

BARRIO
R.E.O.P. y
la Nordelta)

LA COTA BARICENTRICA DEBE
INDICARSE EN TODOS LOS
TECHOS CON
PENDIENTES DETERMINANDO LA
ALTURA MAXIMA DE LA
CONSTRUCCION

COLOCAR FORMULA DE RETIRO
DE FONDO SEGUN RESOLUCION
O REGLAMENTO INTERNO

MARCAR EN CORTES Y VISTAS
N.P.T.P.B. = +4.00 I.G.N.
Y NIVEL CERO DE PROYECTO

LA PLANILLA DE BALANCE DEBE ENCONTRARSE
SIEMPRE A CONTINUACION DE LAS SILUETAS DE
SUPERFICIES.

COLOCAR LA PRESENTACION
QUE CORRESPONDA
ESPONTANEA O POR
INTIMACION

LAS LEYENDAS DE COMPROMISO CALCULADO DE
DENSIDAD, F.O.S. Y F.O.T. DEBEN UBICARSE
ARRIBA DE LA CARATULA, RECUADRADAS Y CON EL
MEMO ANEXO

Calculo de F.O.S. y F.O.T.

F.O.S. =	SUP. CUB. P.B.	= 44.52 M2
	SUP. TERRENO	= 482.54 M2
F.O.S. =	0.09	0.09 < 0.60 VERIFICA
F.O.T. =	SUP. CUB. TOTAL	= 67.05 M2
	SUP. TERRENO	= 482.54 M2
F.O.T. =	0.14	0.18 < 1.20 VERIFICA

Calculo

Densidad neta = 1
Cantidad de dormi
Cantidad de habita
Densidad de proy
(referida a 1 hecta
Densidad de proy
41,

NOTA: EL PROPIETARIO SE COMPROMETE PARA EL
NUEVAS AMPLIACIONES O MODIFICACIONES QUE N
CODIGO DE ZONIFICACION DEL PARTIDO DE TIGRE

EL ROPIETARIO SE COMPROMETE A NO CAMBIAR L
EN EL PRESENTE PLANO.

Partida de Cont.Territ. N° 00000000 Cuenta N° 0000000000

PLANO DE: DECLARACION DE CONSTRUCCION PRESENTACION: ESPONTANEA O POR INTIMACION M DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR PROPIEDAD DE : XXX

BARRIOS URBANIZACIONES PRIVADAS COLOCAR
DECRETOS Y NOMBRE DEL PARTICULARIZADO

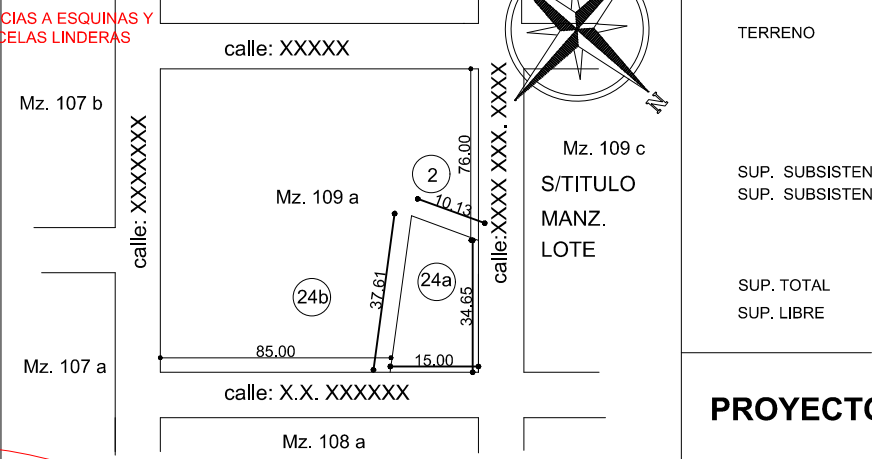
CALLE: XXXXXX N° 000
PARTIDO DE TIGRE

L.O.
ES

CIRC:	SECC.	Qta.	MANZ.	PARC.	ZONA
IV	X	00	000X	00 X	R1 A

UBICACION

ACOTAR DISTANCIAS A ESQUINAS Y
MARCAR PARCELAS LINDERAS



SERVICIOS

AGUA	CLOACA	PAVIM.	ELECT.	GAS
SI	NO	NO	SI	SI

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA
DE LOS CALCULOS DE ESTRUCTURA NI LA HABITACION DE LA FINCA O LOCALES. EL PLANO NO
ACREDITA RESPONSABILIDAD MUNICIPAL POR LA UBICACION CATASTRAL DE LAS CONSTRUCCIONES
NI TITULARIDAD DE DOMINIO Y SU CONSECUENTE APROBACION ESTABLECIENDO COMO RESPONSABLE DE TODO DATO CONSIGNADO EN EL PLANO AL Sr. PROPIETARIO Y/O PROFESIONAL.

ANTIGUEDAD: 2 años

SUB:

PROPIETARIO

Domicilio: correos

PROFESIONA

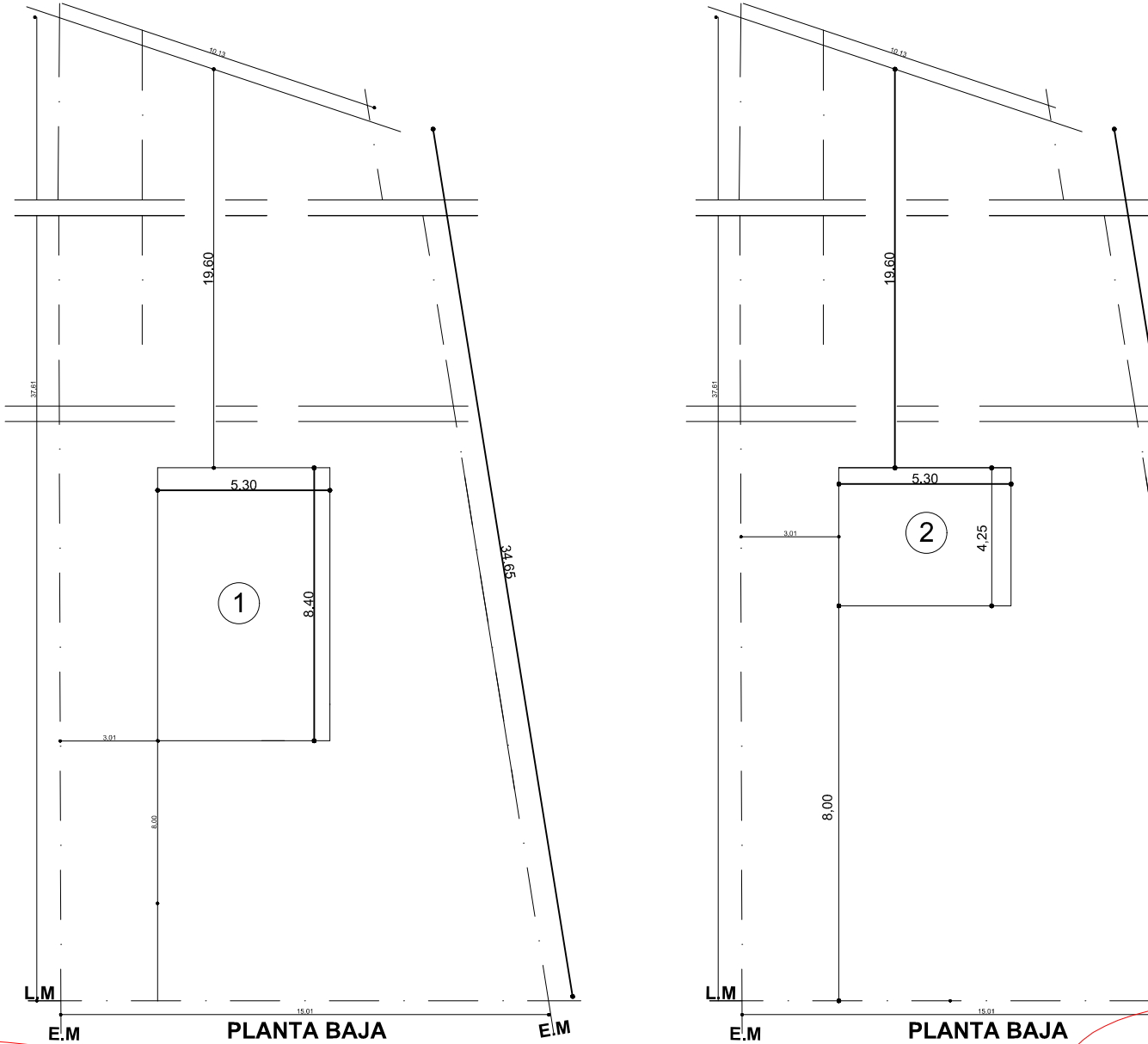
Tarea: Medicion

Profesi

Dom: >

Mat. C:

SILUETAS DE AREAS



PLANILLA Y SILUETA DE AREAS

N°	MEIDAS	SUP. SUBSISTENCIA APROBADA	SUP. SUBSISTENTE	SUP. A INCORPORAR	Observaciones
	A B	Cub. S/C	Cub. S/C	Cub. S/C	
1	5.30 8.40		44.52		P.B
2	5.30 4.25		22.53		P.A
TOTALES			67.05		

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

LOCAL		MEDIDAS		SUP.	ILUMINACION		VENTILACION		OBSERV.
Nº	DESIGNACION	A	B	M2	Coef.	AREA REQ.	AREA PROY.	AREA REQ.	AREA PROY.
1	ESTAR	4.00	5.00	20.00	1/10	2.00	10.39	1/3	0.66 3.46
2	COCINA-COMEDOR	3.95	5.00	19.75	1/10	1.95	10.39	1/3	0.66 3.46
3	DORMITORIO	irregular		14.67	1/10	1.47	4.80	1/3	0.49 1.60
4	BAÑO	1.20	2.00	2.40	1/10	0.24	0.32	1/3	0.08 0.11

DETALLE ESCALERA

Esc. 1:25

2a + 1p = 61 / 63

Alzada: 0.18 m

Pedada: 0.26 m

Cant. alzadas = 15

Cant. pedadas = 14

2 (0.18) + 0.26 = 0.61 m

DETALLE ESCALERA

EXTERIOR 1Y2

Esc. 1:25

2a + 1p = 61 / 63

2 (0.17) + 0.27 = 0.61 m verif

Alzada: 0.17 m

Pedada: 0.27 m

Cant. alzadas = 5

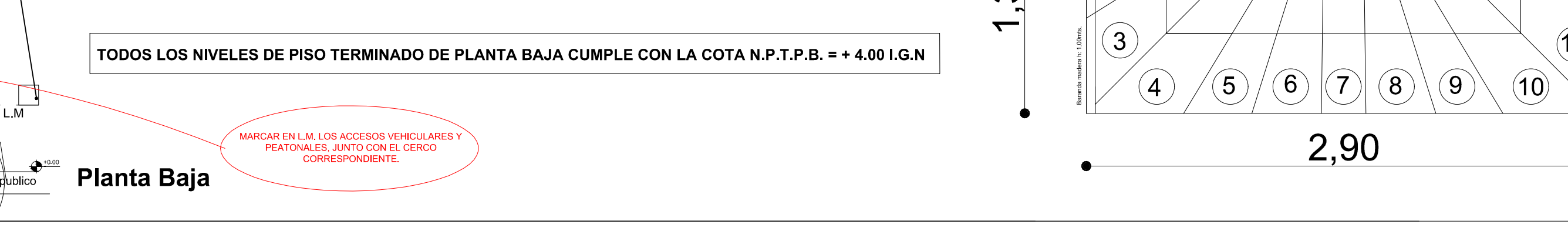
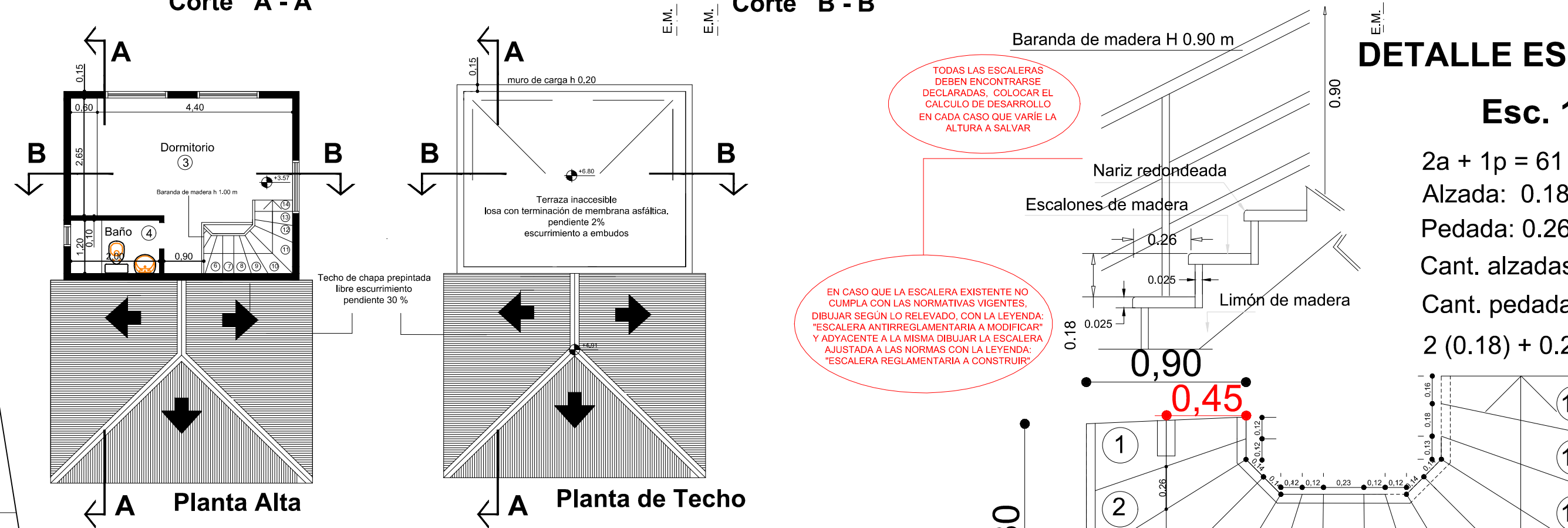
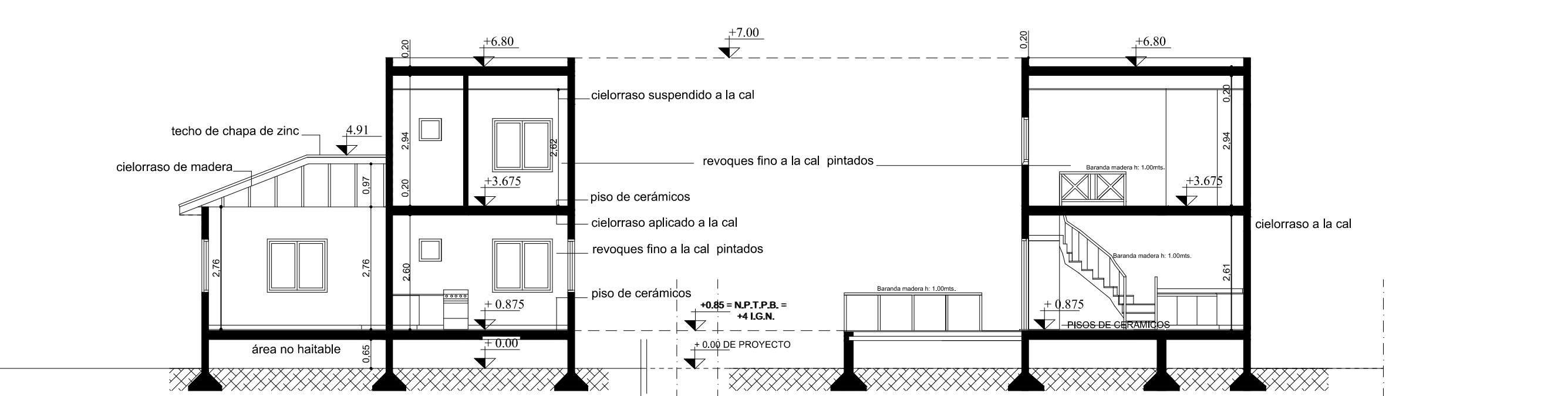
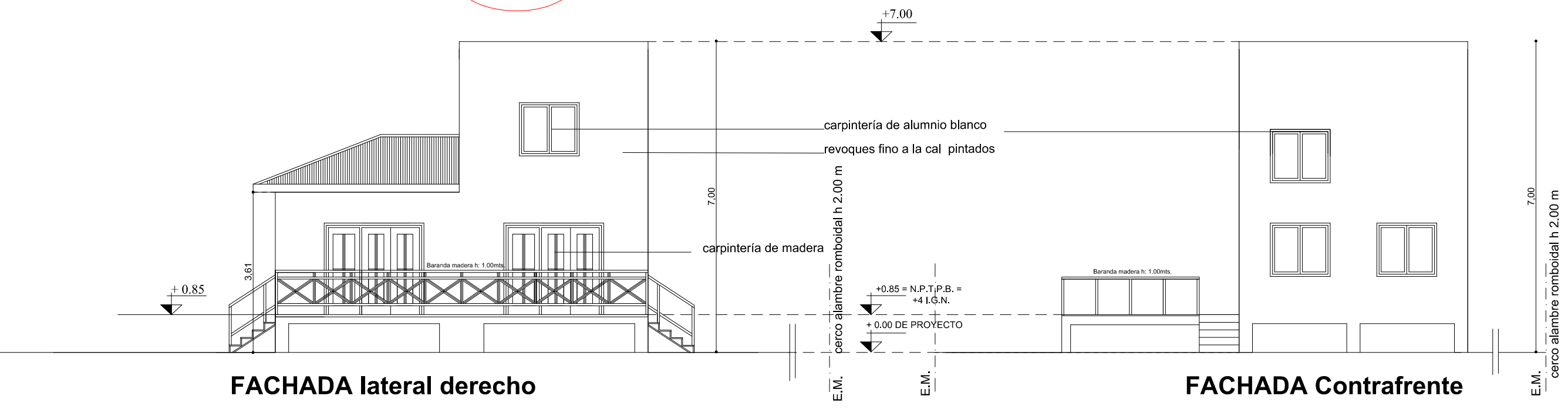
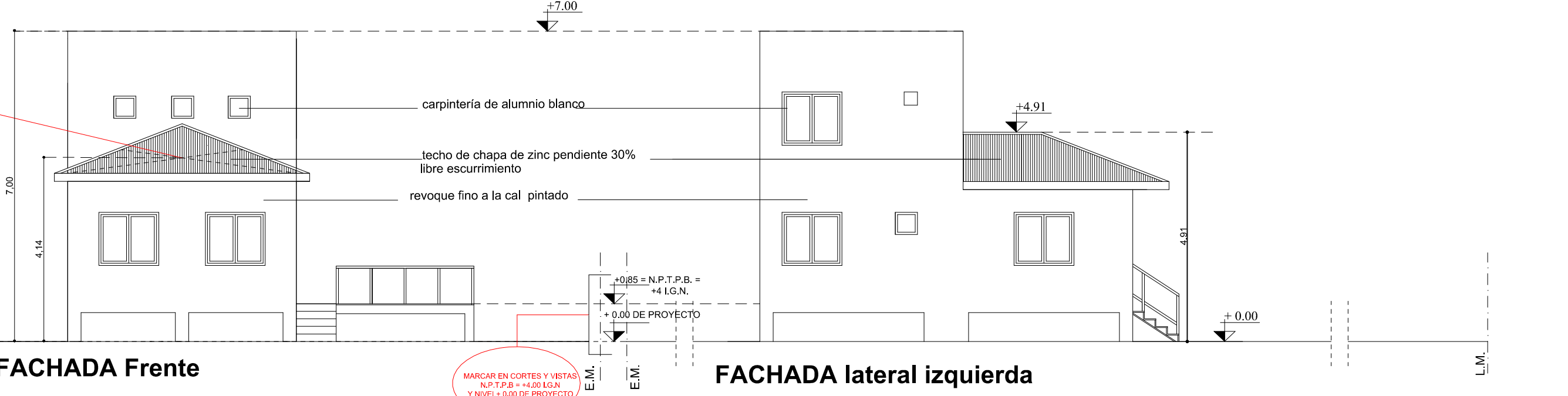
Cant. pedadas = 4

LAS ESCALERAS COMPENSADAS SOLO
SE PERMITEN EN VIVIENDAS
UNIFAMILIARES.
RESPECTANDO EL LADO MINIMO 0.12 M
LADO DEL LIMÓN Y ANCHO MINIMO DE
PEDADA DE 0.26 ACOTADO A LOS 0.45 M
DEL BORDE INTERIOR.
PARA TODA ESCALERA: ANCHO MINIMO
DE PEDADA 0.26 M, MAXIMO 0.40 M.
ALTURA MAXIMA DE ALZAPAS 0.16 M
ANCHO MINIMO DE ESCALERA 0.90 M
LEY 962.

TODAS LAS ESCALERAS
DEBEN ENCONTRARSE
DECLARADAS. COLOCAR EL
CALCULO DE DESARROLLO
EN CADA CASO QUE VARIE LA
ALTURA A SALVAR

EN CASO QUE LA ESCALERA EXISTENTE NO
CUMPLA CON LAS NORMATIVAS VIGENTES.
DIBUJARE SEGUN LO RELEVADO, CON LA LEYENDA:
"ESCALERA ANTIRREGLEMENTARIA A MODIFICAR"
Y ADYACENTE A LA MISMA DIBUJARE LA ESCALERA
AJUSTADA A LAS NORMAS CON LA LEYENDA:
"ESCALERA REGLEMENTARIA A CONSTRUIR"

MARCAR EN L.M. LOS ACCESOS VEHICULARES Y
PEATONALES, JUNTO CON EL CERCO
CORRESPONDIENTE.



Cisterna cap. 500 lts.

