

# Dashboard

Visão geral da sua carteira de imóveis

Últimos 6 meses

+ Novo Imóvel

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

Total de Imóveis

12

10 ocupados

Inquilinos Ativos

13

de 15 total

Receita Mensal

R\$ 45.000

↗ +12% vs mês anterior

Pagamentos

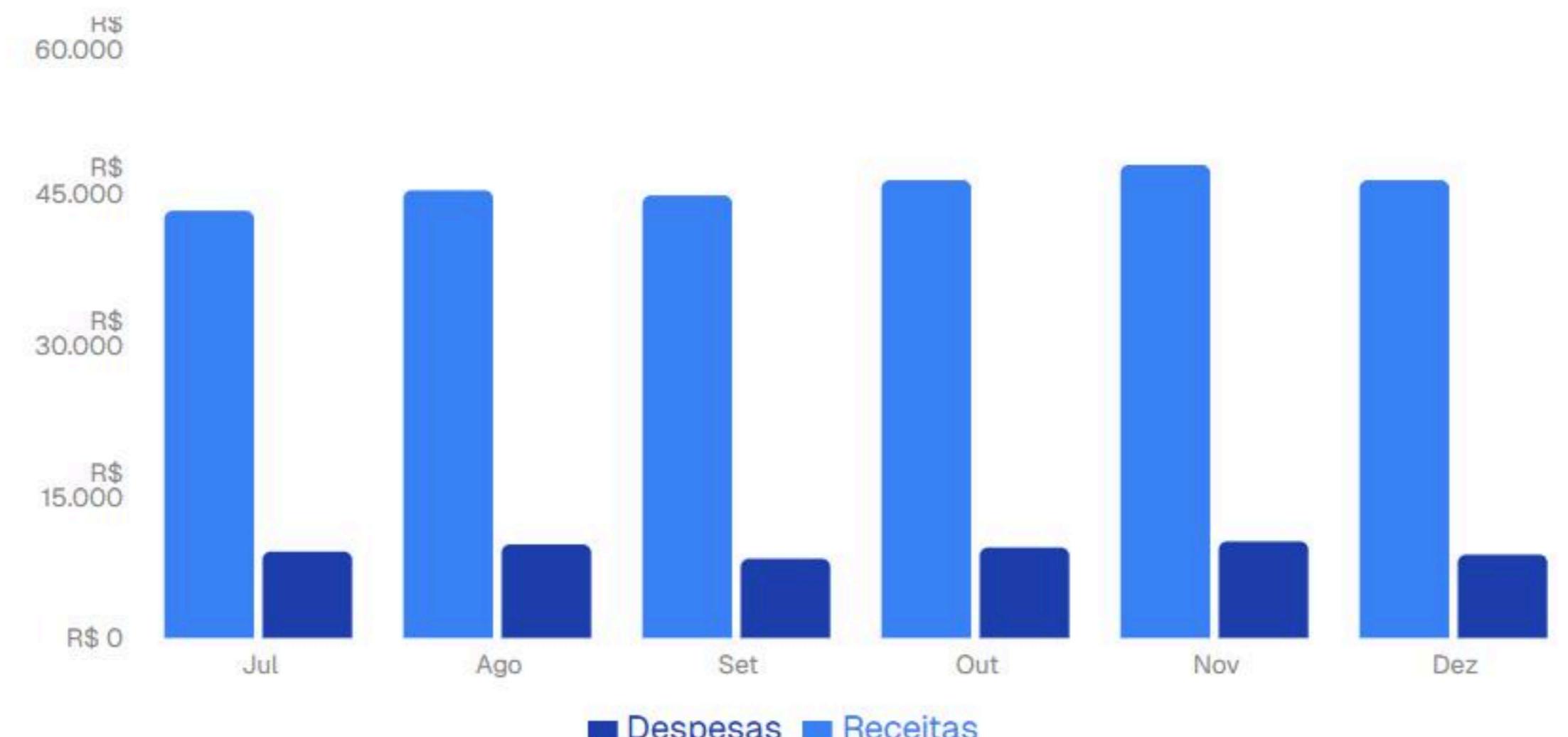
3 pendentes

1 atrasado

2 solicitações de manutenção

## Receitas vs Despesas

Comparativo do período selecionado



## Pagamentos Recentes

Últimas transações registradas

MS	Maria Silva Apt 101 - Centro	R\$ 2.500	Pago
JS	João Santos Casa - Jardins	R\$ 3.200	Pendente
AC	Ana Costa Apt 205 - Vila Nova	R\$ 1.800	Pago
CL	Carlos Lima Loja - Centro	R\$ 4.500	Atrasado
LF	Lucia Ferreira Apt 302 - Bela Vista	R\$ 2.200	Pago

Configurações



- CL** Carlos Lima  
Loja - Centro  
R\$ 4.500  
Atrasado
- LF** Lucia Ferreira  
Apt 302 - Bela Vista  
R\$ 2.200  
Pago

## Status dos Imóveis

Visão rápida do status de todos os imóveis

### Apartamento 101

Ocupado

📍 Rua das Flores, 123 - Centro

👤 Maria Silva

R\$ 2.500

Próx: 14/01/2025

### Casa Jardins

Ocupado

📍 Av. Principal, 456 - Jardins

👤 João Santos

R\$ 3.200

Próx: 09/01/2025

### Apartamento 205

Vago

📍 Rua Nova, 789 - Vila Nova

R\$ 1.800

### Loja Centro

Manutenção

📍 Rua Comercial, 321 - Centro

👤 Carlos Lima

R\$ 4.500

### Apartamento 302

Ocupado

📍 Av. Bela Vista, 654 - Bela Vista

👤 Lucia Ferreira

R\$ 2.200

### Sala Comercial

Vago

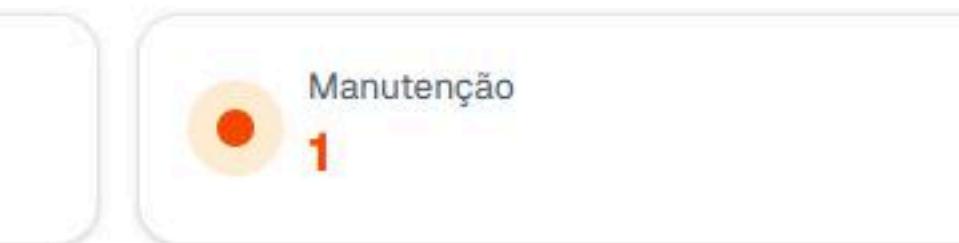
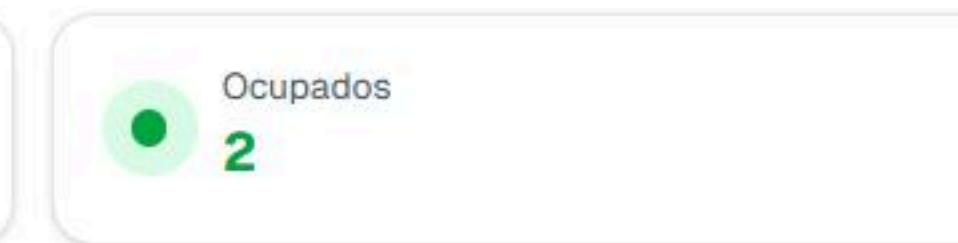
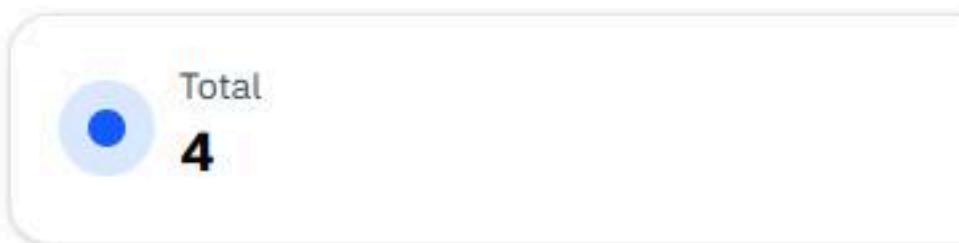
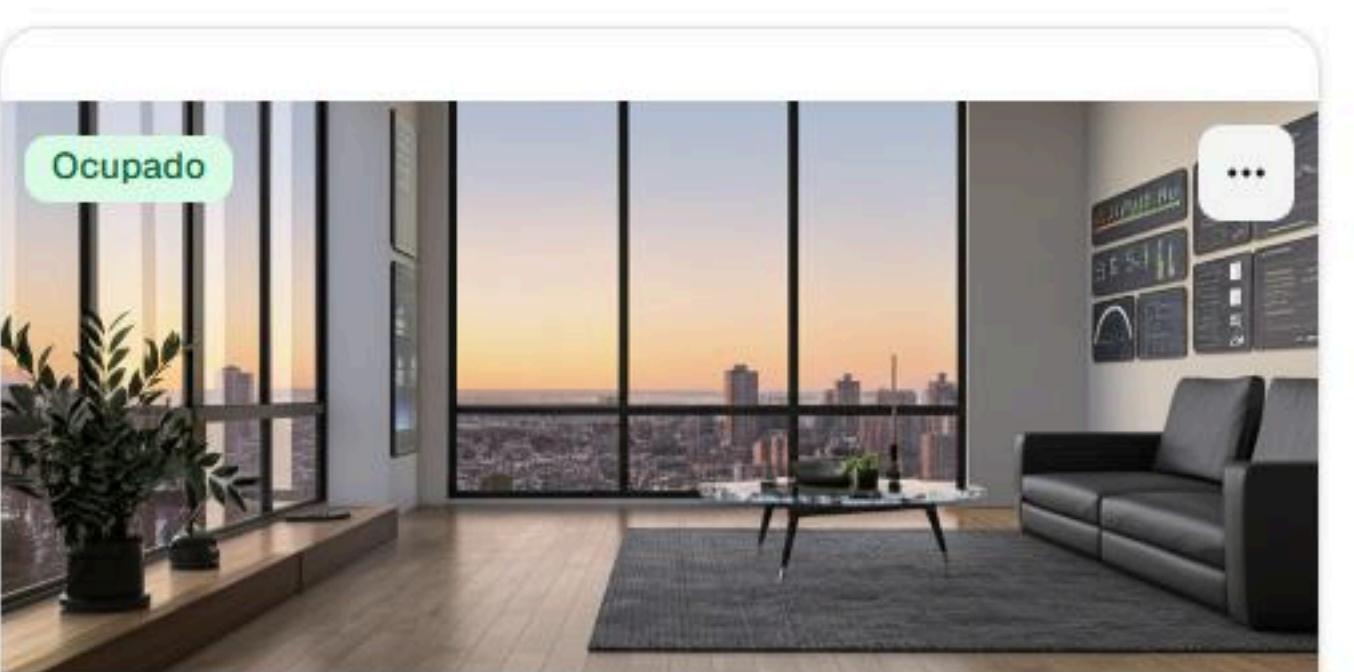
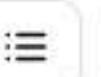
📍 Ed. Business, 987 - Centro

R\$ 3.500

[Dashboard](#)[Imóveis](#)[Inquilinos](#)[Pagamentos](#)[Despesas](#)[Notificações](#)[Configurações](#)

# Imóveis

Gerencie sua carteira de imóveis

[+ Novo Imóvel](#) Buscar por nome, endereço, bairro ou residencial...[Todos os residenciais](#)[Filtros](#)

## Apartamento 101

Rua das Flores, 123, Centro

Tipo:

Apartamento

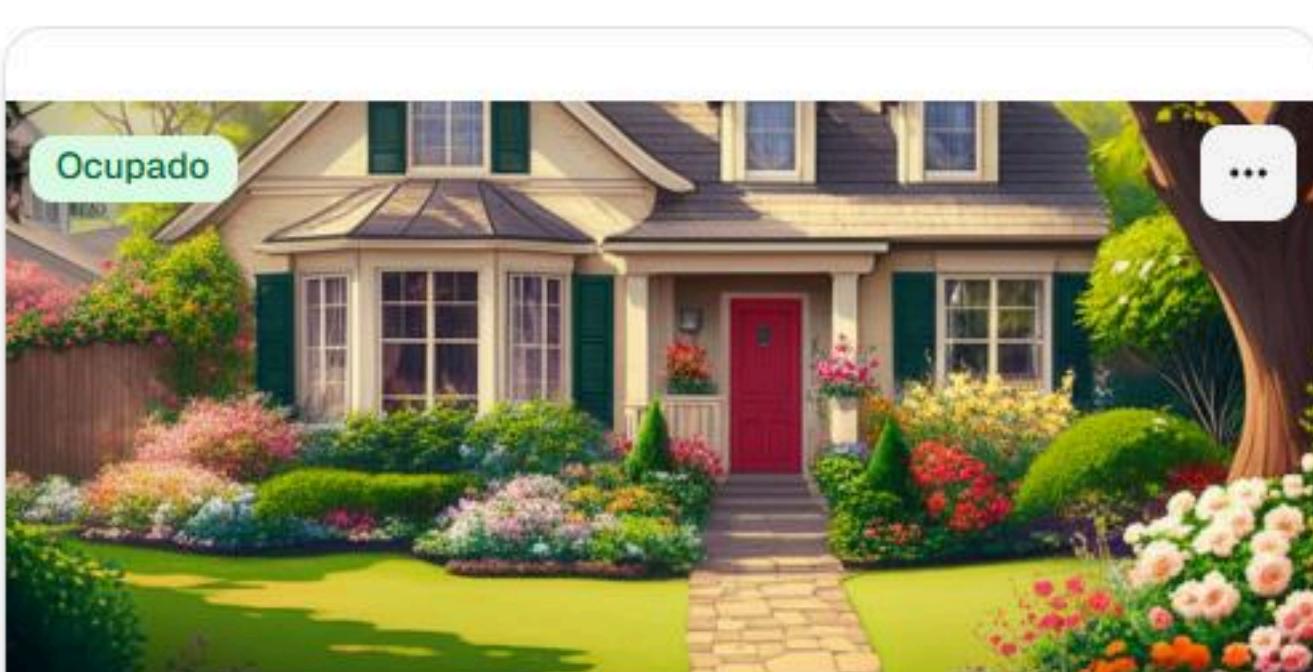
Área:

85m<sup>2</sup>

2 2 1

Inquilino:

Maria Silva

**R\$ 2.500**

## Casa Jardins

Av. Principal, 456, Jardins

Tipo:

Casa

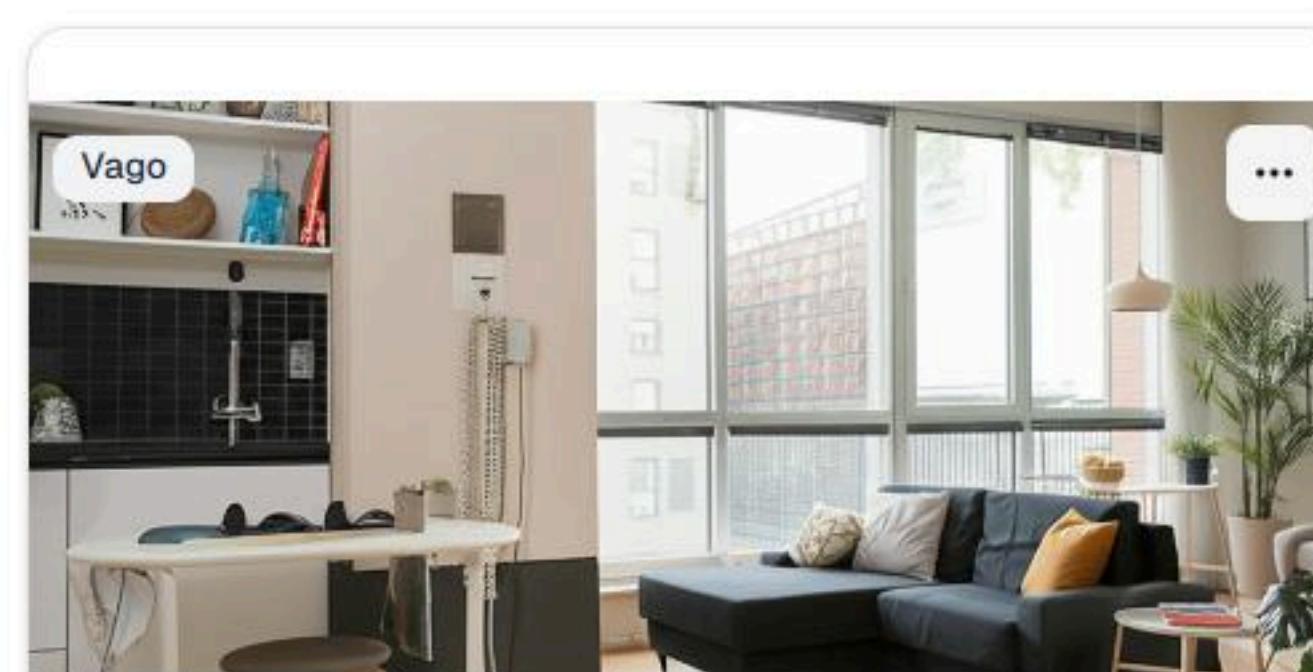
Área:

180m<sup>2</sup>

3 3 2

Inquilino:

João Santos

**R\$ 3.200**

## Apartamento 205

Rua Nova, 789, Vila Nova

Tipo:

Apartamento

Área:

65m<sup>2</sup>

1 1 1

**R\$ 1.800**

/mês

## Imóveis

Gerencie sua carteira de imóveis

+ Novo Imóvel

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

Configurações

Total  
4

Buscar por nome, endereço, bairro ou resi...

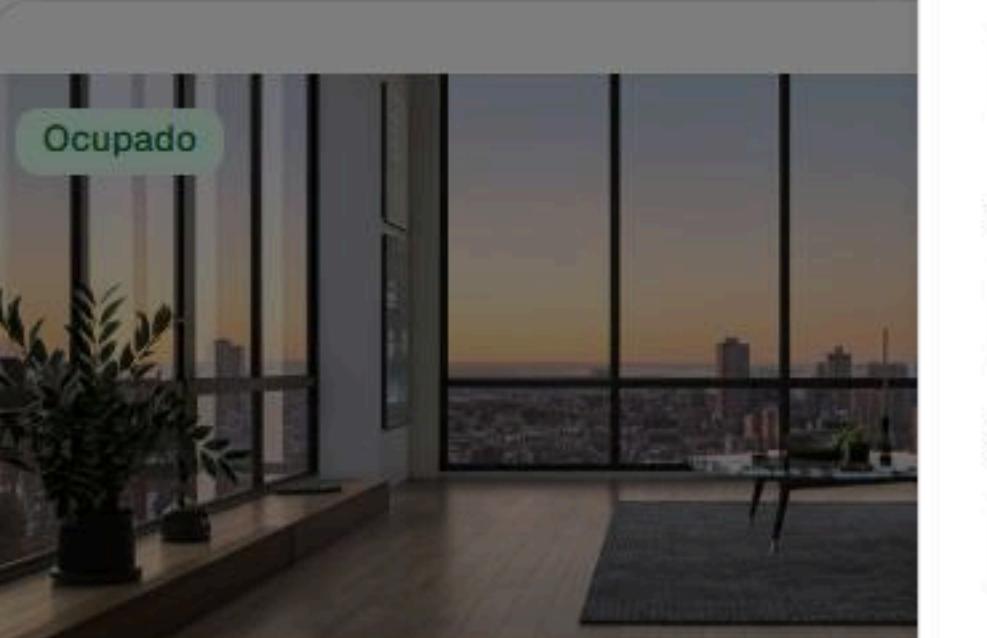
Manutenção  
1

Todos os residenciais

Filtros

Grid

List

**Apartamento 101**

© Rua das Flores, 123, Centro

Tipo:

Área:

2 2 1

Inquilino:

**R\$ 2.500****Novo Imóvel**

Adicione um novo imóvel à sua carteira.

Informações Básicas

Detalhes

Fotos

Nome do Imóvel

Ex: Apartamento 101

Tipo

Apartamento

Endereço

Rua, número

Bairro

Nome do bairro

Cidade

Nome da cidade

Estado

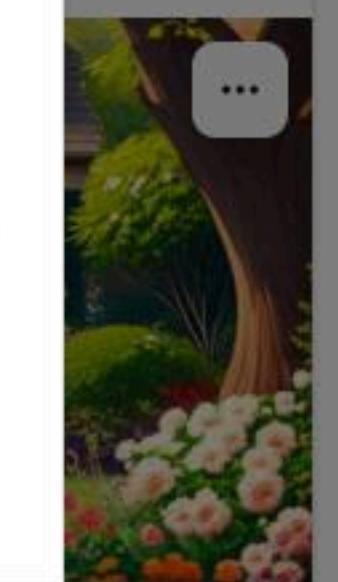
SP

CEP

00000-000

Status

Vago



Please fill out this field.

Cancelar

Criar Imóvel

Casa

85m<sup>2</sup>

3 3 2

Maria Silva

**R\$ 3.200****Apartamento 205**

© Rua Nova, 789, Vila Nova

Tipo:

180m<sup>2</sup>

1 1 1

João Santos

**R\$ 1.800**

Apartamento

65m<sup>2</sup>

1 1 1

/mês

/mês

## Imóveis

Gerencie sua carteira de imóveis

+ Novo Imóvel

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

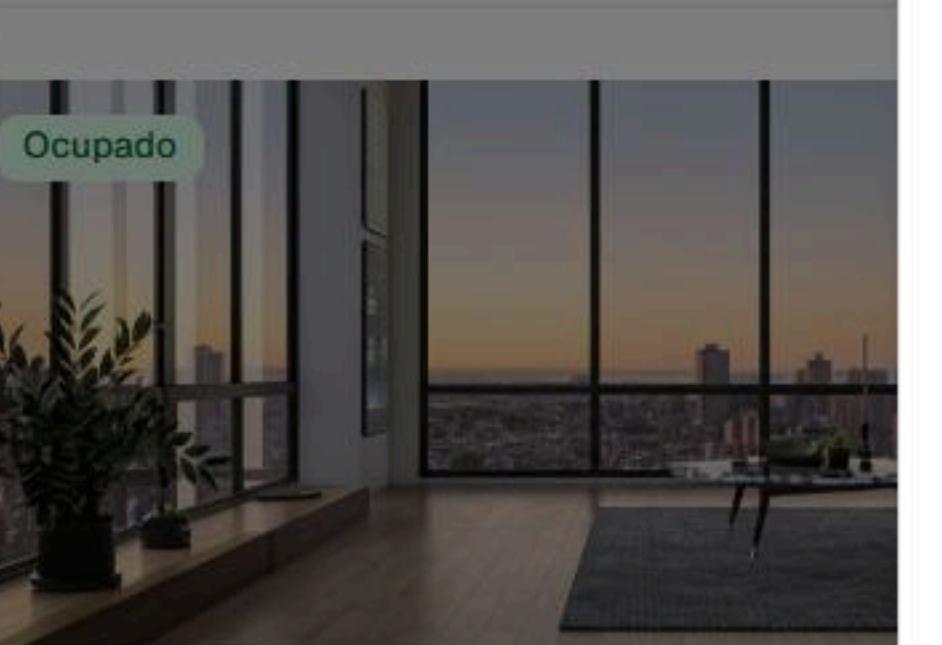
Pagamentos

Despesas

Notificações

Total  
4

Buscar por nome, endereço, bairro ou resi...



## Apartamento 101

© Rua das Flores, 123, Centro

Tipo:

Área:

2 2 1

Inquilino:

R\$ 2.500

## Novo Imóvel

Adicione um novo imóvel à sua carteira.

Informações Básicas

Detalhes

Fotos

Área (m<sup>2</sup>)

0

Valor do Aluguel (R\$)

0

Quartos

0

Banheiros

0

Vagas de Garagem

0

Descrição

Descreva as características do imóvel...

Cancelar

Criar Imóvel

85m<sup>2</sup>

3 3 2

Maria Silva

R\$ 3.200

Casa

180m<sup>2</sup>

2 2 1

João Santos

/mês

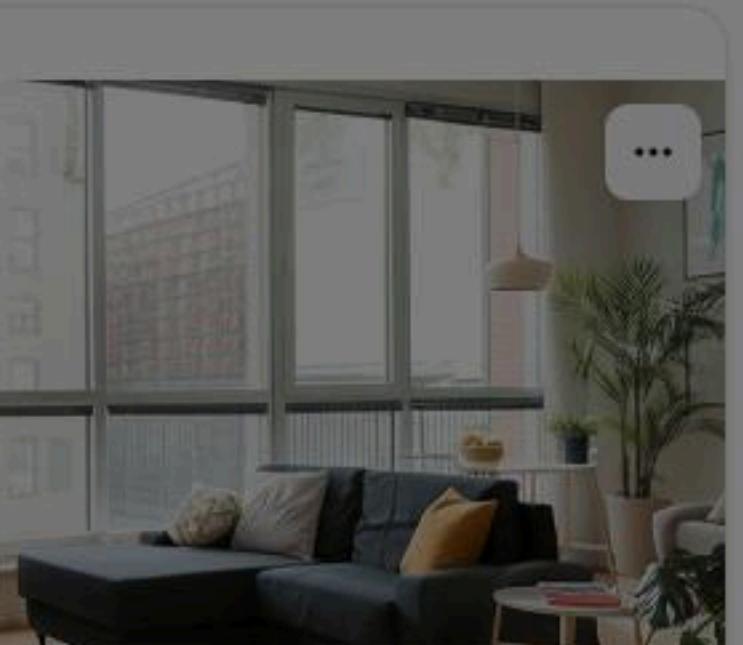
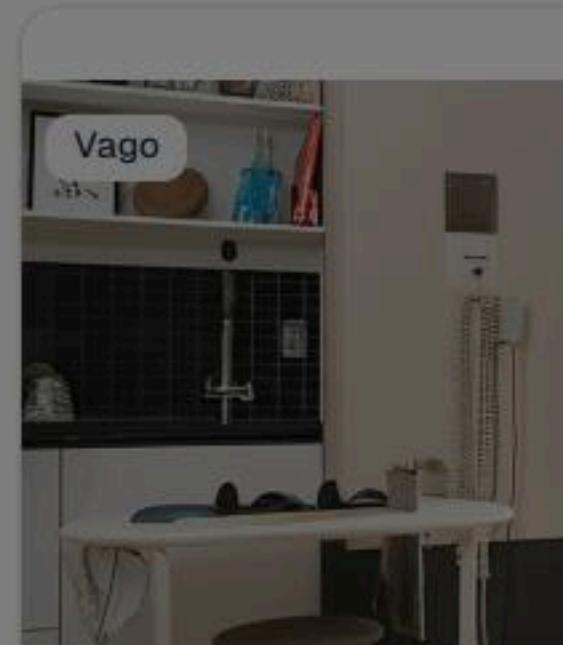
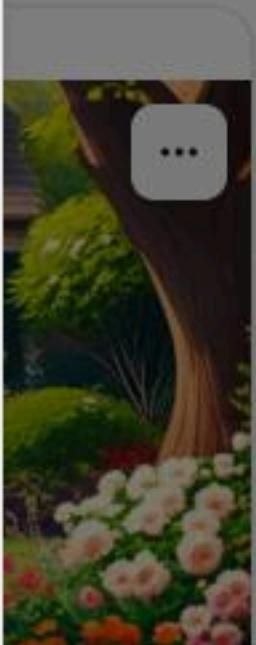
Manutenção  
1

Todos os residenciais

Filtros

Grid

List



## Apartamento 205

© Rua Nova, 789, Vila Nova

Tipo:

Área:

1 1 1

João Santos

/mês

Apartamento

65m<sup>2</sup>

1 1 1

R\$ 1.800

/mês

## Imóveis

Gerencie sua carteira de imóveis

+ Novo Imóvel

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

Total  
4

Ocupados

Vagos

Manutenção  
1

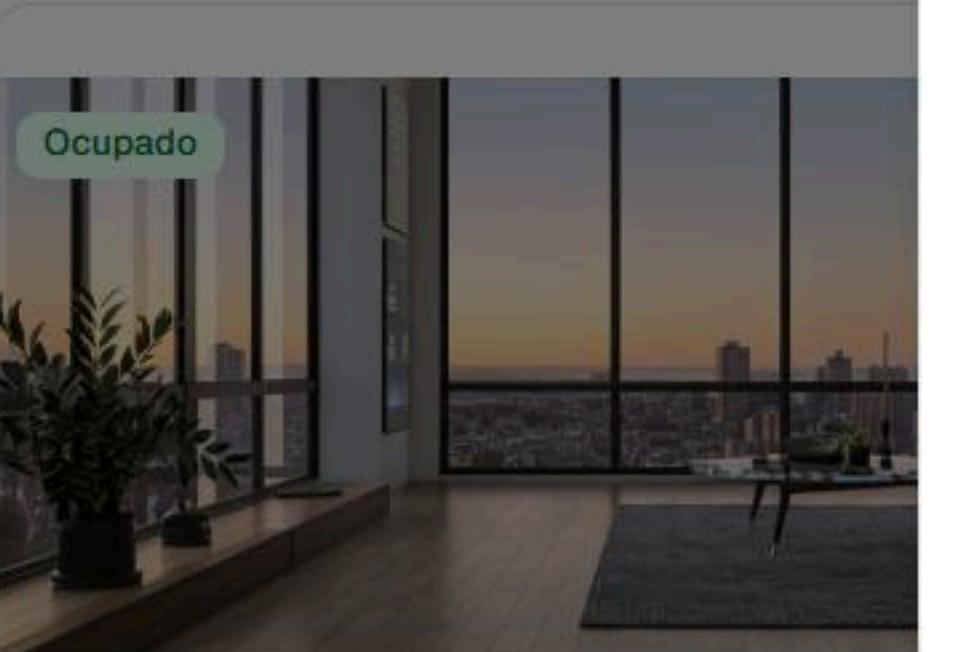
Buscar por nome, endereço, bairro ou resi...

Todos os residenciais

Filtros

Grid

List



## Apartamento 101

Rua das Flores, 123, Centro

Tipo:

Apartamento

Tipo:

Casa

Área:

85m<sup>2</sup>180m<sup>2</sup>

2 2 1

3 3 2

Inquilino:

Maria Silva

Inquilino:

João Santos

R\$ 2.500

/mês

R\$ 3.200

/mês



Cancelar

Criar Imóvel



## Apartamento 205

Rua Nova, 789, Vila Nova

Tipo:

Apartamento

Área:

65m<sup>2</sup>

1 1 1

/mês

R\$ 1.800

# Inquilinos

Gerencie os inquilinos dos seus imóveis

+ Novo Inquilino

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

Total

4

Ativos

3

Inativos

1

Com Imóvel

3

Buscar por nome, email, CPF/CNPJ ou imóvel...

Filtros



**Maria Silva**  
Engenheira

Ativo

...

[maria.silva@email.com](#)

[\(11\) 99999-1111](#)

CPF/CNPJ: 123.456.789-00

Apartamento 101

Rua das Flores, 123 - Centro

[Contrato: 14/01/2024 - 13/01/2025](#)

**R\$ 2.500**



**João Santos**  
Advogado

Ativo

...

[joao.santos@email.com](#)

[\(11\) 99999-3333](#)

CPF/CNPJ: 987.654.321-00

Casa Jardins

Av. Principal, 456 - Jardins

[Contrato: 31/01/2024 - 30/01/2025](#)

**R\$ 3.200**



**Ana Costa**  
Designer

Inativo

...

[ana.costa@email.com](#)

[\(11\) 99999-5555](#)

CPF/CNPJ: 456.789.123-00

Sem imóvel vinculado

Configurações



**Carlos Lima**  
...

Ativo

...

## Inquilinos

Gerencie os inquilinos dos seus imóveis

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

Total

4

Buscar por nome, email, CPF/CNPJ ou imóvel...

MS

**Maria Silva**

Engenheira

maria.silva@email.com

(11) 99999-1111

CPF/CNPJ: 123.456.789-00

Apartamento 101

Rua das Flores, 123 - Centro

Contrato: 14/01/2024 - 13/01/2025

**R\$ 2.500**

## Novo Inquilino

Adicione um novo inquilino ao sistema.

Dados Pessoais

Contrato

Documentos

Nome Completo

CPF/CNPJ

Nome completo do inquilino

000.000.000-00 ou 00.000.0

Data de Nascimento

Profissão

mm/dd/yyyy



Profissão do inquilino

Status

Ativo



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...



...

# Inquilinos

Gerencie os inquilinos dos seus imóveis

+ Novo Inquilino

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

Total

4

Buscar por nome, email, CPF



**Maria Silva**

Engenheira

maria.silva@email.com

(11) 99999-1111

CPF/CNPJ: 123.456.789-00

Apartamento 101

Rua das Flores, 123 - Centro

Contrato: 14/01/2024 - 13/01/2025

**R\$ 2.500**

## Novo Inquilino

Adicione um novo inquilino ao sistema.

Dados Pessoais

Contrato

Documentos

### Informações do Contrato

Configure o contrato de locação do inquilino

Imóvel

Nenhum imóvel

[Cancelar](#)

[Salvar](#)

Com Imóvel

3

Filtros



**Ana Costa**

Designer

ana.costa@email.com

(11) 99999-5555

CPF/CNPJ: 456.789.123-00

Sem imóvel vinculado

# Inquilinos

Gerencie os inquilinos dos seus imóveis

+ Novo Inquilino

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

Total

4

Ativos

Inativos

Com Imóvel

3

Buscar por nome, email, CPF

Filtros



## Novo Inquilino

Adicione um novo inquilino ao sistema.

Dados Pessoais

Contrato

Documentos

## Documentos

Anexe documentos pessoais e contratuais do inquilino

↑ Adicionar Documento

Cancelar

Salvar



Maria Silva

Engenheira

✉ maria.silva@email.com

📞 (11) 99999-1111

CPF/CNPJ: 123.456.789-00

Apartamento 101

Rua das Flores, 123 - Centro

📅 Contrato: 14/01/2024 - 13/01/2025

R\$ 2.500

/mês

Casa Jardins

Av. Principal, 456 - Jardins

📅 Contrato: 31/01/2024 - 30/01/2025

R\$ 3.200

...



Ana Costa

Designer

✉ ana.costa@email.com

📞 (11) 99999-5555

CPF/CNPJ: 456.789.123-00

Sem imóvel vinculado

Configurações

# Pagamentos

Gerencie os pagamentos e multas

+ Novo Pagamento

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

Configurações

Total Recebido

R\$ 8.296

3 pagamentos

Pendente

R\$ 3.200

1 pagamento

Em Atraso

R\$ 4.725 ⚠

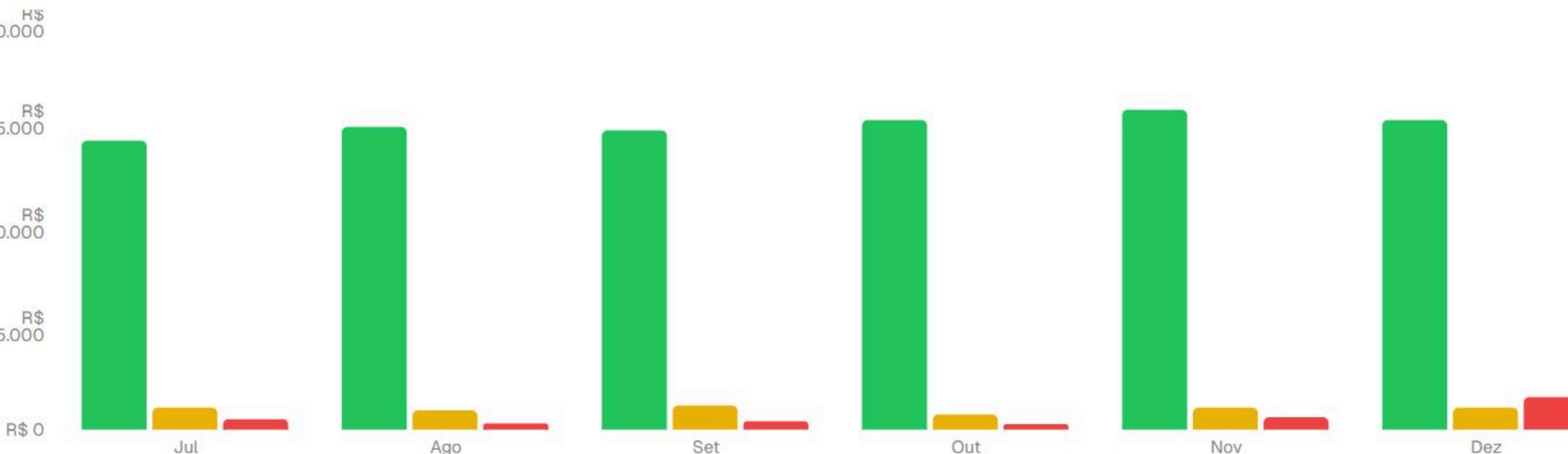
1 pagamento

Total em Multas

R\$ 321

↗ Receita adicional

## Histórico de Pagamentos





Imobly

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

R\$ 0

Jul

Ago

Set

Out

Nov

Dez

Jul

Ago

Set

Out

Nov

[Dashboard](#)
[Imóveis](#)
[Inquilinos](#)
[Pagamentos](#)
[Despesas](#)
[Notificações](#)
[Configurações](#)
 Buscar por imóvel, inquilino ou descrição...

Filtros


Imóvel / Inquilino	Descrição	Vencimento	Pagamento	Valor	Multa	Total	Status
<b>Apartamento 101</b> Rua das Flores, 123 - Centro <b>Maria Silva</b> maria.silva@email.com	Aluguel referente a dezembro/2024	09/12/2024	07/12/2024 Transferência	R\$ 2.500	-	<b>R\$ 2.500</b>	<span>Pago</span>
<b>Casa Jardins</b> Av. Principal, 456 - Jardins <b>João Santos</b> joao.santos@email.com	Aluguel referente a dezembro/2024	14/12/2024	-	R\$ 3.200	-	<b>R\$ 3.200</b>	<span>Pendente</span>
<b>Loja Centro</b> Rua Comercial, 321 - Centro <b>Carlos Lima</b> carlos.lima@empresa.com	Aluguel referente a dezembro/2024	04/12/2024	-	R\$ 4.500	<b>R\$ 225</b>	<b>R\$ 4.725</b>	<span>Atrasado</span> <span>⚠ 299 dias</span>
<b>Apartamento 101</b> Rua das Flores, 123 - Centro <b>Maria Silva</b> maria.silva@email.com	Aluguel referente a novembro/2024	09/11/2024	08/11/2024 PIX	R\$ 2.500	-	<b>R\$ 2.500</b>	<span>Pago</span>
<b>Casa Jardins</b> Av. Principal, 456 - Jardins <b>João Santos</b> joao.santos@email.com	Aluguel referente a novembro/2024	14/11/2024	17/11/2024 Transferência	R\$ 3.200	<b>R\$ 96</b>	<b>R\$ 3.296</b>	<span>Pago</span>

[Dashboard](#)[Imóveis](#)[Inquilinos](#)[Pagamentos](#)[Despesas](#)[Notificações](#)

# Despesas e Manutenção

Gerencie todas as despesas e manutenções dos seus imóveis

Total Despesas

**R\$ 2.280,00**

Este mês

Pagas

**R\$ 1.550,00**

2 despesas

Pendentes

**R\$ 450,00**

1 despesas

Manutenções

**2**

Total registradas

Urgentes

**1**

Manutenções urgentes

## Indicadores de Despesas

**R\$ 0,00**

Total Atual

setembro de 2025

**R\$ 0,00**

Despesas

Apenas despesas operacionais

**R\$ 0,00**

Manutenções

Manutenções e reparos

**R\$ 0,00**

Comparação

vs agosto de 2025

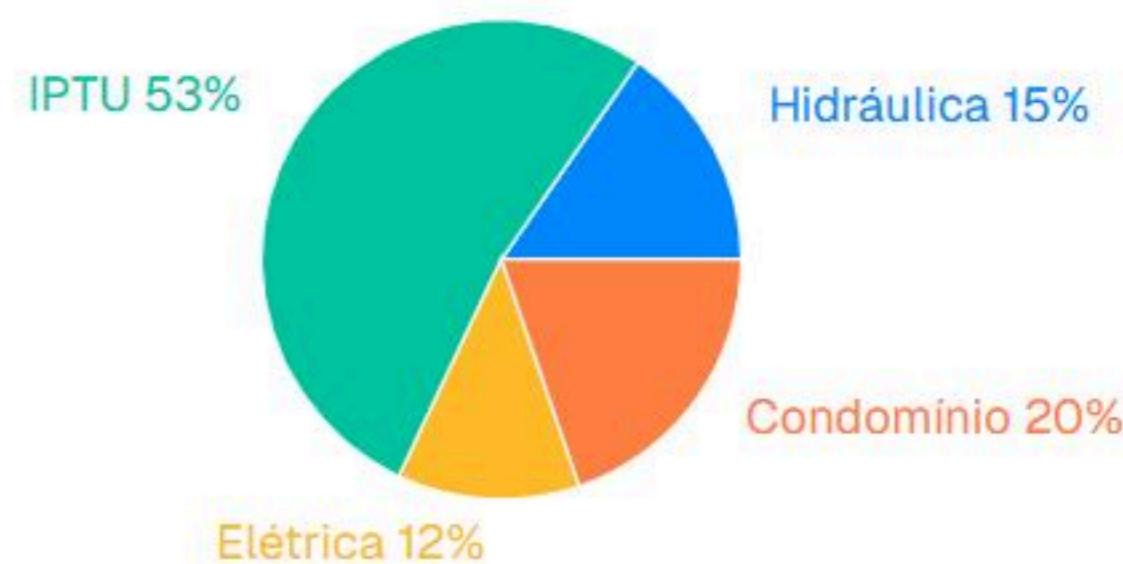
↓ Redução

## Despesas por Categoria

[Configurações](#)

[Dashboard](#)[Imóveis](#)[Inquilinos](#)[Pagamentos](#)[Despesas](#)[Notificações](#)

## Despesas por Categoria

 Buscar despesas...

Todos os tipos

Todos os status

Todos os imóveis

Todo período

Cards

Lista

+ Nova Despesa

Mostrando 4 de 4 despesas

Manutenção △ Urgente

Pago

**Hidráulica**

Reparo vazamento banheiro

**R\$ 350,00**

14/01/2024

Despesa

Pago

**IPTU**

IPTU 2024 - 1ª parcela

**R\$ 1.200,00**

09/01/2024

Manutenção Média

Agendado

**Elétrica**

Troca de disjuntores

**R\$ 280,00**

19/01/2024

[Configurações](#)



Condomínio 20%

Elétrica 12%

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

Mostrando 4 de 4 despesas							
Tipo/Categoria	Descrição	Valor	Data	Imóvel	Status	Ações	
Manutenção <span>⚠ Urgente</span> Hidráulica João Encanador	Reparo vazamento banheiro <small>📄 Comprovante</small>	R\$ 350,00	14/01/2024	Apartamento Centro - Apt 101	Pago	<button></button> <button></button>	
Despesa IPTU	IPTU 2024 - 1ª parcela	R\$ 1.200,00	09/01/2024	Casa Jardins	Pago	<button></button> <button></button>	
Manutenção <span>Média</span> Elétrica Elétrica Silva	Troca de disjuntores	R\$ 280,00	19/01/2024	Apartamento Centro - Apt 205	Agendado	<button></button> <button></button>	
Despesa Condomínio	Taxa condominial Janeiro	R\$ 450,00	04/01/2024	Apartamento Centro - Apt 101	Pendente	<button></button> <button></button>	

Configurações

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

Condomínio 20%  
Elétrica 12%

Nova Despesa

Despesa Manutenção

Categoria \* Status \*

Selecionar categoria Pendente

Descrição \*

Descreva a despesa/manutenção

Valor (R\$) \* Data \*

0,00 09/29/2025

Imóvel \*

Selecionar o imóvel

Comprovante

Nome do arquivo ou URL

Observações

Informações adicionais...

Criar Cancelar

Buscar despesas... Todo período Cards Lista + Nova Despesa

Mostrando 4 de 4 despesas

Imóvel	Status	Ações
Apartamento Centro - Apt 101	Pago	
Casa Jardins	Pago	
Apartamento Centro - Apt 205	Agendado	
Apartamento Centro - Apt 101	Pendente	

Dashboard

Imóveis

Inquilinos

Pagamentos

Despesas

Notificações

Tipo/Categoria	Descrição
Manutenção △ Urgente	Reparo de Cozinha
Hidráulica	João Encanador
Despesa	IPTU
IPTU	
Manutenção Média	Troca de Lâmpada
Elétrica	Elétrica Silva
Despesa	Taxa de Internet
Condomínio	

Configurações

## Nova Manutenção

Despesa

Manutenção

Categoria \*

Selecione a categoria

Prioridade

Selecione a prioridade

Status \*

Pendente

Prestador de Serviço

Nome do prestador

Descrição \*

Descreva a despesa/manutenção

Valor (R\$) \*

0,00

Data \*

09/29/2025

Imóvel \*

Selecione o imóvel

Comprovante

Nome do arquivo ou URL

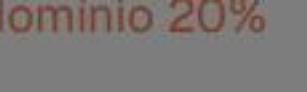


Observações

Informações adicionais...

Cancelar

Criar



Condomínio 20%

Imóvel	Status	Ações
Apartamento Centro - Apt 101	Pago	
Casa Jardins	Pago	
Apartamento Centro - Apt 205	Agendado	
Apartamento Centro - Apt 101	Pendente	

[Dashboard](#)[Imóveis](#)[Inquilinos](#)[Pagamentos](#)[Despesas](#)[Notificações](#)

# Notificações

Acompanhe alertas importantes e status do sistema

Total



5

Notificações



Não Lidas

3

Pendentes



Urgentes

2

Requer atenção



Ação Necessária

3

Aguardando ação

Todos os tipos

Todas

Todas

Todas

Marcar todas como lidas

Mostrando 5 de 5 notificações

**Contrato vencendo em breve**

Contrato

Alta

Ação necessária

Nova



O contrato do inquilino João Silva (Apartamento Centro - Apt 101) vence em 15 dias.

20/01/2024, 10:30:00

**Pagamento em atraso**

Pagamento

Urgente

Ação necessária

Nova



Aluguel de Maria Santos (Casa Jardins) está 5 dias em atraso. Valor: R\$ 2.500,00

19/01/2024, 14:15:00

