

ALMINDELIGE VILKÅR OG BETINGELSER FOR LÅN

Indledning

Disse Almindelige Vilkår og Betingelser for Lån **gælder for Låntager** og er en integreret del af Låneaftalen.

Låntager har i låneansøgning givet oplysninger til brug for registrering på Flex Fundings platform. Disse oplysninger er grundlaget for Flex Fundings vurdering af Låntagers risikoklassifikation, for gennemførelse af auktioner på markedspladsen vedrørende lån og låneandele, samt grundlag for etablering af lån og låneadministration på vegne af Långiver. Alle oplysninger er givet elektronisk.

Disse oplysninger er modtaget på vegne af samtlige Långivere og ligger til grund for indgåelse af Låneaftalen og for administration af lånet, herunder for de forudsætninger, som lånet er ydet på grundlag af.

Aftalegrundlaget

Aftalegrundlaget mellem Låntager og Långiver og Flex Funding som formidler består af følgende dokumenter:

- Låneaftale
- Almindelige Vilkår og Betingelser for Lån (dette dokument)
- Evt. sikkerhedsdokumenter
- Flex Fundings Generelle Forretningsbetingelser og Prisliste

Hvis et lån består af forskellige låneandele, fremgår det samlede lånte beløb af låneaftalen med en særskilt specifikation af låneandelene fordelt på de enkelte Långivere. Oplysninger om Långivere kan også fremgå af et elektronisk generet bilag, som løbende opdateres i Flex Fundings database. Et sådan bilag er en del af Låneaftalen. Låntager og Långiver kan til enhver tid rekvirere en opdateret liste over Långivere ved henvendelse til Flex Funding.

Flex Funding som formidler

Flex Fundings rolle er udelukkende at være formidler mellem Långiver og Låntager, herunder administrere lån på vegne af Långiverne.

Långiver og Låntager har således givet Flex Funding uigenkaldelig fuldmagt til at administrere alle forhold vedrørende lånets etablering, lånets administration og lånets afvikling. Denne fuldmagt bortfalder automatisk, når Låneaftalen er indfriet.

Låntager betaler etableringsgebyr til Flex Funding og eventuelle gebyrer til offentlige myndigheder, f.eks. tinglysningsgebyrer. Långiver betaler løbende provision til Flex Funding for formidling og administration af Låneaftalen. Der beregnes desuden betaling for serviceydelser i henhold til Flex Fundings Forretningsbetingelser og Prisliste.

Flex Funding har således ingen selvstændig rolle i tilknytning til det indbyrdes retsforhold mellem Låntager og Långiver.

Disse vilkår og øvrige vilkår i tilknytning til indgåelse af låneaftaler m.v., udgør ingen trepartsaftale mellem Flex Funding, Låntager og Långiver. Långiver og Låntager godkender dette ved oprettelse på Flex Fundings platform og er således bundet af dette.

Information via platformen

Information fra Flex Funding til Långiver og Låntager vil blive gjort tilgængelig via Flex Fundings platform. Flex Funding anbefaler derfor Låntager og Långiver til jævnligt at tjekke platformen for eventuel ny information.

Flex Fundings anbefalede rentespænd

Flex Funding vil, når kreditvurderingen er endelig, informere Låntager via mail om den anbefalede kreditklassifikation, rentespænd m.v. som Flex Fundings anbefaler, at virksomheden bliver lagt på markedspladsen med.

Flex Funding vil efterfølgende bede Låntager om at acceptere det anbefalede rentespænd m.v., inden lånet bliver lagt på markedspladsen med den af Flex Fundings anbefalede kreditklassifikation og rentespænd.

Låntager forpligter sig til en hver tid til at acceptere lån, der er fuldt finansieret med en gennemsnitsrente, der ligger inden for det af Flex Fundings anbefalede rentespænd. Dette indebærer, at Låntager er forpligtet til at betale etableringsgebyr for lånet der er fuldt finansieret med en gennemsnitsrente, der ligger inden for det anbefalede rentespænd.

Fuldmagt til Flex Funding

Långiver giver fuldmagt til at Flex Funding kan repræsentere og udøve alle rettigheder, der tilkommer Långiver i henhold til låneaftale, pantsætningsaftaler m.v., herunder udbetaling af lån, opkrævning af ydelser, foretage ændring i låneaftaler og inddrivelse af tilgodehavende ved ekstern bistand. Fuldmagten omfatter tillige salg af misligholdte lån til tredjemand. Disse forhold er reguleret i låneaftalen og de til enhver tid gældende vilkår, der knytter sig til låneaftalen.

Kreditorkifte på lån – Långiver kan sælge sin låneandel

De oprindelige Långivere er anført i Låneaftalen.

Låntager er bekendt med og accepterer, at enhver Långiver er berettiget til at lade sine låneandel indfri af en ny långiver. Indfrielse og efterfølgende oprettelse af ny lånegiver gennemføres uden Låntagers skriftlige samtykke.

Afvikling af lån

Lånet afvikles i overensstemmelse med tilhørende betalingsplan efter annuitetsprincippet.

Låntager er forpligtet til at betale alle lånets ydelser (renter, afdrag, gebyrer m.v.) til Låntagers kundekonto i Flex Funding. Låntager er derfor forpligtet til at sikre, at der er dækning på Låntagers kundekonto til at opfylde betalingsforpligtelsen på forfaldsdagen.

Såfremt et lån består af forskellige Låneandele, det vil sige med flere kreditorer, betaler Låntager ydelsen for det samlede lån til Låntagers kundekonto i Flex Funding, som fordeler ydelsen mellem Långiverne svarende til låneandelen.

Flex Funding fordeler ydelsen mellem de forskellige låneandele således:

- Først betales evt. restancer inkl. omkostninger på lånet
- Dernæst betales forfaldne ydelser (renter, afdrag)

Inden overførsel til Långiver fradrages provision for formidling og administration, jf. Flex Fundings Generelle Forretningsbetingelser, som er gældende for både Låntager og Långiver.

Renter

Rentens størrelse er angivet i Lånedokumentet. Renten er fast i hele låneperioden.

Renten beregnes og tilskrives hvert kvartal, opgjort på den sidste dag i kvartalet. Rente beregnes fra datoen for lånets udbetaling og opgøres som 'restgæld x rente i procent x faktiske antal dage /365(6) dage'.

Rentetilskrivningen fremgår af betalingsplanen, som er en del af Låneaftalen.

Vilkår ved hel eller delvis indfrielse før aftalt udløbsdato

Der beregnes et gebyr til Flex Funding jvf. den til enhver tid gældende prisliste.

Låntagers forpligtelser i lånets løbetid

Låntager forpligter sig i lånets løbetid til at:

- Uploade godkendt årsrapport på Flex Fundings platform senest 6 måneder efter regnskabsårets udløb
- På opfordring af Flex Funding indlevere selvangivelse, årsopgørelse, kvartalsrapport, eller andre økonomiske oplysninger.
- Straks at underrette Flex Funding om misligholdelse eller væsentlige begivenheder. Låntager giver løbende sådanne oplysninger, som Flex Funding med rimelighed anmoder om.
- Indhente Flex Fundings samtykke ved
 - Udlodninger (dividende, tilbagekøb af aktier, anparter o.l., kapitalnedsættelser m.v.) til ejerne (aktionærer, anparthaverne m.v.) af mere end 50% af årets resultat.
 - Optagelse af ny rentebærende gæld, herunder indgåelse af leasing eller sale and lease back arrangementer med forpligtelser for Låntager på mere end 50% af dette låns til enhver tid værende restgæld. Undtaget herfor er optagelse af nye lån gennem Flex Fundings platform.
 - Sikkerhedsstillelser vedrørende Låntagers aktiver, bortset fra 1) modregning som led i Låntagers almindelige drift; 2) lovbestemt sikkerhedsstillelse; 3) ejendomsforbehold og tilbageholdsret som led i Låntagers almindelige drift; 4) realkreditbelåning af faste ejendomme og 5) sikkerhedsstillelse, der i alt vedrører mindre end 25% af Låntagers samlede aktiver.
 - Enhver disposition, der ikke er på sædvanlige forretningsmæssige vilkår, og som har en værdi på mere end 50.000 kr.
 - Akkvisitioner eller investeringer med en værdi mere end 200% af Låntagers senest bogførte egenkapital.
 - Væsentlige ændringer i Låntagers virksomheds natur.

Hel eller delvis tilsidesættelse af disse forpligtelser er misligholdelsesgrund og kan begrunde opsigelse af Låneaftalen. Der kan derudover i låneaftalens individuelle vilkår være pålagt Låntager særlige forpligtelser.

Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

Lånet er uopsigeligt fra Långivers side. Flex Funding kan ikke på vegne af Långiver opsiges lånet, så længe lånet afvikles i overensstemmelse med låneaftalen og de forudsætninger, som låneaftalen er indgået på grundlag af og der i øvrigt ikke foreligger andre misligholdelsesgrunde.

Flex Funding kan dog på vegne af Långiver opsiges lånet uden varsel og kræve restgæld inkl. renter, gebyrer og andre omkostninger indbetalt straks, hvis Låntager

- ikke betaler afdrag, renter omkostninger rettidigt som fastlagt i Låneaftalen
- ikke som aftalt i Låneaftalen og/eller efter anmodning fra Flex Funding indleverer selvangivelse, årsopgørelse, årsrapport, eller andre økonomiske oplysninger m.v.
- udsættes for retsforfølgning i form af udlæg, arrest eller brugeligt pant
- træder i solvent likvidation, standser sine betalinger, erklæres konkurs, anmoder om gældssanering/akkord eller indleder forhandlinger om udenretlig akkord.
- ikke betaler ydelser, renter, gebyrer, provision eller afdrag til tiden eller på tilsvarende vis misligholder sine forpligtelser over for långiver
- afgår ved døden
- tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet
- afgiver urigtige eller vildledende oplysninger eller tilbageholder oplysninger af betydning for engagementet
- udlodder udbytte, der overstiger det pågældende års overskud
- i øvrigt ikke overholder en eller flere bestemmelser i låneaftalen eller vilkår, som er gældende for låneaftalen.

Derudover er Flex Funding på vegne af Långivere berettiget til at opsige lånet uden varsel hvis Låntager har afgivet urigtige eller mangelfulde oplysninger til brug for låneansøgning (herunder om låneformål) og disse oplysninger har haft betydning for,

- om låntager kan oprettes som kunde i Flex Funding eller låneansøgningen kan lægges på markedspladsen,
- om Flex Fundings risikoklassifikation af lånet er korrekt
- Långivernes vurdering af lånet.

Hvis lånet er sikret ved pant eller kaution, kan Flex Funding på vegne af Långiver samtidig opsige lånet uden varsel og forlange hele gælden betalt straks, hvis kunden

- sælger det pantsatte uden samtykke fra Flex Funding eller udskifter materiel – ud over hvad der er led i den løbende drift, der på grund af tredjemands bedre ret ikke bliver omfattet af panteretten
- efter Flex Fundings skøn undlader at vedligeholde pantet, så ejendommens løsøre som besætning, mælkekvote, inventar og maskinpark helt eller delvis fjernes uden at blive erstattet af tilsvarende løsøreværdier, der ikke er behæftede
- undlader at holde pantsatte genstande nødvendigt forsikret eller løbende at ajourføre forsikringer.

Morarente

Der beregnes morarente efter reglerne i Renteloven. Morarenten efter forfaldsdagen fastsættes til Danmarks Nationalbanks officielle udlånsrente med et tillæg på 8,00 pct.

Inddrivelsesprocedure

Flex Funding inddriver på vegne af Långivere restgæld og renter på lån.

Flex Funding kan på vegne af Långiver beslutte kun at inddrive restancer eller kan vælge at opsige lånet til fuld indfrielse, jf. nedenfor.

Inddrivelsesprocedure er beskrevet på Flex Fundings online platform.

Tvangsfuldbyrdelse

Låneaftalen kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse, jf. retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Dokumenter

Låneaftaler og pantsætningsaftaler underskrives som papirdokumenter og lagres elektronisk på Flex Fundings online platform.

Alle øvrige aftaler, der knytter sig til lånet og kundeforholdet fremgår af det elektroniske spor der registreres i systemet.

Flex Funding kan under en eventuel tvist anvende det elektroniske spor som et systembevis.

Låntager har adgang til alle dokumenter via Menuen.

Betaling for serviceydelser

Ud over etableringsgebyr i forbindelse med Låneaftalens etablering beregner Flex Funding gebyr for almindelige serviceydelser i tilknytning til udbetaling af lån, administration af lån, inddrivelse af lån m.v.

Ved henvendelse fra offentlige myndigheder eller andre, hvor Flex Funding er forpligtet til at give oplysninger anvendes fast timesats.

Prisen på almindelige serviceydelser fremgår af Flex Fundings Forretningsbetingelser med Prisliste. Flex Funding kan med en måneds varsel ændre priserne på serviceydelser.

Ansvarsfraskrivelse

Flex Funding er udelukkende formidler mellem Låntager og Långiver. Flex Funding kan således ikke blive erstatningsansvarlig over for Låntager eller Långiver i forbindelse med etablering eller administration af lån ved Låntagers eller Långivers svigagtige forhold eller oplysninger. Flex Funding kan således kun ifalde ansvar over for forhold, der er en direkte følge af Flex Fundings culpøse fejl og forsømmelser.

Force majeure

Flex Funding ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

Nedbrud i eller manglende adgang til it-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres følgende begivenheder:

- Indtruffet eller truende naturkatastrofe, krig, oprør eller borgelige uroligheder
- Svigt i strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, sabotage, terror eller hærværk, herunder computervirus- eller hacking
- Strejke, lockout eller blokade uanset om konflikten er rettet mod Flex Funding og uanset konflikstens årsag
- Andre forhold eller omstændigheder uden for Flex Fundings kontrol

Ansvarsfriheden for ovenstående gælder uanset, om Flex Funding selv eller en ekstern leverandør står for driften af it-systemerne.

Særlige forhold vedrørende Låneaftaler med Kaution

Hvis lånet er sikret ved kaution, kan Flex Funding på vegne af Låntagere opsige lånet uden varsel og forlange hele lånet indfriet straks, hvis en kautionist kommer ud for én eller flere af de begivenheder

- Hvis der indledes retsforfølgning mod kautionisten i form af udlæg eller arrest
- Hvis kautionisten standser sine betalinger, indleder rekonstruktionsbehandling, erklæres konkurs, anmoder om gældssanering eller undergives anden form for insolvensbehandling
- Hvis kautionisten afgår ved døden

Forinden er Låntager dog opfordret til med et varsel på 14 dage at stille anden tilfredsstillende sikkerhed.

Tvangsfuldbyrdelse

Låneaftalen kan sammen med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten, jf. Retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Omstødelige indbetalinger

Hvis lånet indfries helt eller delvis som følge af indbetalinger fra Låntager og disse betalinger senere omstødes, opretholdes kautionistens hæftelse uændret, uanset om kautionisten har modtaget underretning om indfrielse fra Flex Funding.

Særlige forhold vedrørende Låneaftaler sikret ved pant

Hvis værdien af det pantsatte forringes væsentligt, kan Flex Funding på vegne af Långiverne forlange, at der forinden et fastsat varsel enten sker nedbringelse af gælden eller at der stilles yderligere tilfredsstillende sikkerhed.

Flex Funding kan på vegne af Långiver udøve alle pantsætters rettigheder over pantsatte fordringer, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb, iværksætte opsigelse og inddrivelse.

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der genkøbes andre er Flex Funding på vegne af Långiver bemyndiget til overfor VP Securities A/S at registrere panteret over disse.

Hvis Låneaftalen indfries helt eller delvis ved debtors indbetaling, og betalingerne senere omstødes, er pantsætter forpligtet til at genetablere panteretten, uanset om Flex Funding på vegne af Långiver har frigivet pantet.

Tvangsrealisation af pantsatte effekter sker ved tvangsauktion. Pantsatte effekter, fx Fondsaktiver, der er registreret i VP Securities A/S, og værdipapirer som har kurs på Fondsbørsen i København eller på udenlandske børser kan sælges på markedet. Inden salg sendes anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde sin forpligtelse. Det gælder dog ikke hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse tab.

Afholdte udgifter til varetagelse af Långivers interesser som panthaver, herunder udgifter til betaling af forsikringspræmier, udgifter til juridisk bistand m.v. er omfattet af pantet.

Værneting, lovvalg og tvister

Ved eventuelle tvister, som efter henvendelse til Flex Funding, info@flexfunding.com, ikke findes løst tilfredsstillende, henvises til Forbrugerklagenævnet og Finanstilsynet.

Alle retslige skridt om Flex Fundings kundeforhold er undergivet dansk ret, og skal afgøres ved værneting i København.

Almindelige Betingelser for Lån er gældende fra den 10. april 2015.

Almindelige Betingelser for Lån kan ændres til ugunst for Låntager med en måneds varsel. Låntager modtager via platformen underretning om ændrede vilkår.