



PROJET « DATAIMMO »

REQUÊTES ET RÉSULTATS

R1 - Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020

Query

```

1  SELECT
2      b.type_local,
3      count(v.id_vente) as nb_appartements_vendus_1e_semestre_2020
4  FROM
5      ventes v
6      JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
7  WHERE
8      b.type_local = 'Appartement'
9      AND v.date BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30'
10 GROUP BY
11     b.type_local
12 ;

```

Data Output Messages Notifications

	type_local text	nb_appartements_vendus_1e_semestre_2020 bigint
1	Appartement	31378
Total rows: 1 of 1 Query complete 00:00:00.069		

R2 - Nombre de ventes d'appartements par région pour le 1er semestre 2020

Query



```

1  SELECT
2      r.region_nom,
3      count (v.id_vente) as nb_appartements_vendus_1e_semestre_2020_region
4  FROM
5      ventes v
6      JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
7      JOIN communes c ON b.id_codedep_codecommune = c.id_codedep_codecommune
8      JOIN region r ON c.id_region = r.id_region
9  WHERE
10     b.type_local = 'Appartement'
11     AND v.date BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30'
12  GROUP BY r.region_nom
13  ORDER BY nb_appartements_vendus_1e_semestre_2020_region desc
14  ;

```

Data Output Messages Notifications Query History

	region_nom text	nb_appartements_vendus_1e_semestre_2020_region bigint
1	Ile-de-France	13995
2	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3649
3	Auvergne-Rhône-Alpes	3253
4	Nouvelle-Aquitaine	1932
5	Occitanie	1640
6	Pays de la Loire	1357
7	Hauts-de-France	1254
8	Grand Est	984
9	Bretagne	983
10	Normandie	862
11	Centre-Val de Loire	696
12	Bourgogne-Franche-Comté	376
13	Corse	223
14	Martinique	94
15	La Réunion	44
16	Guyane	34
17	Guadeloupe	2

Total rows: 17 of 17

Query complete 00:00:00.072

R3 - Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

Query

```

1  SELECT
2      b.total_pieces,
3      round (count (v.id_vente) * 100.0 /
4              (SELECT count(v.id_vente)
5                FROM ventes v
6                 JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
7                 WHERE b.type_local = 'Appartement'), 2) as proportion_ventes_appartements_nb_pieces
8  FROM
9      ventes v
10     JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
11  WHERE
12      b.type_local = 'Appartement'
13  GROUP BY
14      b.total_pieces
15  ORDER BY b.total_pieces
16  ;

```

Data Output

Messages

Notifications

Query History

≡+

📄

▼

📋

▼

🗑️

🗄️

⬇️

📈

	total_pieces integer	proportion_ventes_appartements_nb_pieces numeric
1	0	0.10
2	1	21.48
3	2	31.18
4	3	28.57
5	4	14.21
6	5	3.55
7	6	0.65
8	7	0.17
9	8	0.05
10	9	0.03
11	10	0.01
12	11	0.00

Total rows: 12 of 12

Query complete 00:00:00.232

R4 - Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

Query

```

1  SELECT
2      c.code_departement,
3      c.nom_departement,
4      round (avg(v.vente / b.surface_carrez)) as prix_m2_dept
5  FROM
6      ventes v
7      JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
8      JOIN communes c ON b.id_codedep_codecommune = c.id_codedep_codecommune
9  WHERE
10     b.surface_carrez IS NOT NULL
11     AND b.surface_carrez > 0
12     AND v.vente IS NOT NULL
13  GROUP BY c.code_departement, c.nom_departement
14  ORDER BY prix_m2_dept DESC
15  LIMIT 10
16  ;

```

	code_departement	nom_departement	prix_m2_dept
	text	text	numeric
1	75	Paris	12053
2	92	Hauts-de-Seine	7219
3	94	Val-de-Marne	5343
4	6	Alpes-Maritimes	4700
5	74	Haute-Savoie	4667
6	93	Seine-Saint-Denis	4345
7	78	Yvelines	4225
8	69	Rhône	4059
9	2A	Corse-du-Sud	4027
10	33	Gironde	3764

Total rows: 10 of 10 Query complete 00:00:00.110

R5 - Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France

Query

```

1 SELECT
2     round (avg(v.vente/b.surface_carrez)) as prix_moyen_m2_maison_idf
3 FROM
4     ventes v
5     JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
6     JOIN communes c ON b.id_codedep_codecommune = c.id_codedep_codecommune
7     JOIN region r ON c.id_region = r.id_region
8 WHERE
9     b.type_local = 'Maison'
10    AND r.region_nom = 'Ile-de-France'
11 ;

```

Data Output

Messages

Notifications

Query History

R6 - Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés

Query

```

1  SELECT
2      b.surface_carrez as nb_m2,
3      v.vente as prix_appartement,
4      v.id_vente as id_appartement_les_plus_chers,
5      r.region_nom as region
6  FROM
7      ventes v
8      JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
9      JOIN communes c ON b.id_codedep_codecommune = c.id_codedep_codecommune
10     JOIN region r ON c.id_region = r.id_region
11 WHERE
12     b.type_local = 'Appartement'
13     AND v.vente IS NOT NULL
14 ORDER BY prix_appartement DESC
15 LIMIT 10
16 ;

```

Data Output Messages Notifications Query History

	nb_m2 numeric	prix_appartement numeric	id_appartement_les_plus_chers integer	region text
1	9.1	9000000	6722	Ile-de-France
2	64	8600000	14516	Ile-de-France
3	20.55	8577713	30882	Ile-de-France
4	42.77	7620000	22186	Ile-de-France
5	253.3	7600000	28361	Ile-de-France
6	139.9	7535000	9524	Ile-de-France
7	360.95	7420000	22767	Ile-de-France
8	595	7200000	17967	Ile-de-France
9	122.56	7050000	19503	Ile-de-France
10	79.38	6600000	30978	Ile-de-France
Total rows: 10 of 10		Query complete 00:00:00.076		










R7 - Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

Query

```

1 WITH
2 table1_t1 as (
3     SELECT (count(v.id_vente)) as ventes_t1
4     FROM ventes v
5     WHERE v.date BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'),
6 table2_t2 as (
7     SELECT (count(v.id_vente)) as ventes_t2
8     FROM ventes v
9     WHERE v.date BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30')
10 SELECT
11     round(((ventes_t2 - ventes_t1) * 100.0 / ventes_t1), 2) as taux_evolution_t1_t2,
12     ventes_t1,
13     ventes_t2
14 FROM
15     table1_t1,
16     table2_t2
17 ;

```

Data Output	Messages	Notifications	Query History
<div>          </div>			
taux_evolution_t1_t2 numeric	ventes_t1 bigint	ventes_t2 bigint	
1	3.68	16776	17393
Total rows: 1 of 1 Query complete 00:00:00.032			

R8 - Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartements de plus de 4 pièces

Query

```

1  SELECT
2      r.region_nom,
3      round (avg(v.vente / b.surface_carrez), 2) as prix_m2
4  FROM
5      ventes v
6      JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
7      JOIN communes c ON b.id_codedep_codecommune = c.id_codedep_codecommune
8      JOIN region r ON c.id_region = r.id_region
9  WHERE
10     b.type_local = 'Appartement'
11     AND b.total_pieces > 4
12  GROUP BY r.region_nom
13  ORDER BY prix_m2 DESC
14  ;

```

Data Output Messages Notifications Query History

	region_nom text	prix_m2 numeric
1	Ile-de-France	8770.44
2	La Réunion	3641.81
3	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3587.65
4	Corse	3104.88
5	Auvergne-Rhône-Alpes	2891.38
6	Nouvelle-Aquitaine	2465.48
7	Bretagne	2412.05
8	Pays de la Loire	2315.76
9	Hauts-de-France	2189.93
10	Occitanie	2097.23
11	Normandie	2015.77
12	Grand Est	1540.89
13	Centre-Val de Loire	1453.11
14	Bourgogne-Franche-Comté	1251.19
15	Martinique	573.48

Total rows: 15 of 15 Query complete 00:00:00.054

R9 - Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre

Query

```

1  WITH
2  table1 as (
3      SELECT
4          count (v.id_vente) as nb_ventes,
5          c.nom_commune as liste_communes
6      FROM
7          ventes v
8          JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
9          JOIN communes c ON b.id_codedep_codecommune = c.id_codedep_codecommune
10     WHERE
11         v.date BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'
12     GROUP BY liste_communes)
13 SELECT
14     t1.liste_communes,
15     t1.nb_ventes
16 FROM
17     table1 t1
18 WHERE
19     nb_ventes > 50
20 ORDER BY nb_ventes DESC
21 ;

```

Data Output	Messages	Notifications	Query History
	liste_communes text	nb_ventes bigint	
1	Paris 17e Arrondissement	228	
2	Paris 15e Arrondissement	215	
3	Paris 18e Arrondissement	209	
4	Nice	173	
5	Paris 11e Arrondissement	169	
6	Paris 16e Arrondissement	165	
7	Bordeaux	157	
8	Paris 14e Arrondissement	146	
9	Paris 20e Arrondissement	127	
10	Nantes	119	
11	Paris 19e Arrondissement	116	
12	Paris 12e Arrondissement	110	
13	Paris 10e Arrondissement	109	
14	Paris 9e Arrondissement	106	
15	Grenoble	106	
16	Boulogne-Billancourt	99	
17	Paris 13e Arrondissement	94	
18	Paris 7e Arrondissement	87	
19	Paris 6e Arrondissement	86	
20	Asnières-sur-Seine	81	
21	Marseille 8e Arrondissement	81	
22	Courbevoie	80	
23	Paris 5e Arrondissement	79	
24	Paris 3e Arrondissement	79	
Total rows: 47 of 47 Query complete 00:00:00.068			

Data Output	Messages	Notifications	Query History
	liste_communes text	nb_ventes bigint	
25	Toulouse	78	
26	Antibes	77	
27	Marseille 4e Arrondissement	72	
28	Marseille 1er Arrondissement	71	
29	Vincennes	68	
30	Rueil-Malmaison	68	
31	Lille	67	
32	Marseille 9e Arrondissement	66	
33	Montreuil	65	
34	Angers	64	
35	Nîmes	63	
36	Sète	62	
37	Paris 8e Arrondissement	62	
38	La Ciotat	62	
39	Paris 2e Arrondissement	61	
40	Rennes	61	
41	Paris 4e Arrondissement	60	
42	Levallois-Perret	59	
43	Toulon	59	
44	Saint-Maur-des-Fossés	56	
45	Ajaccio	54	
46	Versailles	54	
47	Puteaux	53	
Total rows: 47 of 47 Query complete 00:00:00.068			

R10 - Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

Query

```

1  WITH
2  table1 as (
3      SELECT
4          avg(v.vente/b.surface_carrez) as prix_m2_2p
5      FROM
6          ventes v
7      JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
8      WHERE
9          b.type_local = 'Appartement'
10         AND b.total_pieces = 2),
11  table2 as (
12      SELECT
13          avg(v.vente/b.surface_carrez) as prix_m2_3p
14      FROM
15          ventes v
16      JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
17      WHERE
18          b.type_local = 'Appartement'
19          AND b.total_pieces = 3)
20  SELECT
21      round (((t2.prix_m2_3p / t1.prix_m2_2p) - 1) * 100.0, 2) as difference_pourc_prix_m2
22  FROM
23      table1 t1,
24      table2 t2
25  ;

```

Data Output

Messages

Notifications

Query History

difference_pourc_prix_m2

numeric

1

-12.40

Total rows: 1 of 1

Query complete 00:00:00.079

R11 - Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69






Query



```

1  WITH
2  table1 as (
3      SELECT
4          c.nom_commune,
5          c.code_departement,
6          round(avg(v.vente)) as moyenne_valeurs_foncieres_top_3_communes_dpt_6_13_33_59_69
7      FROM
8          ventes v
9      JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
10     JOIN communes c ON b.id_codedep_codecommune = c.id_codedep_codecommune
11     WHERE
12         c.code_departement IN ('6', '13', '33', '59', '69')
13     GROUP BY c.code_departement, c.nom_commune)
14  SELECT
15      *
16  FROM
17      (SELECT
18          t1.code_departement,
19          t1.nom_commune,
20          t1.moyenne_valeurs_foncieres_top_3_communes_dpt_6_13_33_59_69,
21      RANK () OVER (
22          PARTITION BY t1.code_departement
23          ORDER BY t1.moyenne_valeurs_foncieres_top_3_communes_dpt_6_13_33_59_69 DESC)
24      as communes_rank
25      FROM
26          table1 t1) ranked_data
27  WHERE
28      communes_rank <= 3
29  ;

```

Data Output	Messages	Notifications	Query History
<div>      </div>			
code_departement text	nom_commune text	moyenne_valeurs_foncieres_top_3_communes_dpt_6_13_33_59_69 numeric	communes_rank bigint
1	13	Gignac-la-Nerthe	330000
2	13	Saint-Savournin	314425
3	13	Cassis	313417
4	33	Lège-Cap-Ferret	549501
5	33	Vayres	335000
6	33	Arcachon	307436
7	59	Bersée	433202
8	59	Cysoing	408550
9	59	Halluin	322250
10	6	Saint-Jean-Cap-Ferrat	968750
11	6	Eze	655000
12	6	Mouans-Sartoux	476898
13	69	Ville-sur-Jarnioux	485300
14	69	Lyon 2e Arrondissement	455217
15	69	Lyon 6e Arrondissement	426968
Total rows: 15 of 15		Query complete 00:00:00.129	

R12 - Les 20 communes avec le plus de transactions pour 1000 habitants pour les communes qui dépassent les 10 000 habitants

Query

```

1  SELECT
2      c.nom_commune,
3      round(count(v.vente) * 1000.0 / c.population_totale, 2) as transactions_1000_habitants
4  FROM
5      ventes v
6      JOIN biens b ON v.id_bien = b.id_bien
7      JOIN communes c ON b.id_codedep_codecommune = c.id_codedep_codecommune
8  WHERE
9      c.population_totale > 10000
10 GROUP BY c.nom_commune, c.population_totale
11 ORDER BY transactions_1000_habitants DESC
12 LIMIT 20
13 ;

```

Data Output Messages Notifications Query History			
	nom_commune text	transactions_1000_habitants numeric	
1	Paris 2e Arrondissement	5.84	
2	Paris 1er Arrondissement	4.86	
3	Paris 3e Arrondissement	4.69	
4	Arcachon	4.62	
5	La Baule-Escoublac	4.58	
6	Paris 4e Arrondissement	4.05	
7	Roquebrune-Cap-Martin	3.99	
8	Paris 8e Arrondissement	3.83	
9	Sanary-sur-Mer	3.50	
10	La Londe-les-Maures	3.43	
11	Paris 9e Arrondissement	3.43	
12	Paris 6e Arrondissement	3.38	
13	Saint-Cyr-sur-Mer	3.16	
14	Chantilly	3.13	
15	Saint-Mandé	3.06	
16	Pornichet	3.06	
17	Paris 10e Arrondissement	3.04	
18	Menton	2.94	
19	Saint-Hilaire-de-Riez	2.87	
20	Vincennes	2.81	
Total rows: 20 of 20		Query complete 00:00:00.091	