

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

с установлением режима раздельной собственности на имущество одного из супругов

Г. _____

« ____ » _____ 2025 г.

Гражданин Российской Федерации _____ и гражданка Российской Федерации _____, состоящие в браке, зарегистрированном _____ г. _____ « ____ » _____ 2025 г., актовая запись № _____, свидетельство о браке № _____, серия _____, именуемые далее «Супруги», добровольно, по взаимному согласию в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей, как в браке, так и в случае его расторжения, заключили настоящий брачный договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Супруги договариваются о том, что все имущество, приобретенное ими в период брака (то есть как до момента заключения настоящего Договора, так и после его заключения) по различным основаниям, предусмотренным законом, признается их совместной собственностью. Данное правило применяется в отношении любого имущества супругов - как движимого, так и недвижимого. Порядок владения, пользования и распоряжения этим имуществом регулируется действующим законодательством РФ. Исключением из указанного выше правила является режим имущества, оформленного на имя _____, которое не является совместной собственностью супругов по настоящему Договору, а признается личной собственностью соответствующего супруга. Это положение распространяется как на уже приобретенное имущество, так и на имущество, которое может быть приобретено в будущем. Имуществом _____ признаются также денежные средства, которые использовались или будут использоваться для приобретения имущества, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.2. Доходы, полученные каждым супругом в период брака, в том числе доходы от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, а также полученные пенсии, пособия и иные денежные выплаты являются совместной собственностью супругов. Исключением из положения, указанного в абзаце первом данного пункта, являются доходы, которые были или будут направлены сторонами по настоящему Договору на приобретение имущества, которое будет оформляться на имя _____ . Такие доходы признаются личной собственностью _____ .

1.3. Имущество, находящееся в личной собственности _____ к моменту заключения настоящего Договора, а также имущество, приобретенное этим супругом в собственность в дальнейшем, будет являться его личной собственностью даже в случае, если за счет совместного имущества сторон по настоящему Договору или имущества другого супруга, а также за счет труда другого супруга будут произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование или другое).

1.4. Личным имуществом _____ в соответствии с законодательством признается имущество, принадлежащее ему до брака, а также полученное им во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам.

1.5. К моменту заключения настоящего Договора гражданке(ину) _____ принадлежит следующее имущество: _____.

1.6. В любой момент в период брака супруги по взаимному согласию вправе изменить установленный настоящим Договором режим имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ

2.1. Каждый супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого супруга, установленные настоящим Договором и законом, как в браке, так и после его расторжения.

2.2. При осуществлении правомочий собственника (то есть прав владения, пользования и распоряжения) в отношении общего имущества супруги руководствуются действующим законодательством. В случае совершения действий по распоряжению общим имуществом одним из супругов второй супруг должен дать свое согласие на это.

2.3. Каждый из супругов самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему имущества. Согласия другого супруга на осуществление указанных выше действий, в том числе на совершение любых сделок с таким имуществом, не требуется.

2.4. Каждый супруг обязан проявлять надлежащую заботу об имуществе, принадлежащем другому супругу, принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или повреждения данного имущества, а также для устранения угрозы его уничтожения или повреждения, в том числе производить необходимые расходы за счет собственного имущества или общего имущества супругов. Вопрос о возмещении понесенных в таких случаях расходов решается самими супругами в каждом конкретном случае отдельно.

2.5. Каждый из супругов имеет право пользоваться имуществом другого супруга при отсутствии возражений со стороны собственника соответствующего имущества.

2.6. В случае утраты одним из супругов трудоспособности, а также возникновения других обстоятельств, делающих невозможным получение доходов самостоятельно, другой супруг обязан обеспечить содержание не имеющего самостоятельных доходов супруга в объеме не меньшем, чем предусмотрено законодательством. Вопрос о содержании нетрудоспособного супруга может быть также урегулирован дополнительным соглашением супругов, которое подлежит нотариальному удостоверению.

2.7. Каждый из супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего Договора.

2.8. В случае расторжения брака разделу подлежит лишь имущество, которое будет находиться к этому моменту в совместной собственности супругов.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

3.1. Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества. При недостаточности этого имущества кредитор не вправе обращать взыскание на имущество другого супруга.

3.2. Ответственность супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.2. Действие данного Договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены Договором на период после прекращения брака.

4.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или о расторжении Договора подлежит нотариальному удостоверению.

4.4. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

4.5. В случае недостижения супругами согласия в решении спорных вопросов, которые могут возникнуть в период действия настоящего Договора, они будут разрешаться в судебном порядке.

4.6. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

4.7. Расходы, связанные с удостоверением настоящего договора, стороны оплачивают поровну.

4.8. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у супругов, а третий – в делах нотариуса

_____.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Супруг

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

Супруга

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Супруг _____

Супруга _____

*Памятка к шаблону документа **(ВАЖНО!)***

В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!

И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.

Всегда готовы защитить вас:

8 800 551-30-57 - Телефон

t.me/AmulexBot - Telegram

+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp

Всегда на вашей стороне. Амулекс