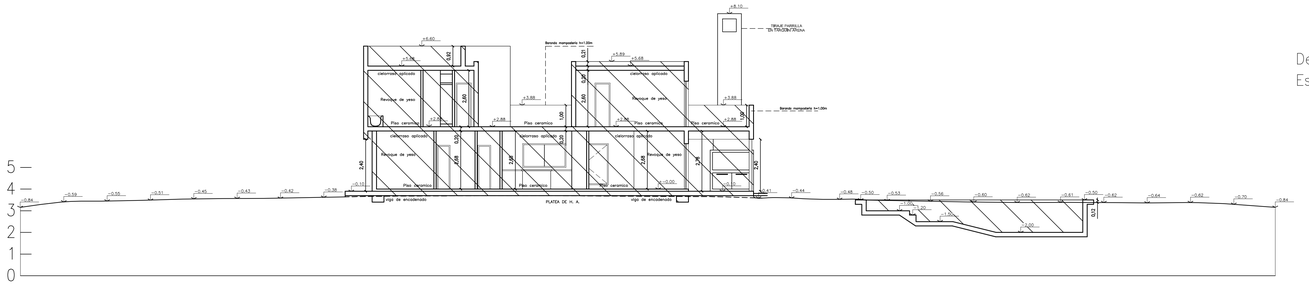
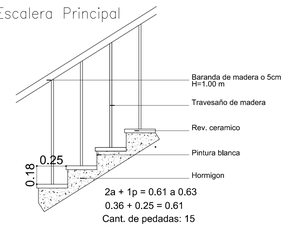


CORTE A–A

Detalle Corte Esc 1:20
Escalera Principal

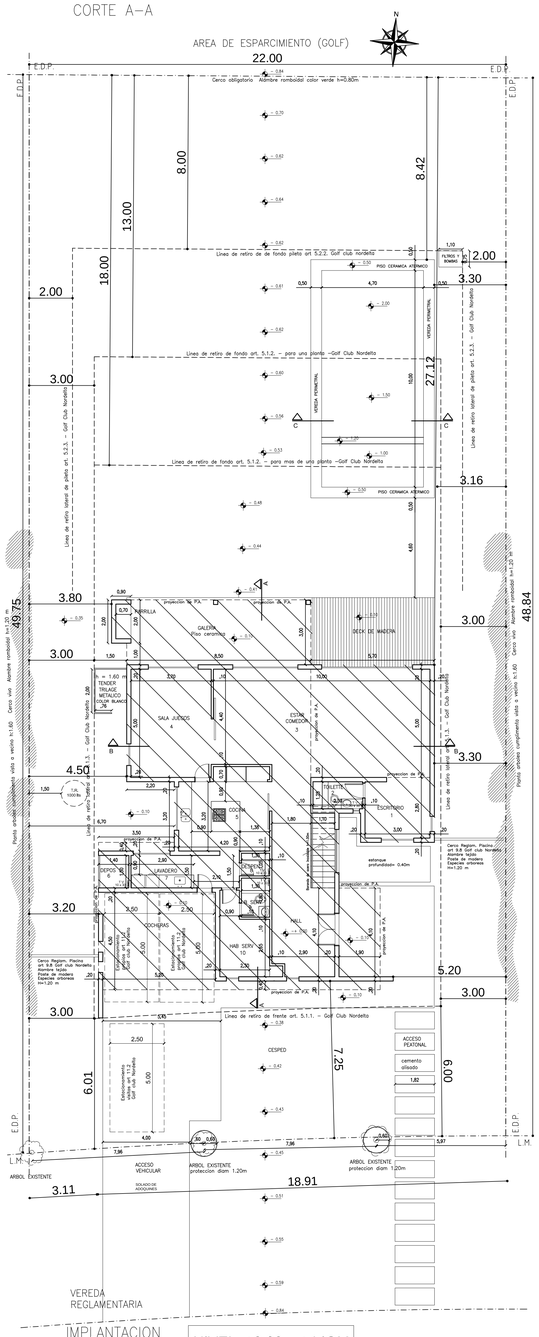


2a + 1p = 0.61 a 0.63
0.36 + 0.25 = 0.61
Cant. de pedadas: 15
Cant. de alzadas: 16

S/REG. INTERNO	
F.O.S.	F.O.T.
0.35	0.60

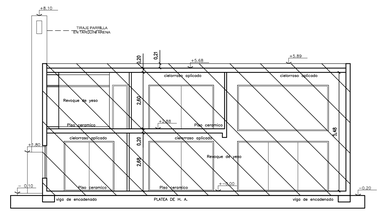
ILUMINACION Y VENTILACION

N°	LOCALES	MEDIDAS X	MEDIDAS Y	SUP. m2	ILUMINACION C	ILUMINACION N	ILUMINACION P	VENTILACION C	VENTILACION N	VENTILACION P	OBS.
1	ESCRITORIO	3.00	2.80	8.40	1/10	0.84	1.05	1/3	0.28	1.05	
2	TOILETTE	2.30	1.25	2.87							CV 10X30
3	ESTAR COMEDOR	IRREGULAR		48.38	1/10	4.84	3.60	1/3	1.61	6.09	
4	SALA JUEGOS	3.70	5.00	18.50	1/10	1.85	1.90	1/3	0.62	1.90	
5	COCINA	4.20	3.20	13.44	1/10	1.34	2.00	1/3	0.45	1.00	
6	DEPOSITO	1.40	1.50	2.10							CV 10X30
7	LAVADERO	2.90	1.50	4.35	1/10	0.43	3.15	1/3	0.14	1.57	
8	DESPENSA	1.30	1.05	1.36							CV 10X30
9	BAÑO SERV	1.30	1.80	2.34							CV 10X30
10	HAB SERVICIO	2.30	2.65	6.09	1/10	0.61	0.75	1/3	0.20	0.75	
11	DORMITORIO	4.30	4.10	17.63	1/10	1.76	6.30	1/3	0.59	3.15	
12	BAÑO	3.80	2.60	9.88	1/10	0.99	3.30	1/3	0.33	1.40	
13	VESTIDOR	3.80	2.30	8.74							CV 10X30
14	BAÑO	2.65	1.40	3.71							CV 10X30
15	VESTIDOR	1.45	2.40	3.48							CV 10X30
16	DORMITORIO	3.00	3.90	11.70	1/10	1.17	2.60	1/3	0.39	1.30	
17	DORMITORIO	3.10	3.90	12.09	1/10	1.21	2.60	1/3	0.40	1.30	
18	VESTIDOR	1.50	1.35	2.02							CV 10X30
19	BAÑO	1.50	2.45	3.67	1/10	0.37	0.65	1/3	0.12	0.65	
20	BAÑO	1.50	2.45	3.67	1/10	0.37	0.65	1/3	0.12	0.65	
21	VESTIDOR	1.50	1.35	2.02							CV 10X30
22	DORMITORIO	3.10	3.90	12.09	1/10	1.21	2.60	1/3	0.40	1.30	



IMPLANTACION
PLANTA BAJA

NIVEL +0.00 = +4 IGM



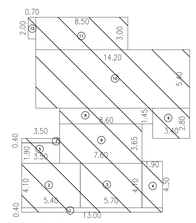
CORTE B–B

CALCULO F.O.S. y F.O.T.

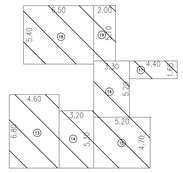
F.O.S.= SUP. P.B. / SUP. TERRENO
F.O.S.= 220.24 m2 / 1081.88 m2 = 0.20 — CUMPLE ARTICULO 4.1 REGLAMENTO DE EDIFICACION INTERNO "GOLF CLUB" 0,20 < 0.35

F.O.T.= SUP. CUB. TOTAL / SUP. TERRENO
F.O.T.= 762.64 m2 / 1081.88 m2 = 0.34 — CUMPLE ARTICULO 4.2 REGLAMENTO DE EDIFICACION INTERNO "GOLF CLUB" 0.34 < 0.60

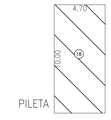
SILUETA DE SUPERFICIES



PLANTA BAJA



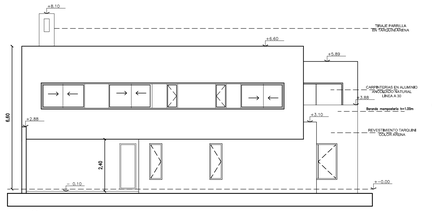
PLANTA ALTA



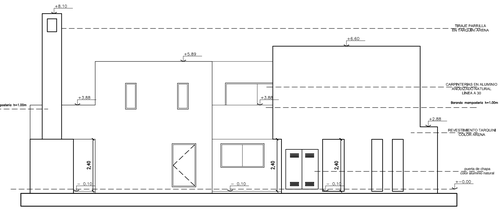
PILETA

BALANCE DE SUPERFICIES

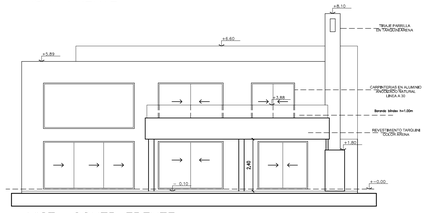
N°	LADOS A	LADOS B	SUP. APROBADA cubierto	semi cub.	Pileta	OBSERVACIONES
1	13.00	0.40		5.20		P.BAJA CUBIERTA 179.97 m2
2	5.40	4.10	22.14			
3	5.70	4.10	23.37			
4	1.90	4.30		8.17		
5	3.50	1.90	6.65			P.BAJA SEMICUBIERTA 40.27 m2
6	7.60	3.65	27.74			
7	3.50	0.40		1.40		
8	8.60	1.45	12.47			
9	3.40	2.80	9.52			
10	14.20	5.40	76.68			
11	8.50	3.00		25.50		
12	0.70	2.00	1.40			
13	4.60	6.80	31.28			P. ALTA CUBIERTA 142.40 m2
14	3.20	5.30	16.96			
15	5.20	4.70	24.44			
16	3.30	5.20	17.16			
17	4.40	1.65	7.26			
18	6.50	5.40	35.10			
19	2.00	5.10	10.20			
A	4.70	10.00			47.00	PILETA 47.00 m2
PARCIAL			322.37 m2	40.27 m2	47.00 m2	
TOTAL			362.64 m2			



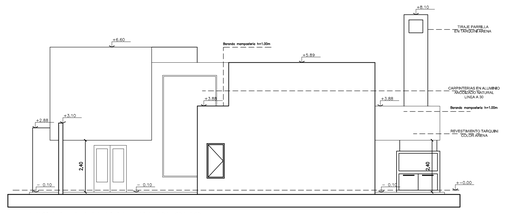
VISTA FRENTE



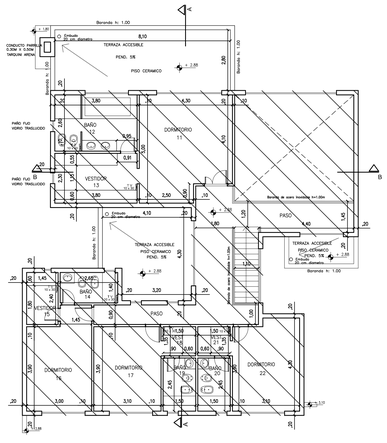
VISTA LATERAL IZQUIERDO



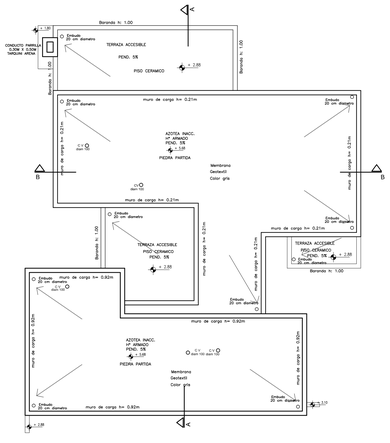
VISTA CONTRAFRENTE



VISTA LATERAL DERECHO



PLANTA ALTA



PLANTA TECHOS

EL REGISTRO DE PLANOS NO IMPLICA VERIFICACION NI APROBACION DE USOS NI MATERIALES, CORRESPONDIENDO TAL DETERMINACION A LAS AREAS QUE CORRESPONDAN A SU HABITACION.

Partida de contrib. territorial N° 057-119952 | Cuenta Municipal N° 70047400 | Expediente anterior N° 4112/40071/11

PLANO DE: CONFORME A OBRA dec 372/92
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR
PROPIEDAD DE: HUGO BALLESTER

Localidad: NORDELTA
Barrio: GOLF CLUB NORDELTA
Calle : Ascochinga nro 34
Particularizado : Residencial del Golf 1ra etapa
Decreto Munic.de Tigre N° 2285/04
Partido de TIGRE

EMPRENDIMIENTO URBANO INTEGRAL
NORDELTA
Ord. Munic.de Tigre N° 1297/92
Escala: 1: 100

CIRCUNSCRIP	SECCION	FRACCION	PARCELA	ZONA	F.O.S.	F.O.T.
III	X	CXCVIII	17	Decreto Pcia. Bs. As. Nº 1736 / 92 U.R.3.1	0.40	1.00

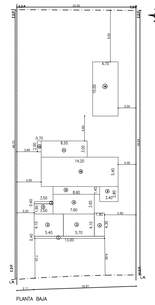
BALANCE DE SUPERFICIES:	TOTAL CUBIERTA: 322.37 M2	TOTAL SEMI- CUBIERTA 40.27 M2

N°	Medidas A	Medidas B	Sup. m2	N°	Medidas A	Medidas B	Sup. m2	N°	Medidas A	Medidas B	Sup. m2	N°	Medidas A	Medidas B	Sup. m2
1	13.00	0.40	5.20	6	7.60	3.65	27.74	11	8.50	3.00	25.50	16	3.30	5.20	17.16
2	5.40	4.10	22.14	7	3.50	0.40	1.40	12	0.70	2.00	1.40	17	4.40	1.65	7.26
3	5.70	4.10	23.37	8	8.60	1.45	12.47	13	4.60	6.80	31.28	18	6.50	5.40	35.10
4	1.90	4.30	8.17	9	3.40	2.80	9.52	14	3.20	5.30	16.96	19	2.00	5.10	10.20
5	3.50	1.90	6.65	10	14.20	5.40	76.68	15	5.20	4.70	24.44				

UBICACION: Ascochinga nro 34, Golf club Nordelta, Tigre — Superficie Total : 362.64 M2

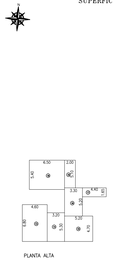
Designacion según Catastro	CIRCUNSCRIP	SECCION	FRACCION	PARCELA	PARTIDA Nº 057-119952
	III	X	CXCVIII	17	Cuenta Municipal Nº 70047400

CROQUIS DE UBICACIÓN

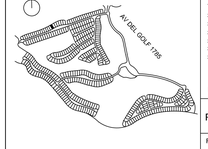


PLANTA BAJA

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1081.88 M2
SUPERFICIE PILETA 47.00 m2



PLANTA ALTA



Superficies

TERRENO	1081.88 m2
SUPERFICIE CUBIERTA APROBADA P.B.:	179.97 m2
SUPERFICIE SEMICUB. APROBADA P.B.:	40.27 m2
SUPERFICIE CUBIERTA APROBADA P.A.:	142.40 m2
SUPERFICIE TOTAL APROBADA:	362.64 m2
SUPERFICIE PILETA APROBADA:	47.00 m2
SUPERFICIE PILETA DE MENOS:	5.08 m2
LIBRE DE TERRENO	861.64 m2

PROYECTO	F.O.S.	F.O.T.
	0.20	0.34

REFERENCIAS:
APROBADA

SERVICIOS				
AGUA	CLOACA	PAVIMENTO	ELECTRICIDAD	GAS
SI	SI	SI	SI	SI

La aprobación de los planos no implica la de los cálculos de estructura ni la habitación de la finca o local
El plano presentado no acredita responsabilidad municipal por la ubicacion catastral de las construcciones ni titularidad de dominio y su consecuente aprobación, estableciendose como único responsable de cada dato consignado en el plano al Sr. Propietario y / o Profesional

Antigüedad de la obra :

PROPIETARIO
PROPIETARIO: HUGO BALLESTER
DOMICILIO: AV.LIBERTADOR 8008

PROYECTO
PROFESIONAL: ARQ. ADRIANA MEDAN
DOMICILIO: PASTEUR 568 - PUNTA CHICA
MATRICULA P.B.A.: 1367 CATEGORIA : 1ª M. MUNICIPAL : 44/79

DIRECCION Y CONSTRUCCION
PROFESIONAL: JOSE ALBERTO ZANLONGO
DOMICILIO: ITUZAINGO 1270 - SAN FERNANDO
MATRICULA-COLEG. TECNICO: 7/8977 CATEGORIA : 2 M. MUNICIPAL :2/13/98

PROPIETARIO: HUGO BALLESTER
DOMICILIO: AV.LIBERTADOR 8008
PROFESIONAL: ARQ. ADRIANA MEDAN
DOMICILIO: PASTEUR 568 - PUNTA CHICA

TACHAR LO QUE CORRESPONDA

La obra cumple con:	Refacciones	Demolición	Construcción	Ampliación	Obra en Construcción	DESGLOSE POR AÑO Y NÚMERO DE EXPEDIENTE: EXPEDIENTE N°	AÑO	m2 construcción	EXPEDIENTE N°	AÑO	m2 construcción
SI											
NO											

SI POSEE FINAL DE OBRA, CITAR EXPEDIENTE:

OTROS EXPEDIENTES VINCULADOS CON LA PARCELA: 4112/40071/11

ROTULO A

TIGRE MUNICIPIO
(DIRECCION GENERAL DE OBRAS PARTICULARES)
EXPEDIENTE:
REGISTRADO FECHA:

ROTULO B

La presente es copia fiel del archivo digital registrado, sirviendo como constancia suficiente para la tramitacion de todo tramite ante entidades publicas o privadas, con los siguientes alcances:

Se registra en carácter de declaración jurada, siendo posible de sanciones tanto el Profesional como el Propietario, si los datos declarados y/o la construcción no se ajustaran a las reglamentaciones municipales vigentes.

TITULARES:
- Podrá darse comienzo a la obra.
- Podrá solicitarse Prestamos Hipotecarios.
- Podrá ser afectado al régimen de PH. Ley 13.512.

El Municipio de Tigre adhiere a los postulos de sustentabilidad, utilizando nuevas tecnologias que reducen el uso de papel.