

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

## оборудования с последующим выкупом

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с  
одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в  
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование оборудование \_\_\_\_\_.
- 1.2. Состав оборудования, передаваемого в аренду, приводится в Приложении №1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.
- 1.3. Оборудование берется в аренду с целью \_\_\_\_\_.
- 1.4. Вместе с оборудованием передается вся необходимая техническая документация.
- 1.5. Доставку оборудования производится силами и средствами Арендодателя.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
- 2.2. Срок аренды оборудования сторонами настоящего договора определен в \_\_\_\_\_, начиная с момента выполнения Арендодателем своей обязанности по производству монтажа и пусконаладочных работ. О дате ввода оборудования в эксплуатацию Арендатор письменно извещает Арендодателя.
- 2.3. Стороны договора согласились, что по истечении срока действия договора Арендатор приобретает в собственность оборудование, являющееся объектом данного договора, по остаточной стоимости.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить доставку оборудования Арендатору в соответствии с условиями,

определенными настоящим договором.

3.1.2. Передать оборудование со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией (инструкциями по пользованию, техническими паспортами и т.д.).

3.1.3. Произвести монтаж оборудования и пусконаладочные работы.

3.1.4. Оказывать Арендатору необходимое содействие в вопросах, связанных с исполнением последним условий настоящего договора.

3.1.5. Пользоваться услугами по \_\_\_\_\_ на оборудовании, являющемся объектом настоящего договора, в течение \_\_\_\_\_ лет. При этом объемы должны составлять не менее \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_; месячный объем – не менее \_\_\_\_\_. Цены услуг оговариваются в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.6. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонт, а также иное текущее обслуживание оборудования, согласно инструкции завода - изготовителя, в течение срока действия настоящего договора.

3.1.7. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на передаваемое оборудование (если таковые имеются).

### **3.2. Арендатор обязан:**

3.2.1. Использовать переданное ему оборудование в соответствии с его назначением.

3.2.2. Соблюдать положения инструкций завода - изготовителя по эксплуатации оборудования.

3.2.3. Ежемесячно производить оплату за аренду оборудования.

## **4. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ**

4.1. Арендная плата за пользование оборудованием в течение \_\_\_\_\_ лет составляет \_\_\_\_\_ рублей. Ежемесячный платеж составляет \_\_\_\_\_ рублей, включая НДС.

4.2. Стороны договора согласились производить расчет за аренду путем взаимозачета, а именно:

Арендодатель ежемесячно, не позднее \_\_\_\_\_ числа следующего за отчетным месяца, предъявляет Арендатору счет-фактуру для оплаты стоимости аренды за месяц;

Арендатор оказывает Арендодателю услуги по \_\_\_\_\_ в объеме не менее \_\_\_\_\_ в месяц и предъявляет счет-фактуру на оплату услуг не позднее \_\_\_\_\_ числа следующего за отчетным месяца;

Арендодатель и Арендатор ежемесячно производят зачет стоимости аренды в счет оплаты стоимости услуг по \_\_\_\_\_ с оформлением акта взаимозачета платежей не позднее \_\_\_\_\_ числа следующего за отчетным месяца.

4.3. По истечении срока договора Арендатор вправе выкупить оборудование по остаточной стоимости.

4.4. Передача оборудования в аренду оформляется актом сдачи-приемки.

4.5. При передаче оборудования в собственность Арендатора стороны подписывают двусторонний акт передачи оборудования.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Арендодатель отвечает за недостатки переданного оборудования, которые им умышленно или по грубой неосторожности не были оговорены при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору потребовать от Арендодателя безвозмездного устранения недостатков оборудования либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенных Арендатором убытков.

## **6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует оборудование не в соответствии с его назначением;
- не выполняет обязанности по поддержанию оборудования в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние оборудования;
- не выполняет условия п.3.2.2 настоящего договора.

6.2. Арендатор вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков у Арендодателя:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование оборудования невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если оборудование, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Арендодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое оборудование;
- при неисполнении Арендодателем обязанности передать оборудование либо его принадлежности и относящиеся к нему документы, без которых оборудование не может быть использовано по назначению;
- при неисполнении Арендатором обязанности производить капитальный ремонт переданного оборудования.

## **7. ИНЫЕ СЛУЧАИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной стороны.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику.

11.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности переходят к его правопреемнику.

11.4. В случае расторжения настоящего договора оборудование возвращается Арендодателю.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Арендодатель**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### **Арендатор**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## **13. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

*Памятка к шаблону документа **(ВАЖНО!)***

*В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!*

*И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.*

**Всегда готовы защитить вас:**

*8 800 551-30-57 - Телефон*

*[t.me/AmulexBot](https://t.me/AmulexBot) - Telegram*

*+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp*

*Всегда на вашей стороне. Амулекс*