



DONNONS VIE À VOS PROJETS



EDELIS

AQUITAINE



“DONNONS VIE À VOS PROJETS”

Plus que des mots, cette signature illustre l'état d'esprit et la volonté qui animent EDELIS au quotidien, et ce depuis 30 ans.

Fort de ces années d'expérience, le groupe a fondé son savoir-faire et sa notoriété sur le développement de programmes immobiliers neufs partout en France.

En étroite collaboration avec les acteurs locaux, EDELIS écoute, étudie et conçoit des projets immobiliers sur-mesure. Des résidences qui ne sont pas simplement de belles vitrines architecturales mais qui témoignent surtout d'un parti pris : proposer des logements de qualité et accessibles à tous afin que chacun puisse concrétiser son rêve de propriété.

Au travers de ces pages, EDELIS vous invite à découvrir son activité et ses réalisations dans l'Ouest, ainsi que son expérience et son engagement dans des domaines comme l'aménagement urbain ou le développement durable.

Sylvère HAMEL
Directeur Général
EDELIS



EDELIS UN PROMOTEUR NATIONAL

- Un savoir-faire reconnu p.4
- 9 agences locales p.5
- Polyvalence, expertise et éco-responsabilité p.6

EDELIS AQUITAINE

- Un ancrage local essentiel p.8

RÉALISATIONS EN COURS DE COMMERCIALISATION

- Hikari à Bruges..... p.10-11
- Pierre de lune à Bordeaux..... p.12
- Couleur Bassin à La Teste de Buch..... p.13
- Esprit Nature à Villenave d'Ornon..... p.14
- La Part des Anges à Pessac..... p.15

EXEMPLES DE RÉALISATIONS CONSTRUITES

- Villa Verde à Villenave d'Ornon..... p.16
- Villa Serenis à Bordeaux Caudéran..... p.16
- Les Terrasses de Baïa à Bayonne..... p.17
- L'Air du Temps à Mérignac p.18
- Léonard de Vinci à Villenave d'Ornon..... p.19
- Le Clos des Alisiers à Eysines..... p.19
- Le Pré Joli Bois à St Aubin de Médoc..... p.20
- Le Hameau de Pierre à Martignas sur Jalle..... p.21
- Les Jardins d'Emma à Bruges..... p.22
- Les 3 Lacs à Biscarrosse..... p.23

UN PROMOTEUR NATIONAL AU SAVOIR-FAIRE RECONNU



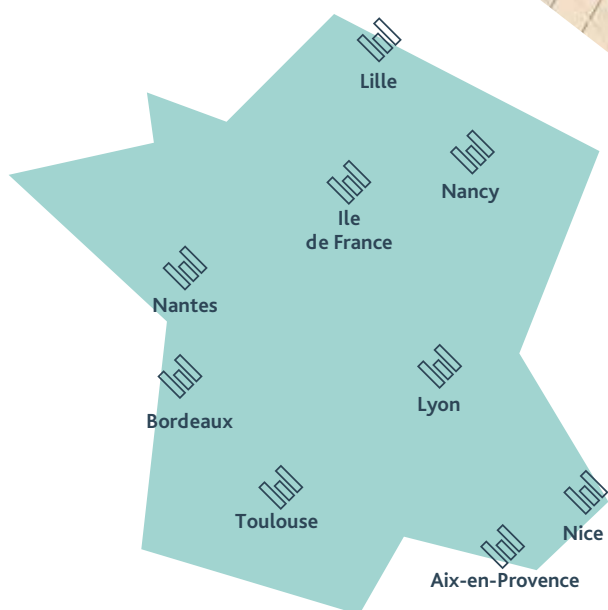
Fort d'une grande adaptabilité et de sa polyvalence, EDELIS propose sur le marché résidentiel une gamme diversifiée de logements adaptés aux besoins spécifiques de chacun, offrant les meilleures performances environnementales.

Présent depuis plus de **30 ans sur le marché national de l'immobilier résidentiel**, EDELIS a fondé son savoir-faire et sa **notoriété** sur le développement de l'investissement locatif, encouragé ces dernières décennies par les politiques publiques visant à **favoriser la production de logements**.

Au mitan des années 2000, l'entreprise a commencé à opérer à la fois une diversification de sa gamme de produits et un recentrage de son activité **en faveur de l'accession à la propriété**, pour mieux s'adapter à l'évolution de la conjoncture.

Aujourd'hui, EDELIS construit des logements dédiés aussi bien à **l'accession** (libre ou à prix maîtrisés) qu'à **l'investissement locatif**, et réalise également des programmes pour le compte de bailleurs sociaux. Son offre comprend, en outre, **des résidences avec services** destinées aux étudiants ou aux séniors.

EDELIS intervient par ailleurs en partenariat avec les collectivités locales dans la conception, le montage et la réalisation **d'opérations d'aménagement urbain**.





EDELIS EN FRANCE

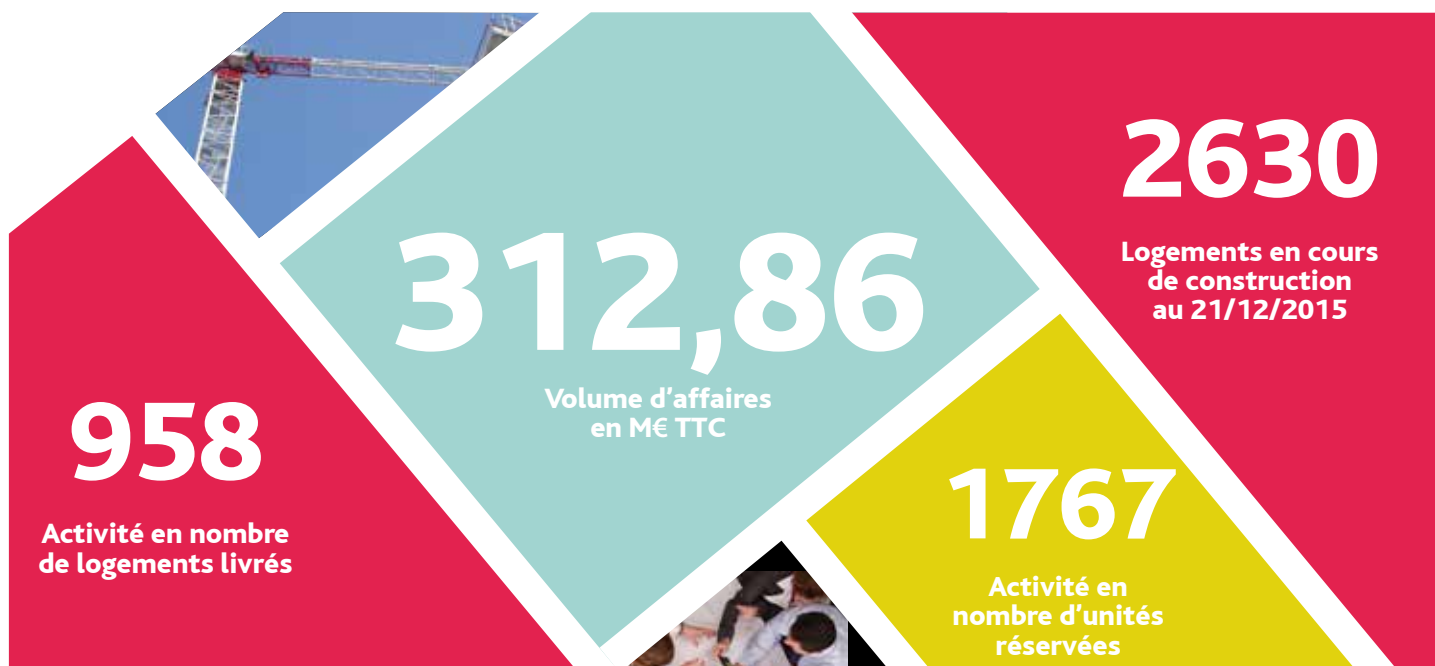
9 AGENCES LOCALES POUR UNE PLUS GRANDE PROXIMITÉ

Chez EDELIS, nous cultivons l'écoute et la proximité.

Répartis sur tout le territoire, nos collaborateurs ajoutent à leurs compétences une bonne connaissance du contexte local.

Pour nos clients et nos futurs clients, c'est l'assurance de bénéficier de conseils éclairés et d'une relation personnalisée.

CHIFFRES CLÉS EDELIS (exercice 2016)



UN ACTEUR POLYVALENT SUR LE MARCHÉ RÉSIDENTIEL

Notre capacité d'adaptation se traduit par des réalisations tant dédiées à **l'accession** qu'à **l'investissement locatif**, avec des résidences aux typologies allant **du studio au 6 pièces**. **EDELIS** s'attache aussi à **commercialiser** des produits en accession à **prix maîtrisés** (prix en dessous du marché destinés aux ménages à **revenus modestes**) ainsi que des produits en **TVA réduite**.

Cette diversité d'offres et la rigueur avec laquelle la faisabilité et les implantations des projets sont étudiées, permettent de s'adapter à tout type de parcours résidentiel et d'offrir aux particuliers la possibilité de réaliser leur projet de devenir propriétaire.

S'engageant aux côtés des **collectivités locales** dans la mise en œuvre de leur **politique de logement**, EDELIS s'est ainsi imposée comme l'un des tout **premiers partenaires privés des bailleurs sociaux**.



UNE EXPERTISE EN AMÉNAGEMENT URBAIN

Depuis quelques années, EDELIS s'impose comme un interlocuteur privilégié des élus et aménageurs publics, dans le cadre de leurs projets de développement ou de recomposition urbaine combinant habitat, commerces, bureaux et équipements publics.

La connaissance du marché immobilier et les liens que l'entreprise a tissés au fil des années avec les prestataires locaux l'ont naturellement amenée à intervenir sur des opérations d'aménagement urbain, avec pour objectif principal de répondre aux besoins et aux enjeux des collectivités, tout en valorisant leur territoire.





UN ACTEUR ÉCO-RESPONSABLE

▼ Signataire en 2010 d'une charte visant à certifier tous nos programmes selon le Label BBC, notre engagement s'inscrit aujourd'hui dans une démarche globale de développement durable et de responsabilité sociétale de l'entreprise.

Dans cette optique, EDELIS s'attache notamment à être vigilant sur les critères de performance CO2 au travers de l'utilisation de matériaux écologiques et d'énergies renouvelables et veille rigoureusement à la sécurité des personnels des chantiers tout en respectant la diversité tant au sein de l'entreprise que dans le choix de ses prestataires.



EDELIS AQUITAINE :



Depuis plus de 20 ans, l'agence EDELIS Aquitaine s'est imposée comme un acteur local de confiance

Agence régionale :

Le Kennedy - BÂT B
21-23 Av. John Fitzgerald Kennedy
33700 MERIGNAC



Favoriser l'accès à la propriété tout en privilégiant l'innovation est notre objectif pour les projets futurs.

Composée d'une équipe compétente et pluri-disciplinaire, l'agence Aquitaine est spécialisée dans chaque métier de la promotion immobilière, et rassemble notamment :

► **Le Pôle Développement** qui est en charge de la prospection des fonciers et en relation permanente avec les collectivités. Ce pôle a une très bonne connaissance du tissu local, et permet l'émergence de projets de grande qualité sur son secteur.

► **Le Pôle Opérationnel** qui est chargé de préparer les dossiers techniques et d'affiner les projets dans tous les aspects opérationnels. Son objectif est de préparer et d'accompagner la commercialisation ainsi que le suivi financier du programme.

► **Le Pôle Technique** qui gère la construction de toutes les opérations. Elle est en relation étroite avec les entreprises du bâtiment, tout en privilégiant les acteurs locaux.

► **Le Pôle Commercial** qui assure la commercialisation des programmes auprès des accédants, mais aussi des investisseurs.

► **Le pôle Relation Clientèle** qui apporte un vrai suivi à nos clients et leur garantit un service personnalisé depuis la signature de leur contrat de réservation et jusqu'à 1 an après la livraison de leur logement.

► **Le Pôle Direction** qui encadre l'ensemble des pôles de l'agence et assure leur harmonisation toujours dans le but de produire des logements de qualité par les occupants et les collectivités.

L'ensemble de ces équipes bénéficie du support nécessaire des services du siège dans les différents domaines, tels que **les services communication, juridique, ressources humaines et comptabilité.**



Nos conseillers commerciaux sont à votre écoute dans nos différents espaces de vente.



EST PRÉSENTE DANS
LA RÉGION AQUITAINE
avec plus de 120 résidences
livrées ou en cours
de commercialisation.



● Programmes à venir
● Programmes réalisés

RÉALISATIONS EN COURS

▼ HIKARI à Bruges

42 logements

- ▶ Appartements du 2 au 4 pièces
- ▶ Proximité immédiate avec les transports, établissements scolaires et commerces
- ▶ Intègre le concept Lumericène®
- ▶ Livraison en 2018

22-26, rue Conrad Gaussens - 33520 BRUGES

ARCHITECTE : BPM Architecture

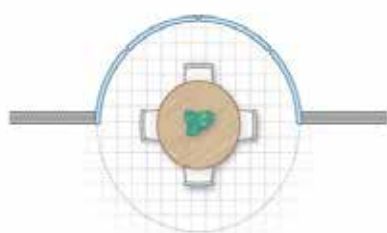




Le concept du Lumicene®

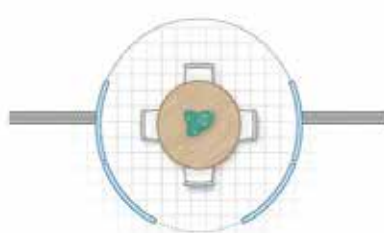


Fruit d'un concept unique de menuiserie bioclimatique, ces baies coulissent à 360°. Elles adoptent une forme circulaire développant un espace dedans-dehors à mi-chemin entre le bow-window, la véranda et la terrasse. Ces vantaux réversibles s'adaptent aux saisons et aux heures du jour pour un confort thermique maximal : en hiver, le soleil chauffe la pièce, en été, il est filtré pour éviter toute surchauffe. La position modulable de ces vitrages innovants offre parallèlement une protection optimale contre le vent quels que soient sa force et son sens de direction. A mi-chemin entre le bow-window, la véranda et la terrasse, le Lumicène est un concept novateur qui réinvente la transition de l'espace intérieur/extérieur. Ainsi, chacun adapte cet espace comme il le souhaite.



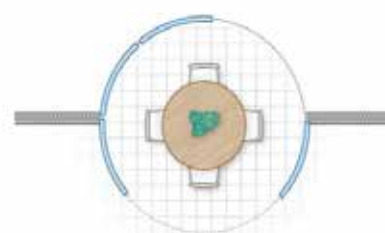
EN HIVER

LUMICENE® est en position fermée. Il capte la chaleur du soleil toute la journée et fait rentrer de la lumière dans l'appartement.



EN ÉTÉ

Les vantaux se déplacent à l'intérieur et l'espace LUMICENE se transforme le temps d'un repas en balcon. Les surfaces vitrées sont à l'ombre, ce qui permet d'éviter toute surchauffe



EN DEMI-SAISON

Grâce à ses nombreuses positions intermédiaires, il y a toujours une position confortable. En particulier pour se protéger du vent.

PIERRE DE LUNE à Bordeaux Caudéran

24 logements

- Appartements du 2 au 5 pièces
- Proche de toutes les commodités et à quelques minutes du centre ville de Bordeaux
- Livraison en 2018

384-386 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33200 BORDEAUX CAUDERAN

ARCHITECTE : SARL De Marco Architecte



COULEURS BASSIN à La Teste de Buch

30 logements

- ▶ Appartements du 2 au 3 pièces
- ▶ A quelques minutes des plages et du centre ville d'Arcachon
- ▶ Livraison en 2018

23 rue Gustave Loude - 33260 LA TESTE DE BUCH

ARCHITECTE : SARL De Marco Architecte



ESPRIT NATURE à Villenave d'Ornon

48 logements

- Appartements du 2 pièces au 4 pièces
- Un cadre de vie de qualité, proches des transports et des commerces
- Livraison en 2017

22 à 26 rue de Chambéry - 33140 Villenave d'Ornon

ARCHITECTE : Thierry Boutin



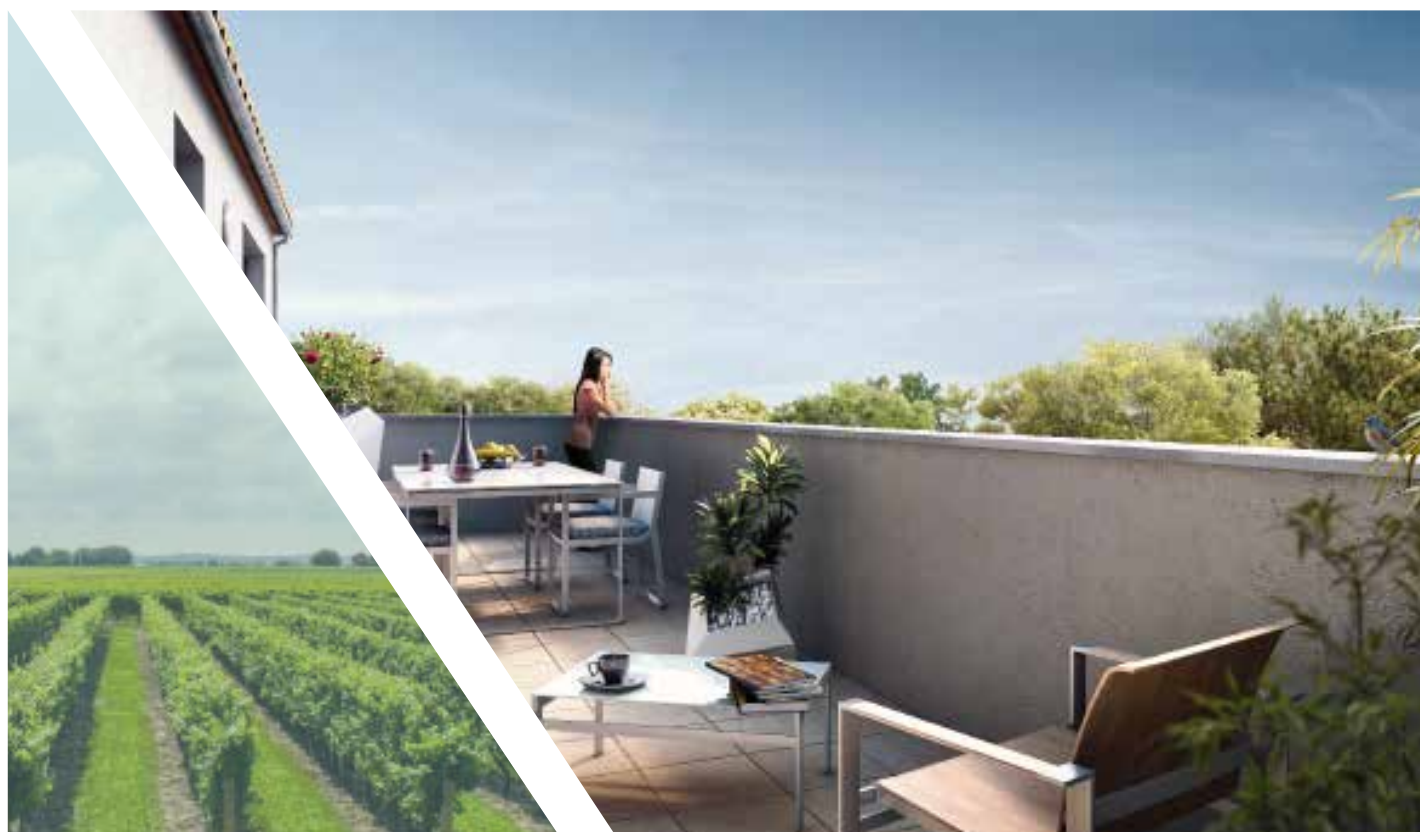
LA PART DES ANGES à Pessac

59 logements

- Appartements du 2 pièces au 4 pièces
- Proche des transports, des commerces et des services
- Livraison en 2017

46, Avenue du Docteur Nancel Penard - 33600 PESSAC

ARCHITECTE : BPM Architecture



NOS REFERENCES

▼ VILLA VERDE à Villenave d'Ornon

28 logements

- Appartements du 2 au 3 pièces
- Quartier résidentiel, proche de la zone commerciale et des transports
- Livrée en 2016

15, chemin de Leyran - 33140 VILLENAVE D'ORNON

ARCHITECTE : AS Architecture



▼ VILLA SERENIS à Bordeaux Caudéran

22 logements

- Appartements du studio au 5 pièces
- A proximité des commerces et transport, et à quelques minutes de Bordeaux
- Livrée en 2015

44, rue des Pins Francs - 33200 BORDEAUX CAUDERAN

ARCHITECTE : IS ARCHITECTURE



LES TERRASSES DE BAÏA à Bayonne

41 appartements

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Résidence moderne et sécurisée à 20min du centre-ville
- Livrée en 2014

Adresse : 42, rue de l'Adour - 64100 BAYONNE

ARCHITECTE : Dominique YVON



L'AIR DU TEMPS à Mérignac

43 logements

- Appartements du 2 au 4 pièces
- A proximité des transports, commerces et établissements scolaires
- Livrée en 2014

28, Avenue du Chut - 33700 MERIGNAC
ARCHITECTE : Schweitzer Architecture



LEONARD DE VINCI à Villenave d'Ornon

94 logements

- ▶ Appartements du studio au 2 pièces
- ▶ Au sein d'un espace verts et à proximité des commerces
- ▶ Livrée en 2010

Chemin Gaston - 33140 VILLENAVE D'ORNON
ARCHITECTE : Thierry Boutin



LE CLOS DES ALISIERS à EYSINES

211 logements

- ▶ Appartements du 2 pièces au 4 pièces et villas de 2 et 3 pièces
- ▶ Quartier à la fois calme et animé, proche du centre
- ▶ Livrée en 2011

Rue des Alisiers/Rue Hector Berlioz - 33320 EYSINES
ARCHITECTE : Thierry Boutin



LE PRÉ DU JOLI BOIS à St Aubin de Médoc

46 logements

- ▶ Appartements et villas du 2 au 4 pièces
- ▶ Entre le coeur de ville et la forêt de Salaunes
- ▶ Quartier animé et vivant
- ▶ Livrée en 2011

Route du Joli bois / Allée du Courtiou du Merle - 33160 ST AUBIN DE MEDOC
ARCHITECTE : Thierry Boutin



LE HAMEAU DE PIERRE à Martignas sur Jalle

62 logements

- ▶ Appartements du 2 au 3 pièces et villas de 4 pièces
- ▶ Proche commerces et centre ville
- ▶ Livrée en 2010

Avenue du Colonel Bourgoin - 33127 MARTIGNAS SUR JALLE
ARCHITECTE : Thierry Boutin



▼ LES JARDINS D'EMMA à Bruges

33 logements

- Appartements du 2 au 3 pièces
- Proche des commerces et des écoles
- Livrée en 2008

11, rue Pierre Andron - 33520 BRUGES

ARCHITECTE : Schweitzer Architecte



LES TROIS LACS à Biscarosse

28 logements

- ▶ Appartements du studio au 2 pièces bis
- ▶ Au centre de Biscarosse
- ▶ Livraison en 2008

Avenue Georges Pompidou - 40600 BISCAROSSE
ARCHITECTE : SMDV Michel Dumont





EDELIS

 **05 56 00 60 60** 

Agence régionale :
Le Kennedy - Bâtiment B
21-23 Avenue John Fitzgerald Kennedy
33700 MERIGNAC