

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

земельного участка на срок более года

Г. _____

« ____ » _____ 2025 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании _____
_____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с
одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании _____
_____, именуемый в дальнейшем «**Субарендатор**», с
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор сдает, а Субарендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ гектаров, имеющий адресные ориентиры: _____, предоставляемый в аренду для _____. Границы арендуемого Участка указаны на прилагаемом к Договору плане Участка (приложение № _____). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора. Назначение земли Участка _____. Земельный участок принадлежит Арендодателю на правах аренды на основании договора аренды земельного участка № _____ от « ____ » _____ 2025 г., зарегистрированного _____ « ____ » _____ 2025 г. за № _____.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет в пределах срока аренды земельного участка и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.3. Данный договор заключается с письменного согласия Арендодателя, действующего на основании права собственности на указанный п.1.1. земельный участок.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Общая сумма ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет _____ рублей.

2.2. Арендная плата вносится Субарендатором не позднее _____ числа каждого месяца путем перечисления указанной п.2.1. суммы на счет Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДАТОРА

3.1. Субарендатор имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- на заключение с ним договора аренды в случае досрочного прекращения договора аренды земельного участка с Арендатором на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды, при этом новому договору аренды устанавливается срок аренды в пределах оставшегося срока субаренды;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Субарендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего договора;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Субарендатором;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.2. Арендатор обязан:

- передать Субарендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора (площади угодий и их краткая качественная характеристика приводятся в Приложении № _____);
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды земельного участка;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в субаренду земельный участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невнесения Субарендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Субарендатор уплачивает Арендатору пени за каждый день просрочки в размере _____% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка Субарендатор уплачивает Арендатору пени за каждый день просрочки в размере _____% от размера годовой арендной платы.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7.1. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Субарендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор

Юр. адрес:
Почтовый адрес:
ИНН:
КПП:
Банк:
Рас./счёт:
Корр./счёт:
БИК:

Субарендатор

Юр. адрес:
Почтовый адрес:
ИНН:
КПП:
Банк:
Рас./счёт:
Корр./счёт:
БИК:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор _____

Субарендатор _____

Памятка к шаблону документа (ВАЖНО!)

В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!

И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.

Всегда готовы защитить вас:

8 800 551-30-57 - Телефон

t.me/AmulexBot - Telegram

+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp

Всегда на вашей стороне. Амулекс