

| | | | |
|------------|-------------|-------------------------|------|
| DATE | DESCRIPTION | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
| 18/03/2019 | DE FICHER | PDL-LOTS | 1 |

DESCRIPTION DU FICHER PDL-LOTS

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 18/03/2019 | | PDL-LOTS | 2 |

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|--|----------|
| 1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE..... | 3 |
| 1.1. Description du fichier PDL-Lots..... | 3 |
| 1.2. Caractéristiques techniques..... | 3 |
| 1.3. Organisation du fichier..... | 3 |
| 1.4. Évolutions du fichier..... | 3 |
| 2. PRÉSENTATION FONCTIONNELLE DU FICHIER PDL-LOT..... | 4 |
| 2.1. Contenu des articles..... | 4 |
| 2.1.1. Indicatif parcellaire..... | 4 |
| 2.1.2. Article 10..... | 4 |
| 2.1.3. Article 30..... | 5 |
| 3. DESSINS D'ENREGISTREMENT..... | 6 |
| 3.1. Enregistrement : Tête de direction..... | 6 |
| 3.2. Enregistrement : Commune..... | 6 |
| 3.3. Enregistrement 10 : Descriptif PDL..... | 7 |
| 3.4. Enregistrement 20 : Assise de PDL..... | 8 |
| 3.5. Enregistrement 30 : Descriptif du lot..... | 9 |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 18/03/2019 | | PDL-LOTS | 3 |

1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1.1. Description du fichier PDL-Lots

Le fichier des PDL et des lots est un fichier comportant la description des propriétés divisées en lots.

1.2. Caractéristiques techniques

1. Support de diffusion : cédérom au format ASCII.
2. Les enregistrements ont une longueur fixe de 100 caractères.
3. L'organisation est séquentielle.
4. Le fichier est trié sur l'indicatif.

Les 25 premiers caractères forment l'indicatif. Ils identifient :

- soit une PDL (code enregistrement 10)
 - soit une parcelle composante (code enregistrement 20)
 - soit un lot (code enregistrement 30)
5. Ce fichier est constitué sur une situation des fichiers fondamentaux réputée au 1er janvier (date D4).

1.3. Organisation du fichier

Ce fichier est composé d'enregistrements de structures différentes. Les articles sont individualisés par un code enregistrement en position 26 et 27. On distingue :

1. Article 10 : il est créé pour chaque PDL répertoriée dans MAJIC et est composé d'au moins un lot. L'enregistrement 10 est unique et obligatoire.
2. Article 20 : il est créé pour chaque parcelle composante de la PDL, autre que la parcelle de référence ; d'où la présence facultative de ce type d'article. Exemple : un immeuble est construit sur 2 parcelles. La première sera parcelle de référence et la seconde parcelle composante.
3. Article 30 : il est créé pour chaque lot. Tout article 30 est précédé d'un article 10.

1.4. Évolutions du fichier

Mise à jour 2019

Néant

Mise à jour 2018

Néant

Mise à jour 2017

Néant

| DATE | DESCRIPTION | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|-------------|-------------------------|------|
| 18/03/2019 | DE FICHER | PDL-LOTS | 4 |

2. PRÉSENTATION FONCTIONNELLE DU FICHER PDL-LOT

2.1. Contenu des articles

2.1.1. Indicatif parcellaire

L'indicatif parcellaire est constituée des codes département, directions, commune, préfixe de section, section, numéro de plan.

2.1.1.1. Le code direction

Il est à zéro pour tous les départements sauf : 13, 59 et 92 qui ont 2 directions numérotées 1 et 2 ; 75 qui a 5 directions numérotées 4, 5, 6, 7 et 8.

Tous les départements d'outre-mer sont enregistrés sous le même code département 97. C'est le code direction qui permet de les individualiser en prenant les valeurs de 1 à 6.

2.1.1.2. Le code commune

En règle générale, il s'agit du code INSEE.

Pour Paris, Lyon et Marseille, cette zone reçoit le code DGFIP d'arrondissement, soit :

- 101 à 120 pour les 20 arrondissements de Paris ;
- 381 à 389 pour les 9 arrondissements de Lyon ;
- 201 à 216 pour les 16 arrondissements de Marseille.

2.1.1.3. Le préfixe de section

Il contient le code commune des communes absorbées pour les fusions de communes. Pour les autres communes, y compris Paris et Lyon la zone est à blanc.

2.1.1.4. La section

Elle identifie (par préfixe ou commune) le plan cadastral. Cette zone peut recevoir 1 lettre cadrée à droite ou 2 lettres, ou, en Alsace Moselle, 2 chiffres.

2.1.1.5. Le numéro de plan

Il identifie la parcelle dans la section cadastrale.

2.1.2. Article 10

2.1.2.1. Type de PDL

Il peut prendre les valeurs : BND, CL, CV, TF, CLV, MP.

2.1.2.2. Compte communal de la PDL

C'est celui affecté à la parcelle de référence lors de la restitution des comptes.

| DATE | DESCRIPTION | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|-------------|-------------------------|------|
| 18/03/2019 | DE FICHER | PDL-LOTS | 5 |

2.1.3. Article 30

2.1.3.1. Nature du lot :

- 1 = lot non bâti
- 2 = lot bâti
- 3 = lot mixte (c'est-à-dire lot à la fois bâti et non bâti)
- 4 = lot d'assise de PDL
- 5 = lot particulier
- 6 = lot multi-communes

2.1.3.2. Référence au livre foncier

Cette zone n'est servie que pour les départements de Moselle et d'Alsace (57,67,68), de façon non systématique.

2.1.3.3. Compte communal du lot

Il est celui reconstitué pour les personnes et les droits figurant dans les relations URLOTPER du lot.

| | | | |
|------------|-------------|-------------------------|------|
| DATE | DESCRIPTION | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
| 18/03/2019 | DE FICHER | PDL-LOTS | 6 |

3. DESSINS D'ENREGISTREMENT

3.1. Enregistrement : Tête de direction

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----------------------------|-----|-----|-----|----------|-------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 27 | 24 | X | FILLER | | |
| Référence de la restitution | | | | | | |
| 28 | 57 | 30 | X | LIBDIR | Libelle de la direction | |
| 58 | 59 | 2 | X | PARMDAT | Type de restitution | |
| 60 | 67 | 8 | X | JDATPARM | Date de passage | JJ/MM/SSAA |
| 68 | 100 | 33 | X | FILLER | | |

3.2. Enregistrement : Commune

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----------------------|-----|-----|-----|--------|-----------------------|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune | |
| 4 | 16 | 10 | X | FILLER | | |
| Libellé de la commune | | | | | | |
| 17 | 46 | 30 | X | LIBCOM | Libellé de la commune | |
| 47 | 100 | 54 | X | FILLER | | |

| | | | |
|------------|-------------|-------------------------|------|
| DATE | DESCRIPTION | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
| 18/03/2019 | DE FICHER | PDL-LOTS | 7 |

3.3. Enregistrement 10 : Descriptif PDL

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----------------------|-----|-----|-----|---------|-------------------------|-------------|
| Identifiant de la PDL | | | | | | |
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 9 | 3 | X | CCOPRE | Code du préfixe | |
| 10 | 11 | 2 | X | CCOSEC | Lettres de section | |
| 12 | 15 | 4 | X | DNUPLA | Numéro de plan | |
| 16 | 18 | 3 | X | DNUPDL | No de PDL | |
| 19 | 25 | 7 | X | FILLER | | |
| 26 | 27 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 10 |
| Descriptif de la PDL | | | | | | |
| 28 | 28 | 1 | X | DNIVIM | Niveau imbrication | |
| 29 | 31 | 3 | X | CTPDL | Type de PDL | |
| 32 | 61 | 30 | X | DNOMPDL | Nom de la PDL | |
| 62 | 81 | 20 | X | DMRPDL | Lot mère (plan+PDL+lot) | |
| 82 | 82 | 1 | X | GPRMUT | Top '1ere mut effectuée | |
| 83 | 88 | 6 | X | DNUPRO | Compte de la PDL | |
| 89 | 93 | 5 | X | FILLER | | |
| 94 | 97 | 4 | X | CCOCIF | Code CDIF | |
| 98 | 100 | 3 | X | FILLER | | |

| | | | |
|------------|-------------|-------------------------|------|
| DATE | DESCRIPTION | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
| 18/03/2019 | DE FICHER | PDL-LOTS | 8 |

3.4. Enregistrement 20 : Assise de PDL

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-------------------------------|-----|-----|-----|---------|---------------------|-------------|
| Identifiant de la PDL | | | | | | |
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 9 | 3 | X | CCOPRE | Code du préfixe | |
| 10 | 11 | 2 | X | CCOSEC | Lettres de section | |
| 12 | 15 | 4 | X | DNUPLA | Numéro de plan | |
| 16 | 18 | 3 | X | DNUPDL | No de PDL | |
| 19 | 25 | 7 | X | FILLER | | |
| 26 | 27 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 20 |
| Identifiant parcelle d'assise | | | | | | |
| 28 | 30 | 3 | X | CCOPREA | Code du préfixe | |
| 31 | 32 | 2 | X | CCOSECA | Lettres de section | |
| 33 | 36 | 4 | X | DNUPLAA | Numéro de plan | |
| 37 | 93 | 57 | X | FILLER | | |
| 94 | 97 | 4 | X | CCOCIF | Code CDIF | |
| 98 | 100 | 3 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 18/03/2019 | | PDL-LOTS | 9 |

3.5. Enregistrement 30 : Descriptif du lot

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|----------------------|-----|-----|-----|---------|-------------------------|-------------|
| Identifiant d'un lot | | | | | | |
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 9 | 3 | X | CCOPRE | Code du préfixe | |
| 10 | 11 | 2 | X | CCOSEC | Lettres de section | |
| 12 | 15 | 4 | X | DNUPLA | Numéro de plan | |
| 16 | 18 | 3 | X | DNUPDL | No de PDL | |
| 19 | 25 | 7 | X | DNULOT | Numéro de lot | |
| 26 | 27 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 30 |
| Descriptif du lot | | | | | | |
| 28 | 28 | 1 | X | CCONLO | Code nature du lot | |
| 29 | 37 | 9 | 9 | DCNTLO | Superficie du lot | |
| 38 | 44 | 7 | 9 | DNUMQL | Numérateur | |
| 45 | 51 | 7 | 9 | DDENQL | Dénominateur | |
| 52 | 71 | 20 | X | DFILOT | PDL-fille du lot | |
| 72 | 79 | 8 | X | DATACT | Date de l'acte | |
| 80 | 82 | 3 | X | FILLER | | |
| 83 | 88 | 6 | X | DNUPROL | Compte du lot | |
| 89 | 93 | 5 | X | DREFLF | Référence livre foncier | |
| 94 | 97 | 4 | X | CCOCIF | Code CDIF | |
| 98 | 100 | 3 | X | FILLER | | |