

発電シェルターhaus

緑区桶狭間上の山

MIDORIKU OKEHAZAMA UENOYAMA



発電シェルターハウス

現代のライフスタイルに合わせたコンパクトな暮らしに、
太陽光発電システムを標準仕様とし、再生可能エネルギー源を活用するPV住宅。
東新住建独自の4.3倍2×4工法による高い耐震性と売電収入で
家族の安全と家計を守ります。



※イメージCGベース

太陽光パネル約3kw標準搭載



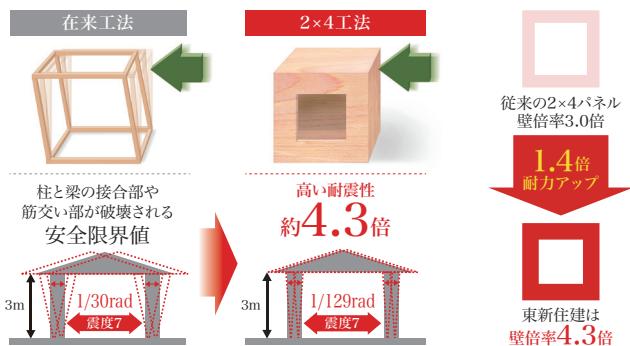
なんと
1ヶ月
約7,000円分の
発電・節電メリット

年間 約84,000円もおトク!

※3.3kW搭載の場合でのシミュレーション※太陽光発電の自家消費の電気代+売電収入
※2023年売電単価16円／kWhで計算※3人家族、自家消費5割で算出※物件によって異なる場合があります

地震に強い4.3倍2×4工法

東新住建は、2×4パネルをさらに進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発することで1.4倍以上の耐力アップを実現しました。



安定した地盤補強



碎石パイプ工法

地震対策でもっとも注意すべきは土地の液状化です。そこで自然石による杭を打ち込み、地盤沈下や建物の傾きを防ぐのが碎石パイプ工法。東日本大震災でも効果が確かめられています。(地盤の状況によって利用できない場合があります)

2人くらいにちょうどいい コンパクトな間取り

現代の家族観やライフスタイルに合わせた次世代のコンパクトな暮らしを実現します。

この家を持つことで
暮らしが楽になった!
1000組が感動!
お客様インタビューはコチラ



発電シェルターハウス 緑区桶狭間上の山

MIDORIKU OKEHAZAMA UENOYAMA

ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市緑区桶狭間上の山201番1他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



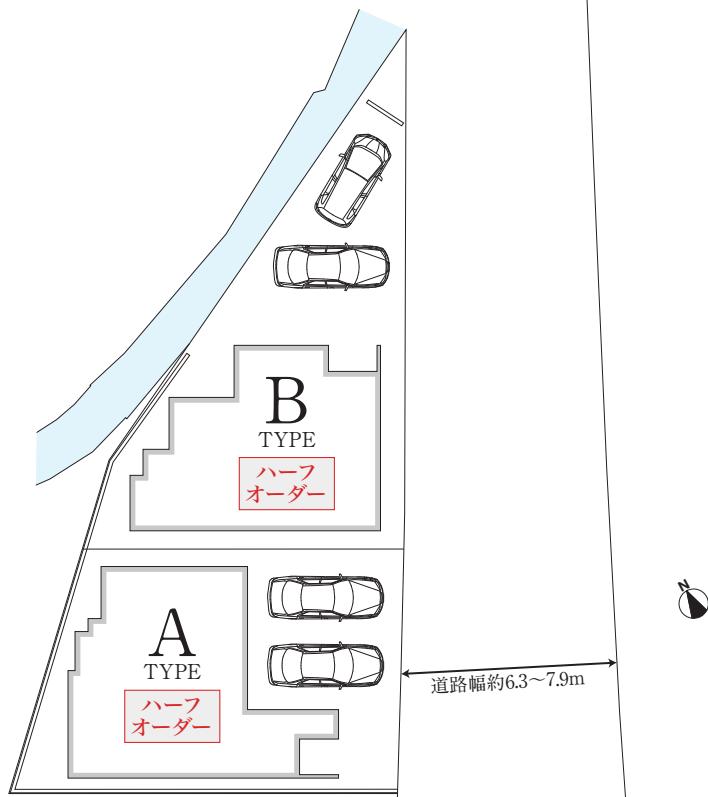
LIFE INFORMATION

JR東海道本線「共和」駅	約2,290～2,310m(自転車約9分)	Aオキスーパー前後店	約1,600m(自転車約7分)
市営バス「郷前」停	約190～210m(徒歩約3分)	イオンタウン有松	約2,550m(自転車約10分)
桶狭間幼稚園	約310m(徒歩約4分)	ドラッグユタカ桶狭間店	約290m(徒歩約4分)
はざま保育園	約390m(徒歩約5分)	ローソン緑区桶狭間店	約340m(徒歩約5分)
えにし保育園	約510m(徒歩約7分)	DCM桶狭間店	約880m(徒歩約11分)
やまもみじ保育園	約990m(自転車約4分)	Seriaビアゴ清水山店	約1,110m(自転車約5分)
※南陵小学校	約430m(徒歩約6分)	まつもとクリニック	約380m(徒歩約5分)
※桶狭間小学校	約910m(徒歩約12分)	鬼頭医院	約470m(徒歩約6分)
有松中学校	約1,840m(徒歩約23分)	みどり内科クリニック	約870m(徒歩約11分)
フィール有松ジャンボリー	約580m(徒歩約8分)	上の山公園	約230m(徒歩約3分)
ピアゴ清水山店	約1,110m(自転車約5分)	郷前公園	約410m(徒歩約6分)
		森前公園	約670m(徒歩約9分)

※小学校は2校より選択できます。

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)	太陽光発電
A ハーフオーダー	106.28m ² (32.14坪)	94.75m ² (28.66坪)	3,480万円	標準搭載
B ハーフオーダー	111.58m ² (33.75坪)	94.41m ² (28.55坪)	3,680万円	標準搭載

価格などの最新情報はHPで随時更新します▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

A

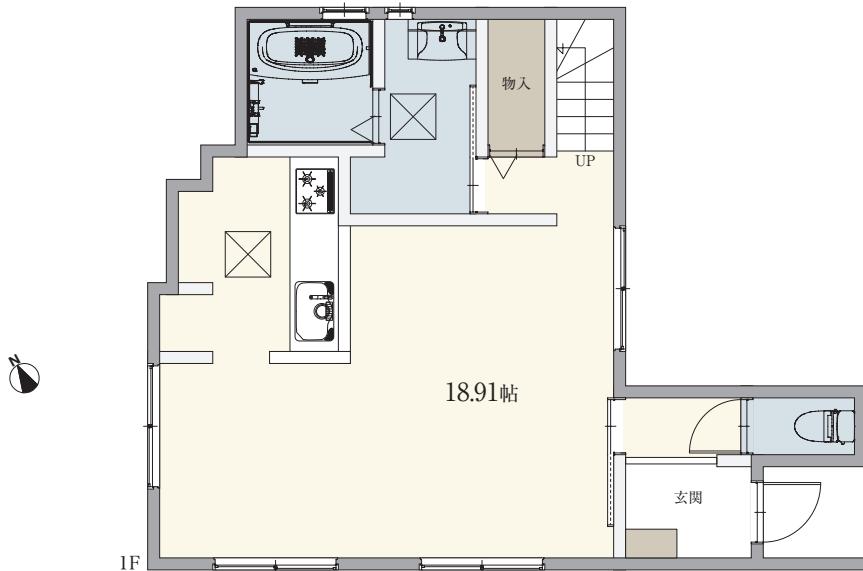
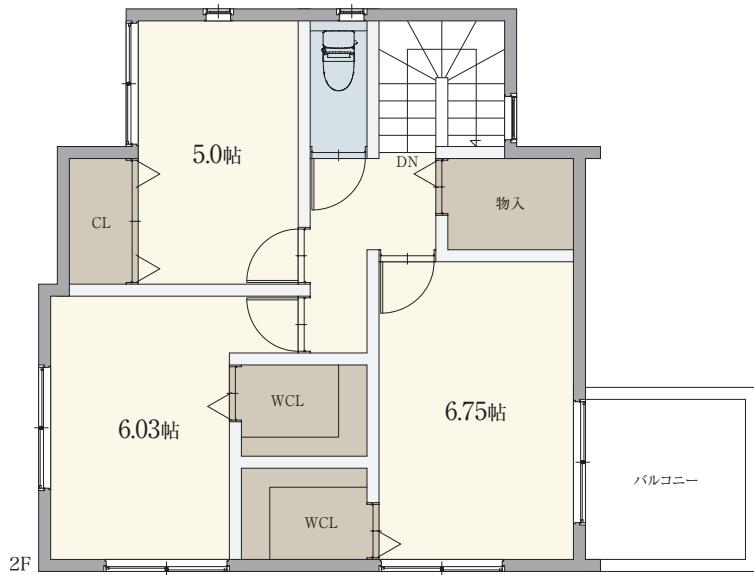
敷地面積／106.28m²(32.14坪)

延床面積／94.75m²(28.66坪)

販売価格 3,480万円(税込)

ハーフオーダー／参考プラン

太陽光発電
標準搭載



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

B

敷地面積／111.58m²(33.75坪)延床面積／94.41m²(28.55坪)

販売価格 3,680万円(税込)

ハーフオーダー／参考プラン

太陽光発電
標準搭載

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

発電シェルターハウス 緑区桶狭間上の山 物件概要

所 在 地：名古屋市緑区桶狭間上の山201番1、201番2
交 通：JR東海道本線「共和」駅 自転車約9分 約2,290～2,310m
市営バス「郷前」停 徒歩約3分 約190～210m

総 戸 数：2戸
販 売 戸 数：2戸
販 売 価 格：3,480万円(税込)A、3,680万円(税込)B
敷 地 面 積：106.28m²(32.14坪)A、111.58m²(33.75坪)B
延 床 面 積：94.75m²(28.66坪)A、94.41m²(28.55坪)B
用 途 地 域：第一種住居地域
地 目：宅地
建 べ い 率：60%
容 積 率：200%
接 面 道 路：南東側公道約6.3～7.9m
建築確認番号：確認サービス第KS125-0420-54810号(2025年10月14日)A
確認サービス第KS125-0420-54811号(2025年10月14日)B
完 成 予 定：契約後約4ヶ月
引渡可能時期：契約後約4ヶ月
主 要 施 設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
汚水：下水道
建 築 構 造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104