



CONJUNTO RESIDENCIAL MAGNOLIA
NIT.900.640.969-1

FORMATO AUTORIZACION DE INGRESO O SALIDA DE MUDANZAS Y/O ELEMENTOS

Fecha 30 SEP 2011 Valido Hasta _____ Torre 23 Apto 203

Salida: _____ Ingreso: X Otros: _____ NOMBRE DEL PROPIETARIO Alvaro Alirio Mate
Bustos CC. 19 308 747 TEL. 3132948668

MUDANZA COMPLETA X MUDANZA PARCIAL _____ SALIDA DE ELEMENTOS _____
INGRESO DE ELEMENTOS: _____ DESCRIPCION DE ELEMENTOS: _____

HABITARA EL INMUEBLE: PROPIETARIO _____ ARRENDATARIO X FAMILIAR _____

DESOCUPARA EL INMUEBLE: PORPIETARIO _____ ARRENDATARIO _____ FAMILIAR _____

NOMBRE DEL ARRENDATARIO O FAMILIAR Mariana Elizabeth Ure

CC. 1126248705 TELEFONO 3125698029

QUEDA DESOCUPADO EL INMUEBLE _____ QUEDA OCUPADO EL INMUEBLE _____

QUIEN REALIZA LA MUDANZA: MARQUE(X) PROPIETARIO _____ INQUILINO X

DECLARACIÓN RESPONSABILIDAD: En mi calidad de propietario como responsable del inmueble arriba referido declaro que cualquier daño que se ocasione en las áreas comunes del conjunto residencial será asumido por mí en su totalidad. En caso de generarse un daño el valor del arreglo se cargará a la factura de la siguiente administración o se descontará del depósito constituido al momento de la mudanza. **RECOMENDACIONES:**

- **TODO TRAMITE DEBE REALIZARSE POR LO MENOS CON TRES (3) DÍAS DE ANTICIPACIÓN**
- Horarios de lunes a sábado de **8:00 am a 3:00 pm**, Domingos y festivos **NO SE AUTORIZA NINGUN TIPO DE INGRESO O SALIDA DE TRASTEOS O ELEMENTOS**
- El vehículo no puede ingresar al conjunto y debe parquear en el lugar indicado.
- El descargue debe hacerse evitando dejar abandonadas sus pertenencias, ya que la seguridad y la administración no responden por dichos objetos.
- Se debe dejar un depósito de \$100.000.00 en portería para cubrir eventuales daños; tener cuidado dentro de las torres evitando golpear paredes, escaleras, bombillos y sensores; usted se hace responsable de cualquier daño que ocurra.
- Estar a paz y salvo por todo concepto con la administración.

NOTA: Para toda autorización de salida e ingreso de mudanzas o elementos el propietario deberá estar a paz y salvo por todo concepto de cuotas de administración, si es arrendatario esta autorización debe ser tramitada por el propietario del inmueble.

Revisión de zonas comunes: _____

Conforme a la ley 1581 de 2012, autorizó al conjunto residencial MAGNOLIA, al tratamiento de los datos personales consignados en el presente formato.

Firma Propietario
CC. 19 308 747
Cel. 3132948668

Firma Administrador

Carrera 38 No. 34 A 37 Ciudad Verde – Soacha
admonmagnolia@hotmail.com
Teléfono 9045928 / 311 297 76 00



CONJUNTO RESIDENCIAL MAGNOLIA

NIT.900.640.969-1

Soacha, Cundinamarca Septiembre 30 de 2021

Señores
ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL MAGNOLIA
CIUDAD VERDE

ASUNTO: COMPROMISO CONVENCIONAL

Yo Alvaro Alino Matiz Bustos identificado con la CC, 19 308 747 de Bogotá, en mi calidad de propietario del apto # 203 torre 23, manifiesto que he dado a conocer al (la) señor(a) Mariana Elizabeth Ufre identificado(a) con la CC 1126248705 de Caracas, y a su núcleo familiar y/o personas que convivirán con él en mi inmueble, las normas básicas de convivencia del conjunto residencial magnolia, para garantizar la sana convivencia tanto de ellos como de los vecinos del conjunto.

De igual forma, ambos declaramos que nos comprometemos a que las personas que habitaran el inmueble, cumplirán las normas y reglamentos de convivencia que establezca la Asamblea General, el Consejo de Administración y la administración, así como los manuales y reglamentos que se encuentran vigentes.

El inmueble será habitado por 3 personas adultas y 0 menores de edad, tendrán 0 mascotas, de especie /// nombre /// raza /// comprometiéndome a que mis arrendatarios cumplirán las normas establecidas para la tenencia responsable de mascotas consagradas en el Código Nacional de Póliza, el RPH y el Manual de convivencia.

Al presente compromiso convencional anexo los siguientes documentos: *copia de contrato de arrendamiento, *copia de la CC de los mayores de 18 años que habitaran el inmueble, *copia de las tarjetas de identidad de los menores de edad que habitaran el inmueble, *antecedentes de policía de los mayores de edad expedido en Colombia, *si los arrendatarios son de otra nacionalidad antecedentes penales expedidos por la autoridad competente del país de origen, *si son extranjeros permiso de estadía en Colombia, *carnet de vacunas de la mascota, *copia de la póliza RCE en caso de que la mascota sea de una raza considerada como peligrosa, *carta de convivencia del conjunto o barrio donde residía, si es personal extranjero copia de la tarjeta migratoria y/o permiso de estadía en Colombia.

Como propietario declaro que me hago responsable por el comportamiento y convivencia de mis arrendatarios y sus visitantes, comprometiéndome a colaborar para que cumplan la normatividad; asumiendo la responsabilidad sobre llamados de atención y/o sanciones que se impongan como consecuencia de sus comportamientos contrarios a la convivencia. Y que me comprometo a hacer entrega de la llave de acceso a la puerta principal de la torre, así como los chips de ingreso al conjunto residencial.

De igual forma acepto como una causal de terminación de contrato de arrendamiento para restituir el inmueble por parte de los arrendatarios, la imposición de tres (3) llamados de atención convivencial y/o la imposición de sanción económica.

Conforme a la ley 1581 de 2012, autorizó al conjunto residencial MAGNOLIA, al tratamiento de los datos personales consignados en el presente formato.

Atentamente,

Acepto

PROPIETARIO

CC. 19-308.747

ARRENDATARIO

CC. 1126248705

Carrera 38 No. 34 A 37 Ciudad Verde - Soacha

admonmagnolia@hotmail.com

Teléfono 9045928/3112977600



VV-

1322126

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: Soacha Septiembre 30 del 2021

ARRENDADOR (ES):

Nombre e identificación: Albano Alvaro Matiz Bustos C.C. 19.308.747 de Bogotá

Nombre e identificación:

ARRENDATARIO (S):

Nombre e identificación: Mariang Elizabeth Ufre Bracho C.C. 1126248705

Nombre e identificación: Karla Patricia Gonzalez Geluz C.E. 18.724978

Dirección del inmueble: Cr. 38 34 A-37 Conjunto Magnolia Torre 23 Apt. 203

Precio o canon: Quinientos ochenta mil pesos M/C 580.000

Avalúo Catastral: XXX

Término de duración del contrato:

Fecha de iniciación del contrato: Día 30 de Septiembre del 2021

Año: 2021

El inmueble consta de los servicios de: Energía - Gas - Agua

Cuyo pago corresponde a: Los Arrendatarios

Además de las anteriores estipulaciones las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: XXX

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) se obliga (n) a conceder a el (los) arrendatario (s) el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos límites se determinan en la cláusula decimoquinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en inventario separado firmado por las partes, y el (los) arrendatario (s), a pagar por este goce el canon o renta estipulado. **SEGUNDA.- PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** El (los) arrendatario (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) por el goce del inmueble y demás elementos, el precio o canon acordado en la suma de **Quinientos ochenta mil pesos, incluido administración 580.000** dentro de los primeros

() días de cada periodo contractual el (los) arrendador (es) o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon se pagara en cheque, el canon se considera satisfecho en la fecha de pago sólo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. **TERCERA.- DESTINACIÓN:** El (los) arrendatario (s) se compromete (n) a darle al inmueble el uso para vivienda de él (ellos) y su (s) familia (s), y no podrá (n) darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita de el (los) arrendador (es). El incumplimiento de esta obligación, dará derecho a el (los) arrendador (es) para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte de el (los) arrendatario (s), el (los) arrendador (es) podrá (n) celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales sin necesidad de requerimientos judiciales o privados a los cuales renuncia (n) expresamente el (los) arrendatario (s). **CUARTA.- RECIBO Y ESTADO:** el (los) arrendatario (s) declara (n) que ha (n) recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato, en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El (los) arrendatario (s) se obliga (n) a la terminación del contrato a devolver al (los) arrendador (es) el inmueble en el mismo estado que se recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y el uso legítimo del bien arrendado. **QUINTA.- REPARACIONES:** El (los) arrendatario (s) tendrá (n) a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley y no podrá (n) realizar otras sin el consentimiento escrito de el (los) arrendador (es). En caso de que el (los) arrendatario (s) realice (n) reparaciones indispensables no locativas que se causen sin su culpa, a menos que las partes acuerden otra cosa, podrá a (n) el (los) arrendatario (s) descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) del valor de la misma. Si el costo de las reparaciones fuere mayor, el (los) arrendatario (s) puede (n) descontar periódicamente hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo total. **SEXTA.- OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES:** a) De el (los) arrendatario (s): 1. El (los) arrendador (es) hará (n) entrega material del inmueble a el (los) arrendatario (s) el día

del año 2021

() en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y pondrá (n) a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato mediante inventario, del cual hará entrega a el (los) arrendatario (s), así como copia del contrato con firmas originales. En caso que el (los) arrendador (es) no suministre (n) a el (los) arrendatario (s) copia del contrato con firmas originales, será (n) sancionado (s) por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Liberar (n) a el (los) arrendatario (s) de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero sólo cuando estas provienen de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. **Parágrafo.** Cuando sea procedente, por tratarse de vivienda sometida al régimen de propiedad horizontal el (los) arrendador (es) hará (n) entrega a el (los) arrendatario (s) de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento de seguridad y de sanidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a el (los) arrendatario (s), y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y periodo al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea (n) obligado (s), en caso de renuncia, por la autoridad competente. 7. Las demás obligaciones contenidas en la ley. b) De el (los) arrendatario (s): 1. Pagar a el (los) arrendador (es) en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el (los) arrendador (es) se rehúsa (n) a recibir el canon o renta, el (los) arrendatario (s) cumplirá (n) su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el artículo 10 de la ley 820 de 2003.

2. Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si existiere sometido a dicho régimen. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato en el estado en que le (s) fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniéndolo a disposición de el (los) arrendador (es). El (los) arrendatario (s) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el (los) arrendador (es) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acomodadas que fueren directamente contratadas por el (los) arrendatario (s), salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización de el (los) arrendador (es). Si las hicieren (n) serán de propiedad de este. 7. El (los) arrendador (es) se obliga (n) a promover y el (los) arrendatario (s) se comprometen a permitir la Revisión Técnica Reglamentaria de las instalaciones de gas natural realizada por Gas Natural SA ESP y de los elementos que de este servicio dependen, y entregando al arrendador el documento donde consta el servicio, si el inmueble

DECIMA SEGUNDA.- DERECHO DE RETENCION: En todos los casos en los cuales el (los) arrendador (es) deba (n), indemnizar a el (los) arrendatario (s), este (os) no podrá (n) ver privado (s) del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte de el (los) arrendador (es). DECIMA TERCERA.- COARRENDATARIOS: Para garantizar a el (los) arrendador (es) el cumplimiento de sus obligaciones, el (los) arrendatario (s) tiene (n) como coarrendatario (s) a Mariang Elizabeth Ure Bracho mayor y vecino de Vecina Soacha, identificado (a) con JJ26348705 y Paola Patricia Gonzalez Galvez mayor y vecino de Vecina Soacha, identificado (a) con C.E. 18724978 quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con el (los) arrendador (es) durante el termino de duracion del contrato y el de sus prorroga y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de este (los). DECIMA CUARTA.- El (los) arrendatario (s) faculta (n) expresamente a el (los) arrendador (es) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los indices. DECIMA QUINTA.- LINDEROS DEL INMUEBLE: Nota: 1.- El Arrendatario dejo un deposito de garantia por el valor de 500.000 pesos. 2.- Cualquier modificacion que se requiera en el oportuno debe ser consultado con el propietario. 3.- El Arrendatario se compromete a leer y actualizar adecuadamente el manual de convivencia. 4.- Se arrienda unicamente para 3 personas. DECIMA SEXTA: Las partes firmantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones:

30 del mes de Septiembre

APPENDIX

COARFENCAT-90 /

AGENDATIME

Mariana Upe
3376248705

Karla Gonzalez
58-724978

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.126.248.705
UFRE BRACHO

APELLIDOS
MARIANA ELIZABETH

CHIMPES

Mariana Ufre



NOSE (BRECH)

FECHA DE NACIMIENTO 01-NOV-1990
MARACAIBO
VENEZUELA

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 A+ F

ESTATURA G.B. RH SEXO

18-JUL-2012 CON CARACAS VER

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JOSE CARLOS GARCIA GARCIA



P-8991535-01048583 F-1125248705-20181205

006240835A 1

8905290527

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
CEDULA DE IDENTIDAD

V 18.724.978 MF751

APellidos GONZALEZ GELVIZ
Nombres KARLA PATRICIA

Karla Gonzalez

08-11-89 SOLTERA

14-11-14 11-2024

VENEZOLANO

Juan Dugarte
Director



RUMV MIGRACIÓN

No. DE REGISTRO RUMV: 5527170



NOMBRES:	KARLA PATRICIA
APELLIDOS:	GONZALEZ GELVIZ
FECHA DE NACIMIENTO:	08-11-1989
NACIONALIDAD:	VENEZUELA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	PERMISO POR PROTECCION TEMPORAL
NO. DE DOCUMENTO:	18724978
GÉNERO:	Femenino
FECHA DE REGISTRO	24-06-2021

Recuerde que esta certificación no es un documento de identificación

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

CEDULA DE IDENTIDAD

V 27.412.718

109

APELLIDOS MENDEZ TORRES

NOMBRES LEONARDO JOSE



Juan Dugarte
Director

Leonardo Mendez

FIRMA TITULAR



30/01/1998 SOLTERO
F. NACIMIENTO EDO CIVIL

26/05/2015 05/2025
F. EXPEDICION F. VENCIMIENTO

VENEZOLANO





POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 10:08:14 AM horas del 30/09/2021, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **1126248705**

Apellidos y Nombres: **UFRE BRACHO MARIANA ELIZABETH**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Calle 18A # 69F-45
Zona Industrial, barrio
Montevideo, Bogotá D.C.
Atención administrativa: lunes a
viernes 7:00 am a 1:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail:
lineadirecta@policia.gov.co

Agendamiento Cita Migración Colombia

Recibidos

agenda@migracioncolombia.gov.co a
través de epmcc-pob.com
para mí

14:15 (hace 2 minutos)

Señor Ciudadano KARLA PATRICIA GONZALEZ GELVIZ:

Para la atención de su trámite Estatuto Temporal de Protección - Biométrico agradecemos tener en cuenta los siguientes aspectos:

- Número de trámite: 1471757
- Fecha: 2021-12-15
- Hora: 16:30
- Centro facilitador: SUPERCADÉ-BOSA - Avenida Calle 57 R Sur No. 72 D -12
- Duración promedio del trámite: 30 minutos
- Recuerde presentarse 30 minutos antes de la cita.
- Presentar toda la documentación requerida y solicitada para implementación del Estatuto Temporal de Protección.
- **TENGA PRESENTE**, no se prestará atención si los datos del ciudadano no concuerdan con la cita agendada.
- Recuerde mantener todos los protocolos de bioseguridad, utilizando el tapabocas y manteniendo los dos metros de distancia entre personas.

El agendamiento de citas es individual, no podrá presentarse en Grupo familiar seleccionando una sola cita, de ser así, no podrá ser atendido.

¡Recuerde! Si usted no ha realizado el Registro Único de Migrantes Venezolanos – RUMV y la Encuesta Socioeconómica, no podrá agendar esta cita.

En caso de agendarla, su cita será cancelada y no podrá ser atendido