

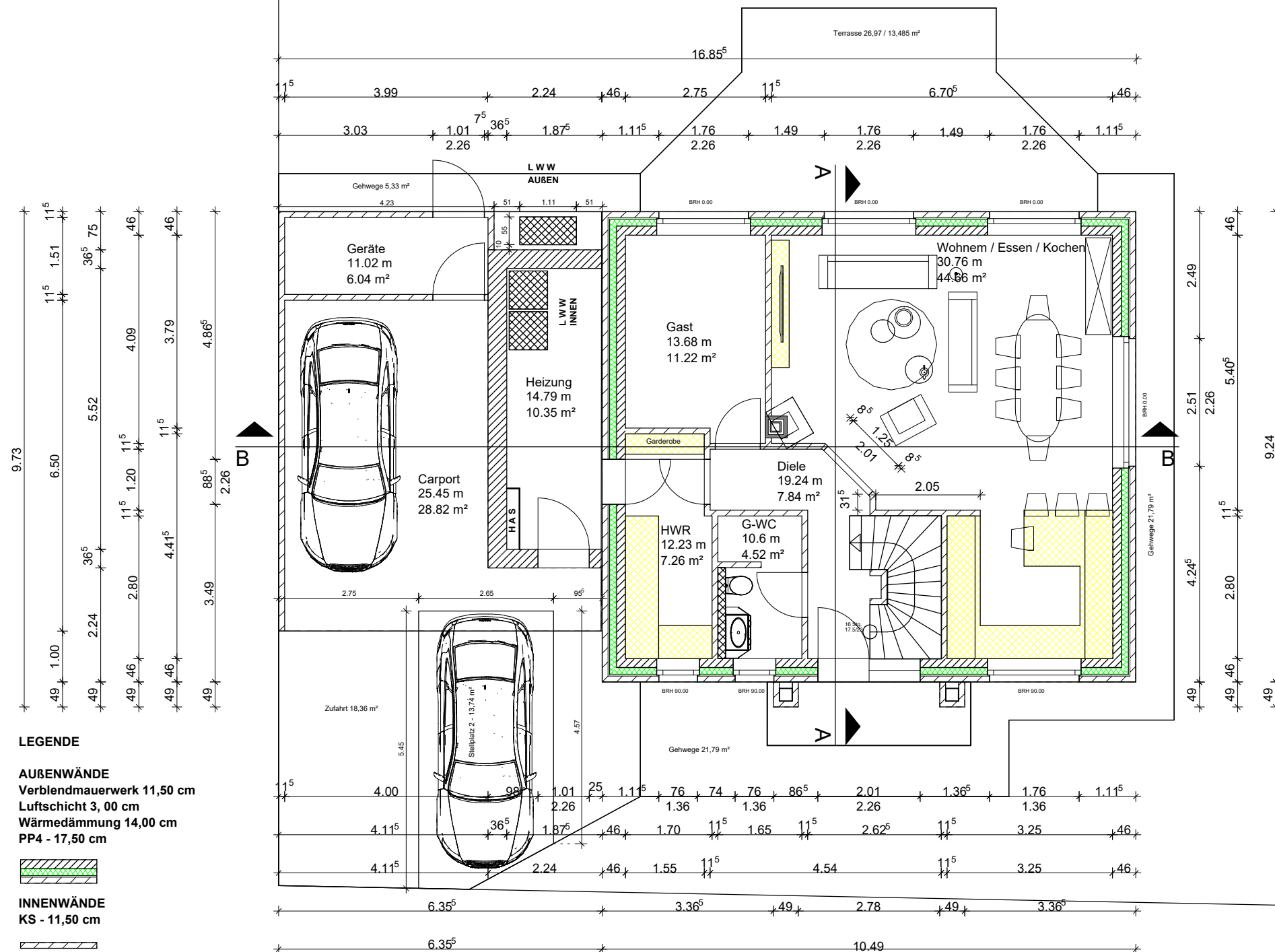
BAUANTRAGSPLAN

Grundstücksgröße 533,00 m²

EG 75.51 m²

Heiz. 10.35 m²

Car. 34.86 m²



LEGENDE

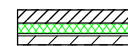
AUßENWÄNDE

Verblendmauerwerk 11,50 cm

Luftschicht 3, 00 cm

Wärmedämmung 14,00 cm

PP4 - 17,50 cm



INNENWÄNDE

KS - 11,50 cm



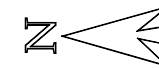
HEIZUNG - WÄNDE

PP4 36,7 cm



CARPORT

Holzständerwerk



Alle Maße sind am Bau zu prüfen, Unstimmigkeiten sind vor der Bauausführung mit dem Entwurfsverfasser zu klären.

Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes
sind grundsätzlich zu beachten!!!

Die Entwurfspläne im Maßstab 1:100
entsprechend den Anforderungen
der Genehmigungsplanung.

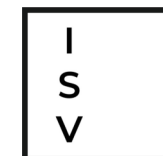
Bei Nutzung der Pläne ist die Detailplanung der Einzelgewerke (Durchbrüche, Schlitzte, Treppenaufriß etc.) nach den geprüften statischen Berechnungen auszuführen.

Für die Ausführung aller Bauteile gelten die in DIN 4108 (Wärmeschutz im Hochbau) und DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau) aufgeführten Ausführungsbestimmungen, einschl. sämtlichen Nachträge und Ergänzungen.

Bestehen Zweifel so ist vor Bauausführung
Rücksprache mit dem Planer/ Statiker zu halten!

Vom Bauherr gelesen und durch
Unterschrift anerkannt.

Ort, Datum



INGENIEUR- UND
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
PANKRATZ

Der Bauherr Der Entwurfsverfasser

Entwurfs- verfasser	Ingenieur- und Sachverständigenbüro Pankratz Westerloyer Straße 1 A, 26655 Westerstede info@isv-pankratze.de / 04488 - 5939641		
Bauherr	Alex & Ekaterina Erfurt Grotelertwiete 59, 21075 Hamburg		
Projekt	Einfamilienhaus mit Carport Flur 7-Flurstück 53/26, 28870 Ottersberg		
Bauteil	Erdgeschoss		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	30.01.2023