WIE ERSTELLE ICH EINEN MIETVERTRAG?

MIETVERTRAGSDEFINITION

Mietvertrag = Einheit + Person + Einzugsdatum + Auszugsdatum

🚉 Über uns

VORAUSSETZUNGEN

- 1 Objekt
- 1 Haus
- 1 nicht vermietete Einheit
- 1 Person
- Einzugsdatum
- Miethöhe - Höhe der Mietnebenkosten

Optional:

- bei Teilnahme am Lastschriftverfahren ist die Bankverbindung notwendig

- bei befristeten Mietverträgen ist das Auszugsdatum erforderlich

WIE ERSTELLE ICH EINEN MIETVERTRAG?

Es gibt mehrere Möglichkeiten um zur Eingabemaske für einen neuen Mietvertrag zu gelangen. Wir stellen Ihnen erstmal zwei Möglichkeiten vor.

STANDARDMÖGLICHKEIT - NEUEN MIETVERTRAG ERSTELLEN

Klicken Sie bitte im Hauptmenü auf Mietverträge -> Neuer Mietvertrag.

Die Eingabemaske für neuen Mietvertrag sieht so aus:

EINGABE DER MIETVERTRAGSDATEN

- Wählen Sie die zu vermietende Einheit aus.

- Geben Sie das Einzugsdatum ein.

- Bei befristeten Mietverträgen geben Sie auch gleich das Auszugsdatum ein.

- Mieter auswählen (Mehrauswahl möglich)

Um einen falsch gewählten Mieter zu entfernen, klicken Sie einfach auf den Mieternamen in der Liste "Ausgewählte Mieter".

- Höhe der Kaltmiete eingeben z.B. 300,00

- Höhe der Nebenkosten Vorauszahlung z.B. 100,00

- Höhe der Heizkosten Vorauszahlung z.B. 100,00

Bei Lasteneinzug = NEIN scrollen Sie ganz nach unten und klicken Sie bitte auf "Mietvertrag erstellen". Bei Lasteneinzug = JA werden zusätzliche Eingabefelder für die Eingabe der Bankverbindung angezeigt.

EINZUGSARTEN

Aktuelles Saldo komplett

- Bei dieser Auswahl wird das aktuelle Saldo am Tage der Erstellung der DTAUS-Datei eingezogen. - Sollte der Mieter ein Guthaben auf seinem Mietkonto haben, wird nur die im Mietvertrag vereinbarte Summe eingezogen.

Nur die Summe aus Vertrag

- Bei dieser Auswahl wird unabhängig vom Saldo auf dem Mieterkonto immer nur die Summe, die im Mietvertrag vereinbart wurde, eingezogen.

Ratenzahlung

- Bei der Ratenzahlung, wird die vereinbarte monatliche Rate + die Summe die im Mietvertrag vereinbart wurde eingezogen.

- Kontoinhaber

(Derjenige der die Einzugsermächtigung erteilt hat.

- Kontonummer - Bankleitzahl

- Geldinstitut - Name der Bank

Wenn Sie die Bankverbindungsdaten für das Lastschriftverfahren (DTAUS) eingegeben haben, klicken Sie bitte auf Mietvertrag erstellen.

Nach dem Erstellen des Mietvertrages gelangen Sie automatisch zur Übersichtsseite.

ÜBERSICHTSSEITE SIEHT DANN SO AUS

NEUER MIETVERTRAG - AUS DER LEERSTANDSLISTE

Eine weitere Möglichkeit die Eingabemaske für einen neuen Mietvertrag zu öffnen, befindet sich in der Leerstandsübersichtstabelle. Diese finden Sie unter Leerstände -> Objekt auswählen.

Standardmäßig wird immer der aktuelle Monatsleerstand angezeigt.

Durch Monats- und Jahresauswahl können Sie sich die Leerstände der anderen Monate anzeigen lassen oder als PDF-Datei herunterladen.

In der Leerstandstabelle, in jeder Leerstandszeile steht ein Link "Vermieten".

<-- Wie erfasse ich neue Mieter? Wie lege ich die Miethöhe fest? -->