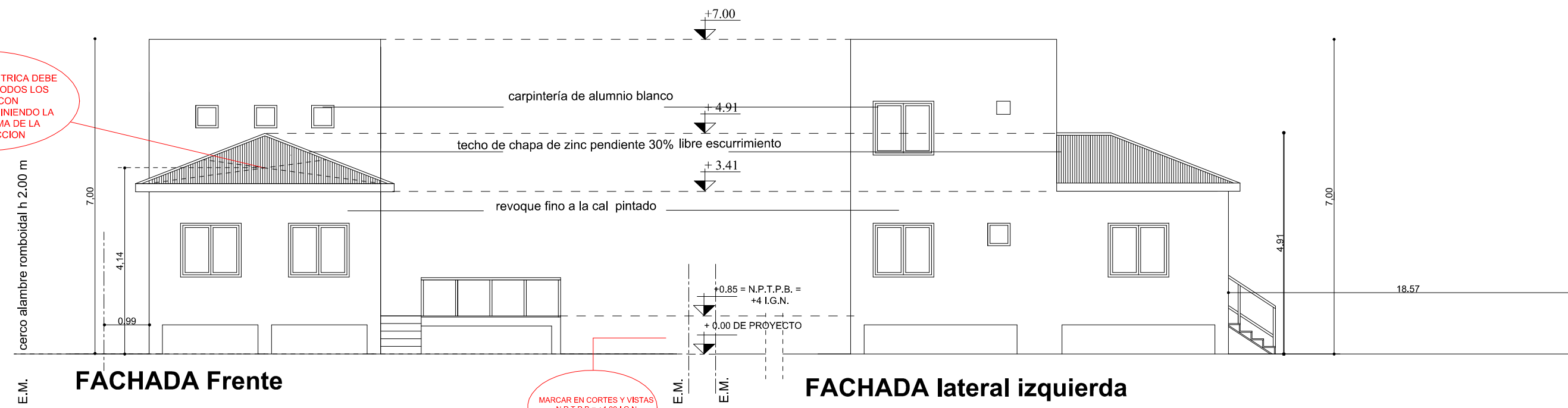
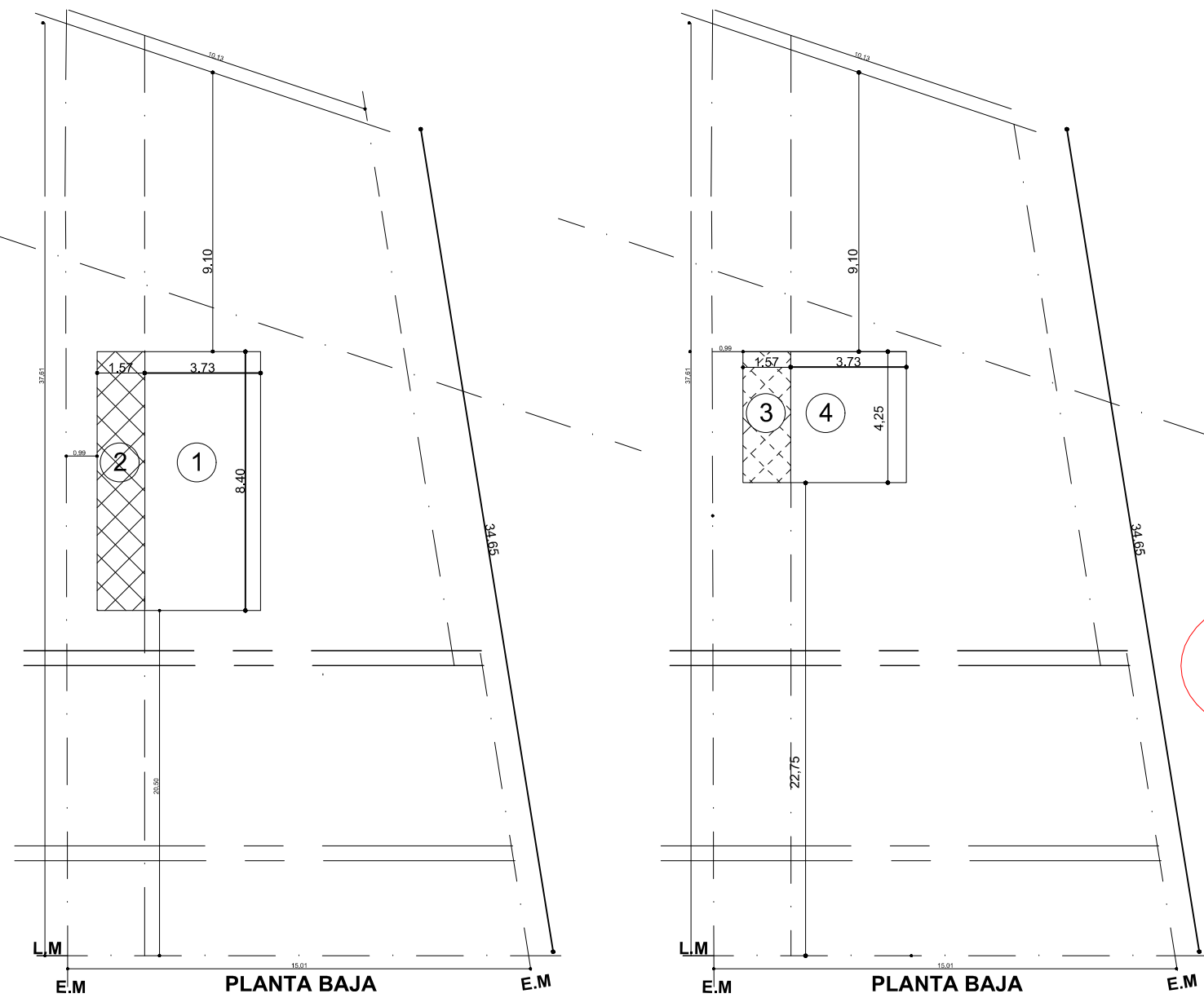


IMPORTANTE !!

- INSTRUCTIVO
REGIMEN PARA INSCRIPCION DE OBRAS PARTICULARES EJECUTADAS
EN PRIMERO
CONFORME ORDENANZAS 346/15 Y 346/14 FISCAL E IMPOSITIVA
RESOLUCION 411/15
1. DEBERAN CONSIGNAR TODAS LAS SUPERFICIES
ANTIRREGLAMENTARIAS EN EL PLANO CON UN DOBLE RAYADO A 45° Y
15° GUARDIOLA.
2. ADEMAS DEBERAN Y DENOTACIONES SOBRE TODAS LAS
SUPERFICIES CONSIGNADAS COMO LA MEDIDA DE INVASIONES DE
RETROS, SUPERFICIES EXCESOS DE FOT, SUPERFICIE DE
CAJINES DE ESCALERAS, SUPERFICIES DE LOCALES QUE NO CUMPLAN
CON CONDICIONES DE ILUMINACION Y VENTILACION, ETC.).
3. EN REFERENCIAS (CARATULA) CONSIGNAR ESTE CUADRICULADO
COMO SUPERFICIES A REMEDIAR.
4. EN CARATULA CONSIGNAR ORDENANZAS 346/2014, 346/2014 - DTO.
170/14, RESOLUCION 411/15.
5. EL RESTO DEL INSTRUCTIVO ES LA PROPIA RESOLUCION 411/15.



SILUETAS DE AREAS



NOTA: EL PROPIETARIO SE COMPROMETE PARA EL FUTURO A NO REALIZAR NUEVAS AMPLIACIONES O MODIFICACIONES QUE NO CUMPLAN CON EL CODIGO DE ZONIFICACION DEL PARTIDO DE TIGRE, ORDENANZA 1894-96

EL PROPIETARIO SE COMPROMETE A NO CAMBIAR LOS USOS DELARADOS EN EL PRESENTE PLANO.

EL QUE SUSCRIBE LA PRESENTE, TITULAR DEL PLANO QUE SE INGresa, ACEPTA ABONAR LA SOBRETASA DERIVADA DE LAS CARACTERISTICAS ANTIRREGLAMENTARIAS DEL MISMO, CONFORME LA LIQUIDACION QUE OBRA AL PIE DE LA PRESENTE.

SOLO SERAN ADMITIDAS AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES DE LAS OBRAS INCORPORADAS POR ESTE PLANO A CONDICION DE MODIFICAR, TOTAL O PARCIALMENTE LAS CONDICIONES EDILICIAS A SU SITUACION REGLAMENTARIA.

PLANILLA Y SILUETA DE AREAS

N°	MEDIDAS		SUP. APROBADA		SUP. SUBSISTENTE		SUP. A REMEDIAR		Observaciones
	A	B	Cub.	S/C	Cub.	S/C	Cub.	S/C	
1	3.73	8.40			31.33				P.B
2	1.57	8.40					13.19		P.B
3	1.57	4.25					6.67		P.A
4	3.73	4.25			15.85				P.A
TOTALES					47.18		19.86		

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

LOCAL		MEDIDAS		SUP.	ILUMINACION		VENTILACION		OBSERV.
N°	DESIGNACION	A	B	M2	Coef.	AREA REQ. AREA PROY.	Coef.	AREA REQ. AREA PROY.	
1	ESTAR	4.00	5.00	20.00	1/10	2.00 10.39	1/3	0.66 3.46	
2	COCINA-COMEDOR	3.95	5.00	19.75	1/10	1.95 10.39	1/3	0.66 3.46	
3	DORMITORIO	irregular		14.67	1/10	1.47 4.80	1/3	0.49 1.60	
4	BAÑO	1.20	2.00	2.40	1/10	0.24 0.32	1/3	0.08 0.11	

Calculo de Densidad

Densidad neta = 100 hab/ha x 482.64 m2 = 10000
4,82 hab/h = 5 ha/h

Cantidad de dormitorios = 1
Cantidad de habitantes = 1 X 2 ha = 2 ha
Densidad de proyecto = 2 ha X 10000 (referida a 1 hectarea) 482.64 m2
Densidad de proyecto = 41,53 ha/h < 100 ha/h verifica

calculo F.O.S. y F.O.T

F.O.S.= SUP. CUB. P.B = 44.52 M2
SUP. TERRENO 482.54 M2
F.O.S.= 0,09 0,09 < 0,60 VERIFICA
F.O.T.= SUP. CUB. TOTAL 67,65M2
SUP. TERRENO 482.54 M2
F.O.T.= 0,14 0,14 < 1,20 VERIFICA

DETALLE ESCALERA Esc. 1:25

2a + 1p = 61 / 63
2 (0.18) + 0.26 = 0.61 m

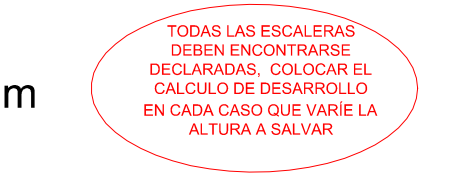
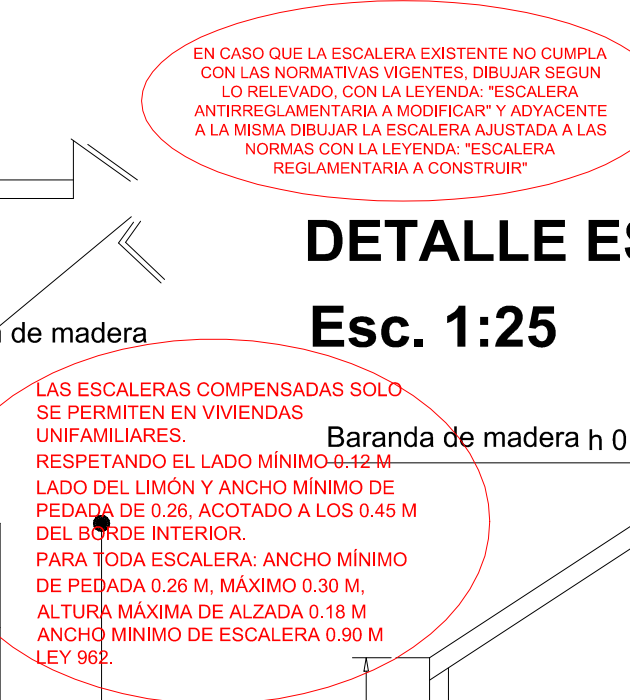
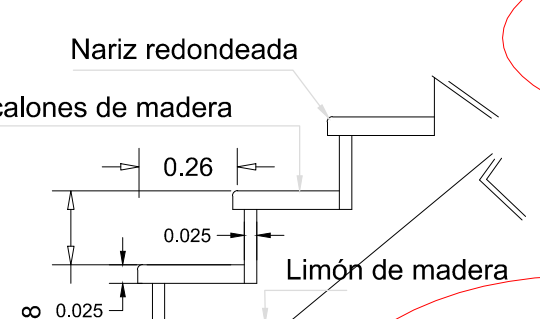
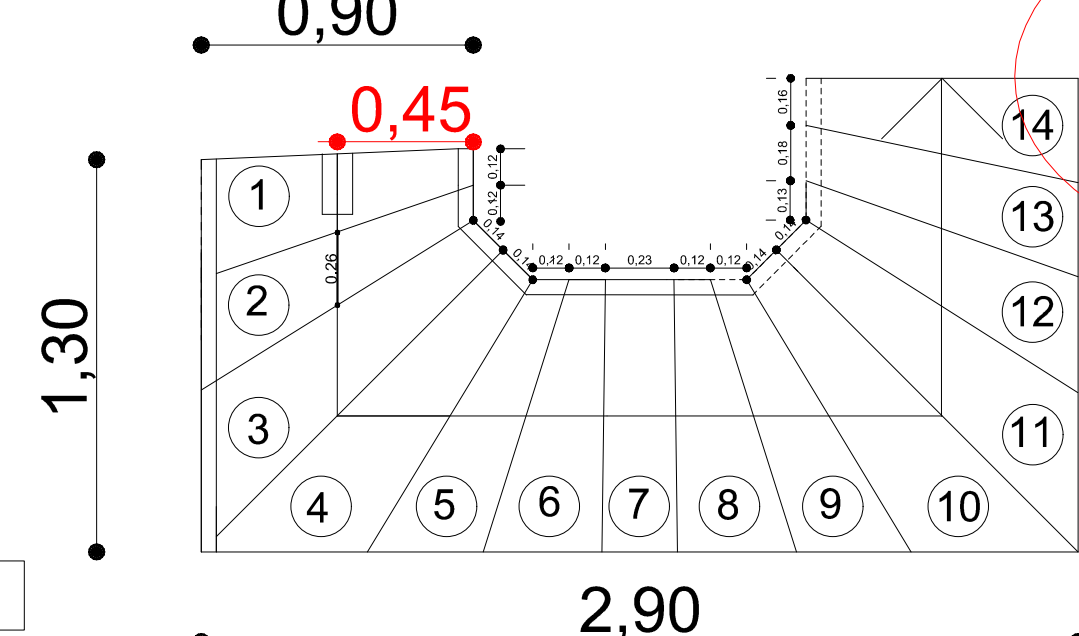
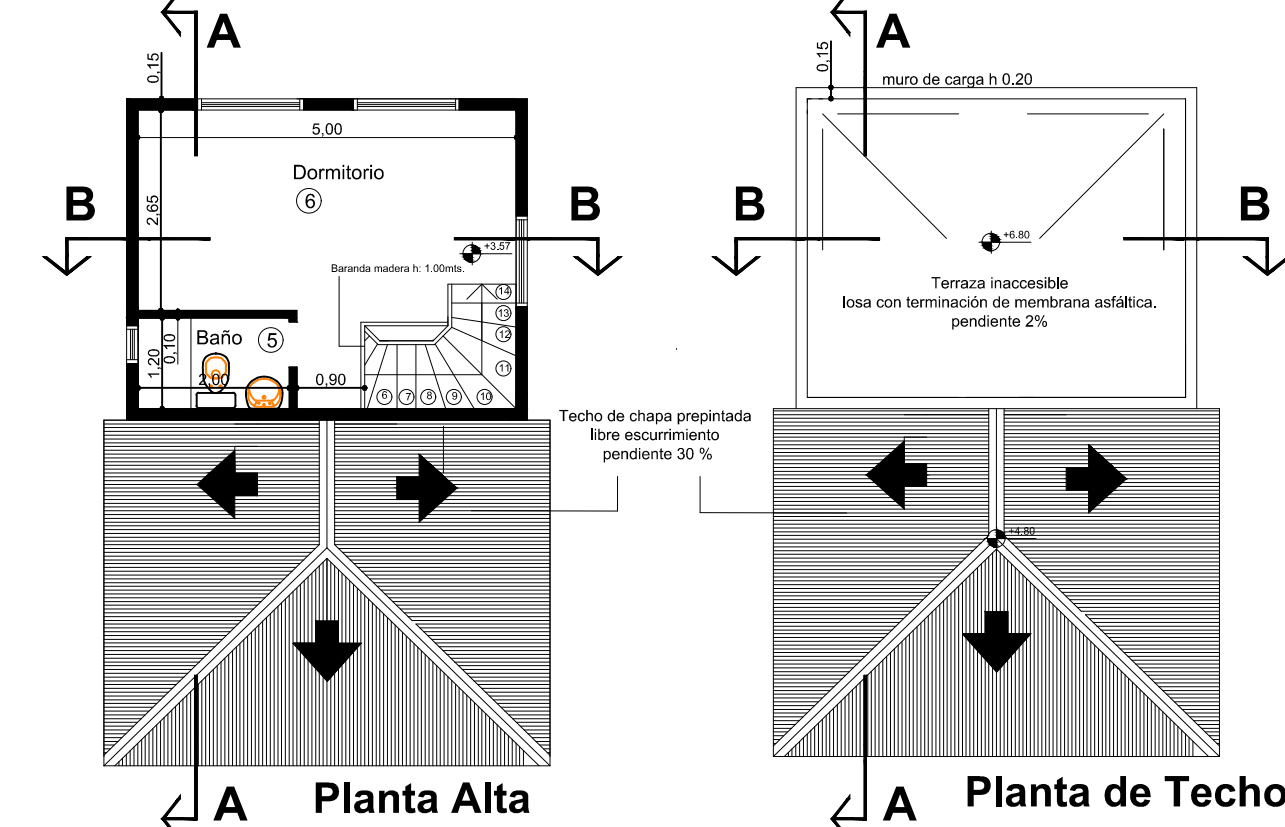
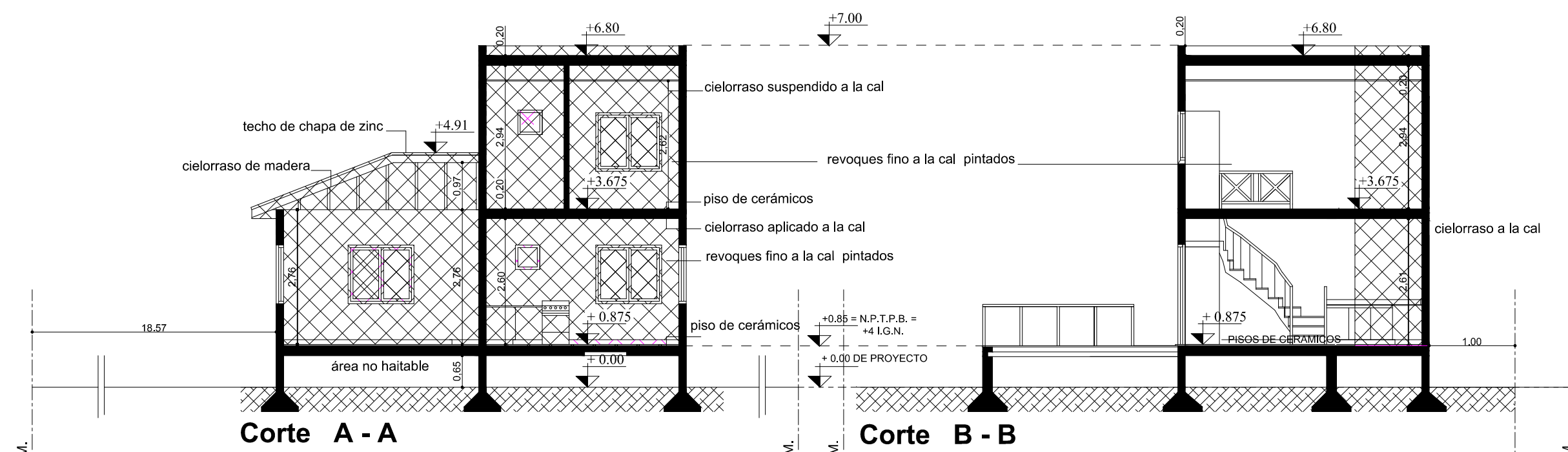
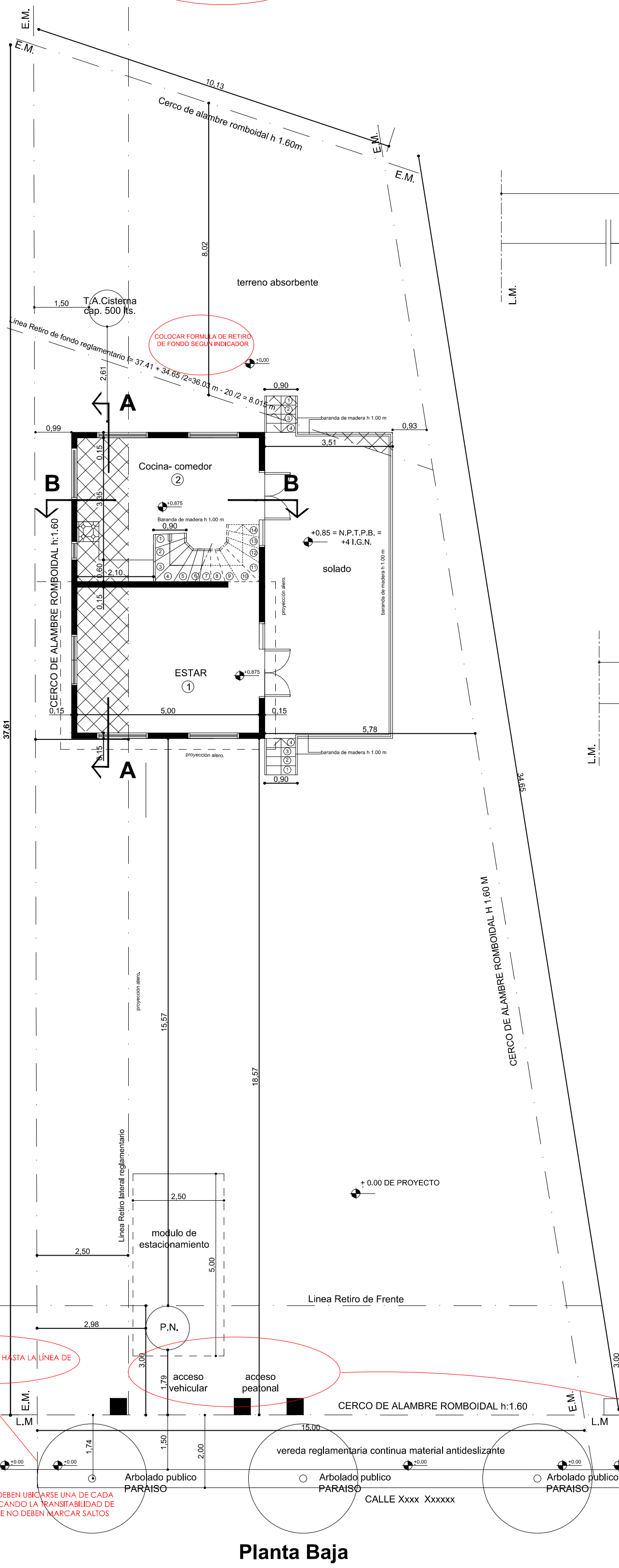
Alzada: 0.18 m
Pedada: 0.26 m
Cant. alzadas = 15
Cant. pedadas = 14

DETALLE ESCALERA EXTERIOR 1Y2 Esc. 1:25

Baranda de madera h 0.90 m

2a + 1p = 61 / 63
2 (0.17) + 0.27 = 0.61 m

Alzada: 0.17 m
Pedada: 0.26 m
Cant. alzadas = 5
Cant. pedadas = 4



N°	CONDICIONES EVALUADAS	% SOBRETASA A APLICAR
1	FOS 1	
2	Exeso de FOS	
3	Exeso de FOT	
4	Invasion total de retiros	
5	Invasion parcial de retiros	
6	Densidad	
7	Cocheras	
8	Seguridad	
9	Movilidad	
10	Habitabilidad	
Sumatoria Total:		
Sobretasa a liquidar:		

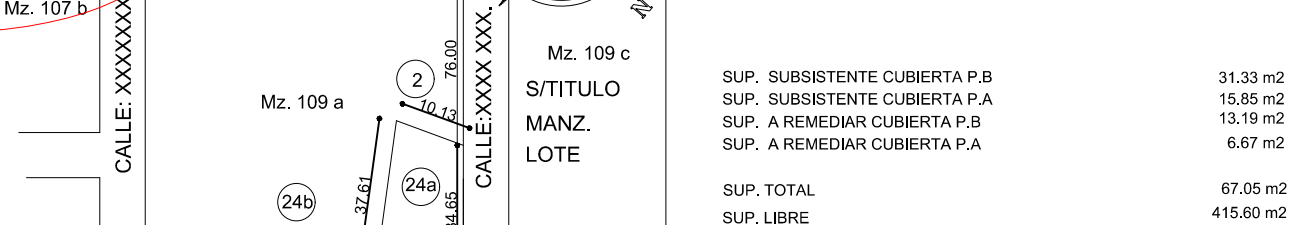
Partida de Cont.Terr. N° 00000000 Cuenta N° 0000000000 Exp.Ant. 0000/41120000

PLANO DE: DECLARACION DE CONSTRUCCIONES ANTIRREGLAMENTARIAS
PRESENTACION: ESPONTANEA O POR INTIMACION MUNICIPAL dto.:170/14
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR ord. 346/14 res. 411/15
PROPIEDAD DE : XXXX XXXXX
XXXXX

CALLE: XXXXX N° 000 LOCALIDAD: XXX XXXXX
PARTIDO DE TIGRE ESC.: 1:100

CIRC: SECC. Qta. MANZ. PARC. ZONA F.O.S. F.O.T.
IV X 00 000X 00 X R1 A 0.60 1.20

UBICACION



PROYECTO F.O.S. F.O.T.
0.09 0.14

SERVICIOS

AGUA CLOACA PAVIM. ELECT. GAS
SI NO NO SI SI

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA DE LOS CALCULOS DE ESTRUCTURA NI LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCALES. EL PLANO NO ACREDITA RESPONSABILIDAD MUNICIPAL POR LA UBICACION CATASTRAL DE LAS CONSTRUCCIONES NI TITULARIDAD DE DOMINIO Y SU CONSECUENTE APROBACION ESTABLECIENDOSE COMO RESPONSABLE DE TODO DATO CONSIGNADO EN EL PLANO AL SR. PROPIETARIO Y/O PROFESIONAL.

ANTIGUEDAD: 2 años

PROFESIONAL: XXX XXXXX X XXXXX
Dom. XXXXX N° 1111 - TIGRE
Mat. Cat. X° CPX 1111 Mat. Muni. X-00000