

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN HASTA 45 M2 Y MAYOR A 45M2

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

## Información



**Objetivo:** establecer y hacer cumplir códigos de construcción y ordenanzas que garanticen la seguridad de las estructuras y su conformidad con las regulaciones vigentes.



### Requisitos:

LICENCIA DE HASTA 45 M2

- ✓ Solicitud múltiple firmada por o por los propietarios.
- ✓ Copia de documento que acredite la propiedad (escritura, compra-venta, hoja de asignación de INFONAVIT Sector Popular.
- ✓ Copia de identificación del propietario o propietarios.
- ✓ Copia del pago predial del año en curso.
- ✓ Copia de certificado de libertad de gravamen (no mayor a 90 días).
- ✓ Copia de contrato de SIMAS o comprobante del pago del mes anterior.

LICENCIA MAYOR A 60 M2

- ✓ 1 original y 3 copias del plano oficial firmado por el o por los propietarios y perito (tamaño de 90 x 60 y doblados a tamaño carta).
- ✓ En caso de ser empresa deberá firmar la solicitud el representante legal y anexar el poder legal.



### Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado.



**Responsable:** Arq. Luis Gibran Gonzalez Peña.



**Tiempos de respuesta:** 1 a 7 días hábiles.



**Vigencia:** 3 años.



### Costo:

Autorización para las construcciones nuevas causarán una cuota por m2 o lineal según sea el caso conforme a lo siguiente:

#### 1. Construcción habitacional

- Densidad alta \$8.96
- Densidad media alta \$12.64
- Densidad media \$15.61
- Densidad baja \$18.92

- Densidad muy baja \$32.78
- Campestre \$22.21
- 2. Construcción comercial
  - \$24.59 por metro cuadrado de superficie de construcción o ampliación.
- 3. Construcción industrial
  - Ligera \$10.80
  - Mediana \$15.21
  - Pesada \$19.25
  - Cobertizo \$6.26
- 4. Construcciones especiales
  - Cines o teatros \$38.62
  - Gasolineras \$37.01
  - Estadios o instalaciones deportivas \$21.48
  - Hospitales \$31.56
  - Estacionamientos con fines de lucro \$2.36
  - Bares y discotecas \$26.17
  - Edificios y hoteles \$32.49
  - Bodegas \$14.61
  - Andadores, plazoletas y patios de maniobra \$8.49
- 4.1 antenas y torres
  - subestaciones eléctricas \$76.94 por metro cuadrado
  - licencias para la instalación de antenas, mástiles y bases de telefonía \$35,644.00
- 5. la licencia de construcción de albercas se cubrirá de acuerdo a la siguiente tabla:
  - particular \$21.47 por m2
  - comercio o recreativa \$27.74 por m2



### Información adicional:

- ✓ Respetar espacio en el documento del plano oficial para firma del Director General de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas



**Horario:** 8 am – 4 pm.

**Lugar:** Presidencia Municipal de Piedras Negras, en el Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

**Ubicación:** Monterrey SN Col Las Fuentes CP. 26010

**Teléfono:** 8787826666 Ext. 1222

**Correo electrónico:** direcciongeneralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx



### Fundamento legal:

- ✓ Artículo 76 del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obras Publicas del Municipio de Piedras Negras.
- ✓ Artículo 20 fracción I de la ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.



## SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU. \_\_\_\_\_

### SOLICITANTE:

Propietario \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
Representante Legal \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Dueño del Comercio \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Direccion: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_

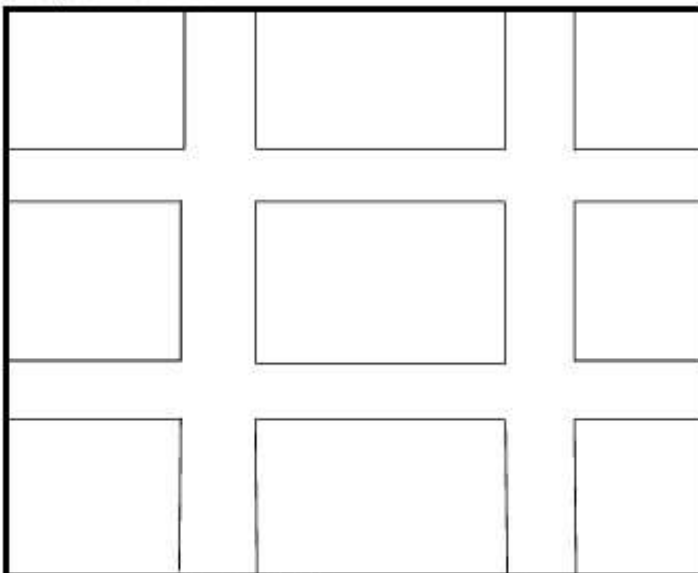
### DATOS DEL INMUEBLE

Calle: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_ Interior: \_\_\_\_\_  
Entre calle \_\_\_\_\_ y calle \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_ Clave. Catastral \_\_\_\_\_ Mza \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

### TRAMITE SOLICITADO

- ☐ Fact. de Uso de Suelo
- ☐ Uso de Suelo
- ☐ Cambio de Uso de Suelo
- ☐ Lic. de Funcionamiento
- ☐ Lic. de Construcción
- ☐ Certif. de Planos
- ☐ Ampliación/ Rehabilitación
- ☐ Construcción de Barda
- ☐ Demolición
- ☐ Terminación de Obra
- ☐ Certif. de Número Oficial
- ☐ Certif. de Alineamiento
- ☐ Ruptura de Vialidad
- ☐ Instalación de Anuncio
- ☐ Refrendo de Anuncio
- ☐ Dictamen de Protección Civil
- ☐ Lic. de Fraccionamiento
- ☐ Relotificación/ Adecuación
- ☐ D.R.O.

### CROQUIS DE UBICACIÓN



### DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: \_\_\_\_\_ M2  
AREA A DEMOLER: \_\_\_\_\_ M2

SUP. TERRENO: \_\_\_\_\_ M2  
AREA CONSTRUIDA: \_\_\_\_\_ M2  
AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: \_\_\_\_\_ M2

### TIPO DE ANUNCIO

PALETA: \_\_\_\_\_ ADOSADO: \_\_\_\_\_ ESPECTACULAR: \_\_\_\_\_  
ALTURA \_\_\_\_\_

SUPERFICIE DEL ANUNCIO: \_\_\_\_\_

TEMPORAL: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

☐ HABITACIONAL

☐ COMERCIAL

NUEVO ☐

REGULARIZACION ☐

ANTIGUEDAD \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: \_\_\_\_\_

CAPITAL INVERTIDO: \$ \_\_\_\_\_ NO. DE EMPLEADOS: \_\_\_\_\_

USO Y GIRO PRETENDIDO: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Piedras Negras, Coahuila. A \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

**Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy  
facultado legalmente para solicitar este trámite.**

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma

