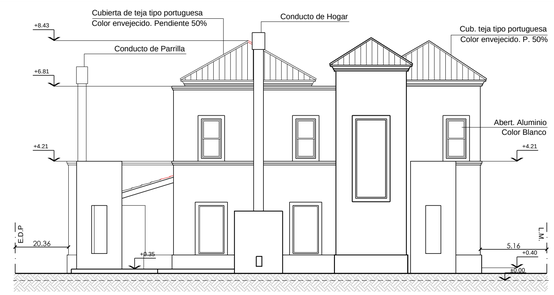
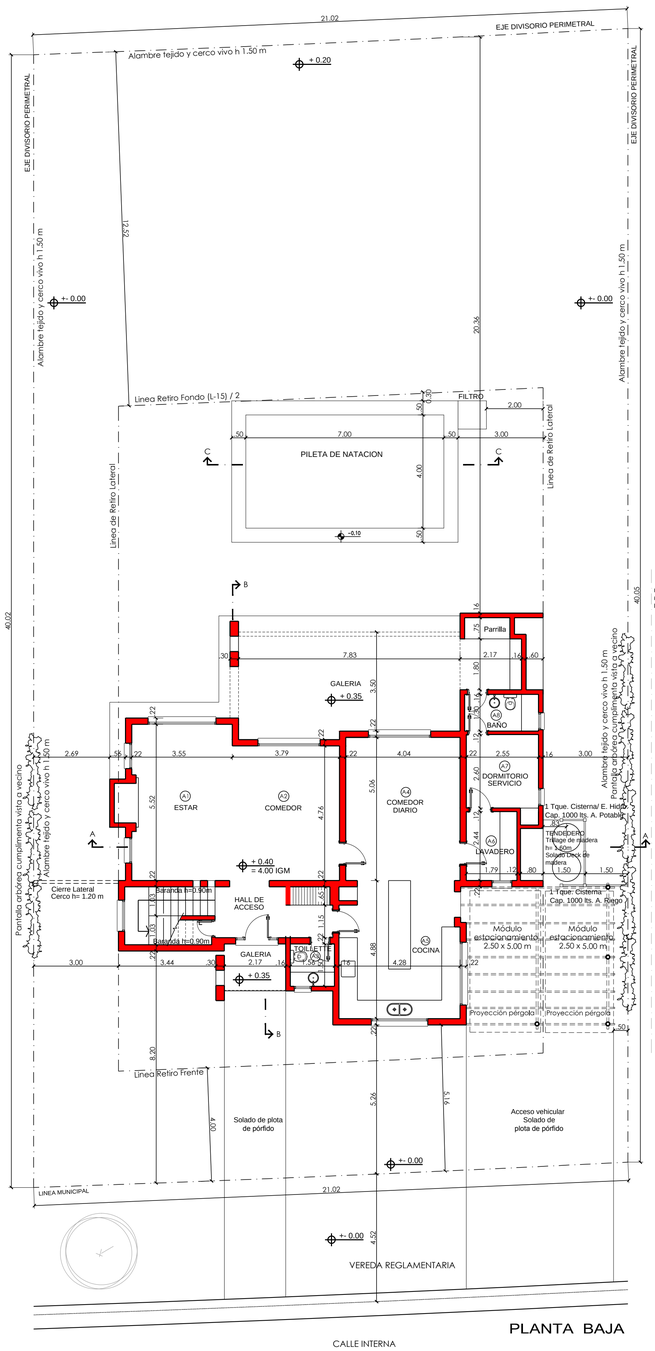
VISTA FRENTE

VISTA LATERAL COCINA

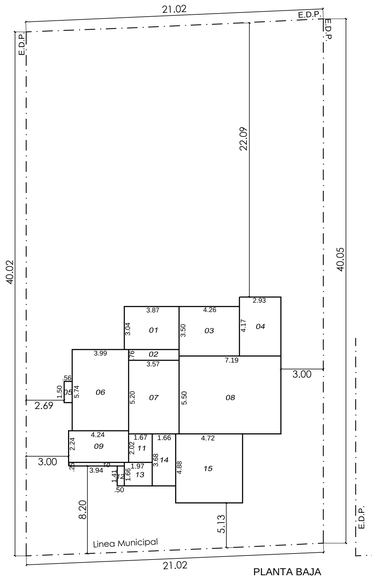
VISTA CONTRA FRENTE



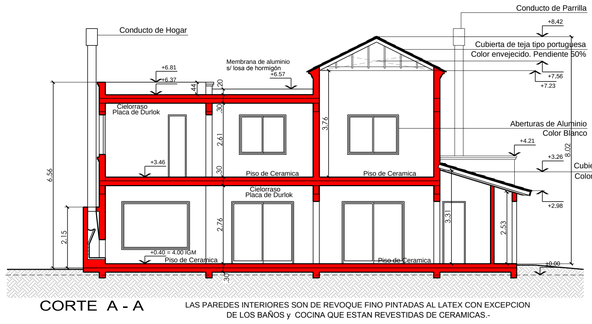
VISTA LATERAL ESTAR



PLANTA BAJA

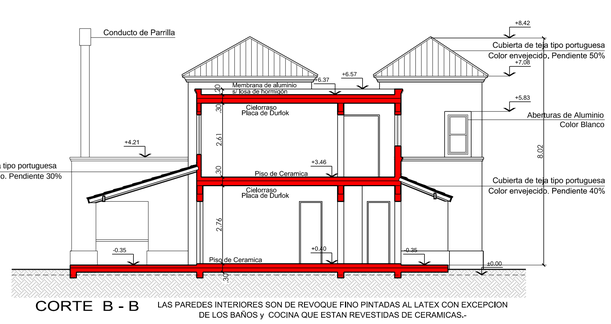


PLANTA BAJA



CORTE A - A

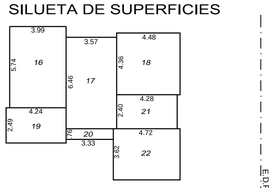
LAS PAREDES INTERIORES SON DE REVOQUE FINO PINTADAS AL LATEX CON EXCEPCION DE LOS BAÑOS y COCINA QUE ESTAN REVESTIDAS DE CERAMICAS.-



CORTE B - B

LAS PAREDES INTERIORES SON DE REVOQUE FINO PINTADAS AL LATEX CON EXCEPCION DE LOS BAÑOS y COCINA QUE ESTAN REVESTIDAS DE CERAMICAS.-

SILUETA DE SUPERFICIES



PLANTA ALTA

BALANCE Y SILUETA DE SUPERFICIES

	MEDIDAS		SUPERFICIE A CONSTRUIR		OBSERVACIONES
	LADO A	LADO B	CUBIERTA	SEMI CUB.	
1	3,87	3,04		11,76	
2	3,57	0,76		2,71	PLANTA BAJA
3	4,26	3,50		14,91	SUPERF. CUBIERTA: 137,07
4	2,93	4,17	12,22		SUPERF. SEMI. CUB.: 33,36
5	0,56	1,50	0,84		
6	3,99	5,74	22,90		
7	3,57	5,20	18,56		
8	7,19	5,50	39,55		
9	4,24	2,24	9,50		
10	3,94	0,25	0,99		
11	1,67	2,02	3,37		
12	0,50	1,41		0,71	
13	1,97	1,66		3,27	
14	1,66	3,68	6,11		
15	4,72	4,88	23,03		
16	3,99	5,74	22,91		PLANTA ALTA
17	3,57	6,46	23,06		SUPERF. CUBIERTA: 105,96
18	4,48	4,36	19,53		
19	4,24	2,49	10,56		
20	3,33	0,76	2,53		
21	4,28	2,40	10,27		
22	4,72	3,62	17,09		
SUPERFICIE PARCIAL			243,02	33,36	
SUPERFICIE TOTAL			276,39		

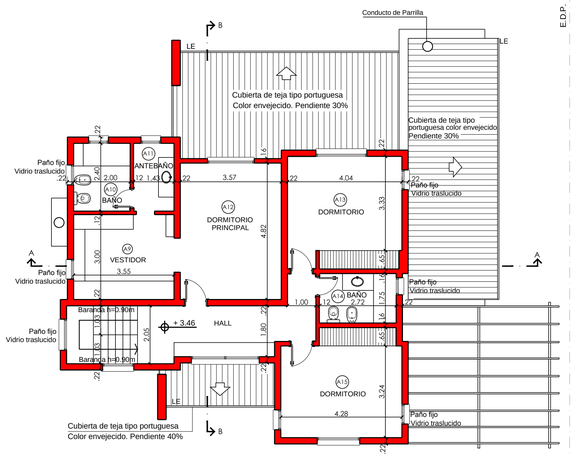
CALCULO F.O.S. y F.O.T.

F.O.S.= SUP. CUB. P.B. / SUP. TERRENO
F.O.S.= 170.43 M2 / 840.80 M2
F.O.S.= 0.20

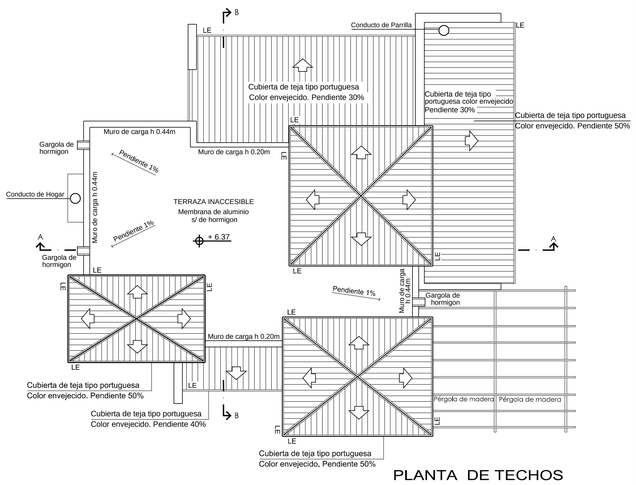
F.O.T.= SUP. CUB. / SUP. TERRENO
F.O.T.= 276.39 M2 / 840.80 M2
F.O.T.= 0.33

CUMPLE ARTICULO 5.4.5. REGLAMENTO EDIF. INTERNO
0.20< 0,35
EN VIVIENDA DE MAS DE UNA PLANTA

CUMPLE ARTICULO 5.4.5. REGLAMENTO EDIF. INTERNO
0.33 < 0.45

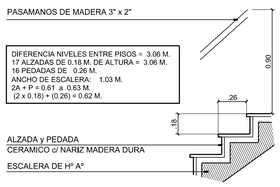


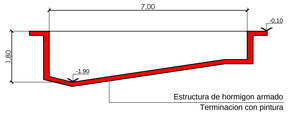
PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS

DETALLE ESCALON 1: 25





CORTE C - C

NIVEL PROYECTO

NIVEL ± 0.00 = + 4.00 I.G.M.

PLANILLA DE VENTILACION e ILUMINACION

Nº	Designación Local	Dimensión Local A	B	Area	Iluminacion Coef.	Neces.	Proy.	Ventilac Coef	Neces.	Proy.	Observaciones
A1	ESTAR	3,55	5,52	19,60	1/10	1,96	7,14	1/3	0,65	3,57	
A2	COMEDOR	3,79	4,76	18,04	1/10	1,80	4,84	1/3	0,60	2,42	
A3	TOILETTE	1,56	1,50	2,34	1/10		0,66	1/3		0,33	
A4	COMEDOR DIARIO	4,04	5,06	20,44	1/10	2,04	4,84	1/3	0,68	2,42	
A5	COCINA	4,28	4,88	20,89	1/10	2,09	3,31	1/3	0,70	1,66	
A6	LAVADERO	1,79	2,44	4,37	1/10	0,44	0,77	1/3	0,15	0,39	
A7	DORMITORIO DE SERVICIO	2,55	2,60	6,63	1/10	0,66	0,66	1/3	0,22	0,33	
A8	BAÑO	2,55	1,30	3,32	1/10		0,66	1/3		0,33	
A9	VESTIDOR	3,55	3,00	10,65	1/10		1,10	1/3		0,55	
A10	BAÑO	2,00	2,40	4,80	1/10		1,96	1/3		0,98	
A11	ANTEBAÑO	1,43	2,40	3,43	1/10		0,98	1/3		0,49	
A12	DORMITORIO PRINCIPAL	3,57	4,82	17,21	1/10	1,72	2,31	1/3	0,57	1,16	
A13	DORMITORIO	4,04	3,33	13,45	1/10	1,35	3,50	1/3	0,45	1,75	
A14	BAÑO	2,72	1,75	4,76	1/10		0,66	1/3		0,33	
A15	DORMITORIO	4,28	3,24	13,87	1/10	1,39	3,08	1/3	0,46	1,54	

PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL Nº: xxxxxxxxxxxxxx | CUENTA MUNICIPAL Nº: xxxxxxxxxxxx | ANTECEDENTE : xxxxxxxxxxxx

PLANO DE OBRA NUEVA
DESTINO : VIVIENDA UNIFAMILIAR
PROPIEDAD DE:

Dto.: xxxxxx
Dto.: 1313/10
Dto.: 27/98

XXXXXXXXXXXXXX

CALLE : xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
BARRIO: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PARTIDO DE TIGRE

LOCALIDAD : xxxxxxxxxxxxx

ESCALA 1:100

CIRCUNSCRIP.	SECCION	FRACCION	PARCELA	ZONA	F.O.S.	F.O.T.

UBICACION

SUPERFICIES

DEL TERRENO	840.80 m2.
CUBIERTA A CONSTRUIR PLANTA BAJA	137.07 m2.
SEMICUBIERTA A CONSTRUIR PLANTA BAJA	33.36 m2.
CUBIERTA A CONSTRUIR PLANTA ALTA	105.96 m2.
SUPERFICIE TOTAL	276.39 m2.
LIBRE	670.37 m2.

SEGUN PROYECTO	F.O.S.	F.O.T.
	0.20	0.33

SERVICIOS

AGUA	CLOACAS	PAVIMENTO	ELECTR.	GAS
SI	SI	SI	SI	SI

REFERENCIAS

A CONSTRUIR

PROPIETARIO

PROPIETARIO:
DOMICILIO:

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA DE LOS CALCULOS DE ESTRUCTURA NI LA HABILITACION DE LA FINCA, LOCAL O INDUSTRIA.
EL PLANO PRESENTADO NO ACREDITA RESPONSABILIDAD MUNICIPAL POR LA UBICACION CATASTRAL DE LAS CONSTRUCCIONES NI TITULARIDAD DE DOMINIO Y LA CONSECUENTE APROBACION. ESTABLECIENDOSE COMO RESPONSABLE DE TODO DATO CONSIGNADO AL PROPIETARIO Y/O PROFESIONAL.-

PROYECTO Y DIRECCION

PROFESIONAL:
DOMICILIO:
MATRICULA C.A.P.B.A.: Nº CATEGORIA : 1ª M. MUNICIPAL :

CONSTRUCCION

PROFESIONAL:
DOMICILIO:
MATRICULA C.A.P.B.A.: Nº CATEGORIA : 1ª M. MUNICIPAL :

ANTIGÜEDAD DE LA OBRA :