

## INVESTOR (LÅNGIVER)

### Nye lån

Provision 1% p.a.

Dækker Flex Fundings administrationsomkostninger. Hvis låntager eksempelvis opnår en årlig rente på 8,00% ved bud på et lån, vil den årlige rente reelt være 7,00% efter betaling af 1 procentpoint provision til Flex Funding. Provisionen fratrækkes automatisk i den månedlige ydelse fra hver låneandel med 1/12% af restgælden. Der opkræves kun provision af betalte låneydelser.

### Låneandele

Kurtage ved salg af låneandele 0,75%

Beregnes af restgælden på låneandelen + sælgers fradrag/tillæg i prisen + periodens renter. Hvis den samlede værdi af låneandelen eksempelvis er 5.350 kr. betales der 40,13 kr. i kurtage til Flex Funding.

## LÅNTAGER (VIRKSOMHEDSLÅN)

### Renter

Den til enhver tid gældende laveste markedsrente, hvilket sikrer din virksomhed en konkurrence-dygtig pris. Låneanmodningen bliver lagt ud på Flex Fundings online markedsplads, som er en auktion for penge. Her vælger investorerne, hvor stort et beløb de ønsker at udlåne til din virksomhed og til hvilken rente de ønsker at opnå. Auktionen løber typisk i 14 dage. Hermed opnår din virksomhed den lavest mulige rente, da den kun forpligtes til de bedste bud med de laveste renter.

Renten er fast i hele lånets løbetid, som kan være fra 6 måneder og op til 10 år. Lånet kan etableres med og uden sikkerheder afhængig af individuel kreditvurdering. Du søger om lån online på [www.flexfunding.com](http://www.flexfunding.com).

### Etableringsgebyr for lån

Det er gratis at søge om et lån, for der betales kun etableringsgebyr, når det ønskede lån opnås til en rente, der svarer til det aftalte rentespænd eller lavere.

Lånebeløb 200.000 – 1.999.999 kr.	3,00 %
Lånebeløb 2.000.000 – 15.000.000 kr.	2,00 %, minimum 50.000 kr.

For overtagelse af eksisterende lån (bank, finansieringsselskab, realkredit)	
Lånebeløb 200.000 – 15.000.000 kr.	1,00 %

Der kan lånes til følgende formål:

- Driftsfinansiering
- Ekspansion (nye markeder, nye produkter, virksomhedsovertagelser m.v.)
- Anlægsfinansiering
- Produktionsudstyr
- Arbejdskapital
- Mellefinansiering (ordrefinansiering, factoring, m.v.)

## Øvrige omkostninger

Tingbogsattest	Gratis
Udstedelse af nyt pantebrev	1.500 kr.
Notering og påtegning af sikkerheder	900 kr.
Pantsætningsforbud	1.000 kr.
Førtidsindfrielse af lån	2.500 kr.

## Omkostninger til det offentlige m.v.

Tinglysningsafgift	1,50% + 1.660 kr.
Notering af panthaverdeklaration	1.000 kr.
Notering af finansieringsdeklaration	950 kr.

Låntager betaler samtlige eksterne omkostninger, eksempelvis tinglysningsafgifter.

## Førtidsindfrielse af lån

Lån kan indfries helt med 1 måneds varsel.

Indfrielsesgebyr	2.500 kr.
------------------	-----------

Hvis det ikke fremgår særskilt af låneaftalen, kan der ikke betales ekstraordinære afdrag på lån.

## Rykkergebyrer

Rykker 1	100 kr.
Rykker 2	100 kr.
Rykker 3	100 kr.

## Hjælp fra tekstforfatter til låneansøgningen

Det er vores erfaring, at det forbedrer investorernes interesse for at låne til virksomheder, hvis der er en god beskrivelse af virksomheden og låneformålet. Hermed opnås flere bud og dermed en lavere rente. Flex Funding har indgået en aftale med en professionel tekstforfatter med mange års erfaring fra førende reklamebureauer. Tekstforfatteren tilbyder at gennemgå virksomhedens oplæg til tekst og komme med forslag til forbedringer for en fast pris på 1.500 kr. Det er også muligt at indgå aftale med tekstforfatteren om at stå for hele præsentationen af virksomheden. Alle aftaler indgås direkte med tekstforfatteren på [helle@missing-ink.dk](mailto:helle@missing-ink.dk).