**Informatie Vlaanderen**

Boudewijnlaan 30

1000 Brussel

**T** +32 (0)2 553 72 02

Koningin Maria Hendrikaplein 70

9000 Gent

**T** +32 (0)9 276 15 00

informatie.vlaanderen@vlaanderen.be

**///** /Thematische werkgroep 1 OSLO Bedrijventerreinen/

**////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////**

**Datum**: 06/05/2019: 13:00 – 16:00

**Locatie**: [VAC Gent](https://www.vlaanderen.be/nl/vlaamse-overheid/gebouwen/virginie-lovelinggebouw-vac-gent)

**[Verslaggever](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl)**[: Kevin Haleydt](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl)

|  |  |
| --- | --- |
| [Aanwezigheidslijst](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | |
| [Aanwezige](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | **[Organisatie](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl)** |
| [Dirk De Baere](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Sophie De Mulder](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Departement Omgeving](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Floris Van den Broeck](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Innoveren en Ondernemen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Benoît Bodré](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [POM Oost-Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Bert Van Nuffelen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Toon Dirickx](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Quares](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Idris Peiren](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Innoveren en Ondernemen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Iris Deliever](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [POM Vlaams-Brabant](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Jana Van Rompaey](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [POM Vlaams-Brabant](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Caroline Vandendrissche](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Vlinter (Interleuven)](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Pascal De Greve](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Innoveren en Ondernemen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Bram Adams](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Vlinter (Interleuven)](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Michiel De Keyzer](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Kevin Haleydt](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |

**////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////**

# Doelstelling

In de eerste thematische werkgroep van OSLO Bedrijventerreinen ging men aan de slag met de use cases die in de businesswerkgroep werden aangehaald. Op basis van de use case van decentraal medebeheer werden de eerste entiteiten gedistilleerd en in relatie met elkaar gezet. Dit verslag geeft een overzicht van wat er besproken is tijdens de werkgroepvergadering.

# Verloop

De agenda van deze werkgroep zag er als volgt uit:

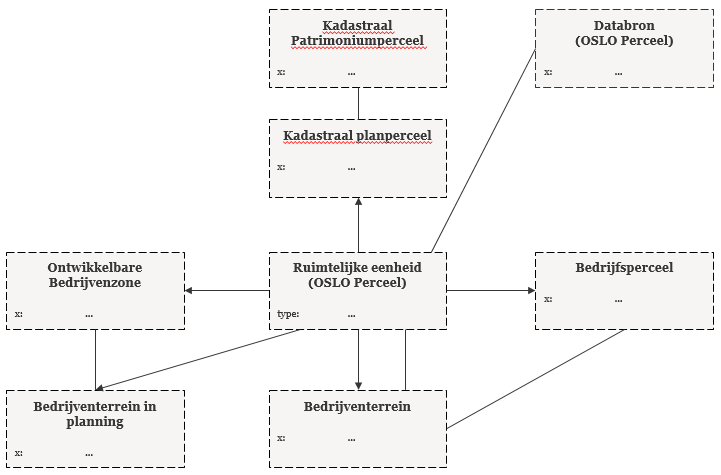
* *Use cases*
* *Sneuvelmodel*
* *Information, Decision & Acties*

**2.1. Use cases**

* Decentraal medebeheer
* Activeren van Percelen
* Dominante economische activiteit
* Afsplitsing van restgrond
* Duurzaamheid van Bedrijventerreinen
* Restwarmte
* (Bruto – Netto) Nuttige oppervlakte van Bedrijventerreinen

**2.2. Sneuvelmodel**

Een eerste sneuvelmodel werd opgesteld aan de hand van de use case van decentraal medebeheer. Hier werden namelijk reeds verschillende entiteiten, definities en attributen voorgesteld door VLAIO. Aangezien Bedrijventerreinen een traject is dat parallel loopt aan het traject van [OSLO ‘Percelen’](https://data.vlaanderen.be/standaarden/standaarden-in-ontwikkeling/applicatieprofiel-percelen/applicatieprofiel-percelen.html) werd het sneuvelmodel ook opgebouwd op basis van de centrale entiteit ‘Ruimtelijke eenheid’ dat in OSLO Percelen reeds is gedefinieerd. Deze entiteit werd afgeleid van ‘Spatial Unit’ uit [Land Administration Domain Model](https://www.idep.gob.pe/normas/ISO_19152.pdf).



Definities die tijdens de werkgroep werden voorgesteld zijn:

|  |  |
| --- | --- |
| **Entiteit** | **Definitie** |
| Ruimtelijke eenheid | Één gebied (of meerdere gebieden) van land en/of water, of één enkel volume (of meerdere volumes) ruimte  - LADM |
| Bedrijventerrein | De klasse "**Bedrijventerrein**" omvat de contouren van alle economische zones in de klasse **Bedrijventerreinen in planning** vanaf de mijlpaal publicatie in het Belgisch Staatsblad. De contour van een bedrijventerrein is altijd de unie van de **gebruikspercelen** waaruit het bestaat. |
| Bedrijfsperceel  Gebruiksperceel | Een gebruiksperceel is de ruimtelijke afbakening van een gebied dat door een bedrijf in gebruik is of eenzelfde functie heeft, vastgesteld op basis van terreinwerk en/of een orthofoto. Een gebruikersperceel kan meerdere bedrijven omvatten, bijvoorbeeld bij een business center, KMO units, aaneengesloten bebouwing... of meerdere kadastrale percelen bijvoorbeeld bij achtertuinen van woningen, landbouwgebieden,… |
| Bedrijventerrein in planning | De klasse "bedrijventerreinen in planning" omvat de contouren van alle economische zones uit ontwerp-(her)bestemmingsplannen die een openbaar karakter hebben. Het zijn plannen die zich bevinden tussen de mijlpaal plenaire vergadering en publicatie in het Belgisch Staatsblad. Indien van toepassing worden ook natrajecten meegenomen. Deze zones kunnen nieuwe terreinen zijn of reeds bestemde terreinen die worden hernomen met als bedoeling de bestemming of voorschriften te wijzigen of aan te vullen. |
| Ontwikkelbare Bedrijvenzone | De klasse "Ontwikkelbare bedrijvenzones" omvat de contouren van alle economische zones in de klasse "Bedrijventerreinen in planning" vanaf de mijlpaal publicatie in het Belgisch Staatsblad tot aan de fase "Ontwikkeld". Deze zones kunnen nieuwe terreinen zijn of herontwikkelingstrajecten. Wanneer een (her)ontwikkeling in meerdere fasen gebeurt, dan wordt de ontwikkelbare zone opgesplitst volgens deze fasen. |

*Feedback uit de werkgroep*

* Definities van Bedrijventerreinen, bedrijventerrein in planning en gebruiks- en bedrijfspercelen is niet zo duidelijk
* Een gebruiksperceel kan niet tot meerdere Bedrijventerreinen behoren
* Duurzaamheid is belangrijk in het kader van duurzaamheidsbarometer
* Tewerkstelling & bewoning buiten de scope van ‘Bedrijventerreinen’
* Bedrijventerrein moet kunnen opgedeeld worden qua naamgeving
* Is het mogelijk om te werken via ‘status’ van Bedrijventerreinen in plaats van de opdeling tussen ‘Bedrijventerrein’ en ‘Bedrijventerrein in planning’?

*Additionele feedback*

Tijdens de tweede thematische werkgroep zijn verschillende discussies aan bod gekomen waarvan de input hierboven is opgenomen. Mochten er bepaalde elementen nog ontbreken in dit verslag mogen deze altijd doorgestuurd worden naar het volgende e-mailadres: [kevin.haleydt@kb.vlaanderen.be](mailto:kevin.haleydt@kb.vlaanderen.be)

# IDA – Information, Decisions & Actions

Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van de voornaamste beslissingen & aandachtspunten.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Onderwerp | IDA | Owner |
| AIV werkt een nieuwe versie uit van het sneuvelmodel op basis van ‘status’ van een bedrijventerrein | Action | AIV |

# Planning volgende werkgroepen

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Werkgroep | Datum | Tijdsslot | Locatie | Inschrijvingslink |
| Thematische werkgroep 2 OSLO Bedrijventerrein | 05-Jun-19 | 13h – 15h | VAC Gent - 04.05 – Corneel Heymans | [LINK](https://dynamicforms.crmiv.vlaanderen.be/EventModule/Page/Show/869df4b5-4f8b-4dd4-a978-5a645bb813c7?PreFillIds=a9173706-853a-e911-a986-000d3ab982f2%2c7506d1a4-4ade-47c8-9096-4e5f7fe46664) |