

# CERTIFICACIÓN DE PLANOS

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

## Información



**Objetivo:** planificar, mantener y expandir la infraestructura necesaria para el funcionamiento de la ciudad, como carreteras, sistemas de agua, alcantarillado, energía, transporte público y parques.



### Requisitos:

- ✓ Solicitud múltiple firmada por el o por los propietarios.
- ✓ Copia del pago del predial del año en curso.
- ✓ 3 copias del plano oficial firmado por el o por los propietarios y perito (tamaño 90 x 60 y doblados a tamaño carta).
- ✓ Plano oficial firmado original.



### Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado.



**Responsable:** Arq. Luis Gibran Gonzalez Peña.



**Tiempos de respuesta:** 1 a 7 días hábiles.



**Vigencia:** 3 años.



### Costo:

Aprobación de planos de construcción habitacional, comercial e industrial, de 45 metros cuadrados en adelante:

- ✓ Interés social \$372.00
- ✓ Popular \$607.00
- ✓ Media baja \$689.00
- ✓ Residencial \$879.00
- ✓ Residencial de lujo \$1,261.00
- ✓ Campestre \$689.00
- ✓ Comercial \$1,261.00
- ✓ Industrial \$1488.00



**Horario:** 8 am – 4 pm.

**Lugar:** Presidencia Municipal de Piedras Negras, en el Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

**Ubicación:** Monterrey SN Col Las Fuentes CP. 26010

**Teléfono:** 8787826666 Ext. 1222

**Correo electrónico:** [direccionggeneralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx](mailto:direccionggeneralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx)



### Fundamento legal:

- ✓ Artículo 20 fracción II, numeral 2 de la Ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.
- ✓ Artículo 3 del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obras Publicas del Municipio de Piedras Negras.



### SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU. \_\_\_\_\_

#### SOLICITANTE:

Propietario \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
Representante Legal \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Dueño del Comercio \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Direccion: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL INMUEBLE

Calle: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_ Interior: \_\_\_\_\_  
Entre calle \_\_\_\_\_ y calle \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_ Clave. Catastral \_\_\_\_\_ Mza \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **TRAMITE SOLICITADO**

<input type="checkbox"/>	Fact. de Uso de Suelo
<input type="checkbox"/>	Uso de Suelo
<input type="checkbox"/>	Cambio de Uso de Suelo
<input type="checkbox"/>	Lic. de Funcionamiento
<input type="checkbox"/>	Lic. de Construcción
<input type="checkbox"/>	Certif. de Planos
<input type="checkbox"/>	Ampliación/ Rehabilitación
<input type="checkbox"/>	Construcción de Barda
<input type="checkbox"/>	Demolición
<input type="checkbox"/>	Terminacion de Obra
<input type="checkbox"/>	Certif. de Número Oficial
<input type="checkbox"/>	Certif. de Alineamiento
<input type="checkbox"/>	Ruptura de Vialidad
<input type="checkbox"/>	Instalación de Anuncio
<input type="checkbox"/>	Refrendo de Anuncio
<input type="checkbox"/>	Dictamen de Protección Civil
<input type="checkbox"/>	Lic. de Fraccionamiento
<input type="checkbox"/>	Relotificación/ Adecuación
<input type="checkbox"/>	D.R.O.

#### PROCESO DE UBICACIÓN


#### DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: \_\_\_\_\_ M2

SUP. TERRENO: \_\_\_\_\_ M2  
AREA CONSTRUIDA: \_\_\_\_\_ M2  
AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: \_\_\_\_\_ M2

☐  
☐

AREA A DEMOLER: \_\_\_\_\_ M2

TIPO DE ANUNCIO

PALETA: \_\_\_\_\_ ADOSADO: \_\_\_\_\_ ESPECTACULAR: \_\_\_\_\_

ALTURA \_\_\_\_\_

SUPERFICIE DEL ANUNCIO: \_\_\_\_\_

TEMPORAL: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

HABITACIONAL

COMERCIAL

NUEVO ☐

REGULARIZACION ☐

ANTIGUEDAD \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: \_\_\_\_\_

CAPITAL INVERTIDO: \$ \_\_\_\_\_ NO. DE EMPLEADOS: \_\_\_\_\_

USO Y GIRO PRETENDIDO: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Piedras Negras, Coahuila. A \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

**Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy facultado legalmente para solicitar este trámite.**

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma

