### ROMÂNIA JUDEŢUL DOLJ PRIMĂRIA ORASULUI SEGARCEA Nr. 744 / 09 .02. 2024

## Nr. 6 din 09 .02 . 2024

În scopul:

'CONSTRUIRE CENTRALĂ STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI IMPREJMUIRE'.

Ca urmare a Cererii adresate de 1)PROJECT SERVICE STL THETA SRL prin administrator Enache Alexandru Dumitru cu sediul în Orașul Filiași sat a Racarii de Sus 2) în județul Dolj , satul ........, sectorul ......, cod poștal , str.Paltinului nr.38 , bl., sc. et. ....., ap. telefon/fax , e-mail ........., înregistrată la nr.744 din 30.01. 2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Dolj, orașul Segarcea , satul ......, sectorul ......, scod poștal 205400, str.T173,P724 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin 3) Plan amplasament încadrare în zonă ,plan de situație ,nr cadastral .35779.în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.162/2019, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla in extravilanul Orașului Segarcea și este proprietatea numitului ; Mitrancă Marius-Cătalin .

Asupra terenului este intabulat un drept de superficie în favoarea, PROJECT SERVICE STL THETA S.R.L

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului conform extraselor de carte funciară – arabil-extravilan . Destinatia conform PUG –teren extravilan nereglementat urbanistic .

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafat terenului este 12.400 mp

Accesul la teren se face din drumul judetean DJ 561B.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru

### CONSTRUIRE CENTRALĂ STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI IMPREJMUIRE'.

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare si nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.	<b>CEREREA</b>	DE EMIT	ERE A	AUTORIZAT	IEI DE	CONST	RUIRE/I	DESFIL	NTAR	F va f	i însotită	da
				10101111111				<b>J</b> LOI 11	IA I MI	Lvai	LIHAOHIA	u

următoarele documente:	t-A					
a) certificatul de urbanism(copie); b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); c) documentaţia tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):						
<b>D.T.A.C.</b> X D.T.O.E	E. □ D.T.A.D.					
d) avizele şi acordurile stabilite d.1) avize şi acorduri pri	prin certificatul de urbanism: vind utilitățile urbane și infras	tructura (copie)				
alimentare cu apă	□ gaze naturale	Alte avize/acorduri:				
	□ telefonizare trică -DEO SA ; <i>TRANSELE</i> :	X DADR -DOLJ CTRICA XMAPN -Statul Major				
al Apărării alimentare cu energie termică d.2) avize și acorduri pri	□ transport urba	n XANIF Dolj				
X securitatea la incendiu	☐ protecția civilifice ale administrației publice pie):					
XStudiu geotehnic X Scoate X e) punctul de vedere / actul a copie);  f) Documentele de plată ale u	·	petente pentru protecţia mediului (				
Primar , Tutunaru Nicolae		Secretar General Ispas Marcela p. Arhitect-şef, Dumitru Corina				
Achitat taxa de: 133 lei, c Prezentul certificat de urbanism a	onform Chitanţei nr.hンツ din しる fost transmis solicitantului direc					

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

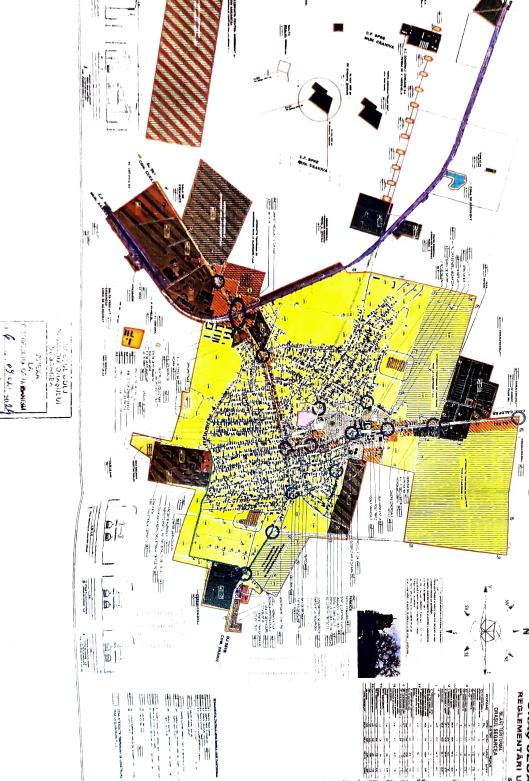
### se prelungeşte valabilitatea Certificatului de urbanism

	Certificatului de urbanism
de la data de/ 20	. până la data de/ 20
După această dată, o nouă prelungire certificat de urbanism.	a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt
Primar ,	Secretar,
L.S.	Arhitect-şef,
Data prelungirii valabilităţii:/	m Chitanței nr din/ 20
*) Se completează, după caz: - Consiliului județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria Sectorului al Municipiului - Primăria Municipiului	; ; nism conform precizării solicitantului, formulată în cerere





# PLAN URBANISTIC GENERAL



## PLAN URBANISTIC GENERAL ORAŞ SEGARCEA, JUD. DOLJ REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SCARA 1:5000

			The state of the s	
		i kiris e		ERITORIAL
Solve Solve	100	ACMOS S	MULTING SERVICE SERVIC	
LE TOATESALET COMME CONTINUE DE CONTINUE D	S SADMA SORT RESPONDED ANTARE ARRESTS SOCIE ARCHITECTURE CONTRACT  TO DISCOURSE CONTRACT  T	C. DAN CHIZ CONTYCHE STEERLE SECTION OF CHIZCON SELECTION OF CHIZCON SECTION OF CONTYCHE SECTION OF CONTYCH SECTION OF CONTYCHE SECTION OF CONTYCH SECTION OF CONTYCHE SECTION OF CONTYCH	THE CONTROL STREET OF THE CONTROL OF	GENDA  GENDA  MI GENDU STUNN  MI GENDU STUNN  MI DANSTUNN  MI DANSTUNN
ACTION THE STATE	Gallery 2 No. 1940	GPEAL N SECTION OF THE CONTRACT OF THE CONTRAC	ALECTANIC	ake w
	. 6			

STATES TO STATE OF THE STATE OF

— DIAMA ANTEN — STAM STAMAS CANAMA — STAM STAMAS CANAMA — STAM STAMAS CANAMA — STAMA — STAMA — STAMAS	SECTION OF THE SECTIO	

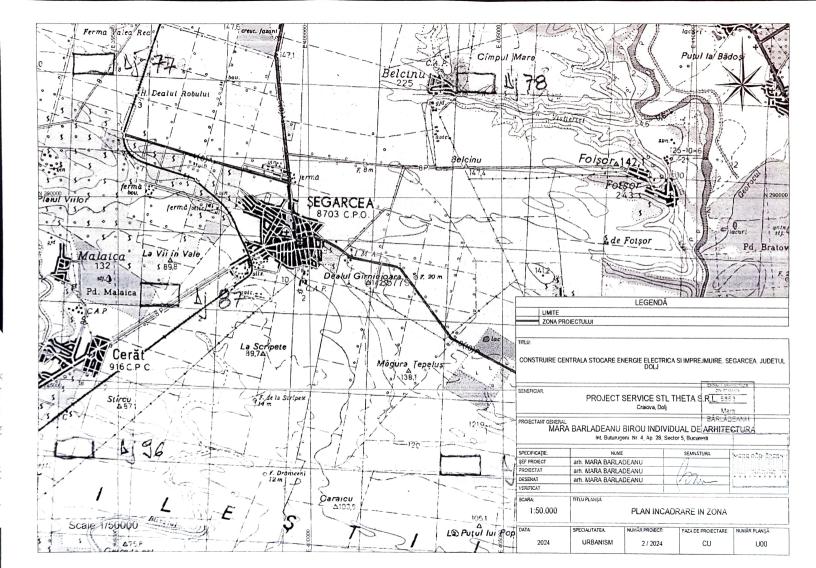
PARTY STATES TO STATES AND STATES SECURE CHARGES SE SAFECHE

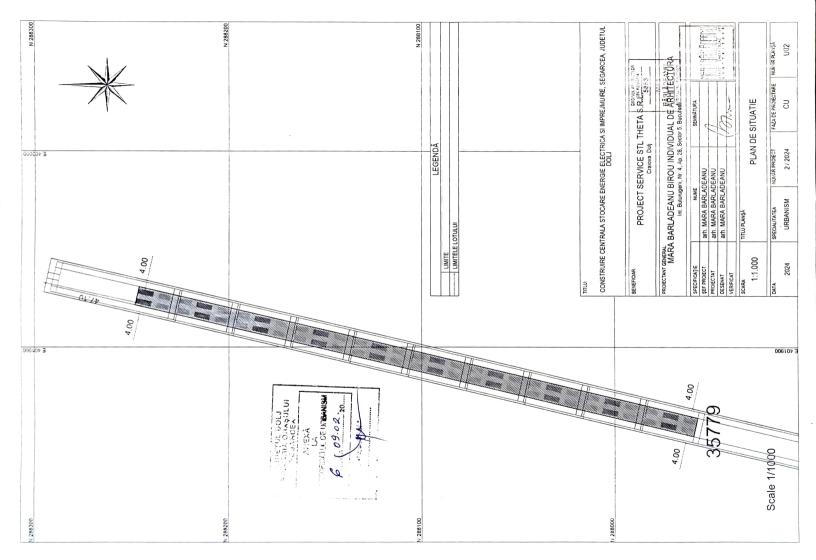
WITH A DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROP

A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O

THE ATEL THE WAY I SHOW I SHOW I

DAMA SERVICES OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY





### ROMANIA

Judetul Doli, UAT ORAS SEGARCEA Serviciul Impozite si Taxe Locale Segarcea Codul de identificare fiscalà(C.L.F.): 4554467

Strada UNIRII Nr. 52

### ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria: 70511/2024 UAT ITL Nr: 2307 (54) Model 2016 ITL 1 - Regim special Original

### **CHITANTĂ**

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILUI UI

SC PROJECT SERVICE STL THETA SRL Contribuabil:

Adresa: CRAIOVA

### Codul de identificare fiscala (C.I.F.):

C.I.F. reprezintà codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, după caz.

			SUMELE INCASATE - lei -			
MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	CREANTELE	PRINCIPALE	CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	Taxa emitere certificat urbanism	RO40TREZ29521180250XXXXX	133,00	0,00	0,00	133,00
TOTAL	[(FB)	XXX	133,00	0,00	0,00	133,00

Suma achitată în litere: una sută treizeci și trei lei Platitor:

\*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent

\*\*) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII:

12 02 2024 15:36

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE

Inspector BREBENOIU MIHAELA

(prenumele și numele)

(semnatura)

A INCASATORULUI

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul UE) 2016/679.

> Seria: 70511/2024 UAT ITL Nr: 2307 (54) Leade ITI 4 Desim apocial