



원스톱 부동산 플랫폼

# 방주

A404



# CONTENTS

1

서비스 개요

기획 배경

서비스 소개

2

시연

3

개발

기술 소개

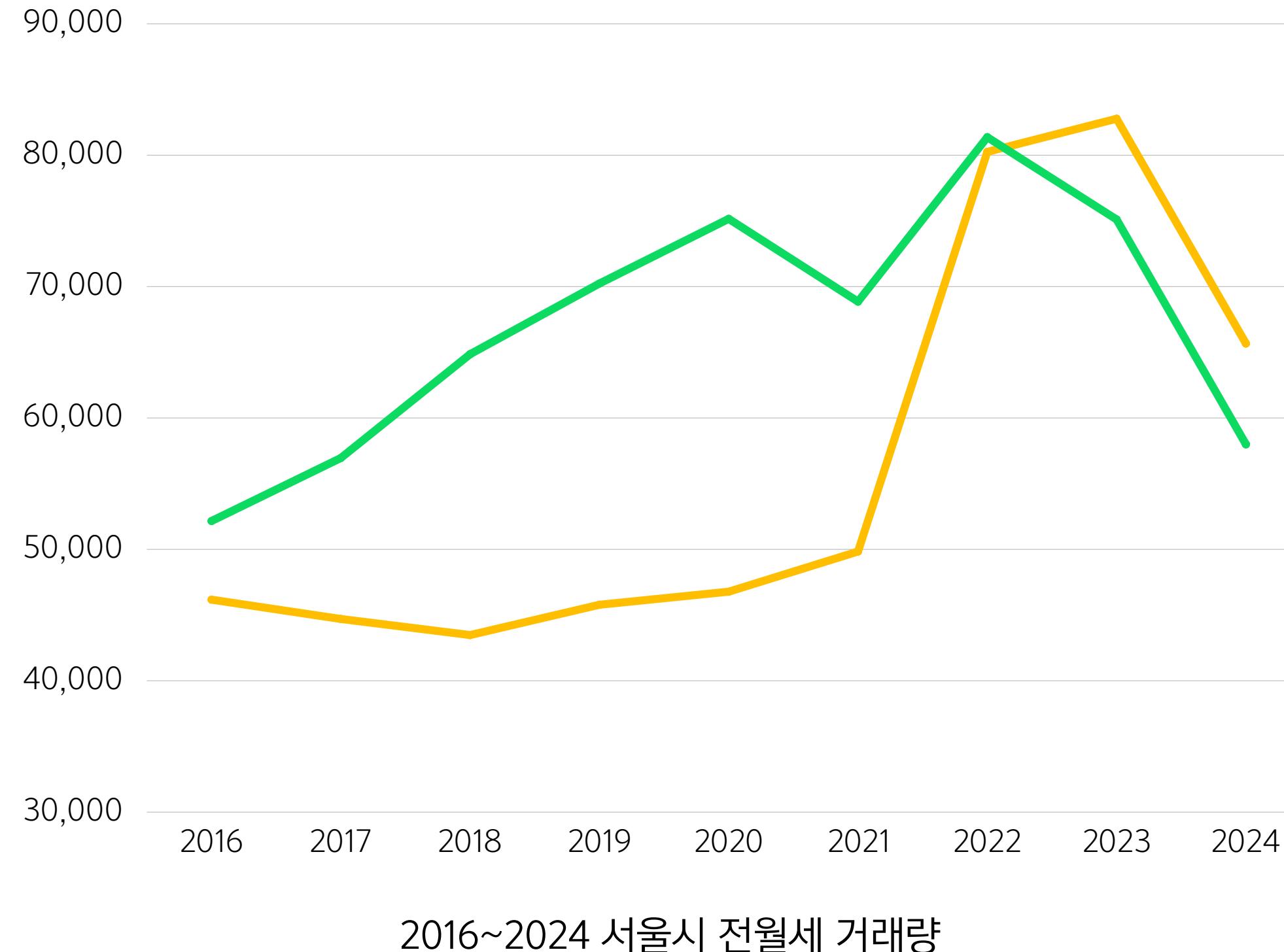
사용성 향상

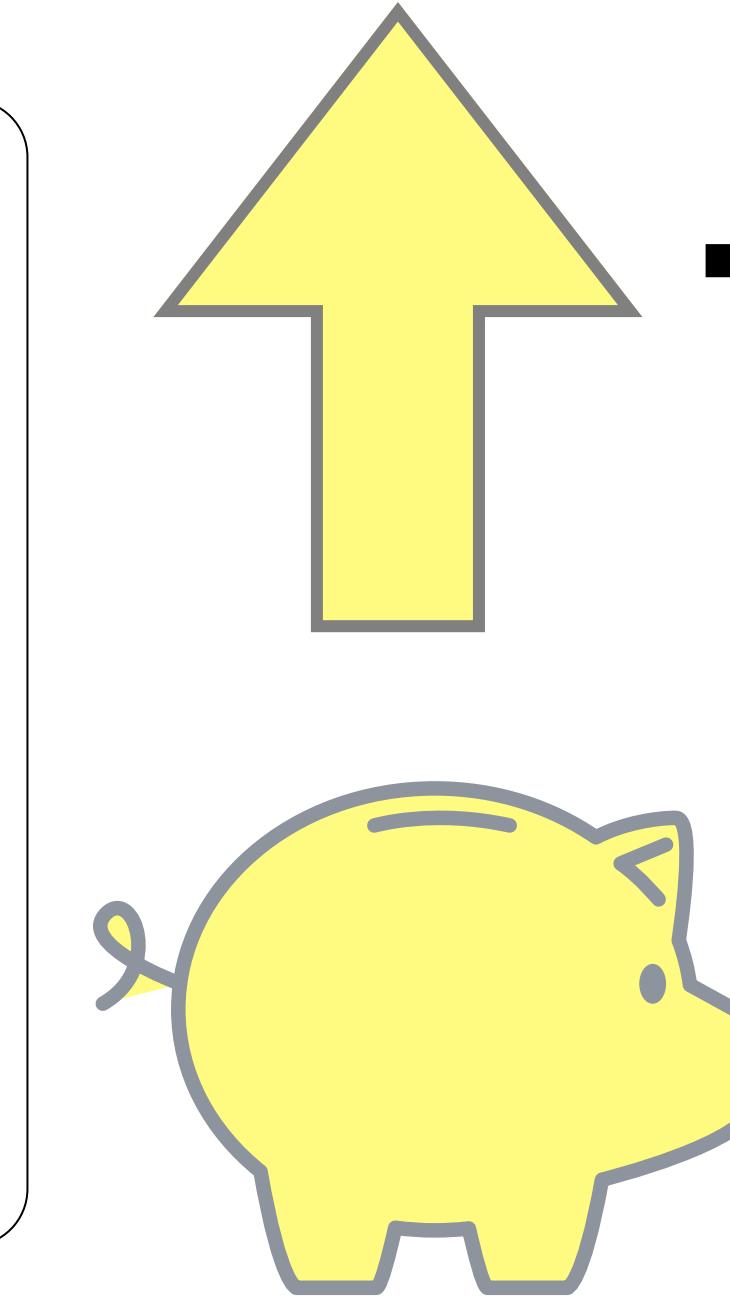
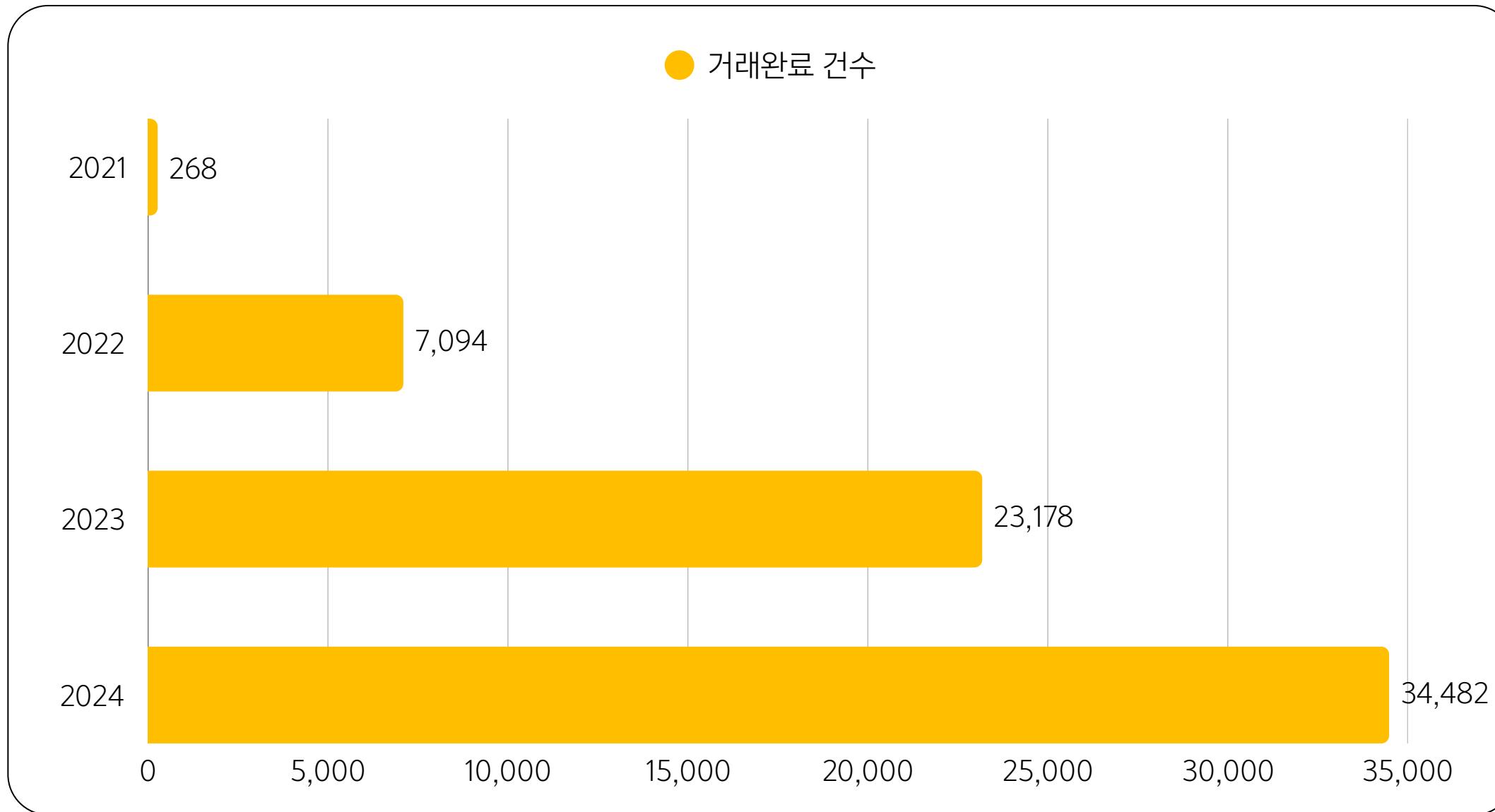
4

마무리

서비스 가치

질의응답





**13000** %

2021 대비 거래 증가량

**6** 조원

2024 거래금액 추정치

## 계약서 위변조



종이 기반 계약서의 신뢰성 부족과 검증 시스템 부재  
위변조 여부를 확인할 수 있는 인증 체계 미흡

## 중개사 중간사기



계약 당사자 간 정보 비대칭과 중개사에 대한 과도한 신뢰  
계약서 내용 검증 및 교차 확인 절차 부재

## 허위매물



클릭 유도와 경쟁 우위를 위한 허위 정보 게시  
실매물 검증 및 제재 시스템 부족

## 부동산 지식 부족



거래 경험 부족과 복잡한 법률·제도에 대해 이해 미흡  
정확한 정보를 얻기 어려운 정보 비대칭 구조

계약서

종

증개시

계약 당

계약서 위변조

애초 위·변조가 **불가능한 계약서라면?**

정보 게시  
시스템 부족

이해 미흡  
대처 구조

계약서

종

중개사

계약 당

허위매물, 중개사 중간사기

공인중개사 **없이** 진행한다면?

정보 게시  
시스템 부족

이해 미흡  
대처 구조

계약서

종

증개시

계약 당

부동산 지식 부족

정보 게시  
시스템 부족

법조문을 알고 있는 **전문가**가 작성율 도와준다면?

이해 미흡  
대처 구조

“

**FOR YOUTH**

사회초년생을 위한 **원스톱** 부동산 플랫폼

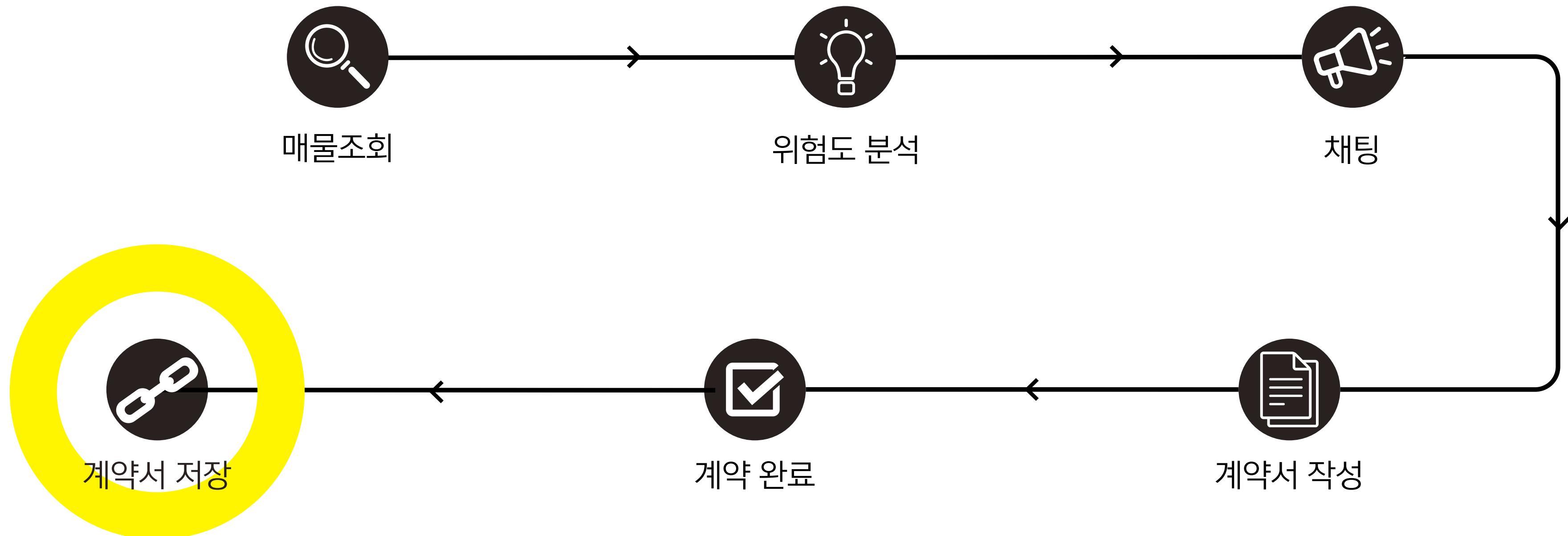
블록체인과 AI를 결합한

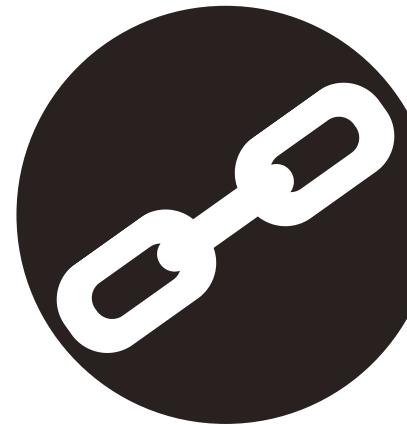
”

**방줘**

# 방주

블록체인으로  
안전한 부동산  
직거래 플랫폼





## 계약서 저장

~~계약서 파일 위변조~~

변경 시 IPFS 해시가 달라짐

~~IPFS 해시 조작~~

블록체인에  
이미 기록되어 비교 가능

~~블록체인 조작~~

변경 불가한  
분산원장 시스템



## 계약서 저장

조작

~~계약서 분실 위험~~

~~계약서 위변조에 따른 사기~~

변경 시 IPFS 해시가 달라짐

블록체인에  
이미 기록되어 비교 가능

변경 불가한  
분산원장 시스템

# ① 서비스 소개 | 핵심 기능



온도  
임대인 김싸피

【임차주택의 특성】

소재지 도로명

토지 Ⓣ 지목

건물 Ⓣ 구조

온도  
임차할부분

계약의 종류

- 신규 계약
- 합의에 의한 재계약
- 주택임대차보호법 제6조의3의 계약갱신요구권 행사에 의한 갱신계약

미납 국세·지방세

- 없음 (임대인 서명 (인))
- 있음

보증금 있는 월세

월세

물어보기

무엇을 물어보시겠어요?

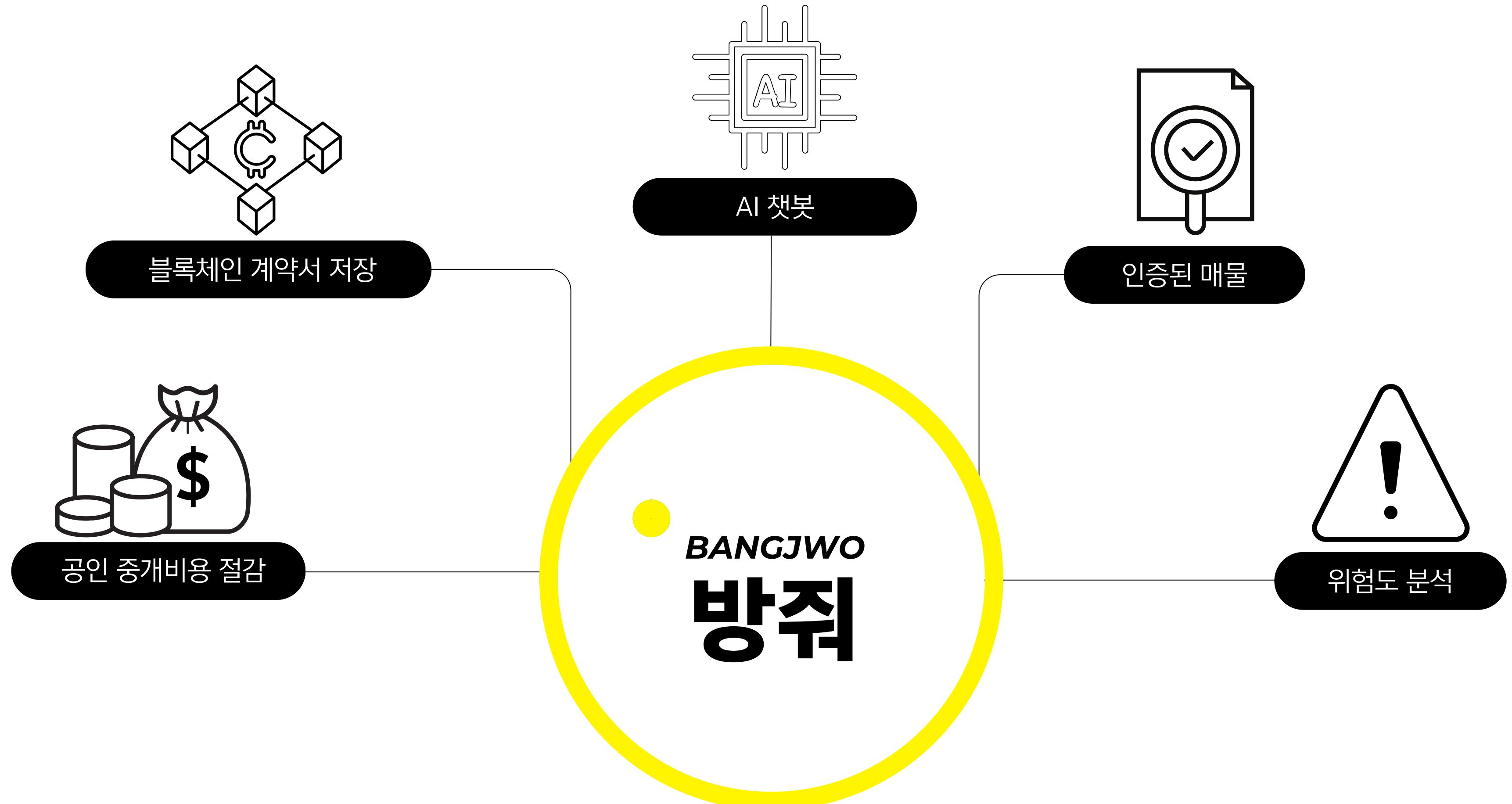
02:17

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

메시지 입력 ▶

① 서비스 소개 | 차별점

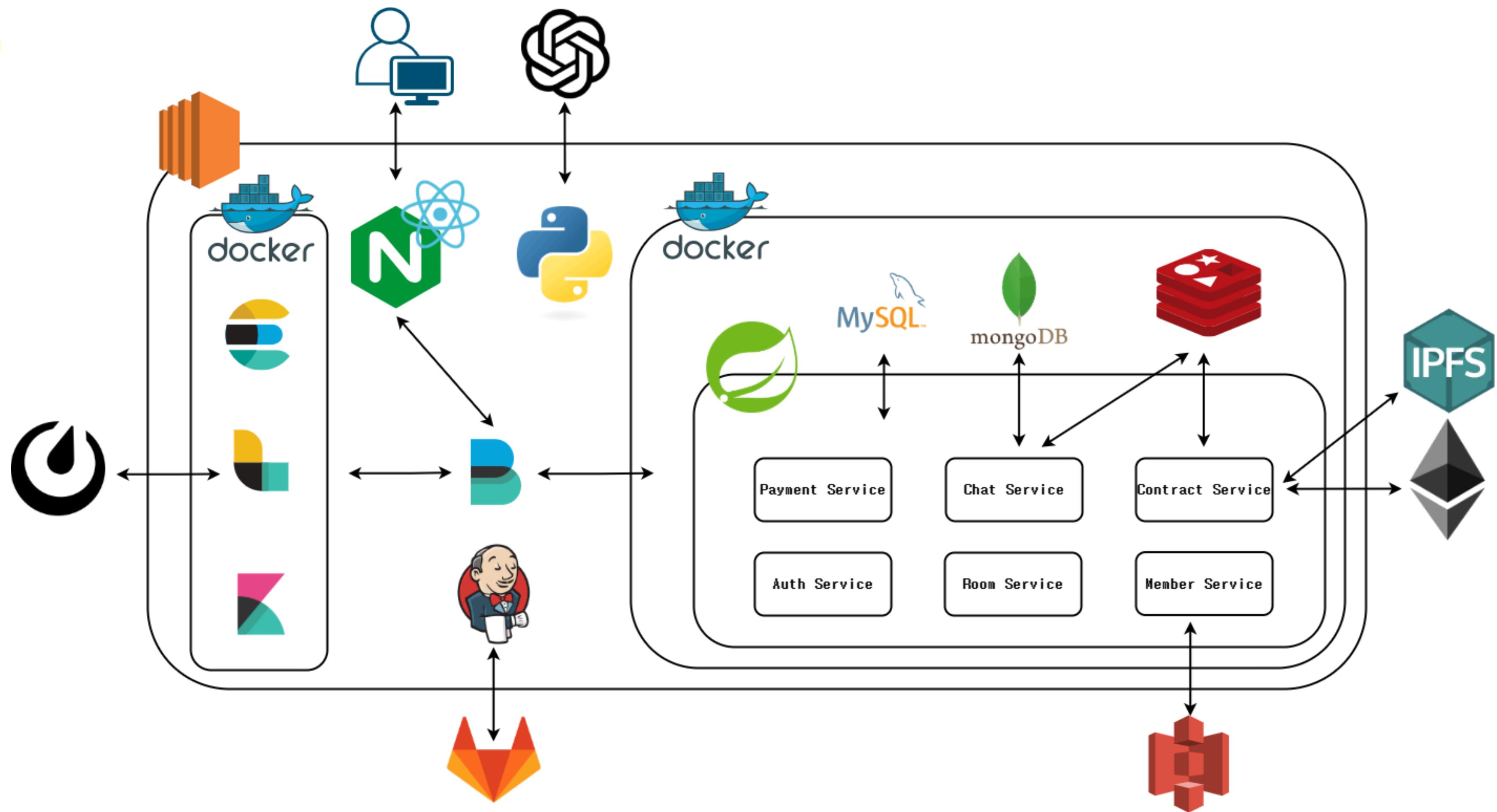


②

시연



시연



## BLOCKCHAIN

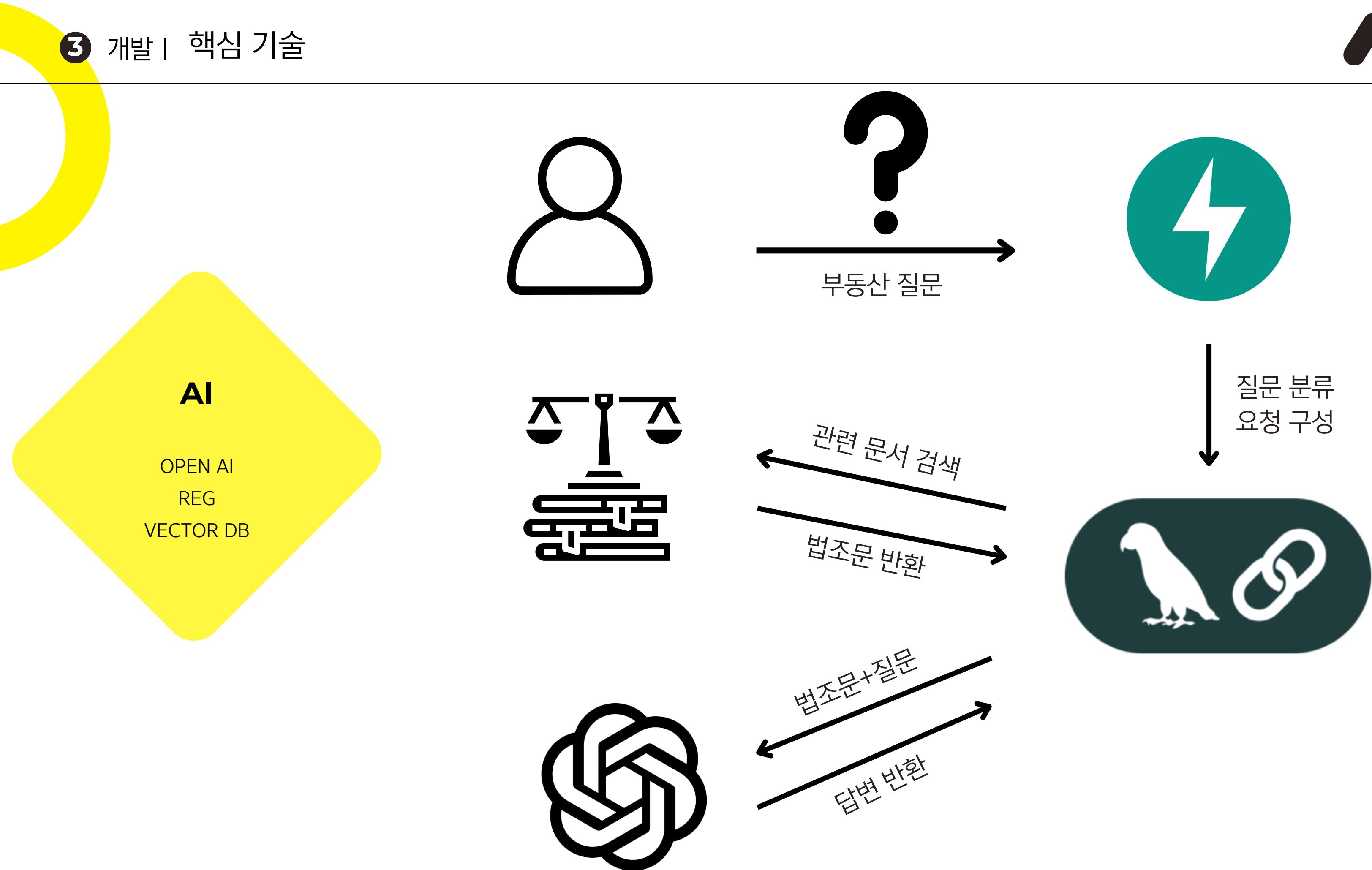
ETHEREUM  
SEPOLIA  
MATTERMASK

## AI

OPEN AI  
REG  
VECTOR DB

## ELK

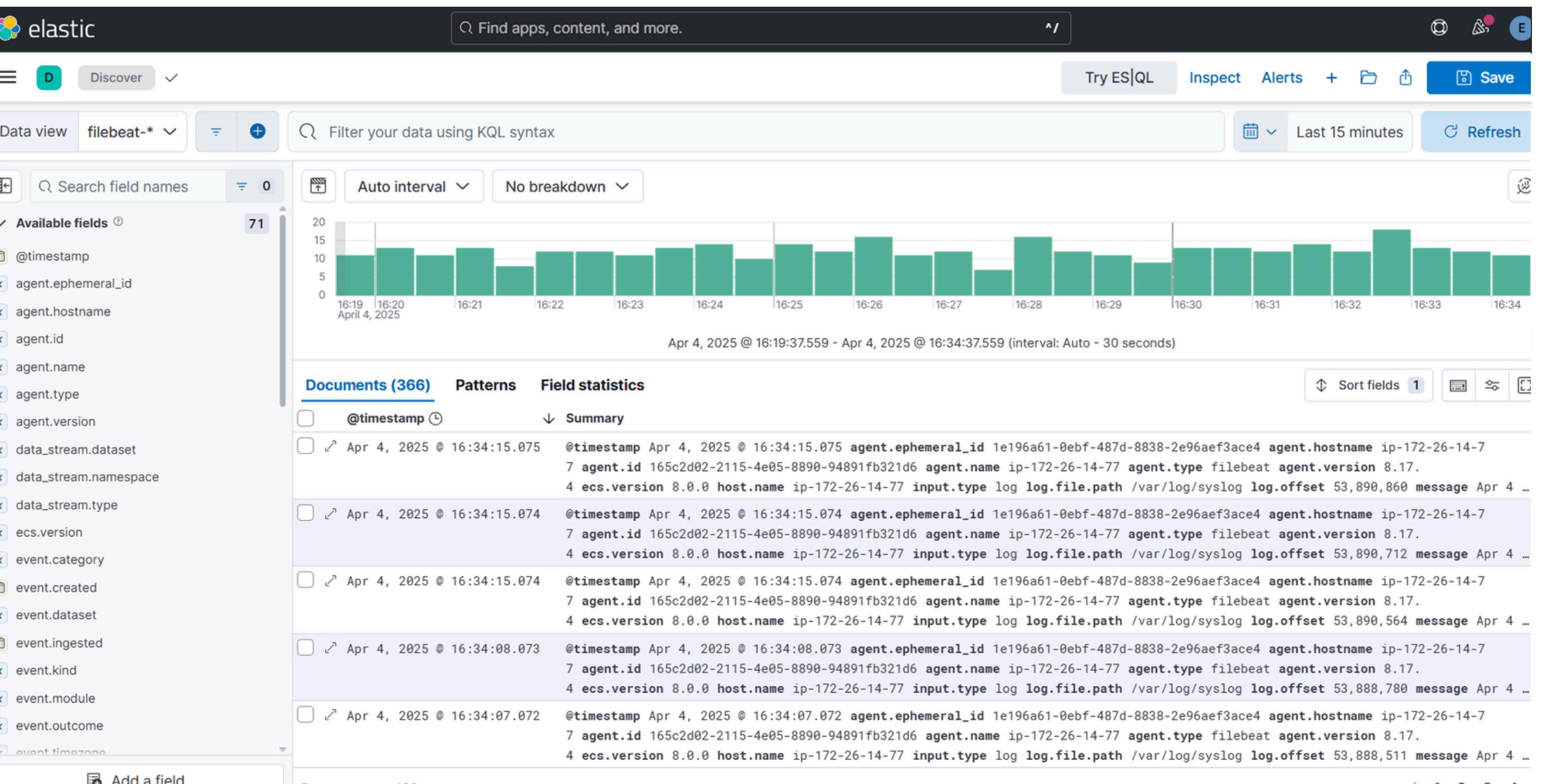
ELASTICSEARCH  
LOGSTASH  
KIBANA  
FILEBEAT



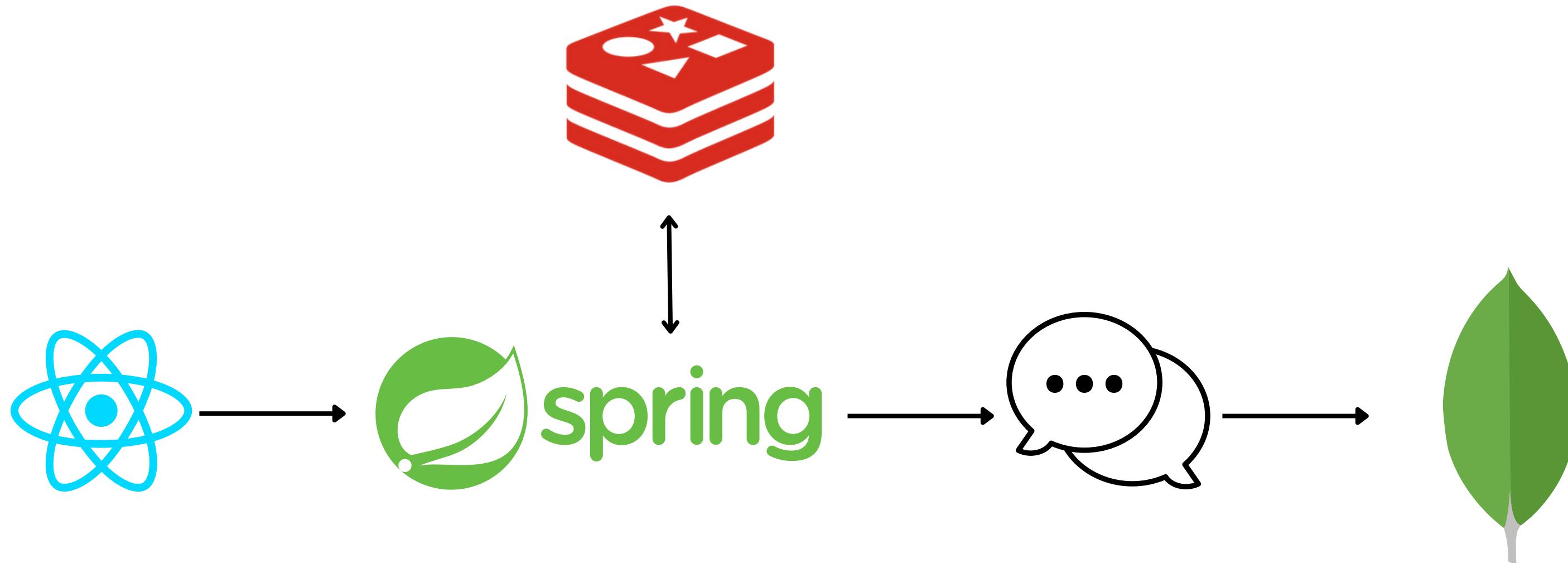


ELK

ELASTICSEARCH  
LOGSTASH  
KIBANA  
FILEBEAT



## 채팅 조회 속도 개선



## 동시성 문제

### 계약서 작성

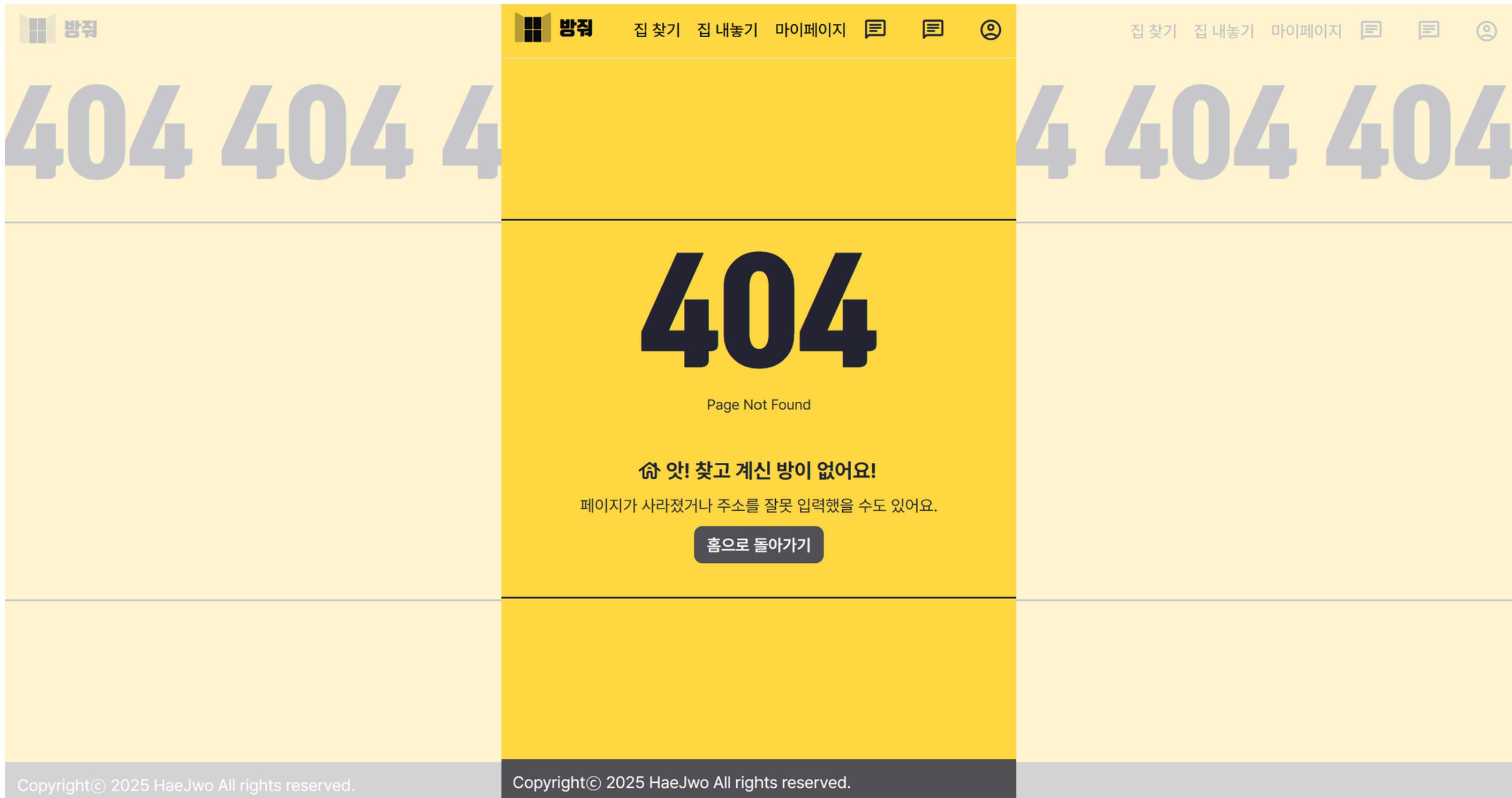
1. 작성된 계약서를 각자 최종 조회 후 수정
2. 임차인 서명



임대인이 수정하는 도중 임차인이  
서명을 한다면?

임대인의 수정 내역이 반영 안되는  
**동시성 문제 발생**

동시성 테스트 20개 중  
1개 성공  
19개 실패



The image displays three versions of a 404 error page from the website HaeJwo, illustrating design iterations. All three versions share a common layout structure: a light yellow header and footer, and a central yellow rectangular area containing the error message and additional content.

**Header:** Each version features a header bar with the HaeJwo logo (a stylized window icon) and the word "방주". To the right of the logo are links for "집 찾기", "집 내놓기", "마이페이지", and three small icons. The middle version's header is significantly darker than the others.

**Central Content:** The central yellow area contains the large error code "404" repeated three times vertically. Below this, a large, bold "404" is centered. Underneath the main "404" text is the English phrase "Page Not Found". Further down is a Korean message "诶 앗! 찾고 계신 방이 없어요!" followed by a smaller note: "페이지가 사라졌거나 주소를 잘못 입력했을 수도 있어요.". A dark blue button labeled "홈으로 돌아가기" (Return to Home) is positioned at the bottom of this section.

**Footer:** At the very bottom of each page is a dark grey footer bar with the copyright notice "Copyright© 2025 HaeJwo All rights reserved."

### ③ 개발 | 사용성 향상



집 찾기 집 내놓기 마이페이지 ☰ ☱ ☰

방줘

마이페이지에서 본인 인증 후  
열람 가능한 페이지입니다.

본인 인증하러 가기

Copyright© 2025 HaeJwo All rights reserved.

This screenshot shows a mobile application interface. At the top, there are navigation links: '집 찾기' (House Search), '집 내놓기' (List House), '마이페이지' (My Page), and three small icons. Below this is the '방줘' (Bangjwo) logo. A central modal window displays a lock icon and a message stating '마이페이지에서 본인 인증 후 열람 가능한 페이지입니다.' (After verifying on My Page, you can view this page). At the bottom of the screen is a dark footer bar with the copyright notice 'Copyright© 2025 HaeJwo All rights reserved.'

집 찾기 집 내놓기 마이페이지 ☰ ☱ ☰

방줘

Mypage

계약 내놓은 집 찜 리뷰 관리 내 정보

① 탈퇴 확인

정말 탈퇴하시겠습니까?

취소 확인

로그아웃하기

탈퇴하기

Copyright© 2025 HaeJwo All rights reserved.

This screenshot shows the 'Mypage' section of the application. It features a header with various menu items and a main title 'Mypage'. Below the header is a navigation bar with five items: '계약' (Contract), '내놓은 집' (Listed House), '찜' (Favorites), '리뷰 관리' (Review Management), and '내 정보' (My Information). A central modal window titled '① 탈퇴 확인' (Logout Confirmation) asks '정말 탈퇴하시겠습니까?' (Do you really want to logout?). It contains two buttons: '취소' (Cancel) and '확인' (Confirm). In the background, there are other UI elements like '로그아웃하기' (Logout) and '탈퇴하기' (Logout).

## BEFORE

공인중개사 비용  
932,800원

누구나 올리는 매물  
종이계약서

중개사 중심 지식 의존

## 비용 절약

## 투명 안전

## 계약 지원

## AFTER

위험도 분석 비용  
2,000원

본인인증 매물  
블록체인 계약서

AI 기반 지식 지원

쉽게

저렴하게

안전하게

원스톱으로

부동산 거래를 할 수 있는

방주



# 질의응답

- ① 통계  
문제인식  
서비스 흐름  
핵심기능  
차별점
- ② 시연
- ③ 시스템 아키텍처  
핵심기술  
기술적 개선  
사용성 향상
- ④ 서비스 가치