

PERMISO DE DEMOLICIÓN Y TERMINACION DE OBRA.

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

Información



Objetivo: permitir la demolición de edificios o estructuras de acuerdo con las regulaciones locales y garantizar la seguridad en el proceso.



Requisitos:

DEMOLICIÓN

- ✓ Solicitud múltiple firmado por el o los propietarios.
- ✓ Copia de documento que acredite la propiedad (escritura, compra-venta).
- ✓ Copia de identificación del propietario o propietarios.
- ✓ Copia del pago del predial del año en curso.

TERMINACION DE OBRA

- ✓ Solicitud multiple firmado por el o por los propietarios.
- ✓ Copia de permiso de construcción.
- ✓ Copia de identificación del propietario o propietarios.
- ✓ Copia del pago predial del año en curso.
- ✓ Carta de D.R.O



Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado.



Responsable: Arq. Luis Gibran Gonzalez Peña.



Tiempos de respuesta: 1 a 7 días hábiles.



Vigencia: no aplica.



Costo:

permiso para demoliciones de construcción:

- ✓ Habitación popular \$6.90
- ✓ Habitación media \$10.08
- ✓ Habitación residencial \$11.34
- ✓ Comercial \$13.23
- ✓ Industrial \$9.96

Costo de terminación de obra:

- ✓ Casa habitación \$251.00
- ✓ Para comercio:
 - Menor de 50.00 m2 \$553.00
 - Mayor de 51.00 m2 hasta 500.00 m2 \$1,105.00
 - Mayor de 501.00 m2 hasta 1000.00 m2 \$1,653.00
 - Mayor de 1000 m2 \$2,205.00
- ✓ Industrial:
 - De 200 m2 \$670.00
 - De 201 m2 a 1,000 m2 \$1340.00
 - De 1,001 m2 a 5,000 m2 \$2682.00
 - De 5,001 m2 a 10,000 m2 \$5,363.00
 - De 10,001 m2 a 20,000 m2 \$12,398.00
 - De 20,001 m2 a 40,000 m2 \$24,804.00
 - De 40,001 m2 a 60,000 m2 \$49,608.00
 - De 60,001 m2 en adelante \$99,220.00
- ✓ Fraccionamientos, de acuerdo a la siguiente tabla:
 - menores a 5,000 m2 \$10,054.00
 - de 5,001 m2 a 1 Ha \$20,113.00
 - de 1.1 Ha a 3.0 Ha \$30,166.50
 - de 3.1 a 10 Ha \$40,222.00
 - de 10.1 a 25 Ha \$50,278.00
 - mayores a 25 Ha. \$67,038.00



Información adicional:

- ✓ En caso de demolición arriba de 45m2 se necesita un plano tamaño doble carta firmado por director responsable de obra.
- ✓ Se necesita especificar si la ubicación es dentro del centro histórico.



Horario: 8 am – 4 pm.

Lugar: Presidencia Municipal de Piedras Negras, en el Departamento de

Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

Ubicación: Monterrey SN Col Las Fuentes CP. 26010

Teléfono: 8787826666 Ext. 1222

Correo electrónico: direccionggeneralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx



Fundamento legal:

- ✓ Artículo 1, fracción II del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obras Publicas del Municipio de Piedras Negras.
- ✓ Artículo 20 fracción I numeral 14, fracción V numerales 1, 2, 3 y 4 de la Ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.



SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU. _____

SOLICITANTE:

Propietario _____ Telefono: _____
Representante Legal _____ Teléfono: _____
Dueño del Comercio _____ Teléfono: _____
Direccion: _____ Municipio: _____

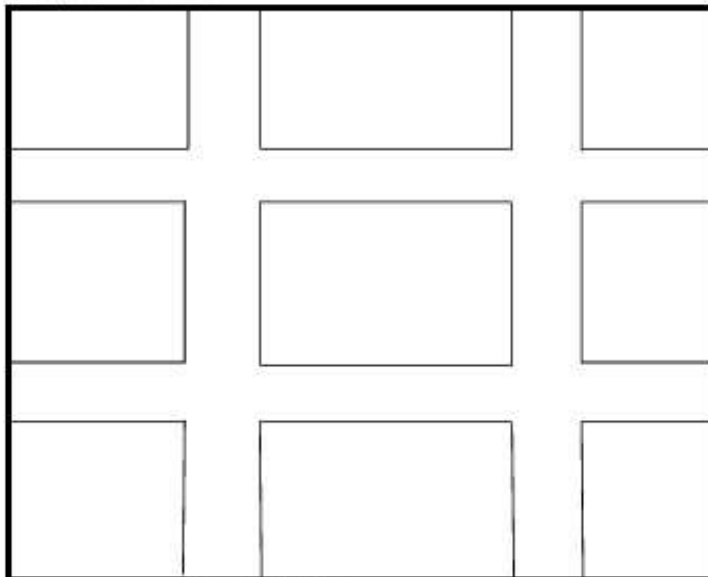
DATOS DEL INMUEBLE

Calle: _____ Número: _____ Interior: _____
Entre calle _____ y calle _____
Colonia: _____ Clave. Catastral _____ Mza _____ Lote _____

TRAMITE SOLICITADO

- ☐ Fact. de Uso de Suelo
- ☐ Uso de Suelo
- ☐ Cambio de Uso de Suelo
- ☐ Lic. de Funcionamiento
- ☐ Lic. de Construcción
- ☐ Certif. de Planos
- ☐ Ampliación/ Rehabilitación
- ☐ Construcción de Borda
- ☐ Demolición
- ☐ Terminación de Obra
- ☐ Certif. de Número Oficial
- ☐ Certif. de Alineamiento
- ☐ Ruptura de Vialidad
- ☐ Instalación de Anuncio
- ☐ Refrendo de Anuncio
- ☐ Dictamen de Protección Civil
- ☐ Lic. de Fraccionamiento
- ☐ Relotificación/ Adecuación
- ☐ D.R.O.

CROQUIS DE UBICACIÓN



DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: _____ M2
AREA A DEMOLER: _____ M2

SUP. TERRENO: _____ M2
AREA CONSTRUIDA: _____ M2
AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: _____ M2

TIPO DE ANUNCIO

PALETA: _____ ADOSADO: _____ ESPECTACULAR: _____
ALTURA _____
SUPERFICIE DEL ANUNCIO: _____

TEMPORAL: SI _____ NO _____

- ☐ HABITACIONAL
- ☐ COMERCIAL

NUEVO ☐ REGULARIZACION ☐ ANTIGUEDAD _____

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: _____

CAPITAL INVERTIDO: \$ _____ NO. DE EMPLEADOS: _____

USO Y GIRO PRETENDIDO: _____

OBSERVACIONES: _____

Piedras Negras, Coahuila. A _____ de _____ de 20____.

**Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy
facultado legalmente para solicitar este trámite.**

Nombre y Firma

