

Certificación de Factibilidad, Uso de Suelo y cambio de uso de suelo.

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

Información



Objetivo:

atender las diferentes peticiones de la ciudadanía en relación a los permisos solicitados.

Permitir cambios en el uso de una propiedad, por ejemplo, de residencial a comercial o industrial, de acuerdo con las regulaciones de la zonificación.



Requisitos:

Factibilidad y uso de suelo.

- ✓ Solicitud múltiple firmada por el o los propietarios.
- ✓ Copia de documento que acredite la propiedad (escritura, compra-venta).
En caso de Renta, además de lo anterior, anexar copia del contrato de arrendamiento y identificación oficial del arrendatario.
- ✓ Copia de Identificación del Propietario / Representante legal y Poder legal (y en su caso del arrendatario)
- ✓ Copia del pago del predial del año en curso.
- ✓ En caso de ser locales comerciales anexar copia de uso de suelo.

Cambio de uso de suelo.

- ✓ Solicitud múltiple firmada por el o los propietarios
- ✓ Identificación del propietario / representante legal y poder legal (y en su caso del arrendatario).
- ✓ Pago predial del año en curso.
- ✓ Escrito dirigido al director de planeación, urbanismo y obras públicas, mencionando los motivos por el cual solicita el cambio



Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado a través de Ventanilla Universal.



Responsable: Arq. Luis Gibran Gonzalez Peña.



Tiempos de respuesta: 1 a 7 días hábiles.



Vigencia: 6 meses en factibilidad y uso de suelo.



Costo:

FACTIBILIDAD:

- ✓ Análisis de factibilidad previo al ingreso del trámite \$390.00.
- ✓ Uso de suelo:
 - Fraccionamiento \$7,128.00
 - Casa habitación \$758.00
 - Industria:
 - De 200 m2 \$939.00
 - De 201 m2 a 1,000 m2 \$1,876.00
 - De 1,001 m2 a 5,000 m2 \$3,755.00
 - De 5,001 m2 a 10,000 m2 \$7,510.00
 - De 10,001 m2 a 20,000 m2 \$15,019.00
 - De 20,001 m2 a 40,000 m2 \$30,033.00
 - De 40,001 m2 a 60,000 m2 \$60,066.00
 - De 60,001 m2 en adelante \$120,134.00
 - Comercio
 - Menor de 50.00 m2 \$776.00
 - Mayor de 51.00 m2 hasta 500.00 m2 \$1,504.00
 - Mayor de 501.00 m2 hasta 1000.00 m2 \$2,137.00
 - Mayor de 1000 m2 \$5,239.50
 - Bares, cantinas, discotecas \$7,801.50
 - Licorerías y distribuidores de cerveza \$5,201.00
- ✓ Costo de cambio de uso de suelo: certificado de cambio de uso de suelo \$335.00



Horario: 8 am – 4 pm.

Lugar: Presidencia Municipal de Piedras Negras, Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

Ubicación: Monterrey SN Col. Las Fuentes. CP 26010.

Teléfono: 8787826666 ext. 1222

Correo electrónico: direcciongenceralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx



Fundamento legal:

- ✓ Artículo 76 del Reglamento Urbanismo Construcción y Obras Públicas del Municipio de Piedras Negras.
- ✓ Artículo 20 fracción VI, de la Ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.
- ✓ Artículo 20 fracción III, de la Ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.



SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU. _____

SOLICITANTE:

Propietario _____ Telefono: _____
Representante Legal _____ Telefono: _____
Dueño del Comercio _____ Telefono: _____
Direccion: _____ Municipio: _____

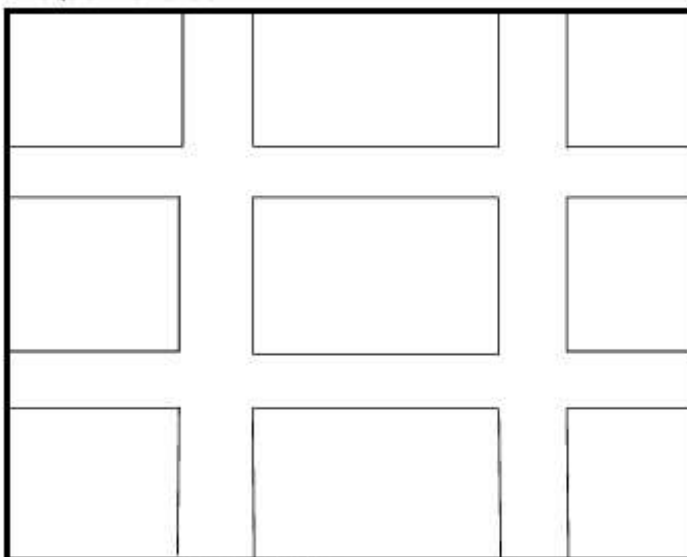
DATOS DEL INMUEBLE

Calle: _____ Número: _____ Interior: _____
Entre calle _____ y calle _____
Colonia: _____ Clave. Catastral _____ Mza _____ Lote _____

TRAMITE SOLICITADO

- ☐ Fact. de Uso de Suelo
- ☐ Uso de Suelo
- ☐ Cambio de Uso de Suelo
- ☐ Lic. de Funcionamiento
- ☐ Lic. de Construcción
- ☐ Certif. de Planos
- ☐ Ampliación/ Rehabilitación
- ☐ Construcción de Barda
- ☐ Demolición
- ☐ Terminación de Obra
- ☐ Certif. de Número Oficial
- ☐ Certif. de Alineamiento
- ☐ Ruptura de Vialidad
- ☐ Instalación de Anuncio
- ☐ Refrendo de Anuncio
- ☐ Dictamen de Protección Civil
- ☐ Lic. de Fraccionamiento
- ☐ Relotificación/ Adecuación
- ☐ D.R.O.

CROQUIS DE UBICACIÓN



DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: _____ M2
AREA A DEMOLER: _____ M2

SUP. TERRENO: _____ M2
AREA CONSTRUIDA: _____ M2
AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: _____ M2

TIPO DE ANUNCIO

PALETA: _____ ADOSADO: _____ ESPECTACULAR: _____

ALTURA _____

SUPERFICIE DEL ANUNCIO: _____

TEMPORAL: SI _____ NO _____

☐ HABITACIONAL

☐ COMERCIAL

NUEVO ☐

REGULARIZACION ☐

ANTIGUEDAD _____

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: _____

CAPITAL INVERTIDO: \$ _____ NO. DE EMPLEADOS: _____

USO Y GIRO PRETENDIDO: _____

OBSERVACIONES: _____

Piedras Negras, Coahuila. A _____ de _____ de 20____.

**Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy
facultado legalmente para solicitar este trámite.**

Nombre y Firma

