

WIE ERFASSE ICH NEUE MIETER?

WAS SIND MIETER?

Mieter sind natürliche oder juristische Personen, die als Mietvertragsparteien erscheinen.
Alle Personen die als Mieter erfasst werden, können Mietverträge abschließen.
Jede erfasste Person ist nicht automatisch ein Mieter, sondern erst bei Mietvertragabschluß.

VORAUSSETZUNGEN

Um Mieter erstellen zu können, sind keine weiteren Voraussetzungen notwendig.

Personenbezogene Daten die bei der Erfassung benötigt werden: - Vorname - Nachname - Geburtsdatum - Geschlecht - Telefonnummer
- Mobilfunknummer

WIE ERFASSE ICH EINE NEUE PERSON?

Die Eingabemaske für das Erfassen der Personen finden Sie unter **Mieter -> Neue Person**.

SNAPSHOT DER EINGABEMASKE - PERSONEN BZW. MIETER



Bevor Sie aus einer erfassten Person einen Mieter machen, lesen Sie bitte das Kapitel:
"Wie erstelle ich einen neuen Mietvertrag?"

PERSONENLISTE

Die Personenliste wird nach dem Erfassen einer Person angezeigt und beinhaltet alle Personen, unabhängig davon ob diese Person ein Mieter ist oder nicht.

Wenn eine Person ein Mieter ist, zeigt die Personenliste weitere Informationen an, wie z.B.:
- Einheiten mit Anschriften die von der Person bzw. Mieter angemietet sind.
- Abgelaufene Mietverträge werden als Einheitsname in "rot" gekennzeichnet.
- Funktionslinks zu den Mietkontenblättern und Übersichtsseite über die angemietete Einheit.

SNAPSHOT DER PERSONENLISTE:

