

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

движимого имущества

Г. _____

« ____ » _____ 2025 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании _____,
_____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с
одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании _____,
_____, именуемый в дальнейшем «**Субарендатор**», с
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору движимое имущество, а именно _____, именуемое в дальнейшем – имущество, во временное владение и пользование за плату.

1.2. Указанное выше имущество принадлежит Арендатору на праве аренды согласно договору аренды № _____ от « ____ » _____ 2025 года. Данный договор заключается с письменного согласия Арендодателя.

1.3. Назначение имущества, передаваемого в субаренду по настоящему договору:
_____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить во владение и пользование Субарендатора имущество в течение _____ дней с момента подписания настоящего договора. Факт передачи имущества в субаренду по настоящему договору будет подтверждаться соответствующим актом, который стороны будут составлять в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывать непосредственно после передачи имущества;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из вышеуказанного договора аренды;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора за исключением случаев, установленных законодательством РФ;
- принять имущество после прекращения действия настоящего договора;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.2. Арендатор вправе:

- контролировать использование имущества в соответствии с его назначением;
- получать арендную плату по настоящему договору;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.3. Субарендатор обязан:

- поддерживать имущество в исправном состоянии, не допускать ухудшения его состояния;
- производить ремонт имущества;
- вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором;
- возвратить имущество в течение _____ дней после прекращения настоящего договора. Факт возврата имущества в соответствии с настоящим договором будет подтверждаться соответствующим актом, который стороны будут составлять в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывать непосредственно после возврата имущества;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.4. Субарендатор вправе:

- требовать передачи и принятия имущества в соответствии с условиями настоящего договора;
- требовать прекращения вмешательства Арендатора в свою хозяйственную деятельность в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- производить улучшения в имуществе, переданном в субаренду, но лишь с согласия Арендатора;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование предоставленным в субаренду по настоящему договору имуществом Субарендатор _____ уплачивает Арендатору сумму в размере _____ рублей за квадратный метр.

3.2. Сумма арендной платы по настоящему договору должна перечисляться Субарендатором на расчетный счет Арендатора не позднее _____-го числа _____.

3.3. Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться не чаще одного раза в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения срока предоставления имущества во владение и пользование Субарендатора, предусмотренного настоящим договором, Арендатор уплачивает Субарендатору штраф в размере _____ рублей за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения срока для возврата имущества, предусмотренного настоящим договором, Субарендатор уплачивает Арендатору штраф в размере _____ рублей за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Субарендатором срока перечисления арендной платы, установленного настоящим договором, он уплачивает Арендатору пени в размере _____% от суммы неуплаченной арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор заключен на _____, то есть на срок, не превышающий срок договора аренды имущества.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном (или одностороннем) порядке только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. В случае досрочного расторжения договора аренды настоящий договор прекращает свое действие. При этом Субарендатор имеет преимущественное право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды в пределах оставшегося срока.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон по настоящему договору не будет нести ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов или органов местного самоуправления, которые будут препятствовать исполнению настоящего договора.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства по причинам, установленным п.8.1 настоящего Договора, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор будет передаваться на решение арбитражного суда в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Субарендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор _____

Субарендатор _____

*Памятка к шаблону документа **(ВАЖНО!)***

В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!

И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.

Всегда готовы защитить вас:

8 800 551-30-57 - Телефон

t.me/AmulexBot - Telegram

+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp

Всегда на вашей стороне. Амулекс