

# Licencia de funcionamiento de negocio.

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

## Información



**Objetivo:** autorizar a las empresas a operar legalmente dentro de la jurisdicción, asegurando que cumplan con las regulaciones locales y de zonificación.



### Requisitos:

- ✓ Solicitud múltiple firmado por el o los propietarios.
- ✓ Copia de factibilidad de uso de suelo.
- ✓ Copia de dictamen de protección civil actualizado a un mes.
- ✓ Copia de identificación del propietario o propietarios.
- ✓ En caso de rente, anexar copia del contrato de arrendamiento y identificación oficial del arrendatario.



### Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado.



**Responsable:** Arq. Luis Gibran Gonzalez Peña.



**Tiempos de respuesta:** 1 a 7 días hábiles.



**Vigencia:** indefinido.



### Costo:

Para comercio:

- ✓ Menor de 50.00 m2 \$553.00
- ✓ Mayor de 51.00 m2 hasta 500.00 m2 \$1,105.00
- ✓ Mayor de 501.00 m2 hasta 1000.00 m2 \$1,653.00
- ✓ Mayor de 1000 m2 \$2,205.00

Industrial:

- ✓ De 200 m2 \$670.00
- ✓ De 201 m2 a 1,000 m2 \$1340.00
- ✓ De 1,001 m2 a 5,000 m2 \$2682.00
- ✓ De 5,001 m2 a 10,000 m2 \$5,363.00
- ✓ De 10,001 m2 a 20,000 m2 \$12,398.00
- ✓ De 20,001 m2 a 40,000 m2 \$24,804.00
- ✓ De 40,001 a 60,000 m2 \$49,608.00
- ✓ De 60,001 m2 en adelante \$99,220.00



**Horario:** 8 am – 4 pm.

**Lugar:** Presidencia Municipal de Piedras Negras, en el Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

**Ubicación:** Monterrey SN Col Las Fuentes CP. 26010

**Teléfono:** 8787826666 Ext. 1222

**Correo electrónico:** [direccionggeneralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx](mailto:direccionggeneralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx)



**Fundamento legal:**

- ✓ Artículo 79 del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obras Públicas del Municipio de Piedras Negras.
- ✓ Artículo 20 fracción V de la Ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.



## SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU. \_\_\_\_\_

### SOLICITANTE:

Propietario \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
 Dueño del Comercio \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
 Direccion: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_

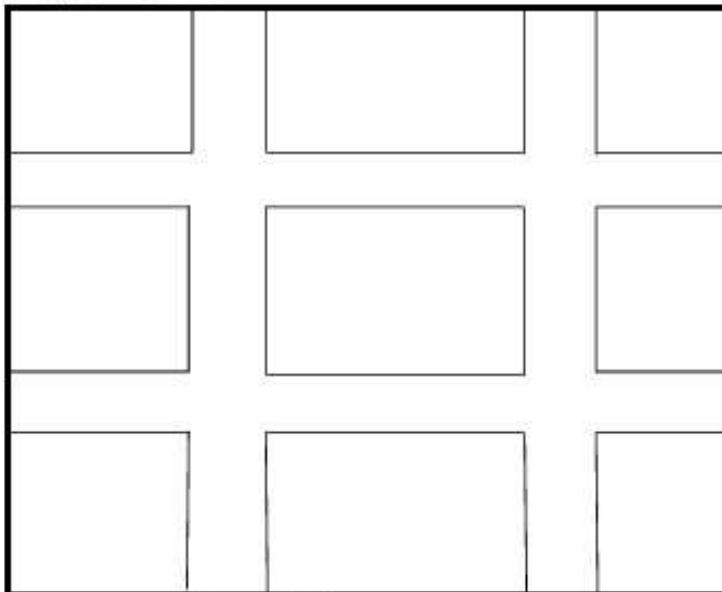
### DATOS DEL INMUEBLE

Calle: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_ Interior: \_\_\_\_\_  
 Entre calle \_\_\_\_\_ y calle \_\_\_\_\_  
 Colonia: \_\_\_\_\_ Clave. Catastral \_\_\_\_\_ Mza \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

### TRAMITE SOLICITADO

- ☐ Fact. de Uso de Suelo
- ☐ Uso de Suelo
- ☐ Cambio de Uso de Suelo
- ☐ Lic. de Funcionamiento
- ☐ Lic. de Construcción
- ☐ Certif. de Planos
- ☐ Ampliación/ Rehabilitación
- ☐ Construcción de Barda
- ☐ Demolición
- ☐ Terminación de Obra
- ☐ Certif. de Número Oficial
- ☐ Certif. de Alineamiento
- ☐ Ruptura de Vialidad
- ☐ Instalación de Anuncio
- ☐ Refrendo de Anuncio
- ☐ Dictamen de Protección Civil
- ☐ Lic. de Fraccionamiento
- ☐ Relotificación/ Adecuación
- ☐ D.R.O.

### CROQUIS DE UBICACIÓN



### DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: \_\_\_\_\_ M2  
 AREA A DEMOLER: \_\_\_\_\_ M2

SUP. TERRENO: \_\_\_\_\_ M2  
 AREA CONSTRUIDA: \_\_\_\_\_ M2  
 AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: \_\_\_\_\_ M2

### TIPO DE ANUNCIO

PALETA: \_\_\_\_\_ ADOSADO: \_\_\_\_\_ ESPECTACULAR: \_\_\_\_\_  
 ALTURA \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DEL ANUNCIO: \_\_\_\_\_

☐ HABITACIONAL

TEMPORAL: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

☐ COMERCIAL

NUEVO ☐

REGULARIZACION ☐

ANTIGUEDAD \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: \_\_\_\_\_

CAPITAL INVERTIDO: \$ \_\_\_\_\_ NO. DE EMPLEADOS: \_\_\_\_\_

USO Y GIRO PRETENDIDO: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Piedras Negras, Coahuila. A \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

**Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy  
 facultado legalmente para solicitar este trámite.**

\_\_\_\_\_  
 Nombre y Firma

