



INFORMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG

Nomor : 650/000/35.07.111/2023 Tanggal : 06-11-23

I. Data Pemohon

- 1.Nama : Fawwaz Dzaky
- 2.Alamat : Gadang RT. 001 RW. 001 Kel. TAKERAN - Kec. TAKERAN - Kota / Kab. MAGETAN - Prov. JAWA TIMUR
- 3.Bertindak Atas Nama :
- 4.Alamat :
- 5.NIB/SKala Usaha : 23 / Menengah
- 6.KBLI/Tingkat Risiko : 1 - Pendidikan / Menengah Rendah
- 7.Peruntukan/Luas Tanah: Sekolah
- 8.Lokasi : Gadang Desa / Kel. Ardirejo - Kec. Kepanjen

A PHP Error was encountered

Severity: Warning

Message: Undefined array key 0

Filename: [kkpr/laporan.php](#)

Line Number: 93

Backtrace:

[File: C:\laragon\www\project\dpkpck_new\application\views\pdf\kkpr\laporan.php](#)

[Line: 93](#)

[Function: error_handler](#)

[File: C:\laragon\www\project\dpkpck_new\application\controllers\Pdf.php](#)

[Line: 17](#)

[Function: view](#)

[File: C:\laragon\www\project\dpkpck_new\index.php](#)

[Line: 315](#)

[Function: require_once](#)

A PHP Error was encountered

Severity: Warning

Message: Trying to access array offset on value of type null

Filename: [kkpr/laporan.php](#)

Line Number: 93

Backtrace:

[File: C:\laragon\www\project\dpkpck_new\application\views\pdf\kkpr\laporan.php](#)

[Line: 93](#)

[Function: error_handler](#)

[File: C:\laragon\www\project\dpkpck_new\application\controllers\Pdf.php](#)

[Line: 17](#)

[Function: view](#)

[File: C:\laragon\www\project\dpkpck_new\index.php](#)

[Line: 315](#)

[Function: require_once](#)

9.Status Tanah

II. Ketentuan Pemanfaatan Ruang

PETA	KETENTUAN LAIN
<div></div> <div>Legenda : <div><div></div> Lokasi Dimohon</div><div><div></div> Zona RTH</div><div><div></div> Zona Perdagangan dan Jasa</div></div> <div>Titik koordinat : a.341432355456</div>	<div>2. Berkoordinasi dengan Dinas Pekerjaan Umum Sumber Daya Air Kabupaten Malang terkait pengendalian pemanfaatan ruang sempadan saluran irigasi dan rekomendasi teknis mengatasi banjir / genangan air</div> <div>3. Apabila lokasi dimohon merupakan perumahan dan / atau pengajuan pemecahan lebih dari 5 (lima) bidang tanah sebagai Kawasan Siap bangun (KASIBA) / Lingkungan Siap Bangun (LISIBA) maka wajib menyusun Site Plan yang disahkan pejabat berwenang berkoordinasi dengan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Kabupaten malang dengan mematuhi ketentuan-ketentuan yang tertuang dalam Site Plan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku;</div>

INFORMASI PEMANFAATAN RUANG

Dinyatakan "disetujui seluruhnya" sebagai dasar pertimbangan dari:

- Peraturan Daerah Kabupaten Malang Nomor 03 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Malang, lokasi dimohon masuk dalam Rencana Pola Ruang "Permukiman Danau/Waduk/Sungai Besar Perlindungan Terhadap Kawasan Bawahannya" dengan ketentuan Pemanfaatan Ruang untuk Sekolah "TIDAK DIARAHKAN" pada koordinat dimaksud.

ARAHAN RENCANA RUANG

1. Luas Tanah yang Disetujui :800
2. Pola Ruang :
3. Masuk Peta LSD :10
4. Koefisien Dasar Bangunan Maks. :200
5. Koefisien Dasar Hijau Minimal :78
6. GSP & GSB Min. Lis (Utara) :7,5 m & 15 m
- GSP & GSB Min. Lis (Barat) :7,5 m & 15 m
- GSP & GSB Min. Lis (Selatan) :
- GSP & GSB Min. Lis (Timur) :7,5 m & 7 m
7. Koefisien Lantai Bangunan Maks. :23

KEPALA DINAS
PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
KABUPATEN MALANG

Dr. Ir. Budiar M.Si
Pembina Utama Muda
NIP.19701119 199603 1 004