

# NIMES



## LE PATIO DE DIANE

**DOMUCI**

L'ART DE BATIR VOTRE AVENIR

# NIMES ET SA REGION OCCITANIE-PYRENEES

La région Occitanie, dont l'une des compétences majeures est le développement économique, est une des régions les plus dynamiques de France. Composée de 5,7 millions d'habitants, elle est la 2<sup>ème</sup> plus grande région de France rassemblant 13 départements.

Nichée entre la Provence, le Languedoc, les Cévennes et la Camargue, la ville de Nîmes est la capitale du Gard, à 30 mn de Montpellier, 1h30 de Marseille, 2h de Lyon et 3h de Barcelone. Candidate au Patrimoine mondial de l'UNESCO grâce à son riche passé antique et ses monuments, Nîmes est une ville touristique moderne qui démontre un fort potentiel économique et démographique.

## NIMES ET L'OCCITANIE EN CHIFFRES :

- Nîmes : 151 075 habitants (INSEE 2014)
- Occitanie : 227 148 étudiants et 35 grandes écoles et universités, 29 400 chercheurs
- Occitanie : Fief de l'aéronautique mondial (720 entreprises)
- 1<sup>ère</sup> région européenne pour l'aviation civile
- Occitanie : 30 millions de touristes/an
- 1 million de visiteurs à Nîmes pendant la fêria de Pentecôte
- 3<sup>ème</sup> région en France en nombre de monuments historiques (5 000 classés)
- 6 parcs naturels régionaux et 2 nationaux
- 1<sup>ère</sup> région viticole (43% production nationale de vins rouges et rosés)
- 20 stations balnéaires sur le littoral
- 44 stations de sports d'hiver
- 24 stations thermales

## EMPLOI :

- 19 000 entreprises et 96 000 emplois sur Nîmes Métropole
- 52 454 nouvelles entreprises en 2016 sur la région et 8 400 start-up
- Création de 2 000 entreprises nouvelles par an
- 5 Actiparcs (parcs d'activités communautaires)
- Accueil de spectacles et événements professionnels d'exception dans les Arènes Romaines (15 000 places)
- 2 centres de congrès, 1 parc d'expo

## TRANSPORTS :

- 27 communes reliées sur Nîmes Métropole en transport en commun (soit 14,5 millions de voyageurs sur 2016)
- 1 aéroport : 186 000 passagers par an
- 3 ports de commerce dans la région et 70 ports de plaisance







Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de

## L'ENVIRONNEMENT

Parfaitement intégrée dans un cadre résidentiel, la résidence Le Patio de Diane profite de la proximité de deux pôles d'activités mais aussi de l'implantation de commerces (centre commercial, supermarchés, boulangeries, pharmacies) et services de proximité (écoles, ...) :

- Actiparc de Grézan (1 200 emplois)
- Actiparc Scientifique et Technique Georges Besse 2 (1 700 emplois)

Le Patio de Diane s'élève sur un emplacement particulièrement facile à vivre au quotidien :

- Position stratégique par rapport aux différents moyens de transports et équipements du quartier
- A 50 m d'une école maternelle
- Proche de l'université et de l'école des Mines
- A proximité de la Mairie, du centre-ville et de l'entrée de l'autoroute A9
- A 1,5 km de la gare SNCF (2h50 de Paris en TGV)
- A 300 m des commerces (boulangerie, pharmacie,...)





l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.

L

## A RESIDENCE LE PATIO DE DIANE

La résidence Le Patio de Diane, composée d'un bâtiment en R+1, de 52 logements, du T1 au T2, se singularise par une architecture contemporaine.

La résidence, entourée de vastes espaces verts plantés, rime avec confort de vie et qualité. L'agencement étudié des volumes intérieurs crée des espaces fonctionnels et faciles à vivre au quotidien. Tous les appartements disposent d'un balcon.

Entièrement clôturée et sécurisée, la résidence répond aux exigences thermiques et acoustiques grâce à son label RT 2012, permettant d'améliorer le confort de vie au quotidien et de limiter la consommation énergétique de chaque logement.

T1



T2

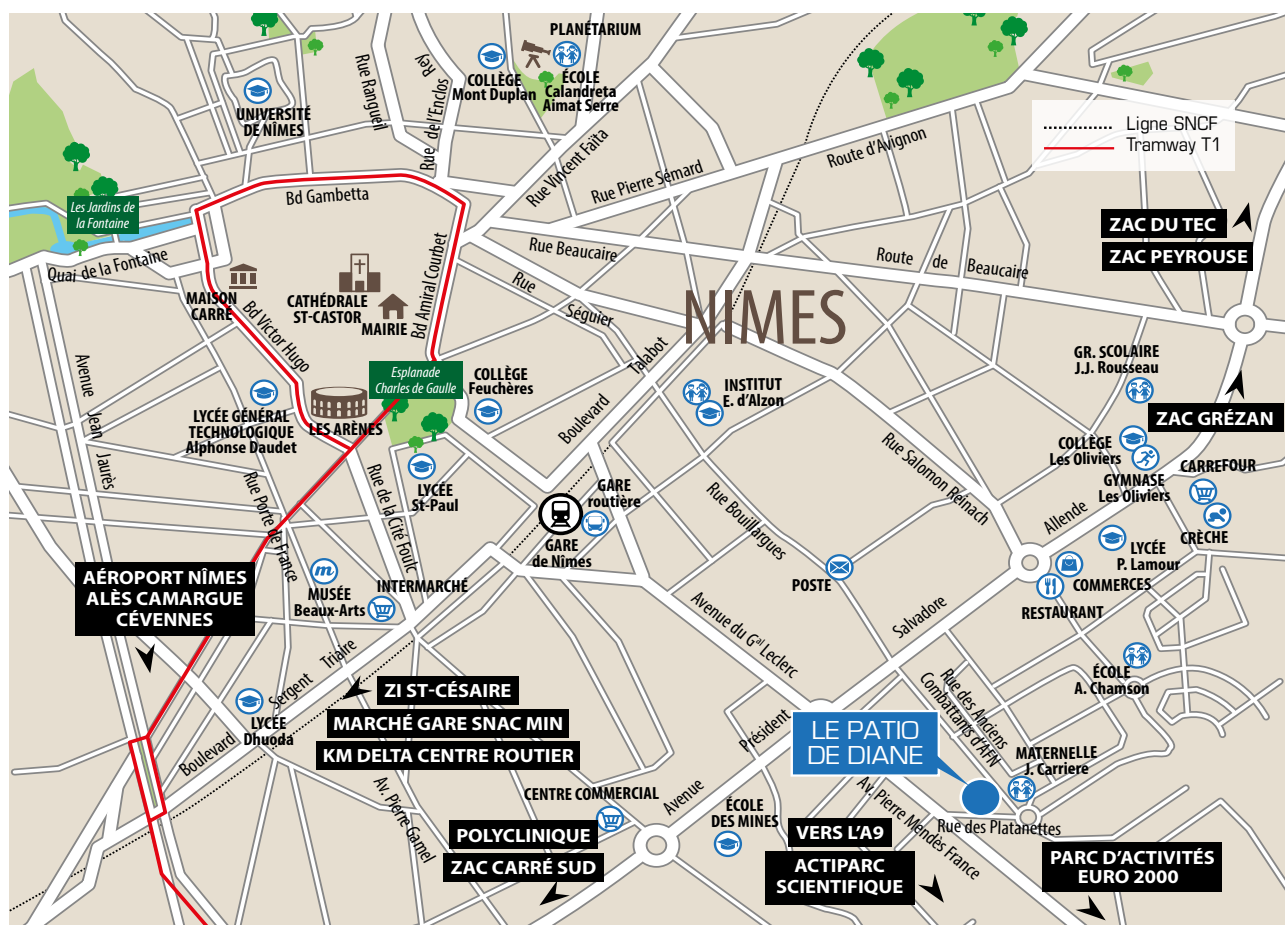


## PRESTATIONS PARTIES PRIVATIVES

- Résidence sécurisée et clôturée avec espace paysager
- Baie vitrée donnant sur le balcon
- Cuisine meublée et équipée avec plaque de cuisson électrique, hotte aspirante
- Salle de bain équipée
- Carrelage en grès émaillé dans toutes les pièces
- Chaudière gaz individuel







20 bis rue Louis Philippe - 92200 Neuilly sur Seine  
Tél. : 01 55 70 26 25 - Fax : 01 47 45 32 52 - info@domuci.com

WWW.DOMUCI.COM