



# DONNONS VIE À VOS PROJETS



EDELIS

OUEST



## "DONNONS VIE À VOS PROJETS"

Plus que des mots, cette signature illustre l'état d'esprit et la volonté qui animent EDELIS au quotidien, et ce depuis 30 ans.

Fort de ces années d'expérience, le groupe a fondé son savoir-faire et sa notoriété sur le développement de programmes immobiliers neufs partout en France.

En étroite collaboration avec les acteurs locaux, EDELIS écoute, étudie et conçoit des projets immobiliers sur-mesure. Des résidences qui ne sont pas simplement de belles vitrines architecturales mais qui témoignent surtout d'un parti pris : proposer des logements de qualité et accessibles à tous afin que chacun puisse concrétiser son rêve de propriété.

Au travers de ces pages, EDELIS vous invite à découvrir son activité et ses réalisations dans l'Ouest, ainsi que son expérience et son engagement dans des domaines comme l'aménagement urbain ou le développement durable.

**Sylvère HAMEL**  
Directeur Général  
EDELIS



## EDELIS UN PROMOTEUR NATIONAL

- Un savoir faire reconnu ..... P. 04
- 9 agences locales ..... P. 05
- Polyvalence, expertise et éco-responsabilité ..... P. 06

## EDELIS OUEST

- Un ancrage local essentiel..... P. 08

## NOS RÉALISATIONS

### Collectifs en ville

- Les Hortensias..... P. 10
- Villa Charlotte ..... P. 11
- Le Clos des Perrières - Les Jardins de Jaunais..... P. 12
- Les Jardins de Gabriel - Le Clos de la Brétèche ..... P. 13
- Le Carré St Clément..... P. 14
- La Brière - Le clos de la Vecquerie ..... P. 15
- Le Haras ..... P. 16

### Projets de maisons :

- Le clos de Kergam ..... P. 16
- Les Jardins de Keryon..... P. 17
- Les Iles ..... P. 18

### Résidences en bords de mer :

- Celty's ..... P. 18
- Heol - L'Astrolabe ..... P. 19

### Résidences gérées :

- Le Saint Côme..... P. 20
- Excelys - Les Roches..... P. 21

### Ventes en bloc :

- Les Patios Caroline..... P. 22
- Les Pierres Blanches ..... P. 23

### Réhabilitation :

- Les Collégiales..... P. 23



# UN PROMOTEUR NATIONAL AU SAVOIR-FAIRE RECONNU



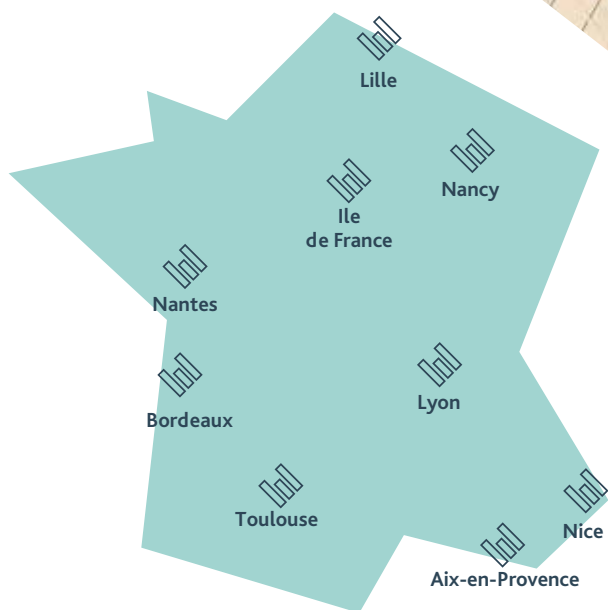
Fort d'une grande adaptabilité et de sa polyvalence, EDELIS propose sur le marché résidentiel une gamme diversifiée de logements adaptés aux besoins spécifiques de chacun, offrant les meilleures performances environnementales.

Présent depuis plus de **30 ans sur le marché national de l'immobilier résidentiel**, EDELIS a fondé son savoir-faire et sa **notoriété** sur le développement de l'investissement locatif, encouragé ces dernières décennies par les politiques publiques visant à **favoriser la production de logements**.

Au milieu des années 2000, l'entreprise a commencé à opérer à la fois une diversification de sa gamme de produits et un recentrage de son activité **en faveur de l'accession à la propriété**, pour mieux s'adapter à l'évolution de la conjoncture.

Aujourd'hui, EDELIS construit des logements dédiés aussi bien à **l'accession** (libre ou à prix maîtrisés) qu'à **l'investissement locatif**, et réalise également des programmes pour le compte de bailleurs sociaux. Son offre comprend, en outre, **des résidences avec services** destinées aux étudiants ou aux seniors.

EDELIS intervient par ailleurs en partenariat avec les collectivités locales dans la conception, le montage et la réalisation **d'opérations d'aménagement urbain**.





## EDELIS EN FRANCE

### 9 AGENCES LOCALES POUR UNE PLUS GRANDE PROXIMITÉ

**Chez EDELIS, nous cultivons l'écoute et la proximité.**

Répartis sur tout le territoire, nos collaborateurs ajoutent à leurs compétences une bonne connaissance du contexte local.

**Pour nos clients et nos futurs clients, c'est l'assurance de bénéficier de conseils éclairés et d'une relation personnalisée.**

## CHIFFRES CLÉS EDELIS (exercice 2016)



# UN ACTEUR POLYVALENT SUR LE MARCHÉ RÉSIDENTIEL

Notre capacité d'adaptation se traduit par des réalisations tant dédiées à **l'accession** qu'à **l'investissement locatif**, avec des résidences aux typologies allant **du studio au 6 pièces**. **EDELIS** s'attache aussi à **commercialiser** des produits en accession à **prix maîtrisés** (prix en dessous du marché destinés aux ménages à **revenus modestes**) ainsi que des produits en **TVA réduite**.

**Cette diversité d'offres et la rigueur avec laquelle la faisabilité et les implantations des projets sont étudiées, permettent de s'adapter à tout type de parcours résidentiel et d'offrir aux particuliers la possibilité de réaliser leur projet de devenir propriétaire.**

S'engageant aux côtés des **collectivités locales** dans la mise en œuvre de leur **politique de logement**, EDELIS s'est ainsi imposée comme l'un des tout **premiers partenaires privés des bailleurs sociaux**.



## UNE EXPERTISE EN AMÉNAGEMENT URBAIN

Depuis quelques années, EDELIS s'impose comme un interlocuteur privilégié des élus et aménageurs publics, dans le cadre de leurs projets de développement ou de recomposition urbaine combinant habitat, commerces, bureaux et équipements publics.

La connaissance du marché immobilier et les liens que l'entreprise a tissé au fil des années avec les prestataires locaux l'ont naturellement amenée à intervenir sur des opérations d'aménagement urbain, avec pour objectif principal de répondre aux besoins et aux enjeux des collectivités, tout en valorisant leur territoire.







## UN ACTEUR ÉCO-RESPONSABLE

▼ Signataire en 2010 d'une charte visant à certifier tous nos programmes selon le Label BBC, notre engagement s'inscrit aujourd'hui dans une démarche globale de développement durable et de responsabilité sociétale de l'entreprise.

Dans cette optique, EDELIS s'attache notamment à être vigilant sur les critères de performance CO2 au travers de l'utilisation de matériaux écologiques et d'énergies renouvelables et veille rigoureusement à la sécurité des personnels des chantiers tout en respectant la diversité tant au sein de l'entreprise que dans le choix de ses prestataires.



Une agence implantée à Nantes et son agglomération depuis plus de 10 ans.



Composée d'une équipe compétente et pluri-disciplinaire, l'agence Ouest est spécialisée dans chaque métier de la promotion immobilière, et rassemble notamment :

► **Un Pôle Développement**, en charge de la prospection des terrains et en relation permanente avec les collectivités. Ce pôle a une très bonne connaissance du tissu local, et permet l'émergence de projets de qualité sur son secteur.

► **Un Pôle Opérationnel** en charge de préparer les dossiers et accompagner la commercialisation ainsi que le suivi financier du programme.

► **Un Pôle Technique** en charge du suivi de la construction de toutes les opérations. Il est en relation avec les entreprises et les intervenants techniques locaux.

► **Un Pôle Commercial**, en charge de la commercialisation des programmes tout en ayant une connaissance pointue du marché local.

► **Un Pôle Direction** composé d'un directeur d'agence et d'une assistante de direction, encadrant l'ensemble des pôles de l'agence.

L'ensemble de ces équipes bénéficie du support nécessaire des services du siège dans les différents domaines, tels que **les services communication, juridiques, ressources humaines, conception ou comptabilité.**



Nos conseillers commerciaux sont à votre écoute dans nos différents espaces de vente.





# COLLECTIFS EN VILLE

## Les Hortensias à La Montagne

46 appartements

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Au coeur de la commune face à la place du marché
- Livraison en 2018

1-3 rue du Docteur Roux - 44620 La Montagne

ARCHITECTE : Toucouleur Archi - V.Dubois



# VILLA CHARLOTTE à Carquefou

18 appartements et 4 cellules commerciales

- Appartements du studio au 4 pièces
- Située en centre ville face à l'Eglise et à la place du marché couvert
- Livraison au 4ème trimestre 2017

9-11-13 rue André Maurois - 44470 CARQUEFOU

ARCHITECTES : Danny Merdrignac et Dominique Perroin / Triedre Architecture



## TÉMOIGNAGE

Le nom de la Société EDELIS nous a été indiqué par un agent immobilier. Le premier contact avec le représentant de cette société nous a immédiatement inspiré confiance. Tout au long de la démarche qui s'en est suivie, le Responsable Développement a su faire preuve d'une grande écoute, de compréhension à l'égard de nos attentes, de disponibilité. Il nous a régulièrement informé à chaque étape de l'avancement du dossier, tout en respectant les délais.

Famille Gauvrit - Propriétaires terrain





## ▼ Le Clos des Perrières à Sainte-Luce-sur-Loire

41 appartements

- Appartements du 2 au 3 pièces
- Au coeur de la métropole Nantaise
- Livraison au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

155, route de Thouaré - 44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

ARCHITECTE : BLM - Blancard de Lery - Laffitte - Mouzon



## ▼ Les Jardins de Jaunais à Rezé

24 appartements

- Appartements du 2 au 4 pièces
- A deux pas des bords de Sèvre
- Livraison au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

75 rue du Jaunais - 44400 REZE

ARCHITECTE : AJT Architecture



## ▼ Les Jardins Gabriel à Carquefou

38 appartements

- Appartements et maisons du 2 au 5 pièces
- A proximité du futur lycée et de la plus grande zone d'activités de la métropole
- **Livraison au 1<sup>er</sup> trimestre 2017**

68 - 70, rue de la Mainguais - 44470 CARQUEFOU  
ARCHITECTE : Trièdre Architecture

## ▼ TÉMOIGNAGE

« Nous travaillons pour Edélis depuis plus de 4 ans. L'échange et la confiance sont les maîtres mots de cette collaboration, laissant place à une certaine créativité architecturale afin de s'inscrire au plus près du site et de son environnement. Je remercie l'Agence de Nantes pour sa confiance et espère prolonger ce partenariat durant de longues années. »

Danny Merdrignac - Agence  
Trièdre Architecture



## ▼ Le clos de la Bretèche à Couëron

30 appartements

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Proche des ensembles scolaires
- **Livraison en 2018**

33-35-39, rue Jean Jaurès - 44220 Couëron  
ARCHITECTE : ARLAB





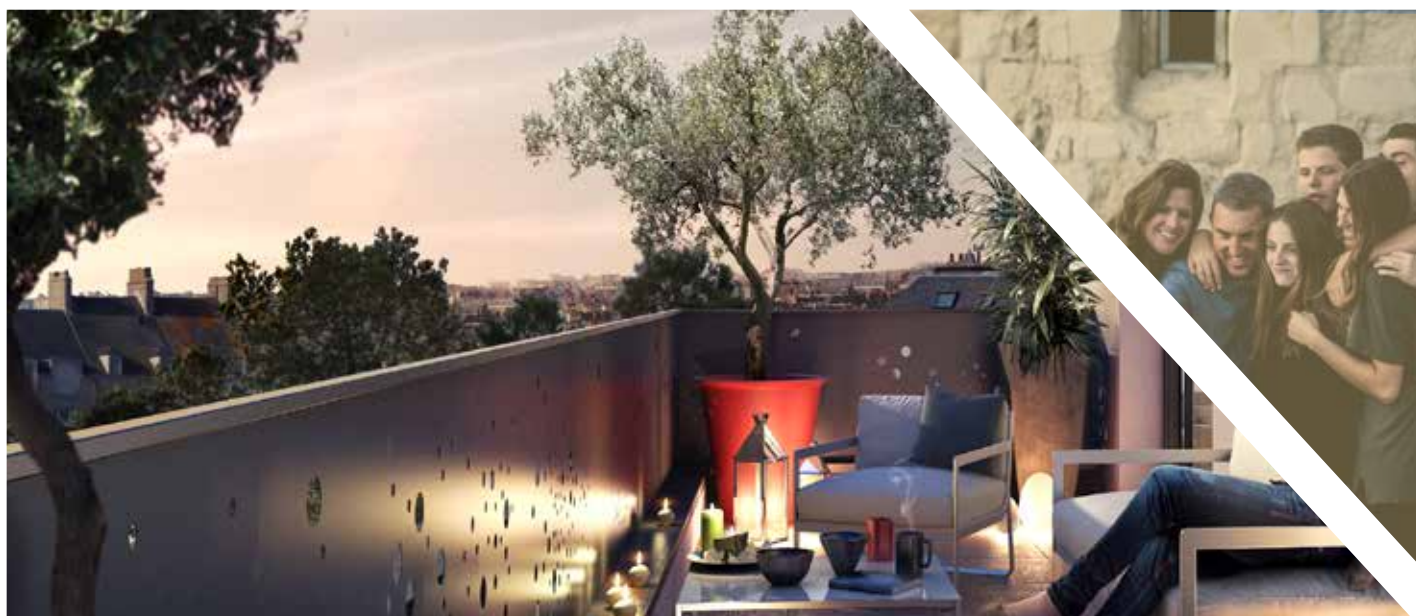
# Le Carré Saint Clément à Nantes

41 appartements

- Appartements du studio au 4 pièces
- Résidence idéalement située au coeur de la ville de Nantes
- Livrée en 2015

104-106-108, boulevard Ernest Dalby - 44000 NANTES

ARCHITECTE : Quadra Architectes





## ▼ La Brière à Montoir de Bretagne

44 appartements

- Appartements du studio bis au 3 pièces
- Résidence dans un espace vert végétalisé et arboré
- Livrée en 2012

45, rue Châteaubriand - 44550 Montoir de Bretagne  
ARCHITECTE : ACDM Architecture - Annie Caussade



## ▼ Le Clos de la Vecquerie à St Nazaire

26 appartements

- Appartements du studio bis au 3 pièces
- A proximité des commerces et des services
- Livrée en 2012

25, 27 rue de la Vecquerie - 44600 St Nazaire  
ARCHITECTE : ACDM Architecture - Annie Caussade





## ▼ Le Haras à Bagneux

77 appartements

- ▶ Appartements du Studio au 4 pièces
- ▶ A deux pas de l'activité citadine
- ▶ Livrée en 2009

103 rue du Pont Fouchard - 49400 BAGNEUX  
ARCHITECTE : Dominique Gérault



## PROJETS DE MAISONS

### ▼ Le clos de Kergam à Trébeurden

51 logements

- ▶ Maisons et appartements du 2 au 5 pièces
- ▶ Au coeur d'un espace vert
- ▶ Livrée en 2012

Rue Jean Pierre Pinot - 22560 TREBEURDEN  
ARCHITECTE : architectesassociés.com



# ▼ Les Jardins de Keryon à Fouesnant

59 logements

- Maisons et appartements du 2 au 5 pièces
- Proche du centre et sur la route des plages de Benodet
- Livrée en 2012

Route de Benodet - 29170 FOUESNANT  
ARCHITECTE : Philippe Robert





39 logements

- Maisons et duplex du 3 au 4 pièces
- Résidence intimiste proche de la baie de Quiberon
- Livrée en 2008

Avenue des îles - 56410 ERDEVEN  
ARCHITECTE : architectesassociés.com



## RÉSIDENCES EN BORD DE MER

### **Celtys à Port Louis**

59 logements

- Appartements et villas du 2 au 4 pièces
- A l'entrée de la ville et à deux pas du bord de mer
- Livrée en 2013

Avenue de Kerbel/Rue de l'Etang - 56290 PORT-LOUIS  
ARCHITECTE : Architectes associés.com





## ▼ Heol à Erquy

20 appartements

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Située à proximité des commerces et de la plage du Centre
- Livrée en 2008

11, rue de la Corniche - 22430 ERQUY  
ARCHITECTE : Acte Architecture

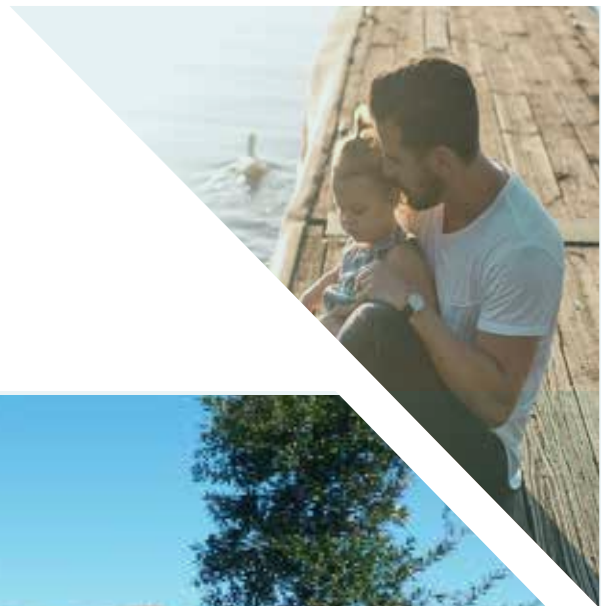


## ▼ L'Astrolabe à Olonne sur mer

124 logements

- Appartements et villas du T1bis au 5 pièces
- Résidences avec piscine privée et jardins
- Livrée en 2008

Boulevard du Vendée Globe - 85340 OLONNE SUR MER  
ARCHITECTE : Annie Caussade - ACDM





# RÉSIDENCES GÉRÉES

## ▼ Le St Côme à Rennes Résidence étudiante

84 appartements

- Appartements du studio au 3 pièces
- Proche du centre universitaire et du CHU Pontchaillou
- Livraison en 2018

Rue Antoine Joly - 35000 RENNES

ARCHITECTE : Atelier d'architecture - Estelle Soubeyrand







## Excelys à Saint Herblain Résidence étudiante

121 appartements

- ▶ Appartements du studio au 3 pièces
- ▶ Prestations haut de gamme, pour les étudiants du campus de Bagatelle
- ▶ Livrée en 2013

70, boulevard Marcel Paul - 44800 SAINT HERBLAIN  
ARCHITECTE : Archiscopie



## Les Roches à Saint Pol de Léon Résidence de vacances

114 logements

- ▶ Appartements du 2 pièces au 3 pièces
- ▶ A quelques pas de la grande plage, du port de Roscoff et du centre historique
- ▶ Livrée en 2009

Rue du port - 29250 SAINT-POL-DE-LEON  
ARCHITECTE : Cabinet Maisonnable Viguiier



# VENTES EN BLOC

## ▼ Les Patios Caroline à Nantes

37 appartements

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Dans un cadre arboré de qualité et à deux pas des bords de l'Erdre.
- **Livraison au 4ème trimestre 2017**

95, route de Carquefou - 44100 NANTES

ARCHITECTE : Atelier Pellegrino PA-DW



## ▼ TÉMOIGNAGE

« EDELIS et la SAMO ont développé un partenariat qui remonte à l'année 2009, au travers d'acquisition de logements sociaux sur les programmes développés par le promoteur. Je tiens à souligner la capacité d'EDELIS à prendre en compte nos besoins spécifiques, et adapter éventuellement leurs projets en fonction de notre programme. Nous apprécions l'ouverture d'esprit de l'équipe dans notre collaboration. »

Thierry Le Dauphin - SAMO





## Les pierres Blanches à La Montagne

37 appartements

- ▶ Appartements du 2 au 4 pièces
- ▶ Opération en coeur de bourg
- ▶ Livrée en 2011

144 Route de Bouguenais- 44620 LA MONTAGNE  
ARCHITECTE : ACDM - Annie Caussade



## RÉHABILITATION

### Les Collégiales à Cholet

39 appartements

- ▶ Appartements du studio au T1 bis
- ▶ Cuisines et salles de bain équipées
- ▶ Livrée en 2005

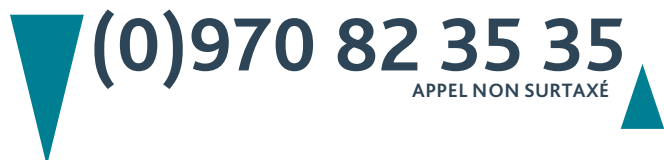
40 à 44 rue de Roussel - 49300 Cholet  
ARCHITECTE : Dominique Gérault







# EDELIS



**Agence régionale :**  
Parc d'activité «Les Grésillières»  
6 Avenue Jules Verne  
44 230 - SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE