

ООО «РАТОТ»

Строительство частных домов: Ваш путь к собственному дому

Добро пожаловать! Мы начинаем ваш путь к созданию собственного дома. Важно планирование, подготовка и понимание этапов строительства.

Спрос на частные дома в России растет с каждым годом. Мы поможем вам сделать этот процесс понятным и успешным.



Выбор участка под строительство

Критерии выбора

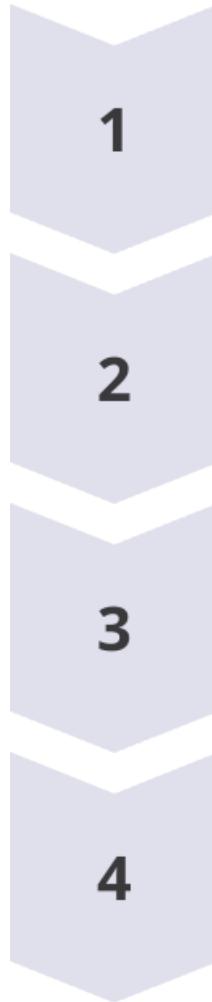
- Расположение
- Размер и форма
- Геология участка

Важные аспекты

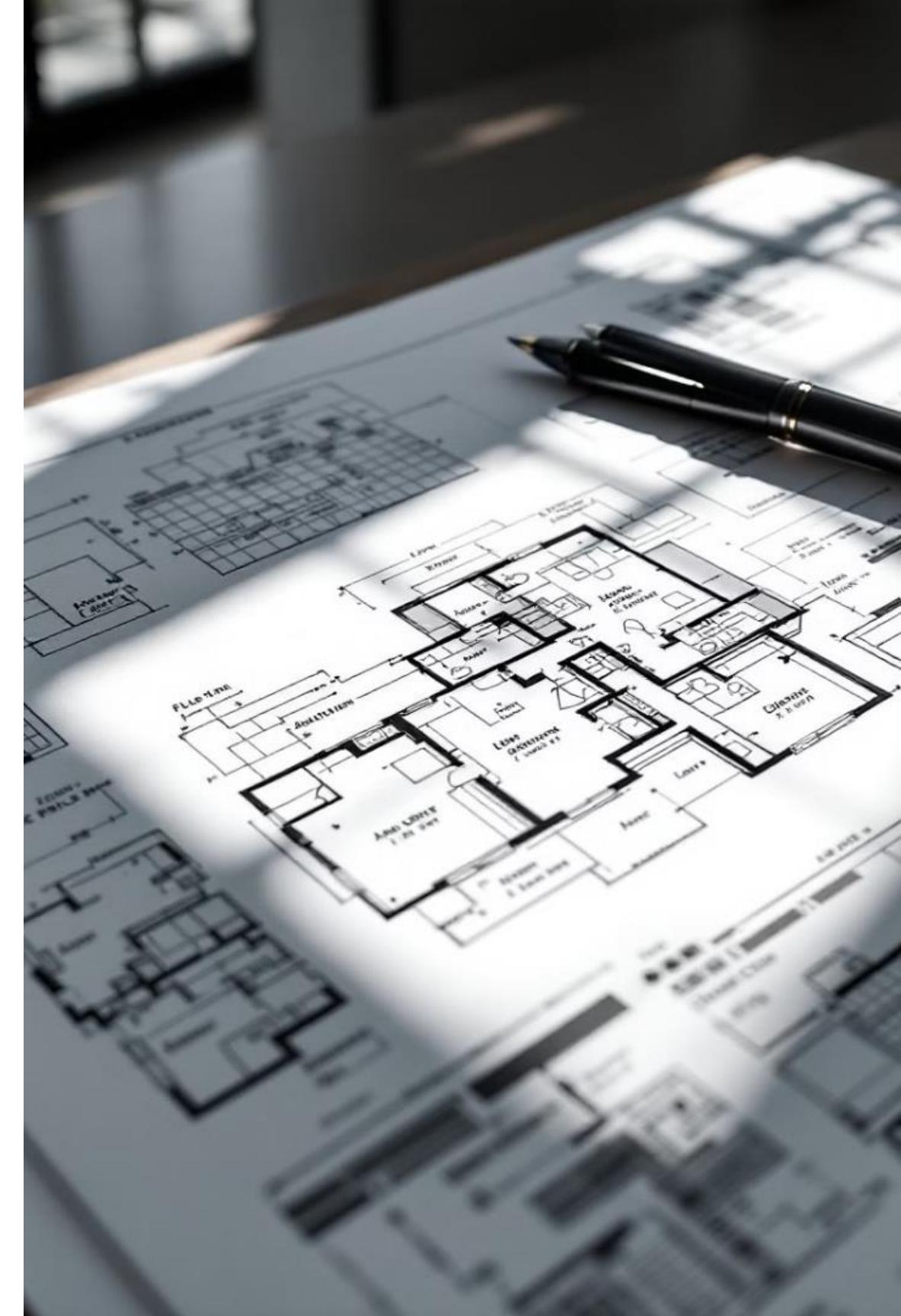
- Анализ грунта
- Коммуникации
- Юридические вопросы

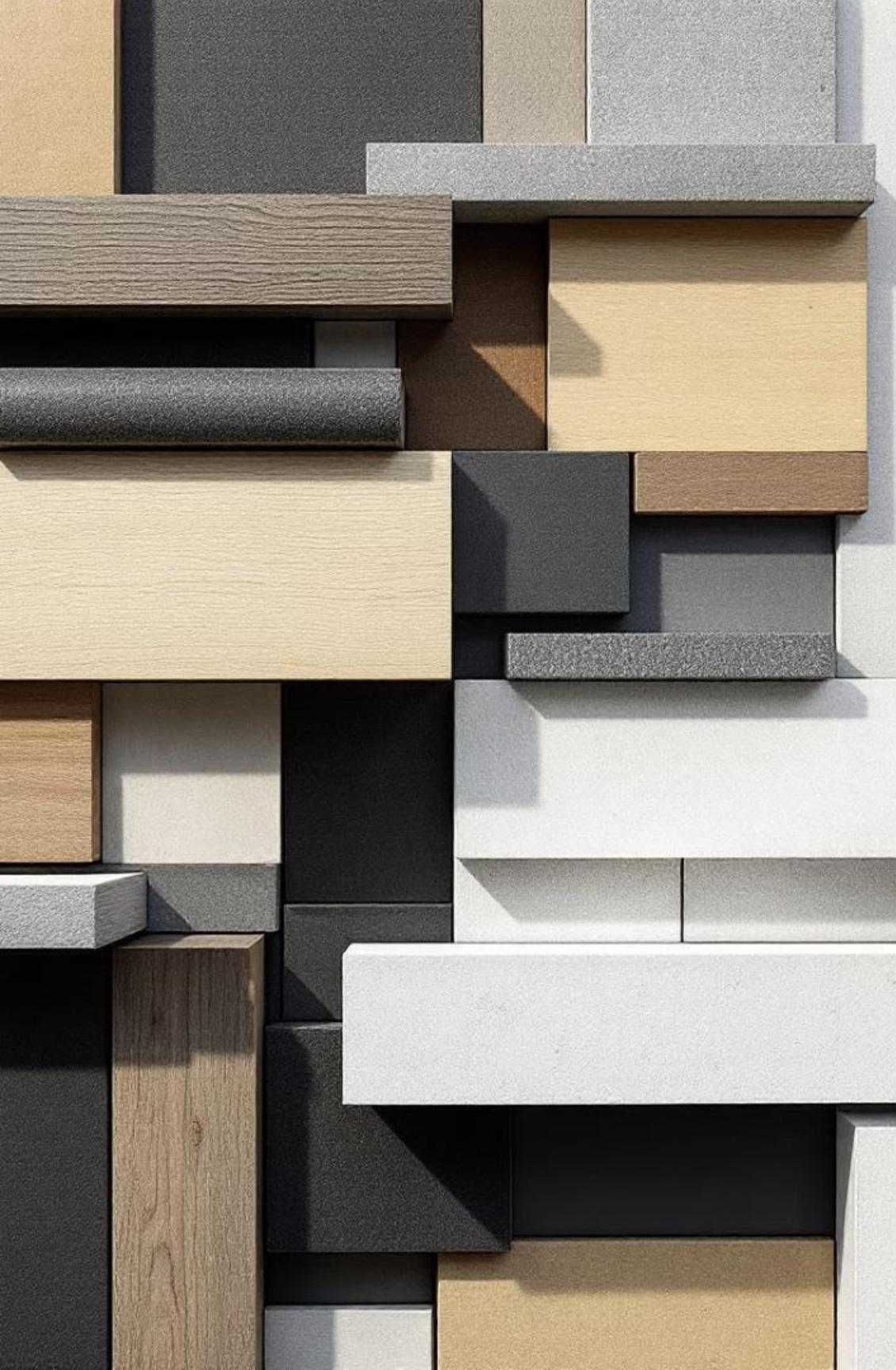
Выбор участка – ключевой этап. Важно учитывать все факторы, чтобы избежать проблем в будущем.

Проектирование дома: от идеи к плану



Проектирование – это превращение мечты в реальность. Архитектурный проект определяет стоимость и внешний вид дома.





Выбор строительных материалов



Кирпич



Дерево



Газобетон

Выбор материалов определяет долговечность и экологичность дома. Важно учитывать характеристики и стоимость.

Фундамент: основа надежности вашего дома

Ленточный
фундамент

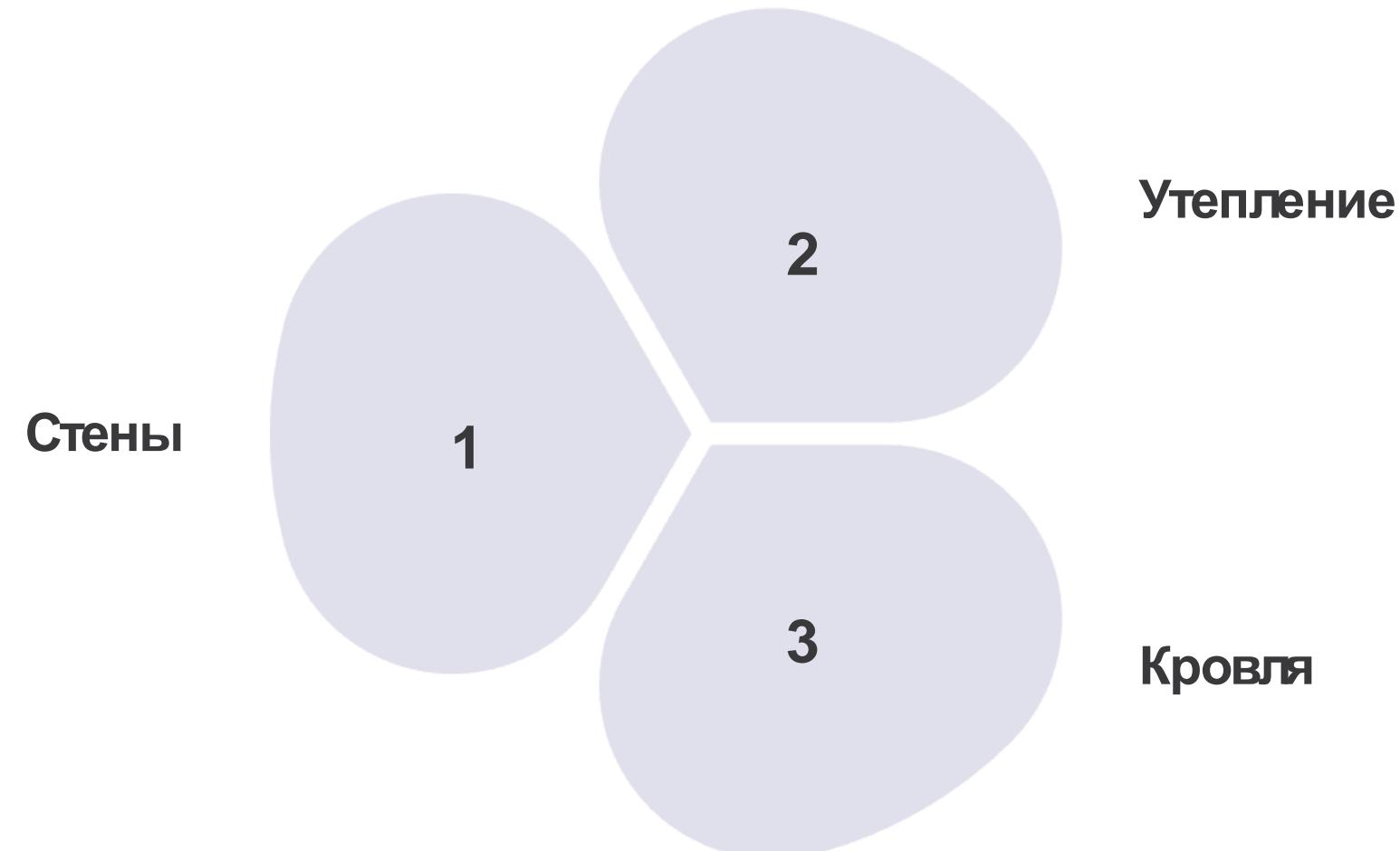
Плитный фундамент

Свайный фундамент

Фундамент – это основа вашего дома. Выбор зависит от грунта и проекта. Гидроизоляция и утепление – обязательны.



Возведение стен и кровли



Стены и кровля защищают дом от непогоды. Важно выбрать качественные материалы и технологии строительства.

Инженерные сети: электричество, вода, канализация, отопление

1

Электричество

2

Водоснабжение

3

Отопление

Инженерные сети обеспечивают комфорт в доме. Важно правильно спроектировать и установить все системы.

Отделочные работы: создание уютного интерьера

Классика

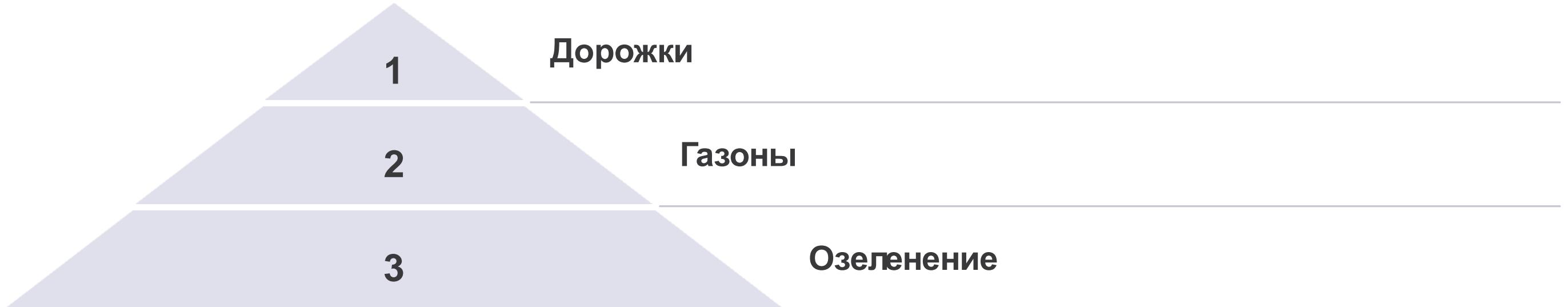
Минимализм

Лофт

Отделочные работы – это создание атмосферы в доме. Выбор стиля и материалов зависит от ваших предпочтений.



Благоустройство участка: ландшафтный дизайн и озеленение



Благоустройство участка – это создание комфортного пространства вокруг дома. Ландшафтный дизайн и озеленение делают участок привлекательным.

Заключение: Ваш дом – ваша крепость

Поздравляем! Вы прошли путь от идеи до собственного дома.
Профессиональный подход и контроль качества – залог успеха.

Начните строить дом своей мечты уже сегодня! Ваш дом – это ваша
крепость.





План помещений с покрытиями



Технико-экономические показатели

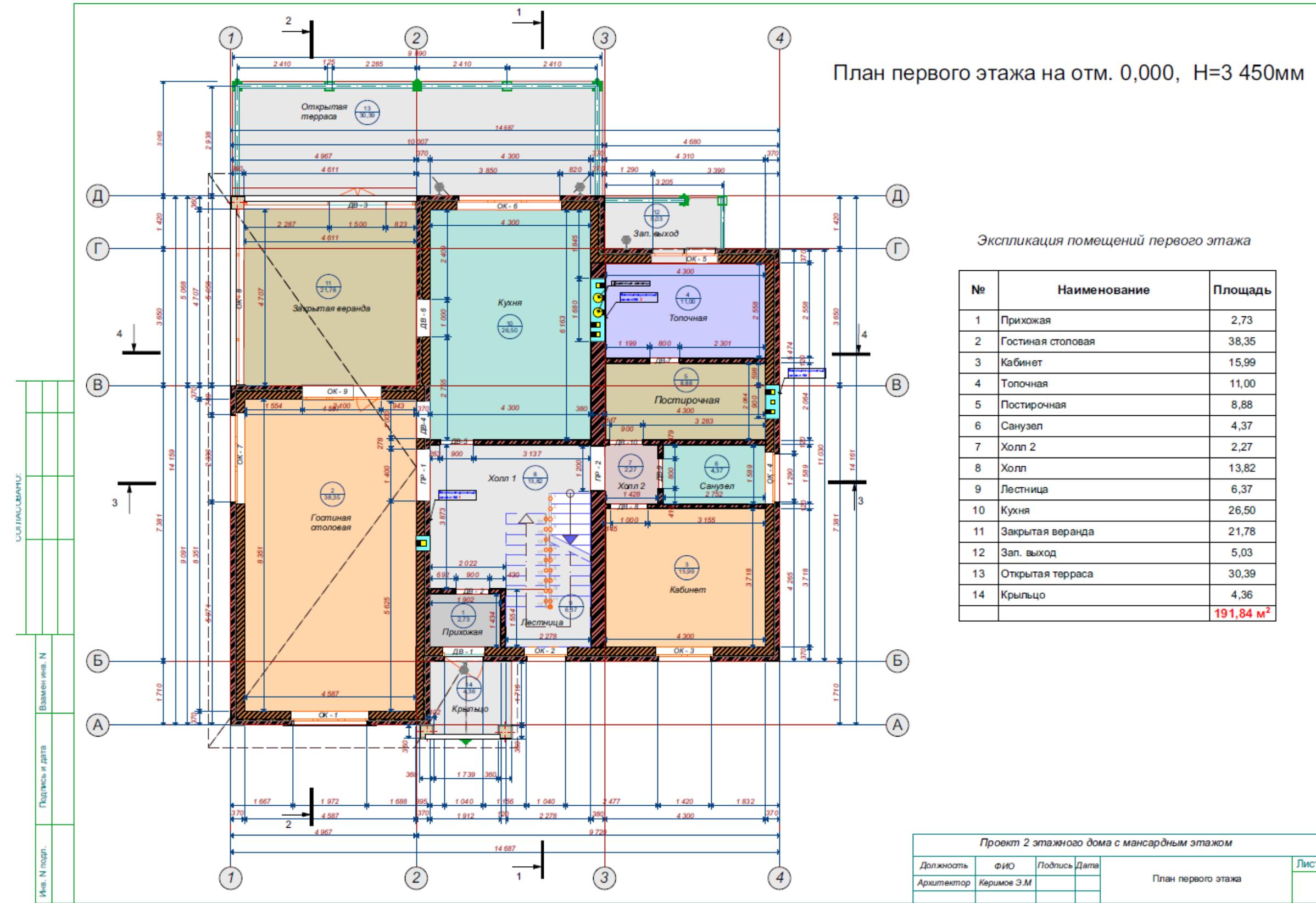
Экспликация дома

№	Наименование	Площадь	Площадь Поверхности Стен	Количество Дверей	Количество Окон	Площадь Поверхности Дверей	Площадь Поверхности Окон	Объем (Чистый)
1	Крыльцо	4,5	0,0	0	0	0,0	0,0	13,24
2	Тамбур	7,9	9,2	1	1	2,0	4,1	23,79
3	Холл	9,0	19,9	5	0	10,4	0,0	27,87
4	Санузел	3,7	22,4	1	0	1,7	0,0	11,44
5	Бойлерная	6,7	28,2	1	1	2,0	2,3	20,75
6	Ванная	4,3	11,2	1	0	1,7	0,0	13,28
7	Гостиная	30,4	44,8	1	2	3,1	9,3	93,84
8	Кухня	14,4	16,4	0	2	0,0	6,9	43,24
9	Спальня №1	19,5	35,8	1	1	2,0	3,5	60,14
10	Спальня №2	13,2	25,9	1	1	2,0	3,5	40,02
11	Спальня №3	14,4	20,3	1	1	2,0	3,5	43,59
12	Терраса	37,9	0,0	0	0	0,0	0,0	110,59
		165,9 м ²	234,1 м ²	13	9	26,9 м ²	33,1 м ²	501,79 м ³

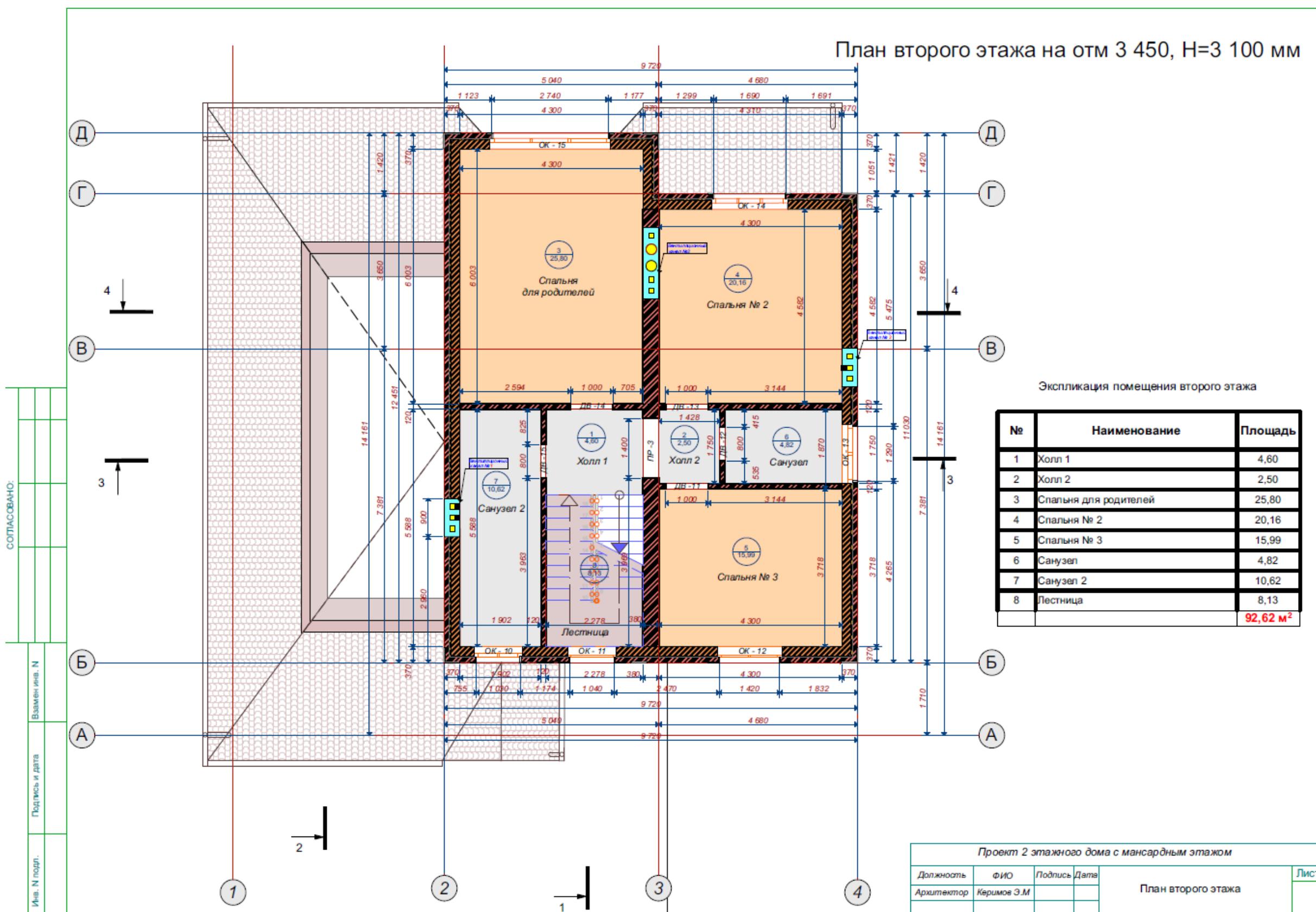
Технико - экономические показатели

1	Площадь застройки	195,31 м2
2	Общая площадь	165,9 м2
3	Жилая площадь	77,5 м2
4	Дом	123,5 м2
5	Площадь террасы	37,9 м2
6	Площадь крыльца	4,5 м2





План второго этажа на отм 3 450, H=3 100 мм



Технико-экономические показатели

Экспликация помещений всего дома с жилыми и нежилыми расчётами

Экспликация помещений первого этажа

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	2,73
2	Гостиная столовая	38,35
3	Кабинет	15,99
4	Топочная	11,00
5	Постирочная	8,88
6	Санузел	4,37
7	Холл 2	2,27
8	Холл	13,82
9	Лестница	6,37
10	Кухня	26,50
11	Закрытая веранда	21,78
12	Зап. выход	5,03
13	Открытая терраса	30,39
14	Крыльцо	4,36
		191,84 м²

Составлено:

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Экспликация помещений первого этажа

№	Наименование	Площадь
1	Холл 1	4,60
2	Холл 2	2,50
3	Спальня для родителей	25,80
4	Спальня № 2	20,16
5	Спальня № 3	15,99
6	Санузел	4,82
7	Санузел 2	10,62
8	Лестница	8,13
		92,62 м²

Экспликация помещений первого этажа

№	Наименование	Площадь
1	Холл	4,56
2	Кладовая	7,96
3	Домашний кинотеатр	24,03
4	Помещение	19,71
5	Комната для отдыха	25,81
6	Лестница	8,16
		90,23 м²

Жилая

Нежилая снутри

Нежилая снаружи

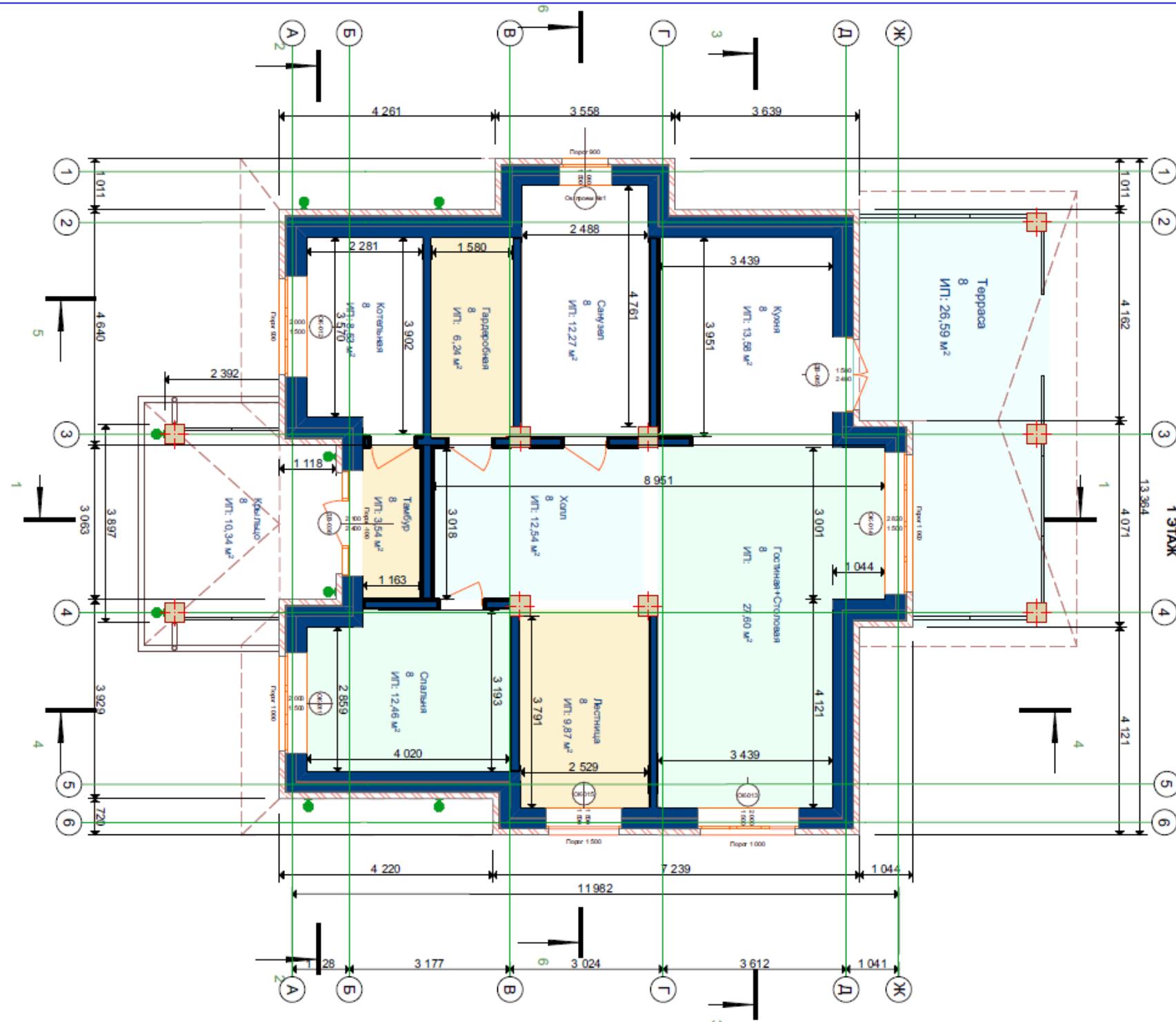
Экспликация помещений всего дома с жилыми и нежилыми расчётами

№	Наименование показателя	Кол-во
1	Общая площадь	374,69 м ²
2	Жилая площадь	185,84 м ²
3	Нежилая площадь внутри	157,60 м ²
4	Нежилая площадь снаружи	31,17 м ²

Проект 2 этажного дома с мансардным этажом

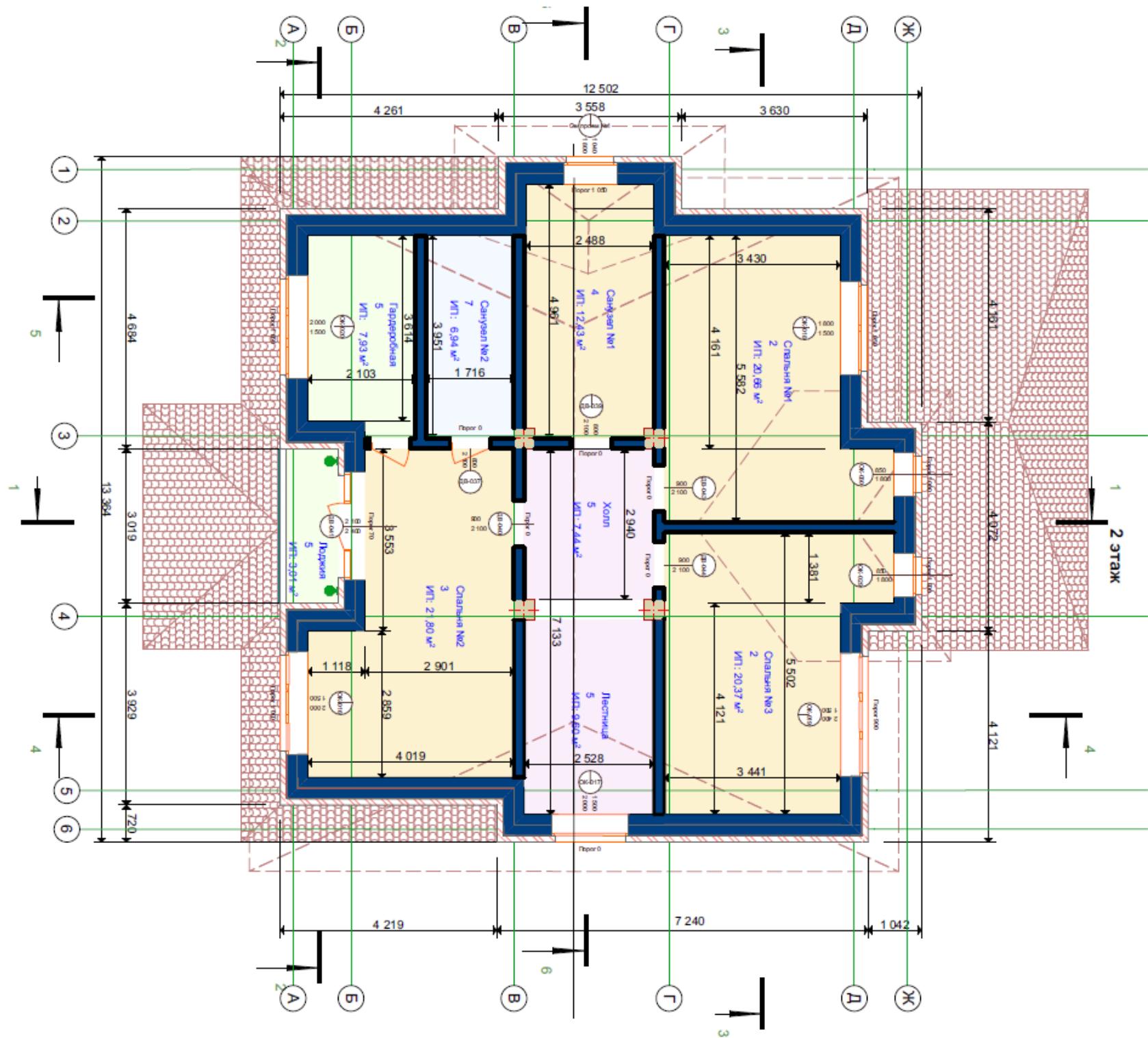
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Технико-экономические показатели	Лист
Архитектор	Керимов Э.М.			Экспликация помещений всего дома с жилыми и нежилыми расчётами	





План 1 го этажа

Лист



План 2 го этажа

Лист

Экспликация 1-й этаж		
№	Наименование	Площадь
8	Гардеробная	6,24
8	Гостиная+Столовая	27,60
8	Котельная	8,53
8	Крыльцо	10,34
8	Кухня	13,58
8	Лестница	9,87
8	Санузел	12,27
8	Спальня	12,46
8	Тамбур	3,54
8	Терраса	26,59
8	Холл	12,54
		143,56 м ²

Экспликация 2-й этаж		
№	Наименование	Площадь
1	Холл	5,44
2	Спальня №1	20,66
2	Спальня №3	20,37
3	Спальня №2	21,80
4	Санузел №1	12,43
5	Гардеробная	7,93
5	Лестница	9,60
5	Лоджия	3,01
5	Холл	7,44
6	Гардеробная	7,37
7	Санузел №2	6,94
		122,99 м ²

Общая площадь = **266,55 м²**

Площадь всех помещений внутри дома = **226.61 м²**

Жилая площадь = **102,89 м²**

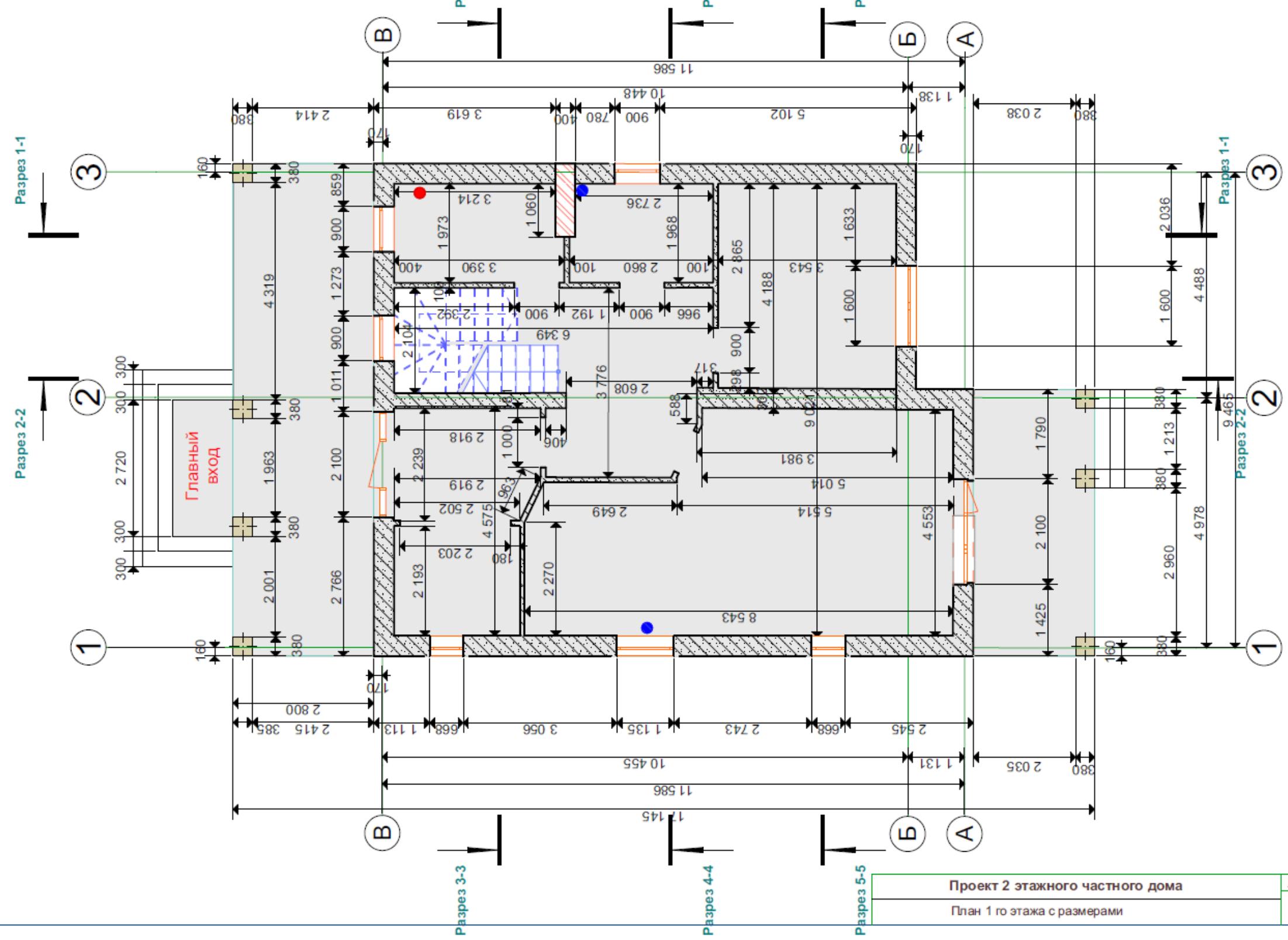
Не жилая площадь = **123,72 м²**

Площадь застройки = **177,9 м²**

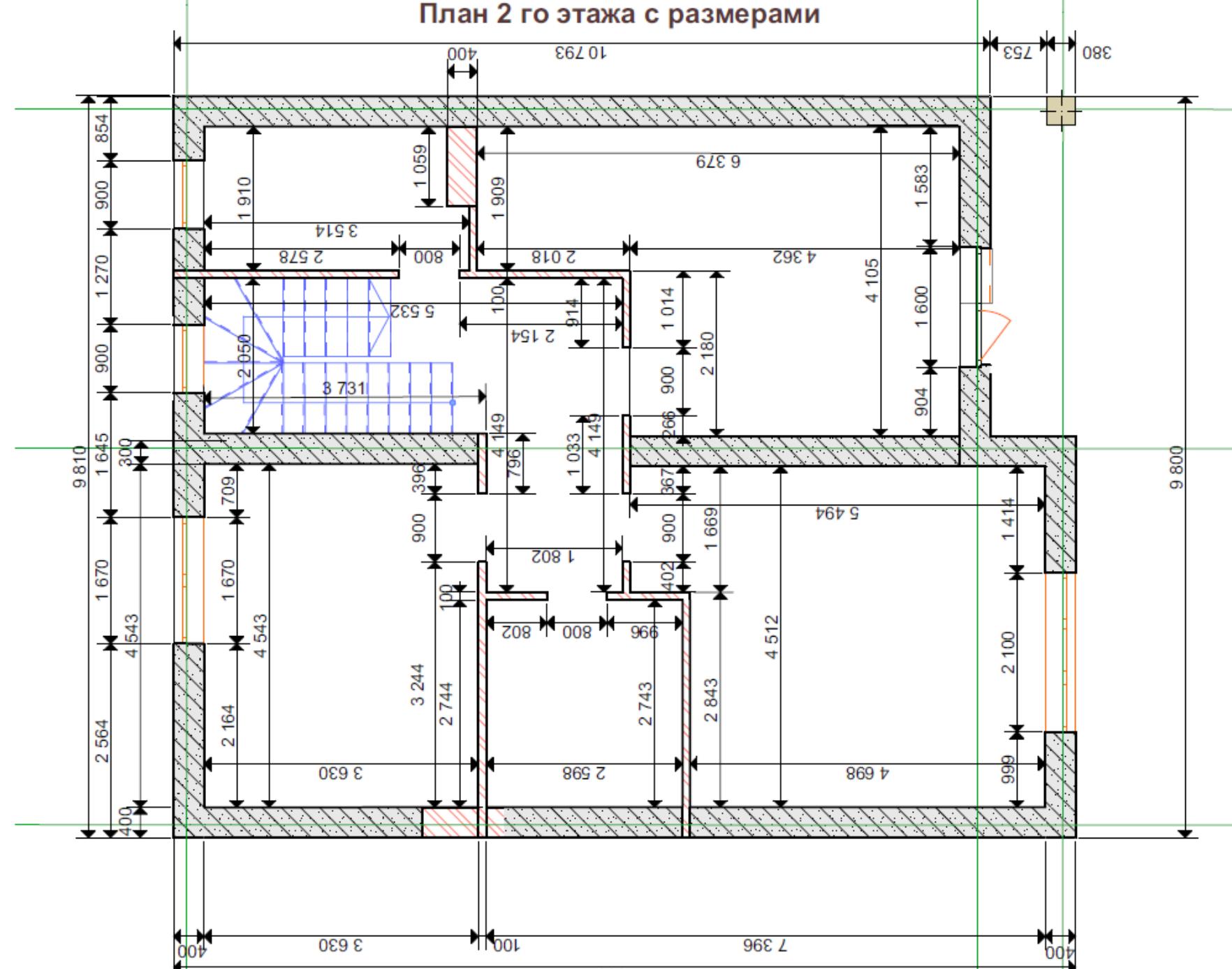
Площадь внутри дома 226,61 м²



План 1 го этажа с размерами



План 2 го этажа с размерами



B

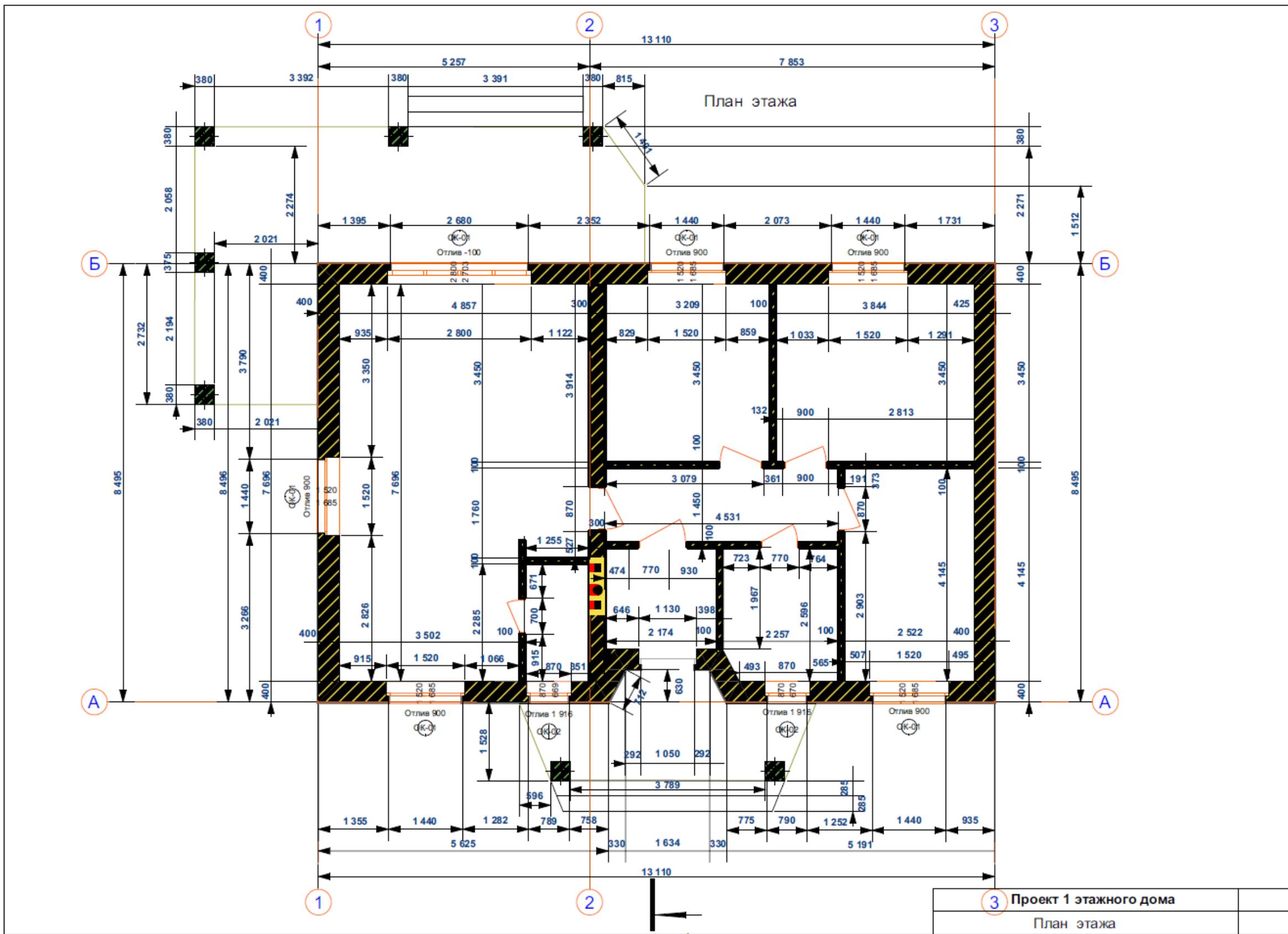
Технико экономические показатели

Экспликация 1-й этаж			
№	Наименование	Площадь	ID Элемента
1	Крыльцо	3,27	Нежилая
2	Тамбур	6,36	Нежилая
3	Гардеробная	5,49	Нежилая
4	Холл	12,77	Нежилая
5	Санузел	5,32	Нежилая
6	Котельная	6,28	Нежилая
7	Лестница	5,26	Нежилая
8	Гостиная	24,63	Жилая
9	Кухня	8,94	Нежилая
10	Гостевая комната	14,44	Жилая
11	Открытая веранда	12,83	Нежилая
12	Терраса	27,44	Нежилая
		133,03 м²	12

Экспликация 2-й этаж			
№	Наименование	Площадь	ID Элемента
1	Холл	9,83	Нежилая
2	Санузел	6,39	Нежилая
3	Спальня №1	16,49	Жилая
4	Спальня №3	22,53	Жилая
5	Спальня №2	17,83	Жилая
6	Балкон	5,08	Нежилая
7	Гардеробная	7,13	Нежилая
8	Лестница	5,30	Нежилая
9	Гар-ная от спальни 2	3,66	Нежилая
		94,24 м²	9

Технико экономические показатели	
Площадь застройки	160,31 м²
Общая площадь	227,27 м²
Жилая площадь	95,92 м²
Нежилая площадь	131,35 м²
Наружная площадь	48,62 м²





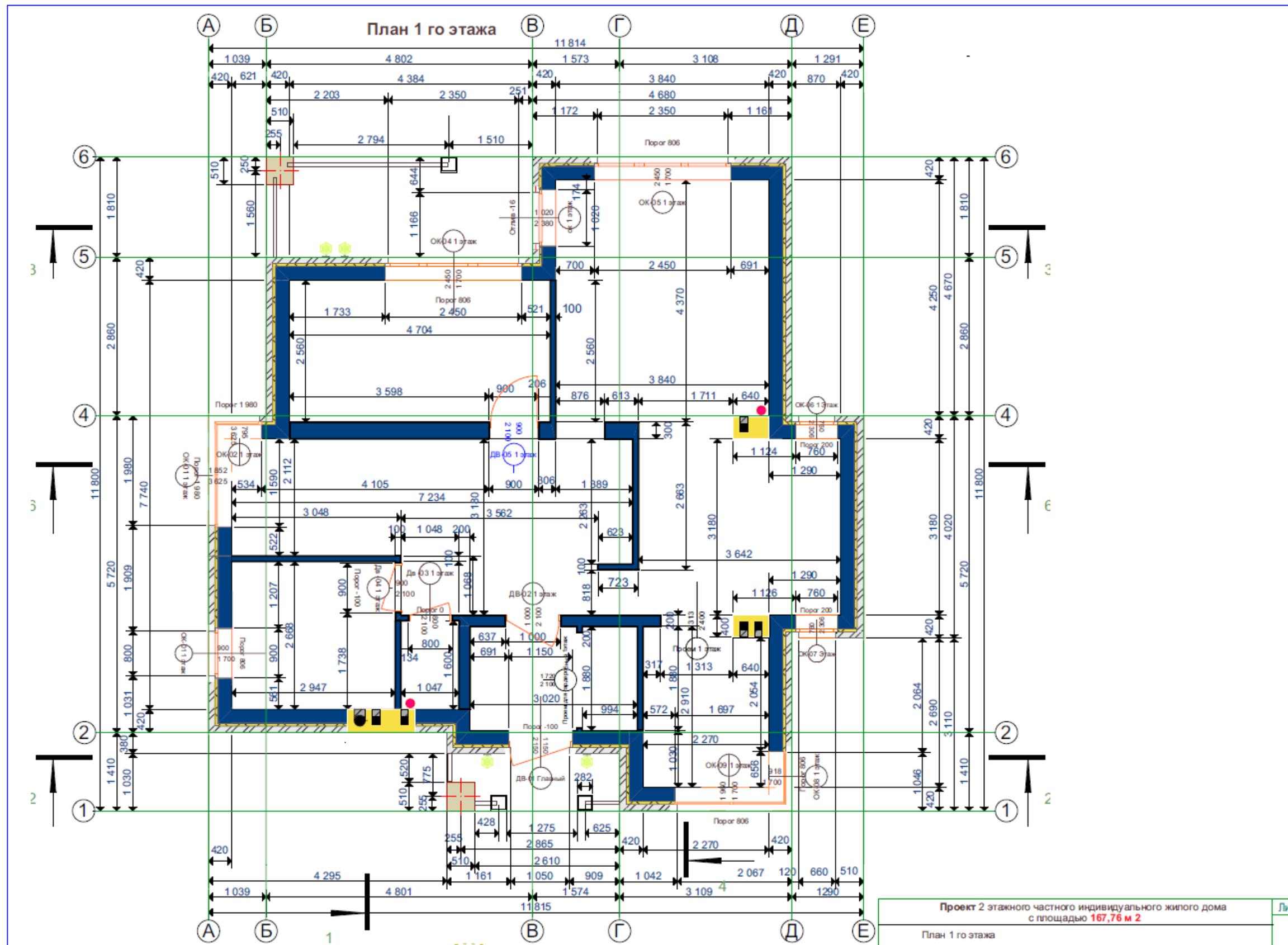
Технико экономические показатели

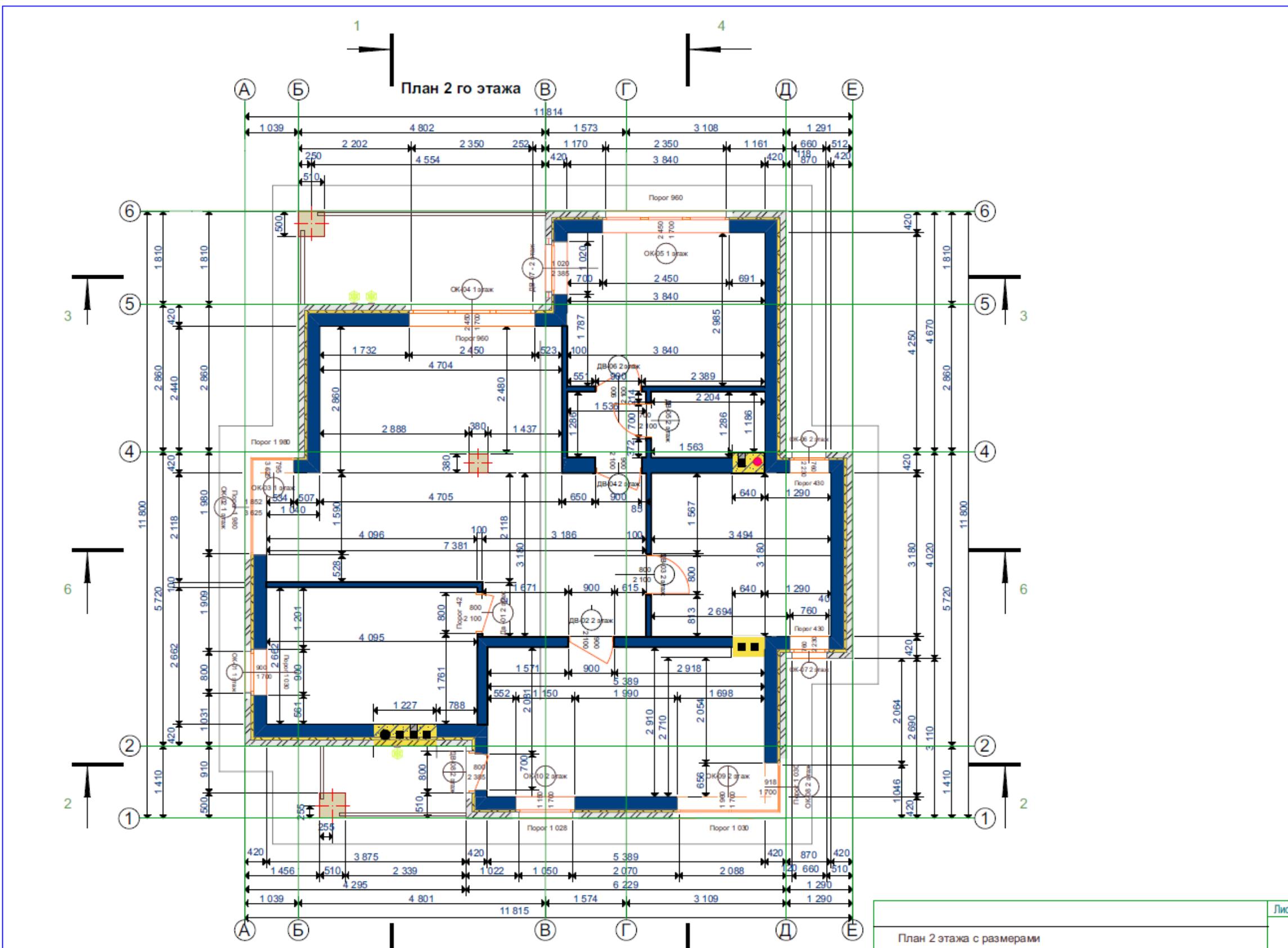
Экспликация 1-й этаж			
№	Наименование	Площадь	ID Элемента
Бойлерная	3	2,87	Нежилая зона
Гостиная	7	24,55	Жилая зона
Кабинет	10	10,46	Жилая зона
Крыльцо	1	8,93	Наружная зона
Кухня	6	9,57	Нежилая зона
Открытая веранда	11	28,99	Наружная зона
Санузел	5	5,75	Нежилая зона
Спальня № 1	8	11,07	Жилая зона
Спальня № 2	9	13,26	Жилая зона
Тамбур	2	4,27	Нежилая зона
Холл	4	6,57	Нежилая зона
		126,29 м²	

Технико экономические показатели

1	Площадь застройки	148,87 м ²
2	Общая площадь	126,29 м²
3	Жилая площадь	59,34 м²
4	Нежилая площадь	66,95 м ²
5	Наружная площадь	37,92 м ²







Технико - экономические показатели

Экспликация 1-й этаж			
№	Наименование	Площадь	ID Элемента
1	Крыльцо	3,07	Не жилая
2	Столовая	11,66	Жилая
3	Терраса	8,55	Не жилая
4	Тамбур	3,33	Не жилая
5	Холл	11,81	Не жилая
6	Котельная	7,86	Не жилая
7	Санузел	1,68	Не жилая
8	Гардеробная	2,16	Не жилая
9	Спальня	12,04	Жилая
10	Лестница	7,87	Не жилая
11	Гостиная	16,76	Жилая
12	Кухня	6,48	Не жилая
		93,27 м²	

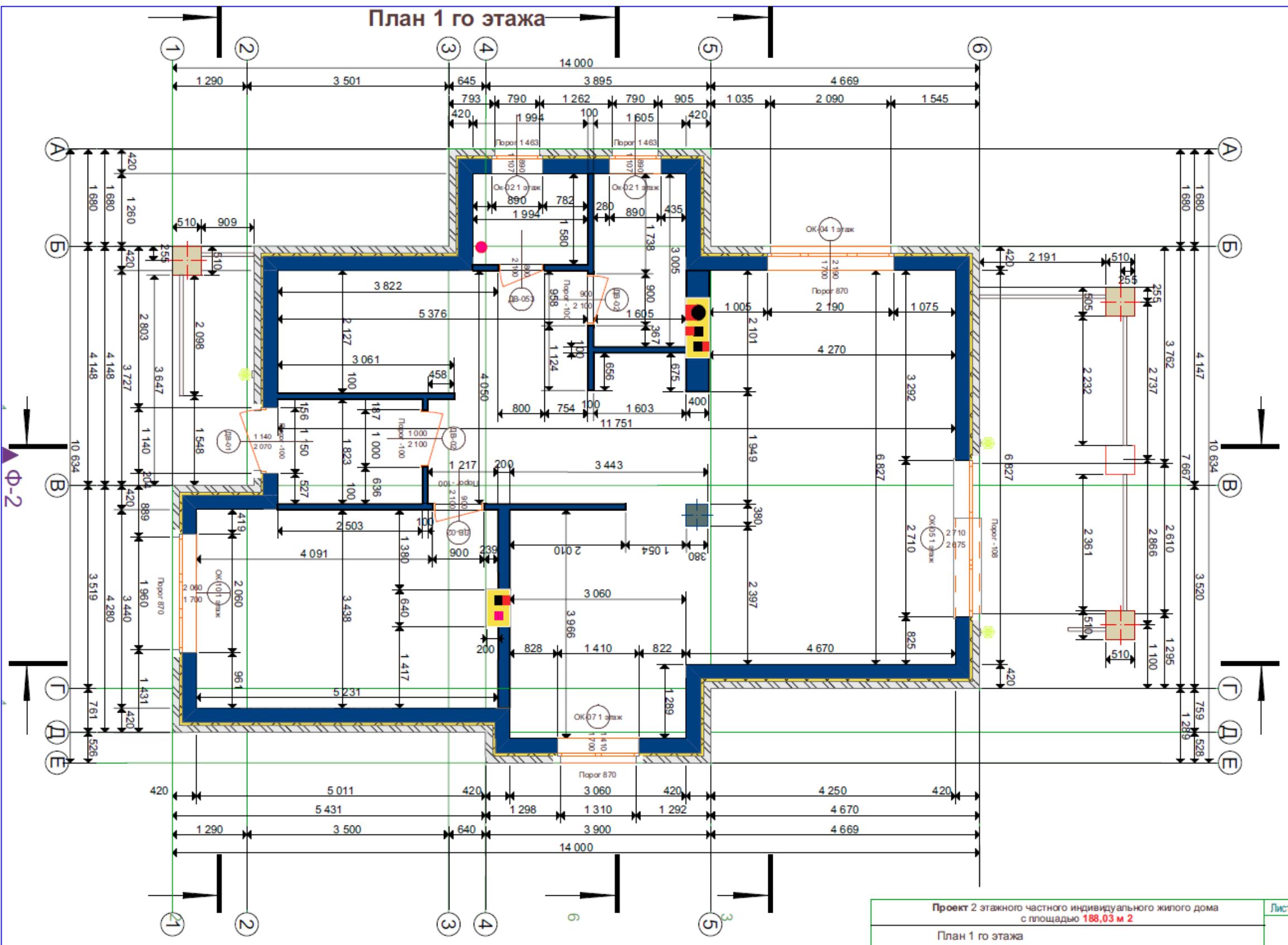
Экспликация 2-й этаж			
№	Наименование	Площадь	ID Элемента
1	Лестница 2 эт.	7,90	Не жилая
2	Холл	11,11	Не жилая
3	Балкон	4,00	Не жилая
4	Балкон	8,69	Не жилая
5	Душевая	2,77	Не жилая
6	тамбур 2 этаж	1,99	Не жилая
7	Санузел	10,90	Не жилая
8	Спальня №2	11,11	Жилая
9	Зона для отдыха	13,31	Жилая
10	Спальня №3	15,56	Жилая
11	Спальня № 1	11,46	Жилая
		98,80 м²	

Таблица с площадями

№	Наименование	Площадь
1	Общая со всеми площадьями с террасой, крыльцо, балконами	192,07 м ²
2	Общая со всеми площадьями без террасы, крыльцо, балконов	167,76 м²
3	Жилая площадь	91,8 м ²
4	Не жилая площадь	75,96 м ²
5	Площадь застройки	117,45 м ²

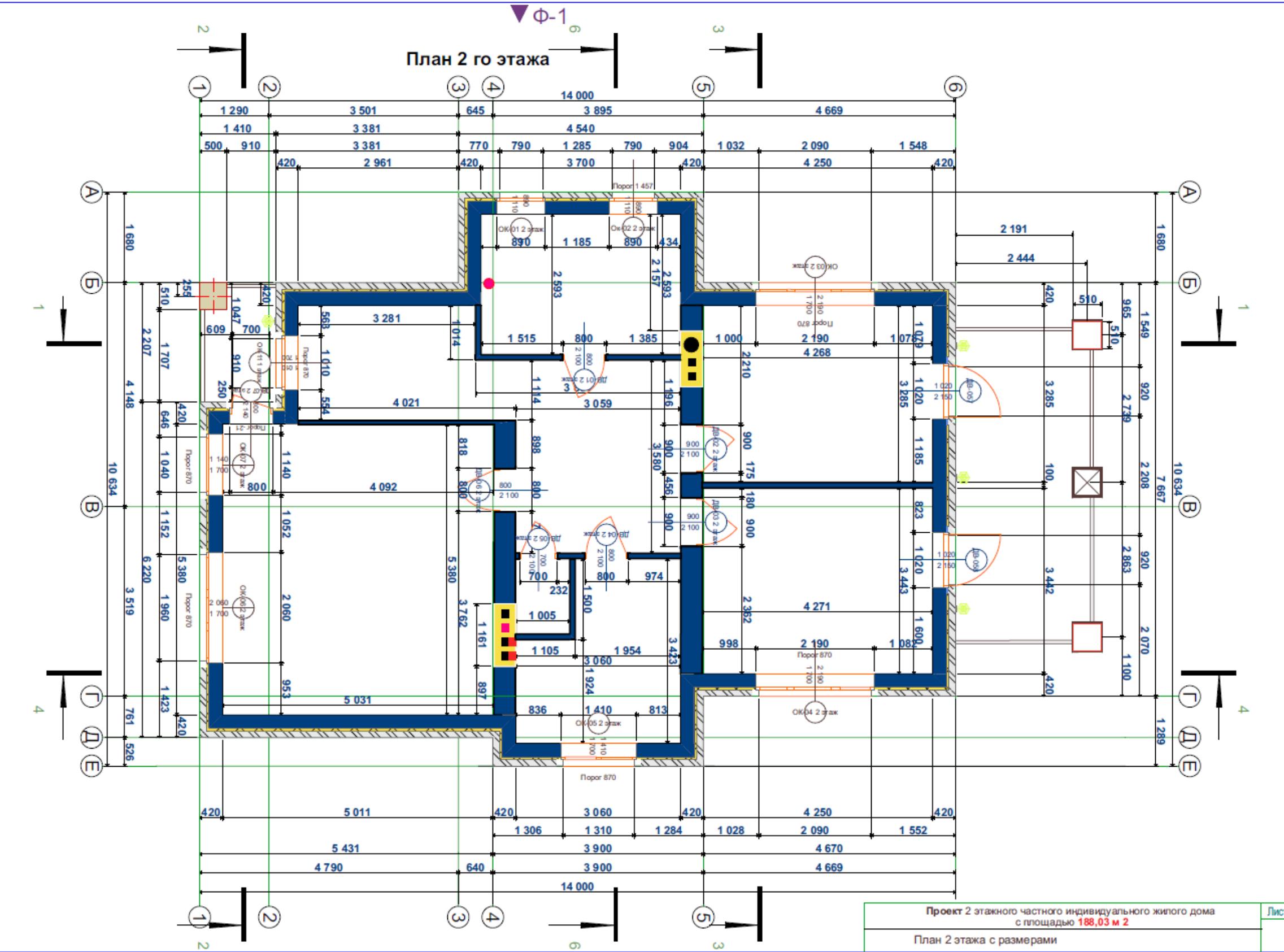


План 1 го этажа



План 2 го эта

▽Φ



Технико - экономические показатели

Экспликация 1-й этаж			
№	Наименование	Площадь	ID Элемента
1	Крыльцо	5,83	Не жилая
1	Терраса	16,47	Не жилая
2	Тамбур	4,56	Не жилая
3	Холл	13,46	Не жилая
4	Санузел	3,15	Не жилая
6	Котельная	4,82	Не жилая
7	Спальня	17,85	Жилая
8	Лестница	7,67	Не жилая
9	Гостиная	29,15	Жилая
10	Кухня	12,13	Не жилая
		115,09 м²	

Экспликация 2-й этаж			
№	Наименование	Площадь	ID Элемента
1	Лестница 2 эт.	8,27	Не жилая
2	Холл	11,39	Не жилая
3	Балкон №1	3,11	Не жилая
4	Гардеробная	9,60	Не жилая
5	Санузел	8,81	Не жилая
5	Туалет	1,41	Не жилая
6	Балкон №2	16,84	Не жилая
7	Спальня №2	14,70	Жилая
8	Спальня №3	27,06	Жилая
9	Спальня №1	14,00	Жилая
		115,19 м²	

Таблица с площадями

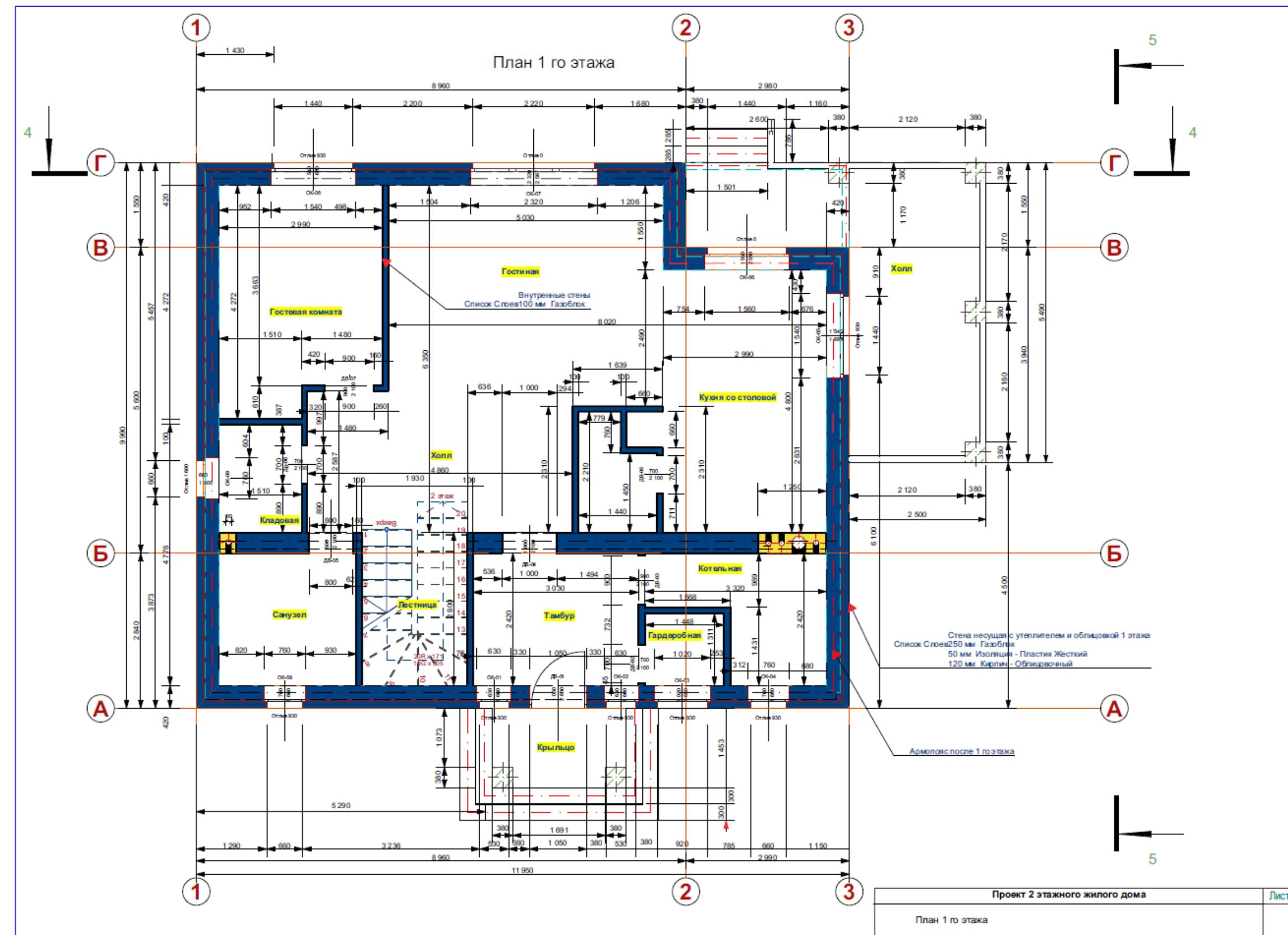
№	Наименование	Площадь
1	Общая со всеми площадьями с террасой, крыльцо, балконами	230,28 м ²
2	Общая со всеми площадьями без террасы, крыльцо, балконов	188,03 м²
3	Жилая площадь	102,76 м ²
4	Не жилая площадь	85,27 м ²
5	Площадь застройки	140,37 м ²

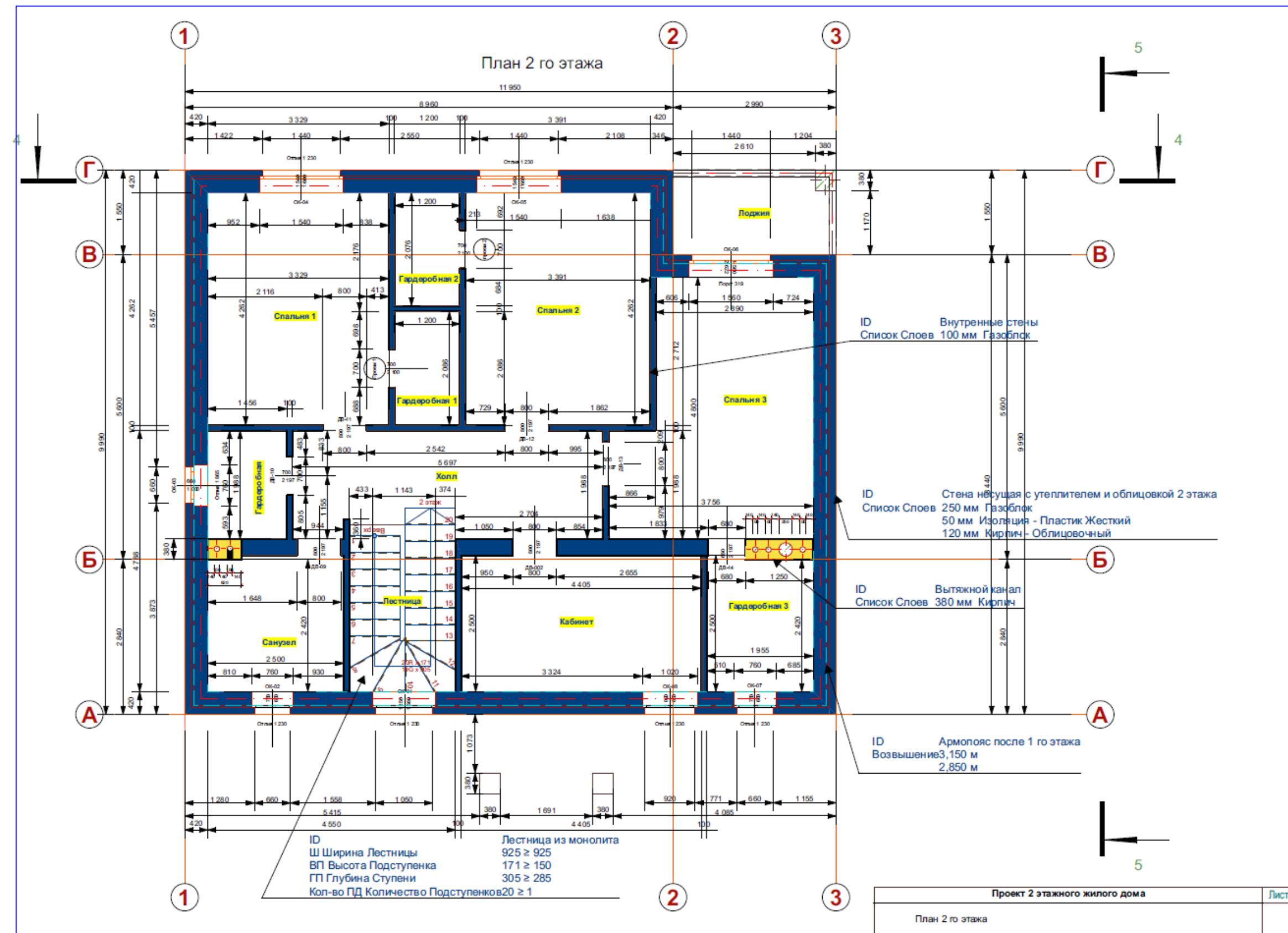


Дата: 29.03.2023

3 D фрагмент дома, ракурс сзади







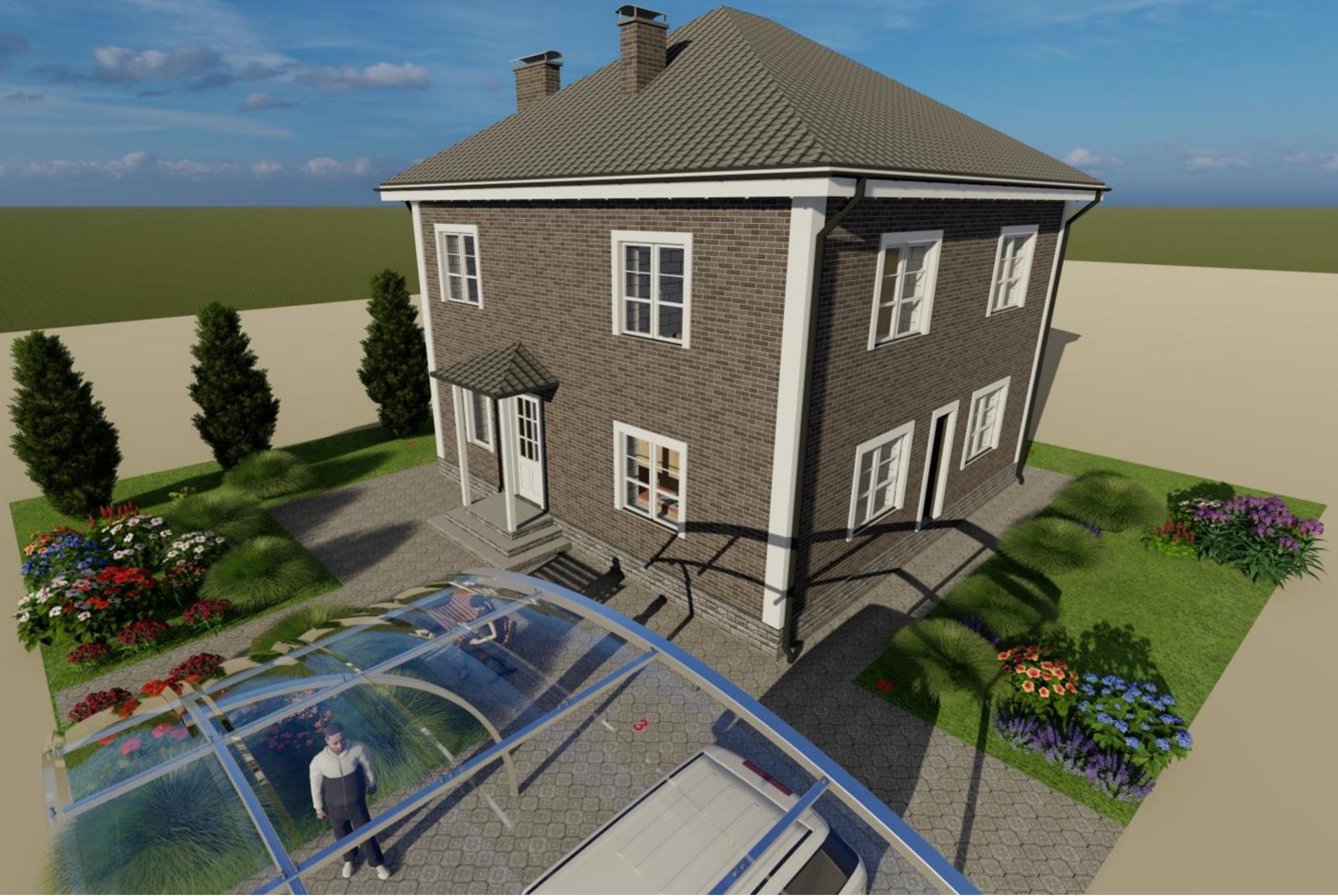
Технико экономические показатели

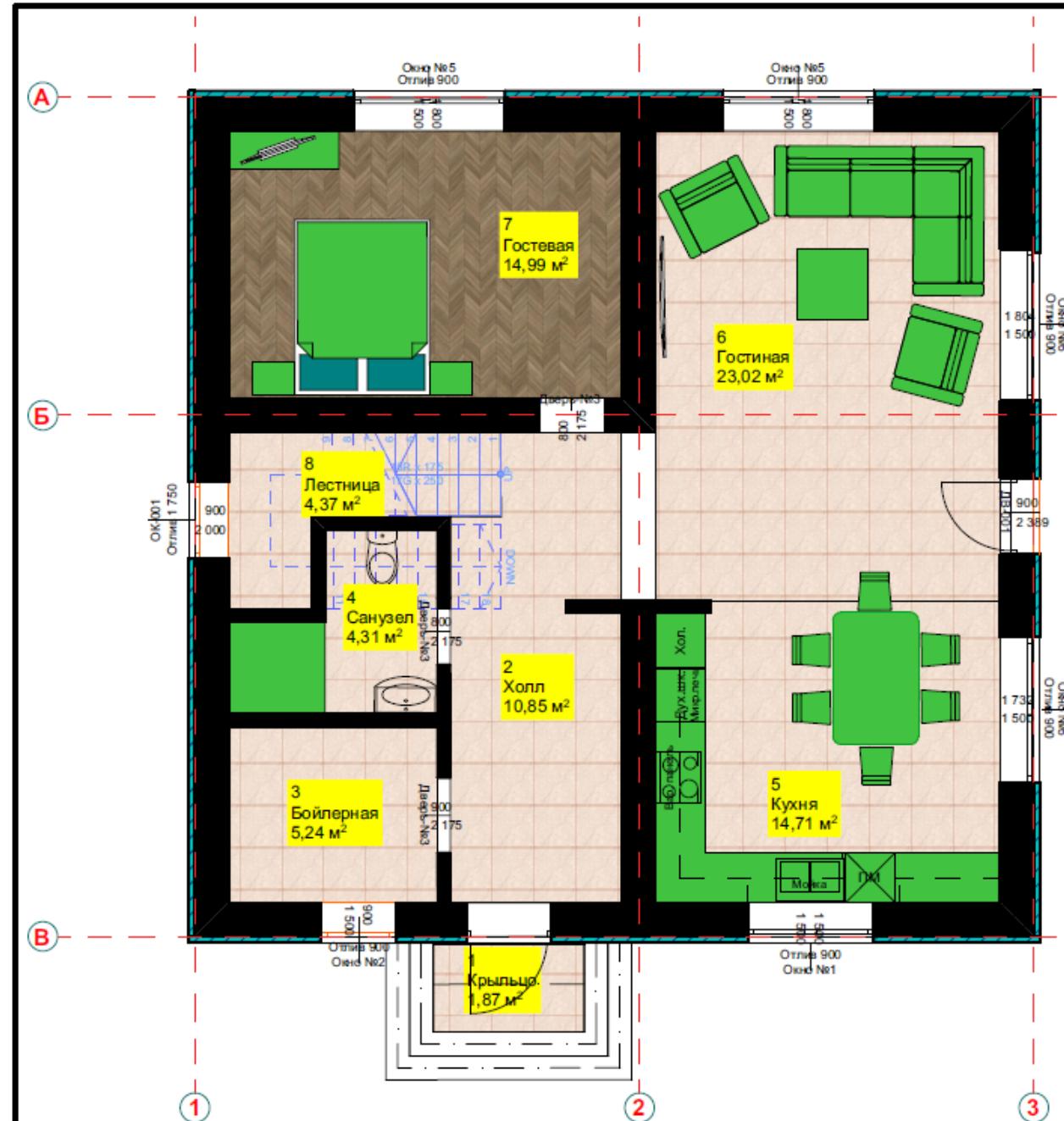
Экспликация 2-й этаж			
Номер Зоны	Название Зоны	Общий Периметр Зоны пог.м	Вычисленная Площадь м ²
1	Крыльцо	7 808	3,56
2	Тамбур	10 900	7,33
3	Котельная	11 480	5,79
4	Холл	14 826	12,43
5	Лестница	9 610	5,57
6	Гардеробная	7 299	2,68
7	Санузел	9 850	6,06
8	Гостевая	14 525	11,87
9	Гостиная	17 960	19,44
10	Кухня со столовой	16 878	14,79
11	Кладовая	6 975	2,99
12	Веранда	23 480	17,79
13	Гардеробная	5 517	1,90
			112,20 м²

Экспликация 2-й этаж			
Номер Зоны	Название Зоны	Общий Периметр Зоны пог.м	Вычисленная Площадь м ²
1	Лестница	10 220	6,16
2	Санузел	10 000	6,21
3	Гардеробная	6 889	2,90
4	Холл	16 090	10,62
5	Кабинет	13 692	10,87
6	Детская комната № 1	20 555	16,76
7	Детская комната № 2	20 658	17,01
8	Спальня	25 347	20,75
9	Лоджия	9 080	4,49
			95,77 м²

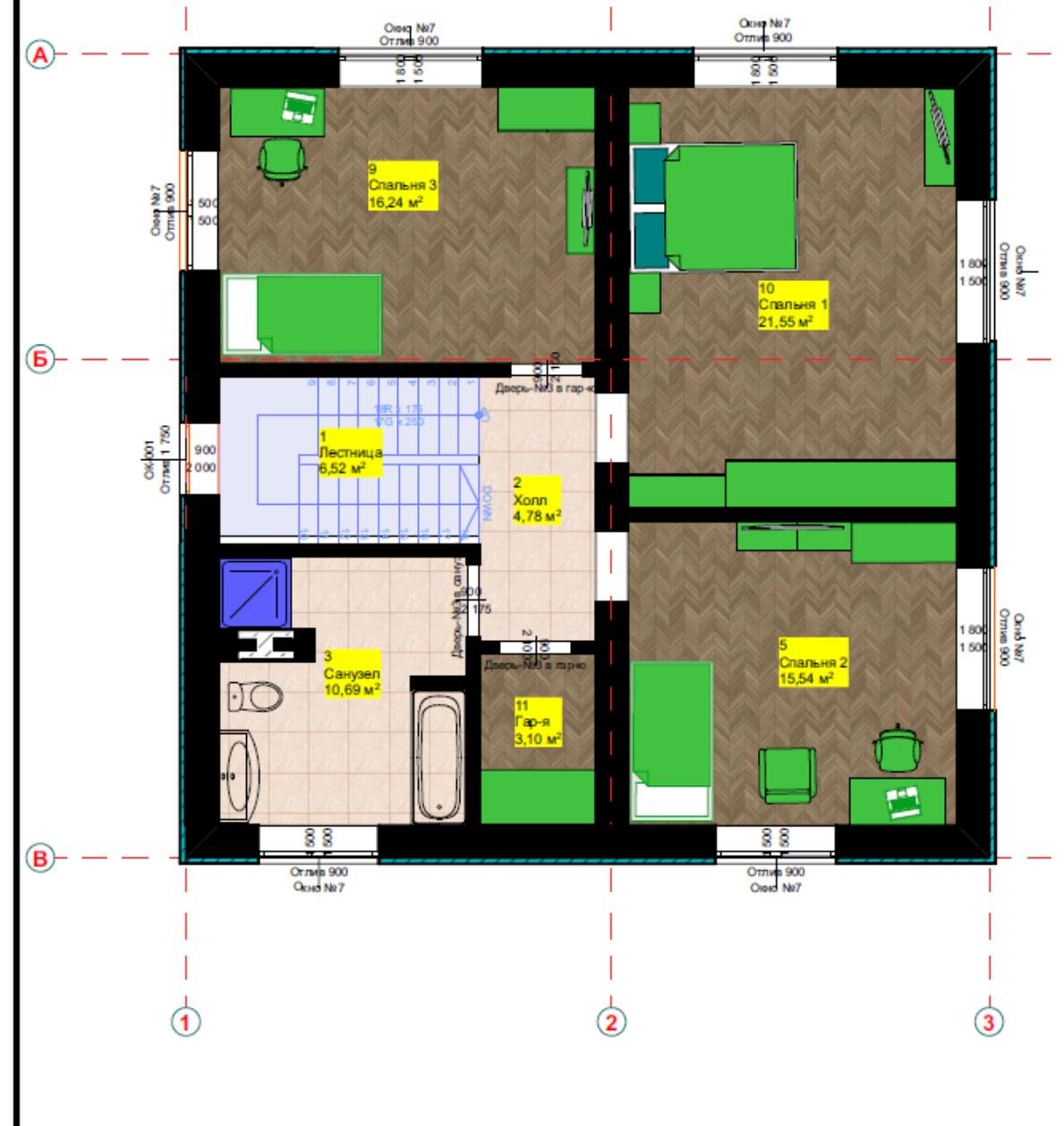
Технико экономические показатели

№	Наименование	Площадь
1	Площадь застройки	136,67 м ²
2	Общая площадь	207,97 м ²
3	Жилая площадь	96,7 м²
4	Нежилая площадь	111,27 м ²
5	Наружная площадь	25,84 м ²





Экспликация дома 1 этажа						
№	Наименование	Площадь	Площадь Поверхности Стен	Площадь Поверхности Дверей	Площадь Поверхности Окон	Объем (Чистый)
1	Крыльцо	1,9	0,1	0,0	0,0	5,32
2	Холл	10,9	12,2	1,7	0,0	30,44
3	Бойлерная	5,2	12,6	0,0	1,4	14,70
4	Санузел	4,3	19,9	1,5	0,0	12,11
5	Кухня	14,7	28,8	0,0	4,8	41,25
6	Гостиная	23,0	31,8	2,1	5,4	64,60
7	Гостевая	15,0	29,9	1,7	0,0	42,72
8	Лестница	4,4	16,7	0,0	1,8	12,26
		79,4 м ²	152,0 м ²	7,0 м ²	13,4 м ²	223,40 м ³



Экспликация 2 этажа						
№	Наименование	Площадь	Площадь Поверхности Стен	Площадь Поверхности Дверей	Площадь Поверхности Окон	Объем (Чистый)
1	Лестница	6,5	9,2	0,0	0,0	18,49
2	Холл	4,8	11,9	9,5	0,0	13,55
3	Санузел	10,7	28,8	2,0	2,3	33,28
5	Спальня 2	15,5	40,6	1,9	5,0	48,38
9	Спальня 3	16,2	30,2	1,9	2,3	48,55
10	Спальня 1	21,6	45,5	1,9	5,4	60,84
11	Гар-я	3,1	20,1	1,9	0,0	9,66
		78,4 м ²	186,3 м ²	19,1 м ²	15,0 м ²	232,75 м ³

Имя	Коп.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
ГАП							
Гл. спец.							
Рук. гр.							
Проверил							
Проектировал	Керимов ЭМ						
Н. контр.							
2 этажный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Экспликация 2 го этажа							

Экспликация дома 1 этажа						
№	Наименование	Площадь	Площадь Поверхности Стен	Площадь Поверхности Дверей	Площадь Поверхности Окон	Объем (Чистый)
1	Крыльце	1,9	0,1	0,0	0,0	5,32
2	Холл	10,9	12,2	1,7	0,0	30,44
3	Бойлерная	5,2	12,6	0,0	1,4	14,70
4	Санузел	4,3	19,9	1,5	0,0	12,11
5	Кухня	14,7	28,8	0,0	4,8	41,25
6	Гостиная	23,0	31,8	2,1	5,4	64,60
7	Гостевая	15,0	29,9	1,7	0,0	42,72
8	Лестница	4,4	16,7	0,0	1,8	12,26
		79,4 м ²	152,0 м ²	7,0 м ²	13,4 м ²	223,40 м ³

Экспликация всего дома

Экспликация 2 этажа						
№	Наименование	Площадь	Площадь Поверхности Стен	Площадь Поверхности Дверей	Площадь Поверхности Окон	Объем (Чистый)
1	Лестница	6,5	9,2	0,0	0,0	18,49
2	Холл	4,8	11,9	9,5	0,0	13,55
3	Санузел	10,7	28,8	2,0	2,3	33,28
5	Спальня 2	15,5	40,6	1,9	5,0	48,38
9	Спальня 3	16,2	30,2	1,9	2,3	48,55
10	Спальня 1	21,6	45,5	1,9	5,4	60,84
11	Гар-я	3,1	20,1	1,9	0,0	9,66
		78,4 м ²	186,3 м ²	19,1 м ²	15,0 м ²	232,75 м ³

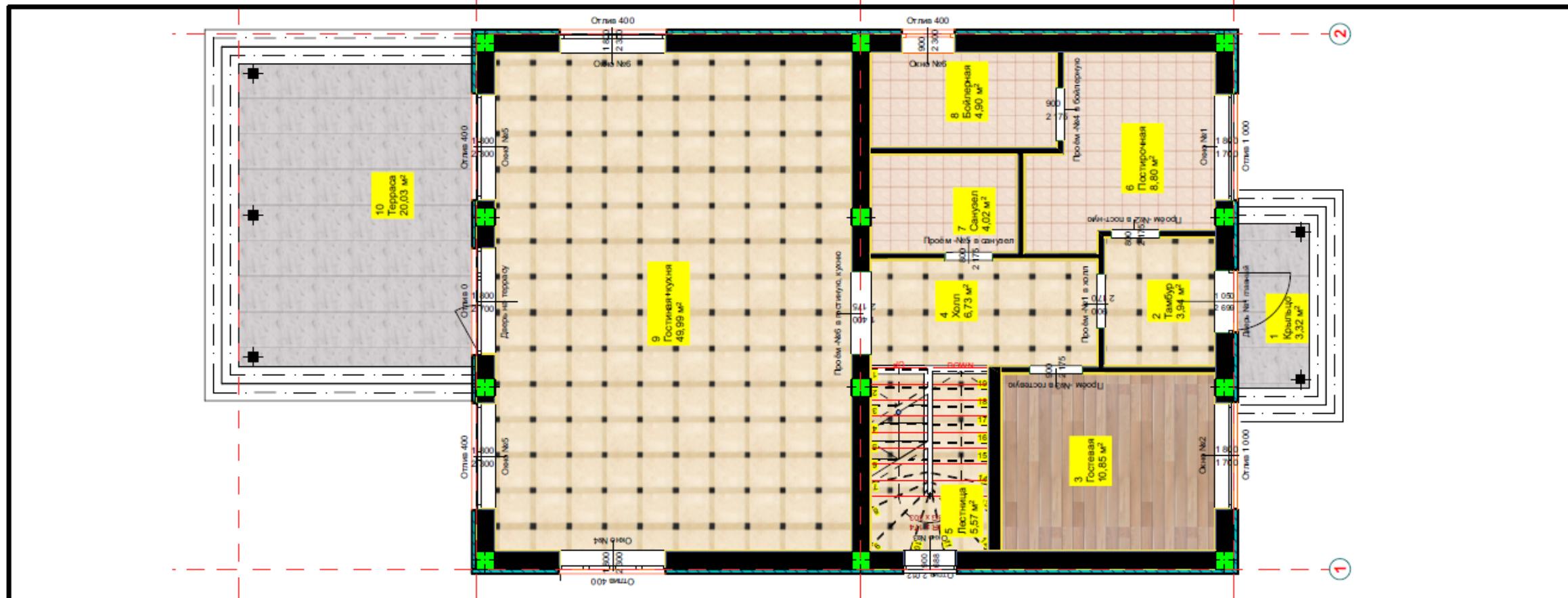
Экспликация всего дома

Площадь дома **157,8 м²**

Объём дома **456,15 м³**

Изм	Кол	Лист	Н/док	Подпись	Дата			
ГАП								
Гл. спец.								
Рук. гр.								
Проверил								
Проектировал	Керимов ЭМ							
Н. контр.								
2 этажный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
Экспликация всего дома								





Экспликация дома 1 этажа

№	Наименование	Площадь	Площадь Поверхности Стен	Площадь Поверхности Дверей	Площадь Поверхности Окон	Объем (Чистый)
1	Крыльца	3,3	6,9	0,0	2,8	10,29
2	Тамбур	3,9	10,7	6,5	0,0	11,02
3	Гостевая	10,8	15,2	0,0	3,1	30,37
4	Холл	6,7	16,3	6,7	0,0	20,86
5	Лестница	5,6	13,8	0,0	0,6	17,27
6	Постирочная	8,8	29,1	3,7	3,1	24,65
7	Санузел	4,0	16,8	0,0	0,0	12,46
8	Бойлерная	4,9	25,1	2,0	2,1	15,19
9	Гостинная+кухня	50,0	60,8	3,0	21,4	154,96
10	Терраса	20,0	6,7	0,0	9,6	55,05
		118,0 м ²	201,4 м ²	21,9 м ²	42,7 м ²	352,12 м ³

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП					
Гл. спец.					
Рук. гр.					
Проверил					
Проектирован	Керимов ЭМ				
Н. контр.					

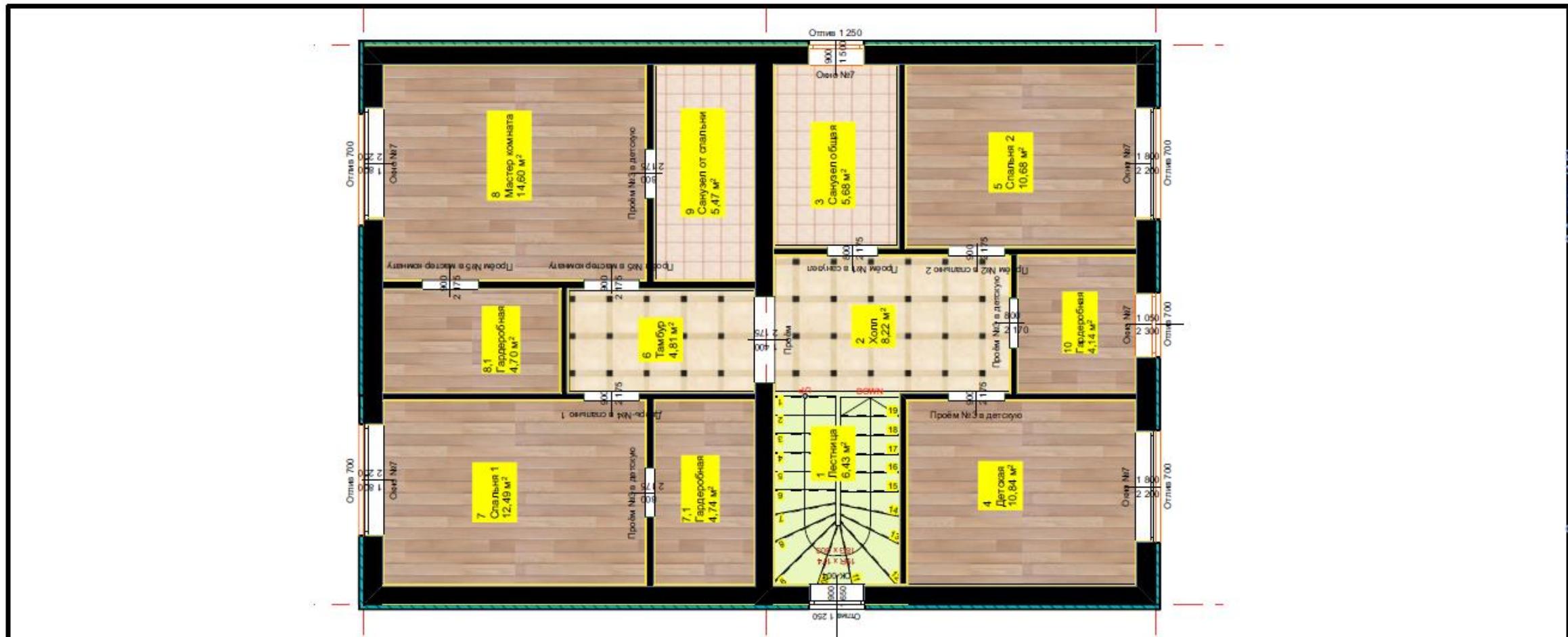
Московская обл, Г.Королёв

Проект 2 этажного индивидуального жилого дома

Стадия Лист Листов

Экспликация 1го этажа

Участок № 362



Экспликация 2 этажа

№	Наименование	Площадь	Площадь Поверхности Стен	Площадь Поверхности Дверей	Площадь Поверхности Окон	Объем (Чистый)
1	Лестница	6,4	13,5	0,0	1,5	18,50
2	Холл	8,2	11,8	5,4	0,0	23,64
3	Санузел общая	5,7	12,6	0,0	1,4	16,34
4	Детская	10,8	20,8	2,0	4,0	30,21
5	Спальня 2	10,7	22,6	0,0	4,0	29,77
6	Тамбур	4,8	1,5	3,0	0,0	13,45
7	Спальня 1	12,5	32,5	3,7	4,0	34,95
7,1	Гардеробная	4,7	22,0	1,7	0,0	13,21
8	Мастер комната	14,6	25,5	1,7	4,0	40,86
8,1	Гардеробная	4,7	17,2	2,0	0,0	13,11
9	Санузел от спальни	5,5	19,0	0,0	0,0	15,72
10	Гардеробная	4,1	17,6	1,7	2,4	11,55
		92,7 м²	216,6 м²	21,2 м²	21,3 м²	261,31 м³

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП					
Гл. спец.					
Рук. гр.					
Проверил					
Проектирован	Керимов ЭМ				
Н. контр.					

Московская обл, Г.Королёв

Проект 2 этажного индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Экспликация 2 го этажа			
Участок № 363			

ООО «РАТОТ»

Московская область г Королёв мкр. Юбилейный Тихонравова 29а стр. 17

Виктор Евгеньевич

8-903-255-97-32