

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
купли-продажи недвижимого имущества (строения/его части),
находящегося в собственности ОАО «РЖД»

город _____

« ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность), с одной стороны, и _____ (в отношении юридического лица указывается полное наименование юридического лица, в отношении физического лица указываются фамилия, имя отчество, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства или пребывания), именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: _____ (кадастровый номер, характеристики указать в соответствии с информацией, содержащейся в выписке(ах) из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае отсутствия сведений в разделах Единого государственного реестра недвижимости – в технической (кадастровой) документации: общая площадь, этажность, функциональное назначение, иные характеристики (при наличии), именуемое в дальнейшем «Объект» <1>, <2>.

Объект _____ расположен _____ по _____ адресу: _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от « ____ » _____ № _____.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом

спора <1>.

<1> В случае если предметом Договора являются несколько объектов, то информация согласно пунктам 1.1 и 1.2 настоящего Договора указывается индивидуально для каждого объекта, при этом каждый из объектов именуется Объект 1, Объект 2 и так далее, а совместно Объекты.

<2> При наличии движимого имущества, неразрывно связанного с Объектом и подлежащего отчуждению, в Договоре указывается наименование движимого имущества, его инвентарный номер, его характеристики (при необходимости).

1.3. Объект является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия)/выявленным объектом культурного наследия (*выбрать нужное*).

В отношении Объекта оформлены/не оформлены (*выбрать нужное*) охранные документы: охранный документ собственника (далее – охранный документ)/иной действующий охранный документ (*выбрать нужное и указать сведения об охранный документ*), копия которого является приложением № 1 к настоящему Договору <3>.

<3> Пункт 1.3 включается в Договор в случае, если Объект является объектом культурного наследия (или выявленным объектом культурного наследия).

2. Земельный участок

2.1. Объект расположен на земельном участке, имеющем следующие основные характеристики: _____ (указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес в соответствии с информацией, содержащейся в выписке(ах) из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае отсутствия сведений в разделах Единого государственного реестра недвижимости – в кадастровой документации), именуемом в дальнейшем Участок <4>.

2.2. Участок <4> принадлежит Продавцу на праве:

а) собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «__» _____ № _____;

б) аренды на основании _____ (указать реквизиты договора аренды, заключенного ОАО «РЖД»: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер

регистрации, наименование регистрирующего органа),

в) пользования (в случае если права ОАО «РЖД» на земельный участок не оформлены).

<4> В случае нескольких земельных участков, информация согласно пунктам 2.1 и 2.2 настоящего Договора указывается индивидуально для каждого из них, при этом каждый именуется Участок 1, Участок 2 и так далее, а совместно Участки.

2.3. Участок передается в собственность Покупателю одновременно с передачей Объекта.

Продавец гарантирует, что передаваемый Участок свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора <5> .

<5> Пункт 2.3 включается в Договор в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

2.4. Стороны обязуются <6> заключить договор субаренды Участка/части Участка, занятой Объектом и необходимой для его использования площадью не более _____ <7> по форме, утвержденной нормативными документами ОАО «РЖД», с условием о вступлении его в силу с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю (если договор субаренды не подлежит государственной регистрации)/государственной регистрации договора субаренды, при этом права и обязанности, предусмотренные договором субаренды, возникают не ранее даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю (если договор субаренды подлежит государственной регистрации) <8>.

<6> Обязанность по заключению договора субаренды не возникает в случае если в договоре аренды Участка, предоставленного ОАО «РЖД», содержится запрет на предоставление Участка или его частей в субаренду третьим лицам.

<7> Указываемая в Договоре площадь Участка/части Участка должна соответствовать площади, учтенной независимым оценщиком при проведении оценки Объекта.

<8> Пункт 2.4 включается в Договор при продаже Объекта, расположенного на Участке, предоставленном (подлежащем

предоставлению) ОАО «РЖД» в аренду, если право аренды в отношении Участка необходимо сохранить за ОАО «РЖД».

2.5. В границах Участка располагается объект археологического наследия.

В отношении Участка оформлены/не оформлены *(выбрать нужное)* охранные документы (охранное обязательство или иной действующий охранный документ *(указать сведения об охранным документе)*), копия которого является приложением № 1 к настоящему Договору <9>.

<9> Пункт 2.5 включается в Договор в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности, и в границах Участка располагается объект археологического наследия.

3. Цена Договора

3.1. Цена Договора установлена Сторонами в размере _____ рублей __ коп., кроме того НДС _____ рублей __ копеек, всего с учетом НДС _____ рублей __ копеек (указывается совокупная цена Объекта (Объектов) и Участка в случае передачи Участка в собственность Покупателя).

3.1.1. Цена Объекта установлена Сторонами в размере _____ рублей __ копеек, кроме того НДС _____ рублей __ копеек, всего с учетом НДС _____ рублей __ копеек (в случае продажи нескольких Объектов указывается общая цена Объектов, в том числе цена каждого Объекта) <10>.

<10> Количество пунктов 3.1.1 и 3.1.2 настоящего Договора определяется по количеству Объектов и Участков, которые нумеруются в соответствии с поименованными в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Договора. В случае продажи Объектов, расположенных за пределами территории Российской Федерации, слова "кроме того НДС _____ рублей __ копеек" заменяются словами "НДС по законодательству Российской Федерации не облагается"

3.1.2. Цена передаваемого в собственность совместно с Объектом Участка, занимаемого этим Объектом, установлена Сторонами в размере _____ рублей __ копеек (НДС не облагается) (в случае продажи нескольких Участков указывается общая цена всех Участков и в том числе цена каждого Участка) <10>, <11>.

<11> Данный пункт включается в Договор в случае передачи Участка в собственность Покупателя.

3.2. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах обеспечительный платеж (при его наличии и при проведении торгов) в размере _____ рублей __ копеек засчитывается в качестве аванса по настоящему Договору <12>.

<12> Данный пункт включается в Договор при продаже Объекта по результатам торгов, за исключением случаев применения иного способа обеспечения исполнения обязательств.

4. Платежи по Договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Договора, указанную в [пункте 3.1](#) настоящего Договора с учетом обеспечительного платежа (при его наличии) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

5. Передача имущества

5.1. Объект и Участок, а также имеющаяся у Продавца техническая и кадастровая документация на Объект и Участок передается Продавцом и принимается Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме <13> по акту приема-передачи, форма которого приведена в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - акт приема-передачи) <14>.

5.1. Объект и Участок, а также имеющаяся у Продавца техническая и кадастровая документация на Объект и Участок передается Продавцом и принимается Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней (если иной срок не установлен нормативными документами ОАО "РЖД") после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме <13> по акту о приеме-передаче здания (сооружения) по форме ОС-1а (в отношении зданий, сооружений) и акту о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме N ОС-1 (в отношении земельных

участков в случае их продажи вместе с объектом недвижимого имущества), подписываемым Сторонами (далее - акты приема-передачи) <15>.

5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта и Участка ответственность за их сохранность, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель <13>.

5.3. Обязательство Продавца передать Объект и Участок Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи <13>.

<13> В пунктах 5.1, 5.2 и 5.3 настоящего Договора слова «и Участок», «и кадастровая», «и Участка» включаются в Договор в случае передачи Участка в собственность Покупателя.

<14> Пункт 5.1 изложить в указанной редакции в случае заключения Договора со сторонними юридическими лицами, а также физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

<15> Пункт 5.1 изложить в указанной редакции в случае заключения Договора с хозяйственными обществами, входящими в холдинг «РЖД».

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного [пунктом 4.1](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20% (двадцати) от цены, указанной в [пункте 3.1](#) настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных [пунктами 5.1](#) (в части обязанности Покупателя по приемке), [7.3](#) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в [пункте 3.1](#) настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Уклонение Покупателя от приема-передачи Объекта и Участка (в случае передачи Участка в собственность Покупателя) в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.5. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа,

предусмотренного [пунктом 4.1](#) настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью (при этом обеспечительный платеж, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя обеспечительным платежом, Покупателю не возвращается и остается у Продавца).

6.6. При расторжении (прекращении) настоящего Договора Стороны обязаны подписать акт сверки взаимных расчетов.

Продавец направляет Покупателю акт сверки взаимных расчетов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим передачу документов, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения акта сверки взаимных расчетов направляет (вручает) Продавцу согласованный и подписанный им акт сверки взаимных расчетов либо возвращает акт сверки взаимных расчетов с мотивированными возражениями.

За неисполнение обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20% (двадцати) от цены, указанной в [пункте 3.1](#) настоящего Договора.

6.7. Уступка прав и/или обязанностей по настоящему Договору осуществляется в порядке и по основаниям, определенным законодательством Российской Федерации и нормативными документами ОАО «РЖД» только по письменному согласию Продавца.

При намерении осуществить уступку прав и/или обязанностей по настоящему Договору Покупатель направляет Продавцу письменное уведомление в целях получения согласия на совершение такой сделки с приложением проекта соглашения об уступке.

Продавец в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления запрашивает у Покупателя информацию и документы, необходимые для принятия решения о согласовании уступки прав и/или обязанностей по настоящему Договору.

В случае уступки Покупателем прав и/или обязанностей по настоящему Договору в отсутствие письменного согласия Продавца, Покупатель уплачивает штраф в размере 10% (десять) от суммы (стоимости) уступленного требования (обязательства) <16>.

<16> Пункт 6.7 включается в Договор в случае, если применяются условия оплаты, отличные от условий, предусмотренных в [пункте 4.1](#) настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты).

6.8. Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию обо всех изменениях в составе своих владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

В случае не предоставления Покупателем указанных сведений Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) путем направления Продавцом письменного уведомления об этом Покупателю *не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора* <17>. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора <18>.

<17> Срок направления уведомления указывается в случае если применяются условия оплаты, отличные от условий, предусмотренных в [пункте 4.1](#) настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты).

<18> Пункт 6.8 включается в случае заключения Договора с юридическим лицом.

6.9. Покупатель обязуется выполнять требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия <19>.

<19> Пункт 6.9 включается в Договор в случае включения в Договор пунктов 1.3 и (или) 2.5.

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект и Участок производится после уплаты цены, предусмотренной [пунктом 3.1](#) настоящего Договора, в полном объеме <20>.

7.2. Право собственности на Объект и Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним <20>.

7.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо в иное уполномоченное лицо документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты

подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в [пункте 5.1](#) настоящего Договора <20>.

7.4. Покупатель возмещает Продавцу сумму налога на землю за число полных месяцев с месяца подписания акта приема-передачи Участка до месяца регистрации права собственности Покупателя на Участок (до месяца, предшествующего месяцу регистрации права собственности на Участок, если регистрация права собственности Покупателя на Участок произошла до 15 (пятнадцатого) числа соответствующего месяца) в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления от Продавца уведомления о возмещении суммы налога на землю <21>.

<20> Слова «и Участок» включаются в Договор в случае передачи Участка в собственность Покупателя.

<21> Пункт 7.4 включается в Договор в случае передачи Участка в собственность Покупателя и если применяются условия оплаты отличные от условий, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего Договора (рассрочка или отсрочка оплаты).

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. настоящего Договора: (499) 262-66-66, официальный сайт www.rzd.ru (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Покупателя о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. настоящего Договора: _____.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 9.1. настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной

положений пункта 9.1. настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

10. Конфиденциальность

10.1. Покупатель обязуется в течение срока действия настоящего Договора и (или) в течение 5 (пяти) лет после его прекращения/заключения настоящего Договора обеспечить охрану полученной от Продавца информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору

10.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

10.3. Покупатель обязуется не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Продавца в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Продавца.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

11.3. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

11.4. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной

в

<22>.

<22> При заключении Договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем указывается полное название арбитражного суда, в который передается спорный вопрос для рассмотрения.

При заключении Договора с физическим лицом указывается полное название суда общей юрисдикции (по месту нахождения подразделения ОАО «РЖД», работник которого подписал настоящий Договор), в который передается спорный вопрос для рассмотрения.

При заключении Договора с дочерними (зависимыми) обществами ОАО «РЖД» пункт 11.4 изложить следующим образом:

В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в _____ (указывается полное название арбитражного суда, в который передается спорный вопрос для рассмотрения) либо в третейский суд при наличии арбитражного соглашения, заключенного Сторонами.

11.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.6. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать их безопасность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

11.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.8. Приложения к Договору:

Приложение № 1 Копия охранного обязательства/иного действующего охранного документа/паспорта объекта культурного наследия (*паспорт прилагается при его наличии и в случае отсутствия охранного обязательства*).

Приложение № 2 Акт приема-передачи.

12. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Адрес места нахождения:

ИНН

Покупатель:

Адрес места нахождения
(места жительства):

ИНН (паспортные данные)

физического лица)

КПП
ОГРН

КПП
ОГРН

Р/с:
Банк:
БИК
Кор./счет
Тел./факс:

Р/с:
Банк:
БИК
Кор./счет
Тел./факс:

Подписи Сторон:

от Продавца:

от Покупателя:

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
недвижимого имущества
(строения/его части),
находящегося в собственности
ОАО «РЖД»

Копия охранного обязательства/иного действующего охранного документа/
паспорта объекта культурного наследия

Приложение № 2
к договору купли-продажи
недвижимого имущества
(строения/его части),
находящегося в собственности
ОАО «РЖД»

Акт приема-передачи

_____ «__» _____
_____ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность), с одной стороны, и _____ (в отношении юридического лица указывается полное наименование юридического лица, в отношении физического лица указываются фамилия, имя отчество, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства или пребывания), именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи _____, от «__» _____ г. № _____ (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: _____ (указать:

- а) основные характеристики в соответствии с пунктом 1.1 Договора;
- б) сетевой номер;
- в) инвентарный номер;
- г) первоначальную (переоцененную) и договорную стоимость имущества) (далее – Имущество).

2. К моменту подписания настоящего акта в соответствии с Договором Покупатель в полном объеме исполнил предусмотренные пунктом 4.1 Договора условия по оплате цены Договора, что подтверждается _____ (указать реквизиты платежного(ых) документа(ов)).

3. Претензий друг к другу по состоянию и качеству Имущества Стороны не имеют.

4. Настоящий Акт подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и приобщается к каждому экземпляру Договора.

Подписи Сторон:

от Продавца:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

от Покупателя:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)