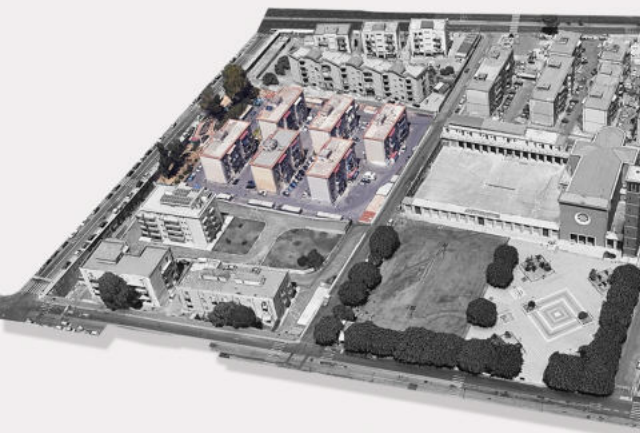


CATANIA

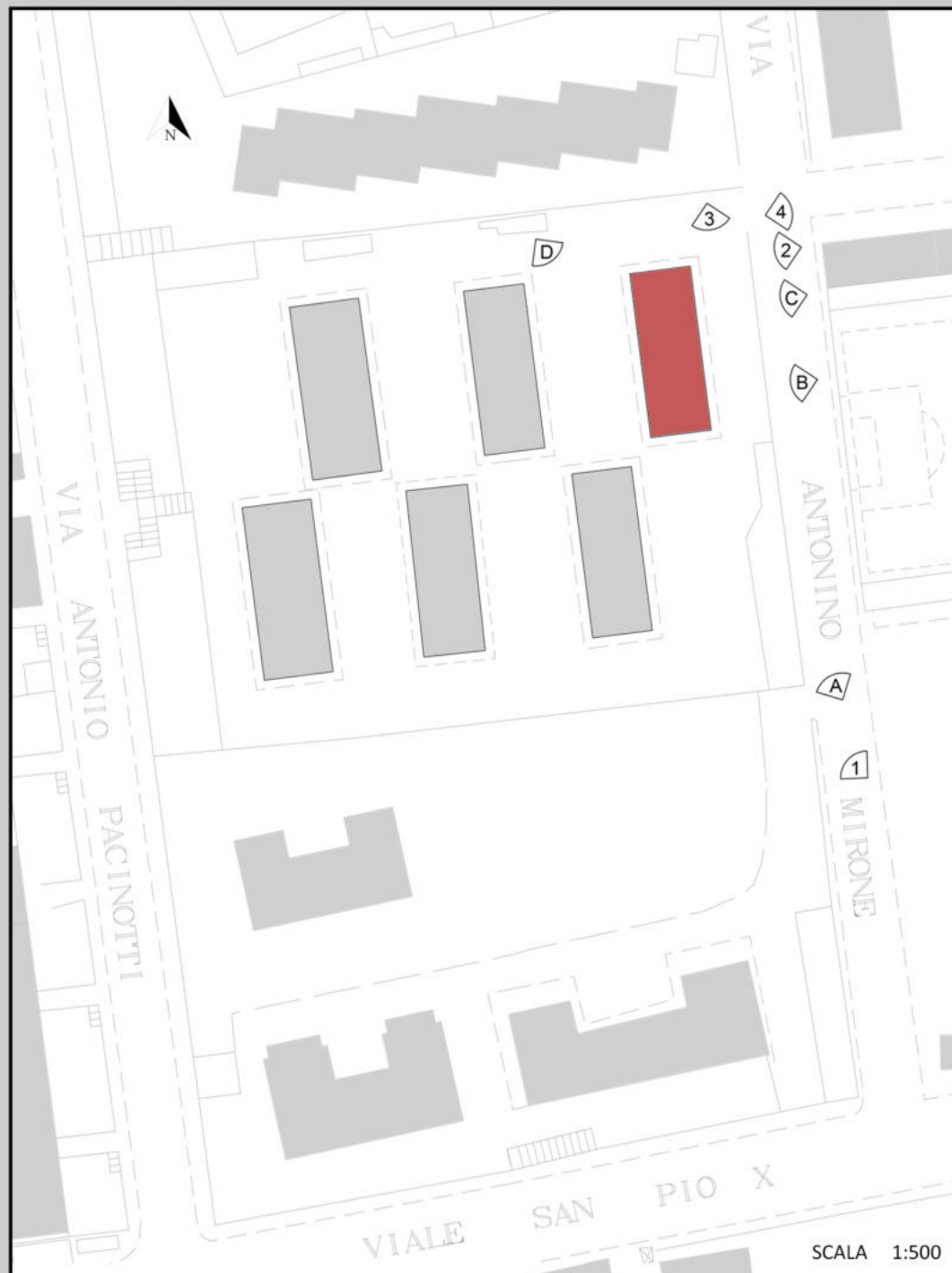
V CIRCOSCRIZIONE
Monte Po -Nesima
S.Leone- Rapisardi



COMPARTO EDILIZIO IN ESAME
Case per profughi



Il contesto









L'edificio





LEGENDA

- | | | | | | |
|---|---------------|---|-------------------|---|----------------------|
|  | Ingresso |  | Case per profughi |  | Edificio di studio |
|  | Verde incolto |  | Box prefabbricati |  | Superficie asfaltata |

SCALA 1:500

Il lotto oggetto del nostro studio sorge a Catania, presso la V circoscrizione nella zona di Nesima inferiore. Esso presenta forma rettangolare ed è circondato: a Nord da un complesso edilizio che si affaccia su Via Lorenzo Bolano, a Sud da una residenza per anziani, ad Ovest da Via Antonio Pacinotti e ad Est da via Antonino Mirone, dove è presente la Chiesa Parrocchiale di San Pio X provvista di oratorio.



INGRESSO via Pacinotti



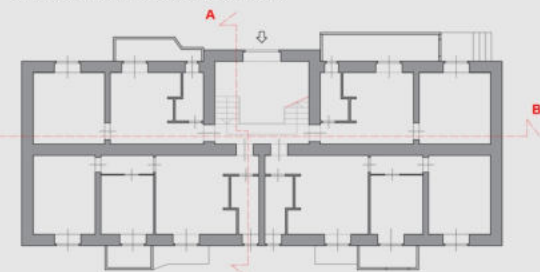
INGRESSO via Antonino Mirone

E' possibile accedere al complesso edilizio da due ingressi, uno su via Antonino Mirone tramite una rampa inclinata che permette l'accesso con veicolo ed un altro su via Pacinotti accessibile solo tramite una scala pedonale a forbice. Il comparto edilizio presenta sei edifici con uguali caratteristiche formali orientati con un asse prevalente in direzione Nord-Sud e delle zone adibite a parcheggio dei veicoli; tutto il complesso è reso impermeabile dalla presenza di asfalto. Gli edifici si sviluppano su quattro livelli fuori terra, presentano un vano scala centrale che permette l'accesso a quattro appartamenti. Il solaio di copertura non è praticabile.

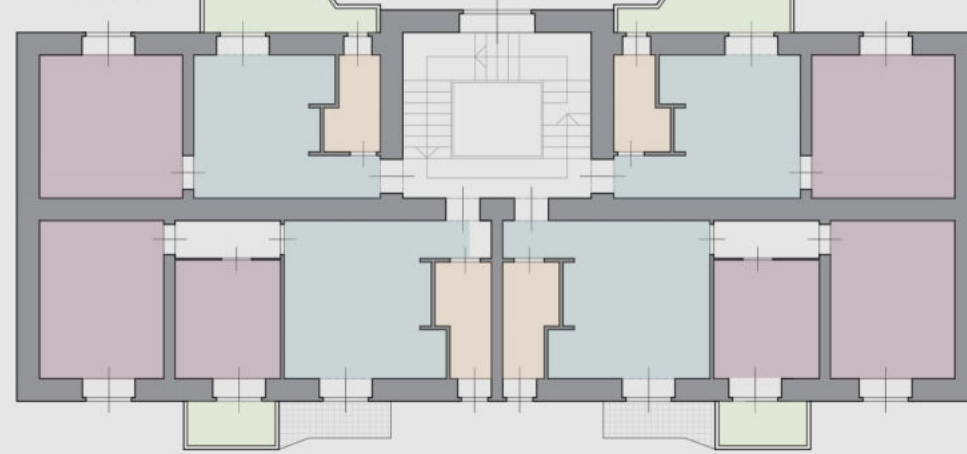


COMPARTO EDILIZIO IN ESAME Case per profughi

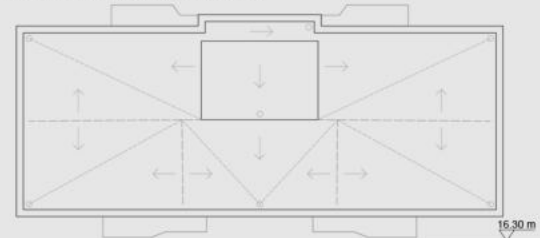
PIANTA PIANO TERRA scala 1:200



PIANTA PIANO TIPO
scala 1:100



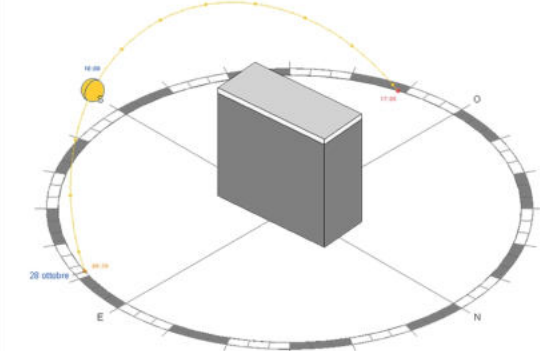
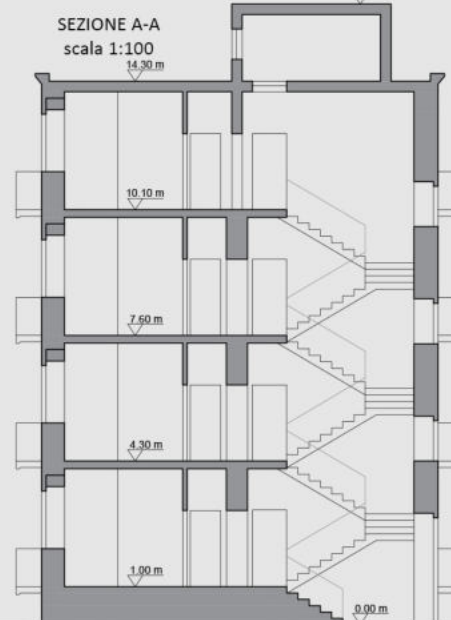
PIANTA COPERTURA scala 1:200



SEZIONE B-B
scala 1:100



SEZIONE A-A
scala 1:100



- CUCINA - SOGGIORNO
- CAMERA DA LETTO
- SERVIZI
- TERRAZZE
- SPAZI RICAVATI DA CHIUSURA TERRAZZE

L'edificio ha una pianta rettangolare con una superficie complessiva di 245 m², con lati di 25.5m x 9.8m e un perimetro di 70.6m. Presenta quattro piani fuori terra, piano terra, primo piano, secondo piano e terzo piano con un interpiano di 3,30 m e una terrazza piana. L'altezza complessiva dell' edificio è 14.2 m alla quota di gronda. Gli infissi sono prevalentemente in PVC o in alluminio, con schermature avvolgibili o persiane, tuttavia si può presupporre che gli infissi previsti fossero in legno e che siano successivamente stati sostituiti. A causa degli avvolgibili abbassati e delle numerose verande che rendono meno leggibili i prospetti, non è stato possibile individuare il tipo di infisso. L'analisi distributivo - funzionale ha permesso di individuare quattro appartamenti per piano disposti simmetricamente rispetto all'asse trasversale dell'edificio. La superficie degli appartamenti è di 33 m² e 48.45 m². Il progetto prevedeva che l'appartamento più grande potesse ospitare fino a quattro persone, mentre il più piccolo fino a due persone. Entrambi gli appartamenti presentano simili suddivisioni interne: superata la soglia di accesso si giunge in un piccolo corridoio che permette sia l'ingresso alla zona giorno, 18.45 m² per l'appartamento più grande e 15 m² per l'appartamento più piccolo, sia al bagno, 4.1 m² e 3.3 m². Nell'appartamento più grande oltrepassando la zona giorno vi è un disimpegno di 2.8 m² da cui si raggiungono le due stanze da letto della zona notte di superfici 13.9 m² e 8.8 m². Nell'appartamento più piccolo accanto alla zona giorno c'è una camera da letto con superficie di 14.4 m². Gli alloggi da quattro persone si sviluppano nel prospetto Est, mentre gli alloggi per due persone nel prospetto Ovest. La perfetta simmetria rispetto all'asse trasversale dell'edificio permette di avere zone notte orientate verso Sud da un lato e verso Nord dall'altro lato. Tutti gli appartamenti dispongono di un balcone: negli alloggi per quattro persone la superficie è di 6.3 m² mentre negli alloggi per due persone è di 5.4 m². In molti degli appartamenti le aperture dei balconi sono state chiuse con verande per ricavare ulteriore spazio utile.

PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTI scala 1:200

EDIFICIO A		Superfici (m ²)			
		Calpestabile	Finestrata	Minimo normativa	
Monolocale	Soggiorno	15.00	2.40	1.88	Ok
	Camera letto	14.50	2.16	1.81	Ok
	Bagno	3.30	1.00	0.00	Ok
	Soggiorno	18.50	2.40	2.31	Ok
Bilocale	Camera letto 1	8.90	2.40	1.11	Ok
	Camera letto 2	13.90	1.92	1.74	Ok
	Bagno	4.10	1.00	0.00	Ok

Calcolo dei rapporti aero-illuminanti e verifica degli spazi minimi finestrati (1/8 della superficie calpestabile) ai sensi del D.M. 5 luglio 1975

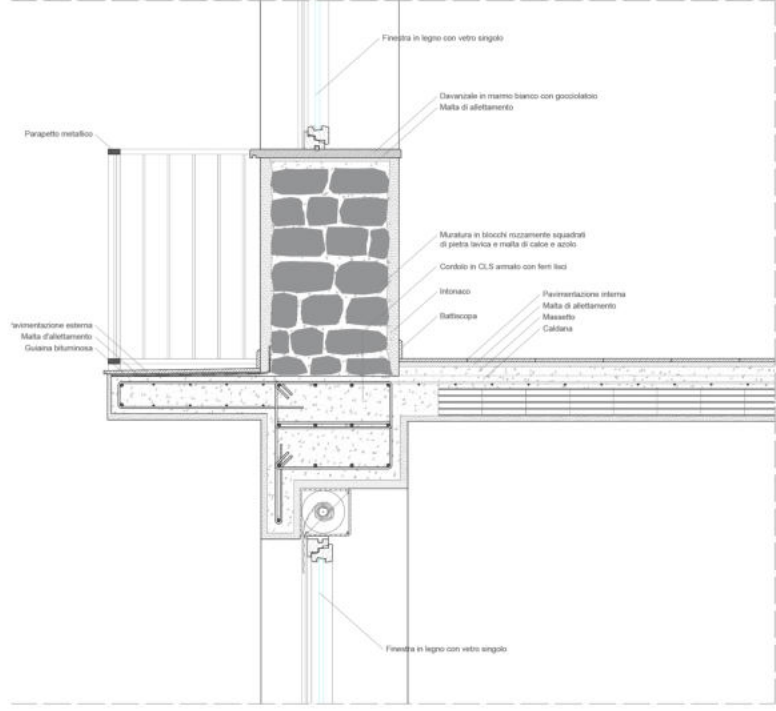


Architectural section A-A of a building, showing a multi-story structure with a central staircase. The section is labeled with various points and dimensions. Key labels include S.2.2, S.2.1, C.O.2.1, S.3.1, S.1.1, P.1.1, C.O.1.1, and P.I.2.1. Dimensions are given in meters: 16.30 m, 14.30 m, 10.10 m, 7.60 m, 4.30 m, 1.00 m, and 0.00 m. The section is titled 'SEZIONE A-A' and 'scala 1:100'.

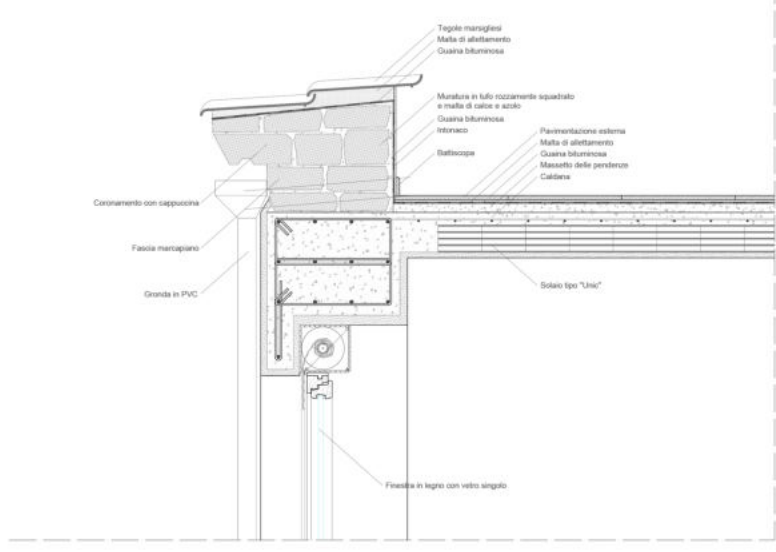
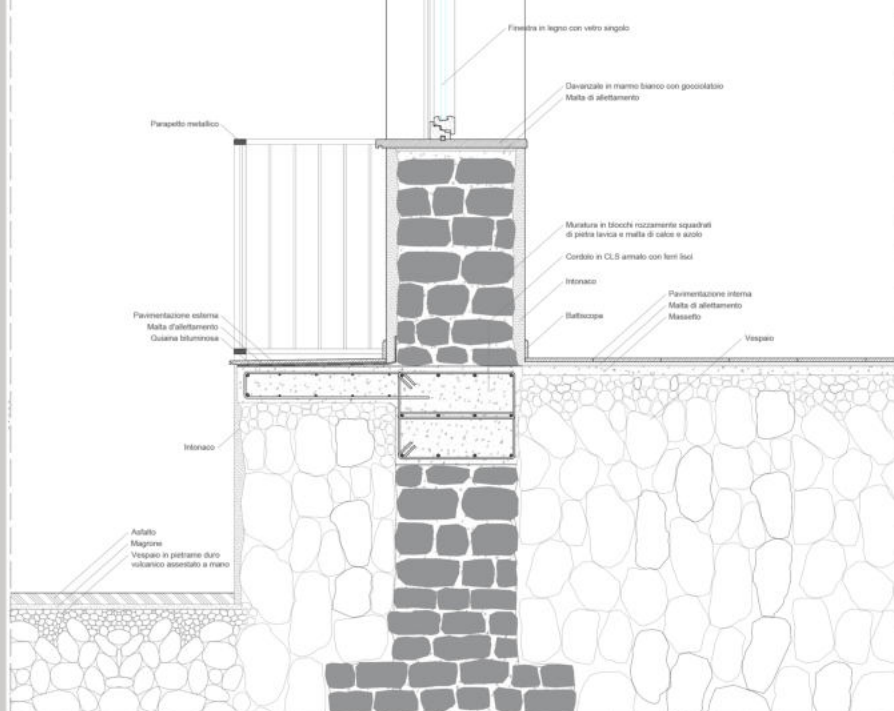
SEZIONE A-A
scala 1:100

ITF.2. - Unità esterna per riscaldamento

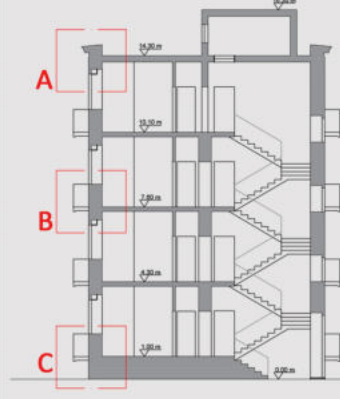
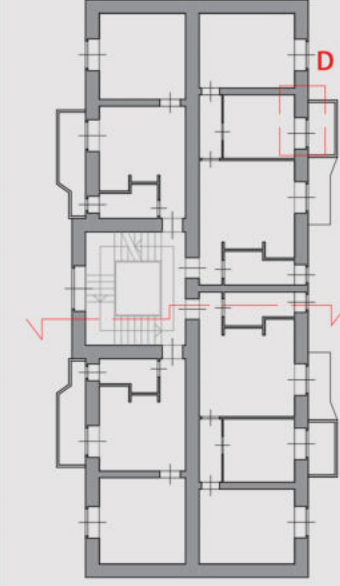
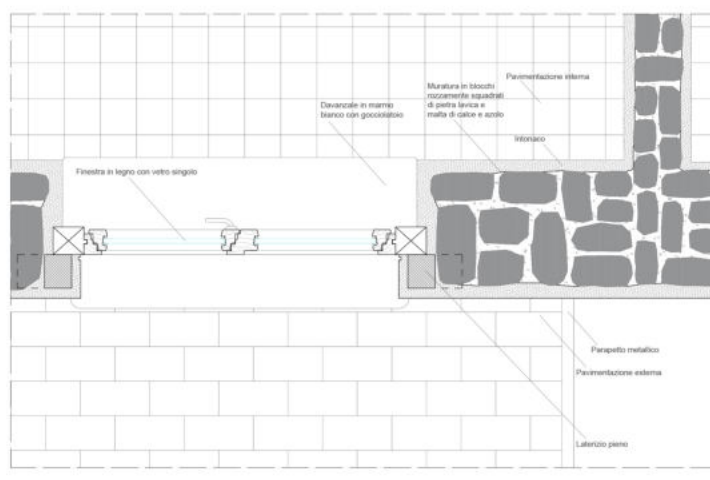
Università degli Studi di Catania
C.d.L.M. Ingegneria Edile - Architettura
A.A. 2020/2021

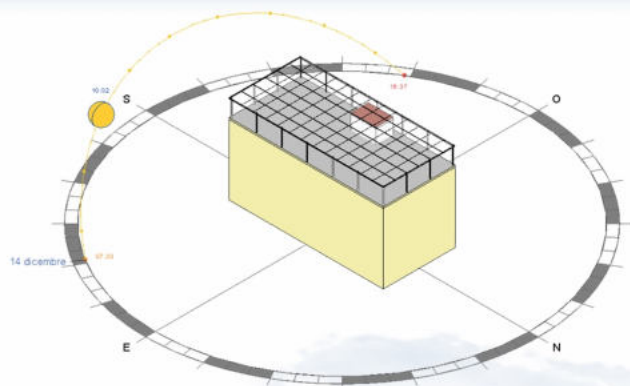
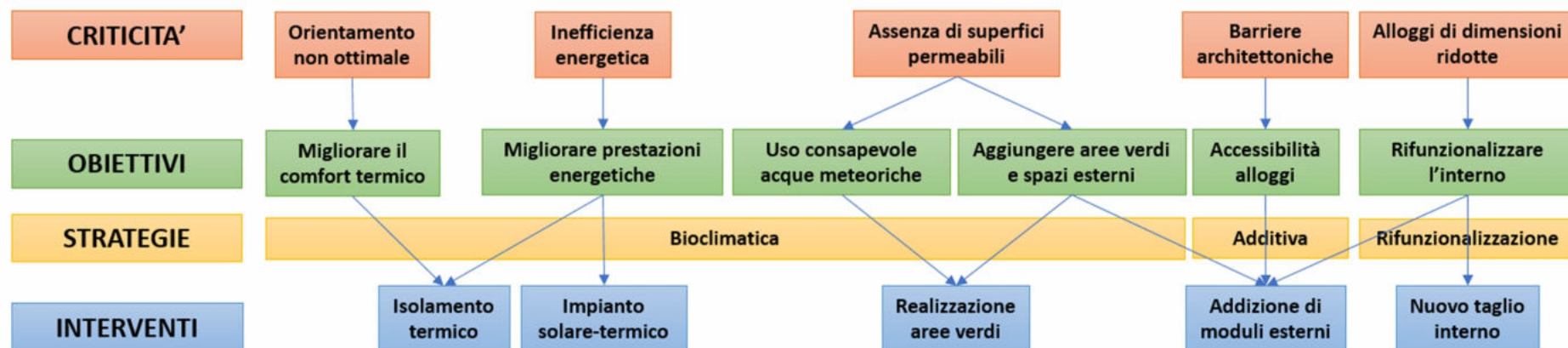


DETTAGLIO C - Scala 1:10



DETTAGLIO D - Scala 1:10

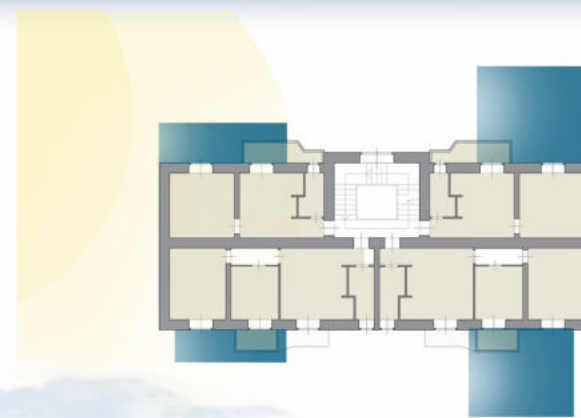




Isolamento termico dell'involucro e impianti in copertura per miglioramento prestazioni energetiche



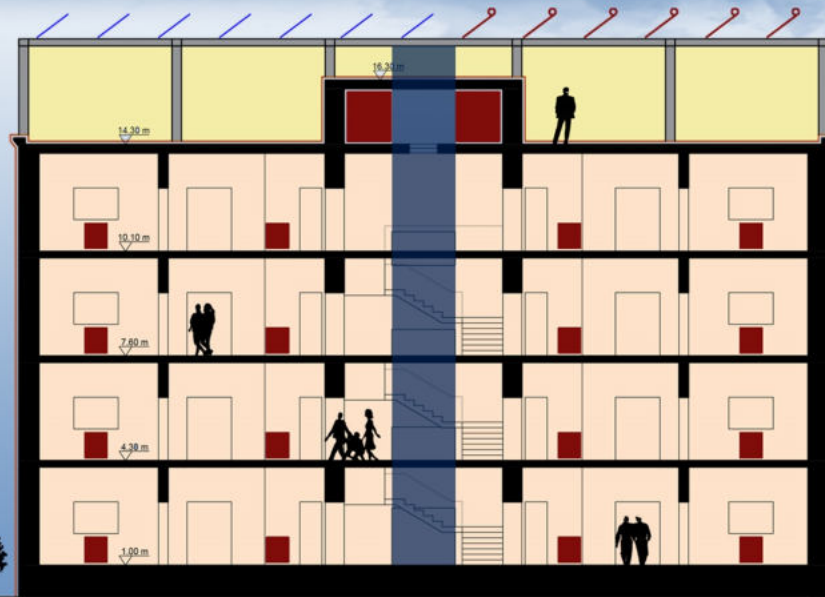
Aree verdi comuni con riutilizzo delle acque piovane e per dare spazi per la socializzazione



Addizione di volumi per rifunzionalizzazione e miglioramento esposizione zona giorno



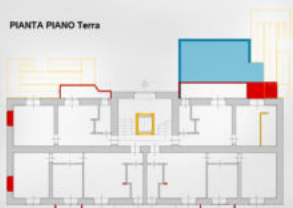
- Edificio esistente
- Ampliamento alloggi
- Schermature
- Pergola panoramica
- Impianti centralizzati
- Accessibilità ai piani superiori



INTERVENTI - Scala 1:200

■ addizioni ■ demolizioni ■ nuovi volumi

PIANTA PIANO Terra



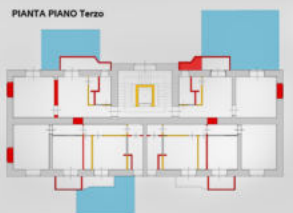
PIANTA PIANO Primo



PIANTA PIANO Secondo



PIANTA PIANO Terzo



PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100

PIANTA PIANO Terra



PIANTA PRIMO PIANO - Scala 1:100

PIANTA PIANO Primo



PIANTA SECONDO PIANO - Scala 1:100

PIANTA PIANO Secondo



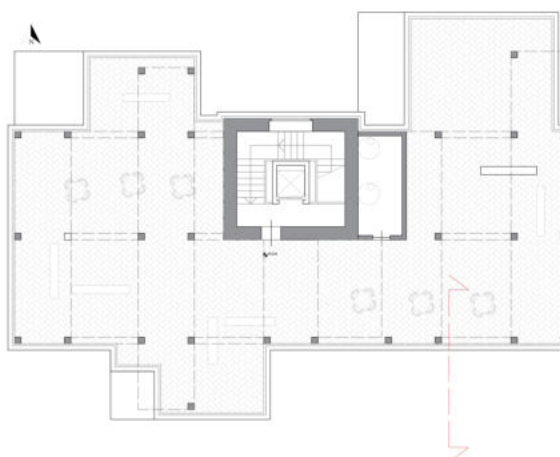
PIANTA TERZO PIANO - Scala 1:100

PIANTA PIANO Terzo



PIANTA QUARTO PIANO - Scala 1:100

PIANTA PIANO quarto/copertura



PIANTA DELLA COPERTURA - Scala 1:100

VISTA SUPERIORE





PROSPETTO SUD- Scala 1:100



PROSPETTO OVEST- Scala 1:100



PROSPETTO NORD- Scala 1:100



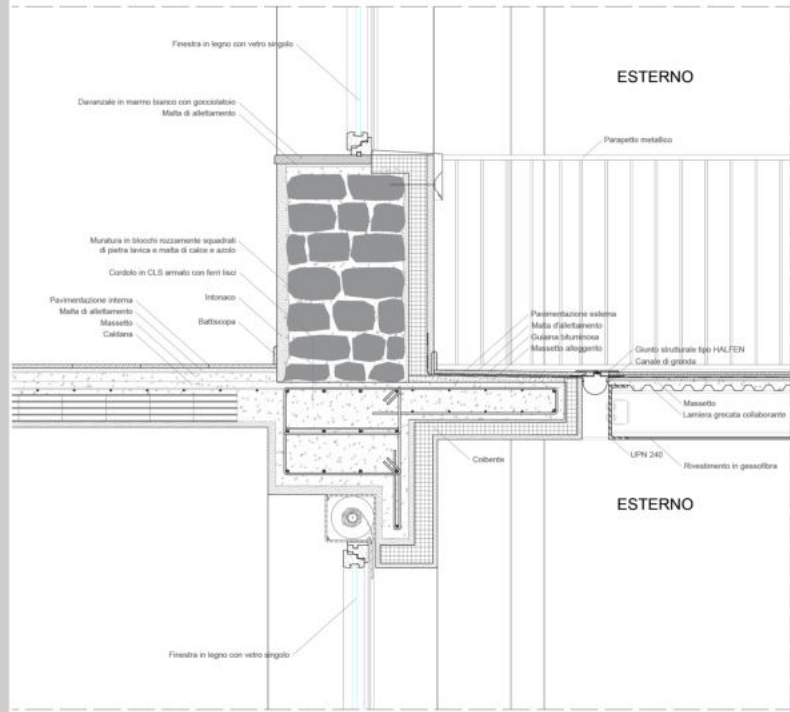
PROSPETTO EST- Scala 1:100



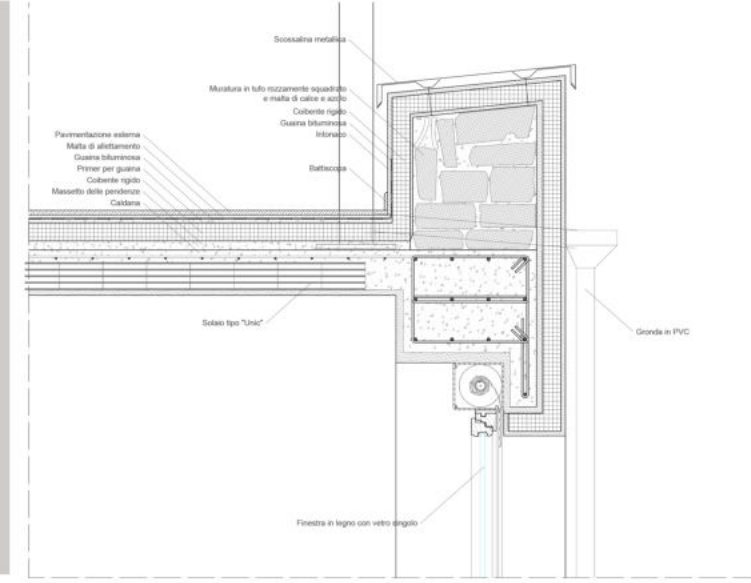
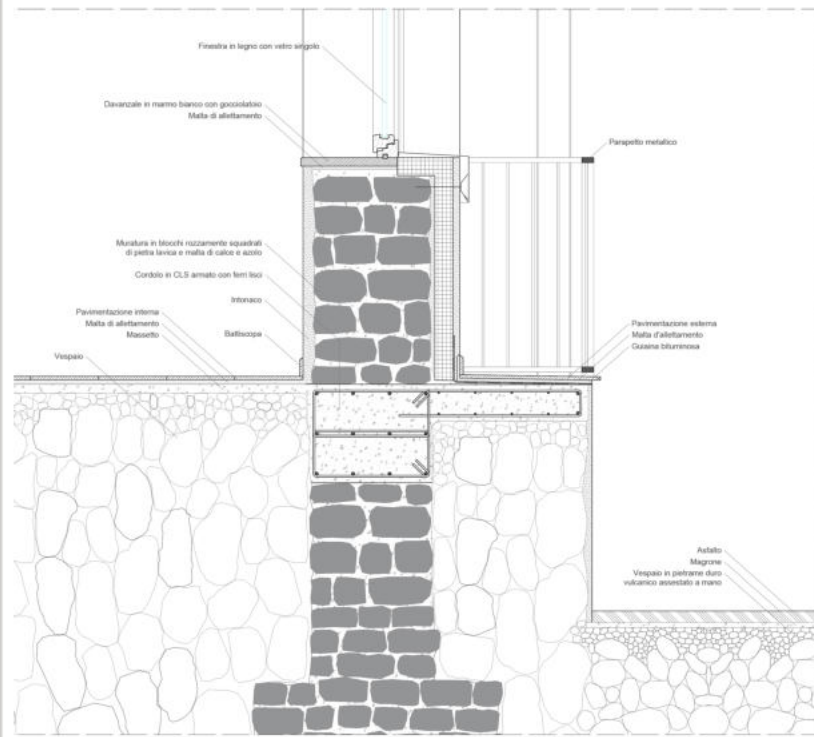
SEZIONE A-A - Scala 1:50



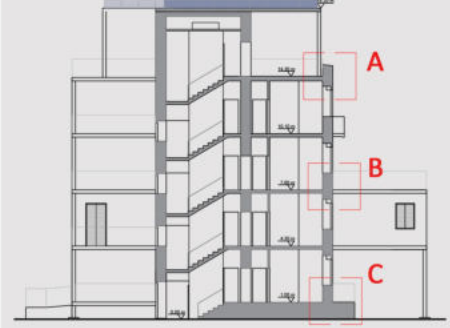
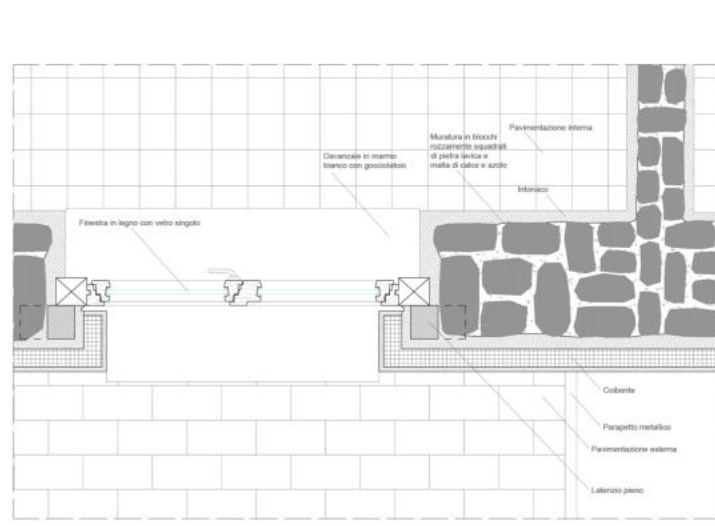
PIANTE EDIFICIO Scala 1:200

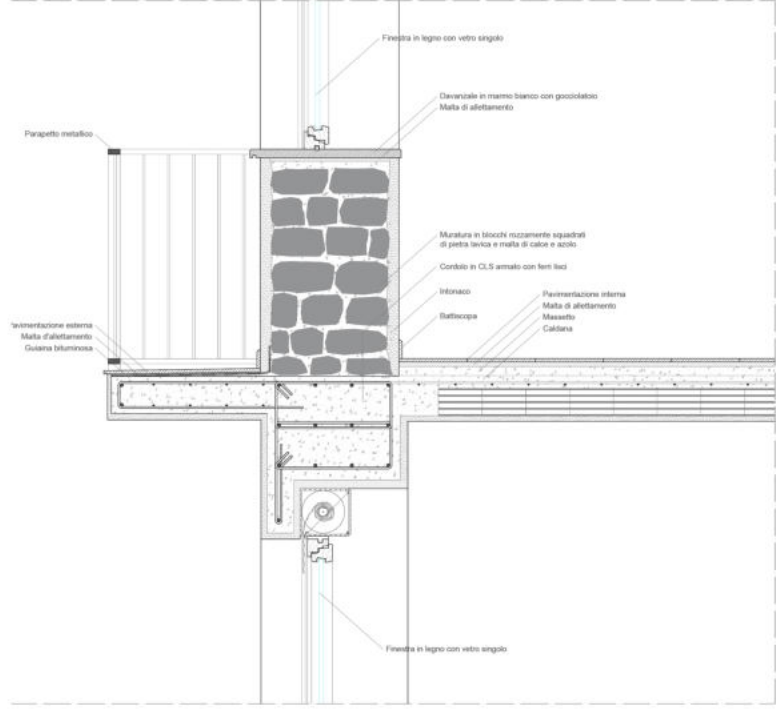


DETTAGLIO C - Scala 1:10

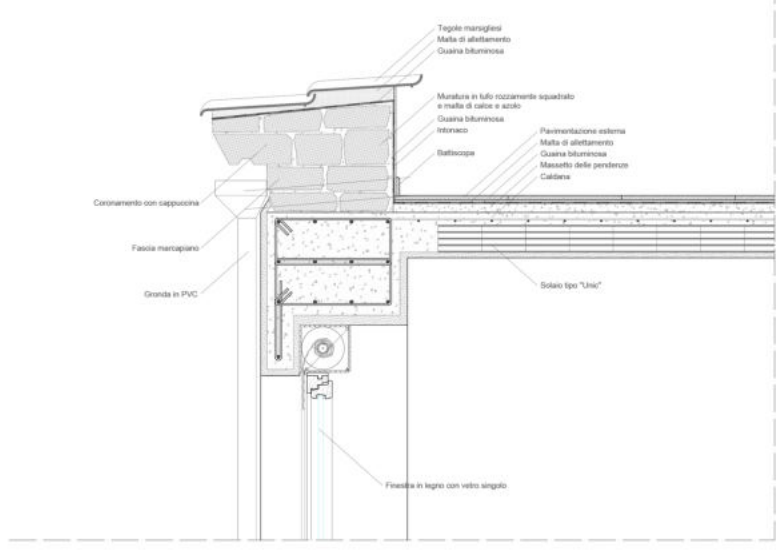
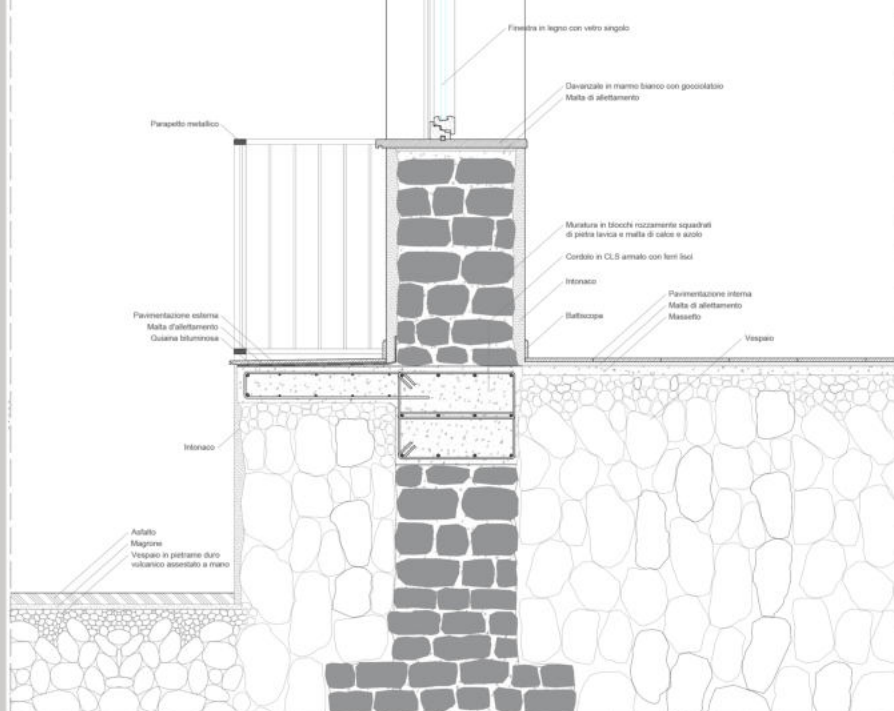


DETTAGLIO D - Scala 1:10

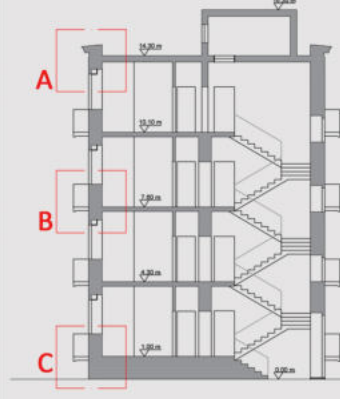
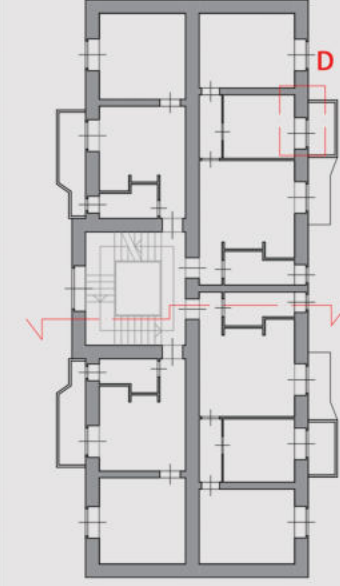
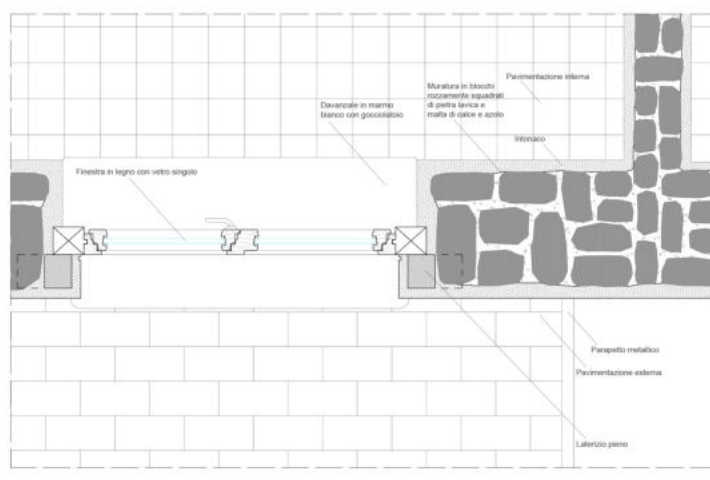


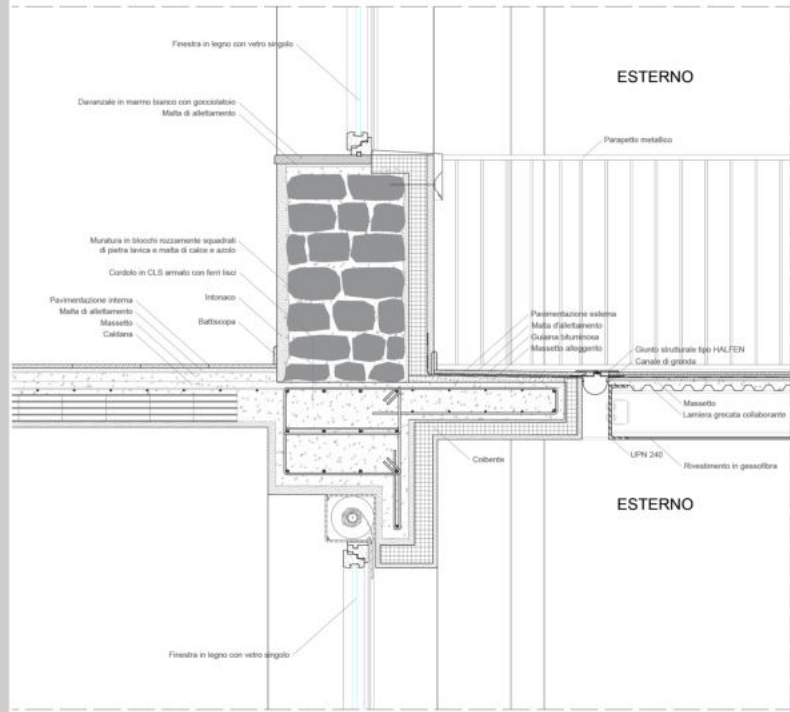


DETTAGLIO C - Scala 1:10

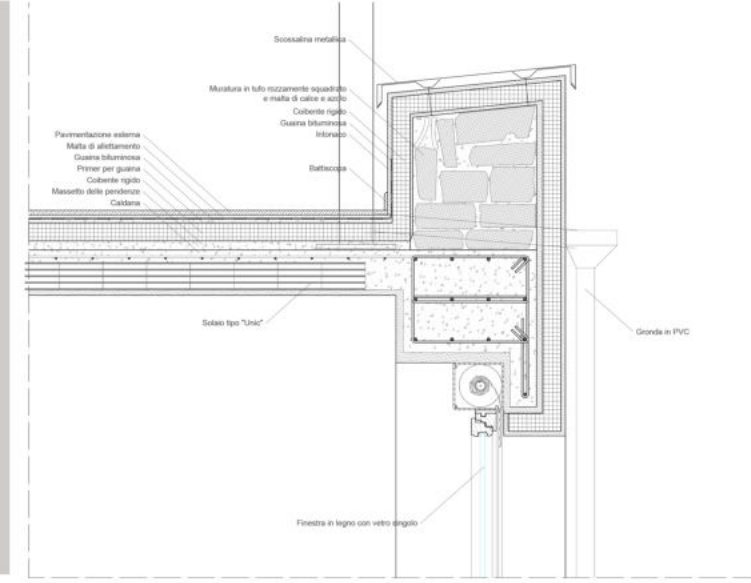
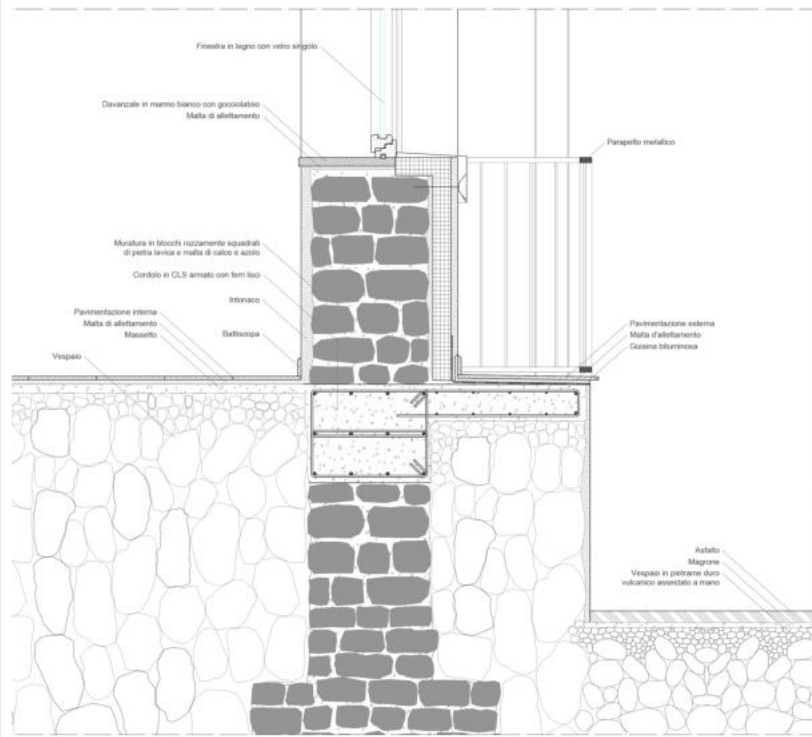


DETTAGLIO D - Scala 1:10





DETTAGLIO C - Scala 1:10



DETTAGLIO D - Scala 1:10

