

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 1 |

DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTÉS BÂTIES

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD PROPRIÉTÉS BÂTIES | PAGE |
|------------|---------------------------|--|------|
| 10/02/2021 | | | 2 |

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|--|-----------|
| 1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE..... | 3 |
| 1.1. DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTÉS BÂTIES..... | 3 |
| 1.2. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES..... | 3 |
| 1.3. INVARIANT DU LOCAL..... | 3 |
| 1.3.1. <i>Composition du numéro invariant</i> | 3 |
| 1.3.2. <i>Fusion de communes</i> | 4 |
| 1.3.3. <i>Création d'un nouvel invariant</i> | 4 |
| 1.3.4. <i>Redistribution d'un local</i> | 4 |
| 1.4. ORGANISATION DU FICHIER..... | 5 |
| 1.5. STRUCTURE DES ARTICLES DÉCRIVANT UN LOCAL..... | 7 |
| 1.6. ÉVOLUTIONS DU FICHIER..... | 8 |
| 2. PRÉSENTATION FONCTIONNELLE DU FICHIER DES PROPRIÉTÉS BÂTIES..... | 9 |
| 2.1. CONTENU DES ARTICLES..... | 9 |
| 2.1.1. <i>Article 00</i> | 9 |
| 2.1.2. <i>Article 10</i> | 9 |
| 2.1.3. <i>Article 21</i> | 11 |
| 2.1.4. <i>Articles 30 et 31</i> | 13 |
| 2.1.5. <i>Article 36</i> | 14 |
| 2.2. TABLEAUX DES CODES..... | 14 |
| 2.2.1. <i>Codes « Méthode d'évaluation »</i> | 14 |
| 2.2.2. <i>Codes « Type de local »</i> | 14 |
| 2.2.3. <i>Codes « Construction Particulière »</i> | 15 |
| 2.2.4. <i>Codes « Nature de local »</i> | 15 |
| 2.2.5. <i>Codes « Nature de dépendances »</i> | 15 |
| 2.2.6. <i>Codes « Nature d'occupation local »</i> | 16 |
| 2.2.7. <i>Codes « Nature du changement d'évaluation »</i> | 16 |
| 2.2.8. <i>Codes « Indicateur imposition ordures ménagères »</i> | 16 |
| 2.2.9. <i>Codes « Affectation de PEV »</i> | 17 |
| 2.2.10. <i>Codes « Exonération permanente »</i> | 17 |
| 2.2.11. <i>Codes « Occupation du local »</i> | 17 |
| 2.2.12. <i>Codes « Collectivité »</i> | 18 |
| 2.2.13. <i>Codes « Exonération HLM Zone sensible »</i> | 18 |
| 2.2.14. <i>Codes « Exonération temporaire »</i> | 18 |
| 3. DESSINS D'ENREGISTREMENT..... | 21 |
| 3.1. ENREGISTREMENT : TÊTE DE DIRECTION..... | 21 |
| 3.2. ENREGISTREMENT : COMMUNE..... | 21 |
| 3.3. ENREGISTREMENT 00 : IDENTIFIANT DU LOCAL..... | 22 |
| 3.4. ENREGISTREMENT 10 : DESCRIPTIF DU LOCAL..... | 23 |
| 3.5. ENREGISTREMENT 21 : DESCRIPTIF DE PEV..... | 25 |
| 3.6. ENREGISTREMENT 30 : EXONÉRATION DE PEV S'APPLIQUANT SUR LA BASE IMPOSABLE..... | 26 |
| 3.7. ENREGISTREMENT 31 : EXONÉRATION DE PEV S'APPLIQUANT SUR LA BASE IMPOSÉE..... | 26 |
| 3.8. ENREGISTREMENT 36 : TAXATION DE PEV..... | 27 |
| 3.9. ENREGISTREMENT 40 : DESCRIPTIF DE LA PARTIE PRINCIPALE HABITATION (LOCAUX NON RÉVISÉS)..... | 28 |
| 3.10. ENREGISTREMENT 50 : DESCRIPTIF DE LA PARTIE PROFESSIONNELLE (LOCAUX RÉVISÉS)..... | 30 |
| 3.11. ENREGISTREMENT 52 : DESCRIPTIF DES QUOTES-PARTS DE LISSAGE (LOCAUX RÉVISÉS)..... | 31 |
| 3.12. ENREGISTREMENT 60 : DESCRIPTIF DES DÉPENDANCES (LOCAUX NON RÉVISÉS)..... | 32 |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD PROPRIÉTÉS BÂTIES | PAGE |
|------------|---------------------------|--|------|
| 10/02/2021 | | | 3 |

1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1.1. Description du fichier des propriétés bâties

Le fichier bâti regroupe par direction l'ensemble des informations concernant le local et la partie d'évaluation (PEV). La PEV est l'élément de gestion en bâti. Une PEV correspond à une fraction de local caractérisée par son affectation et faisant l'objet d'une évaluation distincte. Un local est constitué d'au moins une PEV.

Le local est identifié par son numéro invariant, par son indicatif cadastral complété des numéros de bâtiment, d'escalier, de niveau et de porte (ba, es, ni, ordre) ou par son adresse complétée de ba, es, ni, ordre.

Il permet pour un local donné de disposer de son descriptif, de son évaluation et des bases de taxation. L'attribution du local à son propriétaire est assurée par l'intermédiaire du compte communal.

Un local correspond à une seule déclaration fiscale (habitation ou commerciale).

Des propriétés bâties peuvent avoir des adresses différentes mais faire partie d'un même groupement topographique et être constituées de plusieurs locaux. Deux propriétés bâties séparées par une voie forment deux groupements topographiques différents.

1.2. Caractéristiques techniques

- Support de diffusion : le fichier, au format ASCII, est transmis via le portail internet de la gestion publique (PIGP) ou la plateforme d'échange Escale.
- Les enregistrements ont une longueur fixe de 200 caractères.
- Les 35 premiers caractères forment l'indicatif.

La gestion des établissements industriels nécessite de nouveaux arguments de tri : Ils sont, dans l'ordre :

- direction et la commune : positions 1 à 6 ;
 - numéro invariant du local : positions 7 à 16 ;
 - numéro de PEV : positions 28 à 30 ;
 - année d'immobilisation pour les articles exonérations et taxation des établissements industriels : positions 24 à 27 ;
 - type d'article : positions 31 à 32 ;
 - numéro de descriptif ou le numéro d'ordre d'exonération : positions 33 à 35.
- Ce fichier est constitué à la demande sur une situation des fichiers fondamentaux réputée au 1^{er} janvier (date D4), pour un champ géographique au moins égal à la commune.

1.3. Invariant du local

Le numéro invariant d'un local est un identifiant attribué automatiquement à chaque local lors de sa création.

Le numéro invariant n'est pas significatif, contrairement à l'identifiant cadastral qui contient les références cadastrales de la parcelle d'assise ainsi que les indications relatives à la situation du local (bâtiment, entrée, niveau, numéro de porte).

1.3.1. Composition du numéro invariant

Le numéro invariant est composé des éléments suivants :

- code direction sur 3 caractères (CCODEP et CCODIR) ;

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 4 |

- numéro invariant du local (INVAR) sur 10 caractères qui se compose d'un code commune sur 3 caractères et d'un numéro séquentiel sur 7 caractères ;
- clé de contrôle (CLEINVAR) sur 1 caractère.

Le code commune entrant dans la composition du numéro invariant correspond en principe au code Insee de la commune de situation du local.

Toutefois, pour les locaux situés sur des communes fusionnées postérieurement à la mise en place de l'application Majic, le code commune du numéro invariant est celui de la commune absorbée (le code de la commune absorbée correspond également au préfixe de section, élément d'identification des références cadastrales de la parcelle).

Enfin, il existe les cas particuliers suivants :

- communes de Paris et Lyon, pour lesquelles un code commune spécifique est attribué par l'Insee à chaque arrondissement (101 à 120 pour les 20 arrondissements Parisiens et 381 à 389 pour les 9 arrondissements Lyonnais) ;
- communes de Toulouse et Marseille, pour lesquelles le territoire communal est découpé en quartiers, chacun étant doté d'un code commune spécifique. Ce code quartier est retenu pour la composition du numéro invariant d'un local situé dans ce périmètre. (Le code quartier correspond également au préfixe de section, élément d'identification des références cadastrales de la parcelle).

Depuis la départementalisation des bases Majic fin 2008, le numéro séquentiel est géré au niveau du département.

L'attribution d'un numéro lors de la création d'un nouveau local résulte de l'incrémentation du précédent numéro séquentiel attribué dans le département, et ce quelle que soit la commune dans laquelle le nouveau local est créé.

1.3.2. Fusion de communes

Le numéro invariant des locaux de la commune absorbée reste stable dans le cas d'une fusion de communes.

En effet, le code de la commune absorbée est conservé comme composante du numéro invariant des locaux situés dans son périmètre géographique ce qui n'entraîne aucun risque de doublons.

Le numéro invariant des locaux de la commune absorbante reste lui aussi inchangé.

1.3.3. Création d'un nouvel invariant

La plupart des changements affectant un local donnent lieu à la conservation du numéro invariant initial.

Cependant, l'ancien invariant est supprimé et un nouvel invariant est créé en cas changement de destination, de modification de la commercialité d'un local (usage d'habitation vers usage professionnel ou inversement) ou de modification de la méthode d'évaluation.

1.3.4. Redistribution d'un local

Lors de la réunion de plusieurs locaux, il y a conservation de l'invariant absorbant et suppression des invariants absorbés.

Lors de la division d'un local en plusieurs locaux, il y a conservation de l'invariant initial et création de nouveaux invariants.

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 5 |

1.4. Organisation du fichier

Il se compose des enregistrements suivants :

1. Article Tête Direction : cet article a un indicatif tronqué à la direction (3 premiers caractères), il contient le libellé de la direction, la mention D4, la date réelle du traitement constitutif du fichier initial de la direction, le top intégration ou non de la révision, l'année de campagne.
2. Article Commune : cet article contient le code INSEE associé au libellé de la commune.
3. Article de type 00 : c'est l'article tête du local. Cet article a un indicatif tronqué au numéro invariant ; il comprend l'indicatif cadastral (section, plan, bâtiment, escalier, niveau, ordre) et l'adresse du local (voie, voirie). Sa présence est obligatoire.
4. Article de type 10 : de même indicatif que l'article 00, il contient les données générales du local. Sa présence, suite à l'article 00, est obligatoire.

Un local peut être constitué de une à N parties PEV. Chaque PEV peut être décrite par les articles suivants :

5. Article de type 21 : d'indicatif servi jusqu'au niveau PEV, il contient les éléments d'évaluation d'une PEV, ainsi que certaines informations de descriptif comme les coefficients d'entretien et de situation générale qui ont un impact sur l'évaluation. Sa présence, suite à l'article 10, est obligatoire.
6. Articles de type 30 et de type 31 : facultatifs, ils contiennent l'exonération temporaire de la PEV à laquelle il est rattaché. Une PEV peut théoriquement bénéficier de 0 à 15 exonérations différentes. L'indicatif est entièrement servi, le numéro d'ordre varie de 001 à 015. L'article 30 décrit les exonérations qui s'appliquent sur la base imposable, l'article 31 celles qui s'appliquent sur la base imposée.

Spécificité des établissements industriels :

- L'année d'immobilisation est présente juste avant les numéros de PEV. Il peut théoriquement y avoir de 0 à 15 exonérations différentes par année d'immobilisation.
 - Les exonérations permanentes sont gérées comme des exonérations temporaires avec une année de retour à imposition à zéro.
7. Article de type 36 : unique et obligatoire pour chaque PEV, c'est l'article taxation de la PEV. De même indicatif que l'article 21, il contient par collectivité concernée la part de valeur locative imposée en valeur 70 et en valeur de l'année, ainsi que la base d'imposition de l'année.

Pour les établissements industriels, l'article est également unique.

8. Article de type 40 : c'est le descriptif de la partie principale habitation (DHA). Il a même numéro de PEV que l'article 21 dont il dépend et son numéro de descriptif est égal à « H ». C'est aussi le descriptif de construction accessoire rattachée à une partie principale ; dans ce cas, le numéro de descriptif peut varier de « HA » à « HZ ».
9. Article de type 50 : c'est le descriptif de la PEV non affectée à l'habitation (DNH). Il a même numéro de PEV que l'article 21 dont il dépend et son numéro de descriptif est égal à « P01 ». Il est unique pour une PEV. S'agissant du descriptif d'une PEV professionnelle, cet article n'existe que pour une PEV non affectée à l'habitation et est unique.
10. Article de type 52 : il contient l'ensemble des quotes-parts existantes en fonction des collectivités concernées. Cet article est unique.
11. Article de type 60 : c'est le descriptif de dépendance. Celle-ci peut être rattachée à une partie principale (elle aura même numéro de PEV), elle peut être évaluée distinctement, elle peut être rattachée à une dépendance évaluée distinctement. Le numéro d'ordre de son indicatif varie de « 003 » à « 999 ».

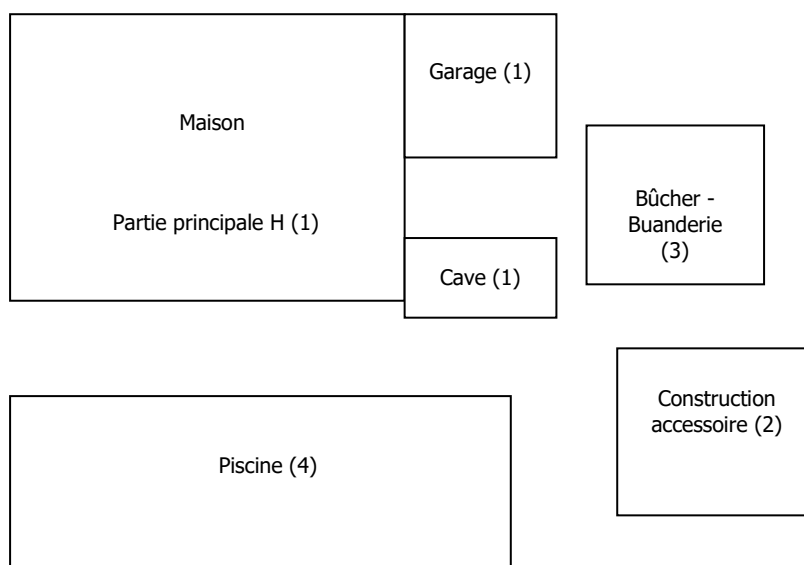
Dans les départements d'outre-mer, les articles 40, 50 et 60 peuvent ne pas exister.

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 6 |

EXEMPLE DE LOCAL

Un local à usage d'habitation peut comporter :

1. une partie principale habitation (1) avec éléments incorporés ;
2. une construction accessoire à usage d'habitation (2) ;
3. une dépendance rattachée à la partie principale H (3) ;
4. une dépendance de pur agrément évaluée distinctement (4)



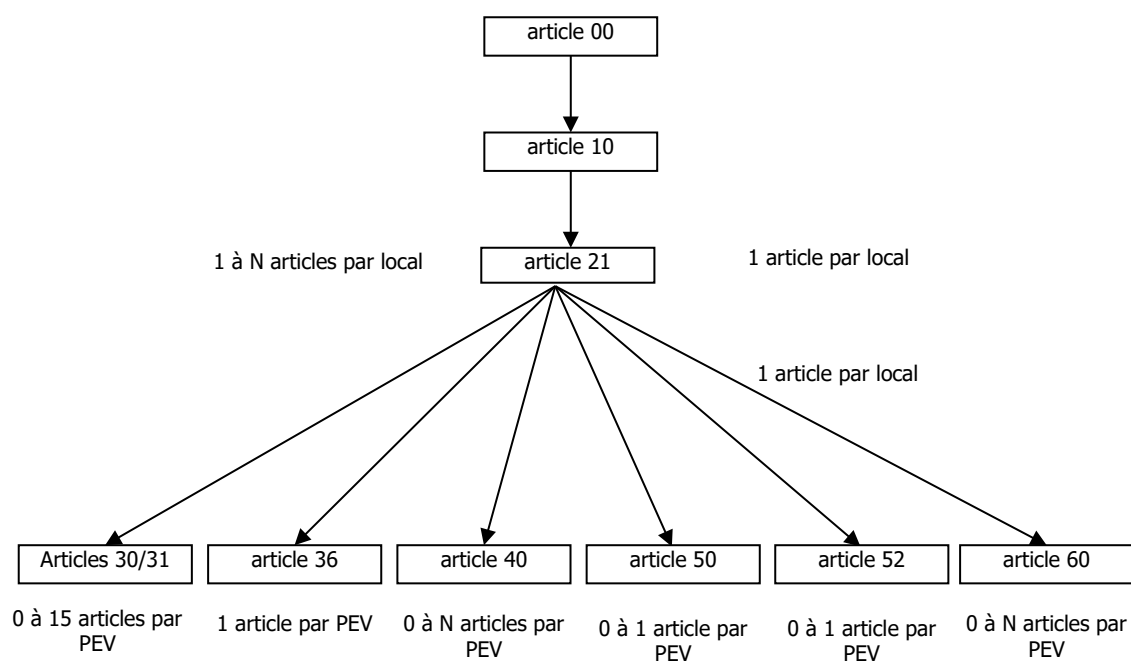
Représentation du local dans le fichier :

| Indicatif | Article | Ordre |
|-----------|---------|---|
| invariant | | Indicatif adresse |
| invariant | | Données générales du local |
| invariant | 21 | PEV partie principale habitation |
| invariant | 40 | H descriptif partie principale H et éléments incorporés (1) |
| invariant | 40 | HA descriptif construction accessoire (2) |
| invariant | 60 | descriptif dépendance (3) |
| invariant | 21 | PEV dépendance évaluée distinctement |
| invariant | 60 | descriptif dépendance (4) |

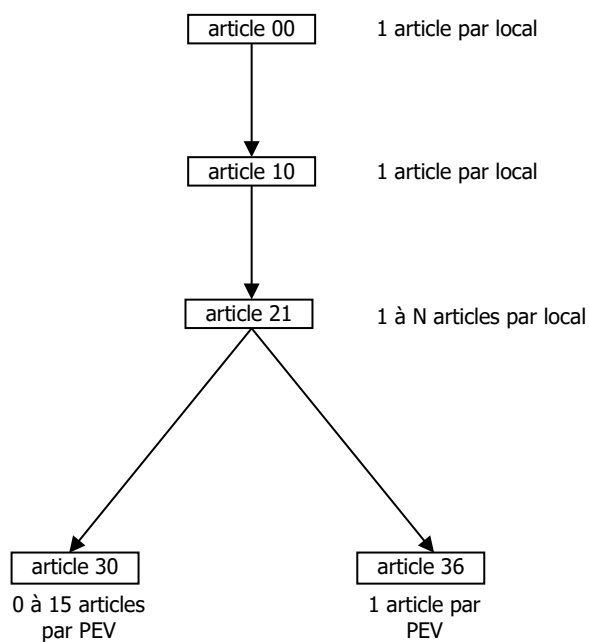
Pour les locaux professionnels ou les établissements industriels, il n'est pas possible, normalement, d'avoir des dépendances. Il n'existe alors qu'une seule PEV. Les articles décrivant de tels locaux sont les articles 00, 10, 21, 30, 31, 36 et 50.

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 7 |

1.5. Structure des articles décrivant un local



Pour les établissements industriels :



| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 8 |

1.6. Évolutions du fichier

Mise à jour 2021

Au sein des articles 30 et 31, descriptif des exonérations des PEV, la donnée GNEXTL peut prendre les valeurs « AQ » (addition de construction exonération de 2 ans droits acquis), « NQ » (construction nouvelle exonération de 2 ans droits acquis), « CV » (entreprises situées dans les zones ZRVC), « RR » (commerces en milieu rural) et « MU » (abattement sur les modèles U).

Les anciennes significations des codes AQ (Exonération de 15 ans pour addition de construction antérieure au 01/01/1973) et NQ (Exonération de 15 ans pour construction nouvelle antérieure au 01/01/1973) sont désormais obsolètes.

Les valeurs « CM » et « DM » de la donnée GNEXPL (exonération permanente) sont supprimées.

La suppression de la part départementale de TFPB est prise en compte dans les articles 30, 31, 36 et 52.

Mise à jour 2020

Au sein des articles 30 et 31, descriptif des exonérations des PEV, la donnée GNEXTL peut prendre les valeurs « BU » (entreprises situées dans un bassin à redynamiser ou dans une zone de développement prioritaire, de droit) et « BD » (entreprises situées dans un bassin à redynamiser ou dans une zone de développement prioritaire, sur délibération). La valeur « ZV » est supprimée.

Au sein de l'article 52, décrivant le lissage, est créée la donnée « MLBTFC », en position 168 sur 11 caractères, portant sur la quote-part de lissage de la taxe sur les friches commerciales.

Mise à jour 2019

- Au sein de l'article 00, descriptif du local, création du champ CCPPER, code de la trésorerie gestionnaire.
- Au sein de l'article 10, descriptif du local, le champ FBURX peut prendre une nouvelle valeur (4 : local passible de la TSBCS et/ou de la TSS mais non saisi dans l'application de gestion des données cadastrales).
- Au sein de l'article 30, descriptif des exonérations des PEV s'appliquant sur la base imposable, la donnée GNEXTL peut prendre les valeurs « AM » (addition de construction – Ville de Paris), « NM » (construction nouvelle – Ville de Paris) et « MB » (boutique et magasins situés hors d'un ensemble commercial dont la surface principale est inférieure à 400 m²).

Création d'un article 31, décrivant les exonérations liées au local s'appliquant sur la base imposée avec le même dessin d'enregistrement que l'article 30.

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 9 |

2. PRÉSENTATION FONCTIONNELLE DU FICHIER DES PROPRIÉTÉS BÂTIES

2.1. Contenu des articles

2.1.1. Article 00

- Le numéro invariant subit un contrôle de numéricité, de non-nullité, de non-doublon, il est attribué lors de la saisie du local dans l'application MAJIC ;
- Le préfixe de section contient le code INSEE de la commune absorbée pour les fusions de communes. Pour les autres communes, y compris Paris et Lyon la zone est à blanc ;
- Lorsque le code voie Rivoli est restitué, le numéro de voirie, s'il est inexistant, est généré à blanc ;

Les autres informations sont restituées telles qu'elles figurent dans la base documentaire MAJIC.

2.1.2. Article 10

2.1.2.1. Top GPDL

La valeur « 1 » signale que le local appartient à une propriété divisée en lots (PDL), même si le local n'est pas lui-même lié à un lot.

2.1.2.2. Compte communal de propriétaire

Un local, dont le propriétaire n'est pas trouvé, est attribué au compte fictif Y99999, avec une date de l'acte à blanc.

2.1.2.3. Date de l'acte

Sa structure est JJMMAAAA. Si elle est à zéro dans la base, elle est restituée à blanc.

2.1.2.4. Fonctionnaire logé

Zone servie d'un compte communal, débiteur de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, lorsque la 1^{ère} PEV du local est en exonération permanente.

2.1.2.5. Zone OM

Valeurs possibles « P » (taux plein) et taux réduits « RA » à « RD » ; si la zone est au taux plein, la lettre « P » est cadrée à gauche.

2.1.2.6. Loyer de 48

Les zones catégorie et loyer sont servies après contrôle (si le local est de type habitation, s'il ne comporte pas d'exonération sur la première PEV, si le loyer est non nul, si la catégorie est différente de blanc, « / » et « 99 »).

La zone DLOY48A est le montant du loyer en valeur de l'année après application des coefficients triennaux.

Le top taxation 48 est mis à « 1 » si la taxation est assise sur le loyer, à « 0 » si la base de taxation est la VL.

Pour un local non soumis au loyer de 48, toutes ces zones sont à blanc.

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 10 |

2.1.2.7. Top CCHPR

Cet indicateur est mis à « * » lorsqu'il a eu mutation du bien ; il est à blanc dans les autres cas.

2.1.2.8. Date de construction

La date de construction (JANNAT) correspond normalement à la date de construction du bâtiment.

2.1.2.9. Top HLMSEM

Si le local appartient à un organisme HLM ou à une société d'économie mixte, l'indicateur reçoit le code groupe de personne morale, respectivement 5 ou 6 ; dans les autres cas, il est à blanc.

2.1.2.10. Top POSTEL

Indicateur de bien appartenant à La Poste ou à France Télécom. Il est à « X » si le local appartient et est occupé par La Poste, à « Y » ou « Z » s'il est occupé par respectivement La Poste ou France Télécom non propriétaire ; dans les autres cas, il est à blanc.

2.1.2.11. Code exonération HLM zone sensible

Le code peut prendre les valeurs : ZS, ZT ou blanc.

Il est suivi des années de début et de fin d'exonération. De plus, des enregistrements de type « 30 » sont créés pour les PEV à usage d'habitation de ces locaux dès lors que l'année de retour à imposition est supérieure à l'année de campagne.

2.1.2.12. Code FBURX

Ne concerne que les locaux de la région IDF. Indicateur pour les locaux passibles de la taxe annuelle sur les locaux à usage de bureaux, les locaux commerciaux et les locaux de stockage et les surfaces de stationnement (TSBCS) et/ou de la taxe annuelle sur les surfaces de stationnement (TSS) :

- 0 : local passible ni de la TSBCS ni de la TSS ;
- 1 : local passible de la TSBCS uniquement ;
- 2 : local passible de la TSS uniquement ;
- 3 : local passible de la TSBCS et de la TSS ;
- 4 : local passible de la TSBCS et/ou de la TSS mais non saisi dans l'application de gestion de données cadastrales.

2.1.2.13. Code IFP

À compter de 2017, un nouveau code IFP (intégration fiscale progressive) est attribué à toutes les communes du département, quel que soit leur statut (isolée, absorbante ou absorbée) et la valeur de ce code dépend de la situation fiscale dans laquelle se trouve la commune.

Le code IFP de la commune peut prendre les valeurs suivantes :

- code INSEE de la commune si elle est isolée ;
- code INSEE de la commune nouvelle si elle est absorbante ;
- si la commune est absorbée au sein d'une commune nouvelle :
 - => code INSEE de la commune absorbante si absence d'IFP dans la commune nouvelle ;
 - => code INSEE de la commune absorbée si une IFP s'applique dans la commune nouvelle ;

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 11 |

=> code INSEE de l'ex-commune absorbante, en cas de fusion de fusions ou de fusions successives, si un IFP s'applique sur la commune nouvelle et si absence d'IFP en cours au sein de l'ex-commune absorbante.

L'intégration fiscale progressive correspond à une convergence des taux pendant une période définie de 12 ans maximum lors de la fusion de communes.

2.1.3. Article 21

Avant 2006, pour les locaux commerciaux et les maisons exceptionnelles, il n'y avait pas de descriptifs de ces locaux. Comme il est nécessaire d'avoir tout de même une PEV pour la taxation, le descriptif de celle-ci était vide. À partir de 2006, il est obligatoire de remplir la partie descriptive pour ces types de locaux.

À partir de 2017, les locaux professionnels sont soumis à une révision des valeurs locatives. Dans ce cas, afin d'inscrire les données propres à cette révision, l'article 21 a été modifié : les données nouvelles ont été intercalées entre les anciennes.

Les locaux concernés par cette révision foncière doivent répondre à quatre conditions cumulatives :

- au moins une des parties d'évaluation du local (en cas de pluralité d'affectation au sein du même local) détient une affectation égale à : C, P, L, S, A K, E, T ou B ;
- la méthode d'évaluation est autre que A, E, T et seront aussi exclus les locaux de nature U, UE, UG et UN ;
- la nature du local doit être différent de AU et AT ;
- les locaux ne sont pas situés dans la commune de Saint Barthélemy, en Guadeloupe.

Certaines données seront alors renseignées soit pour les locaux non révisés, soit pour les locaux révisés, soit pour les deux types de locaux.

2.1.3.1. Catégorie

Servie pour les PEV évaluées par comparaison. Les PEV sont classées dans la nomenclature suivante :

- a. PEV de nature MA ou AP : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1M, 2M, 3M, 4M, 5M, 6M, 7M ou prendre une valeur intermédiaire x3, x4, x5, x6, x7 (avec code x = 1,2,3,4,5,6,7) :

| Code | Proportion en Catégorie | |
|---|-------------------------|------------|
| | Supérieure | Inférieure |
| 3 | 3/4 | 1/4 |
| 4 | 2/3 | 1/3 |
| 5 | 1/2 | 1/2 |
| 6 | 1/3 | 2/3 |
| 7 | 1/4 | 3/4 |
| À noter que la catégorie de plus faible code est la catégorie supérieure : 1 > 2 > ... > 8. | | |

- b. PEV de nature DE :

- Dépendance ordinaire : A, AM, B, BM, C, CM, D ;
- Dépendance d'agrément : AA, AS, BA, BS, CA, CS, DA ;
- Surface pondérée de la PEV : elle n'est pas toujours servie ;
- Retour à imposition : Cette zone peut recevoir la valeur 'R' qui signifie que l'exonération de la PEV s'achève l'année du traitement.

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 12 |

c. Local révisé

Magasins et lieux de vente

- Boutiques et magasins sur rue (exemples : commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) : MAG1 ;
- Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²) : MAG2 ;
- Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²) : MAG3 ;
- Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²) : MAG4 ;
- Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²) : MAG5 ;
- Stations-service, stations de lavage et assimilables : MAG6 ;
- Marchés : MAG7.

Bureaux et locaux divers assimilables

- Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien : BUR1 ;
- Locaux à usage de bureaux d'agencement récent : BUR2 ;
- Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques : BUR3.

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

- Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel : DEP1 ;
- Lieux de dépôt couverts : DEP2 ;
- Parcs de stationnement à ciel ouvert : DEP3 ;
- Parcs de stationnement couverts : DEP4 ;
- Installations spécifiques de stockage : DEP5.

Ateliers et autres locaux assimilables

- Ateliers artisanaux : ATE1 ;
- Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance : ATE2 ;
- Chenils, viviers et autres locaux assimilables : ATE3.

Hôtels et locaux assimilables

- Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique) : HOT1 ;
- Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique) : HOT2 ;
- Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique) : HOT3 ;
- Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse : HOT4 ;
- Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières : HOT5.

Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables

- Salles de spectacles, musées et locaux assimilables : SPE1 ;
- Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs : SPE2 ;
- Salles de loisirs diverses : SPE3 ;
- Terrains de camping confortables (3 étoiles et plus, ou confort identique) : SPE4 ;
- Terrains de camping ordinaires (1 ou 2 étoiles, ou confort identique) : SPE5 ;
- Établissements de détente et de bien-être : SPE6 ;

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 13 |

- Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes : SPE7.

Établissements d'enseignement et locaux assimilables

- Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif : ENS1 ;
- Établissements d'enseignement à but lucratif : ENS2.

Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social

- Cliniques et établissements hospitaliers : CLI1 ;
- Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies : CLI2 ;
- Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables : CLI3 ;
- Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux : CLI4.

Établissements industriels n'étant pas évalués selon la méthode comptable

- Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés : IND1 ;
- Carrières et établissements assimilables : IND2.

Autres établissements

- Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire : EXC1.

2.1.3.2. Secteur révisé et coefficient de localisation

La sectorisation consiste à découper le département en secteurs d'évaluation locatifs homogènes.

Le coefficient de localisation permet de tenir compte de la situation de la parcelle d'assise de la propriété au sein d'un secteur de localisation.

2.1.3.3. Code Commune origine du tarif

Ce code correspond au code INSEE de la commune dans laquelle la série-tarif a été créée à l'origine.

Par conséquent, la série-tarif est désormais identifiée par :

- le code INSEE de la commune de situation du bien ;
- le code INSEE de la commune dans laquelle la série-tarif a été créée à l'origine ;
- la lettre de série-tarif actuelle.

2.1.3.4. Code et taux de réduction, coefficient de modulation de localisation

Ces trois nouveaux champs sont dédiés exclusivement aux établissements de catégorie révisée EXC1.

Si ce type d'établissement est affecté à un service public, le code de réduction est égal à SP et son taux de réduction sera à 050 (= 50 %).

Le coefficient de modulation de la valeur vénale est actuellement toujours valorisé à 100 (= 1,00).

2.1.4. Articles 30 et 31

2.1.4.1. Code de collectivité locale

Il peut prendre les valeurs C pour commune, D pour département, TC pour toutes collectivités, GC pour groupement de communes.

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 14 |

2.1.4.2. Taux d'exonération

Il est sous la forme « 10000 » pour 100 %.

2.1.4.3. Codes DVIDIF2 et suivants

Il représente le montant de la valeur locative qui bénéficie de l'exonération; la zone est toujours numérique.

- DVLDF2A = dvldif2 revalorisée pour l'année en cours ;
- FCEXB2 = fraction de VL exonérée, résultant de l'application du pourcentage au montant saisi ;
- FCEXBA2 = fcexb2 revalorise pour l'année en cours ;
- RCEXBA2 = revenu cadastral correspondant, soit la moitié de FCEXBA2.

Ces zones sont exprimées en euros.

2.1.5. Article 36

Il existe une occurrence de taxation par collectivité (commune, département, TSE, groupement de communes).

- VLBAI = part de valeur locative restant imposable pour la collectivité concernée, en valeur de référence (1970, sauf établissements industriels). Si le local est imposé sur le loyer (locaux soumis à la réglementation de 1948), cette zone contient le loyer ;
- VLBAIA = VLBAI en valeur de l'année; dans le cas du loyer, il est corrigé des coefficients triennaux ;
- BIPEVIA = base d'imposition de la PEV en valeur de l'année égale à la moitié de la zone VLBAIA ;
- BATEOM = base d'imposition de la PEV prise en compte pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) ;
- BAOMECA = base d'imposition écartée de la PEV, c'est-à-dire non prise en compte pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

2.2. Tableaux des codes

2.2.1. Codes « Méthode d'évaluation »

| CCOEVA | Signification |
|--------|--|
| A | Méthode comptable |
| B | Évaluation d'après le bail |
| C | Évaluation par comparaison |
| D | Évaluation par voie d'appréciation directe |
| E | Évaluation spécifique aux transformateurs électriques et appareils à gaz |
| T | Évaluation par barème des ports de plaisance et des autoroutes |

2.2.2. Codes « Type de local »

| DTELOC | Signification |
|--------|---|
| 1 | Maison |
| 2 | Appartement |
| 3 | Dépendances |
| 4 | Local commercial ou industriel, ou biens divers |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 15 |

2.2.3. Codes « Construction Particulière »

| CCOPLC | Signification |
|--------|---|
| | Construction particulière |
| R | Construction classée sur sol d'autrui lors de l'initialisation MAJIC (local, hors PDL, avec attribution différente de la parcelle d'assise) |
| S | Construction sur plusieurs parcelles mais non soumise au régime de copropriété ou de transparence fiscale |
| U | Chute d'eau, barrage |
| V | Construction édifée sur le domaine public |
| W | Construction édifée sous le domaine public |
| X | Voies ferrées établies sur le terrain d'autrui ou sur le domaine public et dont l'assise ne forme pas parcelle |
| Y | Construction édifée sous le domaine cadastre |
| Z | Construction édifée sur sol d'autrui |

2.2.4. Codes « Nature de local »

| CCONLC | Signification |
|--------|--|
| AP | Appartement |
| AT | Shelters des antennes téléphones |
| AU | Voies et éléments (ex. : péage) construits sur une autoroute |
| CB | Local professionnel |
| DE | Dépendance bâtie isolée (ex. : garage) |
| LC | Local commun (ex. : local à vélos) |
| MA | Maison |
| ME | Maison exceptionnelle |
| MP | Maison partagée par une limite territoriale |
| PP | Port de plaisance |
| SM | Sol de maison (cas de construction sur sol d'autrui) |
| U | Établissement industriel (évalué par méthode comptable) |
| UE | Transformateur électrique HBTA |
| UG | Appareil à gaz |
| UN | Usine nucléaire |

2.2.5. Codes « Nature de dépendances »

| CCONAD | Signification |
|--------------------|----------------------------|
| Pour DHA et DDE | |
| CV | Cave |
| GA | Garage |
| GR | Grenier |
| TR | Terrasse |
| Pour DDE seulement | |
| BC | Bûcher |
| BD | Buanderie |
| BX | Box |
| CD | Chambre de domestique |
| CL | Cellier |
| DC | Dépendance de local commun |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 16 |

| CCONAD | Signification |
|---------------|-------------------------|
| GC | Grenier/cave |
| GP | Garage/parking |
| JH | Jardin d'hiver |
| PA | Élément de pur agrément |
| PI | Pièce indépendante |
| PK | Parking |
| PS | Piscine |
| RS | Remise |
| SR | Serre |
| TT | Toiture-terrasse |

2.2.6. Codes « Nature d'occupation local »

| DNATLC | Signification |
|---------------|---|
| A | Local occupé par un apprenti ou un salarié agricole |
| D | DOM = habitation principale occupée par le propriétaire |
| L | Location autre que propriétaire ou usufruitier |
| P | Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier |
| T | Location, non affectée à l'habitation, soumise à TVA |
| V | Vacant |

2.2.7. Codes « Nature du changement d'évaluation »

| DNATCG | Signification |
|---------------|---|
| AC | Addition de construction |
| CA | Changement d'affectation |
| CC | Changement de consistance |
| CI | Changement de l'identification du local |
| CN | Construction nouvelle |
| CU | Changement d'utilisation |
| CX | Modification suite à contentieux |
| DL | Division de locaux |
| DP | Démolition partielle |
| DT | Démolition totale |
| ME | Modification des critères d'évaluation |
| RL | Réunion de locaux |

2.2.8. Codes « Indicateur imposition ordures ménagères »

| GIMTOM | Signification |
|---------------|--|
| Blanc | Imposable TEOM |
| E | Exonération de TEOM de droit pour les locaux : <ul style="list-style-type: none"> • en exonération NI, EP, CR, DR autre que les locaux d'habitation ; • de code nature U, US, UE, UG, U1 à U9, AU ; • loués par des personnes publiques et affectées à un service public. |
| D | Exonération TEOM sur délibération de la collectivité gestionnaire de TEOM (locaux à usage industriel ou commercial, locaux dotés d'un incinérateur) |
| V | Local d'habitation en exonération permanente EP/CR/DR sans fonctionnaire logé (vacants) |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 17 |

2.2.9. Codes « Affectation de PEV »

| CCOAFF | Signification |
|--------|--|
| A | Locaux commerciaux et biens divers passibles de la TH |
| B | Bâtiment industriel (lié à CCOEVA = A ou E) |
| C | Commerce |
| E | Locaux commerciaux et biens divers non passibles de la TH ni de la CFE |
| H | Habitation |
| K | Locaux administratifs non passibles de la TH |
| L | Hôtel |
| P | Professionnel |
| S | Biens divers passibles de la TH |
| T | Terrain industriel (lié à CCOEVA = A ou E) |

2.2.10. Codes « Exonération permanente »

| GNEXPL | Signification |
|--------|---|
| GM | Exonération des parts communale, TSE et TEOM pour un immeuble appartenant à une commune et situé sur le territoire d'une autre commune appartenant à la métropole de Lyon |
| CR | Exonération permanente des parts communale et régionale (biens d'un département situés dans un autre département) |
| DM | Exonération des parts intercommunale, départementale, TSE et TEOM pour un immeuble appartenant à une commune et situé sur le territoire d'une autre commune appartenant à la métropole de Lyon |
| DR | Exonération permanente des parts départementale et régionale (biens d'une commune situés dans une autre commune) |
| EP | Exonération permanente |
| GM | Transfert de propriétés bâties par l'État aux grands ports maritimes affectées à un service public ou d'utilité générale et non productifs de revenus |
| NI | Non imposable |

2.2.11. Codes « Occupation du local »

| CCTHP | Signification |
|-------|--|
| B | Locaux meublés à usage d'habitation faisant l'objet de locations occasionnelles permanentes ou saisonnières (TH) |
| D | Division fiscale (CFE) ou local démoli (TH) |
| F | Fonctionnaire logé (TH) |
| G | Occupation à titre gratuit (TH) |
| L | Occupation par un locataire (TH) |
| N | Local dépendance non imposable (TH) |
| P | Occupation par le propriétaire (TH) |
| R | Occupation par un artisan exonéré (CFE) |
| T | Local imposé à la taxe professionnelle (TH) |
| U | Utilisation commune (CFE) |
| V | Local vacant |
| X | Occupation par bail rural (TH) |
| '' | Non défini |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD PROPRIÉTÉS BÂTIES | PAGE |
|------------|---------------------------|--|------|
| 10/02/2021 | | | 18 |

2.2.12. Codes « Collectivité »

| CCOLLOC | Signification |
|---------|--|
| C | Commune |
| D | Département |
| GC | Groupement de communes |
| TS | Taxe spéciale d'équipement (TSE) |
| OM | Taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) |

2.2.13. Codes « Exonération HLM Zone sensible »

| CBTABT | Signification |
|--------|--|
| AS | Antisismique dans les DOM |
| CV | Logements sociaux situés dans un quartier prioritaire – Contrat de ville |

2.2.14. Codes « Exonération temporaire »

| GNEXTL | Signification |
|--------|--|
| AD | Droit commun (2 ans) – addition de construction |
| AE | Exonération de 20 ans en faveur des logements sociaux qui respectent un certain nombre de normes environnementales pour additions de constructions |
| AF | 2 ans pour addition de construction avec prêt conventionne, PAP ou PLA |
| AG | Exonération à durée variable pour contrat de partenariat avec une personne publique (addition de construction) – article 1382 1° bis |
| AK | Exonération de 20 ans pour les logements intermédiaires loués dans les conditions de l'article 279-0 bis A (addition de construction) – art. 1384-0 A du CGI |
| AL | Exonération de 15 ans pour logements sociaux (AC) |
| AM | Addition de construction – Ville de Paris – art. 1383 du CGI |
| AP | Exonération annuelle pour installation antipollution |
| AQ | Exonération de 15 ans pour addition de construction antérieure au 01/01/1973 Addition de construction exonération de 2 ans droits acquis |
| AS | Abattement de 30 % pour les locaux sociaux situés dans les DOM et équipés contre les risques naturels |
| AT | Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (addition de construction) |
| AU | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (addition de construction) |
| AV | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (addition de construction) |
| AW | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (addition de construction) |
| AY | Exonération de 15 ans pour logements sociaux (AC) |
| AZ | Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (addition de construction). |
| BD | Entreprises situées dans un bassin à redynamiser ou dans une zone de développement prioritaire, sur délibération. |
| BE | Local situé dans un bassin d'emploi à redynamiser. Article 1383 H du CGI. |
| BH | Locaux à usage de bureau transformés en habitation principale |
| BS | Abattement de 30 % pour les logements faisant l'objet d'un bail réel solidaire |
| BU | Entreprises situées dans un bassin à redynamiser ou dans une zone de développement prioritaire, de droit. |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHER | FICHER FONCIER STANDARD PROPRIÉTÉS BÂTIES | PAGE |
|------------|--------------------------|---|------|
| 10/02/2021 | | | 19 |

| GNEXTL | Signification |
|---------------|--|
| CE | Abattement de 5 ans pour cession relevant de l'article 1388 sexies du CGI (Mayotte) |
| CV | Entreprises situées dans les zones ZRVC (zone de revitalisation des centres-villes) |
| D | Personne âgée et non imposable à l'impôt sur le revenu |
| DF | Exonération pour bâtiment déshydratation des fourrages. |
| DO | Exonération spécifique des DOM prévue à l'article 330 de l'annexe II au CGI |
| EA | Exonération économiquement faible (ECF) – type A |
| EC | Exonération économiquement faible (ECF) – type C |
| EE | Exonération économiquement faible (ECF) – type E |
| EF | Exonération économiquement faible (ECF) – type F |
| EI | Exonération pour les jeunes entreprises innovantes |
| EN | Exonération entreprise nouvelle. |
| ES | Équipements souterrains indissociables des casiers des installations de stockage de déchets non dangereux |
| EW | Exonération ECF de droits acquis |
| E1 | Exonération ECF de droit commun – 100 % – 1ère année |
| E2 | Exonération ECF de droit commun – 100 % – 2° année |
| E3 | Exonération ECF de droit commun – 67 % – 3° année |
| E4 | Exonération ECF de droit commun – 33 % – 4° année |
| G | Exonération économiquement faible (ECF) – type G |
| GP | Grand port maritime |
| GS | Exonération pour groupement de coopération sanitaire |
| G1 | Transfert de propriétés bâties par l'État aux grands ports maritimes non affectés à un service public ou d'utilité générale ou productifs de revenu – 1ère année – 100 % |
| G2 | Transfert de propriétés bâties par l'État aux grands ports maritimes non affectés à un service public ou d'utilité générale ou productifs de revenu – 2° année – 100 % |
| G3 | Transfert de propriétés bâties par l'État aux grands ports maritimes non affectés à un service public ou d'utilité générale ou productifs de revenu – 3° année – 75 % |
| G4 | Transfert de propriétés bâties par l'État aux grands ports maritimes non affectés à un service public ou d'utilité générale ou productifs de revenu – 4° année – 50 % |
| G5 | Transfert de propriétés bâties par l'État aux grands ports maritimes non affectés à un service public ou d'utilité générale ou productifs de revenu – 5° année – 25 % |
| HU | Exonération de 15 ans pour logements sociaux acquis ou aménagés |
| HY | Exonération de 25 ans pour logements sociaux acquis ou aménagés |
| LA | Durée variable – totale ou partielle – PLA |
| LE | Exonération de 15 ans pour les logements acquis avec l'aide de l'État en vue de leur location |
| LG | Exonération établissements publics supérieurs sous contrat avec des sociétés dont le capital est entièrement public. |
| LI | Exonération de 15 ans pour les logements sociaux acquis d'un organisme mentionné à l'article L 411.5 du Code de la construction et de l'habitation. |
| LM | Local situé dans une zone de revitalisation rurale. Article 1383 E bis du CGI. |
| LR | Durée variable – totale ou partielle habilitation |
| LW | Exonération de 25 ans pour les logements acquis avec l'aide de l'État en vue de leur location. |
| LY | Prorogation de 10 ans de l'exonération « LE » prévue à l'art. 1384 C du CGI |
| MA | Minoration de 60 % de la valeur locative des locaux d'habitation situés à Mayotte |
| MB | Boutiques et magasins situés hors d'un ensemble commercial dont la surface est inférieure à 400 m² – art. 1388 quinquies C du CGI |
| MS | Maison de santé |
| MU | Abattement de 50 % sur les modèles U |
| ND | Droit commun (2 ans) – construction nouvelle |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD PROPRIÉTÉS BÂTIES | PAGE |
|------------|---------------------------|--|------|
| 10/02/2021 | | | 20 |

| GNEXTL | Signification |
|---------------|---|
| NE | Exonération de 20 ans en faveur des logements sociaux qui respectent un certain nombre de normes environnementales pour constructions nouvelles |
| NF | 2 ans pour construction nouvelle avec prêt conventionne, PAP ou PLA |
| NG | Exonération à durée variable pour contrat de partenariat avec une personne publique (construction nouvelle) – article 1382 1° bis |
| NK | Exonération de 20 ans pour les logements intermédiaires loués dans les conditions de l'article 279-0 bis A (construction nouvelle) – art. 1384-0 A du CGI |
| NL | Exonération de 15 ans pour logements sociaux (CN) |
| NM | Construction nouvelle – Ville de Paris – art. 1383 du CGI |
| NQ | Exonération de 15 ans pour construction nouvelle antérieure au 01/01/1973 Construction nouvelle exonération de 2 ans droits acquis |
| NT | Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (construction nouvelle) |
| NU | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle) |
| NV | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle) |
| NW | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'État (construction nouvelle) |
| NY | Exonération de 25 ans pour logements sociaux (CN) |
| NZ | Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (construction nouvelle) |
| P1 | Abattement 1 ^{ère} année sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (100 %). |
| P2 | Abattement 2 ^e année sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (100 %) |
| P3 | Abattement 3 ^e , 4 ^e et 5 ^e années sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (75, 50 et 25 %) |
| PC | Exonération de 5 ans pour locaux situés dans un pôle de compétitivité – art. 1383 F du CGI |
| PE | Prolongation a durée variable d'exonération de droit commun |
| PI | Locaux situés sur des terrains pollués dans le périmètre d'un projet d'intérêt général |
| QP | Locaux commerciaux situés dans un quartier prioritaire |
| QV | Locaux HLM se situant dans un quartier prioritaire |
| RC | Exonération pour bail à réhabilitation pris à compter du 01/01/2005 – art. 1384 B, 1586 B et 1599 ter E du CGI |
| RD | Exonération d'au plus 5 ans pour les immeubles situés dans les zones de restructuration de la défense |
| RF | Requalification de copropriétés dégradées d'intérêt national acquises par un établissement public foncier |
| RI | Recherche industrielle |
| RM | Exonération pour les locaux achevés avant la mise en place d'un plan de prévention des risques miniers. Article 1383 G ter du CGI |
| RQ | Local achevé avant la mise en place d'un plan de prévention des risques technologiques. Article 1383 G et 1383 G bis du CGI |
| RR | Commerces en milieu rural |
| RT | Abattement de 25 % pour les locaux faisant l'objet d'une convention ou d'un contrat de résidence temporaire – art. 1388 quinquies A du CGI |
| RW | Local ayant fait l'objet de dépenses destinées à économiser l'énergie. Article 1383-O B et 1383-O B bis du CGI |
| UM | Exonération de 7 ans pour les usines de méthanisation - art. 1387 A du CGI |
| ZD | Abattement zone franche DOM |

| | | | |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 21 |

| GNEXTL | Signification |
|---------------|---|
| ZL | Transformation local commercial en habitation |
| ZQ | Abattement de 30 % pour les locaux d'habitation situés dans les immeubles collectifs issus de la transformation de locaux industriels ou commerciaux dans le périmètre des quartiers prioritaires de la politique de la ville |
| ZR | Exonération de 15 ans pour locaux situés dans une zone de revitalisation rurale – art. 1383 E du CGI |
| ZT | Logement topé ZUS |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 22 |

3. DESSINS D'ENREGISTREMENT

3.1. Enregistrement : Tête de direction

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----|-----|-----|-----|----------|------------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 35 | 32 | X | FILLER | | |
| 36 | 65 | 30 | X | LIBDIR | Libelle de la direction | |
| 66 | 67 | 2 | X | PARMDAT | Date de référence du Fichier | D4 |
| 68 | 75 | 8 | X | JDATPARM | Date de création du fichier | JJMMSSAA |
| 76 | 77 | 2 | X | FILLER | | |
| 78 | 81 | 4 | X | JANDOC | Année de campagne | |
| 82 | 200 | 119 | X | FILLER | | |

3.2. Enregistrement : Commune

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----|-----|-----|-----|--------|-----------------------|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune | |
| 7 | 16 | 10 | X | FILLER | | |
| 17 | 46 | 30 | X | LIBCOM | Libellé de la commune | |
| 47 | 200 | 154 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD PROPRIÉTÉS BÂTIES | PAGE |
|------------|---------------------------|--|------|
| 10/02/2021 | | | 23 |

3.3. Enregistrement 00 : Identifiant du local

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----------------------|-----|-----|-----|----------|--|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 30 | 14 | X | FILLER | | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 00 |
| 33 | 35 | 3 | | FILLER | | |
| Identifiant cadastral | | | | | | |
| 36 | 38 | 3 | X | CCOPRE | Préfixe de section ou quartier servi pour les communes associées | |
| 39 | 40 | 2 | X | CCOSEC | Lettres de section | |
| 41 | 44 | 4 | X | DNUPLA | Numéro de plan | |
| 45 | 45 | 1 | X | FILLER | | |
| 46 | 47 | 2 | X | DNUBAT | Lettre de bâtiment | |
| 48 | 49 | 2 | X | DESC | Numéro d'entrée | |
| 50 | 51 | 2 | X | DNIV | Niveau étage | |
| 52 | 56 | 5 | X | DPOR | Numéro de local | |
| Identifiant adresse | | | | | | |
| 57 | 60 | 4 | X | CCORIV | Code RIVOLI de la voie | |
| 61 | 61 | 1 | X | FILLER | | |
| 62 | 66 | 5 | X | CCOVOI | Code MAJIC de la voie | |
| Voirie | | | | | | |
| 67 | 70 | 4 | X | DNVOIRI | Numéro de voirie | |
| 71 | 71 | 1 | X | DINDIC | Indice de répétition | |
| 72 | 75 | 4 | X | CCOCIF | Code du service gestionnaire | |
| 76 | 105 | 30 | X | DVOILIB | Libelle de la voie | |
| 106 | 106 | 1 | X | CLEINVAR | Clé numéro invariant | |
| 107 | 124 | 18 | X | FILLER | | |
| 125 | 127 | 3 | X | CCPPER | Code de trésorerie gestionnaire | |
| 128 | 200 | 73 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD PROPRIÉTÉS BÂTIES | PAGE |
|------------|---------------------------|--|------|
| 10/02/2021 | | | 24 |

3.4. Enregistrement 10 : Descriptif du local

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----|-----|-----|-----|---------|---|------------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 30 | 14 | X | FILLER | | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 10 |
| 33 | 35 | 3 | x | FILLER | | |
| 36 | 36 | 1 | X | GPDL | Indicateur d'appartenance à un lot de PDL | |
| 37 | 37 | 1 | X | FILLER | | |
| 38 | 43 | 6 | X | DNUPRO | Compte communal de propriétaire | |
| 44 | 51 | 8 | X | JDATAT | Date d'acte de mutation | |
| 52 | 57 | 6 | X | DNUFNL | Compte communal de fonctionnaire logé | |
| 58 | 58 | 1 | X | CCOEVA | Code évaluation | |
| 59 | 59 | 1 | X | FILLER | | |
| 60 | 60 | 1 | X | DTELOC | Type de local | |
| 61 | 62 | 2 | X | GTAUOM | Zone de ramassage des ordures ménagères | |
| 63 | 65 | 3 | X | DCOMRD | Pourcentage de réduction sur TEOM | |
| 66 | 66 | 1 | X | CCOPLC | Code de construction particulière | |
| 67 | 68 | 2 | X | CCONLC | Code nature de local | |
| 69 | 77 | 9 | 9 | DVLTRT | Valeur locative totale retenue pour le local | |
| 78 | 81 | 4 | X | FILLER | | |
| 82 | 83 | 2 | X | CC48LC | Catégorie de loi de 48 | |
| 84 | 92 | 9 | 9 | DLOY48A | Loyer de 48 en valeur de l'année | |
| 93 | 93 | 1 | X | TOP48A | Top taxation indiquant si la PEV est imposé au loyer ou à la VL | |
| 94 | 94 | 1 | X | DNATLC | Nature d'occupation | |
| 95 | 107 | 13 | X | FILLER | | |
| 108 | 108 | 1 | X | CCHPR | Top indiquant une mutation propriétaire | |
| 109 | 112 | 4 | X | JANNAT | Année de construction | |
| 113 | 114 | 2 | X | DNBNIV | Nombre de niveaux de la construction | |
| 115 | 115 | 1 | X | HLMSEM | Local appartenant à HLM ou SEM | |
| 116 | 116 | 1 | X | POSTEL | Local de Poste ou France Telecom | |
| 117 | 118 | 2 | X | DNATCG | Code nature du changement d'évaluation | |
| 119 | 126 | 8 | 9 | JDATCGL | Date changement évaluation | JJMMSSAA |
| 127 | 147 | 21 | X | FILLER | | |
| 148 | 148 | 1 | 9 | FBURX | Indicateur présence bureaux | |
| 149 | 149 | 1 | X | GIMTOM | Indicateur imposition OM exploitable à partir de 2002 | D, E, V ou blanc |
| 150 | 151 | 2 | X | CBTABT | Code exonération HLM zone sensible | |
| 152 | 155 | 4 | X | JDBABT | Année début d'exonération ZS | |
| 156 | 159 | 4 | X | JRTABT | Année fin d'exonération ZS | |
| 160 | 168 | 9 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 10/02/2021 | | PROPRIÉTÉS BÂTIES | 25 |

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----|-----|-----|-----|--------|--|---------------------------------|
| 169 | 173 | 5 | X | CCONAC | Code NACE pour les locaux professionnels | |
| 174 | 174 | 1 | X | TOPREV | Top local révisé | 0 si non révisé, 1 si révisé |
| 175 | 177 | 3 | 9 | CCOIFP | Code IFP | |
| 178 | 200 | 23 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD PROPRIÉTÉS BÂTIES | PAGE |
|------------|---------------------------|--|------|
| 10/02/2021 | | | 26 |

3.5. Enregistrement 21 : Descriptif de PEV

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBS. | Non révisé | Révisé |
|-----|-----|-----|-----|-----------|--|------|------------|--------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | | X | X |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | | X | X |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | | X | X |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | | X | X |
| 17 | 27 | 11 | X | FILLER | | | | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | | X | X |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 21 | X | X |
| 33 | 35 | 3 | | FILLER | | | | |
| 36 | 36 | 1 | X | CCOAF | Affectation de la PEV | | X | X |
| 37 | 37 | 1 | X | CCOSTB | Lettre de série tarif bâtie ou secteur locatif | | X | |
| 38 | 39 | 2 | X | DCAPEC | Catégorie | | X | |
| 40 | 42 | 3 | 9 | DCETLC | Coefficient d'entretien | 9V99 | X | |
| 43 | 45 | 3 | 9 | FILLER | | | | |
| 46 | 49 | 4 | X | CCOCAC | Code catégorie du local | | | X |
| 50 | 51 | 2 | X | DNUTRF | Secteur révisé | | | X |
| 52 | 54 | 3 | 9 | DCFLOC | Coefficient de localisation | | | X |
| 55 | 60 | 6 | 9 | DSUPOT | Surface pondérée | | X | X |
| 61 | 69 | 9 | 9 | DVLP | Valeur locative de la PEV, en valeur de référence (1970) sauf pour les établissements de code évaluation A | | X | |
| 70 | 78 | 9 | 9 | DVLP | Valeur locative de la PEV, en valeur de l'année | | X | X |
| 79 | 80 | 2 | X | GNEXPL | Nature d'exonération permanente | | X | X |
| 81 | 110 | 30 | X | FILLER | | | | |
| 111 | 111 | 1 | X | CCTHP | Code occupation à la TH ou à la CFE | | X | X |
| 112 | 112 | 1 | X | RETIMP | Top : retour partiel ou total à imposition | | X | |
| 113 | 115 | 3 | X | DNUREF | Numéro de local type | | X | |
| 116 | 116 | 1 | X | GNIDOM | Top : PEV non imposable (Dom) | | X | X |
| 117 | 129 | 13 | 9 | FILLER | | | | |
| 130 | 138 | 9 | 9 | DVLTPE | VL totale de la PEV MAJIC | | X | |
| 139 | 143 | 5 | 9 | FILLER | | | | |
| 144 | 144 | 1 | 9 | TPEVTIEOM | Top Local passible de la TEOM | | X | X |
| 145 | 147 | 3 | 9 | CCORTAR | Code commune origine du tarif | | X | |
| 148 | 149 | 2 | X | CCORVL | Code réduction du local | | | X |
| 150 | 152 | 3 | 9 | DTAURV | Taux de réduction | | | X |
| 153 | 155 | 3 | 9 | DCMLOC | Coefficient de modulation du local | | | X |
| 156 | 160 | 5 | X | DCSPLC-A | Coefficient de situation particulière | | X | |
| 161 | 165 | 5 | X | DCSGLC-A | Coefficient de situation générale | | X | |
| 166 | 170 | 5 | X | DCRALC-A | Correctif d'ascenseur | | X | |
| 171 | 200 | 30 | X | FILLER | | | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD PROPRIÉTÉS BÂTIES | PAGE |
|------------|---------------------------|--|------|
| 10/02/2021 | | | 27 |

3.6. Enregistrement 30 : Exonération de PEV s'appliquant sur la base imposable

3.7. Enregistrement 31 : Exonération de PEV s'appliquant sur la base imposée

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBS. | Non révisé | Révisé |
|--------------------------|-----|-----|-----|----------|---|----------|------------|--------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | | X | X |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | | X | X |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | | X | X |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | | X | X |
| 17 | 23 | 7 | X | FILLER | | | | |
| 24 | 27 | 4 | X | JANBIL | Année d'immobilisation | | X | X |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | | X | X |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 30 ou 31 | X | X |
| 33 | 35 | 3 | X | DNUEXB | Numéro d'ordre de l'article | | X | X |
| Données des exonérations | | | | | | | | |
| 36 | 37 | 2 | X | CCOLLOC | Code de collectivité locale accordant l'exonération | | X | X |
| 38 | 42 | 5 | 9 | PEXB | Taux d'exonération accordée | 999V99 | X | X |
| 43 | 44 | 2 | X | GNEXTL | Nature d'exonération temporaire (et permanente pour les établissements industriels) | | X | X |
| 45 | 48 | 4 | X | JANDEB | année de début d'exonération | | X | X |
| 49 | 52 | 4 | X | JANIMP | année de retour à imposition | | X | X |
| 53 | 102 | 50 | 9 | FILLER | | | | |
| 103 | 111 | 9 | 9 | DVLDIF2 | Montant de VL exonérée (valeur 70) | | X | |
| 112 | 112 | 1 | X | FILLER | | | | |
| 113 | 121 | 9 | 9 | DVLDIF2A | Montant de VL exonérée (valeur de l'année) | | X | X |
| 122 | 122 | 1 | X | FILLER | | | | |
| 123 | 131 | 9 | 9 | FCEXB2 | Fraction de VL exonérée (valeur 70) | | X | |
| 132 | 132 | 1 | X | FILLER | | | | |
| 133 | 141 | 9 | 9 | FCEXBA2 | Fraction de VL exonérée (valeur de l'année) | | X | X |
| 142 | 142 | 1 | X | FILLER | | | | |
| 143 | 151 | 9 | 9 | RCEXBA2 | Revenu cadastral exonéré (valeur de l'année) | | X | X |
| 152 | 172 | 21 | X | FILLER | | | | |
| 173 | 182 | 10 | X | VALPLAF | Montant du planchonnement sur la base exonérée neutralisée | | | X |
| 183 | 200 | 18 | X | FILLER | | | | |

| DATE | DESCRIPTION | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|-------------|-------------------------|------|
| 07/04/2017 | DE FICHER | PROPRIETES BATIES | 28 |

3.8. Enregistrement 36 : Taxation de PEV

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBS. | Non révisé | Révisé |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-----------|--|------|------------|--------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | | X | X |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | | X | X |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | | X | X |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | | X | X |
| 17 | 27 | 11 | X | FILLER | | | | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | | X | X |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 36 | X | X |
| 33 | 35 | 3 | X | FILLER | | | | |
| Données calculées de taxation | | | | | | | | |
| 36 | 155 | 120 | | | 4 occurrences : la 1 ^{ère} itération concerne la commune, la 2 ^{ème} est à blanc le département, la 3 ^{ème} la TSE et la 4 ^{ème} le groupement de communes | | | |
| 36 | 44 | 9 | 9 | VLBAI | Part de VL imposée (valeur70) | | X | |
| 45 | 45 | 1 | X | FILLER | | | | |
| 46 | 54 | 9 | 9 | VLBAIA | Part de VL imposée (valeur de l'année) | | X | |
| 55 | 55 | 1 | X | FILLER | | | | |
| 56 | 64 | 9 | 9 | BIPEVA | Base d'imposition de la PEV (valeur de l'année) | | X | X |
| 65 | 65 | 1 | X | FILLER | | | | |
| 156 | 164 | 9 | 9 | BATEOM | Base ordures ménagères | | X | X |
| 165 | 165 | 1 | X | FILLER | | | | |
| 166 | 174 | 9 | 9 | BAOMEC | Base ordures ménagères écrêtées | | X | |
| 175 | 180 | 6 | 9 | MVLTIEOMX | Montant TIEOM | | X | X |
| 181 | 200 | 20 | X | FILLER | | | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD PROPRIETES BATIES | PAGE |
|------------|---------------------------|--|------|
| 07/04/2017 | | | 29 |

3.9. Enregistrement 40 : Descriptif de la partie principale habitation (locaux non révisés)

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|----------------------------|-----|-----|-----|---------|--|---------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 27 | 11 | X | FILLER | | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 40 |
| 33 | 35 | 3 | X | DNUNDES | Numéro d'ordre de descriptif | bHb, bHA... |
| 36 | 75 | 40 | | AELIHP | 4 occurrences positionnelles d'éléments incorporés | |
| --- | --- | 2 | X | CCONAD | Nature de dépendance | |
| --- | --- | 6 | 9 | DSUEIC | Surface réelle de l'élément incorporé | |
| --- | --- | 2 | 9 | DCIMEI | Coefficient de pondération | 9V9 |
| Éléments de confort | | | | | | |
| 76 | 76 | 1 | X | GEAULC | Présence d'eau | |
| 77 | 77 | 1 | X | GELELC | Présence d'électricité | |
| 78 | 78 | 1 | X | GESCLC | Présence d'escalier de service (appartement) | |
| 79 | 79 | 1 | X | GGAZLC | Présence du gaz | |
| 80 | 80 | 1 | X | GASCLC | Présence d'ascenseur (appartement) | |
| 81 | 81 | 1 | X | GCHCLC | Présence du chauffage central | |
| 82 | 82 | 1 | X | GVORLC | Présence de vide-ordures (appartement) | |
| 83 | 83 | 1 | X | GTEGLC | Présence du tout à l'égout | |
| 84 | 85 | 2 | x | DNBBAI | Nombre de baignoires | |
| 86 | 87 | 2 | x | DNBDU | Nombre de douches | |
| 88 | 89 | 2 | x | DNBLAV | Nombre de lavabos | |
| 90 | 91 | 2 | x | DNBWC | Nombre de WC | |
| 92 | 94 | 3 | 9 | DEQDHA | Équivalence superficielle des éléments de confort | |
| Répartition des pièces | | | | | | |
| 95 | 96 | 2 | x | DNBPPR | Nombre de pièces principales | |
| 97 | 98 | 2 | x | DNBSAM | Nombre de salles à manger | |
| 99 | 100 | 2 | x | DNBCHA | Nombre de chambres | |
| 101 | 102 | 2 | x | DNBCU8 | Nombre de cuisines de moins de 9 m2 | |
| 103 | 104 | 2 | x | DNBCU9 | Nombre de cuisines d'au moins 9 m2 | |
| 105 | 106 | 2 | x | DNBSEA | Nombre de salles d'eau | |
| 107 | 108 | 2 | x | DNBANN | Nombre de pièces annexes | |
| 109 | 110 | 2 | x | DNBPDC | Nombre de pièces | |
| 111 | 116 | 6 | 9 | DSUPDC | Superficie des pièces | |
| Caractéristiques générales | | | | | | |
| 117 | 118 | 2 | X | DMATGM | Matériaux des gros murs | 0 indéterminé |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 07/04/2017 | | PROPRIETES BATIES | 30 |

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----|-----|-----|-----|--------|------------------------|---|
| | | | | | | 1 pierre 2 meulière 3 béton 4 briques 5 aggloméré 6 bois 9 autres |
| 119 | 120 | 2 | X | DMATTO | Matériaux des toitures | 0 indéterminé 1 tuiles 2 ardoises 3 zinc aluminium 4 béton 9 autres |
| 121 | 124 | 4 | X | JANNAT | Année d'achèvement | |
| 125 | 125 | 1 | X | DETENT | état d'entretien | 0 indéterminé 1 bon 2 assez bon 3 passable 4 médiocre 5 mauvais |
| 126 | 127 | 2 | X | DNBIV | Nombre de niveaux | |
| 128 | 200 | 73 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 07/04/2017 | | PROPRIETES BATIES | 31 |

3.10. Enregistrement 50 : Descriptif de la partie professionnelle (locaux révisés)

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----|-----|-----|-----|--------|---|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 27 | 11 | X | FILLER | | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 50 |
| 33 | 35 | 3 | 9 | DNUDES | Numéro d'ordre du descriptif | |
| 36 | 44 | 9 | 9 | DSUPOT | Surface pondérée | |
| 45 | 53 | 9 | 9 | DSUP1 | Surface des parties principales | |
| 54 | 62 | 9 | 9 | DSUP2 | Surface des parties secondaires couvertes | |
| 63 | 71 | 9 | 9 | DSUP3 | Surface des parties secondaires non couvertes | |
| 72 | 80 | 9 | 9 | DSUPK1 | Surface des stationnements couverts | |
| 81 | 89 | 9 | 9 | DSUPK2 | Surface des stationnements non couverts | |
| 90 | 200 | 111 | x | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD PROPRIETES BATIES | PAGE |
|------------|---------------------------|--|------|
| 07/04/2017 | | | 32 |

3.11. Enregistrement 52 : Descriptif des quotes-parts de lissage (locaux révisés)

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----|-----|-----|-----|--------------|---|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | N° invariant du local | |
| 17 | 27 | 11 | X | FILLER | | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEC | N° de la PEV | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 52 |
| 33 | 35 | 3 | X | FILLER | | |
| 36 | 46 | 11 | 9 | MLBCOM | Quote-part de lissage de la commune | S(9) |
| 47 | 47 | 1 | X | FILLER | | |
| 48 | 58 | 11 | 9 | MLBSYN | Quote-part de lissage du syndicat intercommunal | S(9) |
| 59 | 59 | 1 | X | FILLER | | |
| 60 | 70 | 11 | 9 | MLBCU | Quote-part de lissage de l'intercommunalité | S(9) |
| 71 | 71 | 1 | X | FILLER | | |
| 72 | 82 | 11 | 9X | FILLERMLBDEP | Quote-part de lissage du département | S(9) |
| 83 | 83 | 1 | X | FILLER | | |
| 84 | 94 | 11 | 9 | MLBTS1 | Quote-part de lissage de la TSE | S(9) |
| 95 | 95 | 1 | X | FILLER | | |
| 96 | 106 | 11 | 9 | MLBTS2 | Quote-part de lissage de la TSE autre | S(9) |
| 107 | 107 | 1 | X | FILLER | | |
| 108 | 118 | 11 | 9 | MLBTAS | Quote-part de lissage de la TASA | S(9) |
| 119 | 119 | 1 | X | FILLER | | |
| 120 | 130 | 11 | 9 | MLBGEM | Quote-part de lissage GEMAPI | S(9) |
| 131 | 131 | 1 | X | FILLER | | |
| 132 | 142 | 11 | 9 | MLBTOM | Quote-part de lissage TEOM | S(9) |
| 143 | 143 | 1 | X | FILLER | | |
| 144 | 154 | 11 | 9 | TBFPAS | Pas de lissage du local | S(9) |
| 155 | 167 | 13 | X | FILLER | | |
| 168 | 178 | 11 | 9 | MLBTFC | Quote-part de lissage TFC | S(9) |
| 179 | 200 | 22 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 07/04/2017 | | PROPRIETES BATIES | 33 |

3.12. Enregistrement 60 : Descriptif des dépendances (locaux non révisés)

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|----------------------------|-----|-----|-----|----------|---|------------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 27 | 11 | X | FILLER | | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 60 |
| 33 | 35 | 3 | X | DNUDES | Numéro d'ordre de descriptif | 001, 002 |
| 36 | 41 | 6 | 9 | DSUDEP | Surface réelle de la dépendance | |
| 42 | 43 | 2 | X | CCONAD | Nature de dépendance | |
| 44 | 49 | 6 | X | ASITET | Localisation (bat, escalier, niveau) | |
| Caractéristiques générales | | | | | | |
| 50 | 51 | 2 | X | DMATGM | Matériaux des gros murs | 0 à 9 cf. art 40 |
| 52 | 53 | 2 | X | DMATTO | Matériaux des toitures | 0 à 4 cf. art 40 |
| 54 | 54 | 1 | X | DETENT | état d'entretien | 1 à 5 cf. art 40 |
| Éléments de confort | | | | | | |
| 55 | 55 | 1 | X | GEAULC | Présence d'eau | O = oui, N = non |
| 56 | 56 | 1 | X | GELELC | Présence d'électricité | O = oui, N = non |
| 57 | 57 | 1 | X | GCHCLC | Présence du chauffage central | O = oui, N = non |
| 58 | 59 | 2 | x | DNBBAI | Nombre de baignoires | |
| 60 | 61 | 2 | x | DNBDOU | Nombre de douches | |
| 62 | 63 | 2 | x | DNBLAV | Nombre de lavabos | |
| 64 | 65 | 2 | x | DNBWC | Nombre de WC | |
| 66 | 68 | 3 | 9 | DEQTLC | Équivalence superficielle des éléments de confort | |
| 69 | 70 | 2 | 9 | DCIMLC | Coefficient de pondération | 1,0 – 0,2 à 0,6 |
| 71 | 73 | 3 | 9 | DCETDE | Coefficient d entretien | 9V99 |
| 74 | 76 | 3 | 9 | FILLER | | |
| 77 | 81 | 5 | X | DCSPDE-A | Coefficient de situation particulière | |
| 82 | 200 | 119 | X | FILLER | | |