

GLOSARIO 280114		
ORDEN	ITEM	DETALLE
1	Partida de contribución territorial	Se obtiene del recibo Provincial de Arba o Título de Propiedad
2	Cuenta Municipal	Se obtiene del recibo Municipal de ABL
3	Expediente Anterior	En caso de existir un expediente anterior, se obtiene de la carátula del plano registrado
4	Plano de obra - Decretos	Se indica el tipo de obra: Nueva, Subsistencia, Incorporación, Demolición, Ampliación o Conforme a Obra y se complementa con el número de Decreto que regula la presentación de planos.
5	Destino	Es el uso que tendrá la obra cuando este habitada: Vivienda, Comercio e Industria, con sus respectivos derivados.
6	Propietario	El propietario debe ser el titular de dominio del inmueble y corresponder con el declarado en la tasa municipal de ABL.
7	Calle, Número y Localidad	Esta determinado por la ubicación del acceso principal de la parcela.
8	Nombre Barrio Cerrado	Es el nombre del emprendimiento planificado o Barrio Cerrado.
9	Decreto Prov. N° 27/98	Corresponde al número de Decreto provincial que implementa el desarrollos de los emprendimientos planificados denominados
10	Decreto N° 1313/10	Corresponde al número de Decreto Municipal que regula la presentación de planos de obra en los emprendimientos planificados denominados Barrios Cerrados.
11	Partido	Es la leyenda correspondiente al Partido de Tigre.
12	Escala	Es la leyenda indicativa de las escalas de dibujo utilizadas en el plano.
13	Nomenclatura catastral y Numero Lote interno	Nomenclatrura Catastral es el código con el que el Catastro Territorial identifica a las parcelas urbanas y/o rurales- el número de lote interno determina la Unidad de tierra, Unidad Funcional o Parcela que se encuentre dentro del mismo.

14	Zona S/Codigo Ord. 1894/96	Es el código determiando por letras y números que indica la zonificación a la que está afectada la parcela y que determinan los indicadores urbanísticos.
15	Fos y Fot de Código	Son los factores que determinan la superficie máxima edificable indicados en el Código de Zonificación tanto en proyección al suelo (Fos) como en la totalidad de los niveles (Fot).
16	Superficies	Es el listado de superficies obtenidas del balance de superficies que discriminan todas las áreas que servirán para los cálculos de los indicadores urbanísticos.
17	Separar sup.cubierta y semi	Superficie cubierta es la superficie techada y cerrada en todos los lados de su perímetro y Superficie semicubierta es la superficie techada y abierta en dos o más lados de su perímetro.
18	Coincidencia Sup.Antecedente	Es la verificación de la superficie declarada en los planos anteriores y que corresponda con la indicada en la lista de superficies.
19	Fos de Proyecto	Fos: Factor de Ocupación del Suelo es el <i>cociente</i> entre la proyección de superficie de la obra a nivel del suelo, sin computar balcones menores a 1.30m , y la superficie de la parcela.
20	Fot de Proyecto	Fot: Factor de Ocupación Total es el <i>cociente</i> entre la superficie total de la obra, sin computar los subsuelos y la superficie de la parcela.
21	Plano de Ubicación (Norte hacia arriba)	Es el croquis de la manzana o fracción, limitada por las calles o rios, que permite ubicar la parcela dentro de la localidad.
22	Servicios	Se indica las redes servicios de infraestructura urbana existentes al frente de la parcela: Agua, Cloaca, Gas, Electricidad, pavimento.
23	Referencias	Descripción de los grafismos utilizados en el plano para representar el tipo de obra.

24	Leyendas	El Profesional se hace responsable de los cálculos estructurales, los que solo se consideran visados y de la veracidad de lo declarado en el plano.
25	Antigüedad de la Obra	Cantidad de años que posee la propiedad desde su construcción.
26	Propietarios: Domicilio	Se indica el domicilio legal del Propietario
27	Profesional: Domicilio - Matricula -Tarea Profesional	Se indica el domicilio legal, el Número de Matricula provincial y se especifican las tareas de proyecto, dirección, dirección ejecutiva, dirección por contratos separados y/o construcción que realiza el profesional o profesionales responsables de la obra.
PLANTA BAJA		
28	Delimitación del terreno- Ejes Divisorios	Grafismo con línea y punto que determinan los límites del terreno con respecto a las parcelas linderas.
29	Acotado del terreno	Grafismo que indica las medidas del terreno en el ancho, profundidad o lados irregulares.
30	Cercos reglamentarios- materiales-s/1894/96	Cerco que se coloca en coincidencia con la línea municipal, indicando los materiales especificados en la zonificación a la que pertenece la parcela de acuerdo al Código de zonificación regulado por Ordenanza 1894/96
31	Calle- Ancho Vereda-Cordón (cota nivel IGN)	Se indica el nombre de las calles frentistas a la parcela, el ancho de la vereda, marcando la línea del cordón que separa de la calzada y colocando el nivel 0,00 del proyecto en intersección con el plano virtual de la Línea municipal y comparado con el Nivel estipulado para la zona por el Instituto Geográfico Nacional, el puede ser provisto por la Dirección de Catastro Municipal.
32	Arbolado Público-Ubicación-Tamaño- a Plantar	Se denominan las especies arbóreas, marcando el eje del tronco y proyección de la copa, acotando las distancias desde el cordón vereda y entre dichas especies. Se indicará si son existentes o a plantar.

33	Retiros Reglamentarios-s/1894/96	Se denominan retiros reglamentarios a las líneas que representan los planos virtuales que limitan el área edificable dentro de la parcela, especificados en Código de Zonificación Ordenanza 1894/96
34	Restricciones-Cesiones	Son las limitaciones que afectan el dominio de la parcela, que se encuentren indicadas en la plancheta catastral, planos de mensura o determinados por las normas vigentes.
35	Verificar calle a Ceder	Es el grafismo de las superficies de calles que se transfiere al espacio público, en los casos que se especifiquen en planos de mensura y que se encuentren establecidos en las normas vigentes.
36	Destino y numeración locales- s/Cód.CABA	Es la denominación del destino de los locales, numerándolos en forma correlativa y por niveles. Deberá verificarse su superficie y lados mínimos. Los Datos se obtienen del Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
37	Espesores de Muros - Materiales	Es la medida del espesor de los muros externos, divisiones internas y elementos estructurales de la obra, indicando el material de construcción correspondiente.
38	Acotado total	Es la indicación de todas las medidas necesarias para la mejor comprensión del soporte gráfico de locales, circulaciones horizontales, circulaciones verticales, patios, espacios abiertos, espacios cubiertos, espacios semicubiertos, conductos, placares, maceteros, piscinas, parrillas y todo otro elemento que se grafique en plano, que sea pasible de interpretación.
39	Cotas de nivel	Es la indicación de los diferentes niveles del proyecto
40	Nivel 0.00 de Proyecto	Es el nivel de referencia de todos los niveles del proyecto, indicado en el punto medio del nivel de vereda en la intersección de la línea municipal.

41	Verificación N.P.T.P.B. $\geq + 4.00$ IGN	"Referencia entre "Nivel de Piso Terminado en Planta Baja" y el nivel de habitabilidad + 4.00m IGN (Nivel estipulado por Instituto Geográfico Nacional). Deberá estar relacionado con los niveles del proyecto.
42	Area Inundable - Local No Habitable	Sector del terreno que ocupa el agua de las mareas y que inhabilita a las construcciones que existentes.
43	Ventilaciones - s/Cód.CABA	Son las aberturas, vanos o conductos que perforan los muros externos y/o cubierta permitiendo la renovación del aire de los ambientes. Se pueden verificar en el Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
44	Barandas (altura y material)	Son elementos de protección de las personas colocados en balcones, escaleras, rampas y azoteas. Se indica el material de construcción y la altura mínima de 1.00m, tomada desde el nivel de piso donde se coloque.
45	Escalera (ancho y sentido)	Se acota el ancho de paso indicando la línea central de huella con una flecha en el sentido ascendente.
46	Indicar Ubicación y sentido de Cortes	Se indica con flechas en el sentido hacia donde se mira.
47	Colores y rayados reglamentarios	Se grafican en planta y corte los rayados y colores indicados en la Referencia de la Carátula, según el tipo de obra.
48	Proyecciones de cubiertas superiores	Se grafican sobre planta baja con línea de puntos, la proyección de las cubiertas y pisos superiores.
49	Pileta natación (posicionada y acotada)	Se grafica y acota desde los bordes del espejo de agua hasta los ejes divisorios de predio, con un mínimo de 1.50m.
50	Módulo estacionamiento / carga	Se indican todos los módulos de estacionamiento y/o carga con lados mínimos de 2.50m x 5.00m.
51	PN-BA-CS-CI- Planta Tratamiento (acotados)	Indican abreviaturas de Pozo Negro, Bomba de Agua, Cámara Séptica y Cámara de Inspección y que se indicarán acotados según el Art. 42 y 43 del Código de Zonificación Ordenanza 1894/96.

52	Vistas a vecino	Se evitar tener las vistas a vecino según Art. 2658 del Código Civil, indicando paño fijo y vidrio traslúcido en los aventanamientos.
53	Artefactos sanitarios y de cocinas	Se grafican los artefactos sanitarios en baños y piletas en mesadas de cocina para verificar su ubicación en el momento de la Inspección de Final de obra.
54	Rampa (ancho, sentido, pendiente)-s/Norma	Se acota el ancho de paso mínimo de 1.20m, indicando la línea central de huella con una flecha en el sentido ascendente y con una pendiente máxima del 8%.
55	Equipamiento para Discapaciados	Se grafican los artefactos sanitarios en baños con acceso a silla de ruedas evitando barreras arquitectónicas.
56	Ascensor - Sala de Maquinas (acotados)	Se grafican y acotan los espacios para recorrido de ascensor y su sala de máquinas, en caso de tracción superior y/o su bajo recorrido en caso de ser del tipo hidráulico.
57	Escaleras Escape Incendio	Se acota el ancho de paso indicando la línea central de huella con una flecha en el sentido ascendente, sentido de apertura de puertas según el recorrido de evacuación. Deberán contar con caja de escalera los edificios de vivienda multifamiliar a partir de los 12 metros de altura y los que posean más de 30 metros altura además contarán con antecámara para acceder a dicha caja de escalera. Esta antecámara tendrá puerta de cierre automático en todos los niveles, asegurando la no contaminación de la caja.
58	Dimensiones Hall acceso Edificios	El Hall de edificios tendrá dimensiones acordes a la cantidad de ascensores y a la circulación necesaria para el desplazamiento de silla de ruedas, con superficie mínima de 6,00m ² para el primer ascensor y 1.00m ² adicional por cada ascensor agregado.
59	Camara p/ Transformador Elect. y medidores	Se grafica la ubicación y medidas de gabinete para medidores de electricidad y de gas. En caso de vivienda multifamiliar se grafica en planta baja la ubicación de la Cámara para alojar el transformador provisto por la Empresa de Servicio Eléctrico.

60	Forestación-Tipo-Diametro copa- Alturas	Se denominan las especies arbóreas a plantar o existentes, marcando el eje del tronco y proyección de la copa y acotando las distancias desde los ejes divisorios de predio entre dichas especies.
PLANTAS ALTAS		
61	Destino y numeración de locales	Es la denominación del destino de los locales, numerándolos en forma correlativa y por niveles. Deberá verificarse su superficie y lados mínimos. Los Datos se obtienen del Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
62	Acotado total	Es la indicación de todas las medidas necesarias para la mejor comprensión del soporte gráfico de locales, circulaciones horizontales, circulaciones verticales, patios, espacios abiertos, espacios cubiertos, espacios semicubiertos, conductos, placares, maceteros, piscinas, parrillas y todo otro elemento que se grafique en plano, que sea pasible de interpretación.
63	Cotas de nivel	Es la indicación de los diferentes niveles del proyecto
64	Ventilaciones -s/Norma	Son las aberturas, vanos o conductos que perforan los muros externos y/o cubierta permitiendo la renovación del aire de los ambientes. Se pueden verificar en el Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
65	Barandas (altura y material)	Son elementos de protección de las personas colocados en balcones, escaleras, rampas y azoteas. Se indica el material de construcción y la altura mínima de 1.00m, tomada desde el nivel de piso donde se coloque.
66	Escalera (ancho y sentido)	Se acota el ancho de paso indicando la línea central de huella con una flecha en el sentido ascendente.
67	Indicar Ubicación y sentido de Cortes	Se indica con flechas en el sentido hacia donde se mira.
68	Colores y rayados reglamentarios	Se grafican en planta y corte los rayados y colores indicados en la Referencia de la Carátula, según el tipo de obra.

69	Proyecciones de cubiertas superiores	Se grafican sobre planta inferior con línea de puntos, la proyección de las cubiertas y pisos superiores.
70	Vista silueta de techo Planta Inferior	Se grafican los techos y azoteas de la planta baja, accesibles o inaccesibles con sus respectivas pendientes, desagües, muros perimetrales, parapetos y/o barandas.
71	Vistas a vecino	Se evitar tener las vistas a vecino según Art. 2658 del Código Civil, indicando paño fijo y vidrio traslúcido en los aventanamientos.
PLANTA DE TECHOS		
72	Materiales	Se indican los tipos de materiales de las cubiertas
73	Pendientes - tipo escurrimiento	Se indican las pendientes con línea y flecha en el sentido de escurrimiento.
74	Cargas - espesor - altura	Se grafican y acotan los muros de carga perimetrales, parapetos y/o barandas.
75	Desagües	Se indican embudos, gárgolas o libre escurrimiento en cada cubierta
76	Tanque - Mat. - Cap, - Cotas	Se grafica y acota el tanque de agua en la azotea o cubierta con su capacidad en litros y material de construcción.
77	Ventilaciones	Se grafican los remates de las ventilaciones de conductos de baños, chimeneas y/o conductos de humo, indicando dimensiones. Se indicarán claraboyas de iluminación con sus respectivas medidas.
78	Cubiertas accesibles / inacc. - barandas	Se grafican las cubiertas accesibles o inaccesibles con los correspondientes elementos de seguridad para las personas.
79	Cotas de nivel	Se indican los diferentes niveles de las cubiertas y azoteas
CORTES		
80	Correspondencia dibujo	Se verifica que los cortes correspondan con la indicación hecha en las plantas

81	Cotas Relevantes-Totales-Parciales-Baricentro	Se marcan las cota importantes para verificar las alturas internas y externas de la obra. En el caso de cubierta de fuerte pendiente, se indica la altura al baricentro del triángulo generado.
82	Cotas de nivel	Es la indicación de los diferentes niveles del proyecto en correspondencia con lo indicado en las plantas.
83	Nivel 0.00 de Proyecto	Es el nivel de referencia de todos los niveles del proyecto, indicado en el punto medio del nivel de vereda en la intersección de la línea municipal.
84	Verificación N.P.T.P.B. $\geq + 4.00$ IGN	"Referencia entre "Nivel de Piso Terminado en Planta Baja" y el nivel de habitabilidad + 4.00m IGN (Nivel estipulado por Instituto Geográfico Nacional), en correspondencia con lo indicado en las plantas.
85	Area Inundable - Local No Habitable	Sector del terreno que ocupa el agua de las mareas y que inhabilita a las construcciones que existentes, en coincidencia con lo indicado en las plantas.
86	Materiales	Se indican los tipos de materiales de las terminaciones de revoque, pisos, cielorrasos, etc.
87	Colores y rayados reglamentarios	Se grafican en planta y corte los rayados y colores indicados en la Referencia de la Carátula, según el tipo de obra, en coincidencia con lo indicado en las plantas.
88	Detalle Escalón 1:20 - Cotas - Materiales	Se amplía la escala, efectuando un detalle en corte de la alzada y pedada de la escalera con sus cotas, e indicando materiales estructurales y de terminación.
89	Pileta natación (acotada)	Se realiza el corte de la pileta para verificar su profundidad, nivel relativo +4.00 m IGN y distancias de los Ejes divisorios mayor a 1.50m, todo en coincidencia con la planta.
90	Ejes Divisorios-Cerco perimetral Reglament	En los cortes representativos se indican los ejes divisorios del predio y los cercos perimetrales para verificar las distancias que evitan las vistas a vecino.
VISTAS (una por calle y/o laterales)		

91	Correspondencia entre distintos dibujos	Se verifica que las vistas correspondan con la indicación hecha en las plantas
92	Alturas totales - baricentro	Se marcan las cota importantes para verificar las alturas externas de la obra. En el caso de cubierta de fuerte pendiente, se indica la altura al baricentro del triángulo generado.
93	Cota Nivel 0.00 de Proyecto	Es el nivel de referencia de todos los niveles del proyecto, indicado en el punto medio del nivel de vereda en la intersección de la línea municipal.
94	Verificación N.P.T.P.B. $\geq + 4.00$ IGN	"Referencia entre "Nivel de Piso Terminado en Planta Baja" y el nivel de habitabilidad + 4.00m IGN (Nivel estipulado por Instituto Geográfico Nacional). Deberá estar relacionado con los niveles del proyecto. Se tomará este nivel para acotar la altura máxima de la obra.
95	Ejes Divisorios - Materiales Reglamentarios	En las vistas representativas se indican los ejes divisorios del predio y los cercos perimetrales para verificar las distancias que evitan las vistas a vecino.
96	Materiales Frentes - Medianeras Edif.	Se detallan los materiales de terminación en las fachadas y en caso de medianeras a la vista en edificios de vivienda multifamiliar.
ESTRUCTURA		
97	Planta de Fundaciones con niveles	Se grafica la estructura de la fundaciones con medidas y relacionadas con los ejes divisorios del terreno.
98	Plantas Altas y Cubiertas con niveles	Se grafica la estructura de las plantas con medidas y relacionadas con los ejes divisorios del terreno.
99	Planillas de cálculo	Se podrán adjuntar las planillas de cálculo efectuado por ordenador en hojas tamaño oficio y convertido a PDF.
100	Caratula Especifica (plano aparte)	En caso que la estructura no se pueda desarrollar dentro del plano de obra, se adjuntará un plano aparte con carátula
SILUETA DE SUPERFICIES		
101	Siluetas con Implantación en Terreno	Se grafican las siluetas de planta baja implantadas en el terreno, con cotas referidas a las distancias de los ejes divisorios.

102	Geometría Figuras simples	Se grafican figuras simples a efectos de calcular las superficies utilizando fórmulas de cuadrados, rectángulos, triángulos y trapecios.
103	Numeración de figuras y dimensiones	Se numeran las figuras y se acotan los lados de las mismas, que deberán tener correspondencia con lo volcado en la planilla de superficies.
104	Rayados reglamentarios	las figuras correspondientes a superficies registradas por antecedente y conforme a obra se deberán rayar con los grafismos correspondientes.
PLANILLAS EN EL INTERIOR DEL PLANO		
105	Cálculo de Fos y Fot	Se realiza un recuadro con el cálculo de los indicadores de Fos y Fot de acuerdo a las exigencias del Código de Zonificación.
106	Indicadores s/ Reglamento Interno	Se realiza un recuadro con el cálculo de los indicadores de Fos y Fot de acuerdo al reglamento interno del Barrio Cerrado o Desarrollo Urbanístico.
107	Balance Superficies Cub. Y SemiCub.	Se realiza la planilla de Balance de Superficies separando las áreas cubiertas y semicubiertas y de acuerdo del tipo de obra: Nueva, Subsistencia, Incorporación, Conforme a Obra, Aprobado por antecedente, Demolición, etc.
	Sumatoria en columnas s/ Obra	Cada columna deberá tener su sumatoria para obtener totales en cada tipo de obra.
108	Densidad Admis. zona s/Codigo Ord.1894/96	Se indica la densidad prevista para la zona donde se implanta la obra.
	Cálculo Densidad de Proyecto	Se realiza un recuadro con el cálculo del indicador de Densidad de acuerdo al Código de Zonificación: (Densidad de la zona x superficie de la parcela) / 10.000m2.
109	Iluminación y Ventilación s/Norma	Se realiza una planilla indicando las superficies necesarias para cumplir con los requisitos normativos y las proyectadas en la obra, obtenidas a partir de coeficientes mínimos emitidos por código.

	Destino - sup.- coef. - nec.- proy.- obs.	Se verifica que estén completos todos los campos en la planilla referenciada.
110	Certificac. Acondic.Térmico-medioambiental	El certificado queda sujeto a los requisitos de condiciones de acondicionamiento térmico requeridos por la Ley provincial 13.059
111	Cálculo de escalón (Formula)	Se anexa al detalle de escalón, el cálculo de escalón con la fórmula $2A + P = 61$ a 63 cm.
112	Cálculo Capacidad Alumnos en Escuelas	Se deberá especificar la matrícula total de alumnos en relación a la cantidad de aulas
	Cantidad de Sanitarios en Escuelas	Se verificará la cantidad de artefactos para comparar los mínimos requeridos por la Dirección General de Escuelas de la Provincia de Buenos Aires.
113	Cálculo cantidad mínima de Sanitarios	Se deberán calcular la cantidad de sanitarios en relación a la matrícula total de alumnos considerando en 50% para cada sexo.
114	Cálculo de Estacionamiento	Se indicarán las plazas de estacionamiento, numerando y acotando cada módulo, con un mínimo de 2.50m x 5.00m
115	Cálculo medios Salida-Carga Fuego	Se adjuntará el cálculo de medios de salida para emergencia efectuado por profesional con incumbencia de seguridad antisiniestral.
116	Leyendas Específicas	Se indicarán las leyendas relacionadas con las restricciones involucradas a la obra, que se encuentren reguladas por la normativa vigente o por pedido de autoridad competente o Comisión de Interpretación de Código.
DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA		
117	Antecedente de consulta C.I.A.C.Z.	Se adjuntarán las Disposiciones o restricciones que dictamiene la Comisión de Interpretación de Código de Zonificación.
118	Plano de Antecedente Registrado	Se adjuntará el último plano registrado por antecedente de la obra.

119	Liquidación Derechos Construc.	Se adjuntará copia en formato PDF o en su defecto se verificará en que se hayan completados los campos correspondientes en la liquidación de Derechos de Construcción del sistema SiDOP, y se adjuntará copia del recibo de pago de dicho Derecho.
120	Presup. Modific. internas o Demol.	Se realizará una declaración con presupuesto del monto de los trabajos que no se puedan calcularse por superficie cubierta, en formato PDF
121	Planilla de Estadística	Se adjuntará la planilla de estadística municipal o en su defecto se verificará en que se hayan completados los campos correspondientes en la liquidación de Derechos de Construcción del sistema SiDOP-
122	Copia de DNI	Se adjuntará copia del DNI en formato PDF de todos los propietarios mencionados en la carátula del plano de obra.
123	Copia Estatuto de la Sociedad	Se adjuntará copia en formato PDF de los estatutos de sociedades mencionadas en la carátula del plano de obra.
124	Copia C.U.I.T. de la Sociedad	Se adjuntará copia del CUIT en formato PDF de todos los propietarios mencionados en la carátula del plano de obra.
125	Copia de Título Dominio	En caso de no coincidir el propietario con el declarado en la base de datos municipal, se adjuntará copia en formato PDF de los Títulos de la propiedad mencionadas en la carátula del plano de obra.
126	Copia de Poder	En caso de no poder comparecer el propietario del inmueble, se adjuntará copia del poder registrado ante Escribano, en formato PDF
127	Cálculo Digital de Estructura-Planillas	Se podrán adjuntar las planillas de cálculo efectuado por ordenador en hojas tamaño oficio y convertido a PDF.

128	Contrato visado Colegio Prof.- Desvinculación profes.	Se adjuntará copia de Contrato suscrito entre profesional y propietario, previamente verificado por el Colegio Profesional Correspondiente, en formato PDF. En caso de desacuerdo entre el propietario y el profesional, se adjuntarán las actas de estado de obra y carta documento o nota de desvinculación profesional, previamente verificada por el Colegio Profesional correspondiente y nombrando en forma inmediata un nuevo profesional para realizar las tareas faltantes hasta la conclusión de la obra.
129	Plano visado por Barrio Cerrado	Se adjuntará la documentación verificada por el Consejo de Administración de Barrios Cerrados o Emprendimientos Urbanísticos.
130	Plano de Ecurrimiento B° Cerrado	En caso de ser requerido por el reglamento interno del Barrios Cerrados o Emprendimientos Urbanísticos.
131	Plano Geodesia- Unificación Parcelas	En caso de ser requerido por la autoridad competente y/o por aplicación del Art. 59 del Código de Zonificación.
132	Plano Subdivisión en PH.-Ley 13512	En caso de ser requerido por la autoridad competente, en caso de Emprendimientos Urbanísticos o Barrios Cerrados.
133	Estudio Hidraulico del Predio	De acuerdo a lo estipulado en el Dto. 2160/05 o Usos por Analogía.
134	Incendio-Salidas Emerg-Visación Bomberos	De acuerdo a lo estipulado en el Art. 85 del Código de zonificación y usos por analogía
135	Visación Direc.Industria	En caso de ser requerido por autoridad compentente o Usos no previstos en la zonificación correspondiente a la obra.
136	Visación Direc.Habilitacion	En caso de ser requerido por autoridad compentente o Usos no previstos en la zonificación correspondiente a la obra.

137	Estudio Urbanístico	En caso de ser requerido por autoridad compentente, los requisitos del Dto. 27/98 correspondientes a Emprendimientos Urbanísticos y Barrios Cerrado, instalación de Antenas de Telefonía o destinos que afecten la trama urbana y viaria del entorno de la obra.
138	Prefactibilidad de Uso	En caso de ser requerido por autoridad compentente o Usos no previstos en la zonificación correspondiente a la obra.
139	Prefactibilidad Técnica	En caso de ser requerido por autoridad compentente, los requisitos del Dto. 27/98 correspondientes a Emprendimientos Urbanísticos y Barrios Cerrado.
140	Factibilidad Final	En caso de ser requerido por autoridad compentente, los requisitos del Dto. 27/98 correspondientes a Emprendimientos Urbanísticos y Barrios Cerrado.
141	Factibilidad red de agua - Aysa	En caso de ser requerido por autoridad compentente, los requisitos del Dto. 27/98 correspondientes a Emprendimientos Urbanísticos, Barrios Cerrado, Centros Comerciales y/o Vivienda Multifamiliar.
	Factibilidad de red cloacal - Aysa	En caso de ser requerido por autoridad compentente, los requisitos del Dto. 27/98 correspondientes a Emprendimientos Urbanísticos, Barrios Cerrado, Centros Comerciales y/o Vivienda Multifamiliar.
142	Permiso captacion de agua - ADA	En caso de ser requerido por autoridad compentente, los requisitos del Dto. 27/98 correspondientes a Emprendimientos Urbanísticos, Barrios Cerrado, Centros Comerciales y/o Vivienda Multifamiliar.
	Permiso Vuelco de Efluentes - ADA	En caso de ser requerido por autoridad compentente, los requisitos del Dto. 27/98 correspondientes a Emprendimientos Urbanísticos, Barrios Cerrado, Centros Comerciales y/o Vivienda Multifamiliar.

143	Factibilidad de Edenor	En caso de ser requerido por autoridad competente, los requisitos del Dto. 27/98 correspondientes a Emprendimientos Urbanísticos, Barrios Cerrado, Centros Comerciales y/o Vivienda Multifamiliar.
144	Factibilidad de red de Gas	En caso de ser requerido por autoridad competente, los requisitos del Dto. 27/98 correspondientes a Emprendimientos Urbanísticos, Barrios Cerrado, Centros Comerciales y/o Vivienda Multifamiliar.
145	Redes Telefonía - Internet - Iluminac.públic	En caso de ser requerido por autoridad competente, los requisitos del Dto. 27/98 correspondientes a Emprendimientos Urbanísticos, Barrios Cerrado, Centros Comerciales y/o Vivienda Multifamiliar.
146	Verificar Preservación Historica	Según lo reglamentado en Ordenanza 227/79, correspondiente a edificios a preservar en el Casco de la localidad de Tigre.
147	Presentación distrito Islas Delta	Se deberá verificar los requisitos de presentación reglamentados en Ordenanzas 3343-3344-3345/12
148	Formulario Solicitud Final de Obra	En caso de requerir final de obra, se junta la solicitud al sistema SiDOP, en formato PDF, abonando el sellado correspondiente.
149	Revalúo Inmobiliario - Arba	En caso de requerir final de obra, se junta la declaración efectuada con formulario de valuación intervenido por ARBA, al sistema SiDOP, en formato PDF.
150	Desvinculación Profesional	En caso de desacuerdo entre el propietario y el profesional, se adjuntarán las actas de estado de obra y carta documento o nota de desvinculación profesional, previamente verificada por el Colegio Profesional correspondiente y nombrando en forma inmediata un nuevo profesional para realizar las tareas faltantes hasta la conclusión de la obra.
151	Tamaño - Plegado - Medidas maximas plano	De acuerdo a los Art.4.1.2 y 4.1.3 de las normas de presentación de planos.