



DONNONS VIE À VOS PROJETS



EDELIS

PROVENCE-MÉDITERRANÉE

O
T
E



EDELIS



“DONNONS VIE À VOS PROJETS”

Plus que des mots, cette signature illustre l'état d'esprit et la volonté qui animent EDELIS au quotidien, et ce depuis 30 ans. Fort de ces années d'expérience, le groupe a fondé son savoir-faire et sa notoriété sur le développement de programmes immobiliers neufs partout en France.

En étroite collaboration avec les acteurs locaux, EDELIS écoute, étudie et conçoit des projets immobiliers sur-mesure. Des résidences qui ne sont pas simplement de belles vitrines architecturales mais qui témoignent surtout d'un parti pris : proposer des logements de qualité et accessibles à tous afin que chacun puisse concrétiser son rêve de propriété.

Au travers de ces pages, EDELIS vous invite à découvrir son activité et ses réalisations en Provence-Méditerranée, ainsi que son expérience et son engagement dans des domaines comme l'aménagement urbain ou le développement durable.

Sylvère HAMEL
Directeur Général
EDELIS



EDELIS UN PROMOTEUR NATIONAL

- Un savoir-faire reconnu..... P. 04
- 9 agences locales P. 05
- Polyvalence, expertise et éco-responsabilité..... P. 06

EDELIS PROVENCE - MÉDITERRANÉE

- Un ancrage local essentiel..... P. 08

EXEMPLES DE RÉSIDENCES CONSTRUITES

- Rousset..... P. 11
- Gardanne et Salon de Provence P. 12
- Montpellier et Poussan..... P. 14
- Gigan et Arles P. 16
- Martigues et Agde P. 18
- Frontignan, Sète, La Ciotat et
Salon de Provence P. 20
- Manosque, Pertuis et Miramas P. 22
- Salon de Provence, Chateaufort et Arles P. 24
- Montpellier, Nîmes et Aubagne P. 26
- Forcalquier et Digne les Bains P. 28

RÉALISATIONS EN COURS DE COMMERCIALISATION

- Vitrolles P. 29
- Marseille..... P. 30

UN PROMOTEUR NATIONAL AU SAVOIR-FAIRE RECONNU

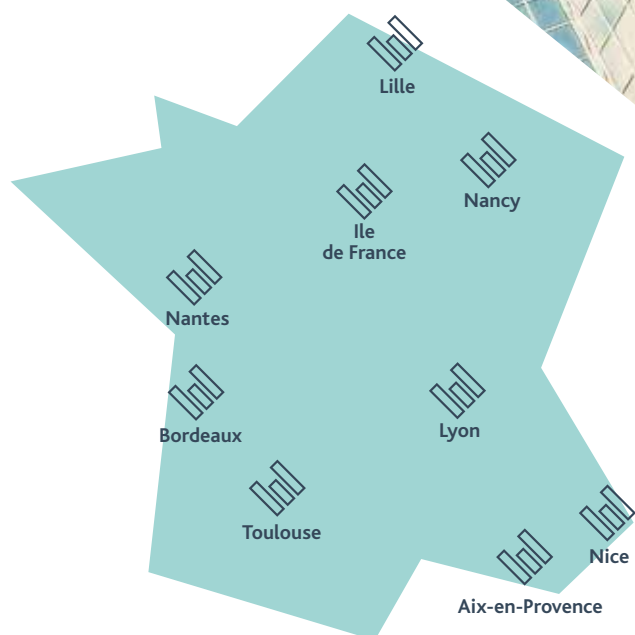
Fort d'une grande adaptabilité et de sa polyvalence, EDELIS propose sur le marché résidentiel une gamme diversifiée de logements adaptés aux besoins spécifiques de chacun, offrant les meilleures performances environnementales.

Présent depuis plus de **30 ans** sur le **marché national de l'immobilier résidentiel**, EDELIS a fondé son savoir-faire et sa **notoriété** sur le développement de l'investissement locatif, encouragé ces dernières décennies par les politiques publiques visant à **favoriser la production de logements**.

Au mitan des années 2000, l'entreprise a commencé à opérer à la fois une diversification de sa gamme de produits et un recentrage de son activité **en faveur de l'accession à la propriété**, pour mieux s'adapter à l'évolution de la conjoncture.

Aujourd'hui, EDELIS construit des logements dédiés aussi bien à **l'accession** (libre ou à prix maîtrisés) qu'à **l'investissement locatif**, et réalise également des programmes pour le compte de bailleurs sociaux. Son offre comprend en outre **des résidences avec services** destinées aux étudiants ou aux seniors.

EDELIS intervient par ailleurs en partenariat avec les collectivités locales dans la conception, le montage et la réalisation **d'opérations d'aménagement urbain**.





EDELIS

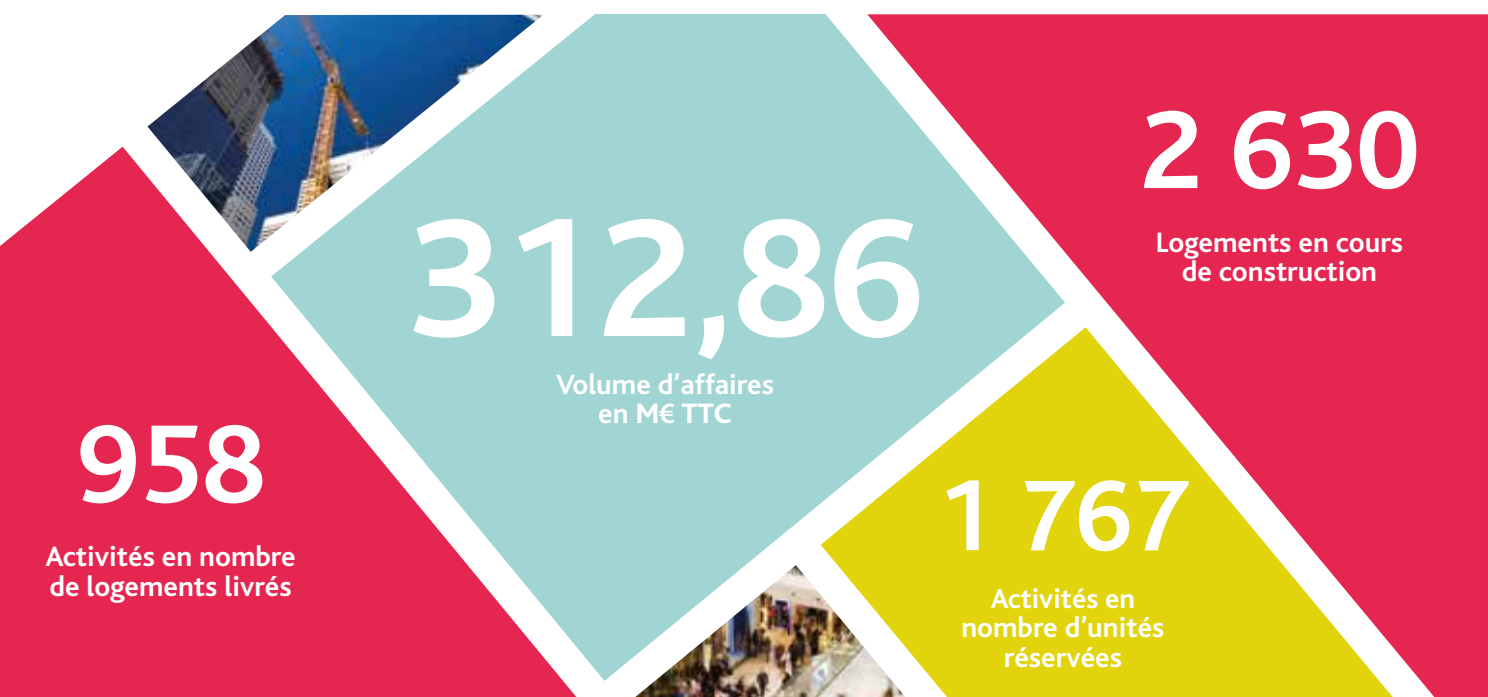
9 AGENCES LOCALES POUR UNE PLUS GRANDE PROXIMITÉ

Chez EDELIS, nous cultivons l'écoute et la proximité.

Répartis sur tout le territoire, nos collaborateurs ajoutent à leurs compétences une bonne connaissance du contexte local. Pour nos clients et nos futurs clients, c'est l'assurance de bénéficier de conseils éclairés et d'une relation personnalisée.



CHIFFRES CLÉS EDELIS (exercice 2016)



UN ACTEUR POLYVALENT SUR LE MARCHÉ RÉSIDENTIEL

▼ Notre capacité d'adaptation se traduit par des réalisations tant dédiées à **l'accession** qu'à **l'investissement locatif**, avec des résidences aux typologies allant **du studio au 6 pièces**. EDELIS s'attache aussi à **commercialiser** des produits en accession à **prix maîtrisés** (prix en dessous du marché destinés aux ménages à **revenus modestes**) ainsi que des produits en **TVA réduite**.

Cette diversité d'offres et la rigueur avec laquelle la faisabilité et les implantations des projets sont étudiées, permettent de s'adapter à tout type de parcours résidentiel et d'offrir aux particuliers la possibilité de réaliser leur projet de devenir propriétaire.

S'engageant aux côtés des **collectivités locales** dans la mise en œuvre de leur **politique de logement**, EDELIS s'est ainsi imposé comme l'un des tout **premiers partenaires privés des bailleurs sociaux**.



UNE EXPERTISE EN AMÉNAGEMENT URBAIN

▼ Depuis quelques années, EDELIS s'impose comme un interlocuteur privilégié des élus et aménageurs publics dans le cadre de leurs projets de développement ou de recomposition urbaine combinant habitat, commerces, bureaux et équipements publics. C'est avec cette volonté que nous avons été lauréat de plusieurs consultations dans le cadre de restructuration urbaine.

La connaissance du marché immobilier et les liens que l'entreprise a tissé au fil des années avec les prestataires locaux l'ont naturellement amenée à intervenir sur des opérations d'aménagement urbain, avec pour objectif principal de répondre aux besoins et aux enjeux des collectivités, tout en valorisant leur territoire.





UN ACTEUR ÉCO-RESPONSABLE

▼ Signataire depuis 2010 d'une charte visant à certifier tous nos programmes selon le label BBC, notre engagement s'inscrit aujourd'hui dans une démarche globale de développement durable et de responsabilité sociétale de l'entreprise.

Dans cette optique, EDELIS s'attache notamment à être vigilant sur les critères de performance CO² au travers de l'utilisation de matériaux écologiques et d'énergies renouvelables et veille rigoureusement à la sécurité des personnels des chantiers tout en respectant la diversité tant au sein de l'entreprise que dans le choix de ses prestataires.



EDELIS PROVENCE-MÉDITERRANÉE :

Depuis plus de 20 ans, l'agence EDLIS Provence-Méditerranée s'est imposée comme un acteur local de confiance.





Agence régionale :
11 Bd de la Grande Thumine
Parc d'Ariane Bâtiment C, 13090 Aix-en-Provence

▼ Favoriser l'accession à la propriété tout en privilégiant l'innovation est notre objectif pour les projets futurs.

Composée d'une équipe compétente et pluri-disciplinaire, l'agence est spécialisée dans chaque métier de la promotion immobilière, et rassemble notamment :

► **Le Pôle Développement** est en charge de la prospection des fonciers et en relation permanente avec les collectivités. Ce pôle a une très bonne connaissance du tissu local, et permet l'émergence de projets de grande qualité sur son secteur.

► **Le Pôle Opérationnel** est chargé de préparer les dossiers techniques et d'affiner les projets dans tous les aspects opérationnels. Son objectif est de préparer et accompagner la commercialisation et le suivi financier du programme.

L'ensemble de ces équipes bénéficie du support nécessaire des services du siège dans les différents domaines, tels que les services communication, juridiques, ressources humaines ou comptabilité.

► **Le Pôle Technique** qui gère la construction de toutes les opérations. Il est en relation étroite avec les entreprises du bâtiment, tout en privilégiant les acteurs locaux.

► **Le Pôle Commercial** qui gère la commercialisation des programmes auprès des accédants, mais aussi des investisseurs.

► **Le Pôle Direction** qui est composé d'un directeur d'agence et d'une assistante de direction, encadre l'ensemble des pôles de l'agence.

Nos conseillers commerciaux sont à votre écoute dans nos différents espaces de vente.



EST PRÉSENT EN PROVENCE-MÉDITERRANÉE
avec plus de 25 résidences récemment construites.



EXEMPLES DE RÉSIDENCES CONSTRUITES

LA CHARMERAIE à Rousset

- 20 appartements du 2 au 4 pièces
- Ensemble résidentiel à taille humaine
- À 25 km d'Aix-en-Provence
- Livrée en 2015

Rue du Farangeon, Impasse de Mani - 13790 ROUSSET
ARCHITECTE : Ai PROJECT



▼ RÉSIDENCE OLÉACÉE à Gardanne

- ▶ 23 appartements du studio au 4 pièces
- ▶ Terrasse spacieuse
- ▶ À moins de 30 min d'Aix-en-Provence et de Marseille
- ▶ Livrée en 2015

Route de Mimet/ Avenue Paul Cézanne - 13120 GARDANNE
ARCHITECTE : Agence LE CARRÉ



OPALINE à Salon de Provence

- 52 appartements du 2 au 4 pièces
- Résidence située à 1,5 km du cœur de ville
- Proximité immédiate avec les écoles et commerces
- Livrée en 2014

223 rue Désiré Allemand - 13300 SALON DE PROVENCE
ARCHITECTE : Agence LE CARRÉ



CASA VERDE à Montpellier

- 43 appartements du studio au 4 pièces
- Résidence intimiste et préservée
- Proche du tramway conduisant au centre-ville
- Livrée en 2014

205 rue de la Croix des Rosiers - 34000 MONTPELLIER
ARCHITECTE : SCP CAREROLI MIRAMOND



▼ CLOS ST-RÉMI - ST-RAPHAËL à Poussan

- 51 appartements de 2 et 3 pièces
- À seulement 10 min des plages
- À 23 min de Montpellier
- Livrée en 2015

53 rue des Horts - 84560 POUSSAN

ARCHITECTE : Henri ZIRAH



▼ RÉSIDENCE LE THÉLIO à Montpellier

- 28 appartements du studio au 3 pièces
- Située à 5 min du centre-ville
- À deux pas du tramway
- Livrée en 2013

125 Avenue de Palavas

34000 MONTPELLIER

ARCHITECTE : Henri ZIRAH



LE FLORENT à Gigean

- 68 appartements du studio au 4 pièces
- À 11 km des plages et 18 km de Montpellier
- À 5 min à pied du centre-ville
- Livrée en 2015

Lotissement «Le Cellier» Lot 4
34770 GIGEAN
ARCHITECTE : Henri ZIRAH



HUGO PARK à Arles

- 39 appartements du 2 au 4 pièces
- Située à 7 min en voiture du centre-ville
- À seulement 23 min de l'aéroport de Nîmes
- Livrée en 2013

Chemin des Moines - 13200 ARLES

ARCHITECTE : Agence LE CARRÉ



TÉMOIGNAGE

“

Désireux d'investir, j'ai fait le tour des promoteurs immobiliers et des conseillers en investissement.

J'ai finalement trouvé auprès d'EDELIS le produit parfait, alliant le prix bas, la situation géographique et la qualité des finitions, point que j'ai pu constater sur un appartement témoin.

L'expertise et l'argumentaire de la conseillère commerciale EDELIS m'ont convaincu de m'engager sur un des projets en cours. L'accompagnement après signature du contrat de réservation est assuré, il me reste à signer l'acte d'achat et attendre la fin du projet.

Client EDELIS

”



▶ **PATIO SAINT-ROCH** à Martigues

- ▶ 65 appartements du 2 au 4 pièces
- ▶ Réalisée pour : **LOGIS MEDITERRANÉE (17 lots)**
- ▶ Résidence dans un environnement calme
- ▶ À proximité du centre-ville
- ▶ Livrée en 2014

5 avenue Paradis Saint Roch - 13500 MARTIGUES
 ARCHITECTE : Agence LE CARRÉ



RÉSIDENCE ANTINÉA à Agde

- 40 appartements du studio au 4 pièces
- Résidence située à proximité du cœur d'Agde
- À 65 km de Montpellier et 25 km de Béziers
- Livrée en 2010

Les Cayret Nord - 34300 AGDE
ARCHITECTE : Atelier Patrick VIDAL



VILLA DEL MAR à Frontignan

- 124 appartements et villas du 2 au 4 pièces
- Résidence moderne ouverte sur un espace arboré
- À seulement 21 km de Montpellier
- Livrée en 2009

31 avenue Rhin et Danube - 34110 FRONTIGNAN
ARCHITECTE : P.G.D.A



RÉSIDENCE L'ACAJOU à Sète

- 75 appartements du studio au 3 pièces
- Située à 10 min à pied du centre-ville
- À 30 min de Montpellier
- Label BBC et panneaux photovoltaïques
- Livrée en 2012

Chemin des Daulands - 34200 SÈTE
ARCHITECTE : SARL World
Design Architecture





LA BASTIDE à La Ciotat

- 57 appartements du 2 au 4 pièces
- Réalisée pour : **SNi**
- Livrée en 2009

Avenue Léo Lagrange - 13600 LA CIOTAT
ARCHITECTE : Agence LE CARRÉ



LES MAGATIS à Salon de Provence

- 51 appartements de 2 et 3 pièces
- Réalisée pour : **LOGIS MEDITERRANÉE**
- Livrée en 2011

Avenue de l'Europe
13300 SALON DE PROVENCE
ARCHITECTE : Atelier
d'architecture ARCADIA



LA MARQUISE à Manosque

- 60 appartements du 3 au 5 pièces
- Réalisée pour : **FAMILLE & PROVENCE**
- Livrée en 2016

145 rue Félix Touvat - 04100 MANOSQUE
ARCHITECTE : AI Project



LES FESTONS à Pertuis

- 29 appartements du 2 au 5 pièces
- Réalisée pour : **VAUCLUSE LOGEMENT**
- Livrée en 2015

157 rue des Festons - 84120 PERTUIS
ARCHITECTE : DOSSETTI Architectes



▼ LES TERRASSES D'AUBANEL à Miramas

- ▶ 104 appartements du studio au 3 pièces
- ▶ À deux pas du centre-ville
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Livrée en 2010

Avenue Charles de Gaulle - 13140 MIRAMAS

ARCHITECTE : Atelier d'architecture ARCADIA



LES JARDINS D'ENZO à Salon de Provence

- 104 appartements du studio au 3 pièces
- En plein centre-ville
- Livrée en 2009

Avenue Jean Moulin - 13300 SALON DE PROVENCE
ARCHITECTE : Henri ZIRAH



RÉSIDENCE JAMBO à Chateaurenard

- 72 appartements 2 et 3 pièces
- Résidence située au cœur de la ville
- À 10 km de l'aéroport Avignon-Caumont
- Livrée en 2009

Avenue de la libération
13160 CHATEAURENARD
ARCHITECTE : Pierre PEYRE



▼ RÉSIDENCE LE VALENTIN à Arles

- 54 appartements du studio au 3 pièces
- Résidence au cœur d'un parc arboré entièrement clôturée
- À 1 h de Marseille
- Livrée en 2008

Avenue de Stalingrad - 13200 ARLES
ARCHITECTE : Atelier d'architecture ARCADIA



▼ RÉSIDENCE NOVA PARK à Montpellier

- ▶ 30 appartements du 2 au 5 pièces duplex
- ▶ Résidence à proximité de l'animation citadine entièrement clôturée
- ▶ À 5 min du supermarché et 22 min des écoles à pied
- ▶ Livrée en 2011

ZAC Ovalie, Av, du Mondial de Rugby 2007 - 34000 MONTPELLIER
ARCHITECTE : A+ Architecture



▼ TÉMOIGNAGE

“ Voilà l'appartement est livré, il est vraiment très beau. J'ai trouvé un locataire immédiatement ! Merci beaucoup de votre patience et de vos conseils pendant toute cette période d'achat qui est assez stressante. Cela m'a été vraiment précieux. ”

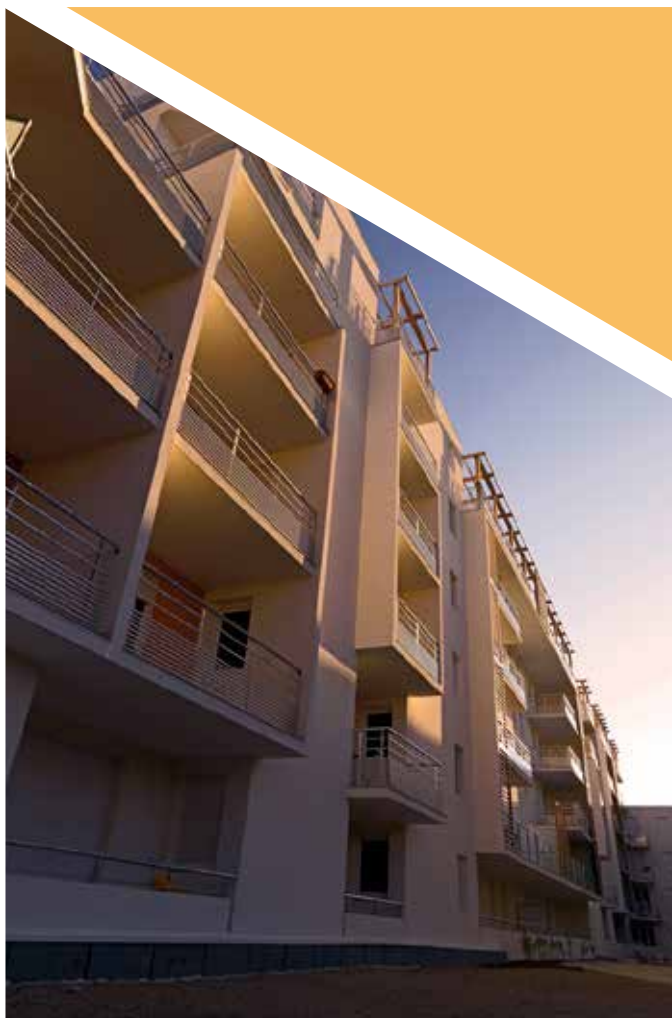
Cliente EDELIS



LA MANADE à Nîmes

- 233 appartements du studio au 4 pièces
- À deux pas du cœur de Nîmes
- 3 commerces au sein de la résidence
- Livrée en 2011

54 Route de Beaucaire (Bat A,B,C,D et E)
et 13 Rue Arago (Bat F,G,H et I) - 30000 NÎMES
ARCHITECTE : SCP CAREMOLI-MIRAMOND



➤ RÉSIDENCE LES LIGNIÈRES à Aubagne

- 33 appartements du studio au 3 pièces
- À 19 km de Marseille
- Proche du centre-ville d'Aubagne et des commerces
- Livrée en 2008

Promenade Pierre Blancard - 13400 AUBAGNE
ARCHITECTE : C.B.A Bernard COVANON



MONTAGNE DE LURE à Forcalquier

- 24 appartements du studio au 3 pièces
- À proximité des commerces
- Cuisine et salle de bain équipées
- Livrée en 2006

Rue Marcel André - 04300 FORCALQUIER
ARCHITECTE : Daniel BRUGGEMAN



BERGES DE LA BLÉONE à Digne les Bains

- 47 appartements de 2 et 3 pièces
- Cuisine et salle de bain équipées
- Livrée en 2005

La Riviera - 04000 DIGNE LES BAINS
ARCHITECTE : Atelier CLIMAT



RÉALISATIONS EN COURS DE COMMERCIALISATION

DOMAINE TERRA CALEIA à Vitrolles

- 207 appartements du studio aux 3 pièces
- Environnement naturel avec accès direct au Parc Fernandel

Avenue Jean Monnet - 13127 VITROLLES
ARCHITECTE : DOSSETTI Architectes





5^{ÈME} SAISON à Marseille 5^{ème}

- 51 appartements du studio au 5 pièces
- Tramway à 400 m
- Métro à 700 m

347 rue Saint-Pierre - 13005 Marseille
 ARCHITECTE : Jérôme MILLOIS





EDELIS



04 42 52 90 46

edelis.com



Agence régionale :

11 Bd de la Grande Thumine
Parc d'Ariane Bâtiment C
13090 Aix-en-Provence