

Análisis

Inmobiliario 2025

Inés Benito

Print & Digital Producer en Craft WW

✨ Especialista en **marketing y publicidad** con enfoque estratégico, con experiencia en campañas digitales e impresas.

📊 Apasionada por el **análisis de datos**, disfruto transformando información en insights que impulsen mejores decisiones.

🚀 Me motiva **seguir creciendo** en roles donde pueda aportar valor combinando pensamiento analítico con visión estratégica.



Paso a paso del proyecto

Importación + Lectura

- Importación de librerías necesarias.
- Importación de los CSV.
- Lectura de los CSV con pandas.

Análisis Exploratorio

- EDA por dataframe.
- Limpieza de datos.
- Corrección de registros.
- Tratamiento de outliers.
- Análisis de variables clave.
- Conclusiones.

Ejes de análisis de negocio

- Respondiendo a las preguntas de negocio.
- Análisis de datos clave.
- Unión de dataframes para obtener nuevos insights.

Conclusiones + recomendaciones

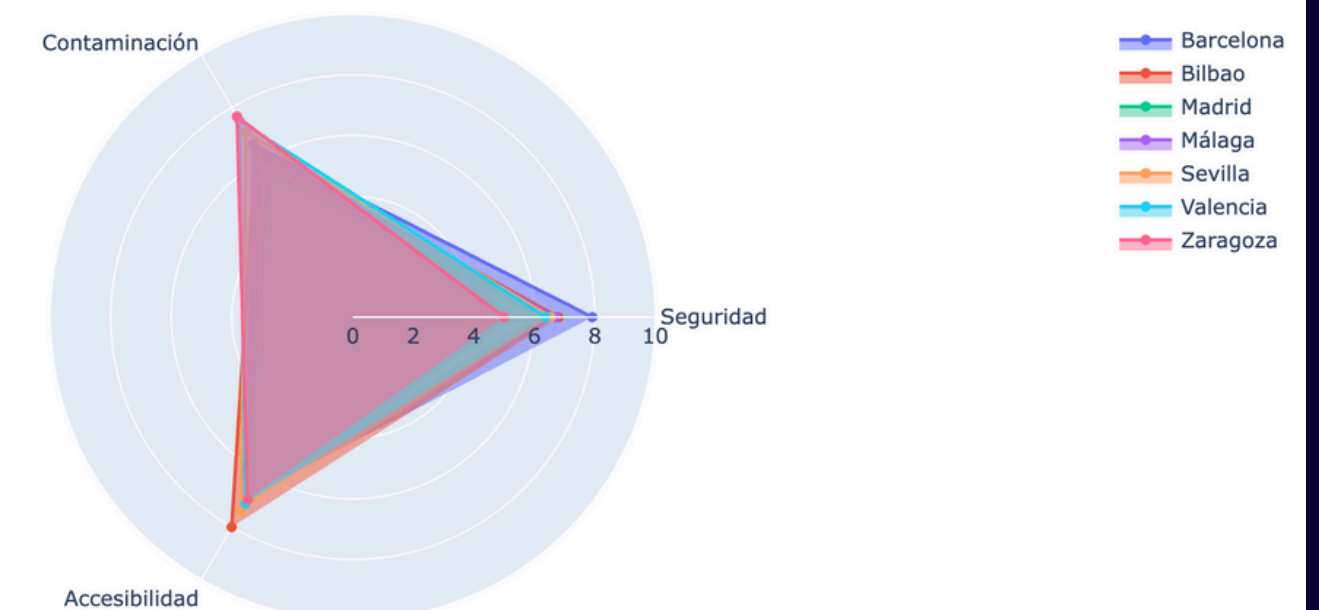
- Resumen del análisis exploratorio.
- Oportunidades y vulnerabilidades.
- Insights.

Exploración de los datos

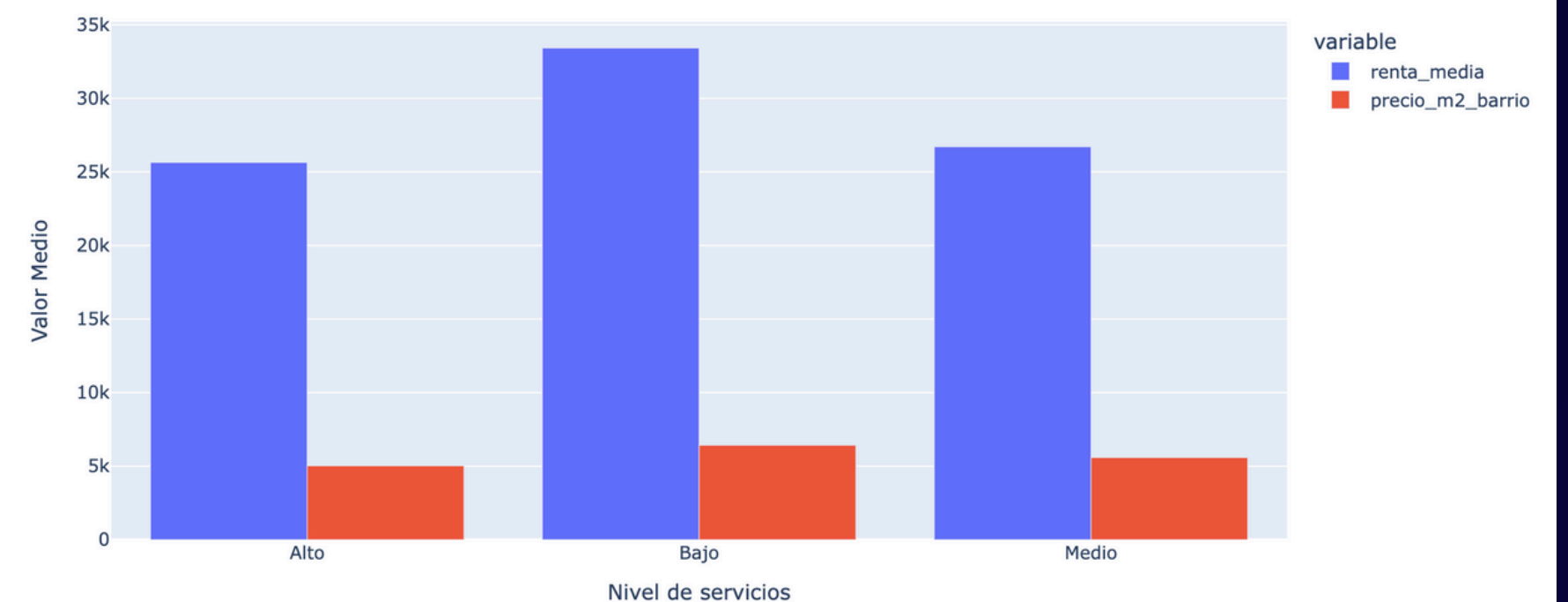
CSV Barrios

- Coordenadas incorrectas.
- Barrios y distritos mal categorizados.
- Índices y servicios urbanos no representativos por ciudad y barrio.

Indicadores medios por ciudad



Nivel de servicios según la renta y precio m2



Exploración de los datos

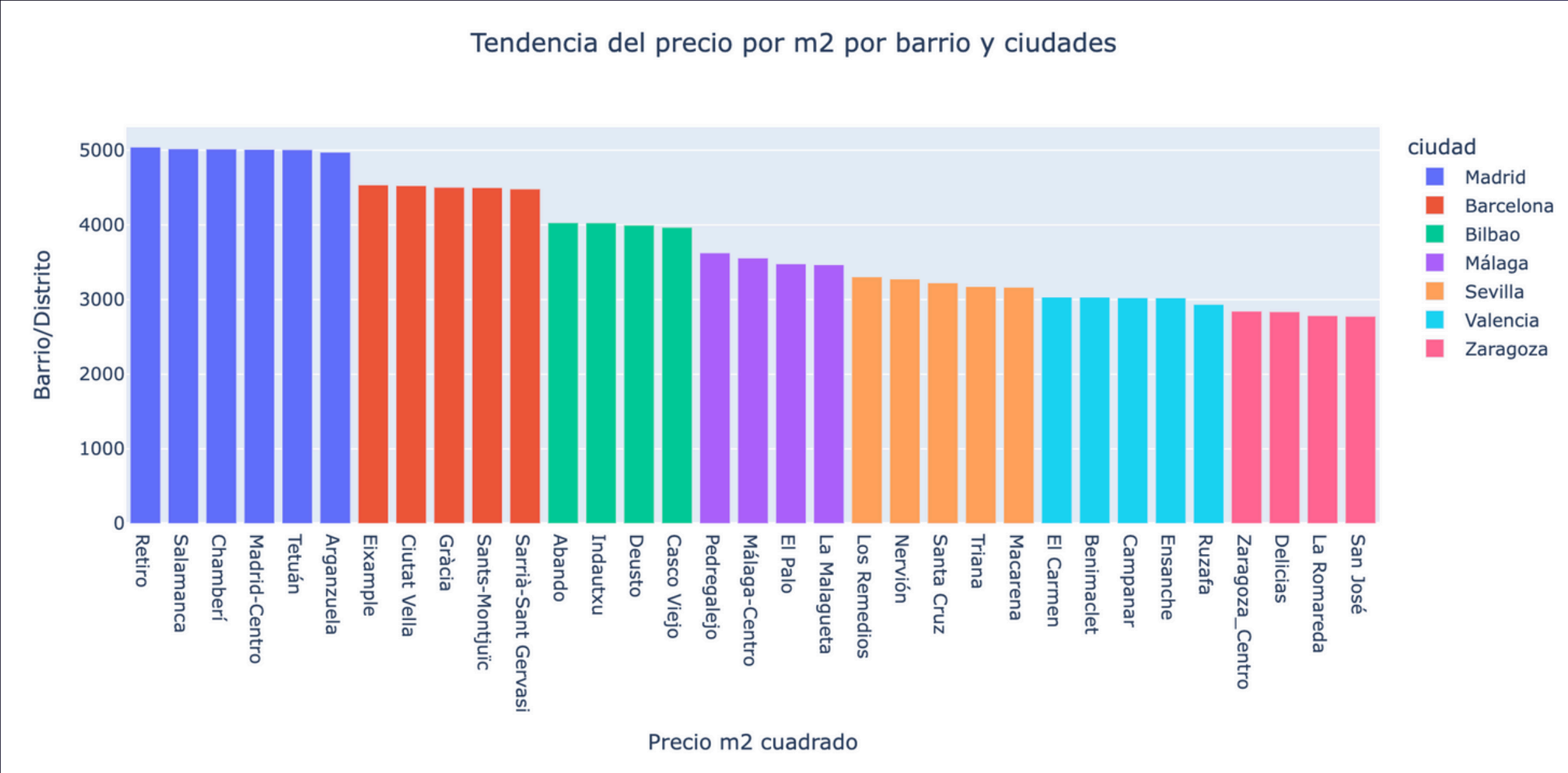
CSV Inmobiliario

- Tipo de inmueble mal categorizado.
- Datos de habitaciones y baños incorrectos.

Valores promedio por tipo de inmueble

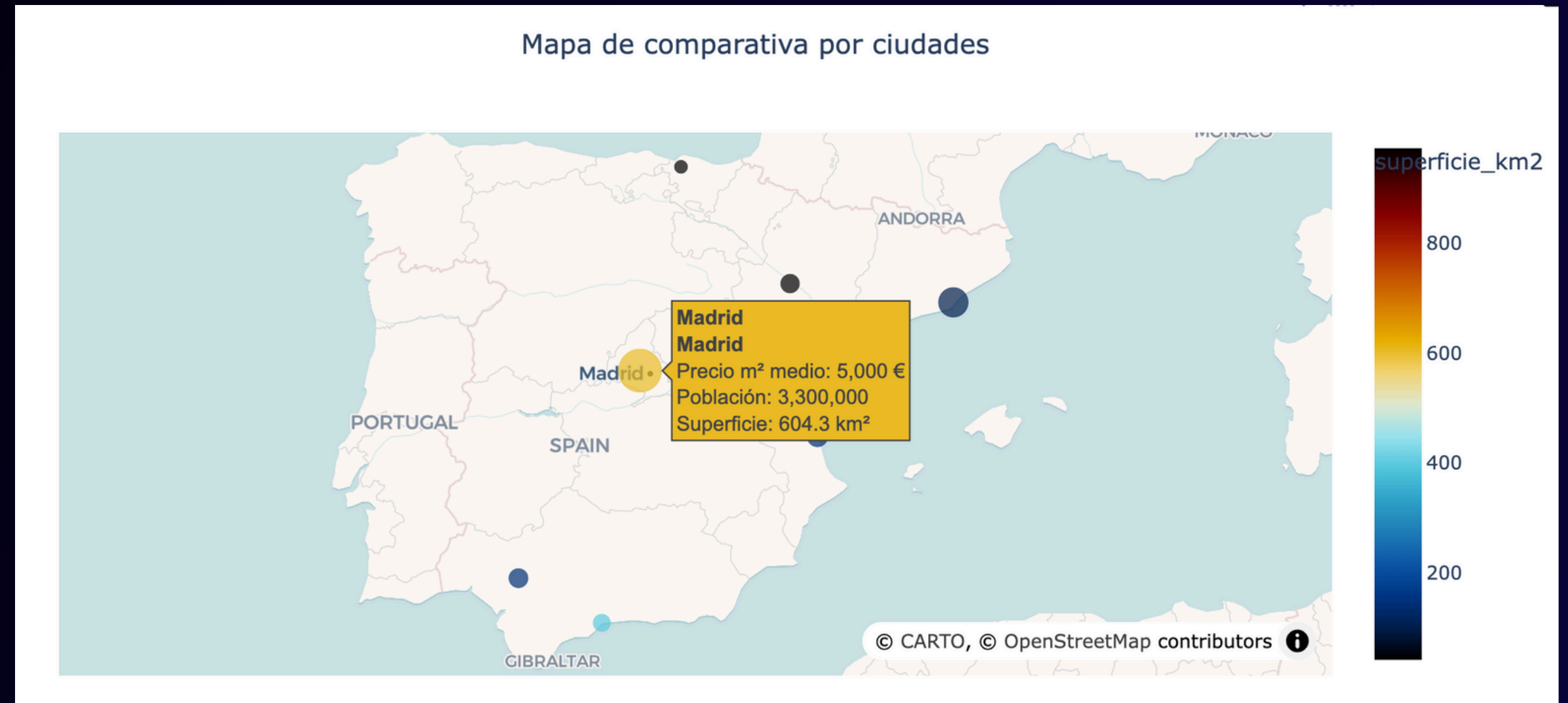
	tipo_inmueble	precio	superficie_m2	habitaciones	baños
0	Chalet	316941.28	82.40	2.67	1.40
1	Dúplex	310201.58	79.90	2.51	1.38
2	Estudio	309539.16	80.43	2.54	1.45
3	Piso	314665.61	81.23	2.56	1.37
4	Ático	317530.67	81.70	2.50	1.37

Ciudades y barrios



Precio m2 por Ciudad y Barrio

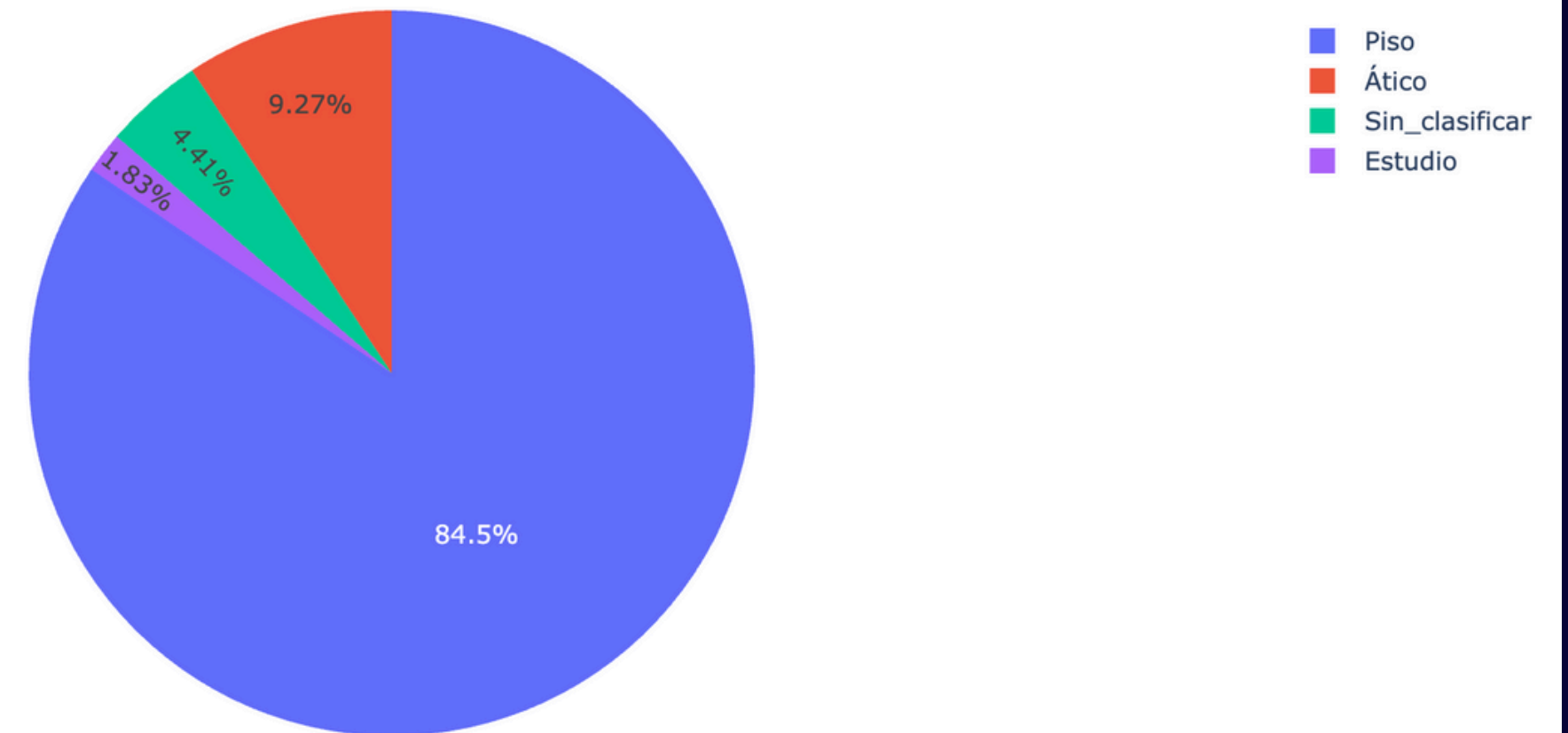
Ciudades y barrios



Mapa con datos geográficos

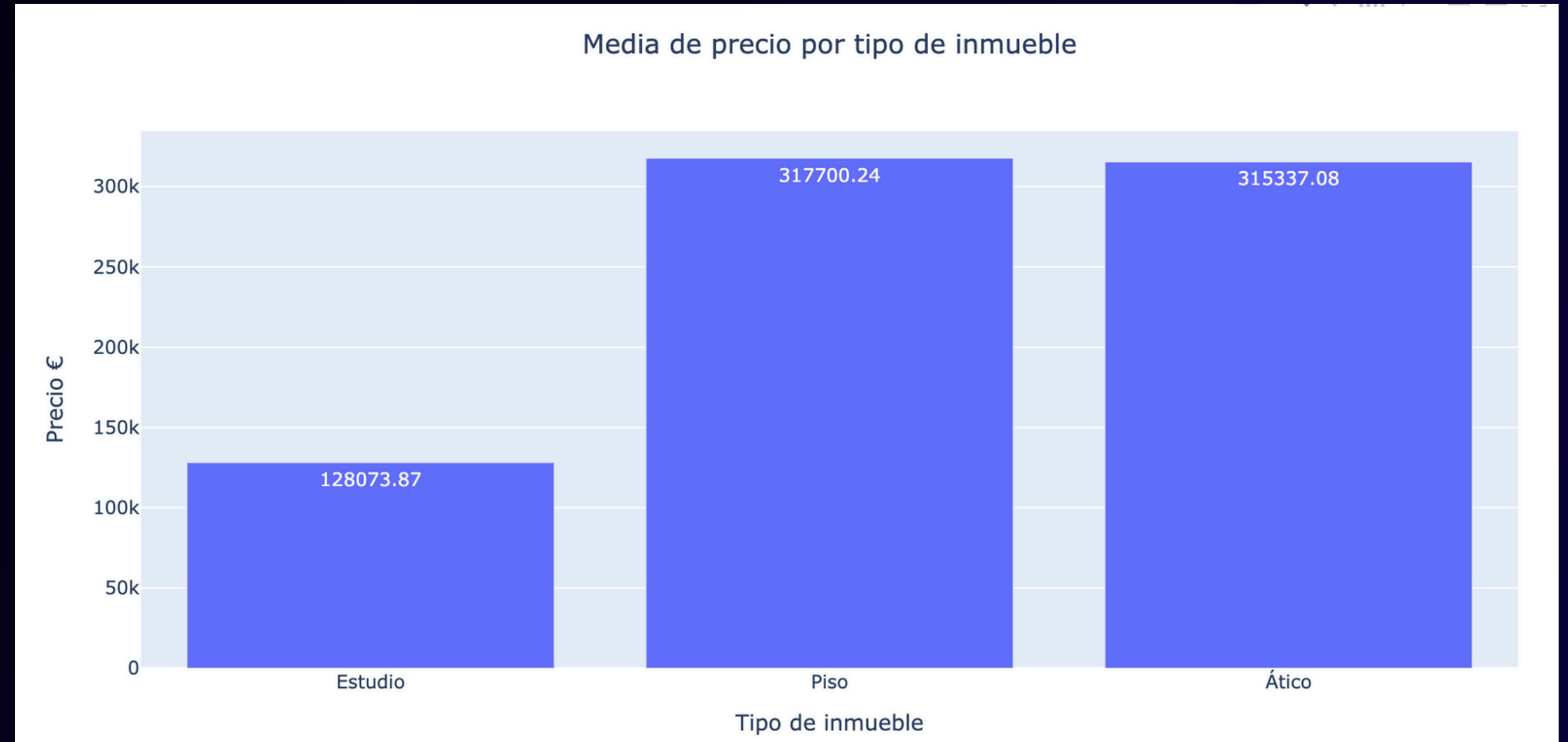
Inmuebles

Porcentaje total por tipo de inmueble



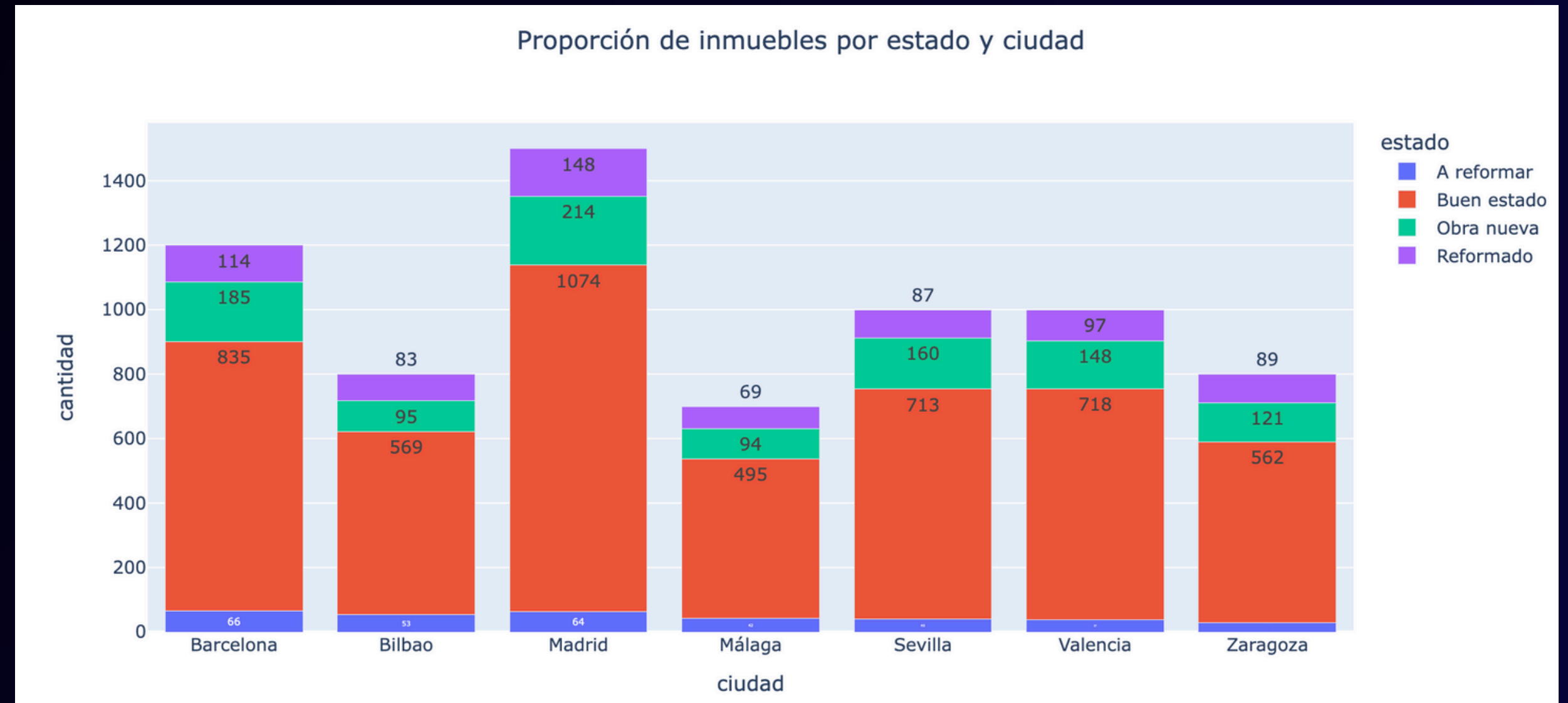
Porcentaje por tipo de inmueble

Inmuebles



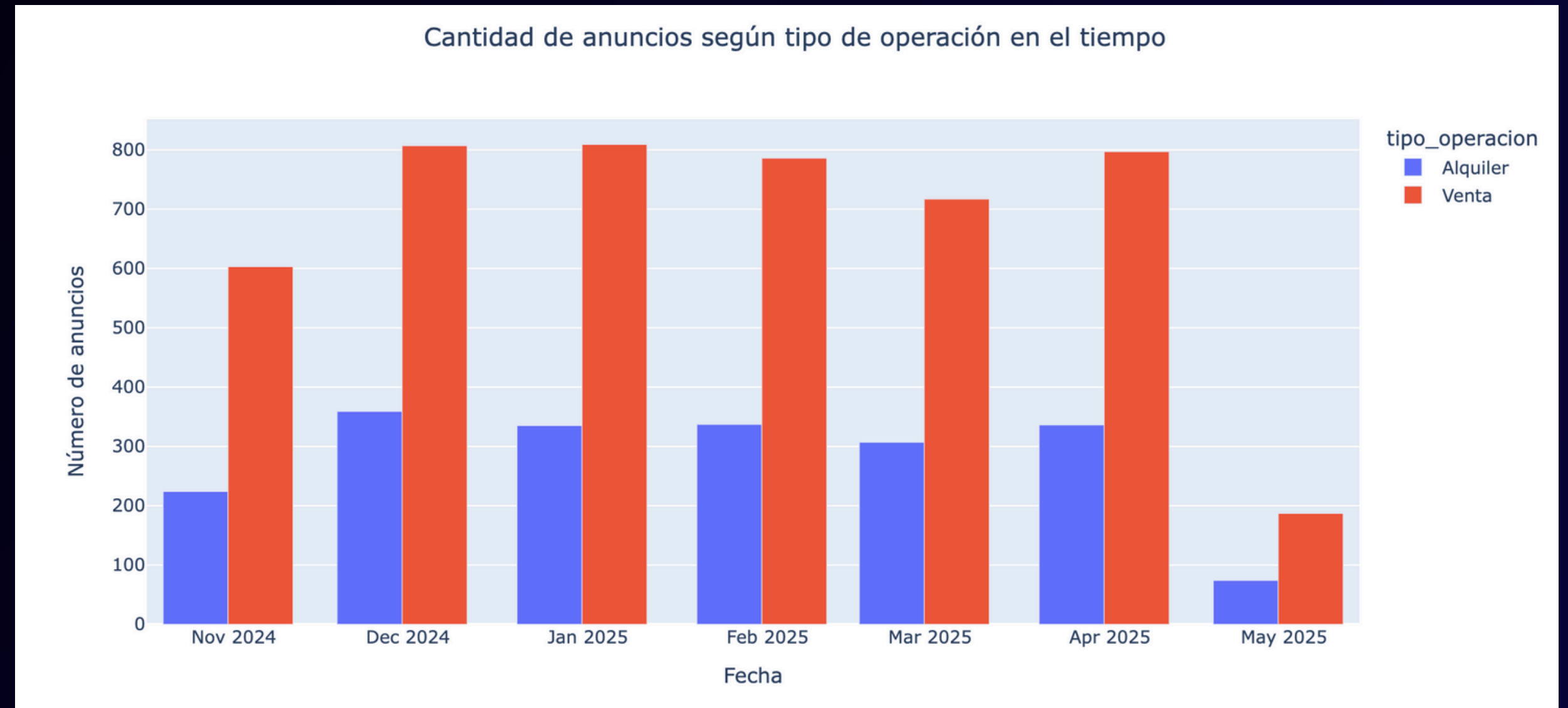
Precio promedio por tipo de inmueble

Inmuebles



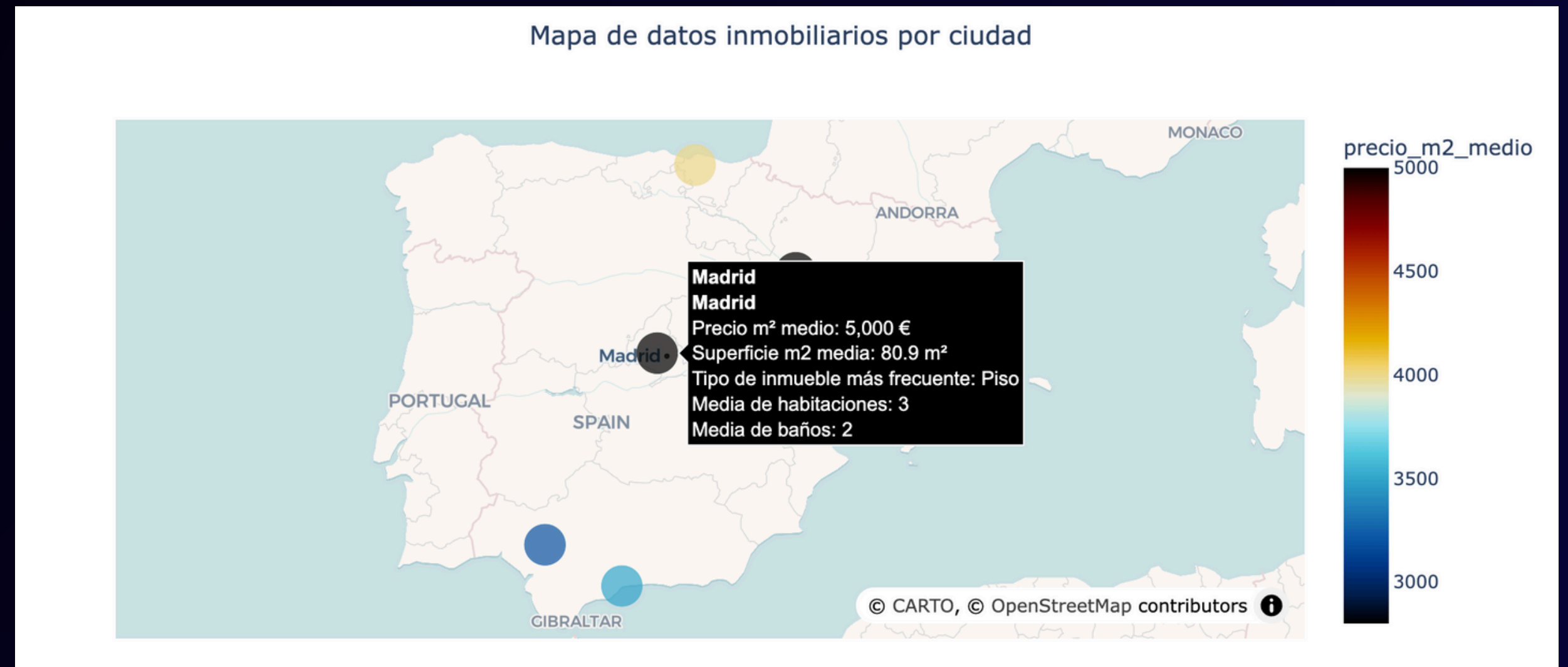
Estado del inmueble por ciudad

Inmuebles



Fecha de publicación de los inmuebles por tipo de operación

Inmuebles



Mapa con datos inmobiliarios

Conclusiones

Oportunidades

- **Madrid y Barcelona:** alta demanda y potencial de revalorización, ideales para grandes inversores.
- **Áticos:** misma media de precio que los pisos, con posible valor añadido.
- **Barrios como Arganzuela, Ciutat Vella o Gràcia:** buenas zonas para comprar, reformar y revender.
- **Zaragoza y Valencia:** precios asequibles y pisos en buen estado, ideales con presupuestos moderados.

Vulnerabilidades

- **Madrid y Barcelona** presentan altos precios y saturación, poco accesibles para familias.
- **Bilbao**, aunque cara, no ofrece el mismo potencial financiero ni volumen de inmuebles que otras grandes ciudades.

Gracias