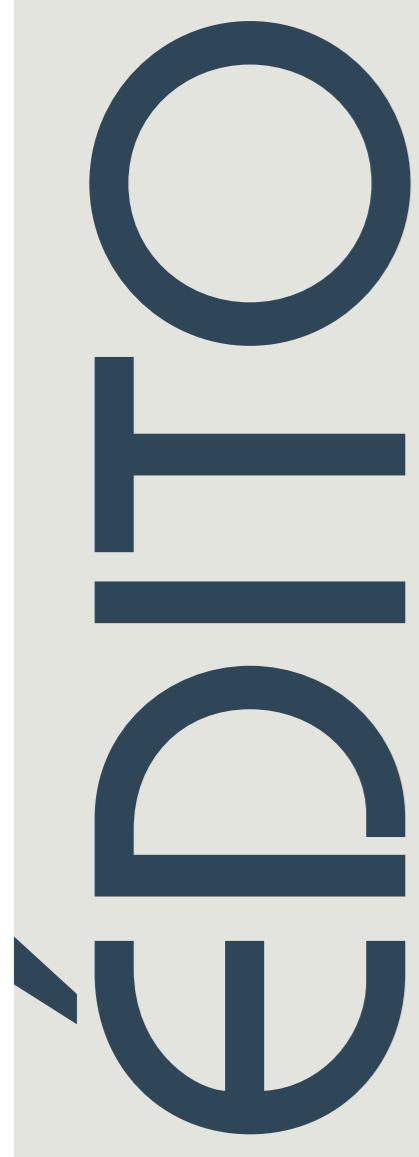




DONNONS VIE
À VOS PROJETS





“DONNONS VIE À VOS PROJETS”

Plus que des mots, cette signature illustre l'état d'esprit et la volonté qui animent EDELIS au quotidien, et ce depuis 30 ans. Fort de ces années d'expérience, le groupe a fondé son savoir-faire et sa notoriété sur le développement de programmes immobiliers neufs partout en France.

En étroite collaboration avec les acteurs locaux, EDELIS écoute, étudie et conçoit des projets immobiliers sur-mesure. Des résidences qui ne sont pas simplement de belles vitrines architecturales mais qui témoignent surtout d'un parti pris : proposer des logements de qualité et accessibles à tous afin que chacun puisse concrétiser son rêve de propriété.

Au travers de ces pages, EDELIS vous invite à découvrir son activité et ses réalisations sur la Côte d'Azur, ainsi que son expérience et son engagement dans des domaines comme l'aménagement urbain ou le développement durable.

Sylvère HAMEL
Directeur Général
EDELIS



EDELIS UN PROMOTEUR NATIONAL

- Un savoir faire reconnu..... P. 04
- 9 agences locales..... P. 05
- Polyvalence, expertise et éco-responsabilité..... P. 06

EDELIS CÔTE D'AZUR

- Un ancrage local essentiel..... P. 08

RÉALISATIONS EN COURS DE COMMERCIALISATION

- Vence P. 10
- Toulon P. 12
- Nice P. 13

EXEMPLES DE RÉSIDENCES CONSTRUITES

- Saint-Maxime P. 14
- Toulon et Nice P. 15
- Le Luc et Nice P. 16
- Gattières P. 18
- Draguignan et La Seyne-Sur-Mer P. 20
- Mougins et Nice P. 22
- Antibes, Cannes et Cagnes-sur-Mer P. 24
- La Garde P. 26

UN PROMOTEUR NATIONAL AU SAVOIR-FAIRE RECONNU



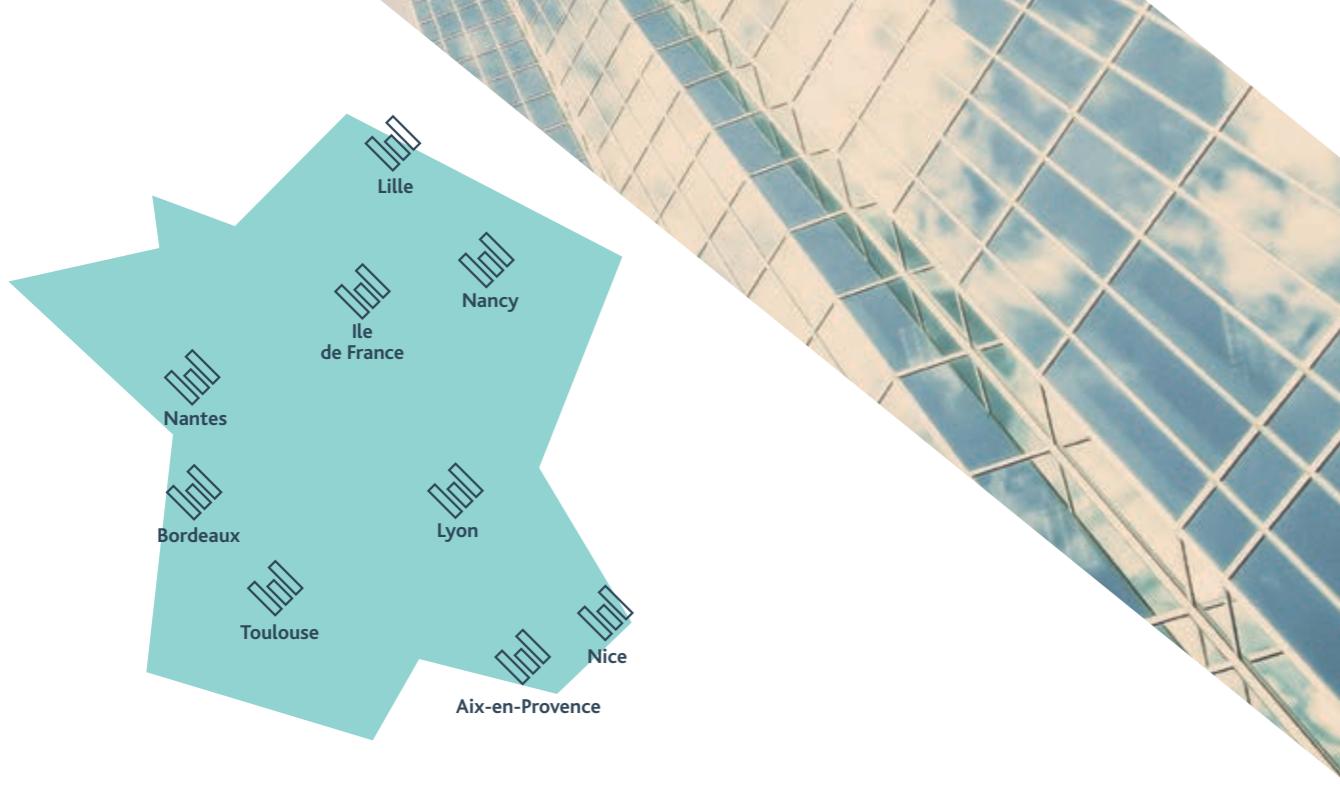
Fort d'une grande adaptabilité et de sa polyvalence, EDELIS propose sur le marché résidentiel une gamme diversifiée de logements adaptés aux besoins spécifiques de chacun, offrant les meilleures performances environnementales.

Présent depuis plus de **30 ans** sur le marché national de l'immobilier résidentiel, EDELIS a fondé son savoir-faire et sa **notoriété** sur le développement de l'investissement locatif, encouragé ces dernières décennies par les politiques publiques visant à **favoriser la production de logements**.

Au mitan des années 2000, l'entreprise a commencé à opérer à la fois une diversification de sa gamme de produits et un recentrage de son activité **en faveur de l'accession à la propriété**, pour mieux s'adapter à l'évolution de la conjoncture.

Aujourd'hui, EDELIS construit des logements dédiés aussi bien à **l'accession** (libre ou à prix maîtrisés) qu'à **l'investissement locatif**, et réalise également des programmes pour le compte de bailleurs sociaux. Son offre comprend en outre **des résidences avec services** destinées aux étudiants ou aux seniors.

EDELIS intervient par ailleurs en partenariat avec les collectivités locales dans la conception, le montage et la réalisation **d'opérations d'aménagement urbain**.



EDELIS FRANCE 9 AGENCE LOCALES POUR UNE PLUS GRANDE PROXIMITÉ

Chez EDELIS, nous cultivons l'écoute et la proximité.

Répartis sur tout le territoire, nos collaborateurs ajoutent à leurs compétences une bonne connaissance du contexte local. Pour nos clients et nos futurs clients, c'est l'assurance de bénéficier de conseils éclairés et d'une relation personnalisée.

CHIFFRES CLÉS EDELIS (exercice 2016)



UN ACTEUR POLYVALENT SUR LE MARCHÉ RÉSIDENTIEL

Notre capacité d'adaptation se traduit par des réalisations tant dédiées à l'accession qu'à l'investissement locatif, avec des résidences aux typologies allant du studio au 6 pièces. EDELIS s'attache aussi à commercialiser des produits en accession à prix maîtrisés (prix en dessous du marché destinés aux ménages à revenus modestes) ainsi que des produits en TVA réduite.

Cette diversité d'offres et la rigueur avec laquelle la faisabilité et les implantations des projets sont étudiées, permettent de s'adapter à tout type de parcours résidentiel et d'offrir aux particuliers la possibilité de réaliser leur projet de devenir propriétaire.

S'engageant aux côtés des collectivités locales dans la mise en œuvre de leur politique de logement, EDELIS s'est ainsi imposé comme l'un des tout premiers partenaires privés des bailleurs sociaux.



UN ACTEUR ÉCO-RESPONSABLE

Signataire depuis 2010 d'une charte visant à certifier tous nos programmes selon le label BBC, notre engagement s'inscrit aujourd'hui dans une démarche globale de développement durable et de responsabilité sociétale de l'entreprise.

Dans cette optique, EDELIS s'attache notamment à être vigilant sur les critères de performance CO₂ au travers de l'utilisation de matériaux écologiques et d'énergies renouvelables et veille rigoureusement à la sécurité des personnels des chantiers tout en respectant la diversité tant au sein de l'entreprise que dans le choix de ses prestataires.



UNE EXPERTISE EN AMÉNAGEMENT URBAIN

Depuis quelques années, EDELIS s'impose comme un interlocuteur privilégié des élus et aménageurs publics dans le cadre de leurs projets de développement ou de recomposition urbaine combinant habitat, commerces, bureaux et équipements publics. C'est avec cette volonté que nous avons été lauréat de plusieurs consultations dans le cadre de restructuration urbaine.

La connaissance du marché immobilier et les liens que l'entreprise a tissé au fil des années avec les prestataires locaux l'ont naturellement amenée à intervenir sur des opérations d'aménagement urbain, avec pour objectif principal de répondre aux besoins et aux enjeux des collectivités, tout en valorisant leur territoire.



EDELIS CÔTE D'AZUR :

▼ Depuis plus de 2 ans, l'agence EDELIS Côte d'Azur s'est imposée comme un acteur local de confiance.



▼ Favoriser l'accession à la propriété tout en privilégiant l'innovation est notre objectif pour les projets futurs.

Composée d'une équipe compétente et pluri-disciplinaire, l'agence est spécialisée dans chaque métier de la promotion immobilière, et rassemble notamment :

- **Le Pôle Développement** est en charge de la prospection des fonciers et en relation permanente avec les collectivités. Ce pôle a une très bonne connaissance du tissu local, et permet l'émergence de projets de grande qualité sur son secteur.
- **Le Pôle Opérationnel** est chargé de préparer les dossiers techniques et d'affiner les projets dans tous les aspects opérationnels. Son objectif est de préparer et accompagner la commercialisation et le suivi financier du programme.
- **Le Pôle Technique** qui gère la construction de toutes les opérations. Il est en relation étroite avec les entreprises du bâtiment, tout en privilégiant les acteurs locaux.
- **Le Pôle Commercial** qui gère la commercialisation des programmes auprès des accédants, mais aussi des investisseurs.
- **Le Pôle Direction** qui est composé d'un directeur d'agence et d'une assistante de direction, encadre l'ensemble des pôles de l'agence.

L'ensemble de ces équipes bénéficie du support nécessaire des services du siège dans les différents domaines, tels que les services communication, juridiques, ressources humaines ou comptabilité.

Nos conseillers commerciaux sont à votre écoute dans nos différents espaces de vente.

RÉALISATIONS EN COURS DE COMMERCIALISATION

▼ LES JARDINS D'ANNA à Vence

- 82 appartements du 2 au 4 pièces
- Une piscine avec pool house
- À 22 km de Nice

184 chemin des Fourches - 6140 VENCE
Architectes Côte d'Azur : Alain BELHASSEN



▼ TÉMOIGNAGE

“ Désireux d'investir, j'ai fait le tour des promoteurs immobiliers et des conseillers en investissement en Ile de France.

J'ai finalement trouvé auprès d'EDELIS le produit parfait, alliant le prix bas, la situation géographique et la qualité des finitions, point que j'ai pu constater sur un appartement témoin.

L'expertise et l'argumentaire de la conseillère commerciale EDELIS m'ont convaincu de m'engager sur un des projets en cours. L'accompagnement après signature du contrat de réservation est assuré, il me reste à signer l'acte d'achat et attendre la fin du projet.

Client EDELIS

RÉSIDENCE O'THELO à Toulon

- ▶ 48 appartements de 2 et 3 pièces
- ▶ Appartements avec terrasse ou jardin privatif
- ▶ À 2 km du centre ville

Rue Matthieu - 83000 TOULON
Architecte : Pierre RIME-BRUNEAU



BELLISSIMA à Nice

- ▶ 74 appartements du 2 au 4 pièces
- ▶ Quartier résidentiel St Sylvestre, sur les hauteurs de la ville
- ▶ Architecture élégante et moderne, caractéristique de la région

3-5 Avenue de la Clua / Boulevard Jean Berha - 06100 NICE
Architectes Côte d'Azur : Alain BELHASSEN

EXEMPLES DE RÉSIDENCES CONSTRUITES

▼ L'ALTHEA à Saint-Maxime

- ▶ 44 appartements du studio au 4 pièces
- ▶ À 15 km de St Tropez
- ▶ À proximité des plages
- ▶ Livrée en 2015

Avenue du 8 Mai 1945 - 83120 SAINT-MAXIME
Architecte : Rémy MATTIOLI



▼ HARMONIA à Toulon

- ▶ 100 appartements du studio au 3 pièces
- ▶ Appartements avec terrasse ou jardin privatif
- ▶ À proximité du centre-ville
- ▶ Livrée en 2014

96 rue Amiral Nomy - 83000 TOULON
Architecte : Pierre RIME-BRUNEAU

▼ RÉSIDENCE BAUDOUIN

Résidence étudiante à Nice

- ▶ 96 appartements du studio au 2 pièces
- ▶ À proximité du CHU de Nice
- ▶ Livrée en 2013

8 Rue du Colonel Grassin - 6100 NICE
Architectes Côte d'Azur :
Alain BELHASSEN



▼ RÉSIDENCE PARC AZURA à Toulon

- ▶ 184 appartements du studio au 4 pièces
- ▶ À 5 min du centre-ville
- ▶ Résidence «Label Performance»
- ▶ Livrée en 2013

Avenue de l'Amiral Daveluy
83000 TOULON
Architecte : Pierre RIME-BRUNEAU



▼ LE DOMAIN DE LA BRIGUE à Le Luc

- 101 appartements du 2 au 5 pièces
- À 40 min de Toulon
- Livrée en 2013

Chemin de Vaulongue - 83340 LE LUC
Architecte : Pierre RIME-BRUNEAU



▼ LE PARC GUIDOTTI Résidence étudiante à Nice

- 124 appartements studio et 2 pièces
- Située à proximité de la gare Saint-Roch
- À proximité du Pôle universitaire Saint-Jean d'Angély
- Livrée en 2012

Impasse Guidotti - 6200 NICE
Architectes Côte d'Azur : Alain BELHASSEN



▼ TÉMOIGNAGE

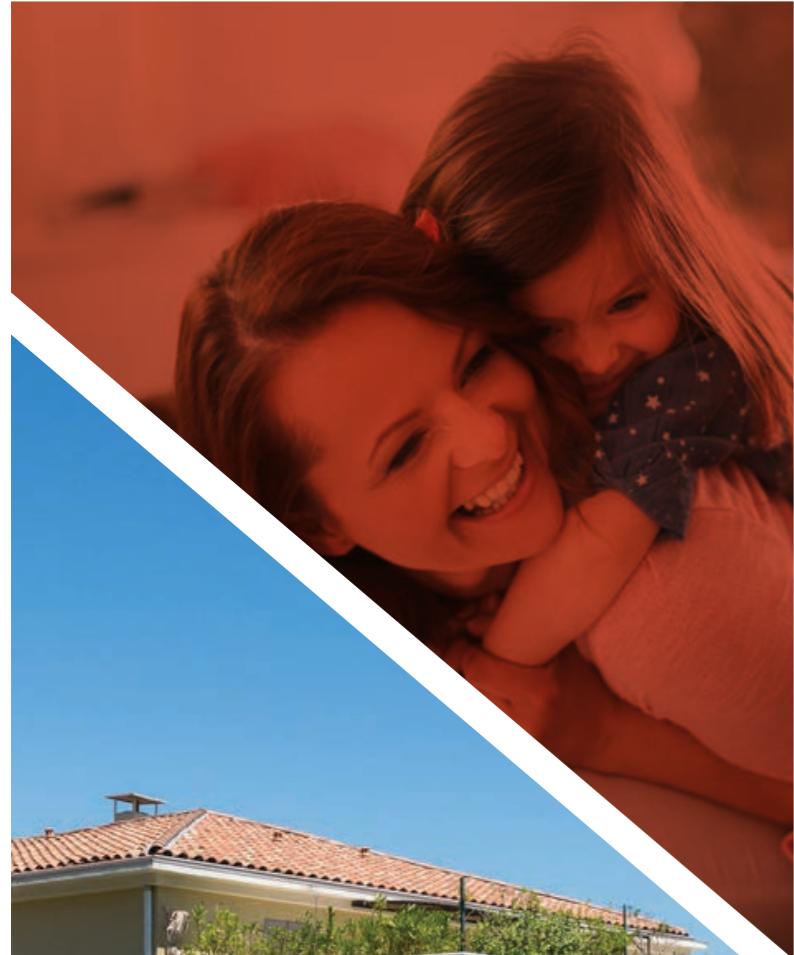
“ Voilà l'appartement est livré, il est vraiment très beau. J'ai trouvé un locataire immédiatement ! Merci beaucoup de votre patience et de vos conseils pendant toute cette période d'achat qui est assez stressante. Cela m'a été vraiment précieux... ”

Cliente EDELIS

LES VIGNES DU SOLEIL à Gattières

- 38 appartements et 16 villas du 2 au 5 pièces
- Résidence située à proximité de Nice
- Livrée en 2011

Chemin des Ferraillons - 6510 GATTIERES
Architecte : Renaud D'HAUTESERRE





▼ RÉSIDENCE VICTORIA à Draguignan

- ▶ 54 appartements du 2 au 4 pièces
- ▶ Située à proximité du collège Jean Rostand
- ▶ Livrée en 2011

Chemin Jean Rostand - 83300 DRAGUIGNAN

Architecte : Michel NIZRI

▼ LE CHÊNE D'OR à La Seyne-Sur-Mer

- ▶ 130 appartements du studio au 4 pièces
- ▶ À proximité de Toulon
- ▶ Livrée en 2011

57 Rue Arthur Rimbaud

83500 LA SEYNE-SUR-MER

Architecte : Pierre

RIME-BRUNEAU



▼ VILLA MAGNOLIA à La Seyne-Sur-Mer

- ▶ 100 appartements du studio au 3 pièces
- ▶ Située à deux pas du centre-ville et de la Cornida Balaguier
- ▶ À proximité de toutes commodités
- ▶ Livrée en 2011

19 Boulevard De la Corse Résistante

83500 LA SEYNE-SUR-MER

Architecte : Pierre RIME-BRUNEAU



VILLA NIKITA à Mougins

- 15 appartements de 2 et 3 pièces
- Résidence avec piscine collective
- Appartements avec balcon ou jardin privatif
- Livrée en 2009

Traverse des Peyroues - 6250 MOUGINS
Architecte : Emmanuelle RICHIERO



TÉMOIGNAGE

“ Nous sommes partenaires de la société EDELIS, depuis maintenant 10 ans et c'est toujours avec le même plaisir.

La proximité et la confiance partagée entre nos différents interlocuteurs, de l'avant-projet jusqu'à la réception des opérations sont la recette de ce succès.

Une des grandes forces d'EDELIS réside dans sa capacité à fidéliser et entretenir ses partenariats, notamment à travers des célébrations à différents stades de la vie de ses chantiers.

Monsieur Olivier Croisé
Responsable des Ventes Schindler France Partenaire EDELIS

RÉSIDENCE ANASTACIA à Nice

- 32 appartements du studio au 2 pièces
- Résidence proche de toutes commodités
- Livrée en 2008

54 Route de Canta Galet - 6200 NICE
Architectes Côte d'Azur : Alain BELHASSEN



RÉSIDENCE LA PEYREGOUÉ à Antibes

- ▶ 18 appartements du studio au 4 pièces
- ▶ Située dans un secteur résidentiel
- ▶ À 12 km de Cannes
- ▶ Livrée en 2008

42-44 Chemin de la Peyregoué - 6600 ANTIBES
Architecte : A.D.C Jean FOUSSAT



RÉSIDENCE LE ST-VERANO à Cagnes-sur-Mer

- ▶ 32 appartements de 2 pièces
- ▶ Résidence à proximité de Polygone Riviera
- ▶ Au cœur de la Côte d'Azur
- ▶ Livrée en 2007

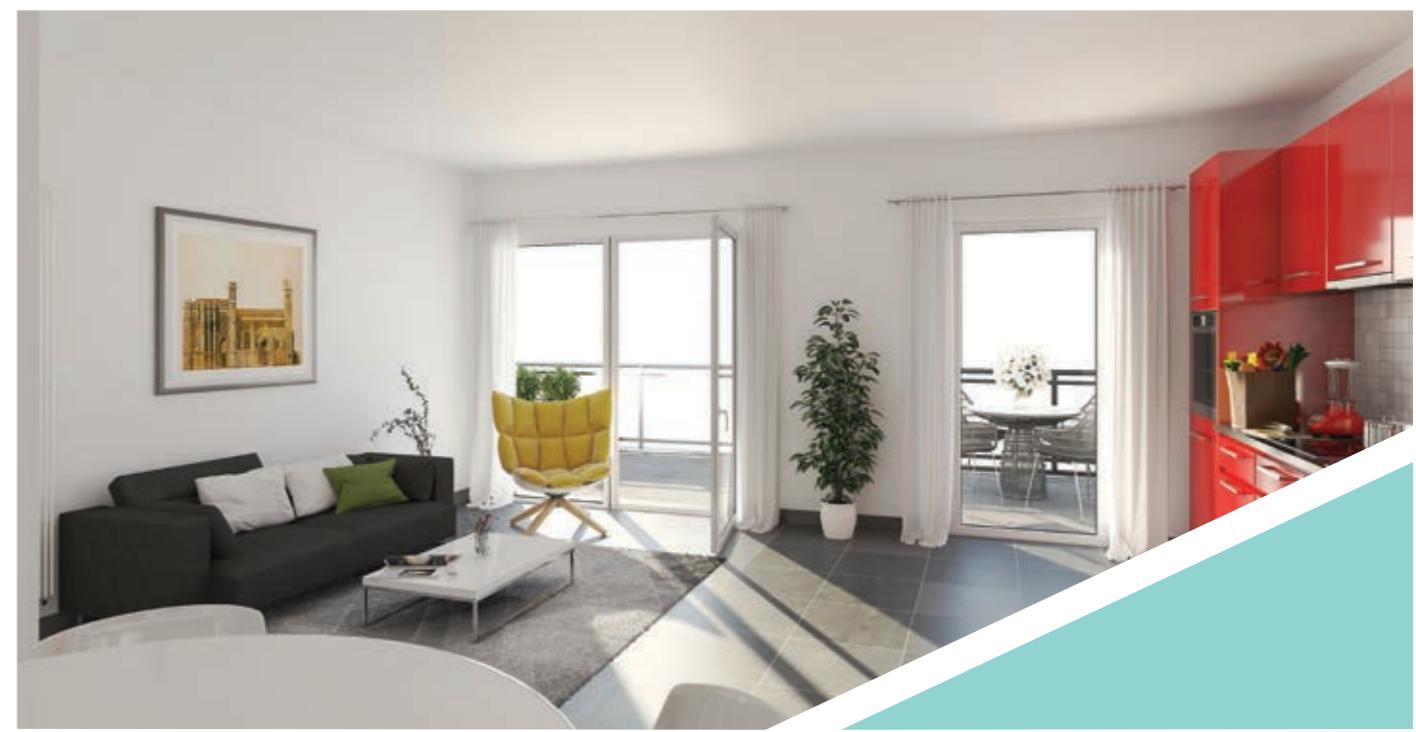
67 Avenue de Grasse - 6800 CAGNES-SUR-MER
Architecte : Renaud D'HAUTESERRE



VILLA VÉRONICA à Cannes

- ▶ 12 appartements de 2 et 3 pièces
- ▶ À proximité des écoles et commerces
- ▶ Livrée en 2007

76 Avenue des Buissons Ardens - 6150 CANNES
Architecte : Michel INGALLINERA



RÉSIDENCE ÉLÉONORE

à La Garde

- 18 appartements et 12 villas de 2 et 3 pièces
- Résidence située au centre de la Garde
- Logements équipés de garage et de jardin privatif
- Livrée en 2007

1301 Avenue Abel Gance - 83130 LA GARDE

Architecte : Jean-Pierre JOMAIN



TÉMOIGNAGE



Ce que nous retenons de notre collaboration avec EDELIS, c'est l'accueil et la gentillesse du service commercial, ainsi que la qualité des matériaux dans l'appartement.



Clients EDELIS



E D E L I S

▼ 04 42 52 90 46
cote-azur.edelis.com ▲

Agence régionale :
455 Promenade des Anglais
Immeuble Nice Premier 06200 Nice