

# 平屋回帰

喜多山駅 II

KITAYAMA STATION II



# 平屋回帰 喜多山駅 II

KITAYAMA STATION II



所在地／ 名古屋市守山区小幡北311番地

Google MAPでピンポイントナビ  
QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



## LIFE INFORMATION

### 名鉄瀬戸線「喜多山」駅

.....	約1,340～1,380m(自転車約6分)
ゆとりーとライン「白沢渓谷」駅	..... 約840～870m(徒歩約11分)
喜多山幼稚園	..... 約1,350m(自転車約6分)
小幡保育園	..... 約260m(徒歩約4分)
フェアリー保育園	..... 約1,030m(自転車約4分)
ふたばみのり園	..... 約1,230m(自転車約5分)
小幡北小学校	..... 約390m(徒歩約5分)
守山北中学校	..... 約690m(徒歩約9分)
ナフコ小幡緑地店	..... 約930m(徒歩約12分)
ナフコ喜多山店	..... 約1,440m(自転車約6分)

ナフコ守山店	..... 約2,050m(自転車約8分)
イオン守山店	..... 約4,970m(車 約13分)
ファミリーマート名古屋松坂町店	..... 約670m(徒歩約9分)
ホームセンターアント守山店	..... 約2,120m(自転車約8分)
V・drug大森店	..... 約2,220m(自転車約9分)
セリア ピアゴパワー西城店	..... 約2,300m(自転車約9分)
おがたファミリークリニック	..... 約520m(徒歩約7分)
生協もりやま診療所	..... 約910m(徒歩約12分)
松坂クリニック	..... 約930m(徒歩約12分)
北山公園	..... 約410m(徒歩約6分)
松坂南公園	..... 約560m(徒歩約7分)
松坂公園	..... 約790m(徒歩約10分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

# 平屋回帰 喜多山駅Ⅱ

KITAYAMA STATION II



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
E	261.04m <sup>2</sup> (78.96坪)	83.64m <sup>2</sup> (25.30坪)	3,780万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

# 平屋回帰 喜多山駅Ⅱ

KITAYAMA STATION II



E

敷地面積／261.04m<sup>2</sup>(78.96坪)

延床面積／83.64m<sup>2</sup>(25.30坪)

販売価格 3,780万円(税込)



■ 間取り・収納量変更できます(オプション)



\*間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

# 平屋回帰 喜多山駅II

KITAYAMA STATION II

## 平屋回帰 喜多山駅II 物件概要

所 在 地：名古屋市守山区小幡北311番、312番、414番、415番1  
交 通：名鉄瀬戸線「喜多山」駅 自転車約6分 約1,340～1,380m  
ゆとりーとライン「白沢渓谷」駅 徒歩約11分 約840～870m  
総 戸 数：1戸  
販 売 戸 数：1戸  
販 売 価 格：3,780万円(税込)  
敷 地 面 積：261.04m<sup>2</sup>(78.96坪)  
延 床 面 積：83.64m<sup>2</sup>(25.30坪)  
用 途 地 域：第一種低層住居専用地域  
地 目：宅地  
建 ぺ い 率：40%  
容 積 率：60%  
接 面 道 路：北東側公道約5.1～5.2m、南西側公道約6.5m  
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-59728号(2024年10月25日)  
完 成 予 定：2025年9月完成済  
引渡可能時期：即可  
主 要 施 設  
水道：公営水道  
電気：中部電力  
ガス：都市ガス  
汚水：下水道  
建 築 構 造：平屋[4.3倍2×4工法]  
取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理  
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号  
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104