

# ДОГОВОР О НАЙМЕ КОМНАТЫ В ЖИЛОМ ДОМЕ

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Я, гр. \_\_\_\_\_, сдал гр. \_\_\_\_\_ в наем одну комнату в жилом доме по адресу \_\_\_\_\_ . Комната, сданная по настоящему договору найма имеет площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Указанный жилой дом принадлежит мне, на основании \_\_\_\_\_ на праве личной собственности.

3. Комната сдается в наем сроком на \_\_\_\_\_ года с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г., с оплатой \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно.

4. Комната сдается для проживания нанимателя и членов его семьи, использование комнаты по другому назначению, в том числе, для сдачи ее в поднаем, запрещено.

5. Наниматель обязан содержать комнату в чистоте и исправности.

6. Изменение условий договора или его расторжение может иметь место по соглашению сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

*Памятка к шаблону документа **(ВАЖНО!)***

*В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!*

*И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.*

**Всегда готовы защитить вас:**

*8 800 551-30-57 - Телефон*

*[t.me/AmulexBot](https://t.me/AmulexBot) - Telegram*

*+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp*

*Всегда на вашей стороне. Амулекс*