

UNE CO-PROMOTION



CLICHY - **UNANIME**

L'ADRESSE IDÉALE  
AUX PORTES DE PARIS



Mairie de Clichy

## UNE VILLE DÉVOILANT SES PLUS BEAUX ATOURS POUR UNE QUALITÉ DE VIE EXCLUSIVE

---

**Dans le prolongement du XVII<sup>e</sup> arrondissement de Paris, tout en conservant son identité, Clichy ne cesse de se réinventer pour devenir l'une des communes les plus séduisantes des Hauts-de-Seine.**

À seulement 15 minutes\* du centre de Paris (Châtelet, Place de l'Étoile) et à proximité de La Défense, la ville s'inscrit pleinement au cœur du Grand Paris. Si Clichy séduit par sa situation idéale, elle comble aussi ses habitants d'un bel art de vivre à travers tous les équipements nécessaires à une vie de famille épanouie et confortable. Au patrimoine architectural préservé avec notamment la Maison du Peuple signée Jean Prouvé ou le Pavillon Vendôme, centre d'art contemporain, la ville n'en est pas moins ponctuée de verdure à travers de nombreux parcs et jardins. Les équipements sportifs, théâtre, cinéma, conservatoire et médiathèque offrent des loisirs de qualité.

Enfin, outre de grands noms tels que Bic, L'Oréal, Géodis ou Monoprix, de nombreux sièges d'entreprises contribuent activement à son rayonnement économique.



# SI PRÈS DE PARIS, UN QUARTIER EN PLEIN RENOUVEAU

---

**À proximité du parc des Impressionnistes, un lieu de vie où tout se réinvente,  
UNANIME révèle un quotidien où tout se fait à pied.**

Proche des bords de Seine, à seulement 600 m\* du métro Mairie de Clichy et du centre-ville, UNANIME bénéficie d'une accessibilité idéale. Elle est desservie par de nombreuses lignes de bus permettant de rejoindre très rapidement La Défense ou encore Paris.

Dans un cadre résidentiel et agréable, composé à la fois d'immeubles anciens, de maisons et de bureaux, cette nouvelle adresse profite avantageusement de multiples commerces, services et d'un marché à deux pas. Les écoles, à l'instar du groupe scolaire Louis Pasteur et du collège Vincent Van Gogh à moins de 500 m\*, permettent aux enfants de grandir sereinement.

Une qualité de vie mise en valeur par le parc des Impressionnistes à 400 m\*, qui alterne sur 5 hectares, promenades, prairies, bosquets et jeux. Enfin, pour les inconditionnels, la piscine municipale G.Durant et les équipements sportifs ne sont qu'à 50 m\* de votre future adresse.



Parc des Impressionnistes



Piscine municipale G.Durant

## DANS UN JEU GÉOMÉTRIQUE UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE MAGNIFIÉE PAR LA PIERRE, LE ZINC ET LES VOLUMES

---

**Au vocabulaire très contemporain,  
UNANIME s'élève majestueusement dans une élégante composition graphique.**

Élancée, la résidence s'impose par ses lignes géométriques et ses jeux de volumes.  
Elle s'érige en retrait de la rue, mettant à l'honneur parements de pierre  
aux variations de tons ainsi que métal et verre.

Des oriels, grandes fenêtres aux belles avancées, sont habillés d'aluminium gris clair.  
Ils renforcent l'élégance et affirment son style architectural très actuel.  
Côté jardin, les façades marient à la pierre de grandes baies vitrées, qui,  
dans un dialogue avec le cœur paysager, accueillent la lumière intensément.

Le dernier étage revêt une couverture en zinc valorisant les surfaces d'exception :  
des maisons sur le toit qui, au séjour double hauteur prolongé d'une terrasse plein ciel,  
offrent un confort unique.













## S'ACCORDER UN BIEN-ÊTRE EXCLUSIF EN PLEIN AIR

---

**Ouverts sur l'extérieur, la majorité des appartements mettent en avant un confort unique "plein ciel".**

La majorité des appartements d'UNANIME s'ouvrent généreusement sur un balcon ou une terrasse. Ensoleillés, ils offrent un lieu de détente supplémentaire précieux, jour et nuit.

Pour quelques privilégiés, les terrasses plein ciel du dernier étage prolongeant généreusement les intérieurs, accompagnent le quotidien en offrant un art de vie exclusif et intimiste. Elles dévoilent des panoramas uniques sur la ville et ses alentours.









## UNE HARMONIE ABSOLUE RÉVÉLANT UN CADRE UNIQUE

---

**Tous les appartements offrent de beaux volumes  
et sont conçus dans un style pur et raffiné.**

Avec un large choix de surfaces, les appartements sont proposés du studio au 6 pièces. Au dernier étage, les appartements en 5 pièces duplex, tels des maisons sur le toit, offrent un confort d'exception sublimé par des volumes généreux et des terrasses plein ciel, ouverts sur un panorama unique.

Quelle que soit leur typologie, chacun décline des intérieurs spacieux pensés dans les moindres détails et au standing privilégié. Ils bénéficient de surfaces évolutives qui répondent à tous les modes de vie permettant de les aménager au fil du temps selon vos envies. Idéales pour un bureau ou un grand dressing.

Les prestations et finitions répondent également parfaitement aux styles et envies de chacun. Vous avez ainsi la possibilité de personnaliser votre appartement en choisissant chaque détail et revêtement parmi une large gamme d'options sélectionnée avec soin pour un confort à votre image.

## UN CŒUR INTÉRIEUR PRÉSERVÉ AUX DEUX AMBIANCES PAYSAGÈRES

---

**À l’abri de la rue et de son animation, le cœur d’îlot soigneusement pensé, apporte respiration, verdure et jeux de lumière.**

Le porche se pare de grands miroirs qui invitent à admirer la scénographie lumineuse. Il offre également d’agréables percées visuelles sur les jardins de la résidence.

Déclinant un havre de sérénité, l’espace paysager central est subtilement structuré par une composition mariant pelouses, arbustes et arbres.

Il est constitué à la fois de plantes caduques et persistantes et offre un beau tableau paysager à chaque saison. Il est traversé par un cheminement piéton conduisant sereinement aux appartements, que ce soit de la rue Pierre Bérégovoy ou du parking extérieur.









## LUMIÈRE ET RAFFINEMENT DÈS L'ENTRÉE

---

**Au style intemporel, UNANIME vous accueille  
de toute son élégance, inondée de lumière par ses grandes baies vitrées.**

Dans un mariage graphique à l'ambiance Art Déco, le hall de la résidence  
habille ses murs blancs de parements et d'éléments en métal noir.  
Précieuses, les appliques en laiton, contribuent à magnifier l'ensemble.  
Le sol réalisé en gris clair, vient également sublimer l'entrée.

Enfin, pour plus de discrétion et de raffinement,  
les boîtes aux lettres sont disposées dans l'alcôve.

L'accès aux halls, par SAS sécurisés, préserve la quiétude de la résidence.





## DES PRESTATIONS DE STANDING, DÉDIÉES À UN RAFFINEMENT UNIQUE

---

Une résidence pensée dans le moindre détail  
pour vous offrir, jour après jour, un bien-être inégalable autour de prestations de qualité.

- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par vidéophone et digicode
- Halls d'entrée précédés d'un SAS sécurisé
- Éclairage automatique des parties communes
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points A2P\*\*
- Placards aménagés
- Chauffage et production d'eau chaude collectifs urbains
- Menuiseries extérieures en bois / aluminium et volets roulants en aluminium blanc
- Motorisation des volets roulants
- Carrelage dans les pièces humides
- Parquet dans les pièces à vivre et les chambres
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces, murs et plafonds
- Salle de bains et salle d'eau avec faïence à hauteur d'huisserie, équipées d'un meuble vasque, d'un radiateur sèche-serviettes et d'un WC suspendu
- Mitigeur thermostatique et pare-douches pour la douche et la baignoire
- Ascenseurs sécurisés desservant tous les étages et le sous-sol
- Locaux vélos et poussettes
- Parking sécurisé en sous-sol avec accès par porte télécommandée
- Des boîtes à colis connectées permettant des livraisons sécurisées



N° 1 de la personnalisation, Cogedim vous offre la possibilité de choisir chaque détail de votre logement.  
Modifiez le plan selon vos besoins, choisissez vos revêtements de sols et de murs,  
changez les éléments de la cuisine, des salles de bains et bien plus encore !  
Toutes les options ont été sélectionnées avec soin par nos architectes pour vous offrir le meilleur.  
Découvrez comment avoir un logement unique, à votre image, en consultant  
nos catalogues d'options techniques, d'options décoratives et de packs.

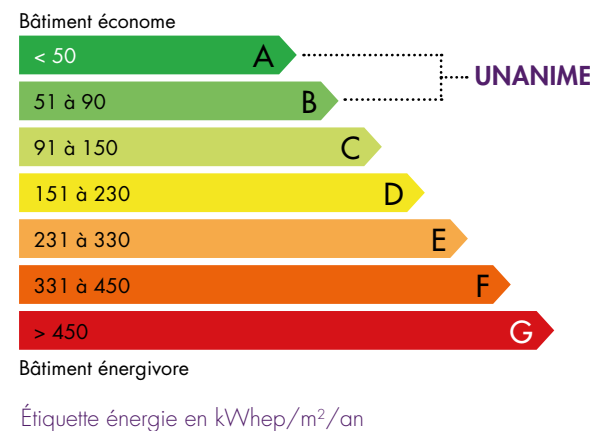
## L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE, PUREMENT INCONTOURNABLE



La certification NF Habitat HQE est délivrée par l'organisme indépendant CERQUAL, filiale de l'association Qualitel. Pour l'obtenir, COGEDIM répond à un ensemble de critères stricts : sécurité, confort, performance énergétique, durabilité et service aux acquéreurs. Elle constitue un réel gage de qualité : elle contrôle tant les matériaux utilisés que l'optimisation de l'habitation (isolation, consommation énergétique, ventilation).

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réduction de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme





# QUELQUES PAS SUFFISENT POUR ACCÉDER À L'ESSENTIEL



## SITUATION ET DESSERTES \*

### EN MÉTRO, TRAIN OU RER

- Mairie de Clichy (L13) à 600 m\*
- Porte de Clichy (L13) + Future L14 (livraison 2020\*\*) et RER C à 1,7 km\*
- Transilien L à 1,2 km\* pour rejoindre Paris et La Défense
- Saint-Ouen RER C et la future L14 à 2 km\*

### EN BUS

- Ligne 174 en pied d'immeuble pour rejoindre La Défense et Saint-Ouen en 20 minutes\*
- Ligne 54 à 450 m\* pour rejoindre Gabriel Péri en 14 minutes\*
- Ligne 340 à 450 m\* pour rejoindre la gare d'Argenteuil en 40 minutes\*
- TUC (Transport Urbain de Clichy) à proximité immédiate de la résidence

### EN VOITURE

- À 13 minutes\* de Paris-Porte de Clichy pour rejoindre le boulevard périphérique
- À 6 minutes\* des Bords de Seine

Source: \*Mappy. \*\* societedugrandparis.fr. COGEDIM SAS - Siret n° 054500814 000 55 - RCS Paris n° 054500814 - 8, avenue Delcassé, 75008 Paris - Capital Social 30000000 €. SERPI, Société à Responsabilité Limitée au capital de 3750000 €, dont le siège social est à PARIS (75008), 38 avenue Hoche, identifiée au SIREN sous le numéro 394133144 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS CEDEX 04. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations: E-nergy. Les appartements, les terrasses et balcons, sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédit photos: Philippe Moulu. Conception: OSWALDORB. 05/2018.

UNE CO-PROMOTION



01 76 499 499  
Appel non surtaxé

**cogedim.com**