

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

для лиц, вступающих в брак

Г. _____

« ____ » _____ 2025 г.

Гражданин Российской Федерации _____ и гражданка Российской Федерации _____, именуемые далее «Супруги», добровольно, по взаимному согласию, вступая в брак в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей, как в браке, так и в случае его расторжения, заключили настоящий брачный договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Супруги договариваются о том, что на все имущество, нажитое Супругами в браке совместно, независимо от того, на чьи доходы оно было приобретено, устанавливается режим совместной собственности. Для отдельных видов имущества, специально указанных в настоящем Договоре или дополнении к нему, может устанавливаться иной режим.

1.2. Имущество, принадлежавшее каждому из Супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из Супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным, в том числе безвозмездным, сделкам является его собственностью.

1.3. К моменту заключения настоящего Договора гр. _____ принадлежит следующее имущество: _____.

1.4. Гр. _____ к моменту заключения настоящего Договора принадлежит следующее имущество: _____.

1.5. К общему имуществу, нажитому во время брака, относятся доходы каждого из Супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие специального назначения. Владение и пользование общим имуществом осуществляется по обоюдному согласию.

1.6. Право на общее имущество принадлежит также Супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

1.7. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств Супругов, признаются собственностью того Супруга, который ими пользовался.

1.8. Доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья или иного повреждения здоровья и т.п.) признаются собственностью Супруга, которому они выплачены.

1.9. Супруги вправе распоряжаться общим имуществом по взаимному согласию. Согласие Супруга на совершение другим Супругом сделки с общим имуществом предполагается, если другой Супруг не выскажет возражений против сделки до ее совершения. Для совершения сделок с недвижимым имуществом (в том числе с квартирами, жилыми и нежилыми помещениями, земельными участками и т.п.), транспортными средствами и иным имуществом, сделки с которым подлежат нотариальному удостоверению или государственной регистрации, необходимо предварительное письменное согласие другого Супруга.

1.10. Если сделка по соглашению сторон или в силу закона совершается в нотариальной форме, согласие другого Супруга на совершение такой сделки также должно быть нотариально удостоверено.

1.11. Предварительное письменное согласие другого Супруга необходимо при отчуждении и приобретении имущества, если сумма сделки превышает _____ рублей, независимо от вида имущества, в отношении которого совершается сделка.

1.12. В любой момент в период брака Супруги по взаимному соглашению вправе изменить установленный настоящим Договором режим совместной собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ

2.1. Каждый Супруг обязан проявлять надлежащую заботу о совместном имуществе и об имуществе, принадлежащем другому Супругу, принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или повреждения имущества, а также для устранения угрозы уничтожения или повреждения, в том числе производить необходимые расходы, как за счет общих денежных средств, так и за счет иных доходов. Каждый Супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого Супруга, установленные настоящим Договором и законом, как в браке, так и после его прекращения.

2.2. Супруги обязаны воздерживаться от заключения рискованных сделок. Под рискованными сделками понимаются сделки, невыполнение обязательств по которым может привести к утрате значительной части совместного имущества либо к существенному сокращению доходов Супругов.

2.3. Каждый из Супругов имеет право пользоваться имуществом другого Супруга, принадлежавшим ему до вступления в брак, в соответствии с назначением имущества.

2.4. В период брака каждый из Супругов вправе распорядиться принадлежавшим ему до брака имуществом по своему усмотрению, однако доходы по таким сделкам Супруги признают общей совместной собственностью.

2.5. Каждый из Супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего Договора.

2.6. В случае прекращения брака имущество, принадлежавшее Супругам до вступления в брак, в массу имущества, подлежащую разделу, не входит.

2.7. При прекращении брака общее имущество подлежит разделу в равных долях.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

3.1. Каждый из Супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств

перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли Супруга-должника, которая причиталась бы Супругу-должнику при разделе общего имущества, для обращения на нее взыскания.

3.2. Супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным другим Супругом без его согласия.

3.3. На общее имущество взыскание может быть обращено лишь по общим обязательствам Супругов. При недостаточности этого имущества Супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность своим имуществом.

3.4. Ответственность Супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется гражданским законодательством.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все имущество, подаренное в течение шести месяцев после заключения брака как одному из супругов, так и обоим супругам вместе, будет находиться в совместной собственности супругов.

4.2. _____ на период брака предоставляет _____ право пользования и проживания с правом регистрации постоянного места жительства принадлежащей ему квартирой, находящейся по адресу: _____ .

4.3. В случае прекращения брака _____ предоставляет _____ право безвозмездного пользования и проживания принадлежащей ему квартирой, находящейся по адресу: _____ , сроком на _____ с момента прекращения брака.

5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака.

5.2. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению.

5.3. Действие Договора прекращается в момент прекращения брака, за исключением положений, регулирующих отношения после прекращения брака.

5.4. Супруги вправе в любой момент внести в настоящий Договор изменения и дополнения. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

5.5. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть в период действия настоящего Договора, в случае недостижения Супругами согласия, разрешаются в судебном порядке.

5.6. Расходы, связанные с удостоверением настоящего Договора, оплачиваются из общих средств.

5.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один хранится у нотариуса _____ .

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гражданин

Регистрация:
Почтовый адрес:
Паспорт серия:
Номер:
Выдан:
Кем:
Телефон:

Гражданка

Регистрация:
Почтовый адрес:
Паспорт серия:
Номер:
Выдан:
Кем:
Телефон:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Гражданин _____

Гражданка _____

*Памятка к шаблону документа **(ВАЖНО!)***

В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!

И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.

Всегда готовы защитить вас:

8 800 551-30-57 - Телефон

t.me/AmulexBot - Telegram

+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp

Всегда на вашей стороне. Амулекс