

과제명	국가연구개발 보고서원문 성과물 전달기관인 한국과학기술정보연구원에서 가공·서비스 하는 연구보고서는 동의 없이 상업적 및 기타 영리목적으로 사용할 수 없습니다. 건축물 설계품질 혁신을 위한 개방형BIM 기술 환경 구축
세부 목표	1. 개방형BIM기반 설계품질 검증기술 개발 및 인증체계 구축
연구 성과	1-3. 개방형BIM 설계품질 자동 검증 프로그램 개발
연구 기관	경희대학교 산학협력단

대상 법규 구현 현황과 법규 제·개정에 따른 유지보수 방안											
본 과제 대상 법규	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 연구과제를 통해 자동 검토 구현을 위한 대상 법규는 인허가 과정에서 검토를 대상으로 하여 공통적이고 일반화된 법규를 선별하였으며, 총 187조문 485항(건축-68조문 175항, 구조/설비-119조문 310항)으로 구성</li> <li>건축관련 법규 68조문 175항에는 건축법, 장애인·노인·임산부 등의 편의 증진 보장에 관한 법률, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축물의 에너지절약 설계기준, 서울특별시 건축조례 10조문 15항이 포함</li> <li>구조/설비 관련 119조문 310항에는 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙, 건축물일 구조기준 등에 관한 규칙, 건축물일 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률, 주차장법, 화재 안전기준 등이 포함</li> </ul>										
대상 법규 구현 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 연구과제를 통해 설정되었던 대상 법규 중 80%의 구현을 통해 시스템을 구현</li> <li>비구현 대상으로는 총5가지의 유형으로 구분 될 수 있으며 예시는 다음과 같음</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>비구현 대상 유형</th><th>예시</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>정성적 기준을 판단하는 법규 -&gt; 구현이 불가능 함.</td><td>- 파괴하기 쉬운 경량구조 소방차의 접근이 가능한 도로</td></tr> <tr> <td>인허가 단계 이후의 정보 요구 -&gt; 본 과제의 범위에 부합하지 않으며 향후 연구에 필요한 내용</td><td>조명의 조도 감종방화문의 닫힌 상태를 유지 화재를 신속하게 감지하는 자동구조</td></tr> <tr> <td>2동 이상의 건물 및 BIM정보에 불포함 정보 고려 -&gt; 본 과제는 단일 건축물의 인허가 법규를 자동으로 검토하는 것으로 범위 설정</td><td>사선제한, 인동간격, 시설물의 부지 인근에 부설주차장 여부</td></tr> <tr> <td>설계품질과 무관한 내용 -&gt; BIM을 통한 구현이 불가능</td><td>특별자치시장 등은 제2항에 따라 건축선을 지정하면 지체없이 이를 고시하여야 한다.</td></tr> </tbody> </table>	비구현 대상 유형	예시	정성적 기준을 판단하는 법규 -> 구현이 불가능 함.	- 파괴하기 쉬운 경량구조 소방차의 접근이 가능한 도로	인허가 단계 이후의 정보 요구 -> 본 과제의 범위에 부합하지 않으며 향후 연구에 필요한 내용	조명의 조도 감종방화문의 닫힌 상태를 유지 화재를 신속하게 감지하는 자동구조	2동 이상의 건물 및 BIM정보에 불포함 정보 고려 -> 본 과제는 단일 건축물의 인허가 법규를 자동으로 검토하는 것으로 범위 설정	사선제한, 인동간격, 시설물의 부지 인근에 부설주차장 여부	설계품질과 무관한 내용 -> BIM을 통한 구현이 불가능	특별자치시장 등은 제2항에 따라 건축선을 지정하면 지체없이 이를 고시하여야 한다.
비구현 대상 유형	예시										
정성적 기준을 판단하는 법규 -> 구현이 불가능 함.	- 파괴하기 쉬운 경량구조 소방차의 접근이 가능한 도로										
인허가 단계 이후의 정보 요구 -> 본 과제의 범위에 부합하지 않으며 향후 연구에 필요한 내용	조명의 조도 감종방화문의 닫힌 상태를 유지 화재를 신속하게 감지하는 자동구조										
2동 이상의 건물 및 BIM정보에 불포함 정보 고려 -> 본 과제는 단일 건축물의 인허가 법규를 자동으로 검토하는 것으로 범위 설정	사선제한, 인동간격, 시설물의 부지 인근에 부설주차장 여부										
설계품질과 무관한 내용 -> BIM을 통한 구현이 불가능	특별자치시장 등은 제2항에 따라 건축선을 지정하면 지체없이 이를 고시하여야 한다.										
법규 제·개정에 따른 유지관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>BIM품질센터에서 관리되는 논리화규칙체계관리 모듈(KBim Logic)은 법제처 웹페이지와 연동되어 최신법규의 업데이트를 자동으로 인식하여 반영함</li> <li>BIM설계품질 평가프로그램(Lite)는 세움터 혹은 로컬에서 구동될 때 BIM품질센터와 연결되어 논리화 규칙체계관리 모듈(KBim Logic)에서 관리되는 최신법규를 체크하며 자동으로 제·개정된 법규를 적용하여 법규검토를 진행하는 프로세스로 운영됨</li> <li>사용자는 자동으로 법규 이력관리를 통해 재·개정된 법규를 적용하여 자동 검토를 진행할 수 있음</li> </ul>										