



DONNONS VIE
À VOS PROJETS



EDELIS

NORD DE FRANCE



"DONNONS VIE À VOS PROJETS"

Plus que des mots, cette signature illustre l'état d'esprit et la volonté qui animent EDELIS au quotidien, et ce depuis 30 ans. Fort de ces années d'expérience, le groupe a fondé son savoir-faire et sa notoriété sur le développement de programmes immobiliers neufs partout en France.

En étroite collaboration avec les acteurs locaux, EDELIS écoute, étudie et conçoit des projets immobiliers sur-mesure. Des résidences qui ne sont pas simplement de belles vitrines architecturales mais qui témoignent surtout d'un parti pris : proposer des logements de qualité et accessibles à tous afin que chacun puisse concrétiser son rêve de propriété.

Au travers de ces pages, EDELIS vous invite à découvrir son activité et ses réalisations en Nord de France, ainsi que son expérience et son engagement dans des domaines comme l'aménagement urbain ou le développement durable.

Sylvère HAMEL
Directeur Général
EDELIS



EDELIS UN PROMOTEUR NATIONAL

- Un savoir faire reconnu..... P. 04
- 9 agences locales P. 05
- Polyvalence, expertise et éco-responsabilité..... P. 06

EDELIS NORD DE FRANCE

- Un ancrage local essentiel..... P. 08

RÉALISATIONS EN COURS DE COMMERCIALISATION

Dans la Métropole Lilloise :

- Lille..... P. 11
- Lille, Marcq-en-Barœul et Haubourdin..... P. 12
- Tourcoing..... P. 14
- Roubaix et Croix..... P. 16
- Wattignies P. 18

EXEMPLES DE RÉALISATIONS CONSTRUITES

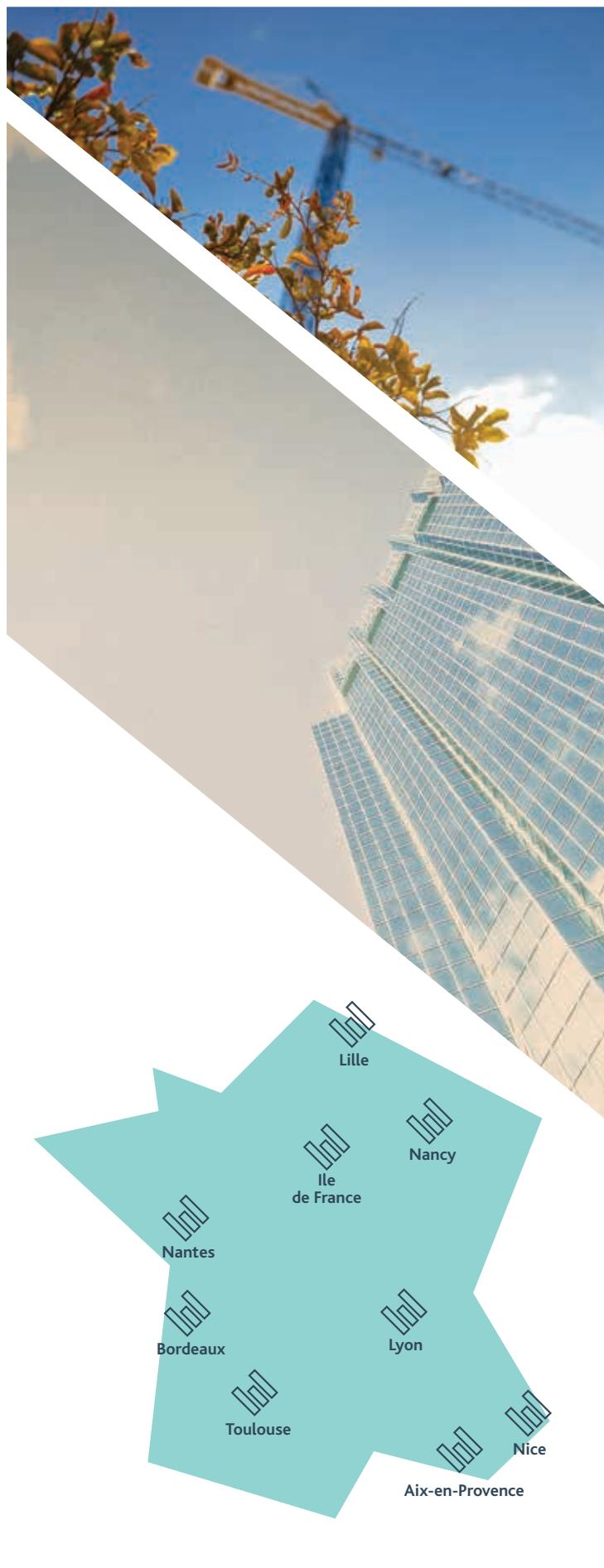
Dans le Nord :

- Wambrechies P. 19
- Tourcoing, Hellemmes Lille et Valenciennes..... P. 20

Résidences étudiantes :

- Valenciennes..... P. 22
- Reims P. 23

UN PROMOTEUR NATIONAL AU SAVOIR-FAIRE RECONNUS



Fort d'une grande adaptabilité et de sa polyvalence, EDELIS propose sur le marché résidentiel une gamme diversifiée de logements adaptés aux besoins spécifiques de chacun, offrant les meilleures performances environnementales.

Présent depuis plus de **30 ans** sur le marché national de l'immobilier résidentiel, EDELIS a fondé son savoir-faire et sa notoriété sur le développement de l'investissement locatif, encouragé ces dernières décennies par les politiques publiques visant à **favoriser la production de logements**.

Au mitan des années 2000, l'entreprise a commencé à opérer à la fois une diversification de sa gamme de produits et un recentrage de son activité **en faveur de l'accession à la propriété**, pour mieux s'adapter à l'évolution de la conjoncture.

Aujourd'hui, EDELIS construit des logements dédiés aussi bien à **l'accession** (libre ou à prix maîtrisés) qu'à **l'investissement locatif**, et réalise également des programmes pour le compte de bailleurs sociaux. Son offre comprend en outre **des résidences avec services** destinées aux étudiants ou aux seniors.

EDELIS intervient par ailleurs en partenariat avec les collectivités locales dans la conception, le montage et la réalisation **d'opérations d'aménagement urbain**.



EDELIS

9 AGENCES LOCALES POUR UNE PLUS GRANDE PROXIMITÉ

Chez EDELIS, nous cultivons l'écoute et la proximité.

Répartis sur tout le territoire, nos collaborateurs ajoutent à leurs compétences une bonne connaissance du contexte local.
Pour nos clients et nos futurs clients, c'est l'assurance de bénéficier de conseils éclairés et d'une relation personnalisée.



CHIFFRES CLÉS EDELIS (exercice 2016)



UN ACTEUR POLYVALENT SUR LE MARCHÉ RÉSIDENTIEL

Notre capacité d'adaptation se traduit par des réalisations tant dédiées à l'accession qu'à l'investissement locatif, avec des résidences aux typologies allant du studio au 6 pièces. EDELIS s'attache aussi à commercialiser des produits en accession à prix maîtrisés (prix en dessous du marché destinés aux ménages à revenus modestes) ainsi que des produits en TVA réduite.

Cette diversité d'offres et la rigueur avec laquelle la faisabilité et les implantations des projets sont étudiées, permettent de s'adapter à tout type de parcours résidentiel et d'offrir aux particuliers la possibilité de réaliser leur projet de devenir propriétaires.

S'engageant aux côtés des collectivités locales dans la mise en œuvre de leur politique de logement, EDELIS s'est ainsi imposé comme l'un des tout premiers partenaires privés des bailleurs sociaux.



UNE EXPERTISE EN AMÉNAGEMENT URBAIN

Depuis quelques années, EDELIS s'impose comme un interlocuteur privilégié des élus et aménageurs publics dans le cadre de leurs projets de développement ou de recomposition urbaine combinant habitat, commerces, bureaux et équipements publics. C'est avec cette volonté que nous avons été lauréat de plusieurs consultations dans le cadre de restructuration urbaine telles que :

► L'ancien hôpital d'Haubourdin : EDELIS a été choisi pour restructurer cette ancienne friche délaissée en un projet architectural moderne et ambitieux d'entrée de ville.

► EDELIS a remporté le concours d'architecture sur l'îlot Espérance lancé par la SEM Ville Renouvelée, situé au cœur du quartier d'avenir Campus Gare qui va accueillir près de 3 500 étudiants ainsi qu'un bassin d'emploi de 20 000m².

La connaissance du marché immobilier et les liens que l'entreprise a tissé au fil des années avec les prestataires locaux l'ont naturellement amenée à intervenir sur des opérations d'aménagement urbain, avec pour objectif principal de répondre aux besoins et aux enjeux des collectivités, tout en valorisant leur territoire.

UN ACTEUR ÉCO-RESPONSABLE



Signataire depuis 2010 d'une charte visant à certifier tous nos programmes selon le Label BBC, notre engagement s'inscrit aujourd'hui dans une démarche globale de développement durable et de responsabilité sociétale de l'entreprise.

Dans cette optique, EDELIS s'attache notamment à être vigilant sur les critères de performance CO₂ au travers de l'utilisation de matériaux écologiques et d'énergies renouvelables et veille rigoureusement à la sécurité des personnels des chantiers tout en respectant la diversité tant au sein de l'entreprise que dans le choix de ses prestataires.



EDELIS NORD DE FRANCE :

▼ Depuis plus de 10 ans, l'agence EDELIS Nord de France s'est imposée comme un acteur local de confiance.





▼ Favoriser l'accès à la propriété tout en privilégiant l'innovation est notre objectif pour les projets futurs.

Composée d'une équipe compétente et pluri-disciplinaire, l'agence est spécialisée dans chaque métier de la promotion immobilière, et rassemble notamment :

► **Le Pôle Développement** qui est en charge de la prospection des fonciers et en relation permanente avec les collectivités. Ce pôle a une très bonne connaissance du tissu local, et permet l'émergence de projets de grande qualité sur son secteur.

► **Le Pôle Opérationnel** qui est chargé de préparer les dossiers techniques et d'affiner les projets dans tous les aspects opérationnels. Son objectif est de préparer et accompagner la commercialisation et le suivi financier du programme.

L'ensemble de ces équipes bénéficie du support nécessaire des services du siège dans les différents domaines, tels que les services communication, juridiques, ressources humaines et comptabilité.

► **Le Pôle Technique** qui gère la construction de toutes les opérations. Il est en relation étroite avec les entreprises du bâtiment, tout en privilégiant les acteurs locaux.

► **Le Pôle Commercial** qui assure la commercialisation des programmes auprès des accédants, mais aussi des investisseurs.

► **Le Pôle Direction** qui est composé d'un directeur d'agence et d'une assistante de direction, encadre l'ensemble des pôles de l'agence.

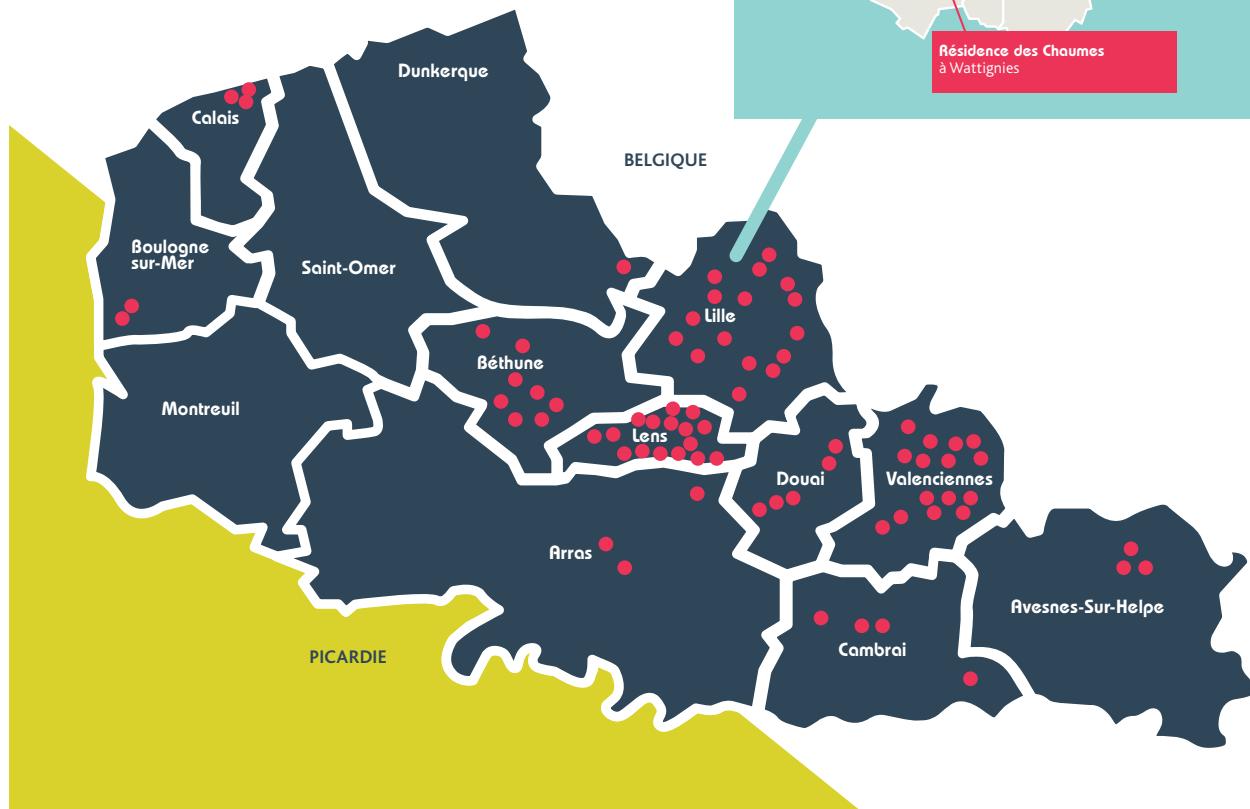
Nos conseillers commerciaux sont à votre écoute dans nos différents espaces de vente.



EDELIS

EST PRÉSENT DANS
LE NORD DE LA FRANCE
avec plus de 80 résidences
livrées ou en cours
de commercialisation.

Résidences en cours
de commercialisation



RÉALISATIONS EN COURS DE COMMERCIALISATION

▼ SUNPARK à Lille

- ▶ Appartements du studio au 5 pièces
- ▶ Résidence avec extérieurs à deux pas du métro

84 Rue de Marquillies - 59000 LILLE
ARCHITECTE : Arc Architecture



► LE DOMINO à Lille

- Appartements du studio au 4 pièces
- Résidence intimiste proche du quartier étudiant

9 Rue Destailleur - 59000 LILLE
ARCHITECTE : Agence Bello Caucheteux Architecte



► LE MANHATTAN à Marcq-en-Barœul

- Appartements du 2 au 5 pièces
- Résidence dans un quartier calme
- Directement relié à Lille par le tramway

520-522 Avenue de la République
59700 MARCQ-EN-BARŒUL
ARCHITECTE : Grades Architecte



LE CAPITOLE à Haubourdin

- ▶ Appartements du 2 au 4 pièces
- ▶ À seulement 10 minutes de Lille
- ▶ Commerces en pied d'immeuble

Rue du Général de Gaulle - 59320 HAUBOURDIN
ARCHITECTE : Atelier 204



LE SÉMAPHORE à Tourcoing

- Appartements du studio au 4 pièces
- Au bord des berges du canal de Tourcoing

5 Quai de Marseille - 59200 TOURCOING
ARCHITECTE : Escudié-Fermaut Architecture



TÉMOIGNAGE

“ L'immeuble « Le Sémaphore » à Tourcoing est le fruit de la collaboration entre l'agence Escudié-Fermaut Architecture et EDELIS. Cet échange a pu donner naissance à un projet architectural urbain, ambitieux et de qualité pour réaliser des logements contemporains ensoleillés et agréables à vivre. ”

Monsieur Pierre DESFONTAINES
Architecte associé chez Escudié-Fermaut Architecture

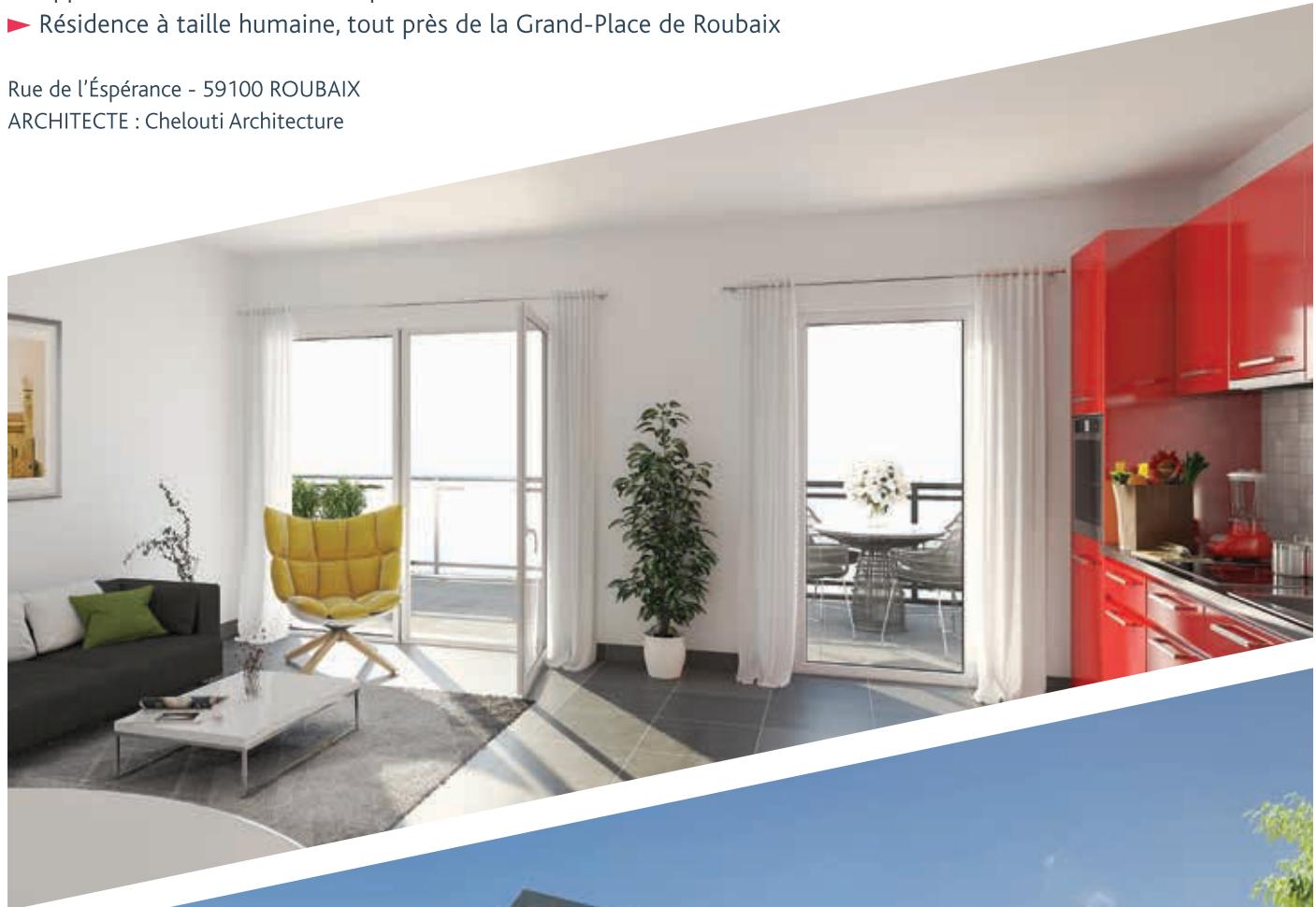


ATHÉNA à Roubaix

- Appartements du studio au 4 pièces
- Résidence à taille humaine, tout près de la Grand-Place de Roubaix

Rue de l'Espérance - 59100 ROUBAIX

ARCHITECTE : Chelouti Architecture



▼ LES FLEURS D'ADÈLE à Croix

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Résidence intimiste à 15 minutes de Lille

229 rue des Ogiers - 59170 CROIX
ARCHITECTE : Esquisses Architectes



▼ TÉMOIGNAGE

“ Ce que nous retenons de notre collaboration avec EDELIS, c'est l'accueil et la gentillesse du service commercial, ainsi que la qualité des matériaux dans l'appartement.

Client EDELIS



RÉSIDENCE DES CHAUMES

à Wattignies

- Appartements 2 et 3 pièces
- Résidence calme à moins de 10 minutes de Lille

Rue Jules Ferry - 59139 WATTIGNIES
ARCHITECTE : Atome Architecture



EXEMPLES DE RÉSIDENCES CONSTRUITES

▼ RÉSIDENCE LES 3 LIONS à Wambrechies

- Appartements du studio au 4 pièces
- Résidence à 3 minutes du centre-ville
- Livrée en 2012

630 rue d'Ypres - 59118 WAMBRECHIES

ARCHITECTE : Esquisses Architecte



▼ TÉMOIGNAGE

“ Au fur et à mesure de mes relations professionnelles avec EDELIS, j'ai pu mesurer :
- le professionnalisme des équipes avec notamment l'opération de Wambrechies qui a été livrée sans difficultés dans les délais.
- la réactivité lors de nos différents échanges dans le montage des projets ce qui implique une certaine délégation des collaborateurs avec un sens du service client affirmé.

J'apprécie également la recherche d'un partenariat sur du long terme et le respect de la parole donnée lors nos échanges.”

Monsieur Rémi Cervello
Directeur général Groupe 3F Immobilière Nord-Artois

ELSA à Tourcoing

- ▶ Appartements du studio au 4 pièces
- ▶ Proche du métro et du tramway
- ▶ Livrée en 2009

102 rue Carnot - 59200 TOURCOING
ARCHITECTE : Atelier 204



► LE CLOS VALÉRIANE à Hellemmes Lille

- Appartements du studio au 3 pièces
- À proximité du centre-ville de Lille
- Livrée en 2009

301 rue Roger Salengro - 59260 HELLEMMES
ARCHITECTE : Thomas Jedreczak - Atome Architecte



▼ RÉSIDENCE JACQUES BREL à Valenciennes

- Appartements du studio au 4 pièces
- Livrée en 2015

184/186 avenue de Liège
59300 VALENCIENNES



RÉSIDENCE ÉTUDIANTE EASY STUDENT à Valenciennes

- 108 appartements du studio au 3 pièces
- Proche de la Faculté de Droit et de Gestion
- À proximité des transports en commun
- Livrée en 2012

Rue de la longue chasse - 59300 VALENCIENNES
ARCHITECTE : Jean-Michel Verhaeghe - KVDS



TÉMOIGNAGE

“ Nous sommes partenaires de la société EDELIS, depuis maintenant 10 ans et c'est toujours avec le même plaisir.

La proximité et la confiance partagée entre nos différents interlocuteurs, de l'avant-projet jusqu'à la réception des opérations sont la recette de ce succès.

Une des grandes forces d'EDELIS réside dans sa capacité à fidéliser et entretenir ses partenariats, notamment à travers des célébrations à différents stades de la vie de ses chantiers.

Monsieur Olivier Croisé
Responsable des Ventes Schindler France Partenaire EDELIS

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE JEAN PROUVÉ à Reims

- 153 appartements du studio au 3 pièces
- Innovante et fonctionnelle, la technologie Neobetit, conception industrielle de modules ou de parties modulaires d'habitation garantie une maîtrise des coûts et rapidité d'exécution. En résumé, un investissement patrimonial sûr.
- Livrée en 2014

Rue du Docteur Bienfait - 51100 REIMS

ARCHITECTE : Architecture Concept





EDELIS

 03 28 16 06 83
lille.edelis.com 

Agence commerciale :
48 Bis rue du Molinel
59000 Lille

Agence régionale :
12 rue de Cambrai (3^{ème} étage)
59045 Lille Cedex