и после его заключения) по различным основаниям, признается их совместной собственностью. Порядок владения, пользования и распоряжения этим имуществом регулируется действующим законодательством РФ. Данное правило применяется в отношении любого имущества супругов, как движимого, так и недвижимого.

2. Доходы, полученные каждым супругом в период брака, в том числе доходы от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, а также полученные пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения, являются совместной собственностью супругов.

3. К моменту заключения настоящего договора гр-ке \_\_\_\_\_ принадлежит следующее имущество, приобретенное до заключения брака:

- квартира, принадлежащая ей на праве собственности, на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г. (зарегистрирован \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г., № \_\_\_\_\_), находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в т.ч. жилой – \_\_\_\_\_ кв. м;
- наличные денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3. Средства, полученные от продажи в период брака квартиры, указанной в п.3 настоящего договора, будут принадлежать гр-ке \_\_\_\_\_.

4. При разделе имущества гр-ке \_\_\_\_\_ также будут принадлежать денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ рублей, которые могут быть получены ею в виде наличных денег либо выражены в виде имущества эквивалентной стоимости.

5. К моменту заключения настоящего договора гр-ну \_\_\_\_\_ принадлежит следующее имущество, приобретенное до заключения брака:

- квартира, принадлежащая ему на праве собственности, на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. (зарегистрирован \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г., № \_\_\_\_\_), находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в т.ч. жилой – \_\_\_\_\_ кв. м;
- наличные денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3. Средства, полученные от продажи в период брака квартиры, указанной в п.6 настоящего договора, будут принадлежать гр-ну \_\_\_\_\_.

4. При разделе имущества гр-ну \_\_\_\_\_ также будут принадлежать денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ рублей, которые могут быть получены им в виде наличных денег либо в виде имущества эквивалентной стоимости.

5. Общий долг супругов при разделе имущества распределяется между супругами поровну в части невыплаченного долга. На момент заключения настоящего договора сумма общего долга супругов составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с условиями договора \_\_\_\_\_, заключенного с \_\_\_\_\_.

6. В любой момент в период брака супруги по взаимному соглашению вправе изменить установленный настоящим договором режим имущества супругов.

7. Настоящий брачный договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

8. Во всем остальном, не урегулированном настоящим брачным договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Действие настоящего договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены брачным договором на период после прекращения брака.

10. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или о расторжении брачного договора подлежит нотариальному удостоверению.

11. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

12. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть при исполнении настоящего брачного договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия стороны вправе обращаться в суд.

13. Расходы, связанные с удостоверением настоящего договора, стороны оплачивают поровну.

14. Настоящий договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из супругов, а третий будет храниться в делах нотариуса \_\_\_\_\_.

## **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Супруг**

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

**Супруга**

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Супруг \_\_\_\_\_

Супруга \_\_\_\_\_

**Памятка к шаблону документа (ВАЖНО!)**

*В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!*

*И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.*

**Всегда готовы защитить вас:**

*8 800 551-30-57 - Телефон*

*[t.me/AmulexBot](https://t.me/AmulexBot) - Telegram*

*+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp*

*Всегда на вашей стороне. Амулекс*