

# 東新住建の家

千種区宮根台Ⅲ

CHIKUSAKU MIYANEDAI Ⅲ





# 東新住建の家づくり



## 国産木材の活用

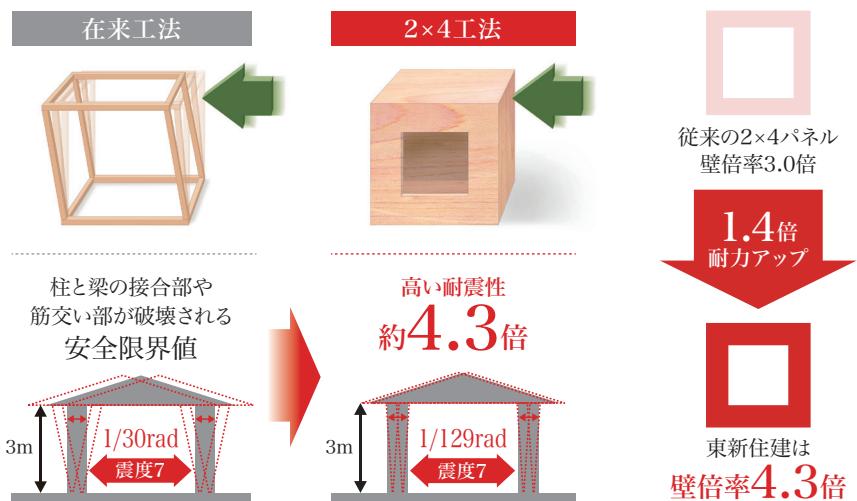
東新住建は創業以来約50年間木造にこだわり、国産材の利用した住まいづくりを推進しています。また、木はフィトンチッドと呼ばれる微細な物質を発しています。この物質は、住む人の健康を維持し、癒しと安らぎの効果を与えることがわかっており住む人の健康に寄与しています。

## 東新住建独自の4.3倍2×4工法 国土交通省大臣認可

東新住建は末永く安心して暮らしていただくため、耐震・耐火性など優れた特性をもつ「2×4(ツーバイフォー)工法」を採用しています。さらに強く進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発。高品質ステンレス釘の採用など、様々な工夫により従来の1.4倍以上の耐力アップを実現しました。

### 2×4パネルはすべて専属工場生産

本社が位置する稻沢市に自社パネル工場を建設。徹底した品質管理のもと、高品質なパネルを安定供給できる体制を整えています。



## 東新住建は20年間で「分譲住宅着工数No.1」

東新住建は1976年の創業以来、約50年間にわたり24,000戸以上の住宅を建設。本社を愛知県に置く住宅メーカーの中で、過去20年間の分譲住宅着工数No.1(1992~2011年マーケティングシステム調べ)。そのノウハウを活かし、住宅の総合産業として、土地活用から、住環境に配慮した大規模な街づくりまで、様々なスタイルの高品質住宅を開発・提供してきました。

# 東新住建の家 千種区宮根台Ⅲ

CHIKUSAKU MIYANEDAI III

## ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市千種区宮根台二丁目1506番1他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



### LIFE INFORMATION

地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅	約2,080～2,100m(自転車約8分)
地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅	約2,140～2,160m(自転車約9分)
市バス「猪子石中学」停	約570～590m(徒歩約8分)
第三自由ヶ丘幼稚園	約340m(徒歩約5分)
宮根保育園	約100m(徒歩約2分)
ひだまりkids八前保育園	約510m(徒歩約7分)
しらほ宮根台保育園	約540m(徒歩約7分)
宮根小学校	約100m(徒歩約2分)
千種中学校	約1,750m(徒歩約22分)
ヤマナカ アスティ店	約520m(徒歩約7分)

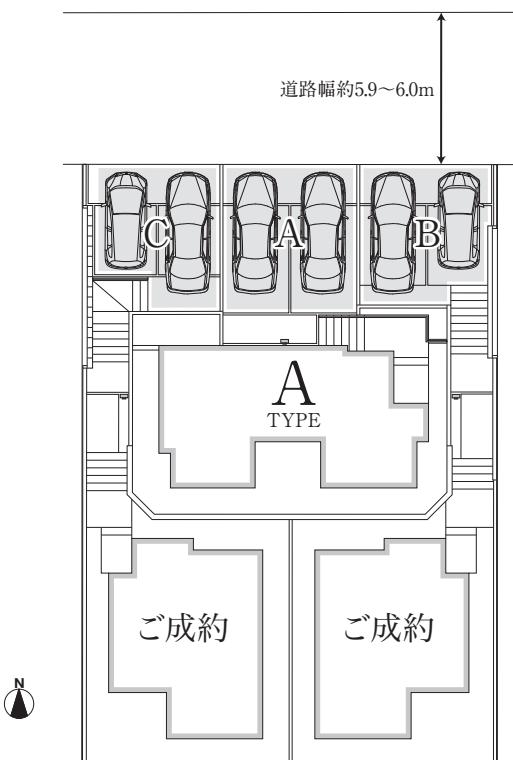
アオキスーパー千代が丘店	約610m(徒歩約8分)
フィール クオリテ平和公園店	約870m(徒歩約11分)
アピタ千代田橋店	約1,410m(自転車約6分)
セブンイレブン名古屋八前1丁目店	約480m(徒歩約6分)
Seriaアスティ店	約520m(徒歩約7分)
V-drug光が丘店	約830m(徒歩約11分)
DCM香流店	約1,630m(自転車約7分)
イノコシ外科内科リハビリテーション室	約540m(徒歩約7分)
あんどうファミリークリニック	約550m(徒歩約7分)
芹沢クリニック	約570m(徒歩約8分)
宮根公園	約240m(徒歩約3分)
京命公園	約270m(徒歩約4分)
汁谷第二公園	約720m(徒歩約9分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

# 東新住建の家 千種区宮根台Ⅲ

CHIKUSAKU MIYANEDAI III

## PRICE



タイプ	敷地面積 130.66m <sup>2</sup> (39.52坪)	延床面積 90.71m <sup>2</sup> (27.43坪)	販売価格(税込) 4,280万円
B	ご成約ありがとうございました。		
C	ご成約ありがとうございました。		

※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

# 東新住建の家 千種区宮根台Ⅲ

CHIKUSAKU MIYANEDAI III



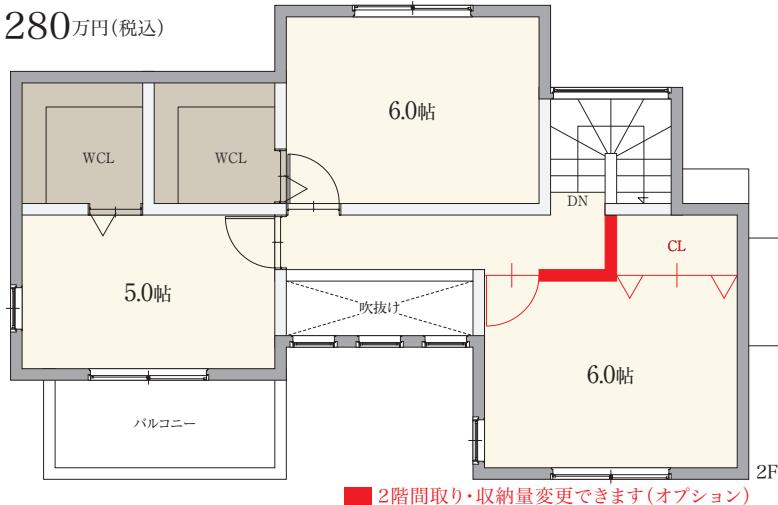
## PLAN

A

敷地面積／130.66m<sup>2</sup>(39.52坪)

延床面積／90.71m<sup>2</sup>(27.43坪)

販売価格 4,280万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

## SUMMARY

### 東新住建の家 千種区宮根台Ⅲ 物件概要

所 在 地：名古屋市千種区宮根台二丁目1506番1、1506番3  
交 通：地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅 自転車約8分 約2,080～2,100m  
地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 自転車約9分 約2,140～2,160m  
市バス「猪子石中学」停 徒歩約8分 約570～590m

総 戸 数：3戸  
販 売 戸 数：1戸  
販 売 価 格：4,280万円(税込)  
敷 地 面 積：130.66m<sup>2</sup>(39.52坪)  
延 床 面 積：90.71m<sup>2</sup>(27.43坪)  
用 途 地 域：第一種低層住居専用地域  
地 目：宅地  
建 ぺ い 率：40%  
容 積 率：80%  
接 面 道 路：北側道路約5.9～6.0m  
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-61130号(2024年9月18日)  
完 成 予 定：2025年3月完成済  
引渡可能時期：即可  
主 要 施 設  
水道：公営水道  
電気：中部電力  
ガス：都市ガス  
汚水：下水道  
建 築 構 造：木造2階建[4.3倍2×4工法]  
取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理  
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号  
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104