

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с  
одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в  
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ назначения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, имеющий адресные ориентиры: г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, предоставляемый в аренду для \_\_\_\_\_ (указать целевое назначение земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, находится в собственности \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_

Полномочия собственника реализует \_\_\_\_\_ (указать наименование государственного (муниципального) органа).

1.3. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.4. На участке находятся следующие здания, сооружения, коммуникации: \_\_\_\_\_.

1.5. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, права на него не оспариваются в суде.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в \_\_\_\_\_.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **3.1. Арендатор имеет право:**

3.1.1. Использовать в установленном порядке земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.2. С согласия Арендодателя сдавать арендуемый земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

#### **3.2. Арендатор обязан:**

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.3. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.

3.2.4. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;

4.1.2. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере \_\_\_\_\_ % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

**5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере \_\_\_\_\_ % от размера годовой арендной платы.**

## **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

**6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.**

**6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.**

## **7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.**

**7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.**

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**8.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет \_\_\_\_\_ .**

**8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.**

**8.3. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа и для \_\_\_\_\_ (наименование органа, осуществляющего распоряжение государственным (муниципальным) имуществом)).**

**8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.**

**Приложение:**

- План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение №1).
- Акт приема-передачи земельного участка в аренду (Приложение №2).

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель  
Юр. адрес:**

**Арендатор  
Юр. адрес:**

**Почтовый адрес:**

**ИНН:**

**КПП:**

**Банк:**

**Рас./счёт:**

**Корр./счёт:**

**БИК:**

**Почтовый адрес:**

**ИНН:**

**КПП:**

**Банк:**

**Рас./счёт:**

**Корр./счёт:**

**БИК:**

## **10. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель** \_\_\_\_\_

**Арендатор** \_\_\_\_\_

*Памятка к шаблону документа **(ВАЖНО!)***

*В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!*

*И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.*

**Всегда готовы защитить вас:**

*8 800 551-30-57 - Телефон*

*[t.me/AmulexBot](https://t.me/AmulexBot) - Telegram*

*+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp*

*Всегда на вашей стороне. Амулекс*