

# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

нежилого помещения, с находящимся в нём движимым имуществом

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с  
одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Субарендатор**», с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в  
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное пользование \_\_\_\_\_ кв. метров нежилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, для использования его под офис Субарендатора. Арендуемое нежилое помещение находится во временном владении и пользовании Арендатора в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г. (договор аренды зарегистрирован \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г., № регистрации \_\_\_\_\_), заключенным между Арендатором и собственником указанного помещения - \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » (далее по тексту - «Арендодатель»). Нежилое помещение сдается в субаренду с движимым имуществом, принадлежащим арендатору на праве собственности, и указанным в Приложении к настоящему договору.

1.2. Данный договор заключается с согласия Арендодателя - собственника указанных нежилых помещений.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить по акту приема-передачи в пользование Субарендатора нежилое помещение и движимое имущество в срок не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды нежилого помещения;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду нежилое помещение и движимое имущество;
- следить за использованием нежилого помещения и движимого имущества по назначению.

2.2. Субарендатор обязан:

- поддерживать нежилое помещение и находящееся в нем имущество в исправном состоянии;
- проводить за свой счет текущий ремонт;
- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

3.1. Субарендатор уплачивает Арендатору арендную плату из расчета \_\_\_\_\_ долларов США за 1 кв. метр нежилого помещения в месяц с учетом НДС и платежей за коммунальные услуги в пересчете на рубли по курсу ЦБР на день оплаты. Арендная плата за нежилое помещение включает в себя и арендную плату за арендуемое движимое имущество.

3.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен по требованию одной из сторон в случаях изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость в составе, характеристике и стоимости арендуемого нежилого помещения и движимого имущества. Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом не позднее чем за \_\_\_\_\_.

3.3. Уплата арендной платы производится один раз в месяц (не позднее \_\_\_\_\_-ого числа месяца, за который производится уплата) путем перечисления суммы арендной платы с расчетного счета Субарендатора на расчетный счет Арендатора, начиная с первого месяца субаренды.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При ненадлежащем исполнении обязательств другой стороной сторона вправе требовать досрочного расторжения договора.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

5.1. Срок действия настоящего договора не может превышать срока действия договора аренды № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г. между Арендатором и Арендодателем.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи нежилого помещения и движимого имущества от Арендатора Субарендатору по акту и действует в течение \_\_\_\_\_ месяцев с момента передачи.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, либо в случае неисполнения одной из сторон своих обязательств.

### **6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение Арбитражного суда г. \_\_\_\_\_.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

## **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Арендатор**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### **Субарендатор**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## **8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендатор \_\_\_\_\_

Субарендатор \_\_\_\_\_

*Памятка к шаблону документа **(ВАЖНО!)***

*В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!*

*И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.*

**Всегда готовы защитить вас:**

*8 800 551-30-57 - Телефон*

*[t.me/AmulexBot](https://t.me/AmulexBot) - Telegram*

*+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp*

*Всегда на вашей стороне. Амулекс*