

## Contenido

### Complemento Notarios Públicos

1. Estándar del Complemento Notarios Públicos
2. Secuencia de Elementos a Integrar en la Cadena Original
3. Uso del Complemento Notarios Públicos

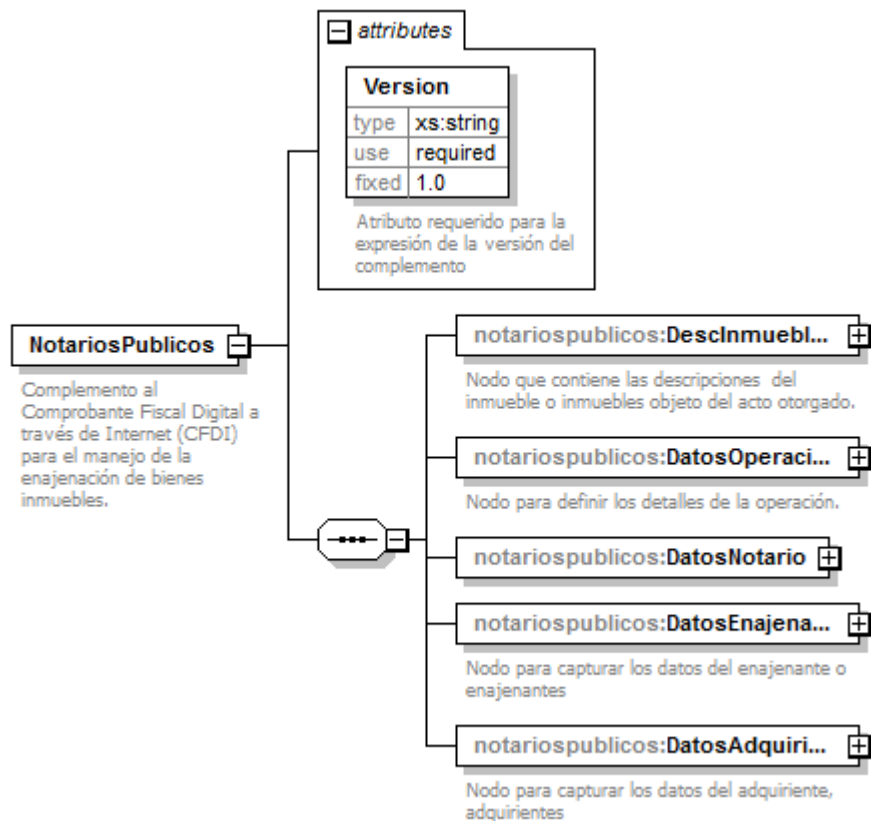
## 1. Estándar del Complemento Notarios Públicos

### Estructura

Elementos

#### Elemento: NotariosPublicos

##### Diagrama



### Descripción

Complemento al Comprobante Fiscal Digital a través de Internet (CFDI) para el manejo de la enajenación de bienes inmuebles.

### Atributos

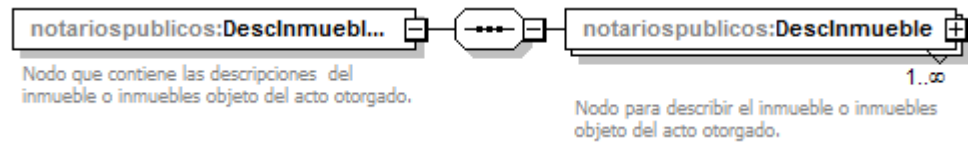
#### Version

Descripción	Atributo requerido para la expresión de la versión del complemento
Uso	requerido
Valor Prefijado	1.0
Tipo Especial	xs:string

---

**Elementos Hijo (min,max)**

Secuencia (1, 1)	DescInmuebles (1, 1)
	DatosOperacion (1, 1)
	DatosNotario (1, 1)
	DatosEnajenante (1, 1)
	DatosAdquiriente (1, 1)

**Elemento: DescInmuebles****Diagrama****Descripción**

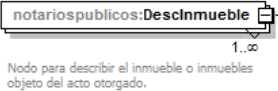
Nodo que contiene las descripciones del inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.

**Elementos Hijo (min,max)**

Secuencia (1, 1)	DescInmueble (1, Ilimitado)
------------------	-----------------------------

**Elemento: DescInmueble****Diagrama**

---



attributes

Tipoinmueble

type

xs:string

use

required

Atributo requerido para la expresión del tipo de inmueble enajenado conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.

Calle

type

xs:string

use

required

Este atributo requerido sirve para precisar la avenida, calle, camino o carretera donde se ubica el inmueble

NoExterior

type

xs:string

use

optional

Este atributo opcional sirve para expresar el número particular en donde se da la ubicación del inmueble en una calle dada.

NoInterior

type

xs:string

use

optional

Este atributo opcional sirve para expresar información adicional para especificar la ubicación cuando calle y número exterior (noExterior) no resulten suficientes para determinar la ubicación precisa del inmueble.

Colonia

type

xs:string

use

optional

Este atributo opcional sirve para precisar la colonia en donde se da la ubicación del inmueble cuando se desea ser más específico en casos de ubicaciones urbanas.

Localidad

type

xs:string

use

optional

Atributo opcional que sirve para precisar la ciudad o población donde se da la ubicación del inmueble

Referencia

type

xs:string

use

optional

Atributo opcional para expresar una referencia adicional de ubicación del inmueble.

Municipio

type

xs:string

use

required

Atributo requerido que sirve para precisar el municipio o delegación (en el caso del Distrito Federal) en donde se da la ubicación del inmueble

Estado

type

notariospublicos:t\_EntidadFeder...

use

required

Entidad Federativa donde se ubica el inmueble conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.

Pais

type

xs:string

use

required

Atributo requerido que sirve para precisar el país donde se da la ubicación, conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.

CodigoPostal

type

xs:string

use

required

Atributo requerido que sirve para asentar el código postal en donde se da la ubicación del inmueble.

Descripción

Nodo para describir el inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.

## Atributos

### Tipoinmueble

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para la expresión del tipo de inmueble enajenado conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Patrón</b>	[0-9]{2}

### Calle

<b>Descripción</b>	Este atributo requerido sirve para precisar la avenida, calle, camino o carretera donde se ubica el inmueble
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	150

### NoExterior

<b>Descripción</b>	Este atributo opcional sirve para expresar el número particular en donde se da la ubicación del inmueble en una calle dada.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	55

### NoInterior

<b>Descripción</b>	Este atributo opcional sirve para expresar información adicional para especificar la ubicación cuando calle y número exterior (noExterior) no resulten suficientes para determinar la ubicación precisa del inmueble.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	30

### Colonia

<b>Descripción</b>	Este atributo opcional sirve para precisar la colonia en donde se da la ubicación del inmueble cuando se desea ser más específico en casos de ubicaciones urbanas.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	100

### Localidad

<b>Descripción</b>	Atributo opcional que sirve para precisar la ciudad o población donde se da la ubicación del inmueble
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	100

---

**Referencia**

<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar una referencia adicional de ubicación del inmueble.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	100

**Municipio**

<b>Descripción</b>	Atributo requerido que sirve para precisar el municipio o delegación (en el caso del Distrito Federal) en donde se da la ubicación del inmueble
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	100

**Estado**

<b>Descripción</b>	Entidad Federativa donde se ubica el inmueble conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_EntidadFederativa

**Pais**

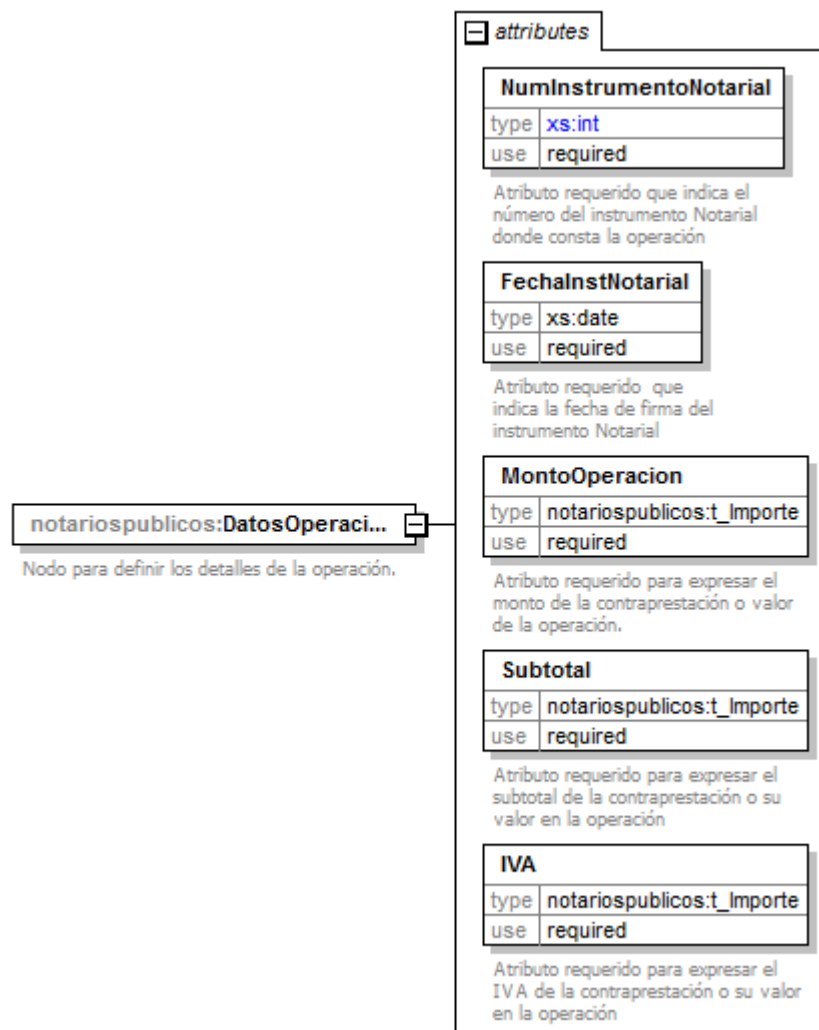
<b>Descripción</b>	Atributo requerido que sirve para precisar el país donde se da la ubicación, conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Patrón</b>	[A-Z,Ñ]{3}

**CodigoPostal**

<b>Descripción</b>	Atributo requerido que sirve para asentar el código postal en donde se da la ubicación del inmueble.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Patrón</b>	[0-9]{5}

**Elemento: DatosOperacion**  
**Diagrama**

---



## Descripción

Nodo para definir los detalles de la operación.

## Atributos

### NumInstrumentoNotarial

<b>Descripción</b>	Atributo requerido que indica el número del instrumento Notarial donde consta la operación
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:int
<b>Valor Mínimo Incluyente</b>	1
<b>Valor Máximo Incluyente</b>	999999

### FechaInstNotarial

<b>Descripción</b>	Atributo requerido que indica la fecha de firma del instrumento Notarial
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	xs:date

### MontoOperacion

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el monto de la contraprestación o valor de la operación.
<b>Uso</b>	requerido

<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_Importe
----------------------	----------------------------

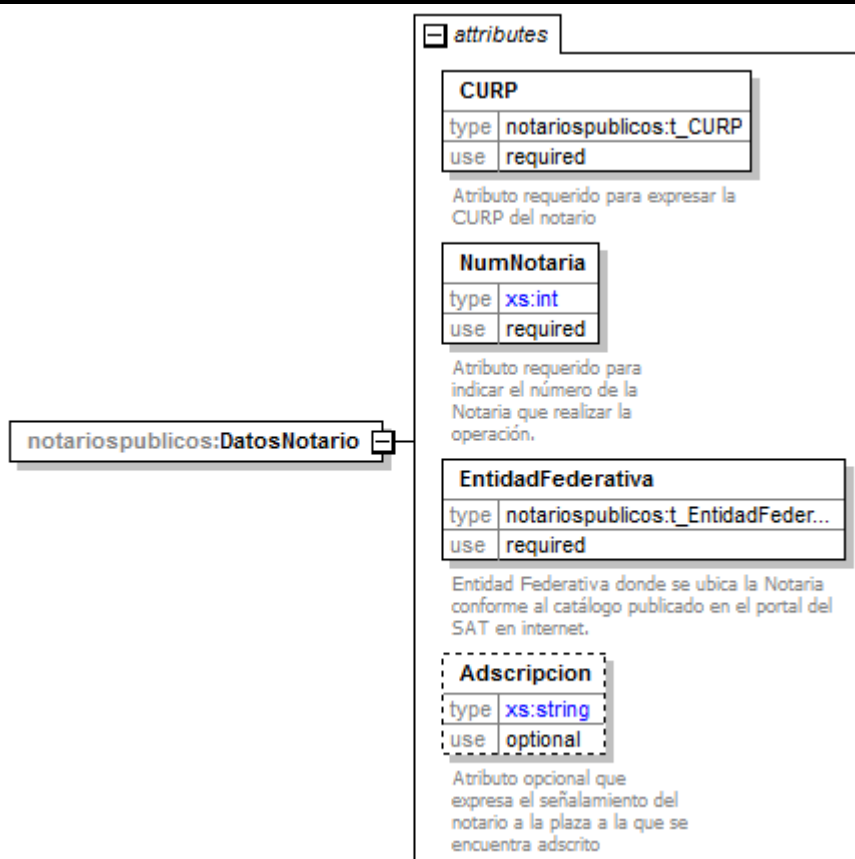
#### Subtotal

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el subtotal de la contraprestación o su valor en la operación
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_Importe

#### IVA

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el IVA de la contraprestación o su valor en la operación
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_Importe

### Elemento: DatosNotario Diagrama



### Descripción

#### Atributos

##### CURP

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar la CURP del notario
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_CURP

##### NumNotaria

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para indicar el número de la Notaria que realizar la operación.
--------------------	--

<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:int
<b>Valor Mínimo Incluyente</b>	1
<b>Valor Máximo Incluyente</b>	999

#### EntidadFederativa

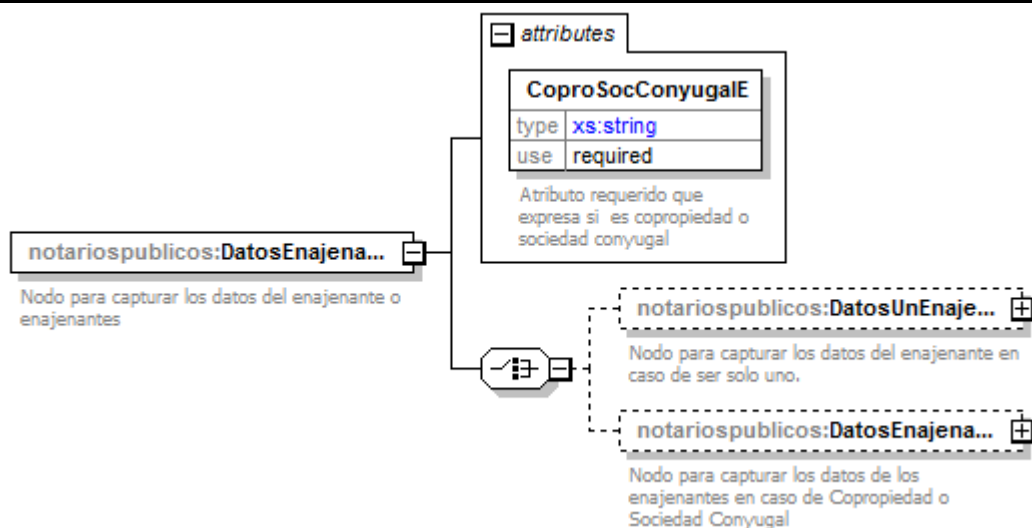
<b>Descripción</b>	Entidad Federativa donde se ubica la Notaria conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_EntidadFederativa

#### Adscripcion

<b>Descripción</b>	Atributo opcional que expresa el señalamiento del notario a la plaza a la que se encuentra adscrito
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	255

### Elemento: DatosEnajenante

#### Diagrama



#### Descripción

Nodo para capturar los datos del enajenante o enajenantes

#### Atributos

##### CoproSocConyugalE

<b>Descripción</b>	Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Valores Permitidos</b>	Si No

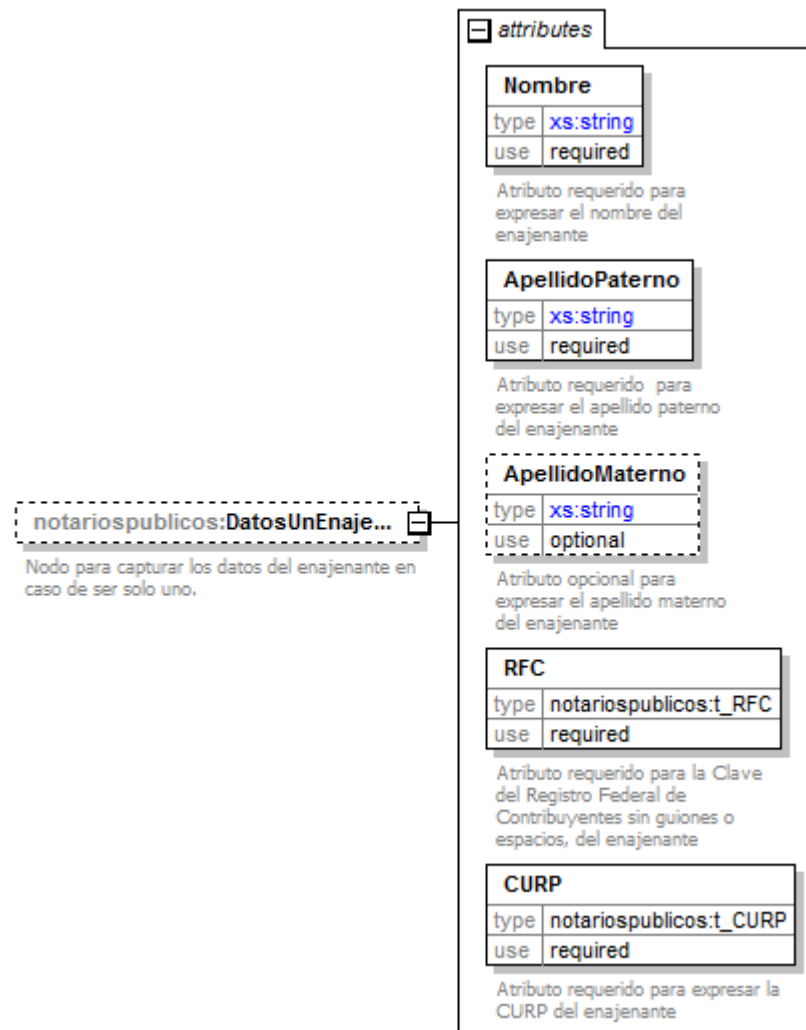
#### Elementos Hijo (min,max)

Opción (1, 1)	DatosUnEnajenante (0, 1)
---------------	--------------------------



## Elemento: DatosUnEnajenante

## Diagrama



## Descripción

Nodo para capturar los datos del enajenante en caso de ser solo uno.

## Atributos

Nombre	
Descripción	Atributo requerido para expresar el nombre del enajenante
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	254

ApellidoPaterno	
Descripción	Atributo requerido para expresar el apellido paterno del enajenante
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

## ApellidoMaterno

<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el apellido materno del enajenante
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200

#### RFC

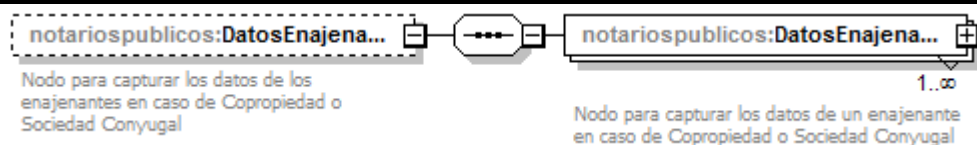
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del enajenante
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_RFC

#### CURP

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar la CURP del enajenante
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_CURP

### Elemento: DatosEnajenantesCopSC

#### Diagrama



#### Descripción

Nodo para capturar los datos de los enajenantes en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

#### Elementos Hijo (min,max)

Secuencia (1, 1)	DatosEnajenanteCopSC (1, Ilimitado)
------------------	-------------------------------------

### Elemento: DatosEnajenanteCopSC

#### Diagrama



## Descripción

Nodo para capturar los datos de un enajenante en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

## Atributos

Nombre	
Descripción	Atributo requerido para expresar el nombre (s) de cada enajenante
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	254

ApellidoPaterno	
Descripción	Atributo requerido para expresar el apellido paterno de cada enajenante
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

## ApellidoMaterno

<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada enajenante
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200

## RFC

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada enajenante
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_RFC

## CURP

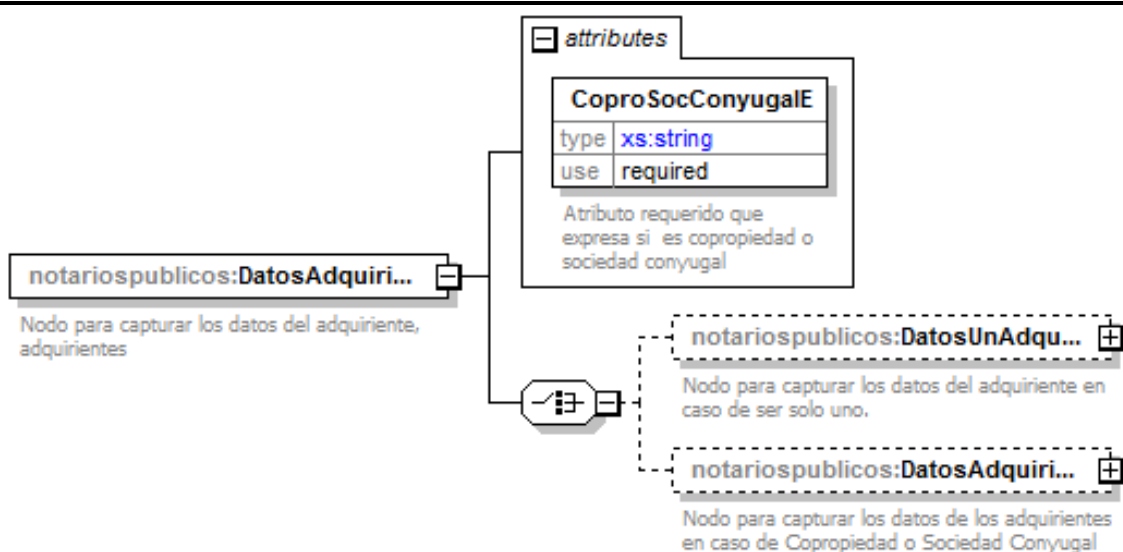
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar la CURP de cada enajenante
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_CURP

## Porcentaje

<b>Descripción</b>	Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada enajenante
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:decimal
<b>Valor Mínimo Incluyente</b>	0.00
<b>Valor Máximo Incluyente</b>	100.00
<b>Posiciones Decimales 2</b>	

## Elemento: DatosAdquiriente

### Diagrama



### Descripción

Nodo para capturar los datos del adquiriente, adquirientes

## Atributos

### CoproSocConyugale

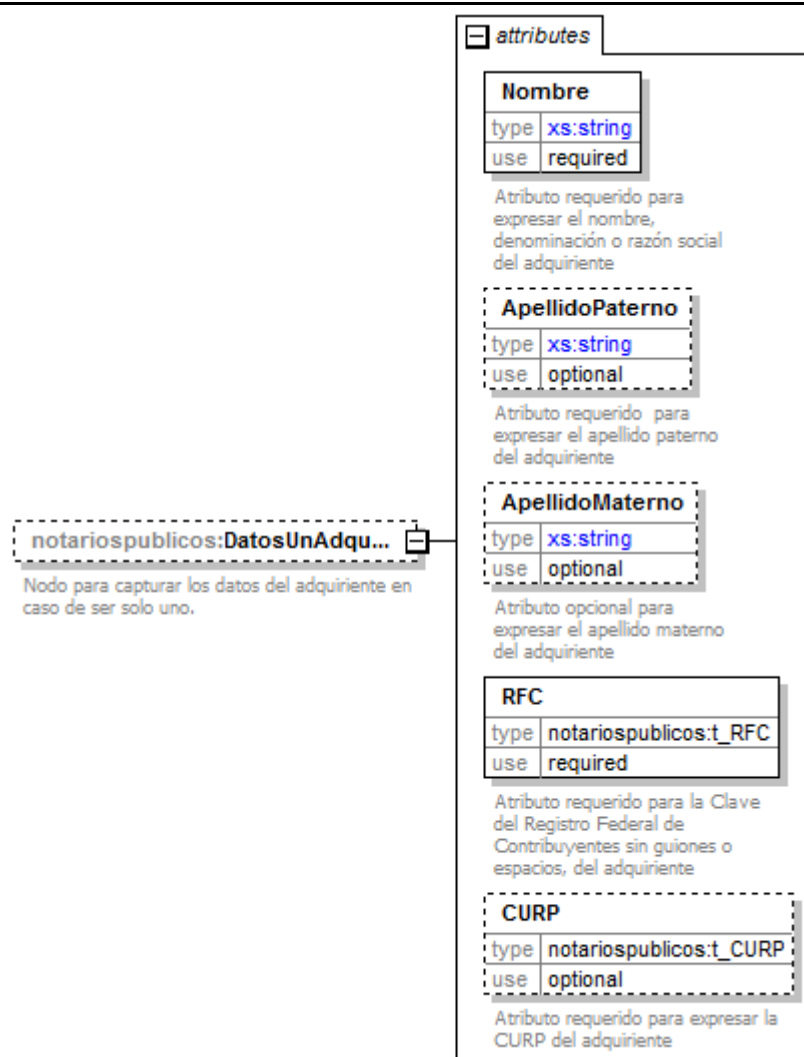
Descripción	Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Valores Permitidos	Si No

## Elementos Hijo (min,max)

Opción (1, 1)	DatosUnAdquiriente (0, 1)
	DatosAdquirientesCopSC (0, 1)

## Elemento: DatosUnAdquiriente

### Diagrama



## Descripción

Nodo para capturar los datos del adquirente en caso de ser solo uno.

## Atributos

### Nombre

Descripción	Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social del adquirente
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string

Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	254

#### ApellidoPaterno

Descripción	Atributo requerido para expresar el apellido paterno del adquirente
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

#### ApellidoMaterno

Descripción	Atributo opcional para expresar el apellido materno del adquirente
Uso	opcional
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	200

#### RFC

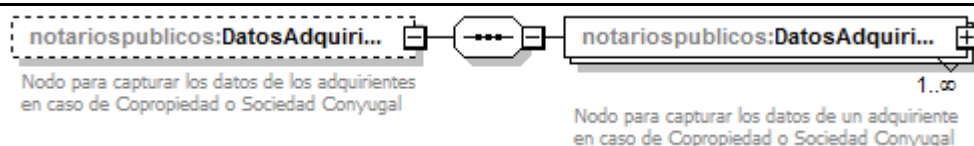
Descripción	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del adquirente
Uso	requerido
Tipo Especial	notariospublicos:t_RFC

#### CURP

Descripción	Atributo requerido para expresar la CURP del adquirente
Uso	opcional
Tipo Especial	notariospublicos:t_CURP

### Elemento: DatosAdquirientesCopSC

#### Diagrama



#### Descripción

Nodo para capturar los datos de los adquirentes en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

#### Elementos Hijo (min,max)

Secuencia (1, 1)	DatosAdquirienteCopSC (1, Ilimitado)
------------------	--------------------------------------

### Elemento: DatosAdquirienteCopSC

#### Diagrama



## Descripción

Nodo para capturar los datos de un adquirente en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

## Atributos

### Nombre

Descripción	Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social de cada adquirente
Uso	requerido
Tipo Base	xs:string
Longitud Mínima	1
Longitud Máxima	254

### ApellidoPaterno

Descripción	Atributo requerido para expresar el apellido paterno de cada adquirente
-------------	---

<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200

#### ApellidoMaterno

<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada adquirientes
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200

#### RFC

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada adquiriente
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_RFC

#### CURP

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar la CURP de cada adquiriente
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_CURP

#### Porcentaje

<b>Descripción</b>	Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada adquiriente
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:decimal
<b>Valor Mínimo Incluyente</b>	0.00
<b>Valor Máximo Incluyente</b>	100.00
<b>Posiciones Decimales</b>	2

## Tipos Complejos

### Tipos Simples

#### Tipo Simple Global: t\_Importe

##### Descripción

Tipo definido para expresar importes numéricos con fracción hasta seis decimales

##### Definición

<b>Tipo Base</b>	xs:decimal
<b>Posiciones Decimales</b>	6
<b>Espacio en Blanco</b>	Colapsar

#### Tipo Simple Global: t\_RFC

##### Descripción



---

## Tipo definido para expresar claves del Registro Federal de Contribuyentes

### Definición

<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	12
<b>Longitud Máxima</b>	13
<b>Espacio en Blanco</b>	Colapsar
<b>Patrón</b>	[A-Z,Ñ,&]{3,4}[0-9]{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][A-Z,0-9]?[A-Z,0-9]?[0-9,A-Z]?

### Tipo Simple Global: t\_CURP

#### Descripción

Tipo definido para la expresión de una CURP

### Definición

<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud</b>	18
<b>Espacio en Blanco</b>	Colapsar
<b>Patrón</b>	[A-Z][A,E,I,O,U,X][A-Z]{2}[0-9]{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][M,H][A-Z]{2}[B,C,D,F,G,H,J,K,L,M,N,Ñ,P,Q,R,S,T,V,W,X,Y,Z]{3}[0-9,A-Z][0-9]

### Tipo Simple Global: t\_EntidadFederativa

#### Descripción

### Definición

<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Valores Permitidos</b>	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

---

## Código Fuente

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:notariospublicos="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
targetNamespace="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos" elementFormDefault="qualified" attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:element name="NotariosPublicos">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Complemento al Comprobante Fiscal Digital a través de Internet (CFDI) para el manejo de la enajenación de bienes
inmuebles.</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="DesclnInmuebles">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Nodo que contiene las descripciones del inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="DesclnInmueble" maxOccurs="unbounded">
                <xs:annotation>
                  <xs:documentation>Nodo para describir el inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.</xs:documentation>
                </xs:annotation>
                <xs:complexType>
                  <xs:attribute name="TipoInmueble" use="required">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Atributo requerido para la expresión del tipo de inmueble enajenado conforme al catálogo publicado
en el portal del SAT en internet.</xs:documentation>
                    </xs:annotation>
                    <xs:simpleType>
                      <xs:restriction base="xs:string">
                        <xs:pattern value="[0-9]{2}" />
                      </xs:restriction>
                    </xs:simpleType>
                  </xs:attribute>
                  <xs:attribute name="Calle" use="required">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Este atributo requerido sirve para precisar la avenida, calle, camino o carretera donde se ubica el
inmueble</xs:documentation>
                    </xs:annotation>
                    <xs:simpleType>
                      <xs:restriction base="xs:string">
                        <xs:minLength value="1" />
                        <xs:maxLength value="150" />
                      </xs:restriction>
                    </xs:simpleType>
                  </xs:attribute>
                  <xs:attribute name="NoExterior" use="optional">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Este atributo opcional sirve para expresar el número particular en donde se da la ubicación del
inmueble en una calle dada.</xs:documentation>
                    </xs:annotation>
                    <xs:simpleType>
                      <xs:restriction base="xs:string">
                        <xs:minLength value="1" />
                        <xs:maxLength value="55" />
                      </xs:restriction>
                    </xs:simpleType>
                  </xs:attribute>
                  <xs:attribute name="NoInterior" use="optional">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Este atributo opcional sirve para expresar información adicional para especificar la ubicación cuando
calle y número exterior (noExterior) no resulten suficientes para determinar la ubicación precisa del inmueble.</xs:documentation>
                    </xs:annotation>
                    <xs:simpleType>
                      <xs:restriction base="xs:string">
                        <xs:minLength value="1" />
                        <xs:maxLength value="30" />
                      </xs:restriction>
                    </xs:simpleType>
                  </xs:attribute>
                  <xs:attribute name="Colonia" use="optional">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Este atributo opcional sirve para precisar la colonia en donde se da la ubicación del inmueble
cuando se desea ser más específico en casos de ubicaciones urbanas.</xs:documentation>

```

```

</xs:annotation>
<xs:simpleType>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:minLength value="1"/>
    <xs:maxLength value="100"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Localidad" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo opcional que sirve para precisar la ciudad o población donde se da la ubicación del
inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Referencia" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo opcional para expresar una referencia adicional de ubicación del
inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Municipio" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que sirve para precisar el municipio o delegación (en el caso del Distrito Federal)
en donde se da la ubicación del inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Estado" type="notariospublicos:t_EntidadFederativa" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Entidad Federativa donde se ubica el inmueble conforme al catálogo publicado en el portal del SAT
en internet.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Pais" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que sirve para precisar el país donde se da la ubicación, conforme al catálogo
publicado en el portal del SAT en internet.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:pattern value="[A-Z,Ñ]{3}"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="CodigoPostal" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que sirve para asentar el código postal en donde se da la ubicación del
inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:pattern value="[0-9]{5}"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosOperacion">
  <xs:annotation>

```

```

        <xs:documentation>Nodo para definir los detalles de la operación.</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
        <xs:attribute name="NumInstrumentoNotarial" use="required">
            <xs:annotation>
                <xs:documentation>Atributo requerido que indica el número del instrumento Notarial donde consta la operación
    </xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                    <xs:minInclusive value="1"/>
                    <xs:maxInclusive value="999999"/>
                </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="FechaInstNotarial" type="xs:date" use="required">
            <xs:annotation>
                <xs:documentation>Atributo requerido que indica la fecha de firma del instrumento Notarial </xs:documentation>
            </xs:annotation>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="MontoOperacion" type="notariospublicos:t_Importe" use="required">
            <xs:annotation>
                <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el monto de la contraprestación o valor de la
operación.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="Subtotal" type="notariospublicos:t_Importe" use="required">
            <xs:annotation>
                <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el subtotal de la contraprestación o su valor en la operación
    </xs:documentation>
            </xs:annotation>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="IVA" type="notariospublicos:t_Importe" use="required">
            <xs:annotation>
                <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el IVA de la contraprestación o su valor en la operación
    </xs:documentation>
            </xs:annotation>
        </xs:attribute>
    </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosNotario">
    <xs:complexType>
        <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="required">
            <xs:annotation>
                <xs:documentation>Atributo requerido para expresar la CURP del notario</xs:documentation>
            </xs:annotation>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="NumNotaria" use="required">
            <xs:annotation>
                <xs:documentation>Atributo requerido para indicar el número de la Notaria que realizar la operación.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                    <xs:minInclusive value="1"/>
                    <xs:maxInclusive value="999"/>
                </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="EntidadFederativa" type="notariospublicos:t_EntidadFederativa" use="required">
            <xs:annotation>
                <xs:documentation>Entidad Federativa donde se ubica la Notaria conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en
internet.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="Adscripcion" use="optional">
            <xs:annotation>
                <xs:documentation>Atributo opcional que expresa el señalamiento del notario a la plaza a la que se encuentra
adscriito</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                    <xs:minLength value="1"/>
                    <xs:maxLength value="255"/>
                </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
    </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosEnajenante">

```

```

<xs:annotation>
  <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del enajenante o enajenantes</xs:documentation>
</xs:annotation>
<xs:complexType>
  <xs:choice>
    <xs:element name="DatosUnEnajenante" minOccurs="0">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del enajenante en caso de ser solo uno.</xs:documentation>
      </xs:annotation>
      <xs:complexType>
        <xs:attribute name="Nombre" use="required">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre del enajenante</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:minLength value="1"/>
              <xs:maxLength value="254"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="required">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el apellido paterno del enajenante</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:minLength value="1"/>
              <xs:maxLength value="200"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno del enajenante</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:minLength value="1"/>
              <xs:maxLength value="200"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del
enajenante</xs:documentation>
          </xs:annotation>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="required">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo requerido para expresar la CURP del enajenante</xs:documentation>
          </xs:annotation>
        </xs:attribute>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
    <xs:element name="DatosEnajenantesCopSC" minOccurs="0">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de los enajenantes en caso de Copropiedad o Sociedad
Conyugal</xs:documentation>
      </xs:annotation>
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="DatosEnajenanteCopSC" maxOccurs="unbounded">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de un enajenante en caso de Copropiedad o Sociedad
Conyugal</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:complexType>
              <xs:attribute name="Nombre" use="required">
                <xs:annotation>
                  <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre (s) de cada enajenante</xs:documentation>
                </xs:annotation>
                <xs:simpleType>
                  <xs:restriction base="xs:string">
                    <xs:minLength value="1"/>
                    <xs:maxLength value="254"/>
                  </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
              </xs:attribute>
            </xs:complexType>
          </xs:element>
        </xs:sequence>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
  </xs:choice>
</xs:complexType>

```

```

</xs:attribute>
<xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el apellido paterno de cada enajenante</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="200"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada enajenante</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="200"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o
espacios, correspondiente a cada enajenante</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido para expresar la CURP de cada enajenante</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Porcentaje" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada enajenante</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:decimal">
      <xs:minInclusive value="0.00"/>
      <xs:maxInclusive value="100.00"/>
      <xs:fractionDigits value="2"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:choice>
<xs:attribute name="CoproSocConyugalE" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:enumeration value="Si"/>
      <xs:enumeration value="No"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosAdquiriente">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del adquiriente, adquirientes</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:complexType>
    <xs:choice>
      <xs:element name="DatosUnAdquiriente" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del adquiriente en caso de ser solo uno.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:complexType>
          <xs:attribute name="Nombre" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social del

```

```

adquiriente</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="254"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="optional">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el apellido paterno del adquiriente</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="200"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno del adquiriente</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="200"/>
        </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del
adquiriente</xs:documentation>
    </xs:annotation>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="optional">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido para expresar la CURP del adquiriente</xs:documentation>
    </xs:annotation>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosAdquirientesCopSC" minOccurs="0">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de los adquirientes en caso de Copropiedad o Sociedad
Conyugal</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
        <xs:sequence>
            <xs:element name="DatosAdquirienteCopSC" maxOccurs="unbounded">
                <xs:annotation>
                    <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de un adquiriente en caso de Copropiedad o Sociedad
Conyugal</xs:documentation>
                </xs:annotation>
                <xs:complexType>
                    <xs:attribute name="Nombre" use="required">
                        <xs:annotation>
                            <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social de cada
adquiriente</xs:documentation>
                        </xs:annotation>
                        <xs:simpleType>
                            <xs:restriction base="xs:string">
                                <xs:minLength value="1"/>
                                <xs:maxLength value="254"/>
                            </xs:restriction>
                        </xs:simpleType>
                    </xs:attribute>
                    <xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="optional">
                        <xs:annotation>
                            <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el apellido paterno de cada adquiriente</xs:documentation>
                        </xs:annotation>
                        <xs:simpleType>
                            <xs:restriction base="xs:string">
                                <xs:minLength value="1"/>
                                <xs:maxLength value="200"/>
                            </xs:restriction>
                        </xs:simpleType>
                    </xs:complexType>

```

```

</xs:attribute>
<xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada adquirentes</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="200"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o
espacios, correspondiente a cada adquirente</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido para expresar la CURP de cada adquirente</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Porcentaje" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada adquirente</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:decimal">
      <xs:minInclusive value="0.00"/>
      <xs:maxInclusive value="100.00"/>
      <xs:fractionDigits value="2"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:choice>
<xs:attribute name="CoproSocConyugalE" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:enumeration value="Si"/>
      <xs:enumeration value="No"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
<xs:attribute name="Version" type="xs:string" use="required" fixed="1.0">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido para la expresión de la versión del complemento</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:simpleType name="t_Importe">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo definido para expresar importes numéricos con fracción hasta seis decimales</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:decimal">
    <xs:fractionDigits value="6"/>
    <xs:whiteSpace value="collapse"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="t_RFC">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo definido para expresar claves del Registro Federal de Contribuyentes</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:minLength value="12"/>
    <xs:maxLength value="13"/>
    <xs:whiteSpace value="collapse"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>

```



- ```
<xs:pattern value="[A-Z,Ñ,&#x0003,4]{0-9}{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][A-Z,0-9]?[A-Z,0-9]?[0-9,A-Z]?"/>
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="t_CURP">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo definido para la expresión de una CURP</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:whiteSpace value="collapse"/>
    <xs:length value="18"/>
    <xs:pattern value="[A-Z][A,E,I,O,U,X][A-Z]{2}[0-9]{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][M,H][A-Z]{2}[B,C,D,F,G,H,J,K,L,M,N,N,P,Q,R,S,T,V,W,X,Y,Z]{3}[0-9,A-Z][0-9]"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="t_EntidadFederativa">
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:enumeration value="01"/>
    <xs:enumeration value="02"/>
    <xs:enumeration value="03"/>
    <xs:enumeration value="04"/>
    <xs:enumeration value="05"/>
    <xs:enumeration value="06"/>
    <xs:enumeration value="07"/>
    <xs:enumeration value="08"/>
    <xs:enumeration value="09"/>
    <xs:enumeration value="10"/>
    <xs:enumeration value="11"/>
    <xs:enumeration value="12"/>
    <xs:enumeration value="13"/>
    <xs:enumeration value="14"/>
    <xs:enumeration value="15"/>
    <xs:enumeration value="16"/>
    <xs:enumeration value="17"/>
    <xs:enumeration value="18"/>
    <xs:enumeration value="19"/>
    <xs:enumeration value="20"/>
    <xs:enumeration value="21"/>
    <xs:enumeration value="22"/>
    <xs:enumeration value="23"/>
    <xs:enumeration value="24"/>
    <xs:enumeration value="25"/>
    <xs:enumeration value="26"/>
    <xs:enumeration value="27"/>
    <xs:enumeration value="28"/>
    <xs:enumeration value="29"/>
    <xs:enumeration value="30"/>
    <xs:enumeration value="31"/>
    <xs:enumeration value="32"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:schema>
```

4. Cada dato individual se encontrará separado de su dato anterior, en caso de existir, mediante un carácter | ("pipe" sencillo).
5. Los espacios en blanco que se presenten dentro de la cadena original serán tratados de la siguiente manera:
  - a. Se deberán remplazar todos los tabuladores, retornos de carro y saltos de línea por espacios en blanco.
  - b. Acto seguido se elimina cualquier carácter en blanco al principio y al final de cada separador | ("pipe" sencillo).
  - c. Finalmente, toda secuencia de caracteres en blanco intermedias se sustituyen por un único carácter en blanco.
6. Los datos opcionales, cuando no existan, no aparecerán expresados en la cadena original y no tendrán delimitador alguno.
7. Toda la cadena de original se expresará en el formato de codificación UTF-8.

## Secuencia de Formación

La secuencia de formación será siempre en el orden que se expresa a continuación, tomando en cuenta las reglas generales expresadas en el párrafo anterior.

### **a. Información del Nodo notariospublicos:NotariosPublicos**

1. Version

### **b. Información del Nodo notariospublicos:DescInmuebles**

**Nota: esta secuencia deberá ser repetida por cada nodo DescInmuebles relacionado**

1. TipoInmueble
2. Calle
3. NoExterior
4. NoInterior
5. Colonia
6. Localidad
7. Referencia
8. Municipio
9. Estado
10. Pais
11. CodigoPostal

### **c. Información del Nodo notariospublicos:DatosOperacion**

1. NumInstrumentoNotarial
2. FechaInstNotarial
3. MontoOperacion
4. Subtotal
5. IVA

### **d. Información del Nodo notariospublicos:DatosNotario**

1. CURP
2. NumNotaria
3. EntidadFederativa
4. Adscripcion

### **e. Información del Nodo notariospublicos:DatosEnajenante**

1. CoproSocConyugalE

**f. Información del Nodo notariospublicos:DatosUnEnajenante**

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP

**g. Información del Nodo notariospublicos:DatosEnajenanteCopSC**

**Nota: esta secuencia deberá ser repetida por cada nodo DatosEnajenanteCopSC relacionado**

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP
6. Porcentaje

**h. Información del Nodo notariospublicos:DatosAdquiriente**

1. CoproSocConyugalE

**i. Información del Nodo notariospublicos:DatosUnAdquiriente**

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP

**j. Información del Nodo notariospublicos:DatosAdquirienteCopSC**

**Nota: esta secuencia deberá ser repetida por cada nodo DatosAdquirienteCopSC relacionado**

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP
6. Porcentaje

---

**3. Uso del Complemento Notarios Públicos**

---

Para integrar el complemento tipo NotariosPublicos a un comprobante fiscal digital, la estructura resultante deberá integrarse como un nodo hijo del nodo /Comprobante/Complemento. Adicionalmente a su inclusión, se deberá definir el namespace correspondiente dentro del nodo Comprobante, así como referenciar la ubicación pública del esquema xsd correspondiente.

Por ejemplo, asumiendo que el contribuyente requiere integrar el namespace correspondiente al presente estándar se deberá incluir la referencia al namespace aplicable (<http://www.sat.gob.mx/notariospublicos>) el cual se define mediante el esquema público definido en [http://www.sat.gob.mx/sitio\\_internet/cfd/notariospublicos/notariospublicos.xsd](http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/notariospublicos/notariospublicos.xsd) y se vincularía de la siguiente forma:

<cfdi:Comprobante

...

xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3"

xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"

xmlns:notariospublicos="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos"

xsi:schemaLocation="

http://www.sat.gob.mx/cfd/3

http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/3/cfdv32.xsd

http://www.sat.gob.mx/notariospublicos

http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/notariospublicos/notariospublicos.xsd "

....

</cfdi:Comprobante>

La línea que especifica `xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"` indica que se está usando validación mediante el estándar de esquema XSD.

La línea que especifica `xmlns="http://www.sat.gob.mx/cfd/3"` hace referencia al namespace de comprobantes.

La línea que especifica `xmlns:notariospublicos="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos"` hace referencia al namespace adicional del complemento aplicable para la expresión del complemento Notarios Públicos.

Finalmente la línea que especifica `xsi:schemaLocation` hace referencia a los dos namespaces usados, marcando adicionalmente la ubicación de los esquemas xsd que definen las especificaciones de cada namespace.

En caso de que se requiriera agregar otros namespaces adicionales, el mecanismo sería agregar una línea tipo `xmlns` definiendo el namespace y expresando nuevamente el namespace y ubicación de su definición dentro del atributo `xsi:schemaLocation`

Respecto de los nodos propios del estándar aplicable para el complemento Notarios Públicos, se deberá utilizar el prefijo "notariospublicos", por ejemplo:

<Complemento>

<notariospublicos:NotariosPublicos/>

</Complemento>