

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

для супругов, намеревающихся в скором времени расторгнуть брак

Г. _____

« ____ » _____ 2025 г.

Гражданин Российской Федерации _____ и гражданка Российской Федерации _____, состоящие в браке, зарегистрированном _____ г. _____ « _____ » _____ г., актовая запись № _____, свидетельство о браке № _____, серия _____, именуемые далее «Супруги», добровольно, по взаимному согласию в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей, как в браке, так и в случае его расторжения, заключили настоящий брачный договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Имущество, нажитое Супругами во время брака, является общей совместной собственностью Супругов, независимо от того, на чьи доходы оно было приобретено. Имущество, принадлежащее каждому Супругу до вступления в брак, полученное в период брака каждым из Супругов в дар, в порядке наследования, а также по иным, в том числе безвозмездным сделкам, носящим личный характер, является собственностью того Супруга, которому имущество принадлежало до брака или кому было передано в период брака.

1.2. К общему имуществу Супругов относится имущество, нажитое Супругами во время брака, а также доходы каждого из Супругов от трудовой, предпринимательской и интеллектуальной деятельности. Владение и пользование имуществом осуществляется по обоюдному согласию.

1.3. Доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья или иного повреждения здоровья и т.п.) признаются собственностью Супруга, которому они выплачены.

1.4. К моменту заключения настоящего Договора _____ принадлежит следующее имущество: _____.

1.6. В общей собственности супругов к моменту заключения настоящего Договора находится следующее имущество: _____.

1.7. На момент заключения настоящего Договора у _____ имеется обязательство по погашению ипотечного кредита, полученного в _____ в соответствии с условиями договора № _____ от « ____ » _____ 2025 г. на приобретение _____ квартиры, _____ находящейся _____ по _____ адресу: _____ . Погашение кредита до заключения настоящего Договора производилось за счет общих средств Супругов.

1.8. Других обязательств по гражданско-правовым сделкам на момент заключения настоящего Договора супруги не имеют.

2. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

2.1. Банковские вклады, сделанные Супругами во время брака, а также проценты по ним являются во время брака и в случае его прекращения собственностью того из Супругов, на имя которого они сделаны.

2.2. Ювелирные украшения, изделия из натурального меха, приобретенные Супругами во время брака, являются во время брака и в случае его прекращения собственностью того из Супругов, кому были приобретены эти вещи и кто ими пользовался.

2.3. После заключения настоящего договора квартира общей площадью _____ кв. метра, находящаяся по адресу: _____, переходит в собственность _____.

2.4. После заключения настоящего договора квартира общей площадью _____ кв. метров, находящаяся по адресу: _____, переходит в собственность _____.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. В случае прекращения брака до полного исполнения обязанности перед _____ по погашению ипотечного кредита возврат оставшейся части кредита осуществляется _____ из собственных средств.

3.2. Супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным другим Супругом без его письменного согласия.

3.3. Каждый из Супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества.

3.4. Расходы на неотделимые улучшения, сделанные в период брака в квартире, указанной в п.1.7, текущий и капитальный ремонт и т.п., в случае прекращения брака, возмещению не подлежат.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

4.2. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению.

4.3. Действие Договора прекращается в момент прекращения брака, за исключением положений, регулирующих отношения после прекращения брака.

4.4. Супруги вправе в любой момент внести в настоящий Договор изменения и дополнения. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

4.5. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть в период действия настоящего Договора, в случае недостижения Супругами согласия разрешаются в судебном порядке.

4.6. Расходы, связанные с удостоверением настоящего Договора, оплачиваются из общих

средств.

4.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один хранится у нотариуса _____.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Супруг

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

Супруга

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Супруг _____

Супруга _____

*Памятка к шаблону документа **(ВАЖНО!)***

В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!

И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.

Всегда готовы защитить вас:

8 800 551-30-57 - Телефон

t.me/AmulexBot - Telegram

+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp

Всегда на вашей стороне. Амулекс