

# ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для парковки

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с  
одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в  
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (кадастровый № \_\_\_\_\_), площадью \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (в дальнейшем «Участок»).

1.2. Аренда Участка производится Арендатором с целью организации городской парковки без права строительства и изменения целевого назначения.

1.3. Срок аренды \_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Расчетным периодом является квартал. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания акта передачи Участка в аренду. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в приложении №1 к настоящему Договору. Приложение №1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города \_\_\_\_\_ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

2.1. Арендатор имеет право:

2.2. Не осуществлять на территории парковки мойку, ремонт, заправку машин горюче-смазочными материалами, хранение и слив отработанных масел из автотранспорта, кроме специально оборудованных пунктов сбора.

2.3. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленного п.1.3 Договора аренды, Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за несвоевременные арендные платежи в установленном Договором и/или законодательством порядке.

2.4. Выполнять обязанности, вытекающие из арендных отношений и предусмотренные законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами.

2.5. В установленных законодательством случаях оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка.

2.6 Стороны договариваются о применении к Арендатору штрафных санкций:

- за невыполнение условий п.1.1. Договора – в размере годовой арендной платы;
- за невыполнение п.1.2. Договора – пеней (неустойки) \_\_\_\_\_ % от суммы платежа, за каждый день просрочки, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно;
- за несвоевременный возврат земельного участка – в размере годовой арендной платы.

### **3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.

### **4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством, с соблюдением претензионного порядка и предъявлением иска в \_\_\_\_\_ .

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю по истечению срока аренды или прекращении договора. Возврат осуществляется по акту передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

#### **Арендодатель**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

#### **Арендатор**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:  
Корр./счёт:  
БИК:

Рас./счёт:  
Корр./счёт:  
БИК:

## **7. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Памятка к шаблону документа **(ВАЖНО!)**

*В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!*

*И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.*

**Всегда готовы защитить вас:**

*8 800 551-30-57 - Телефон*

*[t.me/AmulexBot](https://t.me/AmulexBot) - Telegram*

*+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp*

*Всегда на вашей стороне. Амулекс*