



KONSCIOHOUSING

Construcción Cooperativa de Residencias Ecológicas y con Tecnología 3D



Fundación Proyecta Konscio presenta Konsciohousing.

Una propuesta de co-housing que reúne a personas que comparten valores y estilos de vida con el fin de construir su propia vivienda bajo el esquema de construcción cooperativa de residencias permanentes.

Nos organizamos a través de tecnología digital interactiva con planteamientos sociocráticos y ejecutamos nuestras residencias con sistemas alternativos y ecológicos de construcción de viviendas.



MISSION

El programa Konsciohousing pretende promover conciencia sobre alternativas de vivienda comunitaria con finalidades de residencia permanente sostenible utilizando tecnología punta.



VISION

Empoderar a los ciudadanos a participar de proyectos cooperativos de residencia para vivir en comunidad, en sintonía con el medioambiente y con una visión integradora entre generaciones.



QUE ES EL CO-HOUSING?

El Co-housing es un estilo de vida colaborativo en el cual un grupo de personas se constituye como cooperativa para crear y diseñar su propia vivienda. Bajo este concepto y codecidiendo, no sólo se contruyen residencias sino un proyecto de vida común en un entorno sostenible y optimizado.

Qué requiere? Compromiso y participación activa para planificar y gestionar el proyecto tanto en la toma de decisiones de diseño de las viviendas, como en su administración y las propuestas conjuntas y pro-activas de una vida comunitaria llena de experiencias enriquecedoras.

PROBLEMA

Según un estudio de la Unión Democrática de Pensionistas y Jubilados de España, más de la mitad de los españoles mayores considera poco probable terminar en un centro geriátrico y a su vez, no todos tienen los recursos para pagar personal o clínicas privadas para su cuidado.

Por otro lado, para los jóvenes, los altos precios de las viviendas, combinados con los bajos ahorros y la inestabilidad laboral hacen que comprar una casa sea una misión imposible y sólo un 5% se convierta en propietario.

SOLUCION

Un proyecto de vivienda social más humano y sostenible en donde la tecnología juega un rol fundamental.

Ahorro en los costos de comercialización mediante la construcción de viviendas con sistemas alternativos. Desarrollo de plataformas digitales que crean comunidad entre los interesados desde el primer momento.

Creado no solamente para que los adultos mayores tengan acceso a otros modelos de cuidado sino también, pensado para que sea intergeneracional.

El resultado de la convivencia entre generaciones es una vida más activa, con participación comunitaria y relaciones sociales.

Con el objetivo de crear una comunidad pro-activa, con vínculos de colaboración que aprovechan para generar recursos propios y cuidados mutuos. Con un compromiso de participación desde el diseño hasta la definición de sus necesidades.

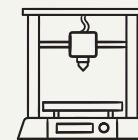
OBJETIVO

Crear una comunidad autogestionada con vínculos de colaboración, que viva el proceso de construcción de sus viviendas utilizando la tecnología. Co-decidiendo desde los inicios del proyecto y concibiendo la vida en términos de participación y colectividad.



CONSTRUCCION COOPERTIVA DE REDIDENCIAS

PENSAR EN UNA JUBILACION CONSCIENTE



PROPUESTA

Recibimos proyectos de vivienda co-creados por una comunidad que comparte valores y estilos de vida.

FINALIDAD

Construir una Red de Complejos de Viviendas para estilos de vida colaborativos.

GARANTIA

Los proyectos son orientados y dirigidos por profesionales con amplia trayectoria en el sector.

TECNOLOGIA

Utilizamos tecnología de construcción 3D Printing y organizamos a los co-participantes en plataformas digitales webtrc y 3D.

Juntos podemos construir un mañana más proactivo y trascendente

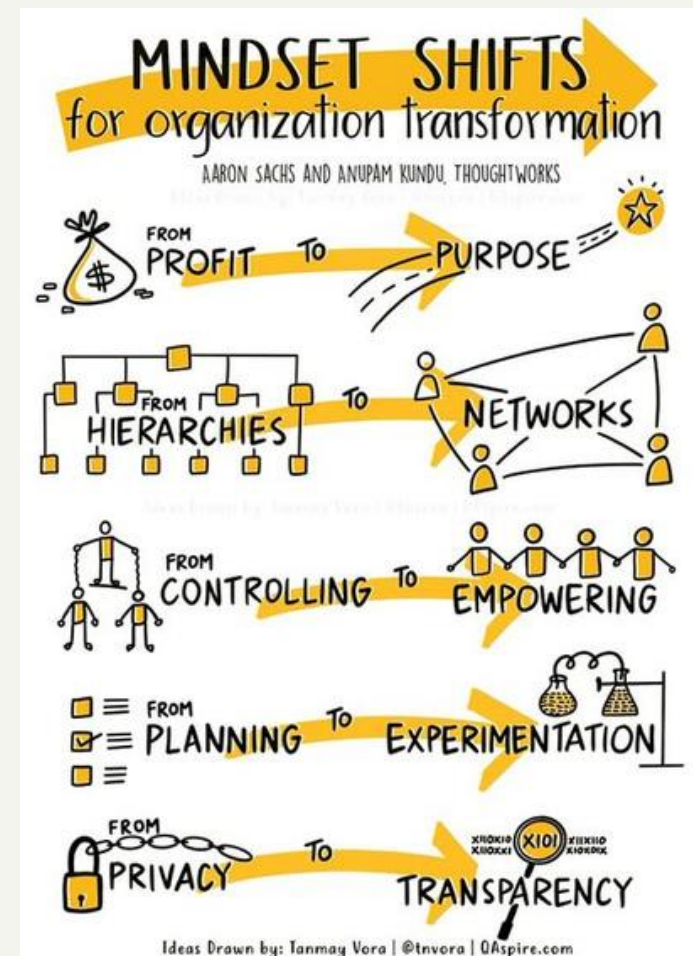
NUESTRA PROPIA RED SOCIAL

El área digital es básica para estar bien determinados.

Konsciohousing contará con su propio espacio digital de interacción y presencia en otros importantes (Mastodon, Minds, Discord, Telegram) para que los futuros co-housers puedan conocerse, relacionarse, compartir ideas e informarse con respecto al proyecto de co-housing.

Además, se realizarán campañas informativas con la finalidad de sumar interesados a nuestra red social y proyecto.

Fuera del alcance del sistema económico tradicional, se vincularán el saber y la tecnología digital a proyectos emancipatorios de todos y todas.





CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS

- Viviendas que se funden con el paisaje.
- Absorben el calor durante el verano liberándolo en invierno para ahorrar calefacción.
- De 3 a 5 veces menos costosas que una vivienda tradicional.
- Autoabastecimiento mediante la recuperación de las energías de la tierra y el agua de lluvia.

ALGUNAS PROPUESTAS DE CONSTRUCCION

KONSCIOHOUSING I PROYECTOS DE VIVIENDA COLABORATIVOS
CON APOYO EN TECNOLOGIAS DIGITALES

- CONSTRUCCION EN 3D CON MATERIALES NATURALES
- CONSTRUCCION CON IMPRESORA 3D Y HORMIGON
- CONSTRUCCION BINISHELL CON CONCRETO INFLATABLE

MÁS INFORMACION SOBRE CÓMO SE
CONSTRUYE UNA CASA CON IMPRESORA 3D





MODELO TRADICIONAL

AGENTES

USUARIOS
INVERSORES
ARQUITECTOS
CONSTRUCTORES
GESTIÓN LEGAL
GESTIÓN ECONÓMICA



MODELO BECOHOUSING INTEGRAL

AGENTES

COHOUSERS
COLABORADORES
EQUIPO TÉCNICO
GESTIÓN LEGAL
GESTIÓN ECONÓMICA
FACILITADORES
EMPRESA DE SERVICIOS





FASES DE ACCION + USO DE PLATAFORMAS

La sociocracia participativa que ejercemos en los entornos digitales nos da la cercanía inmediata para acometer cada paso de los proyectos.

- Formación para la utilización de la plataforma digital 3D y webRTC.
- Desarrollo de los proyectos en grupos de trabajo participativos.
- Contacto real con los avances de las obras a través de nuestro canal digital.
- Firma de manifiesto, previa constitución como empresa cooperativa.
- Toma de decisiones comunitarias con la posibilidad de construir nuevas comunidades basándose en el modelo existente. Teniendo como objetivo crear redes de residencias comunitarias de conciencia.

ESTRATEGIAS DEL PROYECTO KONSCIOHOUSING

La sociocracia participativa que ejercemos en los entornos digitales nos da la cercanía inmediata para acometer cada paso de los proyectos.

- Inversión a largo plazo para los jóvenes. El co-housing es una buena oportunidad para poder acceder a una jubilación de calidad sin invertir en fondos de pensiones.
- Alquiler para el turismo sostenible. Mientras se toma la decisión de vivir de co-housing, nuestra propuesta puede alojar a turistas sostenibles de la red [Fairbnb.coop](https://fairbnb.coop). El plus del alquiler de viviendas para turismo responsable genera no sólo un intercambio en la economía local, sino un intercambio cultural entre los viajeros y los habitantes de la comunidad.
- Todo se decide en conjunto.

TURISMO SOSTENIBLE + KONSCIOHOUSING



FAIRBNB COOP

Community powered tourism

Participación en un modelo turístico más responsable y sostenible que apoya proyectos sociales y ecológicos para las comunidades locales.



FUNDACION PROYECTA

Nodo Local de Fairbnb Andalucía

Propuesta de alojamiento turístico consciente y sostenible para anfitriones y viajeros bajo el concepto KONSCIOHOUSING.

ALOJAMIENTO COLABORATIVO

LA ALTERNATIVA AL HOSPEDAJE TRADICIONAL

La Fundación Proyecta representa al Nodo Local de Andalucía en Fairbnb.coop y Kongscohousing, es el proyecto social propuesto como beneficiario del crowdfunding de Fairbnb.coop

Turismo impulsado por la comunidad y para la comunidad

El 50% de las tarifas de la plataforma de alquiler temporario se utilizarán para financiar el Programa Kongscohousing.

Los viajeros responsables podrán disfrutar de sus vacaciones en un entorno colaborativo y comunitario y así intercambiar experiencias, cultura, etc.

Esta es una gran oportunidad para el proyecto teniendo en cuenta que la tendencia de co-housing está pisando fuerte en el sector turístico.

- + Formamos grupos de personas interesadas en inmuebles con características similares
- + Construimos a la medida de sus necesidades
- + Personalizamos su inmueble



FASES DE ACCION DECISIONES TOMADAS EN COMUNIDAD.

1º Formación en uso de LA PLATAFORMA digital 3D y webRTC.

Entornos donde nos reunimos para trabajar en conjunto. en dichos entornos vamos a organizarnos para los procesos, inter actuar mediante avatares (3D) o cara a cara (webRTC) para llevar a cabo todas las actuaciones.

2º PROYECTO. Según los compromisos vamos organizando grupos de trabajos participativos y proponemos diseños y el organigrama de ejecución.

DECIDIMOS COMPRA DE TERRENO Y DE MÁQUINARIA 3D. O decidimos construir con otros sistemas.

3º COSNTRUCCION. Seguimiento del desarrollo desde canal digital y en conexión con la obra in situ. Con la tecnología digital la comunidad está en contacto real con los avances de las obras.

4º GESTION. La comunidad habrá previamente acordado la constitución de empresa cooperativa de servicios para gestión de la residencia construida. Con la especial firma de Manifiesto a modo de estatutos comprometiéndose a una comunidad en la que predomine principalmente actividades de conciencia.

5º Toma de decisiones comunitaria. Venta de maquinaria de impresión 3D (si es este el modelo elegido) a otras personas agrupadas para los mismos fines, o emprendimiento conjunto como cooperativa para construir otras residencias de similares características con lo cual se consiguen rendimientos por dicha actividad.

EL OBJETIVO:

REDES DE RESIDENCIAS COMUNITARIAS DE CONCIENCIA.



GRACIAS

FUNDACION PROYECTA
KONSCIO
CALLE LAS FLORES 3, 18004
GRANADA, ESPAÑA
+34 697 318 741
INFO@PROYECTAKONSCIO.ORG