

SEAGATE

RASHID YACHTS & MARINA

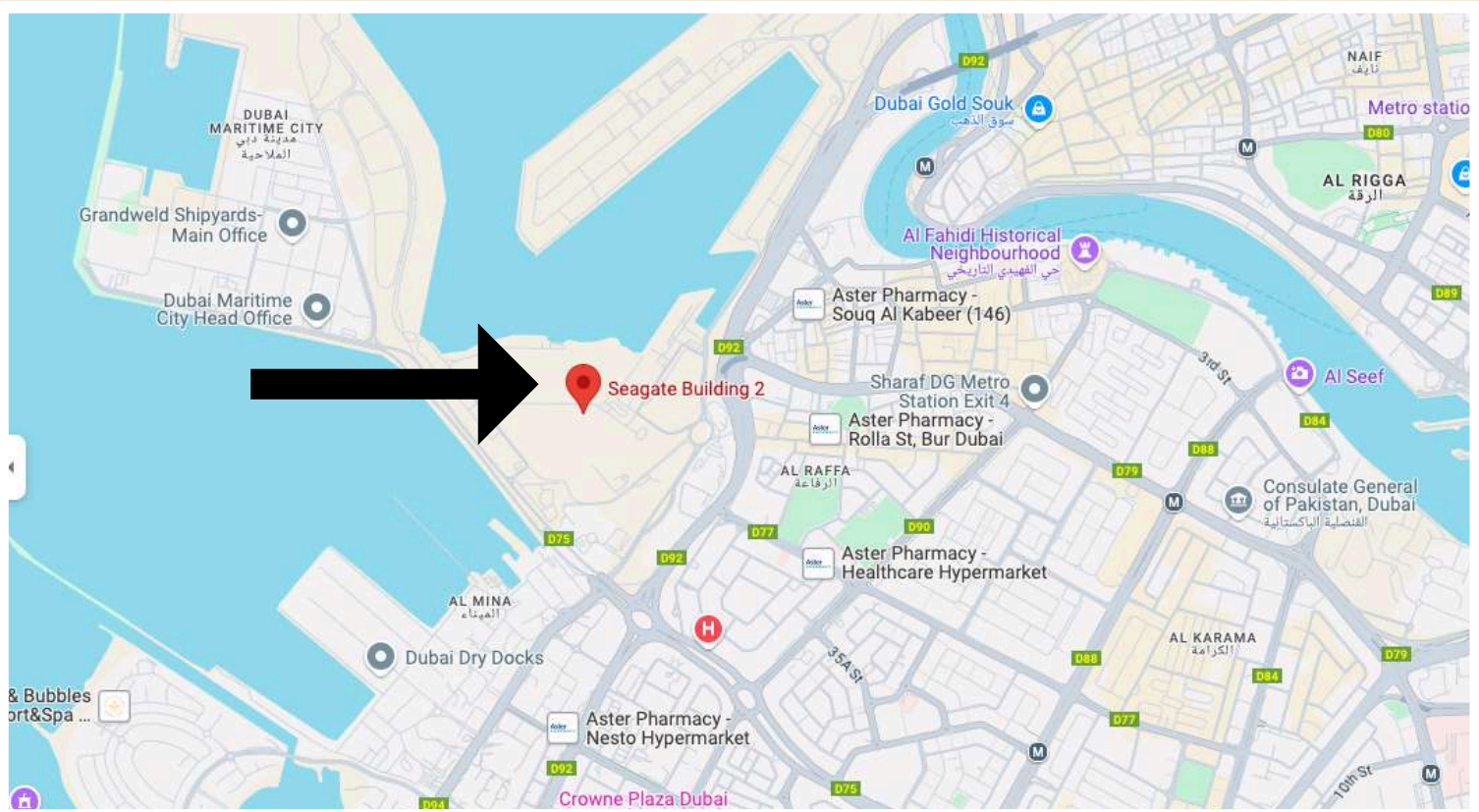
**2 BR APARTMENT
UNIT 8**



Real Estate
Concord Tower
Office 1702 + 1703
Al Sufouh 2
Dubai Media City
jim@investmententer.de



**INVEST
MENTER**





Real Estate
 Concord Tower
 Office 1702 + 1703
 Al Sufouh 2
 Dubai Media City
jim@investmentor.de





2 BR APARTMENT

UNIT 8
INKL. BALKON
1 STELLPLATZ

FERTIGSTELLUNG

09/25

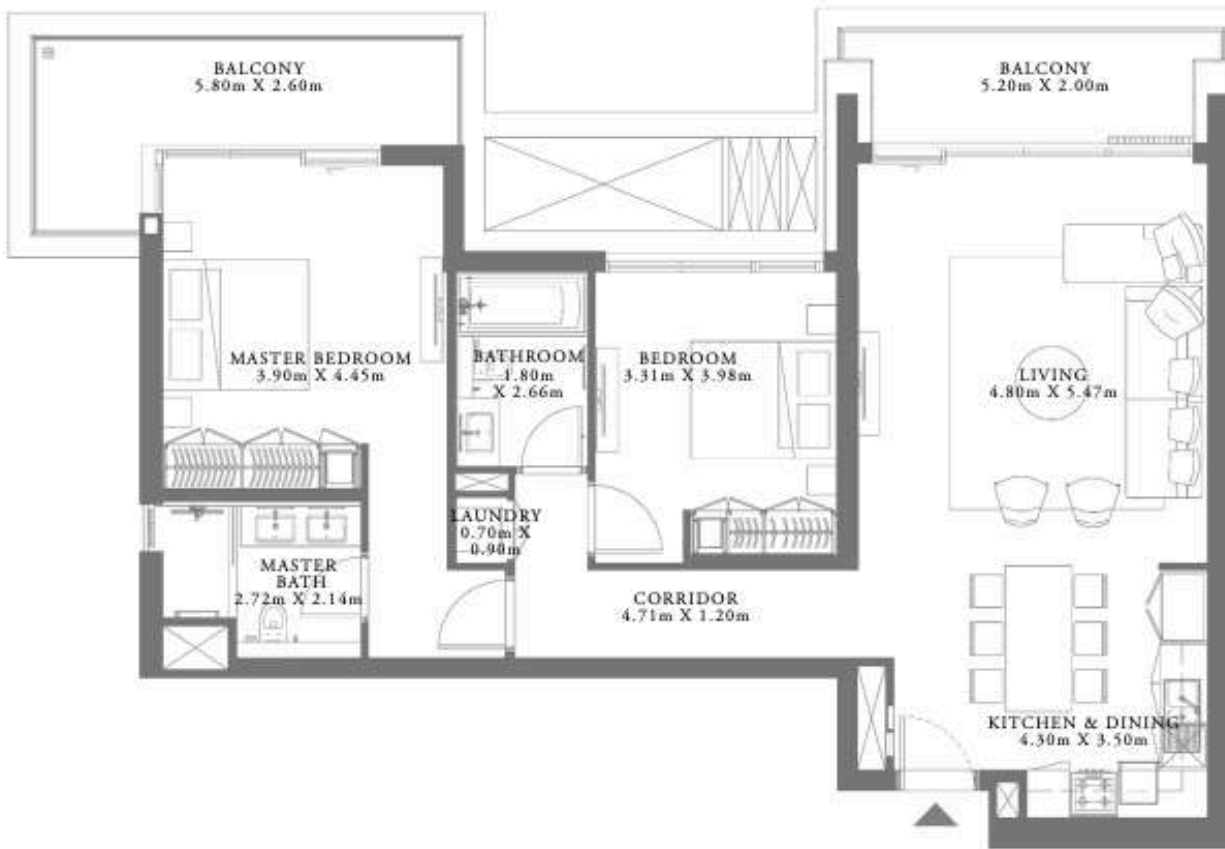
PREIS

AED 4,200,000
EUR 1,050,000

GRÖSSE

1,318 SQFT
122,42 QM





GRUNDRISS

2 BR APARTMENT | 122,42 QM

Zeitpunkt

AED

Euro

Zum Transfer

3,395,644.48 an
Verkäufer
168,000 an DLD
5200 an Trustee

848,911.12 an Verkäufer
42,000.00 an DLD
1300 an Trustee

Bauträger Zahlungsplan

804,355.52

201,088.88 an Emaar

Vermietbar

derzeit: 155.000
zur Fertigstellung:
200.000

derzeit: 38.000
zur Fertigstellung:
50.000

ZAHLUNGSPLAN

2 BR APARTMENT | 122,42 QM



Real Estate
 Concord Tower
 Office 1702 + 1703
 Al Sufouh 2
 Dubai Media City
jim@investmentor.de



Real Estate
Concord Tower
Office 1702 + 1703
Al Sufouh 2
Dubai Media City
jim@investmententer.de



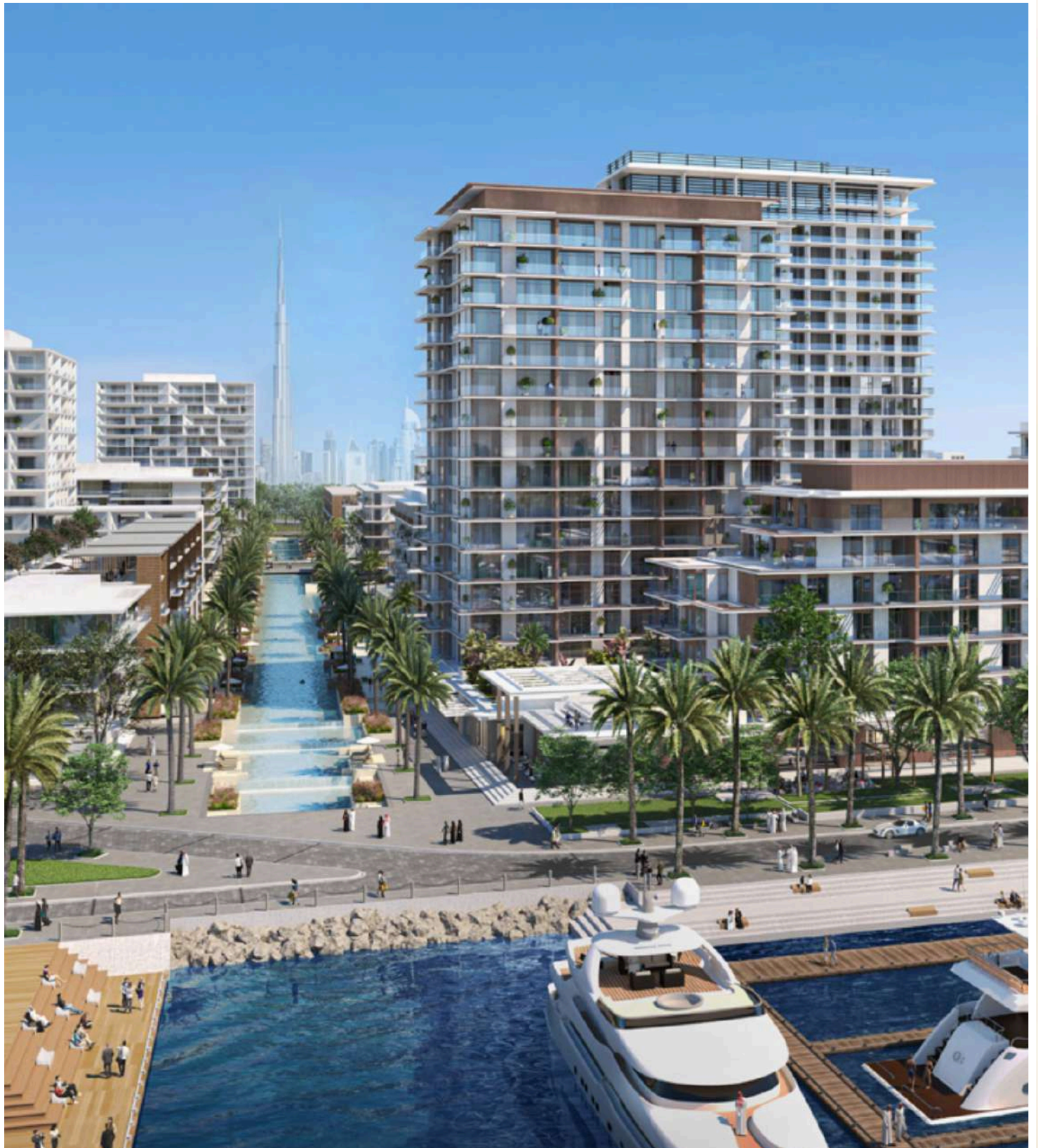
InvestMenter L.L.C



Real Estate
Concord Tower
Office 1702 + 1703
Al Sufouh 2
Dubai Media City
jim@investmententer.de



InvestMenter L.L.C



Real Estate
Concord Tower
Office 1702 + 1703
Al Sufouh 2
Dubai Media City
jim@investmententer.de



InvestMenter L.L.C



Seagate - Rashid Marina & Yachts

Erleben Sie unvergleichlichen Luxus im Rashid Marina & Yachts - Seagate, einem der exklusivsten Wohnprojekte Dubais. Diese atemberaubende 2-Schlafzimmer-Wohnung bietet nicht nur erstklassigen Wohnkomfort, sondern auch eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit hohem Wertsteigerungspotenzial.

Die Lage im ältesten Yachthafen der Vereinigten Arabischen Emirate, benannt nach dem Scheich von Dubai, vereint historische Bedeutung mit modernem Luxus. Genießen Sie den spektakulären Blick auf die Marina und den direkten Zugang zu einem 500 Meter langen Pool, der zum Entspannen einlädt.

Diese traumhafte Wohnung eignet sich perfekt als private Winterresidenz oder als renditestarkes Airbnb, das hohe Erträge verspricht. Hochwertige Materialien und ein durchdachtes Design machen diese Residenz zu einem exklusiven Rückzugsort, der den anspruchsvollsten Wünschen gerecht wird. Im Rashid Marina & Yachts - Seagate verschmelzen Luxus und Tradition zu einem einzigartigen Lebensstil, der seinesgleichen sucht.



Darum InvestMenter

Weil Profis von Profis kaufen

1. InvestMenter ist selbst investiert

In neuen Stadtgebieten wie Rashid Yachts & Marina, dem Dubai Creek Harbour oder auch der Beachfront sind wir als InvestMenter selbst investiert. Wir vertrauen den Projekten und Bauträgern und empfehlen nur diese unseren Investoren weiter.

2. Marktführerschaft und unfaire Marktdominanz

Durch unseren Fokus auf neu erschlossene Stadtteile in Dubai haben wir eine starke Marktposition und können exzellente Einheiten für dich sichern. Unsere Marketingpower und unser umfangreiches Netzwerk sorgen dafür, dass deine Immobilien immer hervorragend präsentiert werden.

3. Physisches Büro und deutscher Handschlag

Unser Büro in Dubai steht dir jederzeit zur Verfügung. Mit über 30 Vollzeit Mitarbeitern bieten wir dir Unterstützung vor Ort und garantieren dir den Service und die Zuverlässigkeit eines deutschen Unternehmens.

4. Deutsche Strategien aus der Praxis

Mit dir teilen wir unsere erprobten Investitionsstrategien. Über 35 Jahre Erfahrung und Praxis sind die Basis, um sicherzustellen, dass du von bewährten InvestMenter-Methoden profitierst.

5. Award Gewinner

Als deutschsprachiger Marktführer wurde InvestMenter von einem der weltweit größten Bauträger ausgezeichnet, was dir exklusiven Zugang zu den renditestärksten Immobilien verschafft. Diese Anerkennung würdigt unsere herausragende Expertise und das Vertrauen, dass uns in der Baubranche entgegengebracht wird.



6. Lukrativer Wiederverkauf

Ein Immobilienkauf direkt vom Bauträger beinhaltet oft das Risiko, weniger attraktive Einheiten zu erwerben. Außerdem hast du, keine Unterstützung beim Wiederverkauf. InvestMenter hingegen fokussiert sich darauf, dass deine Immobilien, auch zuverlässig und renditestark weiterverkauft oder vermietet werden können. Unser Erfolg hängt von deinem Erfolg ab. Daher wählen wir exzellente Einheiten für dich aus. Dies sichert dir den lukrativen Wiederverkauf mit "Rendite Royal" und erleichtert dir zukünftige Investitionen.

7. Große Gruppen von Investoren und mehr Werbebudget

Durch unsere große Investorengruppe können wir erhebliche (7-stellige) Werbebudgets aufbringen, um deine Immobilie effektiv zu vermarkten und renditestark zu verkaufen oder zu vermieten.

8. Absolute Sicherheit und Empfehlungen von Top-Experten

InvestMenter genießt das Vertrauen von bekannten Investoren und Persönlichkeiten wie Robert Geiss, Jens Rabe, Jörg Löhr, Eric Promm, Wolfgang Grupp, Fuat Akar, Ulrich Müller, Thorsten Wittmann und vielen anderen. Diese Empfehlungen unterstreichen unsere Kompetenz und Zuverlässigkeit. Marktführer kaufen gern von Marktführern.

9. Digitale Präsenz

Mit unseren digitalen Kanälen sind wir überall vertreten und dominieren die Plattformen mit wertvollen Inhalten rund um deine Immobilie. So bleibst du stets informiert und kannst von unserem umfassenden Wissen und unserer Expertise profitieren, egal wo du dich befindest.

10. Stetiges Wachstum unserer digitalen Fachkompetenz

Dank der kontinuierlichen Weiterentwicklung unseres Teams für Automatisierung und künstlicher Intelligenz, profitierst du von einem Netzwerk der Superlative und der wachsenden Bekanntheit von InvestMenter.

11. Erstellung von Exposés

Wir erstellen professionelle Exposés nach deutschem Standard für deine Immobilien, um sie bestmöglich zu präsentieren und gewinnbringend zu verkaufen.

12. Familienunternehmen in dritter Generation

Mit jahrzehntelanger Erfahrung im Immobilienbereich unterstützen wir dich dabei, deine individuelle und erfolgreiche Strategie in Dubai zu entwickeln. Als Familienunternehmen der dritten Generation mit "Mörtel im Blut" behandeln wir unsere Investoren wie Freunde und legen großen Wert auf persönliche Beziehungen und Vertrauen.

13. Exklusives Netzwerk, Events und Investoren-Reisen

Unsere Veranstaltungen, wie unsere Investoren-Reisen, bieten dir die Möglichkeit, Dubai aus einem anderen Blickwinkel kennenzulernen und alles über den Immobilienmarkt vor Ort zu erfahren. Dein Ticket in ein exklusives Investoren-Netzwerk.

14. Investorenstimmen

InvestMenter-Investoren teilen ihre Erfahrungen auf unabhängigen Plattformen wie Google oder durch Testimonials, sodass du einen tiefen Einblick über die Zusammenarbeit mit uns erhältst.

15. Bekannt aus Funk & Fernsehen

Als renommiertestes Maklerunternehmen in Dubai sind wir auf TV-Sendern wie RTL und in Interviews präsent, was Investoren zusätzliche Sicherheit und Vertrauen gibt. Das stärkt nicht nur das Vertrauen unserer Investoren, sondern bestätigt unsere Position als deutscher Marktführer und zuverlässiger Partner in Dubai.

16. Exklusive InvestMenter Community

Mit InvestMenter hast du immer einen Informationsvorsprung und erhältst transparente Einblicke zu praxisnahen Tipps direkt auf dein Handy. Unsere Investoren lieben unseren exklusiven WhatsApp-Club und die täglichen Newsletter via E-Mail.

17. Zugang zur größten deutschen Maklergruppe

Als Teil der größten deutschen Maklergruppe in Dubai profitierst du von umfangreichen Ressourcen und einem breiten Netzwerk.

18. Regelmäßige Marktupdates und Empfehlungen

Michael Menter selbst informiert dich regelmäßig über die neuesten Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt und verrät gerne, in welche Projekte er selbst investiert. Dies garantiert dir den Zugang zu den besten Investitionsmöglichkeiten und "Rendite Royal". Wir haben unser Ohr hier vor Ort direkt am Immobilienmarkt für dich.

19. Digitaler Immobilienkauf

Mit InvestMenter kannst du deine Traumimmobilie in Dubai dank unkomplizierter Prozesse und unserer Fachkompetenz erwerben – ganz ohne vor Ort zu sein. Unsere digitale Investitionsplattform ermöglicht dir, den gesamten Kaufprozess online abzuwickeln, sodass du von überall auf der Welt investieren kannst.

20. Multilingual

Du erhältst zu allen Dokumenten eine deutsche Übersetzung. So spart dir unser junges, dynamisches Team viel Zeit. Du fühlst dich jederzeit gut betreut, da wir für dich vor Ort multilingual (Deutsch, Englisch, Spanisch, Griechisch, Persisch, Tagalog, Russisch) alles abbilden.

21. Steuerliche Unterstützung

Du erhältst umfangreiche Unterstützung von InvestMenter in internationalen steuerlichen Angelegenheiten, die für dich als Investor aus Deutschland, Österreich und der Schweiz von größter Bedeutung sein können. Du hast direkt Zugriff auf unsere wertvollen Kontakte und Referenzen von vermögenden Investoren, die uns vertrauen. Egal ob Stiftungen, Holdings oder Genossenschaften: Für dich finden wir die beste Struktur für dein diversifiziertes Portfolio.



22. Einfache Kontoeröffnung in Dubai

Als Investor bei InvestMenter bekommst du ein Bankkonto einfach und mühelos, dank unseres VIP-Status. Du erhältst direkten VIP-Service, bei der größten Bank Dubais. So hast du immer die besten Konditionen.

23. Visa und Aufenthaltsgenehmigungen

InvestMenter hilft dir dabei, schnell und unkompliziert ein Golden Visa zu erhalten, sodass du und deine Familie alle Vorteile Dubais genießen können. Für eine sichere Zukunft!

24. Erbrecht und Vollmachten

Unsere Abteilung Law&Order berät dich in allen Fragen rund um Erbrecht und Vollmachten. Du kannst dir sicher sein, dass deine Interessen immer gewahrt bleiben, selbst wenn du nicht vor Ort bist.

25. Tipps für internationale Geldtransaktionen

Wir kennen die besten Banken mit den attraktivsten Wechselkursen. Dadurch sparst du oft mehr, als unsere Maklercourtage ausmacht. Unser Wissen und unsere Kontakte helfen dir, bei jeder Transaktion das Beste herauszuholen.

26. Ausstellung von Manager-Checks

Wir unterstützen dich bei der Ausstellung von Manager-Checks, um sicherzustellen, dass deine Transaktionen reibungslos ablaufen.

27. Firmengründungen

Unsere Abteilung Law&Order berät dich unabhängig und individuell zu deiner Firmengründung in den VAE.

28. Snagging - Bausachverständigen - Inspektion

Unsere hoch qualifizierten Bausachverständigen inspizieren deine Immobilie vor der Übergabe. Auch wenn du nicht persönlich Vorort bist, stellen wir sicher, dass sie in einwandfreiem Zustand ist.



29. Ausstattung und Inneneinrichtung

Damit das Interiordesign auch deinen individuellen Anforderungen entspricht, bieten wir umfangreiche Dienstleistungen zur Ausstattung deiner Immobilie auf höchstem Niveau.

30. Umfassender Service für deine Immobilie

Von Handwerkern über Möbel bis hin zur Ferienvermietung kümmern wir uns um alle Aspekte der Immobilienverwaltung. Dazu gehören Ferienvermietung wie z.B. Airbnb und Langzeitvermietung.

31. Dein Netzwerk ist dein Nettovermögen

Wusstest du, dass 81,3% aller Millionendeals über persönliche Kontakte entstehen? Die exklusiven InvestMenter-Treffen fördern neue Geschäftsbeziehungen und schaffen wertvolle Kontakte in verschiedenen Branchen. Dabei kannst du dich mit anderen erfolgreichen Investoren und Unternehmern vernetzen. Du profitierst von einem breiten Netzwerk, das dir Türen zu neuen Geschäftsmöglichkeiten eröffnen kann.

InvestMenter: Wo Fremde Freunde werden.



Das sagen unsere Investoren



Jens Rabe

Börsenprofi & Immobilieninvestor

”

“Mit Michael habe ich einen absoluten Fachmann an der Seite. Und er erzählt nicht nur, sondern investiert auch selbst.”

→ [Hier geht es zum Video](#)

Jörg Löhr

Europas Persönlichkeitstrainer Nr. 1

”

“Die langjährige Erfahrung, die professionelle Abwicklung wie auch die exzellente Expertise macht InvestMenter für mich zur Nr 1. für deutschsprachige Investoren,

→ [Hier geht es zum Video](#)



Thorsten Wittmann

Internationaler Finanzbuchautor,
Immobilien Investor & Self Made Multi
Millionär.”

”

“Wenn dich Dubai Immobilien interessieren, dann bist du hier an der richtigen Adresse.”

→ [Hier geht es zum Video](#)



Unsere Google Reviews

M

Martin Schulz ✓

14 days ago



Von Anfang an fühlte ich mich sehr gut aufgehoben und mit Lisa...

[Read more](#)



U

Udo Drabke ✓

14 days ago



Vielen Dank für die sehr gute Betreuung und Beratung während..

[Read more](#)



S

Sunng Han ✓

28 days ago



Ganz tolles Team und viele spannende Projekte! Ein ganz...

[Read more](#)



D

Daniel Nusser ✓

21 days ago



Von der ersten Beratung bis zur Betreuung nach dem Kauf Service...

[Read more](#)



V

Veronika Döring ✓

27 days ago



Dubai ist eine wunderbare Stadt. Ich fühle mich da wie zu Hause. D...

[Read more](#)



W

Wolfgang Kabbe ✓

18 hours ago



Ich habe vom 2.-4.5.24 an der von Team Menter veranstalteten Inves...

[Read more](#)



H

Hardy Peonisch ✓

1 month ago



Grundsätzlich eine hochprofessionelle Betreuung, die...

[Read more](#)



M

Matthias K. ✓

1 month ago



Top Team! Ehrlich, menschlich, familiär und dazu stimmt das...

[Read more](#)



U

U B ✓

1 month ago



Professionelle Arbeit! Muss an dieser Stelle Liana Meller hervorhe...

[Read more](#)



V

Viktor Kohsin ✓

1 month ago



Meine Erfahrung mit Investmenter in Dubai war von Anfang an beein...

[Read more](#)



M

Michael Reymann ✓

1 month ago



Wir hatten während eines Dubai Urlaubs aufgrund einer Empfehlu...

[Read more](#)



M

Mike ✓

1 month ago



Wir haben dank Investmenter in ein Mega Projekt in Dubai investie...

[Read more](#)



[Load more](#)

Vorname, Nachname



Hier etwas über dich

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

SCANNE MICH! 



“In Zukunft gehört es zum guten Ton,
eine Immobilie in Dubai zu besitzen.”

Michael Menter



Mit **InvestMenter** investierst du nicht nur in eine Immobilie, sondern auch in eine **erfolgreiche Zukunft**. Vertraue auf **unsere Expertise** und genieße die **Vorteile einer Zusammenarbeit** mit dem führenden deutschsprachigen Immobilienmakler in Dubai.