



フレスト西山小学校西
FREST NISHIYAMASHOGAKKO NISHI





マンションの上をゆく、
デュープレジデンス。

CONCEPT

既存のカテゴリーでは分類できない
全く新しい住宅『デュープレジデンス』

利便性に優れた立地のマンションでありながら、
戸建て並みの空間のゆとりや、
プライベート感を併せ持つ画期的な住宅です。

誰もが豊かな都心生活を手にできる社会に。
理想の住まいの在り方に挑み続けた
東新住建のひとつの答えです。



フレスト西山小学校西

FREST NISHIYAMASHOGAKKO NISHI

ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市名東区植園町三丁目19番2

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

地下鉄東山線「星ヶ丘」駅	約1,320～1,330m(自転車約5分)	フィールRISEやき山店	約1,670m(自転車約7分)
愛英西山幼稚園	約620m(徒歩約8分)	セブンイレブン名古屋西山本通3丁目店	約710m(徒歩約9分)
植園清涼保育園	約110m(徒歩約2分)	ドラッグスギヤマ西山台店	約810m(徒歩約11分)
西山保育園	約580m(徒歩約8分)	ダイソー名東牧の原店	約880m(徒歩約11分)
桜山女学園大学附属桜山こども園	約660m(徒歩約9分)	DCM名古屋高間店	約1,930m(自転車約8分)
西山小学校	約780m(徒歩約10分)	虹ヶ丘クリニック	約430m(徒歩約6分)
神丘中学校	約1,250m(徒歩約16分)	西山団地内科胃腸科	約780m(徒歩約10分)
星ヶ丘テラス	約1,160m(自転車約5分)	西山産婦人科内科	約820m(徒歩約11分)
イオンスタイル高針原	約1,370m(自転車約6分)	植園公園	約230m(徒歩約3分)
アミカ高針店	約1,410m(自転車約6分)	西山中公園	約750m(徒歩約10分)
		西里公園	約830m(徒歩約11分)

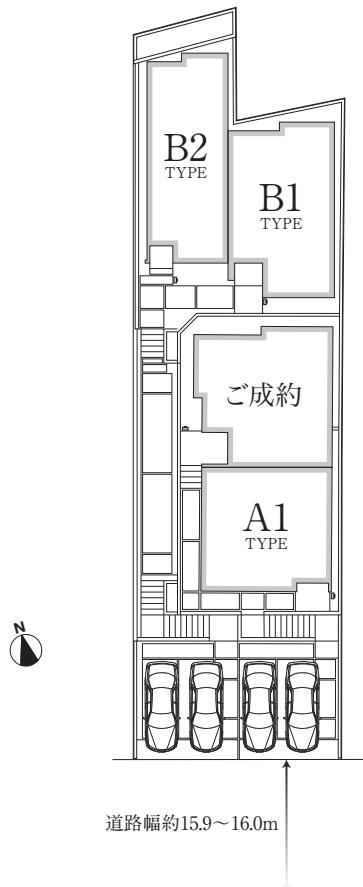
※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。



フレスト西山小学校西

FREST NISHIYAMASHOGAKKO NISHI

PRICE



タイプ	延床面積	販売価格(税込)
A1	85.29m ² (25.80坪)	3,880万円
A2	ご成約ありがとうございました。	
B1	79.51m ² (24.05坪)	3,480万円
B2	81.78m ² (24.73坪)	3,530万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



フレスト西山小学校西

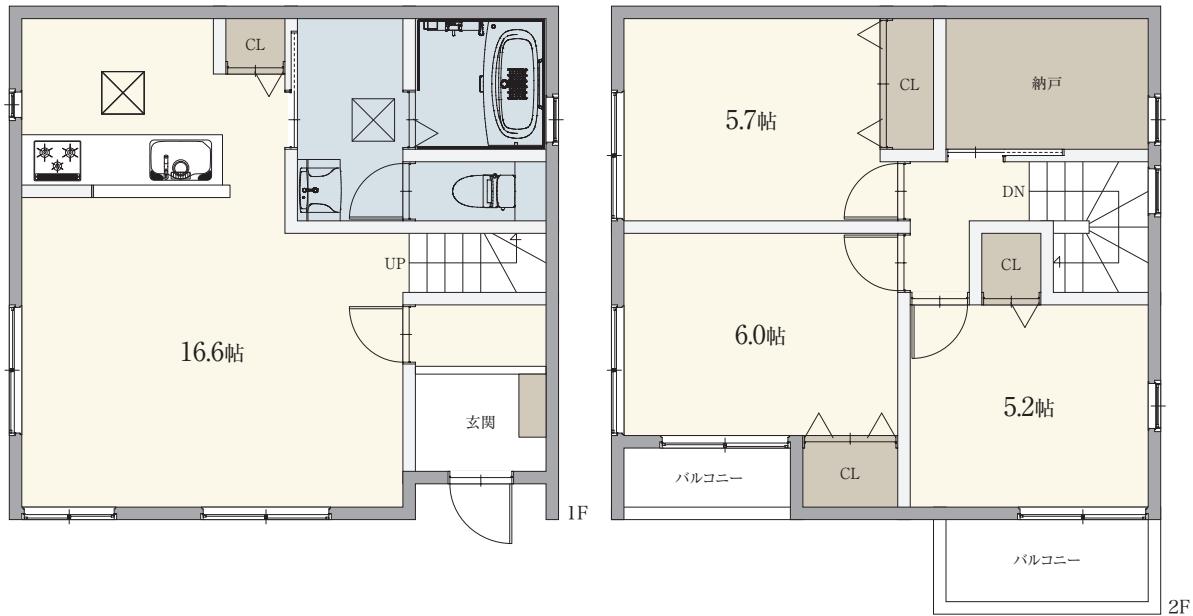
FREST NISHIYAMASHOGAKKO NISHI



PLAN

A1

延床面積／85.29m²(25.80坪) 販売価格3,880万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



フレスト西山小学校西

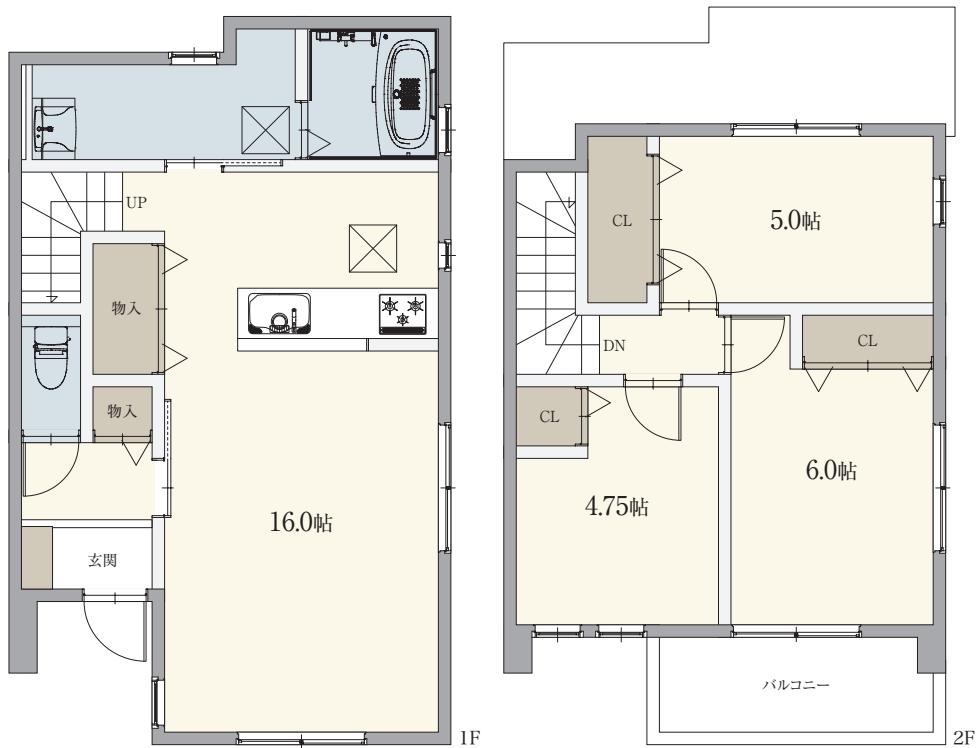
FREST NISHIYAMASHOGAKKO NISHI



PLAN

B1

延床面積／79.51m²(24.05坪) 販売価格3,480万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



フレスト西山小学校西

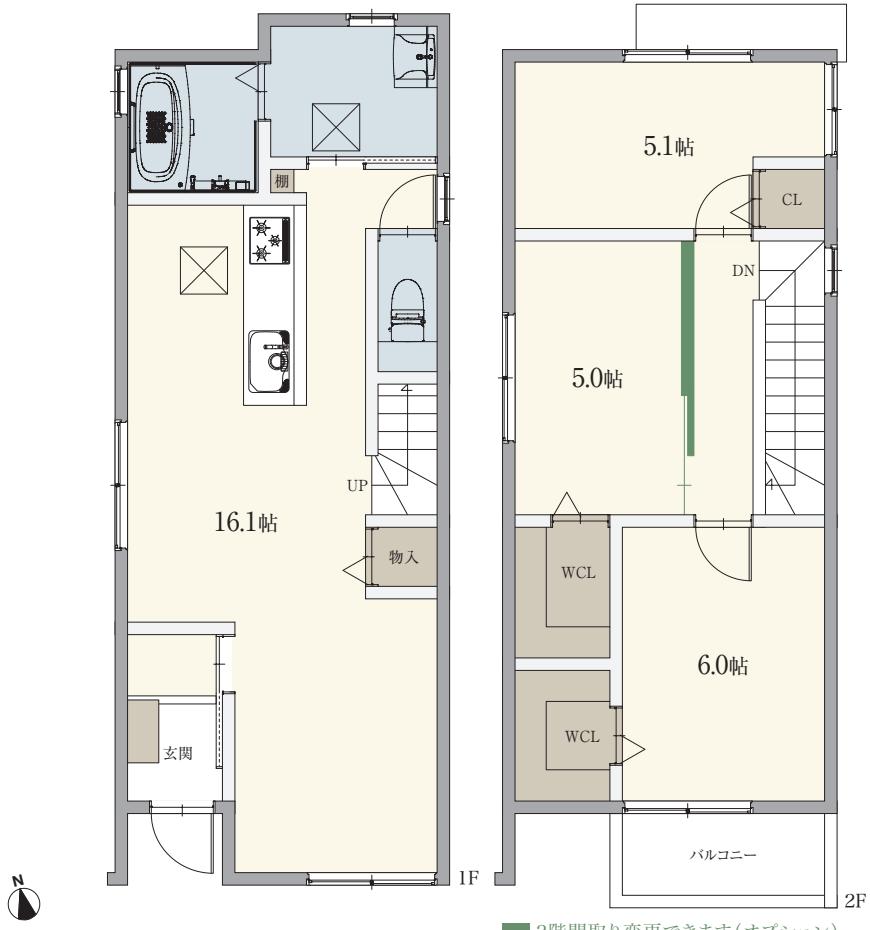
FREST NISHIYAMASHOGAKKO NISHI



PLAN

B2

延床面積／81.78m²(24.73坪) 販売価格3,530万円(税込)



■ 2階間取り変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



フレスト西山小学校西

FREST NISHIYAMASHOGAKKO NISHI

SUMMARY

フレスト西山小学校西 物件概要

所 在 地：名古屋市名東区植園町三丁目19番2
交 通：地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 自転車約5分 約1,320~1,330m
総 戸 数：4戸
販 売 戸 数：3戸
販 売 價 格：3,880万円(税込)A1、3,480万円(税込)B1、
3,530万円(税込)B2
敷 地 面 積：176.89m²(53.50坪)A1・A2、226.56m²(68.53坪)B1・B2
延 床 面 積：85.29m²(25.80坪)A1、79.51m²(24.05坪)B1、
81.78m²(24.73坪)B2
用 途 地 域：第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
地 目：宅地
建 ぺ い 率：60%A1、53.20%B1・B2
容 積 率：200%A1、166.04%B1・B2
接 面 道 路：南側公道約15.9~16.0m
建築確認番号：確認サービス第KS125-0420-52321号(2025年6月10日)A1・A2
確認サービス第KS125-0420-50922号(2025年5月14日)B1・B2
完 成 予 定：2025年9月完成済B1・B2、2025年11月完成済A1
引渡可能時期：即可
主 要 施 設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
汚水：下水道
建 築 構 造：木造連棟式2階建[4.3倍2×4工法]
取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104