

SOGRA 진저비어팀

짧은 방, 구하는 어플

컴퓨터융합학부 21학번 임세빈, 조단현, 변인경

CONTENTS,

01

아이디어 설명

02

구현 계획

03

기대 효과

01

아이디어 설명 & 계기

방 전대를 돕는 어플



원룸 양도



장터게시판

궁동 원룸 양도합니다

궁동 로데오사거리 Gs쪽에 위치한
집입니다....

2 | 05/08 | 익명



장터게시판

계절학기 원룸 구해요!

계절학기 기간동안 원룸 양도해주실분 구합니다
연락주세요!

2 | 05/07 | 익명

장터게시판

원룸 양도합니다!

보증금200 월세 37이구 전기세,가스비만
별도에요!...

2 | 05/07 | 익명



장터게시판

궁동 쪽문 3분거리 원룸 100/30 양도합...

원래는 1년 살기로 했는데 사정이 생겨서
2학기 휴학을 하게 되는 바람에 양도합니...

8 | 05/05 | 익명



장터게시판

종강~8/31

일주일에 이틀정도만 머물건데 기숙사 들어가기 위해서
봉명동, 궁동 정문 원룸 30만원 내외로 깔끔한 집 싸게...

2 | 05/05 | 익명

장터게시판

봉명동 원룸 양도



주인 동의 없는 원룸 재임대, '불법'

입력 2019.09.02 00:00 | 호수 1234 | 댓글 0



원룸 양도



취소



송실대 도보 5분거리 원룸...

원룸

안녕하세요. 19년 3월 신축 원룸입니다. 가격은...
08/24 | 익명

4 | 1 | 1



학교 정문쪽 원룸 양도합니다

정문하고 도보 2분거리 2층 원룸 양도합니다. 햇빛 잘들어오고 조용...
08/24 | 익명

0 | 0

원룸 양도해요!!!

학교 정문쪽 원룸이에용 지하철 가까워서 나오면 1분안에 가고 정문...
08/23 | 익명

0 | 3

정문 도보 5분 ★500/40 ★ 원룸 양도합니...

원룸

보증금 500 월세 40 (관리비 포함) 원래 관리비 포함 500/45 인...
08/19 | 익명

0 | 0



신축 상도 원룸 첫 입주자...

원룸

송실대 입구에서 10분거리 신축 원룸 입주...
08/15 | 익명

6 | 0 | 10



원룸 양도합니다.

원룸

이수역 자취방 양도해요-! 이수역 7호선 10분, 롯데캐슬에서 1분거...
08/13 | 익명

1 | 1

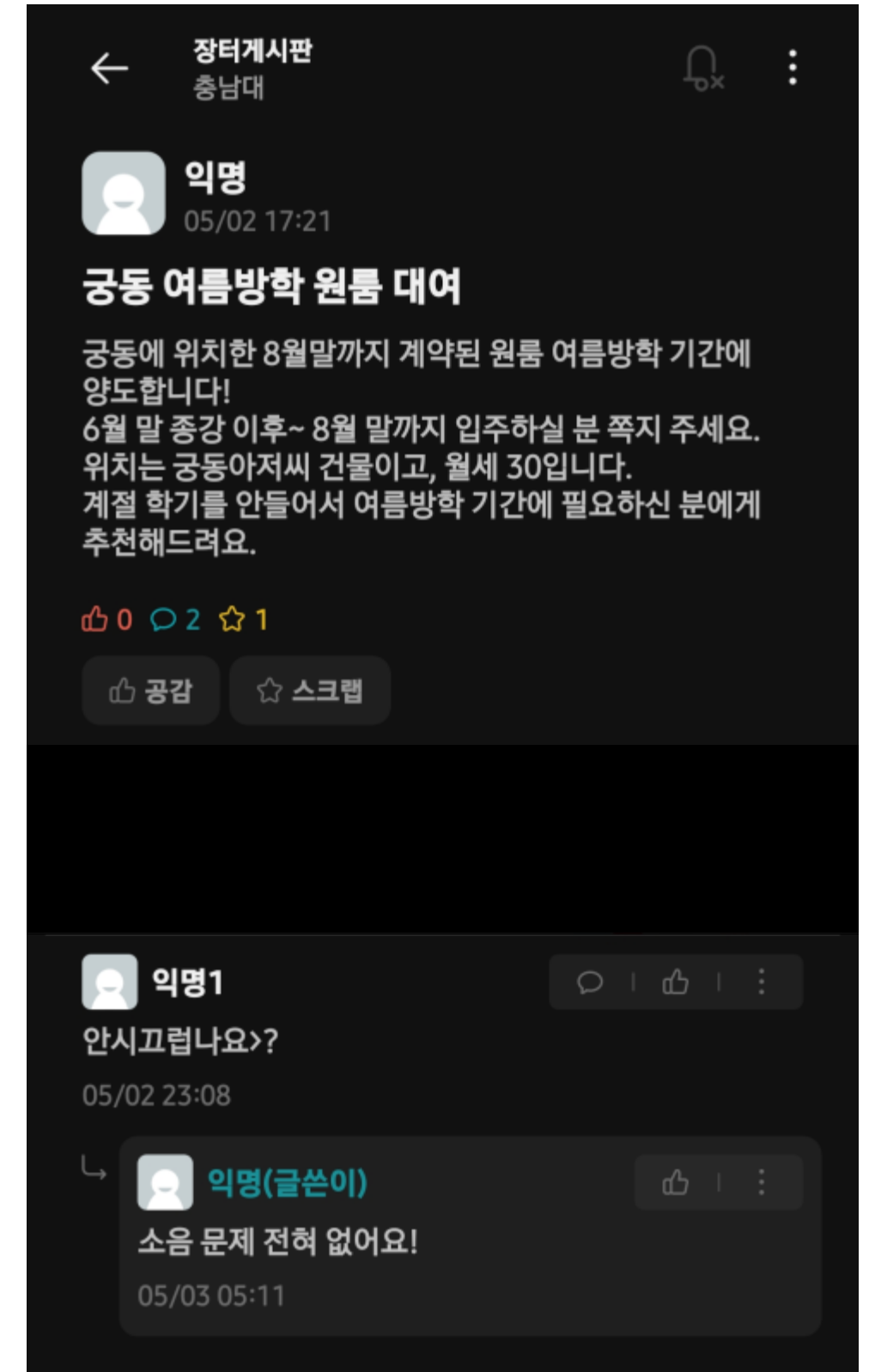
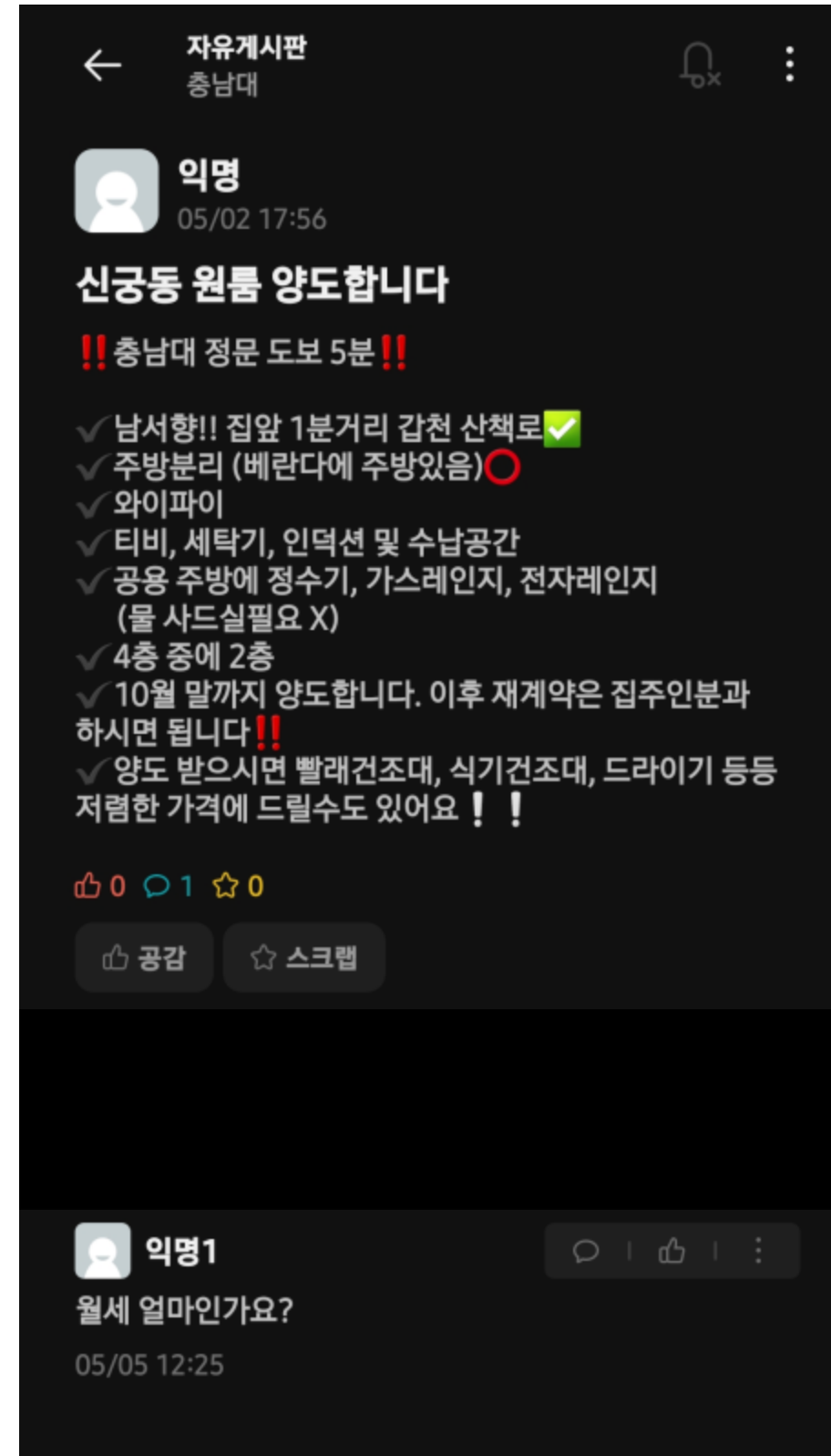
원룸 양도합니다!

송실대 입구에서 10분거리 신축 원룸 양도합니다! 갑작스럽...
08/13 | 익명

0 | 0

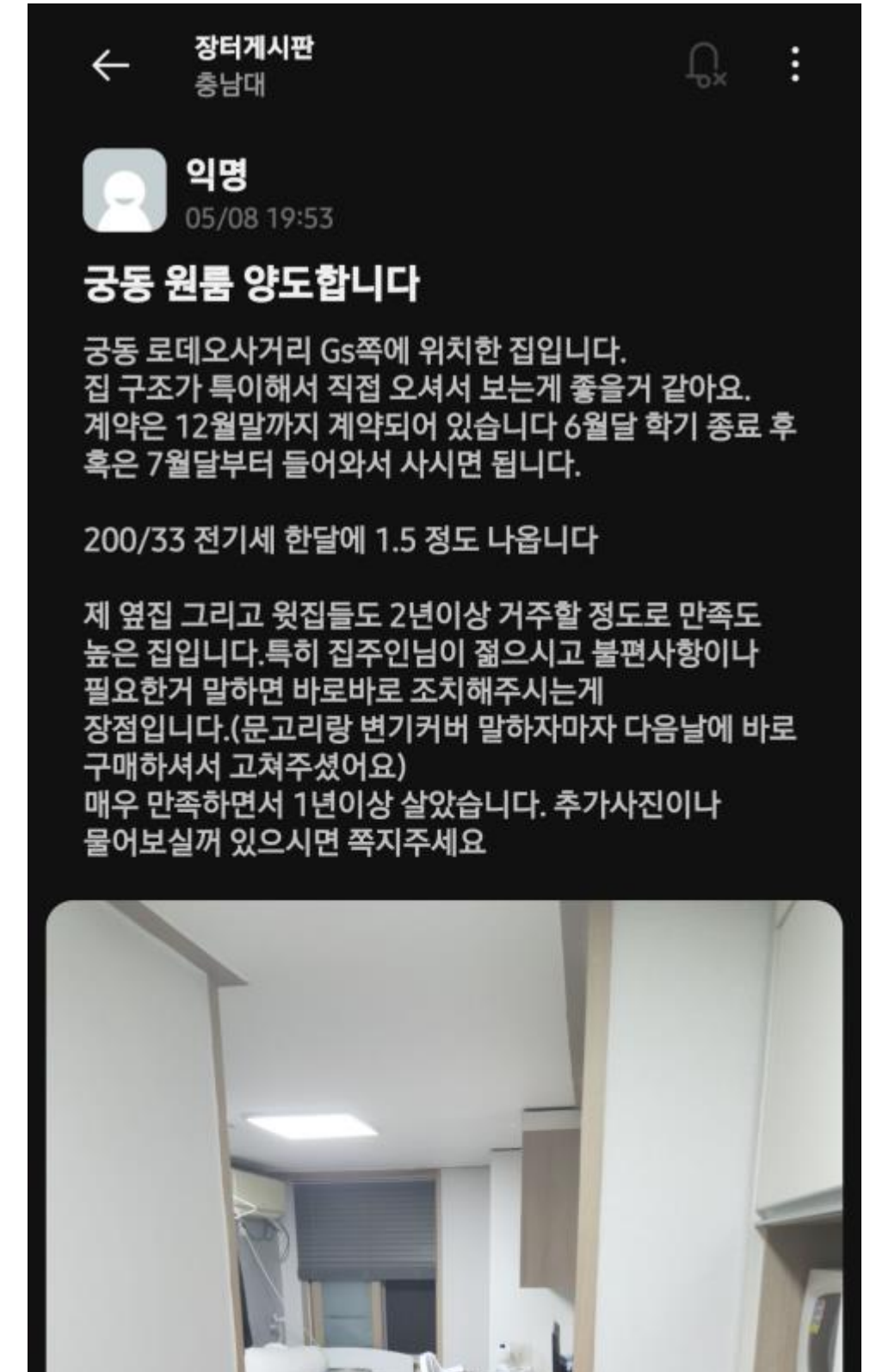
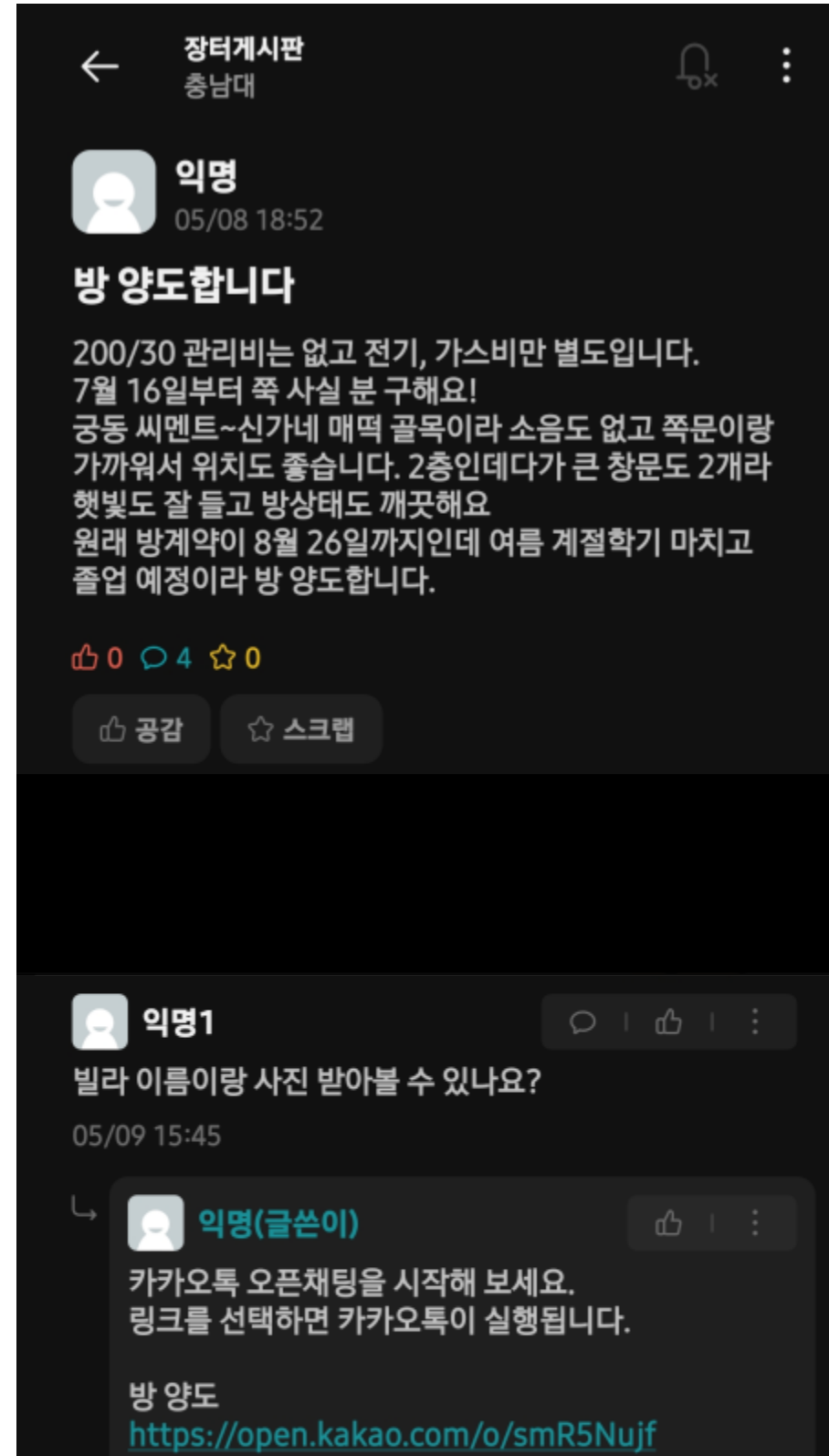
1. 기존 커뮤니티 앱을 통한 양도 계약

방학기간,
피치 못한 사정으로 인한
원룸 양도, 전대



1. 기존 커뮤니티 앱을 통한 양도 계약

에브리타임, 카페 등
커뮤니티를 통한
자취방 양도, 전대



양도? 전대?

양도 != 전대

양도는 남은 계약 기간을
모두 사용할
새로운 세입자를 구해야함
(전대보다 어려움)

30만 원짜리 방을 40만 원에? 대학가 '자취방 양도' 관촬을까

코로나로 비대면수업 늘면서 전대차 늘어...계약서 없이 거래돼 피해 우려도

2021.04.23(금) 16:44:23



[비즈한국] 충북 보은 출신의 이 아무개 씨(23)는 최근 황당한 일을 겪었다. 대학교 개강을 앞두고 서울 자취방을 찾던 이 씨는 학교 커뮤니티에서 '원룸 단기임대'를 접했다. '직방'이나 '다방' 등 부동산 거래 앱을 보는 것처럼 다양한 방이 올라와 있었다. 며칠 뒤 연락처를 남겼다. 이 씨는 "드물게 나오는 분리형 원룸이라"

HOME > 보도 > 심층기획 > 2탐보도

자취방 전대나 양도할 때 주의하세요!

방을 내놓은 A 씨는 "갑작스레 휴학을 하게 됐다"고 말했다. 남은 학기는 어렵고, 같은 학교 학생에게 보증금 없이 월세 40만 원에 탁기, 에어컨 등의 전자제품이 갖춰진 '풀 옵션' 방이었다. 양도할 때 학번, 이름 등 기본적인 정보를 교류하고, 다달이 입금할 계좌번호와 같은 학교 학생인데 설마 사기라도 칠까 싶었다"고 밝혔다.

서승원·이정숙 기자 정리= 이상은 기자 | 승인 2017.09.19 14:52 | 호수 1431 | 댓글 0

생활비 아끼려다 '계약해지' 당할 수도 집 주인 동의 '필수' 사후동의도 가능

커뮤니티 게시물

→ 보장되지 않은 소통과 계약

기존 방 구하는 어플



직방

다방

아파트 실거래가는
호갱노노

전대, 양도 전용 어플은 하나 있음

기존 전대계약을 구하는 어플



계약에 대해 단순한 경고문에 그침

게시글 등록, 확인 기능이 작동하지 않음

**보장된 방법으로
자취방 전대 및 양도만을 돕는
전용 어플이 있었으면 좋겠다.**

기존 방 구하는 어플과의 차이점

방 내놓는 글을 쓰는 사람

- 신분증, 전대동의서 인증
- 집주인의 인증 후 게시물 등록

최초 임대인과 마지막 전차인의 연결을 강화

임대인과 전대인과 전차인들을 위한 전대 방 관리

• 집주인

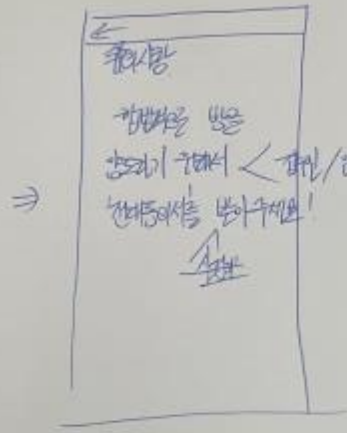
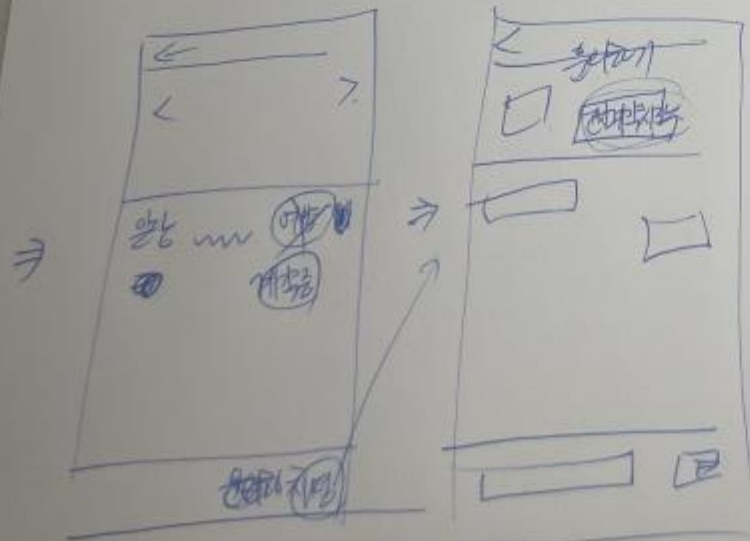
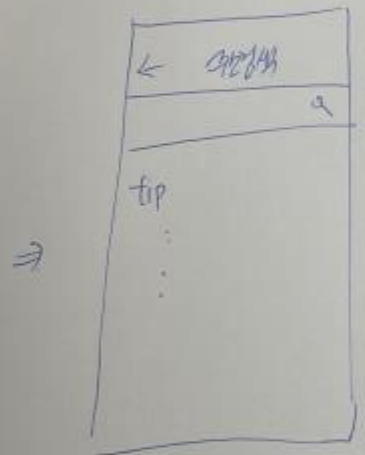
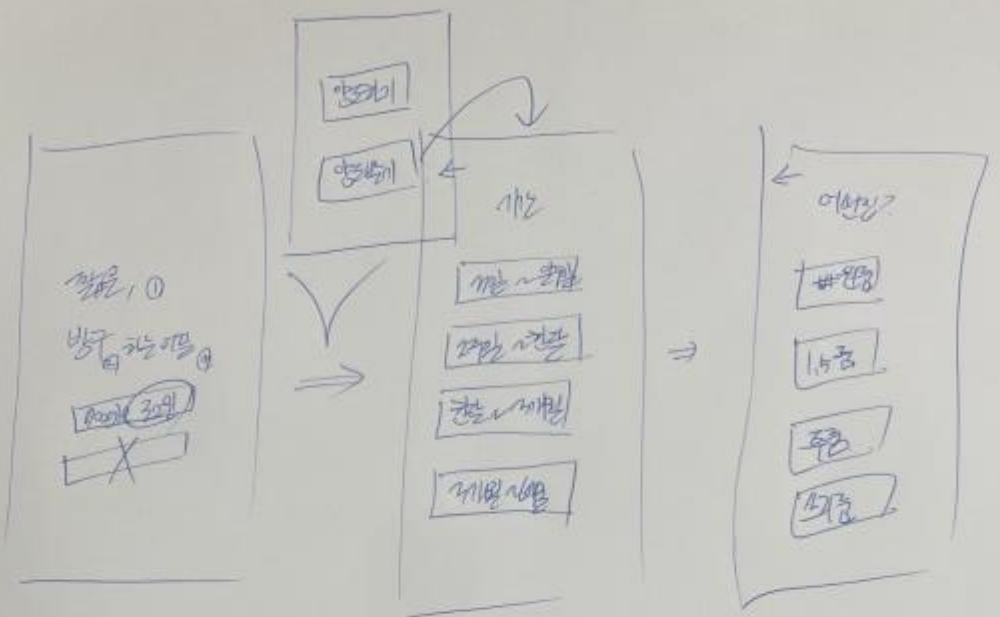
• 기존 세입자

• 신규 세입자

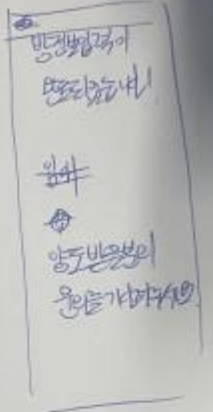
02

구현 계획

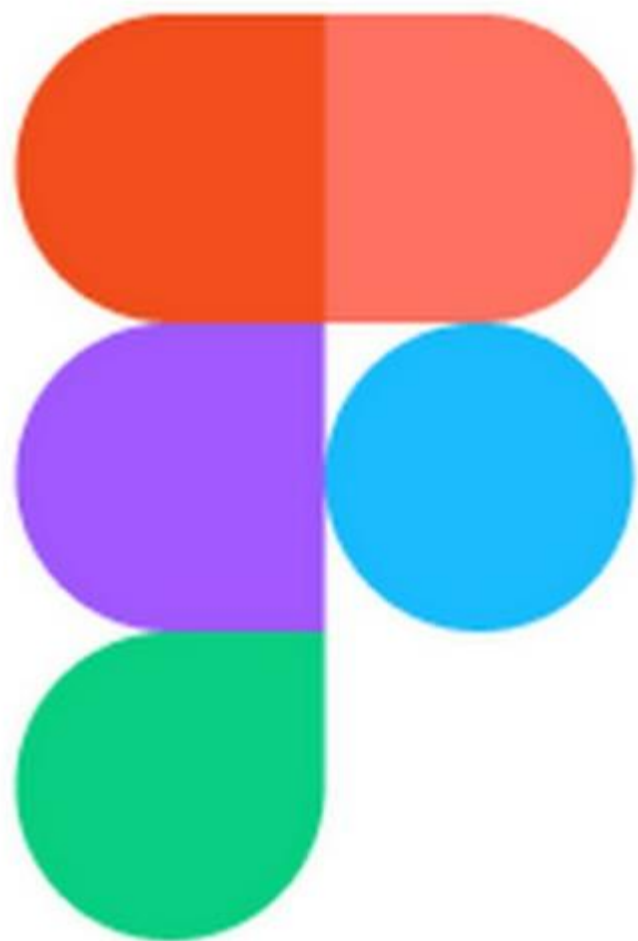




정리	0
정리	0
정리	0
정리	0
정리	0
정리	0
정리	0
정리	0



구현 계획



Flutter



Firebase

03

기대효과

기대 효과

- 안전한 전대 계약이 가능
- 계약 기간이 남았지만 더이상 살지 않는 집에 대한 월세를 지불하지 않아도 됨
- 단기 거주를 원하는 사람은 짧게 지낼 수 있는 집을 기존 숙박렌트에 비해 저렴하게 구할 수 있게 됨



**THANK
YOU,**