

1. 송파구 기본 현황

(1) 지리적 특성

- * 서울특별시의 동남단에 위치
- * 서울동남권의 경제유통 중심지 (출처: 송파구청 제35회 송파통계연보)

(2) 인구

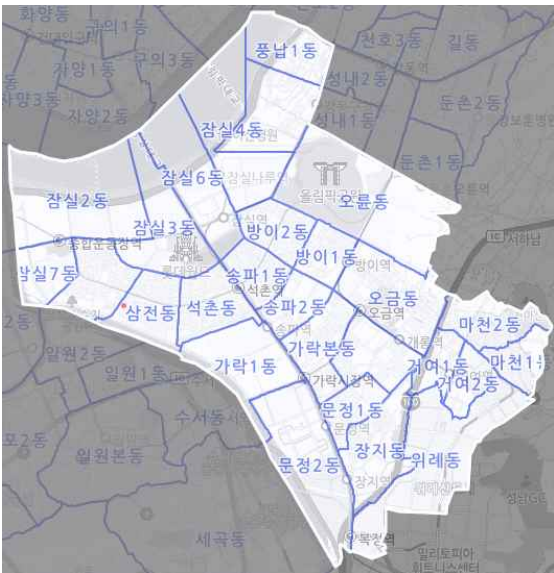
- * 653,922명 명 (2024년 2월기준)
 - 남 : 314,043
 - 여 : 339,879

(3) 면적

- * 33.86 km² (서울시의 5.6%)
 - 주거 21.42km² (63.3%)
 - 상업 2.37km² (7.0%)
 - 녹지 10.07km² (29.7%)

(4) 주택

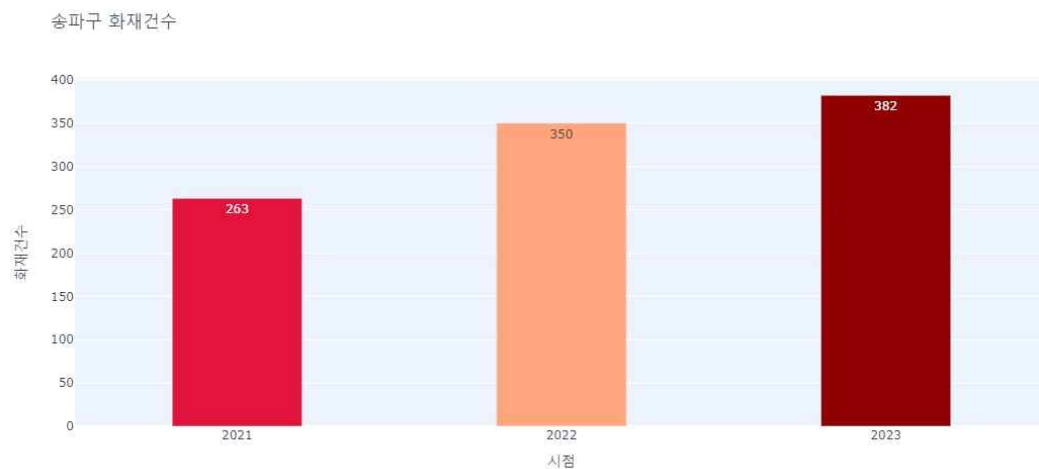
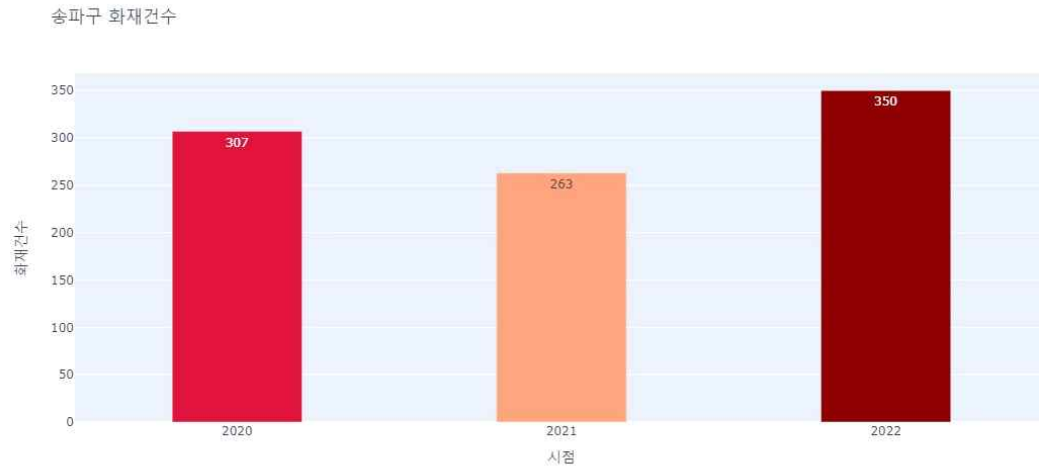
- * 258,279 호 (주택보급률 92.94%)
 - 단독·다가구 45,775 (17.7%)
 - 아파트 122,080 (47.2%)
 - 연립,다세대 74,424 (28.8%)
 - 오피스텔 15,884 (6.1%)
 - 기타 477 (0.2%)



▲ 송파구 지도

2. 송파구 화재건수

(1) 전체 화재건수



- * 2020년 화재건수 : 307건
- * 2021년 화재건수 : 263건
- * 2022년 화재건수 : 350건
- * 2023년 화재건수 : 382건

-> 송파구의 화재건수는 2021년부터 증가하는 추세를 보이고 있다.
-> 송파구는 매년 서울시 구별 화재발생건수에서 2위를 차지하고 있다.

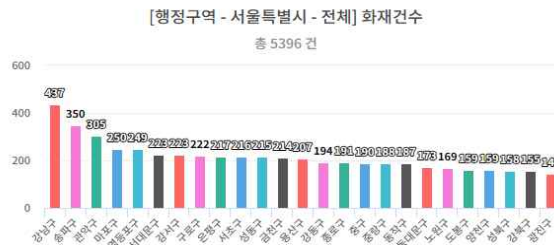
참고 2020~2023년 서울시 화재건수 현황 (출처: 국가화재정보시스템 화재통계)



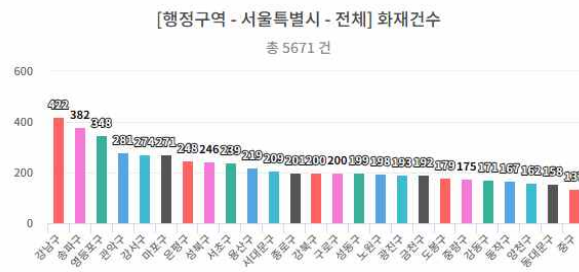
▲ 서울시 2020년 화재건수(송파구 2위)



▲ 서울시 2021년 화재건수(송파구 2위)



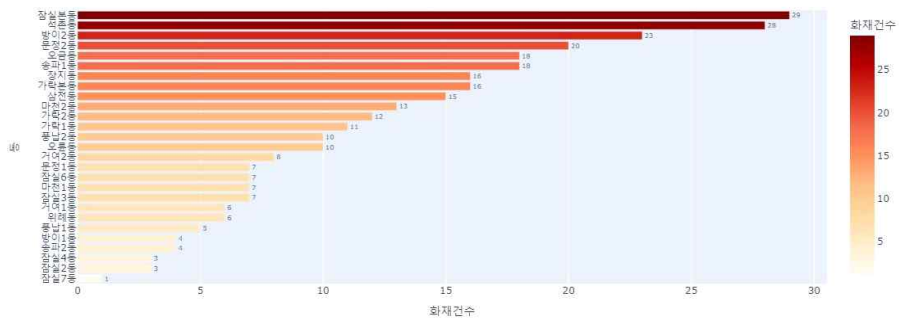
▲ 서울시 2022년 화재건수(송파구 2위)



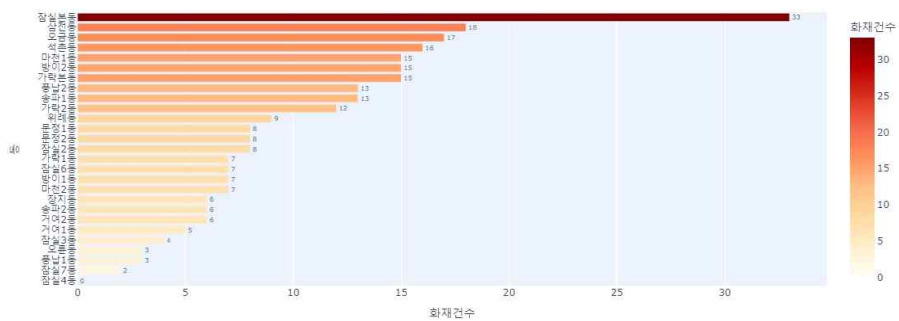
▲ 서울시 2023년 화재건수(송파구 2위)

(2) 동별 화재건수

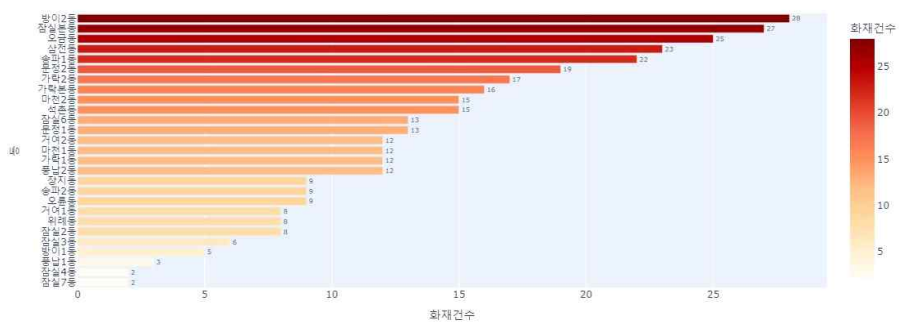
2020년 송파구 화재건수



2021년 송파구 화재건수



2022년 송파구 화재건수



● 상위(27개 동 중 7순위, 약 25%) 동

2020: 잠실본동, 석촌동, 방이2동, 문정2동, 오금동, 송파1동, 장지동

2021: 잠실본동, 삼전동, 오금동, 석촌동, 마천1동 방이2동 가락본동

2022: 방이2동, 잠실본동, 오금동, 삼전동, 송파1동, 문정2동, 가락2동

● 3년동안 화재건수 상위를 차지한 동

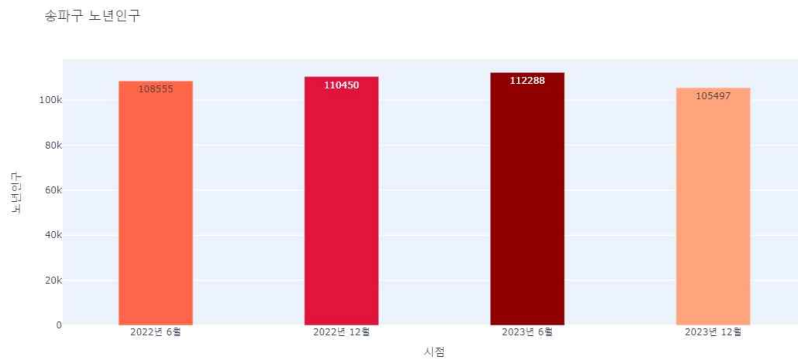
* **잠실본동** : 3년(2020~2022)간 송파구 화재건수 최상위권(약 4~7%) 차지. 식당 및 술집이 많으며 빌라가 다수인 지역이기 때문인 것으로 추정됨. 같은 잠실이지만 아파트단지 및 대형건물이 많은 잠실2동, 3동, 4동, 6동, 7동의 화재건수는 하위권을 차지하고 있음.

* **방이2동** : 3년간 송파구 화재건수 상위 동이다. 송리단길 및 방이시장이 위치하여 식당이

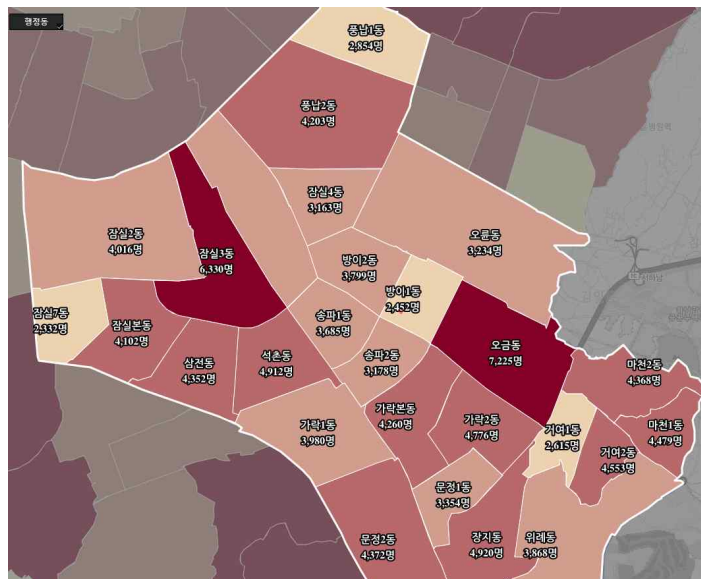
많은 동네임. 주택이 많은 동네이기도 함. 옆에 위치한 방이1동은 학교가 있고, 상대적으로 아파트단지가 더 있기 때문인지 송파구 화재건수의 하위권을 차지하고 있음.

* 오금동 : 8개의 학교가 있고, 주로 아파트단지가 존재하며, 송파도서관 및 체육센터가 있는 지역. 빌라촌의 바로 옆에 송파소방서와 마천119안전센터가 있음. 뉴스 기사에 의하면 대부분 주택, 빌라, 상가건물 등에서 화재가 발생한 것으로 보인다. 노후주택이 많은 것으로 보임.

3. 송파구 노년인구 (65세 이상)



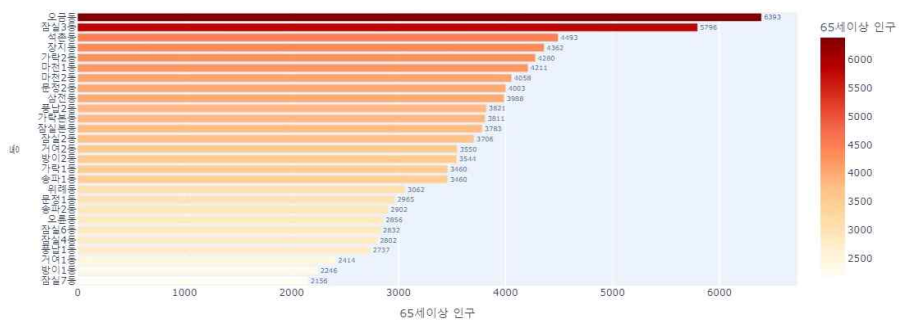
▲ 2022~2023 송파구 전체 노년인구



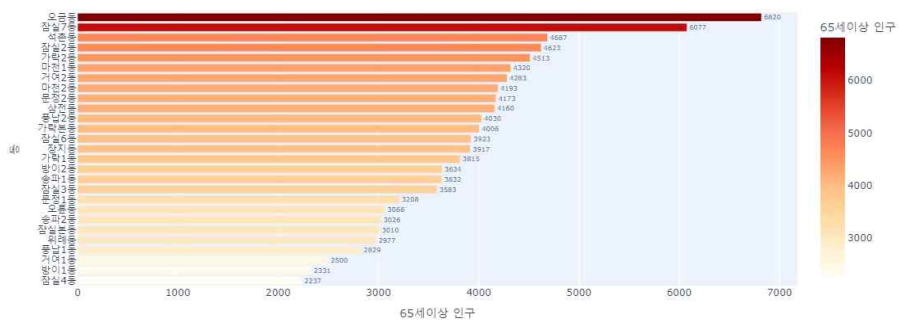
▲ 2023년 12월 송파구 노년인구 동별 현황(출처: 스마트서울맵 대화형 인구·정책지도)

(1) 노년인구 수

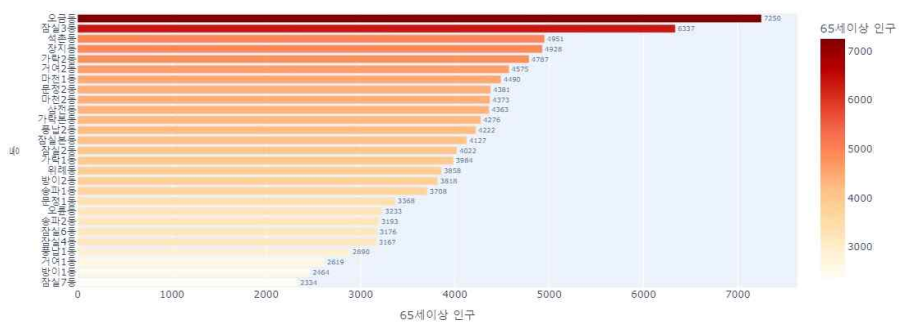
2021년 송파구 노년인구



2022년 송파구 노년인구



2023년 송파구 노년인구



● 상위(27개 동 중 7순위, 약 25%) 동

2021: 오금동, 잠실3동, 석촌동, 장지동, 가락2동, 마천1동, 마천2동

2022: 오금동, 잠실7동, 석촌동, 잠실2동, 가락2동, 마천1동, 거여2동

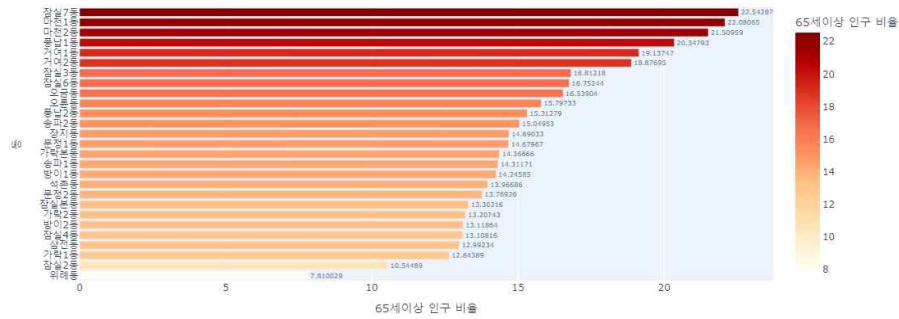
2023: 오금동, 잠실3동, 석촌동, 장지동, 가락2동, 거여2동, 마천1동

● 3년동안 노년인구 수 상위를 차지한 동

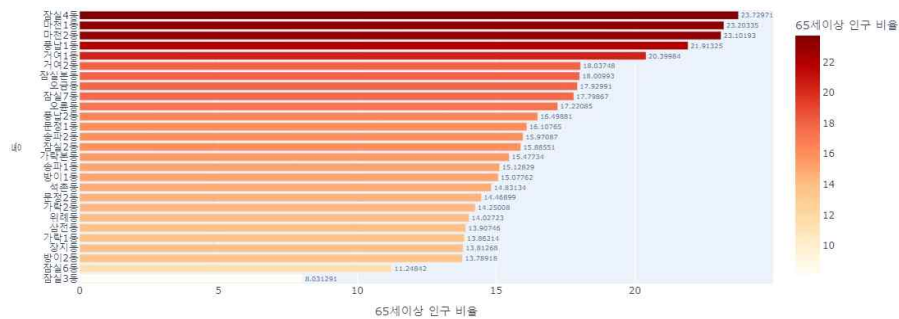
* 오금동, 석촌동, 가락2동, 마천1동

(2) 노년인구 비율((노년인구/전체인구)*100)

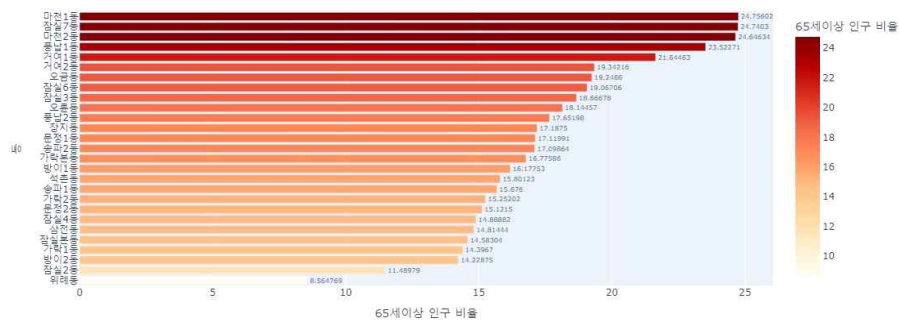
2021년 송파구 노년인구 비율



2022년 송파구 노년인구 비율



2023년 송파구 노년인구 비율



● 서울시 전체 고령인구 비율(2021년 16.3%, 2022년 17.2%, 2023년 18.1%)을 고려하면 송파구 동별 고령인구 비율 중 상위지역은 평균보다 고령화가 더 진행된 편이라고 할 수 있음

● 상위(27개 동 중 7순위, 약 25%) 동

2021: 잠실7동, 마천1동, 마천2동, 풍납1동, 거여1동, 거여2동, 잠실3동

2022: 잠실4동, 마천1동, 마천2동, 풍납1동, 거여1동, 거여2동, 잠실본동

2023: 마천1동, 잠실7동, 마천2동, 풍납1동, 거여1동, 거여2동, 오금동

● 3년동안 노년인구 비율 상위를 차지한 동

* 마천1동, 마천2동, 풍납1동, 거여1동, 거여2동

(3) 정리

2021년부터 2023년까지 매년 노년인구 수 상위를 차지한 동은 오금동, 석촌동, 가락2동, 마천1동이고 노년인구 비율 상위를 차지한 동은 마천1동, 마천2동, 풍납1동, 거여1동, 거여2동이다.

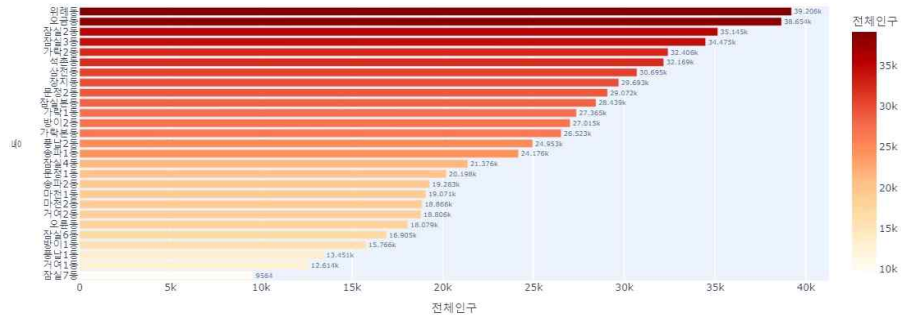
마천1동은 노년인구 수와 비율이 모두 상위권에 해당하므로 화재 취약계층이 많은 지역이라는 결론을 내릴 수 있다. 오래된 판자촌과 주택의 비율이 높은 지역이었기 때문에 오랜 기간 거주해온 주민들이 많기 때문으로 보인다. **마천동과 거여동**은 인접한 동네로, 지역특성이 비슷하여 같은 이유로 고령인구 비율이 높다고 추정할 수 있다. 그러나 최근에는 노후건물이 대다수 철거되고 재개발이 진행되고 있으므로 이동 인구에 따라 연령대에 변화가 생길 가능성이 있다.

노년인구 비율이 높은 **풍납동**은 문화재 보유 지역으로, ‘풍납토성 보존관리 종합계획’으로 인해 강력한 건축규제를 시행한 탓에 인구가 지속적으로 감소하는 지역이다. 전체 인구가 줄고 오래 거주한 주민이 많아 고령인구 비율이 높은 것으로 추정할 수 있다.

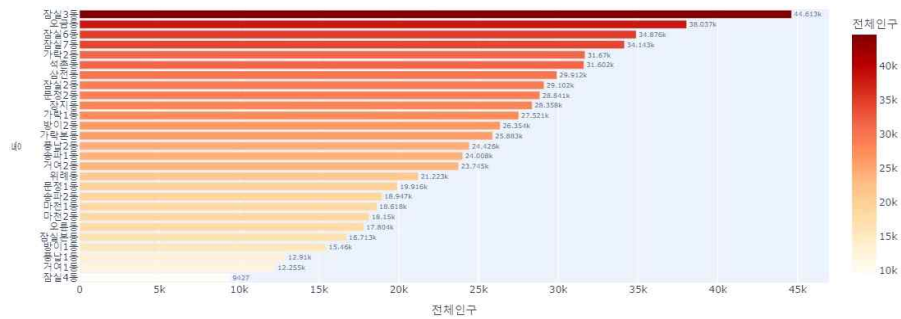
4. 송파구 인구

(1) 동별 거주인구

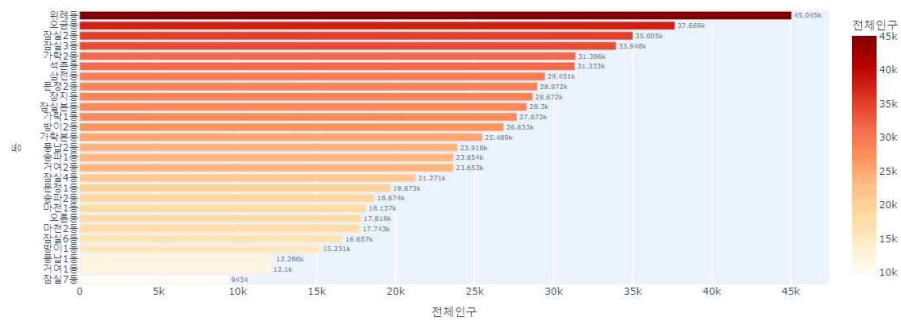
2021년 송파구 거주인구



2022년 송파구 거주인구



2023년 송파구 거주인구



● 상위(27개 동 중 7순위, 약 25%) 동

2021 : 위례동, 오금동, 잠실2동, 잠실3동, 가락2동, 석촌동, 삼전동

2022 : 잠실3동, 오금동, 잠실6동, 잠실7동, 가락2동, 석촌동, 삼전동

2023 : 위례동, 오금동, 잠실2동, 잠실3동, 가락2동, 석촌동, 삼전동

● 3년동안 인구수 상위를 차지한 동

오금동, 잠실3동, 가락2동, 석촌동, 삼전동

(2) 결론

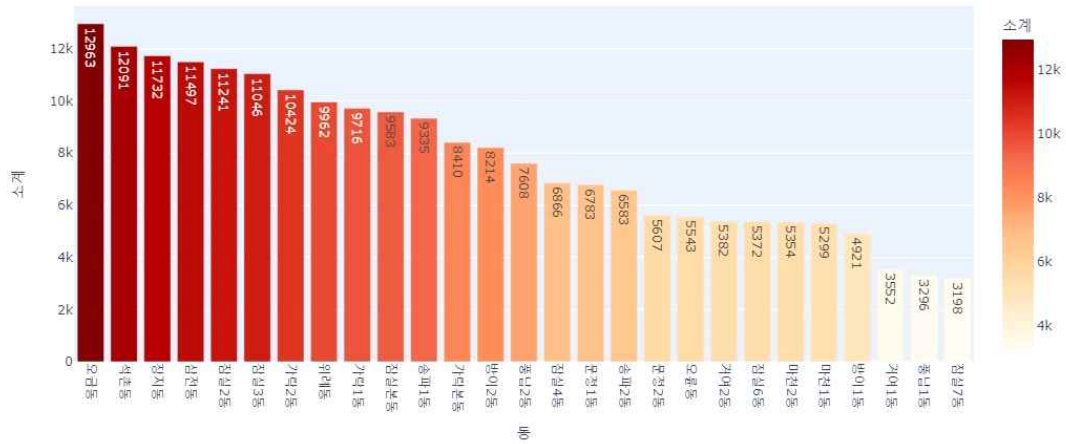
같은 기간동안 노후인구 수 상위를 차지했던 오금동, 가락2동, 석촌동은 거주 인구가 많은 지역이기 때문에 노후인구 수도 많은 것으로 보인다.

그 외에 위례동이 눈에 띄게 높은 인구수를 보이는데 신도시 지역이어서 인구유입이 늘었기 때문으로 추측할 수 있다.

5. 송파구 주택 수

(2020년 데이터만 동별로 구할 수 있었기 때문에 2020년 데이터 시각화)

송파구 동별 주택 수(2020년)



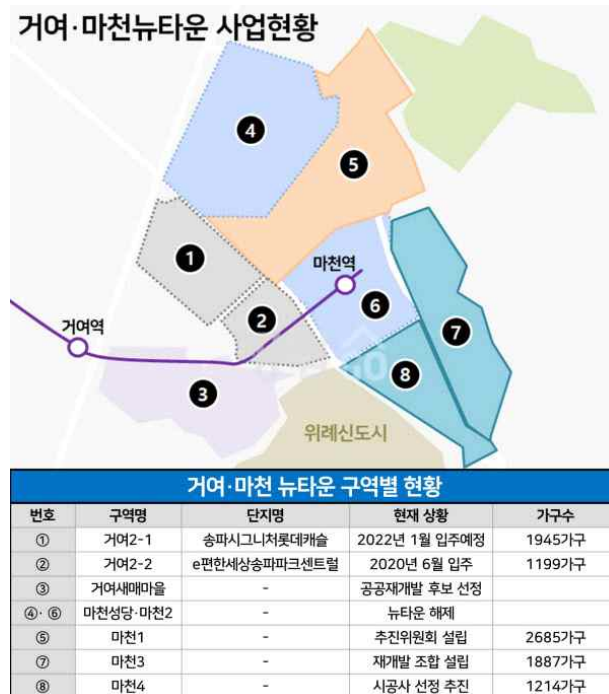
단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비거주용 건물내주택을 모두 포함한 동별 주택 수를 시각화하면 위와 같다.

오금동, 석촌동, 장지동, 삼전동, 잠실2동, 잠실3동, 가락2동이 2020년 송파구 주택 수 상위 지역에 해당된다. 대부분 인구수가 많은 지역으로, 인구수에 비례해 주택이 존재한다는 것을 알 수 있다.

6. 송파구 재개발

(1) 거여, 마천 뉴타운

<https://www.rcast.co.kr/news/articleView.html?idxno=21192>



(2) 거여, 위례 사이 ‘거여새마을’ 공공재개발

<https://www.rcast.co.kr/news/articleView.html?idxno=24310>

(2) 풍납동 모아타운 사업

<https://www.sedaily.com/NewsView/2D6K2O3ZXQ>

7. 정리

