



Imobly



Dashboard



Imóveis



Inquilinos



Pagamentos



Despesas



Notificações



Configurações

Dashboard

Visão geral da sua carteira de imóveis



Últimos 6 mese



Novo Imóvel

Total de Imóveis



12

10 ocupados

Inquilinos Ativos



13

de 15 total

Receita Mensal



R\$ 45.000

+12% vs mês anterior

Pagamentos



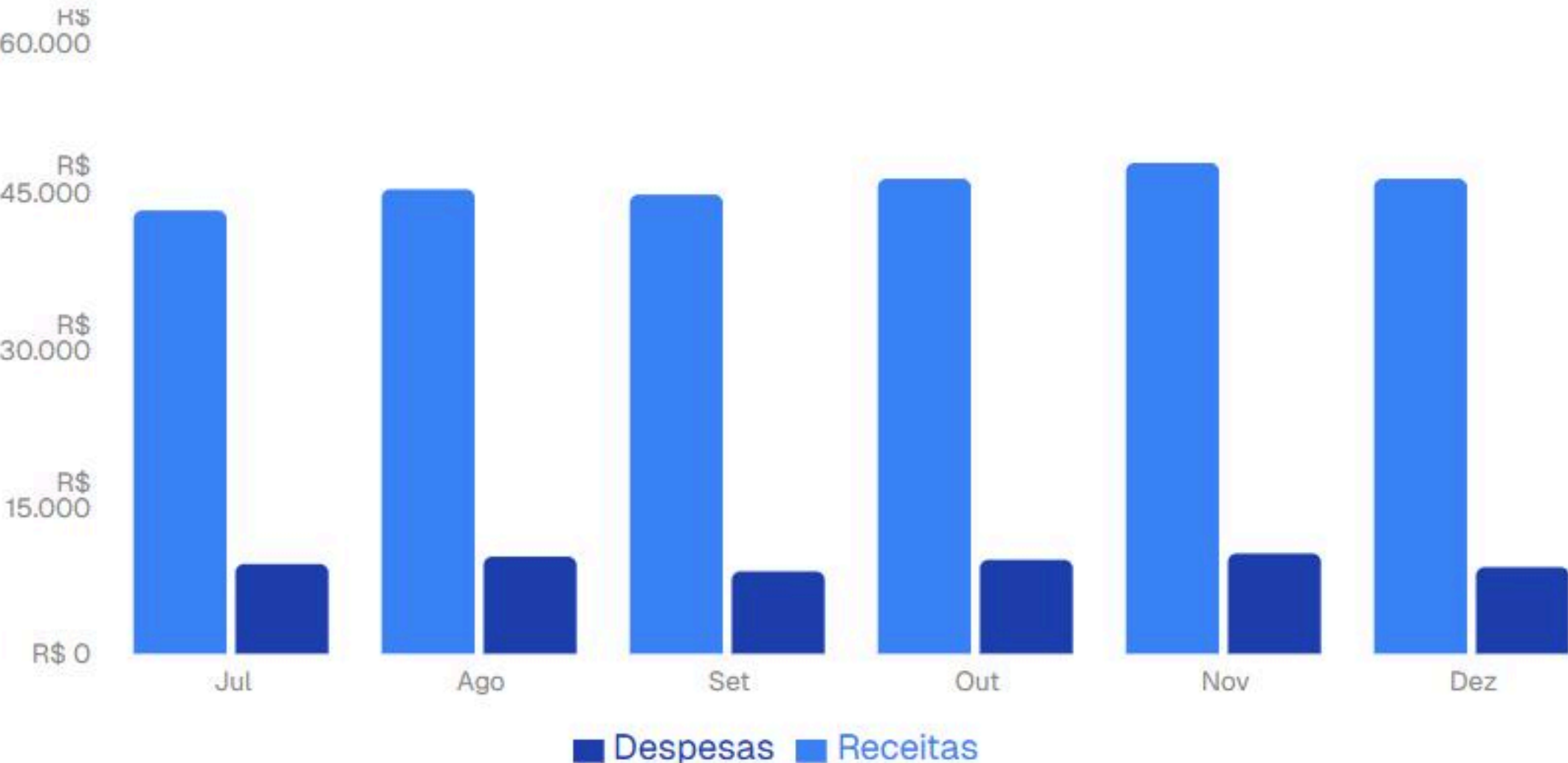
3 pendentes

1 atrasado

2 solicitações de manutenção

Receitas vs Despesas

Comparativo do período selecionado



Pagamentos Recentes

Últimas transações registradas


MS	Maria Silva Apt 101 - Centro	R\$ 2.500	Pago
JS	João Santos Casa - Jardins	R\$ 3.200	Pendente
AC	Ana Costa Apt 205 - Vila Nova	R\$ 1.800	Pago
CL	Carlos Lima Loja - Centro	R\$ 4.500	Atrasado
LF	Lucia Ferreira Apt 302 - Bela Vista	R\$ 2.200	Pago




CL	Carlos Lima Loja - Centro	R\$ 4.500 Atrasado
LF	Lucia Ferreira Apt 302 - Bela Vista	R\$ 2.200 Pago


Status dos Imóveis

Visão rápida do status de todos os imóveis

 Apartamento 101


Ocupado

 Rua das Flores, 123 - Centro


 Maria Silva


R\$ 2.500

Próx: 14/01/2025

 Casa Jardins

Ocupado

 Av. Principal, 456 - Jardins

 João Santos

R\$ 3.200


Próx: 09/01/2025

 Apartamento 205


Vago


 Rua Nova, 789 - Vila Nova

R\$ 1.800

 Loja Centro


Manutenção

 Rua Comercial, 321 - Centro


 Carlos Lima


R\$ 4.500

Próx: 04/01/2025

 Apartamento 302


Ocupado

 Av. Bela Vista, 654 - Bela Vista


 Lucia Ferreira

R\$ 2.200

Próx: 02/01/2025

 Sala Comercial

Vago

 Ed. Business, 987 - Centro

R\$ 3.500

Imóveis

Gerencie sua carteira de imóveis

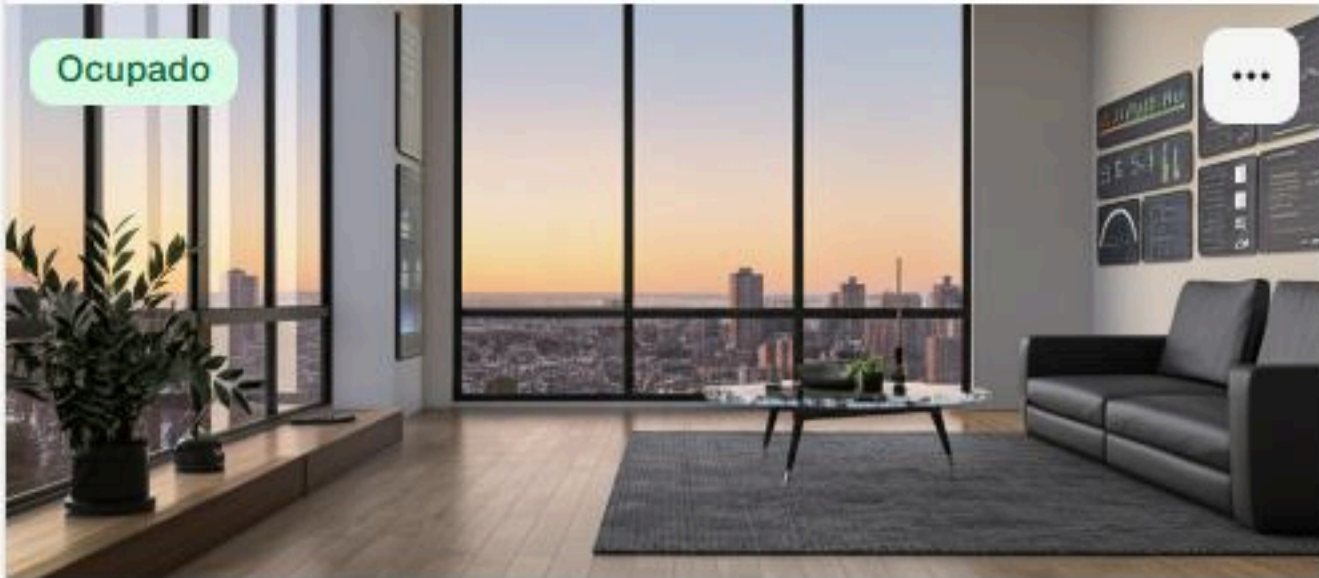
+ Novo Imóvel



Buscar por nome, endereço, bairro ou residencial...

Todos os residenciais

Filtros



Apartamento 101

Rua das Flores, 123, Centro

Tipo: Apartamento

Área: 85m²

2 2 1

Inquilino: Maria Silva

R\$ 2.500 /mês



Casa Jardins

Av. Principal, 456, Jardins

Tipo: Casa

Área: 180m²

3 3 2

Inquilino: João Santos

R\$ 3.200 /mês



Apartamento 205

Rua Nova, 789, Vila Nova

Tipo: Apartamento

Área: 65m²

1 1 1

R\$ 1.800 /mês



Imóveis

Gerencie sua carteira de imóveis

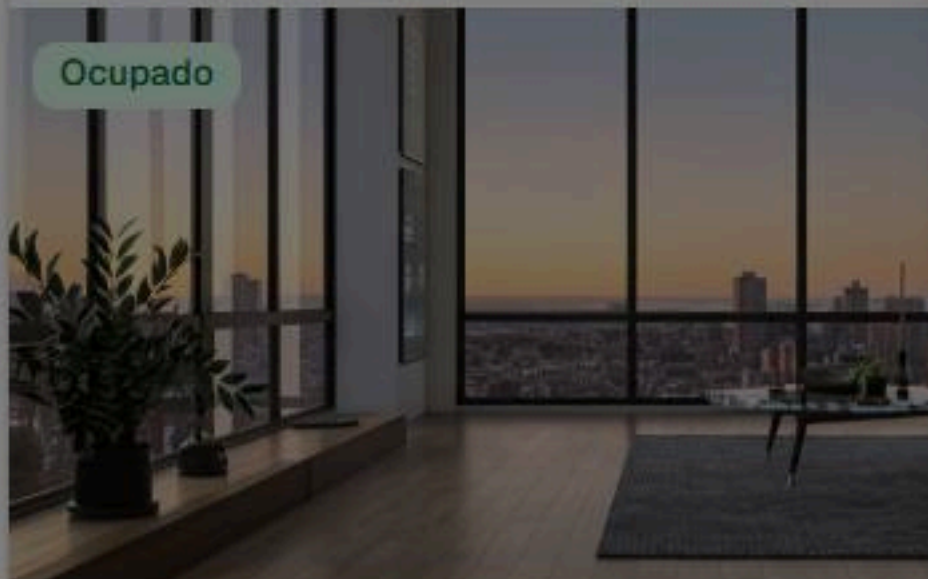
+ Novo Imóvel



Buscar por nome, endereço, bairro ou resi

Todos os residenciais

Filtros



Apartamento 101

📍 Rua das Flores, 123, Centro

Tipo:

Área:

🛏 2 🚿 2 🗑 1

Inquilino:

R\$ 2.500

Nome do Imóvel

Ex: Apartamento 101

Endereço

Rua, número

Cidade

Nome da cidade

CEP

00000-000

Tipo

Apartamento

Bairro

Nome do bairro

Estado

SP

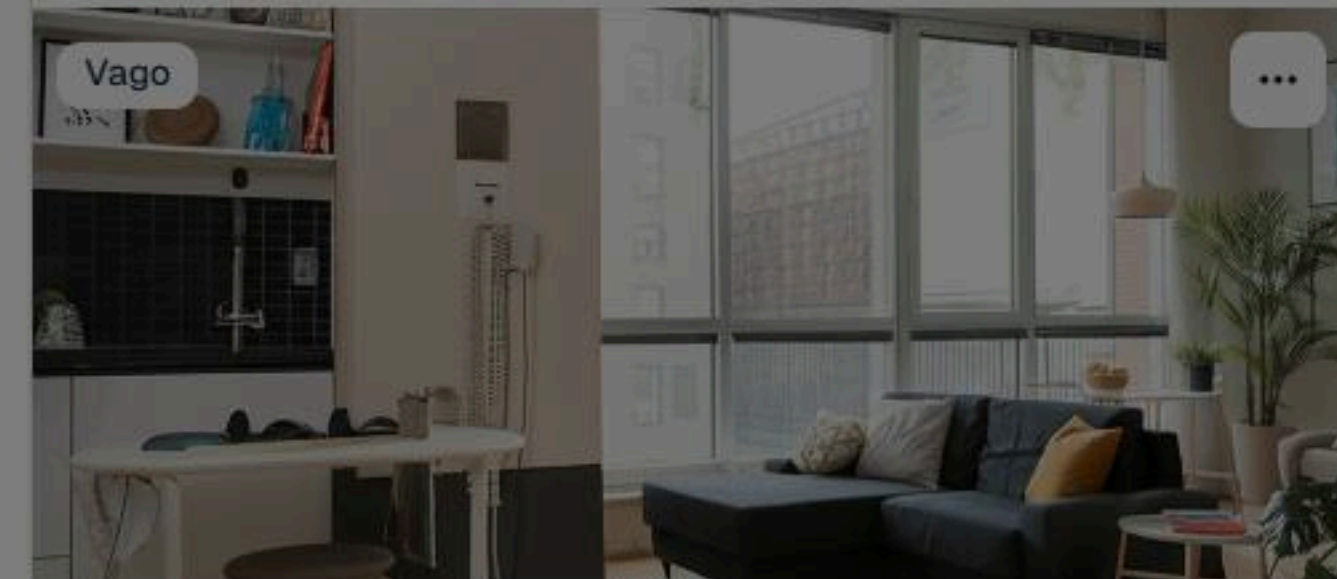
Status

Vago

Cancelar

Criar Imóvel

Please fill out this field.



Apartamento 205

📍 Rua Nova, 789, Vila Nova

Tipo:

Área:

🛏 1 🚿 1 🗑 1

R\$ 1.800

/mês

Apartamento

65m²

Casa

180m²

Área:

🛏 3 🚿 3 🗑 2

Inquilino:

R\$ 3.200

João Santos

/mês

Maria Silva

/mês



Imobly



Dashboard



Imóveis



Inquilinos



Pagamentos



Despesas



Notificações



Configurações

Imóveis

Gerencie sua carteira de imóveis

+ Novo Imóvel

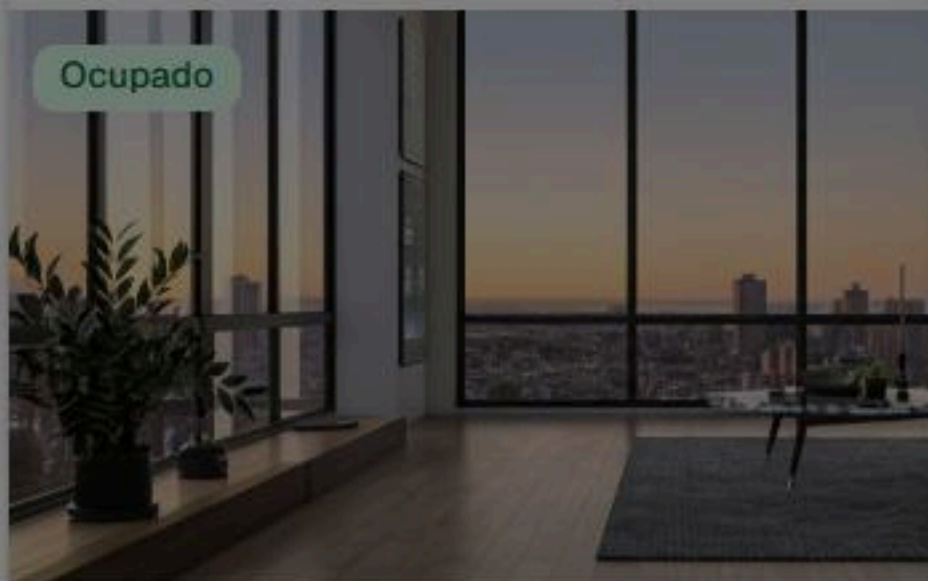
Total
4

Manutenção
1

Buscar por nome, endereço, bairro ou resi

Todos os residenciais

Filtros



Ocupado

Apartamento 101

Rua das Flores, 123, Centro

Tipo:

Área:

2 2 1

Inquilino:

Maria Silva

R\$ 2.500

/mês

Novo Imóvel

Adicione um novo imóvel à sua carteira.

Informações Básicas

Detalhes

Fotos

Área (m²)

0

Valor do Aluguel (R\$)

0

Quartos

0

Banheiros

0

Vagas de Garagem

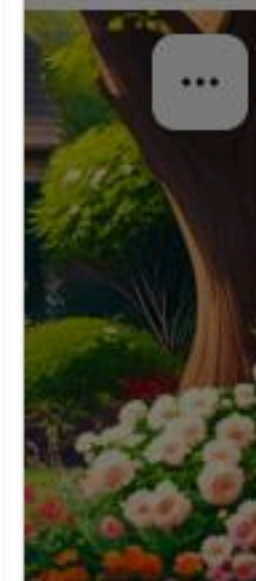
0

Descrição

Descreva as características do imóvel...

Cancelar

Criar Imóvel



...

Casa

180m²

3 3 2

Inquilino:

João Santos

R\$ 3.200

/mês



Vago

Apartamento 205

Rua Nova, 789, Vila Nova

Tipo:

Apartamento

Área:

65m²

1 1 1

R\$ 1.800

/mês

Imóveis

Gerencie sua carteira de imóveis

+ Novo Imóvel

Total
4

Ocupados

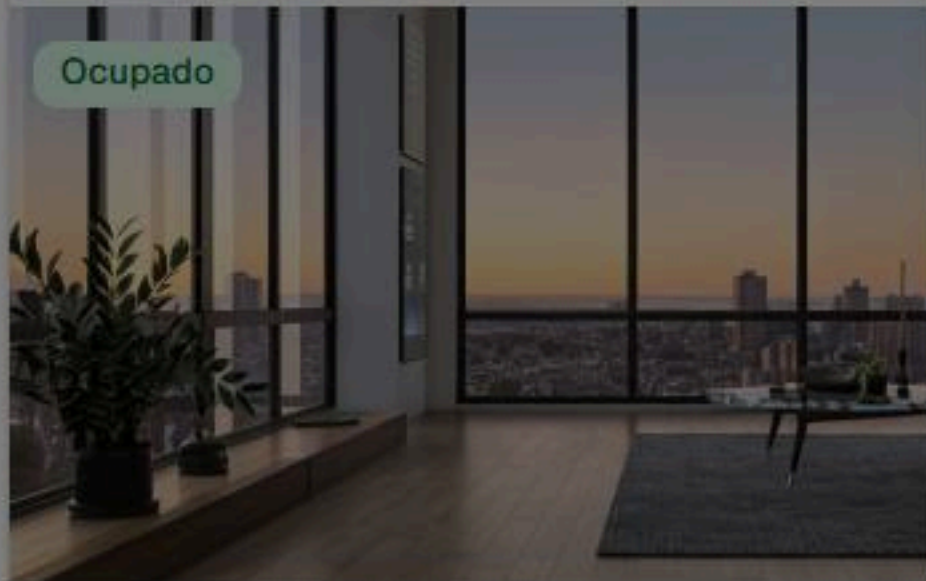
Vagos

Manutenção
1

Buscar por nome, endereço, bairro ou resi

Todos os residenciais

Filtros



Apartamento 101

Rua das Flores, 123, Centro

Tipo:

Apartamento

Área:

85m²

2 2 1

Inquilino:

Maria Silva

R\$ 2.500

/mês

Fotos do Imóvel

Adicione fotos para destacar seu imóvel



Adicionar Foto

Cancelar

Criar Imóvel

Tipo:

Casa

Área:

180m²

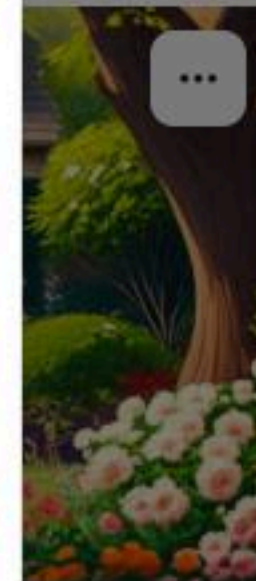
3 3 2

Inquilino:

João Santos

R\$ 3.200

/mês



Apartamento 205

Rua Nova, 789, Vila Nova

Tipo:

Apartamento

Área:

65m²

1 1 1

R\$ 1.800

/mês

Inquilinos

Gerencie os inquilinos dos seus imóveis

+ Novo Inquilino

Total	Ativos	Inativos	Com Imóvel
4	3	1	3



 Filtros





<div><div><div>MS</div><div>Maria Silva</div><div>Engenheira</div></div><div>Ativo</div><div>...</div></div> <div><div> maria.silva@email.com</div><div> (11) 99999-1111</div><div>CPF/CNPJ: 123.456.789-00</div></div> <div><div> Apartamento 101</div><div>Rua das Flores, 123 - Centro</div><div> Contrato: 14/01/2024 - 13/01/2025</div></div> <div><div>R\$ 2.500</div><div>/mês</div></div>	<div><div><div>JS</div><div>João Santos</div><div>Advogado</div></div><div>Ativo</div><div>...</div></div> <div><div> joao.santos@email.com</div><div> (11) 99999-3333</div><div>CPF/CNPJ: 987.654.321-00</div></div> <div><div> Casa Jardins</div><div>Av. Principal, 456 - Jardins</div><div> Contrato: 31/01/2024 - 30/01/2025</div></div> <div><div>R\$ 3.200</div><div>/mês</div></div>	<div><div><div>AC</div><div>Ana Costa</div><div>Designer</div></div><div>Inativo</div><div>...</div></div> <div><div> ana.costa@email.com</div><div> (11) 99999-5555</div><div>CPF/CNPJ: 456.789.123-00</div></div> <div><div>Sem imóvel vinculado</div></div>
---	--	---

<div><div><div>CL</div><div>Carlos Lima</div></div><div>Ativo</div><div>...</div></div>

Inquilinos

Gerencie os inquilinos dos seus imóveis

Total

4

Buscar por nome, email, CPF/CNPJ ou imóvel...

MS

Maria Silva

Engenheira

maria.silva@email.com

(11) 99999-1111

CPF/CNPJ: 123.456.789-00

Apartamento 101
Rua das Flores, 123 - Centro
Contrato: 14/01/2024 - 13/01/2025

R\$ 2.500

CL

Carlos Lima

Empresário

carlos.lima@empresa.com

(11) 99999-7777

CPF/CNPJ: 12.345.678/0001-90

+ Novo Inquilino

Novo Inquilino

Adicione um novo inquilino ao sistema.

Dados Pessoais

Contrato

Documentos

Nome Completo

CPF/CNPJ

Nome completo do inquilino

000.000.000-00 ou 00.000.0

Data de Nascimento

Profissão

mm/dd/yyyy

Profissão do inquilino

Status

Ativo

Informações de Contato

Dados principais para comunicação

E-mail

Telefone

email@exemplo.com

(11) 99999-9999

Contato de Emergência

Pessoa para contato em caso de emergência

Nome

Telefone

Parentesco

Nome do conta

(11) 99999-999

Ex: Pai, Mãe, Irm

Cancelar

Salvar

Gerencie os inquilinos dos seus imóveis

Total

4


Q Buscar por nome, email, CPF

MS **Maria Silva**
Engenheira

✉ maria.silva@email.com

☎ (11) 99999-1111

CPF/CNPJ: 123.456.789-00

 **Apartamento 101**
Rua das Flores, 123 - Centro

📅 Contrato: 14/01/2024 - 13/01/2025

R\$ 2.500

/mês

 **Casa Jardins**
Av. Principal, 456 - Jardins

☒ Contrato: 31/01/2024 - 30/01/2025

R\$ 3.200

/mês

Com Imóvel

3

 Filtros

Ana Costa
Designer

Inativo

✉ ana.costa@email.com

☎ (11) 99999-5555

CPF/CNPJ: 456.789.123-00

Sem imóvel vinculado

Novo Inquilino

Adicione um novo inquilino ao sistema.

Dados Pessoais

Contrato

Documentos

Informações do Contrato

Configure o contrato de locação do inquilino

Imóvel

Nenhum imóvel

Cancelar

Salvar

Inquilinos

Gerencie os inquilinos dos seus imóveis

+ Novo Inquilino

Total4

Ativos

Inativos

Com Imóvel3

Buscar por nome, email, CPF

Filtros

MS


Maria Silva

Engenheira

✉ maria.silva@email.com

☎ (11) 99999-1111

CPF/CNPJ: 123.456.789-00



Apartamento 101

Rua das Flores, 123 - Centro

📅

Contrato: 14/01/2024 - 13/01/2025

R\$ 2.500

/mês

AC

Ana Costa

Designer

✉ ana.costa@email.com

☎ (11) 99999-5555

CPF/CNPJ: 456.789.123-00

Sem imóvel vinculado

Novo Inquilino

Adicione um novo inquilino ao sistema.

Dados Pessoais

Contrato

Documentos

Documentos

Anexe documentos pessoais e contratuais do inquilino

📎

Adicionar Documento

Cancelar

Salvar

Pagamentos

Gerencie os pagamentos e multas

+ Novo Pagamento

Total Recebido

R\$ 8.296

3 pagamentos

Pendente

R\$ 3.200

1 pagamentos

Em Atraso

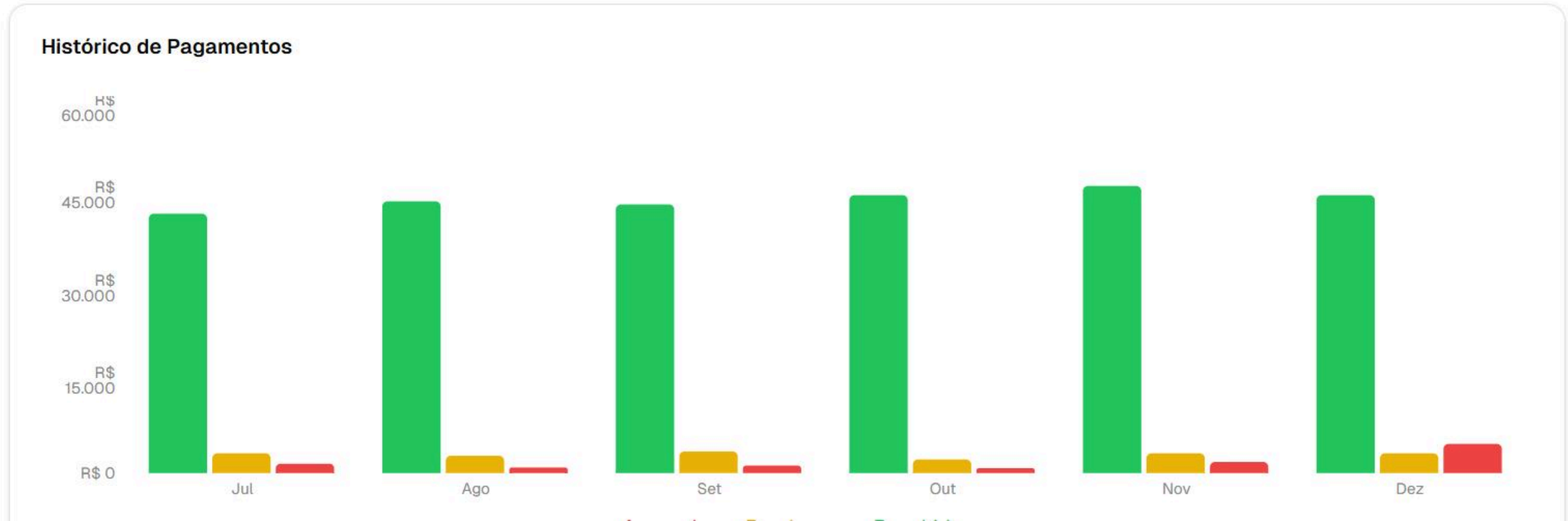
R\$ 4.725 ⚠

1 pagamentos

Total em Multas

R\$ 321

↗ Receita adicional



R\$ 0

Jul

Ago

Set

Out

Nov

Dez

Atrasado Pendente Recebido

Pagamentos por Propriedade

Visualize os pagamentos organizados por imóvel

Apartamento 101

Rua das Flores, 123 - Centro

2 pagos • 0 pendentes • 0 atrasados



Casa Jardins

Av. Principal, 456 - Jardins

1 pagos • 1 pendentes • 0 atrasados



Loja Centro

Rua Comercial, 321 - Centro

0 pagos • 0 pendentes • 1 atrasados



Buscar por imóvel, inquilino ou descrição...











Filtros



Rua Comercial, 321 - Centro

Buscar por imóvel, inquilino ou descrição...

Filtros

Imóvel / Inquilino	Descrição	Vencimento	Pagamento	Valor	Multa	Total	Status	
<div><div></div><div>Apartamento 101 Rua das Flores, 123 - Centro</div></div> <div><div></div><div>Maria Silva maria.silva@email.com</div></div>	Aluguel referente a dezembro/2024	09/12/2024	07/12/2024 Transferência	R\$ 2.500	-	R\$ 2.500	Pago	...
<div><div></div><div>Casa Jardins Av. Principal, 456 - Jardins</div></div> <div><div></div><div>João Santos joao.santos@email.com</div></div>	Aluguel referente a dezembro/2024	14/12/2024	-	R\$ 3.200	-	R\$ 3.200	Pendente	...
<div><div></div><div>Loja Centro Rua Comercial, 321 - Centro</div></div> <div><div></div><div>Carlos Lima carlos.lima@empresa.com</div></div>	Aluguel referente a dezembro/2024	04/12/2024	-	R\$ 4.500	R\$ 225	R\$ 4.725	Atrasado ⚠ 299 dias	...
<div><div></div><div>Apartamento 101 Rua das Flores, 123 - Centro</div></div> <div><div></div><div>Maria Silva maria.silva@email.com</div></div>	Aluguel referente a novembro/2024	09/11/2024	08/11/2024 PIX	R\$ 2.500	-	R\$ 2.500	Pago	...
<div><div></div><div>Casa Jardins Av. Principal, 456 - Jardins</div></div> <div><div></div><div>João Santos joao.santos@email.com</div></div>	Aluguel referente a novembro/2024	14/11/2024	17/11/2024 Transferência	R\$ 3.200	R\$ 96	R\$ 3.296	Pago	...

Despesas e Manutenção

Gerencie todas as despesas e manutenções dos seus imóveis

Total Despesas



R\$ 2.280,00

Este mês

Pagas



R\$ 1.550,00

2 despesas

Pendentes



R\$ 450,00

1 despesas

Manutenções



2

Total registradas

Urgentes



1

Manutenções urgentes

Indicadores de Despesas

R\$ 0,00

Total Atual

setembro de 2025

R\$ 0,00

Despesas

Apenas despesas operacionais

R\$ 0,00

Manutenções

Manutenções e reparos

R\$ 0,00

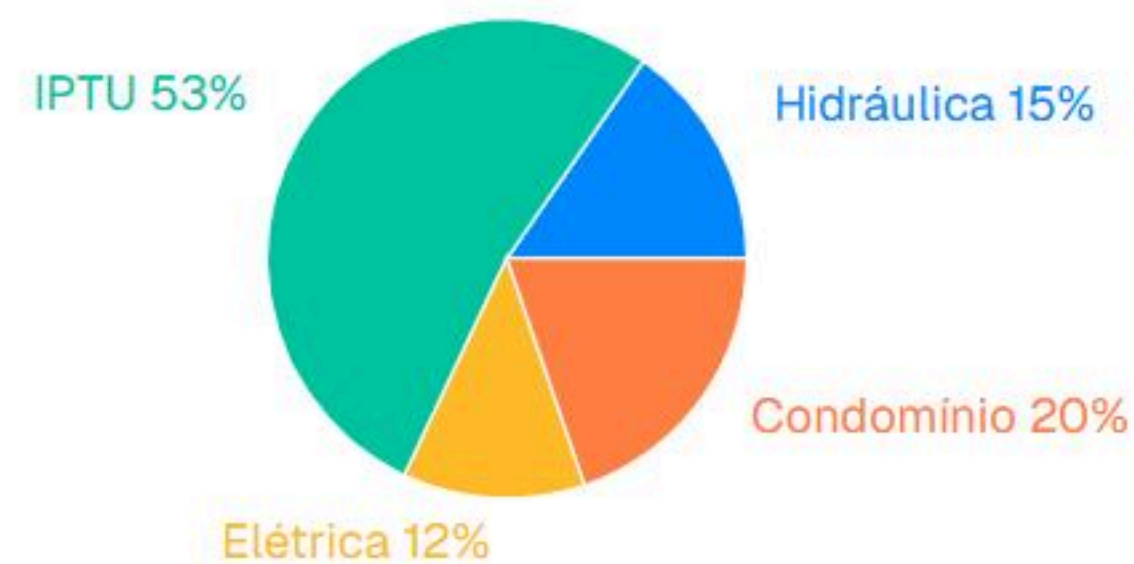
Comparação


vs agosto de 2025

↓ Redução

Despesas por Categoria

Despesas por Categoria





Todos os tipos

Todos os status

Todos os imóveis

Todo período


Cards

Lista

+ Nova Despesa

Mostrando 4 de 4 despesas

Manutenção

 Urgente

Pago

Hidráulica

Reparo vazamento banheiro

R\$ 350,00

 14/01/2024

Despesa

Pago

IPTU

IPTU 2024 - 1ª parcela

R\$ 1.200,00

 09/01/2024

Manutenção

Média

Agendado


Elétrica

Troca de disjuntores

R\$ 280,00

 19/01/2024





Todos os tipos

Todos os status

Todos os imóveis

Todo período

Cards

Lista

+ Nova Despesa

Mostrando 4 de 4 despesas

Tipo/Categoria	Descrição	Valor	Data	Imóvel	Status	Ações
<div>Manutenção ⚠ Urgente</div> <div>Hidráulica</div> <div>João Encanador</div>	<div>Reparo vazamento banheiro</div> <div> Comprovante</div>	R\$ 350,00	14/01/2024	Apartamento Centro - Apt 101	Pago	<div></div>
<div>Despesa</div> <div>IPTU</div>	<div>IPTU 2024 - 1ª parcela</div>	R\$ 1.200,00	09/01/2024	Casa Jardins	Pago	<div></div>
<div>Manutenção Média</div> <div>Elétrica</div> <div>Elétrica Silva</div>	<div>Troca de disjuntores</div>	R\$ 280,00	19/01/2024	Apartamento Centro - Apt 205	Agendado	<div></div>
<div>Despesa</div> <div>Condomínio</div>	<div>Taxa condominial Janeiro</div>	R\$ 450,00	04/01/2024	Apartamento Centro - Apt 101	Pendente	<div></div>



Buscar despesas...

Tod

Mostrando 4 de 4 despesas

Tipo/Categoria

Descri

Manutenção

⚠ Urgente

Hidráulica

João Encanador

Repar

📄 Con

Despesa

IPTU

IPTU

Manutenção

Média

Elétrica

Elétrica Silva

Troca

Despesa

Condomínio

Taxa

Elétrica 12%

Condomínio 20%

Todo período



Cards

Lista



Nova Despesa

Nova Despesa



Despesa

Manutenção

Categoria *

Selecione a categoria



Status *

Pendente



Descrição *

Descreva a despesa/manutenção

Valor (R\$) *

0,00

Data *

09/29/2025



Imóvel *

Selecione o imóvel



Comprovante

Nome do arquivo ou URL



Observações

Informações adicionais...



Cancelar

Criar

Imóvel

Status

Ações

Apartamento Centro - Apt 101

Pago



Casa Jardins

Pago



Apartamento Centro - Apt 205

Agendado



Apartamento Centro - Apt 101

Pendente





Buscar despesas...

Mostrando 4 de 4 despesas

Tipo/Categoria

Manutenção Urgente

Hidráulica

João Encanador

Despesa

IPTU

Manutenção Média

Elétrica

Elétrica Silva

Despesa

Condomínio

Descrição

Reparação

Comprovante

IPTU

Troca

Taxa

Nova Manutenção

Despesa

Manutenção

Categoria *

Selecione a categoria

Prioridade

Selecione a prioridade

Status *

Pendente

Prestador de Serviço

Nome do prestador

Descrição *

Descreva a despesa/manutenção

Valor (R\$) *

0,00

Data *

09/29/2025



Imóvel *

Selecione o imóvel

Comprovante

Nome do arquivo ou URL



Observações

Informações adicionais...

Cancelar

Criar

Imóvel

Status

Ações

Apartamento Centro - Apt 101

Pago



Casa Jardins

Pago



Apartamento Centro - Apt 205

Agendado



Apartamento Centro - Apt 101

Pendente



Notificações

Acompanhe alertas importantes e status do sistema

Total

5

Notificações

Não Lidas

3

Pendentes

Urgentes

2

Requer atenção

Ação Necessária

3

Aguardando ação

Todos os tipos


Todas

Todas

Todas

Marcar todas como lidas

Mostrando 5 de 5 notificações



Contrato vencendo em breve

Contrato


Alta


Ação necessária


Nova

O contrato do inquilino João Silva (Apartamento Centro - Apt 101) vence em 15 dias.

20/01/2024, 10:30:00







Pagamento em atraso

Pagamento

Urgente

Ação necessária

Nova

Aluguel de Maria Santos (Casa Jardins) está 5 dias em atraso. Valor: R\$ 2.500,00

19/01/2024, 14:15:00

