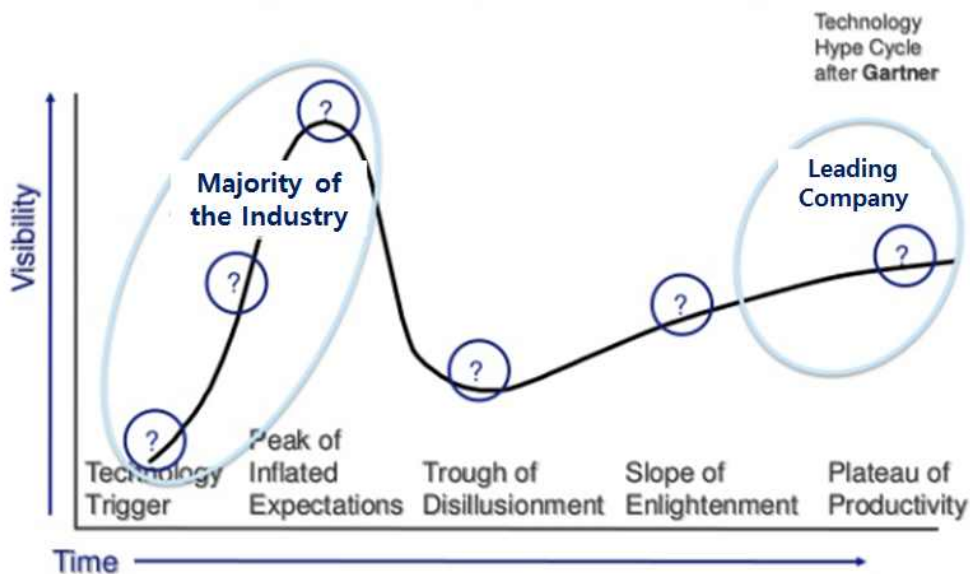


## 제2장 국내외 기술 개발 현황

### 제1절 국내외 기술발전 단계

#### 1. BIM기술 발전 단계

- 가트너의 신기술 하이프 사이클을 기반으로 BIM의 기술개발 성숙도를 평가하기 위한 BIM 하이프 사이클이 제시됨.



<그림> BIM 하이프 사이클

- 대부분의 국가들이 건설산업의 BIM 도입을 유도하기 위해 공공발주 공사에 대한 BIM 적용 의무화하고 있는 등 대부분의 국가에서 BIM은 도입단계에 분포해 있으며, 일부 국가에서만 기대단계에 진입한 것으로 파악됨.
- 또한 기술투자를 통한 경쟁력 및 다양한 프로젝트 수행 경험을 보유한 일부 선도기업이 안정기에 도달한 것으로 파악됨.
- 이에 BIM 관련 기술에도 상당한 격차가 발생하고 있으며, 기술에 대한 기대가 아직까지는 높은 것으로 평가됨.
- 따라서, 기술우위를 확보하기 위한 기술투자 및 R&D가 활발히 진행될 것으로 예상되며, BIM 핵심기술들의 발전단계는 다음과 같다. BIM 설계 인프라 : BIM 정보 프레임워크, BIM기반 발주체계, BIM 가이드라인 등 건설산업에서의 BIM기반 환경 구축을 위한 인프라 개발은 활발히 진행되고 있으며, 기대단계에 접어든 것으로 파악됨.
  - ① BIM 라이브러리 및 기술 콘텐츠: BIM기반 건설환경에서 정보 구축 및 공유를 위한 핵심기술인 라이브러리 및 기술 콘텐츠는 국가별 기술 편차가 크게 나타나고 있음. 영국 등 선진국에서는 기대단계에 접어든 것으로 평가되며 국내의 경우 도입단계에 머무르고 있음.
  - ② BIM 설계품질 지원기술: BIM 설계품질 지원 기술은 미국 및 유럽이 전 세계를 선점하고 있으며, 이미 보편화되고 성숙된 기술로 현재 기대단계에 분포되나, 곧 실망단계에 진입할 것으로 예측됨.
  - ③ BIM기반 유지관리 기술: BIM기반 유지관리 기술은 최근 역설계 등 많은 관심을 받기 시작하였으며 도입단계에 위치한 것으로 파악됨. 유지관리단계에 대한 관심이 급증하기 시작함에 따라 곧 기대단계로 진입할 것으로 예상됨.