

# 発電シェルターハウス

守山区深沢

MORIYAMAKU FUKASAWA



# 発電シェルターハウス

現代のライフスタイルに合わせたコンパクトな暮らしに、  
太陽光発電システムを標準仕様とし、再生可能エネルギー源を活用するPV住宅。  
東新住建独自の4.3倍2×4工法による高い耐震性と売電収入で  
家族の安全と家計を守ります。



※イメージCGベース

## 太陽光パネル約3kw標準搭載



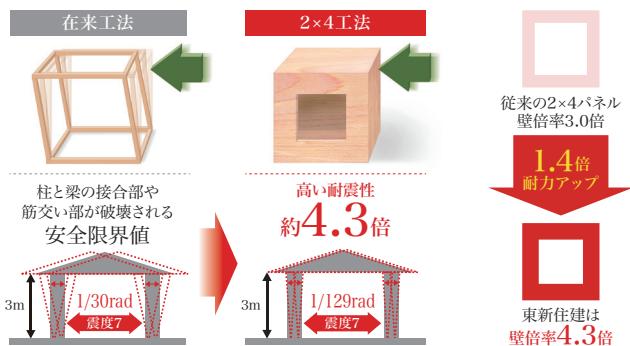
なんと  
1ヶ月  
約7,000円分の  
発電・節電メリット

年間 約84,000円もおトク!

※3.3kW搭載の場合でのシミュレーション※太陽光発電の自家消費の電気代+売電収入  
※2023年売電単価16円／kWhで計算※3人家族、自家消費5割で算出※物件によって異なる場合があります

## 地震に強い4.3倍2×4工法

東新住建は、2×4パネルをさらに進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発することで1.4倍以上の耐力アップを実現しました。



## 安定した地盤補強



地震対策でもっとも注意すべきは土地の液状化です。そこで自然石による杭を打ち込み、地盤沈下や建物の傾きを防ぐのが碎石パイプ工法。東日本大震災でも効果が確かめられています。(地盤の状況によって利用できない場合があります)

## 2人くらいにちょうどいい コンパクトな間取り

現代の家族観やライフスタイルに合わせた次世代のコンパクトな暮らしを実現します。

この家を持つことで暮らしが楽になった! 1000組が感動!  
お客様インタビューはコチラ



# 守山区深沢

MORIYAMAKU FUKASAWA

## ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市守山区深沢一丁目1502番

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



## LIFE INFORMATION

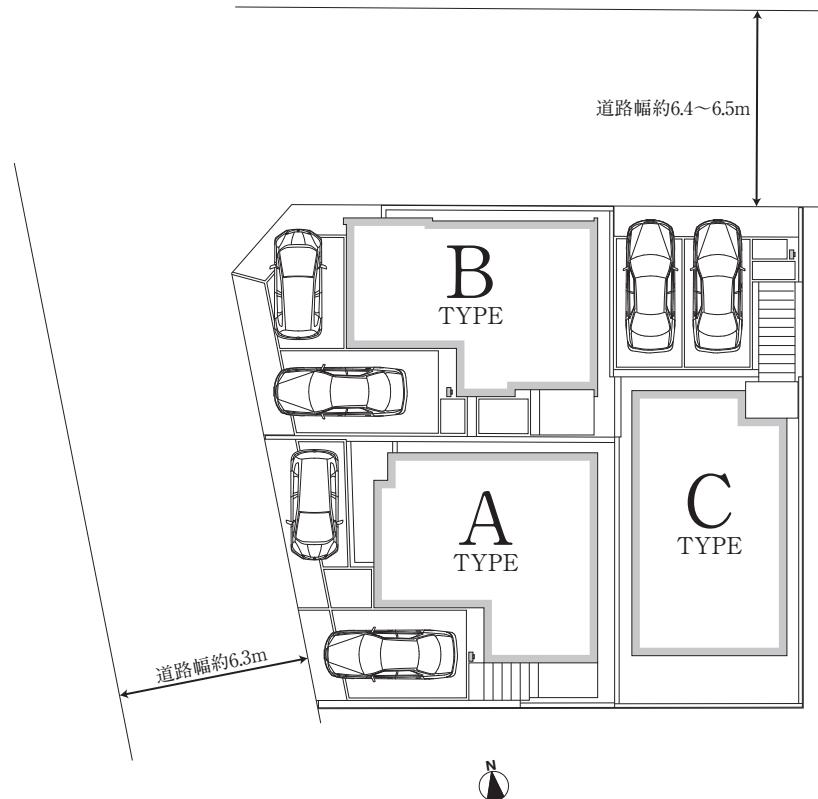
JR中央本線「春日井」駅	約2,660m(自転車約10分)	業務スーパー下志段味店	約1,720m(自転車約 7分)
ゆとりーとライン「上島」停	約260~300m(徒歩約 4分)	ミニストップ吉根深沢店	約 470m(徒歩約 6分)
吉根みどり幼稚園	約 930m(徒歩約12分)	Seria イオン守山店	約 510m(徒歩約 7分)
ジョイフル守山保育園	約 310m(徒歩約 4分)	V·drug守山吉根店	約 890m(徒歩約12分)
きょうよう保育園	約1,240m(自転車約 5分)	カインズ名古屋守山店	約1,150m(自転車約 5分)
もみじ こども園	約1,300m(自転車約 5分)	きっこファミリークリニック	約 260m(徒歩約 4分)
志段味西小学校	約 680m(徒歩約 9分)	まつい内科クリニック	約 870m(徒歩約11分)
吉根中学校	約 940m(徒歩約12分)	愛知クリニック	約 900m(徒歩約12分)
イオン守山店	約 510m(徒歩約 7分)	上島公園	約 70m(徒歩約 1分)
マックスバリュ志段味店	約1,170m(自転車約 5分)	深沢西公園	約 220m(徒歩約 3分)
オークワ春日井店	約1,240m(自転車約 5分)	吉根公園	約 500m(徒歩約 7分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

# 守山区深沢

MORIYAMAKU FUKASAWA

## PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)	太陽光発電
A	96.34m <sup>2</sup> (29.14坪)	86.84m <sup>2</sup> (26.26坪)	3,330万円	
B	91.25m <sup>2</sup> (27.60坪)	84.28m <sup>2</sup> (25.49坪)	3,280万円	
C	103.74m <sup>2</sup> (31.38坪)	86.55m <sup>2</sup> (26.18坪)	3,380万円	約3.0kW標準搭載

価格などの最新情報はHPで随時更新します▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

# 東新住建の家 守山区深沢

MORIYAMAKU FUKASAWA

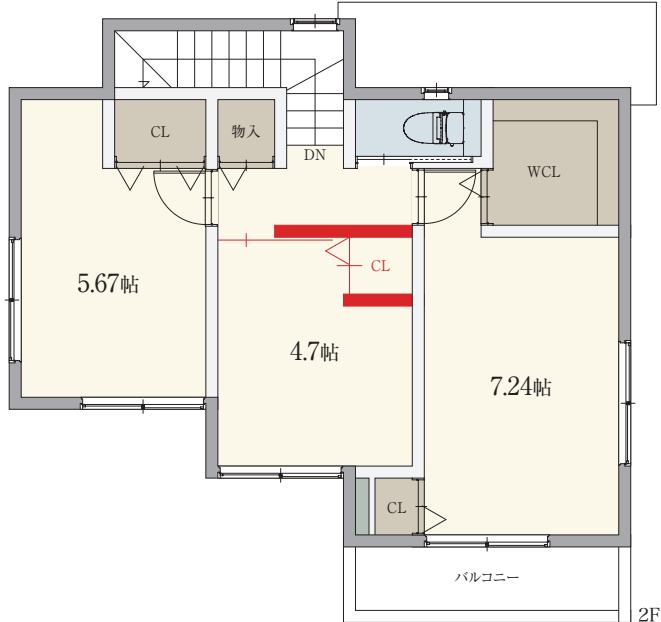
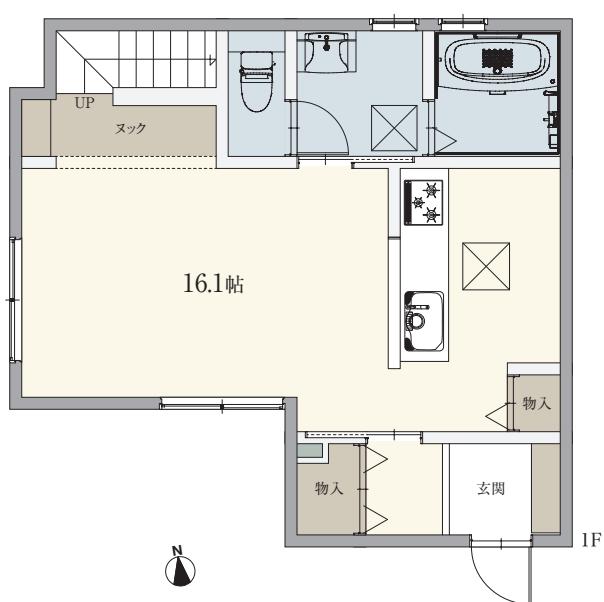


## PLAN

A

敷地面積／96.34m<sup>2</sup>(29.14坪)  
延床面積／86.84m<sup>2</sup>(26.26坪)

販売価格 3,330万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

■ 壁内ゼロエネルギー換気(B.B.D)



\*間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

# 東新住建の家 守山区深沢

MORIYAMAKU FUKASAWA

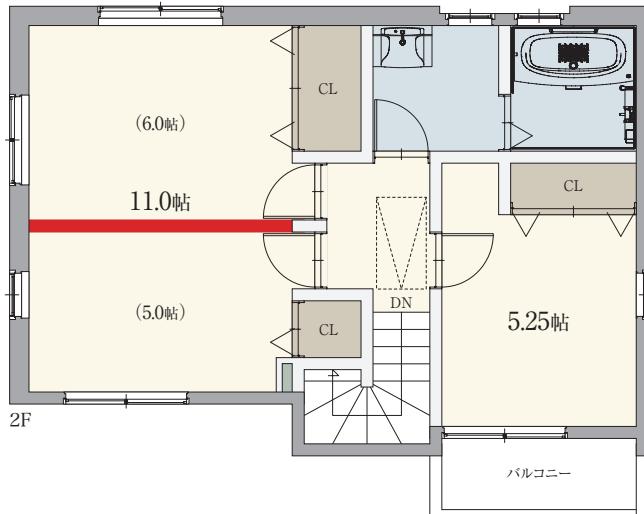
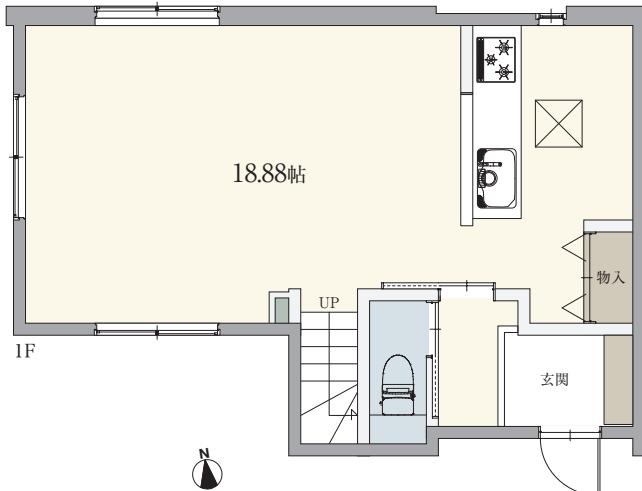
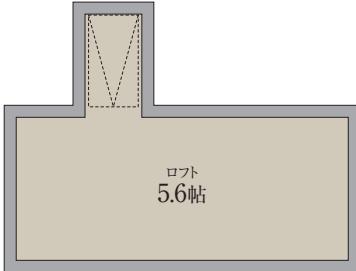


## PLAN

B

敷地面積／91.25m<sup>2</sup>(27.60坪)  
延床面積／84.28m<sup>2</sup>(25.49坪)

販売価格 3,280万円(税込)



■ 2階間取り変更できます(オプション)  
■ 壁内ゼロエネルギー換気(B.B.D)



\*間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

# 発電シェルターハウス 守山区深沢

MORIYAMAKU FUKASAWA



## PLAN

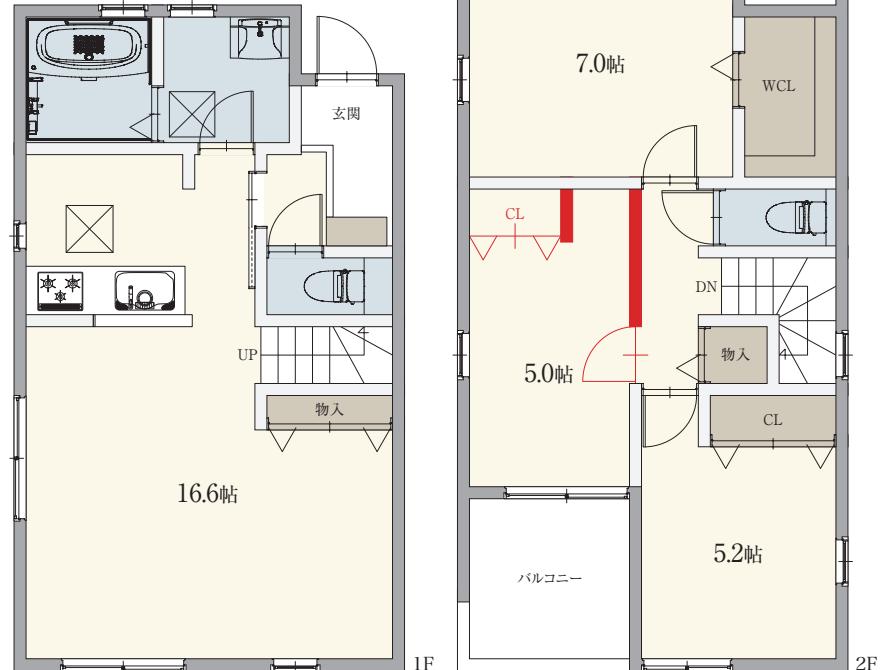
C

敷地面積／103.74m<sup>2</sup>(31.38坪)

延床面積／86.55m<sup>2</sup>(26.18坪)

販売価格 3,380万円(税込)

太陽光発電  
約3.0kW  
標準搭載



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

# 守山区深沢

MORIYAMAKU FUKASAWA

## SUMMARY

### 東新住建の家／発電シェルターハウス 守山区深沢 物件概要

所 在 地：名古屋市守山区深沢一丁目1502番  
交 通：JR中央本線「春日井」駅 自転車約10分 約2,660m  
ゆとりーとライン「上島」停 徒歩約4分 約260～300m  
総 戸 数：3戸  
販 売 戸 数：3戸  
販 売 価 格：3,330万円(税込)A、3,280万円(税込)B、  
3,380万円(税込)C  
敷 地 面 積：96.34m<sup>2</sup>(29.14坪)A、91.25m<sup>2</sup>(27.60坪)B、  
103.74m<sup>2</sup>(31.38坪)C  
延 床 面 積：86.84m<sup>2</sup>(26.26坪)A、84.28m<sup>2</sup>(25.49坪)B、  
86.55m<sup>2</sup>(26.18坪)C  
用 途 地 域：第一種低層住居専用地域  
地 目：宅地  
建 べ い 率：50%  
容 積 率：100%  
接 面 道 路：北側公道約6.4～6.5m、西側公道約6.3m  
建築確認番号：確認サービス第KS125-0410-52392号(2025年3月17日)A  
確認サービス第KS125-0410-52393号(2025年3月17日)B  
確認サービス第KS125-0410-52394号(2025年3月17日)C  
完 成 予 定：2025年6月完成済C、2025年7月完成済A・B  
引渡可能時期：即可  
主 要 施 設  
水道：公営水道  
電気：中部電力  
ガス：都市ガス  
汚水：下水道  
建 築 構 造：木造2階建[4.3倍2×4工法]  
取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理  
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号  
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104