

SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

Información



Objetivo: permitir la subdivisión de terrenos en lotes más pequeños, asegurando que se cumplan las regulaciones de zonificación y que los nuevos lotes sean adecuados para su uso previsto.



Requisitos:

- ✓ Solicitud múltiple firmada por el o por los propietarios.
- ✓ Copia de escrituras.
- ✓ Copia del pago del predial del año en curso.
- ✓ Copia de identificación del propietario o propietarios.
- ✓ Certificado de libertad de gravámen expedido por el Registro Público de la propiedad (no mayor a 90 días).
- ✓ Anexar 3 planos del proyecto de la fusión o subdivisión firmado por el o los propietarios y espacio para que firme el Director General de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.



Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado.



Responsable: Arq. Luis Gibran Gonzalez Peña.



Tiempos de respuesta: 1 a 7 días hábiles.



Vigencia: no aplica.



Costo:

- ✓ 1 rústico o ejidales
 - Menos de 5 hectáreas \$0.26 por hectárea
 - De 5 a 20 hectáreas \$1,155.00 por hectárea
 - De 21 a 500 hectáreas \$609.00 por hectárea
 - De 501 en adelante \$239.00 por hectárea
- ✓ Interés social \$1.02 m2
- ✓ Popular \$1.02 m2
- ✓ Medio \$1.44 m2
- ✓ Residencial \$1.56 m2
- ✓ Comercial \$1.56 m2
- ✓ Industrial \$1.56 m2
- ✓ Campestre \$1.56 m2

Por aprobación de planos de subdivisiones, fusiones, lotificaciones o relotificaciones, se aplicarán las siguientes tarifas:

- ✓ Urbano \$589.00
- ✓ Rústico \$839.00
- ✓ Comercial \$1006.00
- ✓ Industrial \$1,340.00



Información adicional:

- ✓ En caso de ser más de 2,500 M2 o 50 ML se requiere deslinde (levantamiento topográfico).



Horario: 8 am – 4 pm.

Lugar: Presidencia Municipal de Piedras Negras, en el Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

Ubicación: Monterrey SN Col Las Fuentes CP. 26010

Teléfono: 8787826666 Ext. 1222

Correo electrónico: direccionggeneralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx



Fundamento legal:

- ✓ Artículo 41 del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obras Públicas del Municipio de Piedras Negras.
- ✓ Artículo 22 fracción II de la Ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.



SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU. _____

SOLICITANTE:

Propietario _____ Telefono: _____
Representante Legal _____ Telefono: _____
Dueño del Comercio _____ Teléfono: _____
Direccion: _____ Municipio: _____

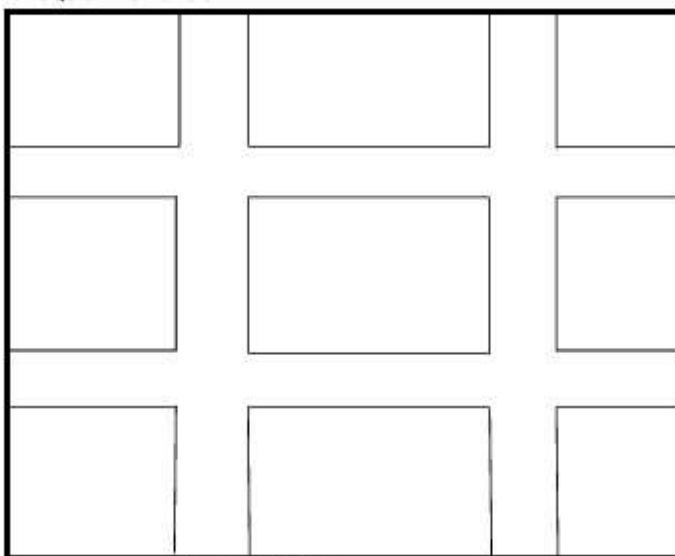
DATOS DEL INMUEBLE

Calle: _____ Número: _____ Interior: _____
Entre calle _____ y calle _____
Colonia: _____ Clave. Catastral _____ Mza _____ Lote _____

TRAMITE SOLICITADO

- ☐ Fact. de Uso de Suelo
- ☐ Uso de Suelo
- ☐ Cambio de Uso de Suelo
- ☐ Lic. de Funcionamiento
- ☐ Lic. de Construcción
- ☐ Certif. de Planos
- ☐ Ampliación/ Rehabilitación
- ☐ Construcción de Borda
- ☐ Demolición
- ☐ Terminación de Obra
- ☐ Certif. de Número Oficial
- ☐ Certif. de Alineamiento
- ☐ Ruptura de Vialidad
- ☐ Instalación de Anuncio
- ☐ Refrendo de Anuncio
- ☐ Dictamen de Protección Civil
- ☐ Lic. de Fraccionamiento
- ☐ Relotificación/ Adecuación
- ☐ D.R.O.

CROQUIS DE UBICACIÓN



DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: _____ M2
AREA A DEMOLER: _____ M2

SUP. TERRENO: _____ M2
AREA CONSTRUIDA: _____ M2
AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: _____ M2

TIPO DE ANUNCIO

PALETA: _____ ADOSADO: _____ ESPECTACULAR: _____

ALTURA _____

SUPERFICIE DEL ANUNCIO: _____

TEMPORAL: SI _____ NO _____

☐ HABITACIONAL

☐ COMERCIAL

NUEVO ☐

REGULARIZACION ☐

ANTIGUEDAD _____

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: _____

CAPITAL INVERTIDO: \$ _____ NO. DE EMPLEADOS: _____

USO Y GIRO PRETENDIDO: _____

OBSERVACIONES: _____

Piedras Negras, Coahuila. A _____ de _____ de 20____.

**Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy
facultado legalmente para solicitar este trámite.**

Nombre y Firma

