

Estimados vecinos de la Torre 1:

Muy buenos días.

El pasado miércoles 8 del corriente mes se llevó a cabo la Asamblea Anual Ordinaria, en la cual debían tratarse temas de gran importancia y urgencia para la comunidad. Los avisos correspondientes fueron realizados en tiempo y forma; sin embargo, al momento de iniciar la reunión, la asistencia fue muy reducida: solo 7 u 8 vecinos estuvieron presentes, y únicamente uno o dos enviaron poderes para ser representados. La reunión fue presidida por la Administradora del Consorcio.

La Asamblea era el ámbito propicio para realizar consultas, expresar inquietudes y plantear propuestas en relación con los ítems incluidos en la convocatoria. Debido a la baja concurrencia, resultó muy difícil avanzar con ciertas decisiones, motivo por el cual se optó por postergar algunos puntos relevantes, como la implementación de un fondo fijo para mejoras e incluir uno destinado al pago de aguinaldos del personal durante los meses de mayo y junio, con el fin de evitar un incremento excesivo en el monto de las expensas.

Uno de los temas principales abordados fue la situación actual de la encargada del edificio. La Administradora brindó un informe detallado, aclarando todos los aspectos legales y operativos, y presentó diversas alternativas. No obstante, muchas de estas dependen de decisiones personales de la empleada en cuestión. Es importante comprender que, al tratarse de un problema de salud, la legislación vigente la ampara. A pesar de ello, se están evaluando opciones para dar respuesta a esta situación, dentro del marco legal correspondiente.

Además, se trataron otros temas no menos relevantes, entre ellos:

- Designación de presidente, secretario y dos copropietarios para refrendar el acta.
- Aprobación del ejercicio anual (noviembre 2023 - diciembre 2024), con informe a cargo de la Administradora.
- Renovación del mandato de la Sra. Julieta M. Ávila como Administradora, incluyendo el tema honorarios.
- Informe sobre la situación de la empleada María Correa.
- Intertorres: elección de representantes y debate sobre la posibilidad de instalar un enrejado perimetral.
- Renovación de miembros del Consejo de Administración.
- Establecimiento de prioridades para trabajos a realizar y su financiación.
- Revisión del esquema de expensas y fondo de reserva según las necesidades del edificio.

Queremos que exista entre nosotros un ambiente de tranquilidad y colaboración. Sabemos que existen preocupaciones, pero también es fundamental entender que para avanzar necesitamos del compromiso y la participación de todos. Las discusiones posteriores a la Asamblea, especialmente a través de mensajes en el grupo, no siempre contribuyen positivamente. El mejor momento para expresarse fue durante la Asamblea, donde el diálogo pudo haber sido más constructivo y ordenado.

Por otro lado, solicitamos que, en caso de comunicarse con la Administradora por situaciones puntuales, se nos informe por mensaje privado. Es importante mantener una comunicación clara y unificada, para poder estar todos al tanto de lo que ocurre en el edificio y evitar duplicaciones o confusiones.

En definitiva, apelamos a la buena voluntad de todos para seguir trabajando juntos. Sabemos que hay mucho por hacer, y estamos comprometidos a seguir mejorando. Toda sugerencia es bienvenida y valorada. Con paciencia, compromiso y diálogo, podremos lograr avances significativos para el bienestar común.

Muchas gracias por su atención.