

CARTERA. El Gobierno pudo recuperar 2.6 billones de pesos que tenía embolados

En 5 años, 72.000 familias lograron salvar su vivienda

Liliana Olarte Ávila
lolarte@larepublica.com.co
Bogotá

En los cinco años que lleva operando la Central de Inversiones (Cisa), 120.000 familias han normalizado sus obligaciones, de las cuales 72.000 eran deudas hipotecarias, es decir, que esas familias gozan ahora de una vivienda propia y con un historial financiero limpio en las Centrales de Riesgo.

Las cuentas que han sido normalizadas le representan al Gobierno una recuperación de 2.6 billones de pesos que tenía embolados en entidades financieras como Granahorrar, el Instituto de Fomento Industrial (IFI) o el Banco Central Hipotecario (BHC).

La presidenta de la entidad, Lía Heenan Sierra, explicó que en lo que va corrido de 2005 ya se han realizado arreglos con más de 16.000 colombianos, de los cuales en las brigadas de cartera se han atendido 8.140 personas. "Los colombianos que se han acercado a la entidad ya tienen aprobado su acuerdo de pago y pueden sentirse tranquilos, porque ya no tienen en riesgo su vivienda", afirmó.

No obstante, 108.000 colombianos están pendientes de normalizar sus deudas con Cisa, lo que equivale a un capital de más 1.5 billones de pesos y a una deuda real de 4.3 billones de pesos

Compras

Granahorrar

La presidente de Cisa, Lía Heenan Sierra explicó que dada la celeridad con que se espera vender al Banco Granahorrar, se determinó apurar la compra de activos improductivos de la entidad para sanearlo de forma total. "Vamos a acelerar la compra y esa operación debe quedar hecha antes del 30 de junio", afirmó. La segunda acción que se llevará a cabo toca el tema de cartera. "Estamos comprando esos paquetes para asumir los riesgos jurídicos y así evitar que Granahorrar los asuma en el futuro, siendo así más atractivo para los inversionistas. Dicha compra asciende a 56.000 millones de pesos, pues son 1.250 inmuebles. En cartera compraremos un paquete de 5.000 millones de pesos en saldo de capital", manifestó Heenan.

(monto en el que se incluyen los intereses causados), de los cuales hay 55.000 en proceso jurídico, es decir, que se encuentran en riesgo de perder su casa, si no deciden acogerse a las alternativas que se les está ofreciendo.

"El próximo 26 de agosto se terminan las brigadas de cartera y las semanas inmobiliarias, desapareciendo así los descuentos para las compras de inmuebles y en el caso de los deudores se les endurecerían las condiciones de negociación de la deuda, pues para efecto de la brigada existen unas condiciones especiales. Se debe recordar que aunque ya se hayan visitado algunas ciudades la atención está abierta hasta la fecha de cierre total", manifestó Heenan Sierra.

Cabe recordar que Cisa ofrece

cuatro fórmulas de arreglo: la primera, un acuerdo de pago, de contado o a plazos; la segunda, la reestructuración de la deuda obteniendo más tiempo de plazo; la tercera, la dación en pago y por último, el programa recompra su casa.

Resultados Jornadas

Central de Inversiones ha recorrido 10 ciudades del país, de un total de 23 que visitará hasta agosto, en las que ha recuperado 45.906 millones de pesos por la venta de 914 inmuebles, reportando contactos con 8.408 colombianos que negociaron sus obligaciones pendientes.

Así, se ha normalizado cartera por 24.800 millones de pesos y 13.623 millones de pesos se encuentran en proceso de normal-

Resultados brigadas 2005

Ciudades visitadas

Sucursales	Meta	Result.	% cumpl.
Bogotá	3.858	3.920	101,6
Neiva	360	402	111,6
Ibagué	449	569	126,7
Cartagena	258	381	147,6
Barranquilla	543	572	105,3
Medellín	841	870	79,6
Pereira	332	346	104,21
Cúcuta	181	448	247,51
Cali	907	839	92,5
Total gral.	10.009	8.147	105,4

Fuente: Central de Inversiones

ización. Según la presidenta de la entidad las expectativas que tenía Cisa para estos dos meses fueron superadas, pues en la mayoría de ciudades visitadas (exceptuando Cali y Medellín) en el caso de cartera el resultado superó el 100 por ciento de cumplimiento, situación que hace prever doblar la meta planteada para el año (10.009 contactos).

En el caso de las jornadas de semanas inmobiliarias también se logró superar los objetivos, pues se reportaron cifras como las de Cúcuta en las que el porcentaje de cumplimiento se ubicó en 691 por ciento o Neiva con 255,42 por ciento, como los ejemplos más destacables. "De los 57.000 millones de pesos en inmuebles que tenía Cisa bajo su administración en esas 10 ciudades, se vendió 45.906 millones de pesos", afirmó Heenan.