

# ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO.

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

## Información



**Objetivo:** permitir cambios en el uso de una propiedad, por ejemplo, de residencial a comercial o industrial, de acuerdo con las regulaciones de zonificación.



### Requisitos:

- ✓ Solicitud múltiple firmada por el o por los propietarios.
- ✓ Copia de uso de suelo utilizado anteriormente.
- ✓ Copia de documento que acredite la propiedad (escritura, compra-venta, hoja de asignación INFONAVIT Sector Popular).
- ✓ Copia de identificación del propietario o propietarios.
- ✓ Copia del pago de predial del año en curso.



### Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado.



**Responsable:** Arq. Luis Gibran Gonzalez Peña.



**Tiempos de respuesta:** 1 a 7 días hábiles.



### Costo:

- ✓ mientras se realice la actualización de uso de suelo consecutivamente en el tiempo estipulado de los 6 meses, no tiene ningún costo.
- ✓ Al momento de incumplir con una actualización de suelo, el trámite se empieza desde el permiso de uso de suelo, y se cobra el monto de inicio.



### Información adicional:

- ✓ En caso de renta, además de los requisitos anteriores, anexar copia del contrato de arrendamiento y copia de identificación del arrendatario).



**Horario:** 8 am – 4 pm.

**Lugar:** Presidencia Municipal de Piedras Negras, en el Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

**Ubicación:** Monterrey SN Col Las Fuentes CP. 26010

**Teléfono:** 8787826666 Ext. 1222

**Correo electrónico:** [direcciongenceralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx](mailto:direcciongenceralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx)



### Fundamento legal:

- ✓ Artículos 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obras Públicas del Municipio de Piedras Negras.



## SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU. \_\_\_\_\_

### SOLICITANTE:

Propietario \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
Representante Legal \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Dueño del Comercio \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Direccion: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL INMUEBLE

Calle: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_ Interior: \_\_\_\_\_  
Entre calle \_\_\_\_\_ y calle \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_ Clave. Catastral \_\_\_\_\_ Mza \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_  
**TRAMITE SOLICITADO**

<input type="checkbox"/>	Fact. de Uso de Suelo
<input type="checkbox"/>	Uso de Suelo
<input type="checkbox"/>	Cambio de Uso de Suelo
<input type="checkbox"/>	Lic. de Funcionamiento
<input type="checkbox"/>	Lic. de Construcción
<input type="checkbox"/>	Certif. de Planos
<input type="checkbox"/>	Ampliación/ Rehabilitación
<input type="checkbox"/>	Construcción de Barda
<input type="checkbox"/>	Demolición
<input type="checkbox"/>	Terminación de Obra
<input type="checkbox"/>	Certif. de Número Oficial
<input type="checkbox"/>	Certif. de Alineamiento
<input type="checkbox"/>	Ruptura de Vialidad
<input type="checkbox"/>	Instalación de Anuncio
<input type="checkbox"/>	Refrendo de Anuncio
<input type="checkbox"/>	Dictamen de Protección Civil
<input type="checkbox"/>	Lic. de Fraccionamiento
<input type="checkbox"/>	Relotificación/ Adecuación
<input type="checkbox"/>	D.R.O.

### CRONOGRAMA DE UBICACIÓN


SUP. TERRENO: \_\_\_\_\_ M2


### DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: \_\_\_\_\_ M2  
AREA A DEMOLER: \_\_\_\_\_ M2

AREA CONSTRUIDA: \_\_\_\_\_ M2  
AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: \_\_\_\_\_ M2

### TIPO DE ANUNCIO

PALETA: \_\_\_\_\_ ADOSADO: \_\_\_\_\_ ESPECTACULAR: \_\_\_\_\_

ALTURA \_\_\_\_\_

SUPERFICIE DEL ANUNCIO: \_\_\_\_\_

TEMPORAL: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

HABITACIONAL

COMERCIAL

NUEVO ☐

REGULARIZACION ☐

ANTIGUEDAD \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: \_\_\_\_\_

CAPITAL INVERTIDO: \$ \_\_\_\_\_ NO. DE EMPLEADOS: \_\_\_\_\_

USO Y GIRO PRETENDIDO: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Piedras Negras, Coahuila. A \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

**Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy facultado legalmente para solicitar este trámite.**

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma

