

# Análisis Inmobiliario

# Inés Benito

**Print & Digital Producer en Craft WW**

---

✨ Especialista en **marketing y publicidad** con enfoque estratégico, con experiencia en campañas digitales e impresas.

📊 Apasionada por el **análisis de datos**, disfruto transformando información en insights que impulsen mejores decisiones.

🚀 Me motiva **seguir creciendo** en roles donde pueda aportar valor combinando pensamiento analítico con visión estratégica.





# Paso a paso del proyecto

## Importación + Lectura

---

- Importación de librerías necesarias.
- Importación de los CSV.
- Lectura de los CSV con pandas.

## Análisis Exploratorio

---

- EDA por dataframe.
- Limpieza de datos.
- Corrección de registros.
- Tratamiento de outliers.
- Análisis de variables clave.
- Conclusiones.

## Ejes de análisis de negocio

---

- Respondiendo a las preguntas de negocio.
- Análisis de datos clave.
- Unión de dataframes para obtener nuevos insights.

## Conclusiones + recomendaciones

---

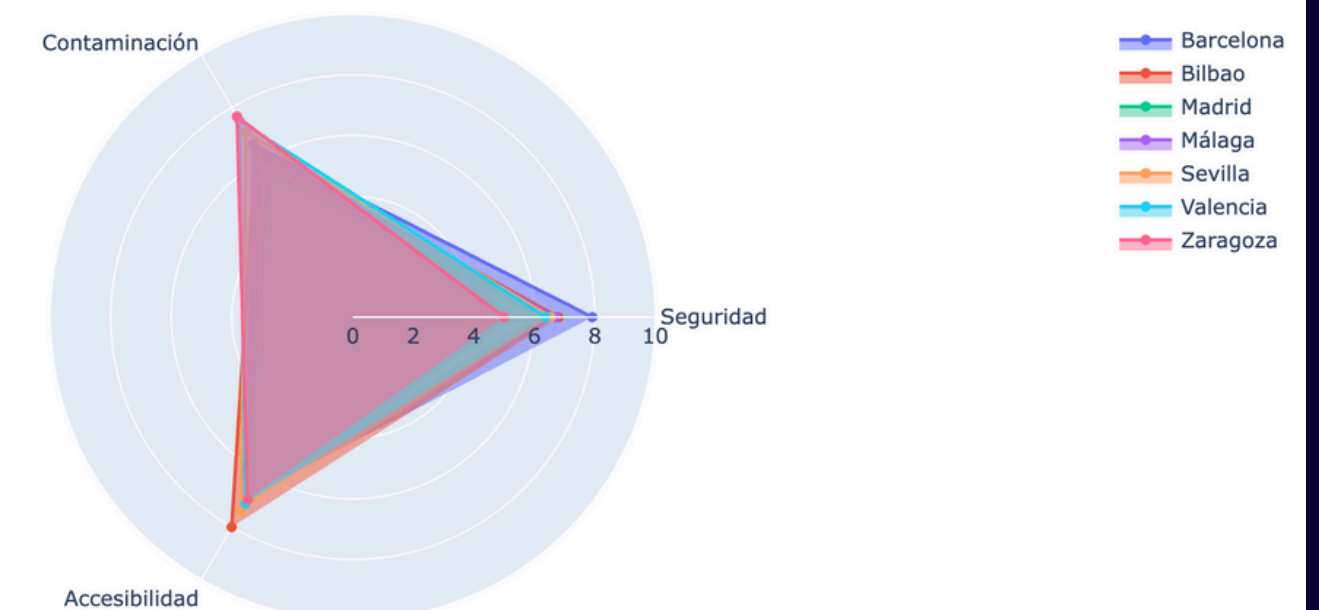
- Resumen del análisis exploratorio.
- Oportunidades y vulnerabilidades.
- Insights.

# Exploración de los datos

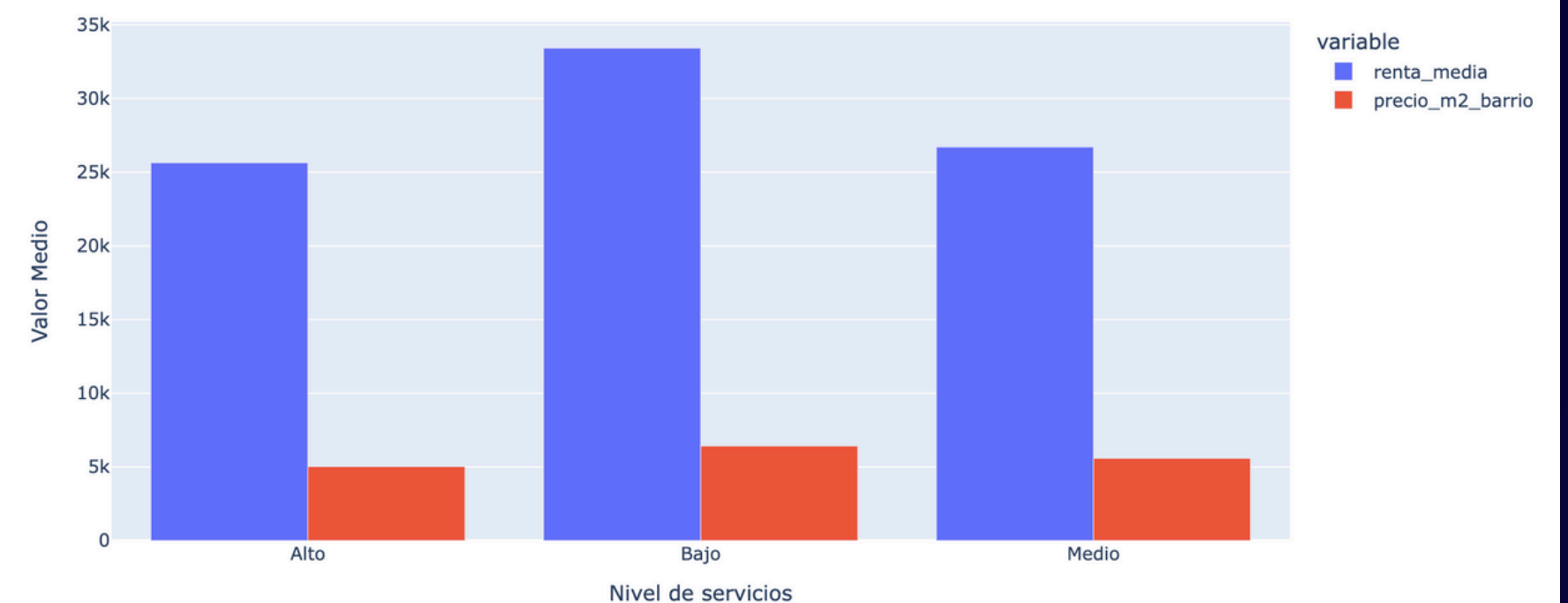
## CSV Barrios

- Coordenadas incorrectas.
- Barrios y distritos mal categorizados.
- Índices y servicios urbanos no representativos por ciudad y barrio.

Indicadores medios por ciudad



Nivel de servicios según la renta y precio m2



# Exploración de los datos

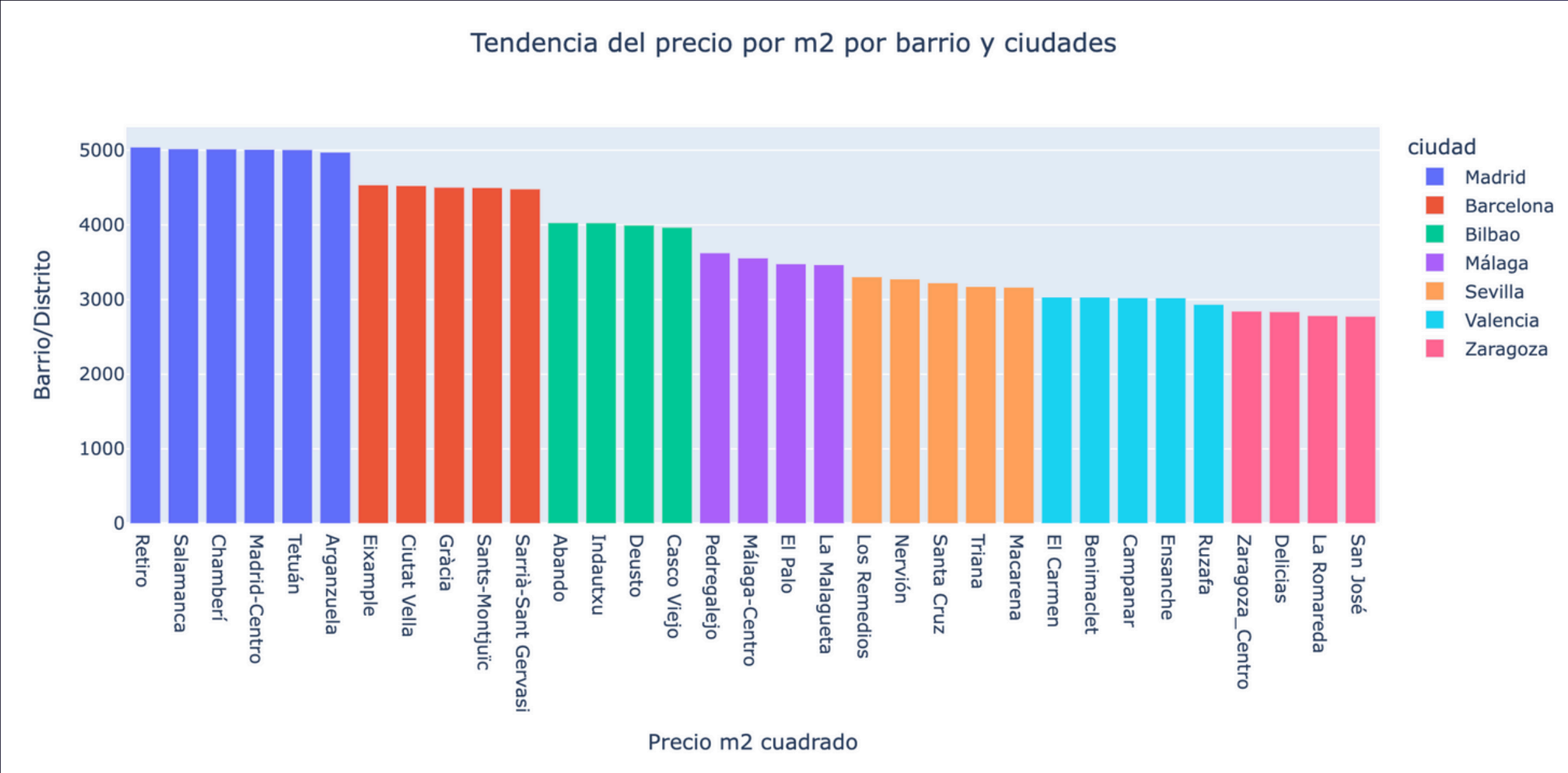
CSV Inmobiliario

- Tipo de inmueble mal categorizado.
- Datos de habitaciones y baños incorrectos.

## Valores promedio por tipo de inmueble

	tipo_inmueble	precio	superficie_m2	habitaciones	baños
0	Chalet	316941.28	82.40	2.67	1.40
1	Dúplex	310201.58	79.90	2.51	1.38
2	Estudio	309539.16	80.43	2.54	1.45
3	Piso	314665.61	81.23	2.56	1.37
4	Ático	317530.67	81.70	2.50	1.37

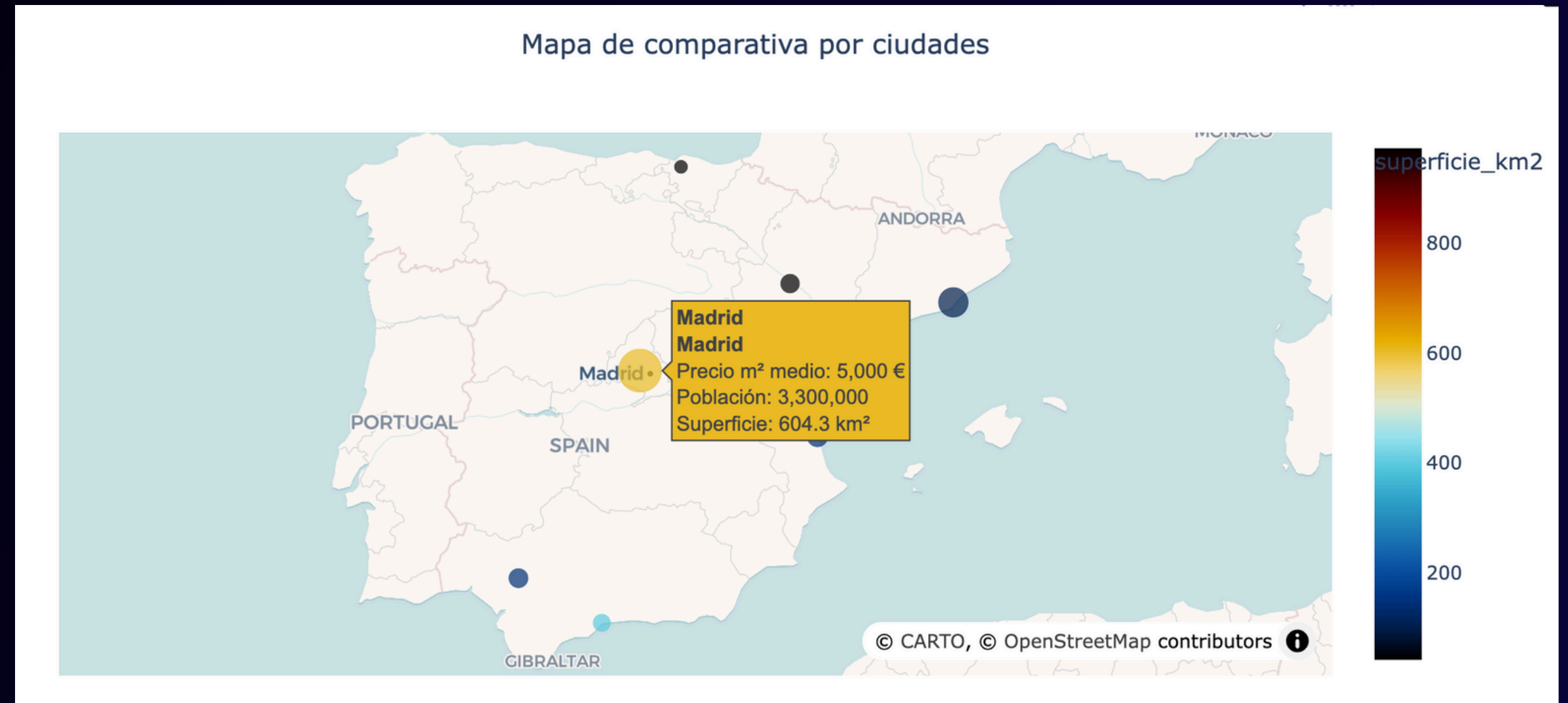
# Ciudades y barrios



Precio m2 por Ciudad y Barrio



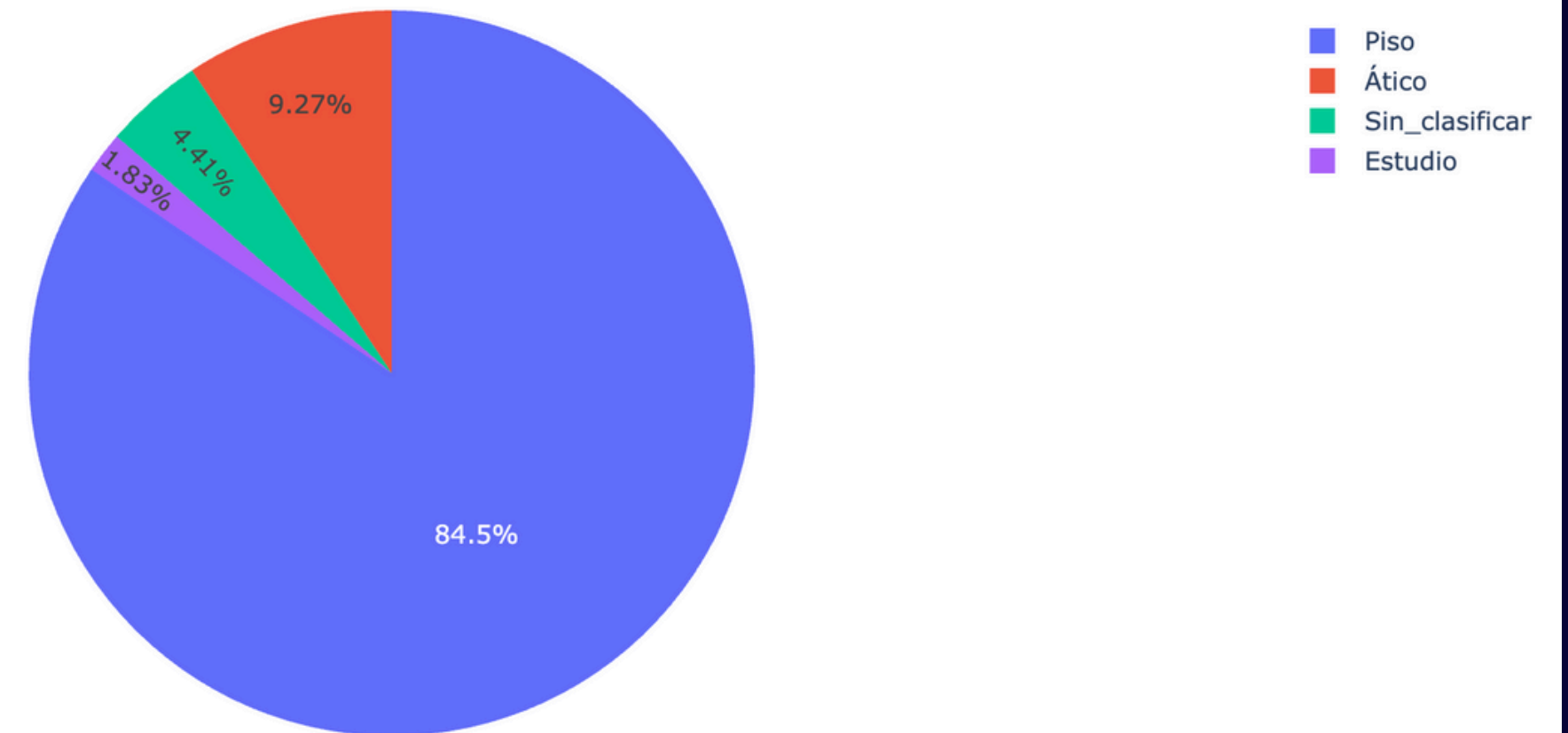
# Ciudades y barrios



Mapa con datos geográficos

# Inmuebles

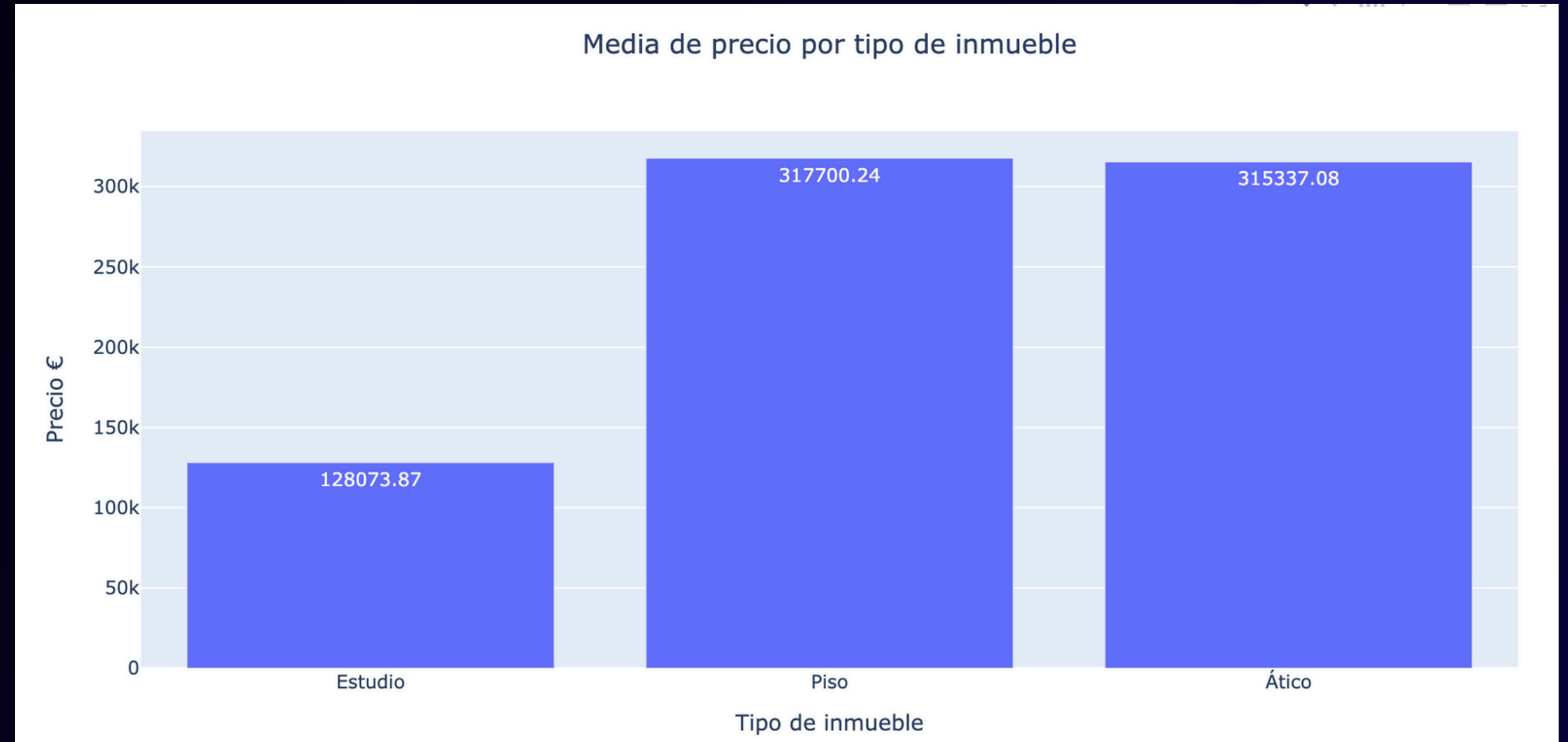
Porcentaje total por tipo de inmueble



Porcentaje por tipo de inmueble

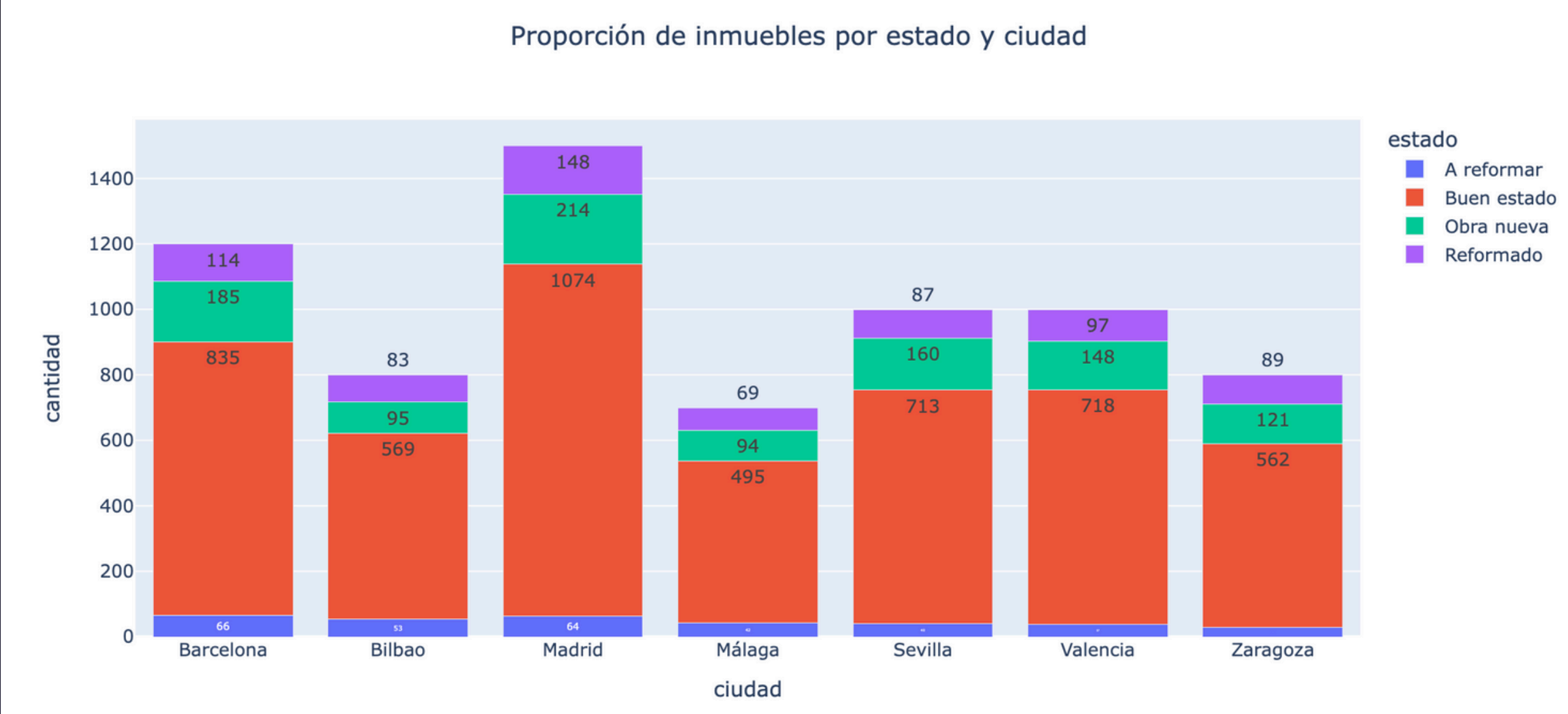


# Inmuebles



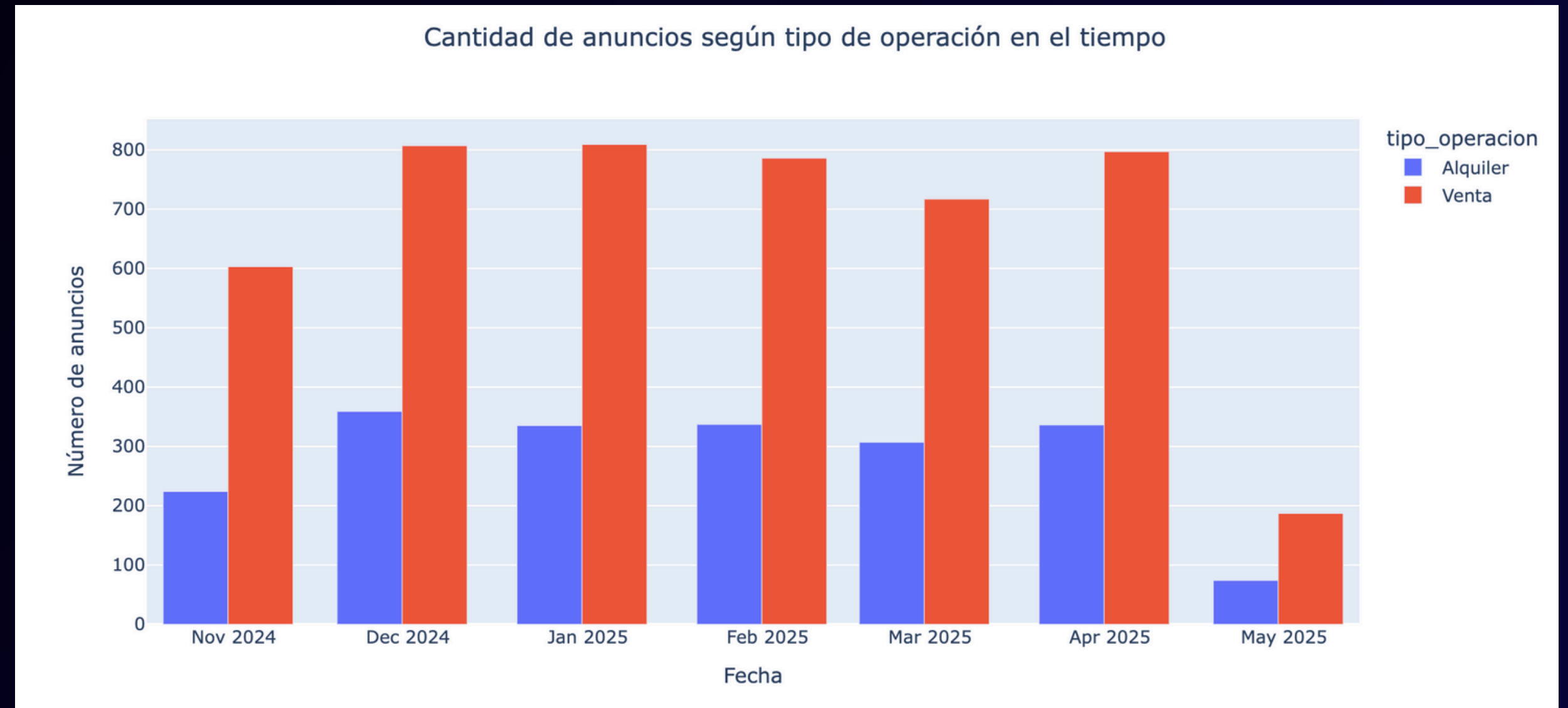
Precio promedio por tipo de inmueble

# Inmuebles



Estado del inmueble por ciudad

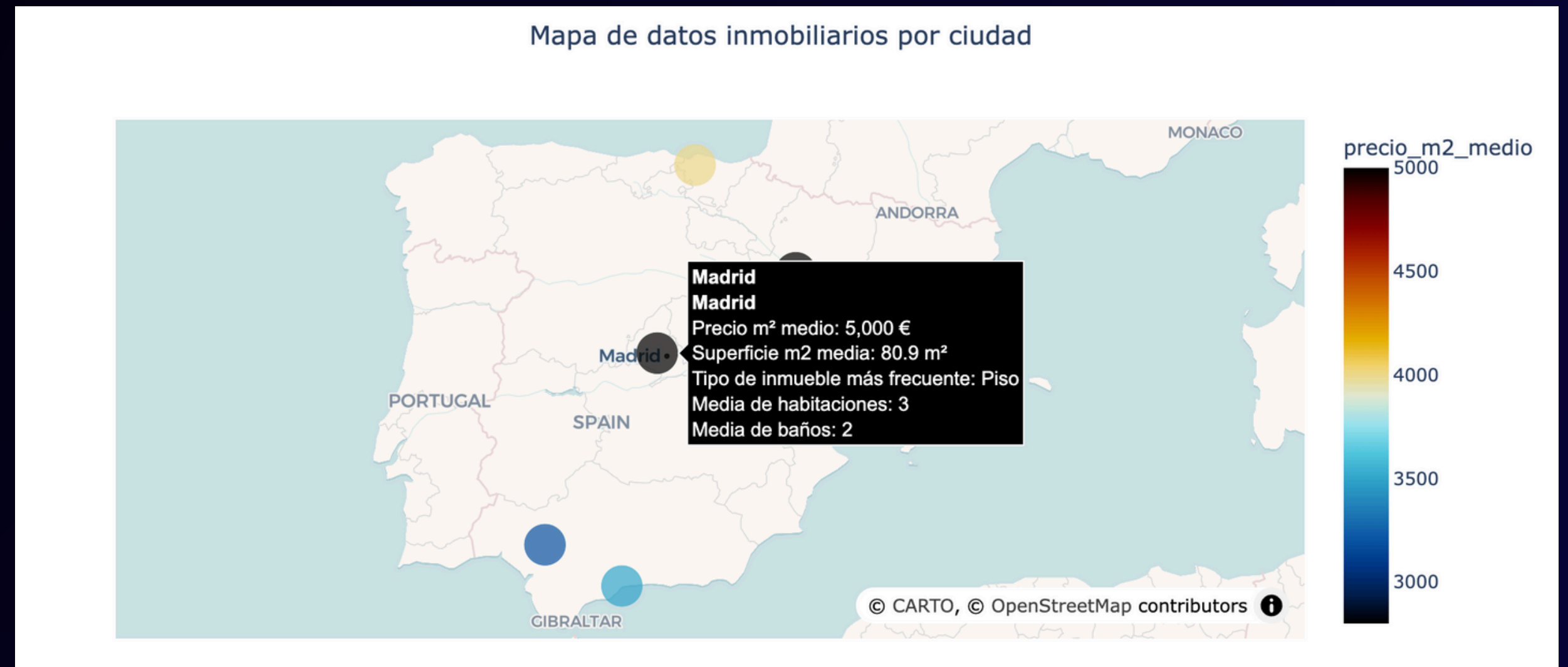
# Inmuebles



Fecha de publicación de los inmuebles por tipo de operación



# Inmuebles



Mapa con datos inmobiliarios

# Conclusiones

## Oportunidades

- **Madrid y Barcelona:** alta demanda y potencial de revalorización, ideales para grandes inversores.
- **Áticos:** misma media de precio que los pisos, con posible valor añadido.
- **Barrios como Arganzuela, Ciutat Vella o Gràcia:** buenas zonas para comprar, reformar y revender.
- **Zaragoza y Valencia:** precios asequibles y pisos en buen estado, ideales con presupuestos moderados.

## Vulnerabilidades

- **Madrid y Barcelona** presentan altos precios y saturación, poco accesibles para familias.
- **Bilbao**, aunque cara, no ofrece el mismo potencial financiero ni volumen de inmuebles que otras grandes ciudades.

# Gracias