

東新住建の家

東山公園駅北

HIGASHIYAMAKOENEKI KITA





東新住建の家づくり



国産木材の活用

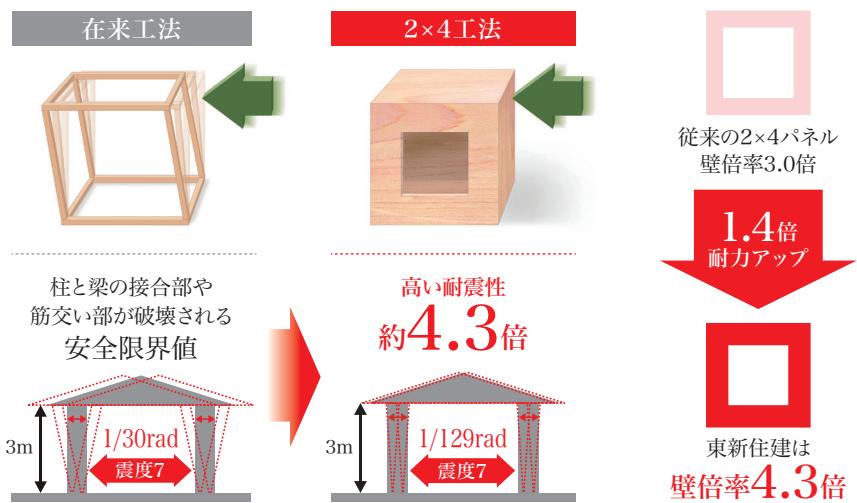
東新住建は創業以来約50年間木造にこだわり、国産材の利用した住まいづくりを推進しています。また、木はフィトンチッドと呼ばれる微細な物質を発しています。この物質は、住む人の健康を維持し、癒しと安らぎの効果を与えることがわかっており住む人の健康に寄与しています。

東新住建独自の4.3倍2×4工法 国土交通省大臣認可

東新住建は末永く安心して暮らしていただくため、耐震・耐火性など優れた特性をもつ「2×4(ツーバイフォー)工法」を採用しています。さらに強く進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発。高品質ステンレス釘の採用など、様々な工夫により従来の1.4倍以上の耐力アップを実現しました。

2×4パネルはすべて専属工場生産

本社が位置する稻沢市に自社パネル工場を建設。徹底した品質管理のもと、高品質なパネルを安定供給できる体制を整えています。



東新住建は20年間で「分譲住宅着工数No.1」

東新住建は1976年の創業以来、約50年間にわたり24,000戸以上の住宅を建設。本社を愛知県に置く住宅メーカーの中で、過去20年間の分譲住宅着工数No.1(1992~2011年マーケティングシステム調べ)。そのノウハウを活かし、住宅の総合産業として、土地活用から、住環境に配慮した大規模な街づくりまで、様々なスタイルの高品質住宅を開発・提供してきました。

東新住建の家 東山公園駅北

HIGASHIYAMAKOENEKI KITA

ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市千種区清住町二丁目

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

地下鉄東山線「東山公園」駅	約500~550m(徒歩約7分)
地下鉄東山線・名城線「本山」駅	約780~830m(徒歩約10~11分)
wakaba幼稚園	約550m(徒歩約7分)
新池保育園	約370m(徒歩約5分)
東山保育園	約500m(徒歩約7分)
猫洞保育園	約510m(徒歩約7分)
東山小学校	約400m(徒歩約5分)
東星中学校	約1,400m(徒歩約18分)
コノミヤ東山店	約550m(徒歩約7分)
マックスバリュ本山店	約850m(徒歩約11分)
コープあいちコープ本山	約1,000m(自転車約4分)

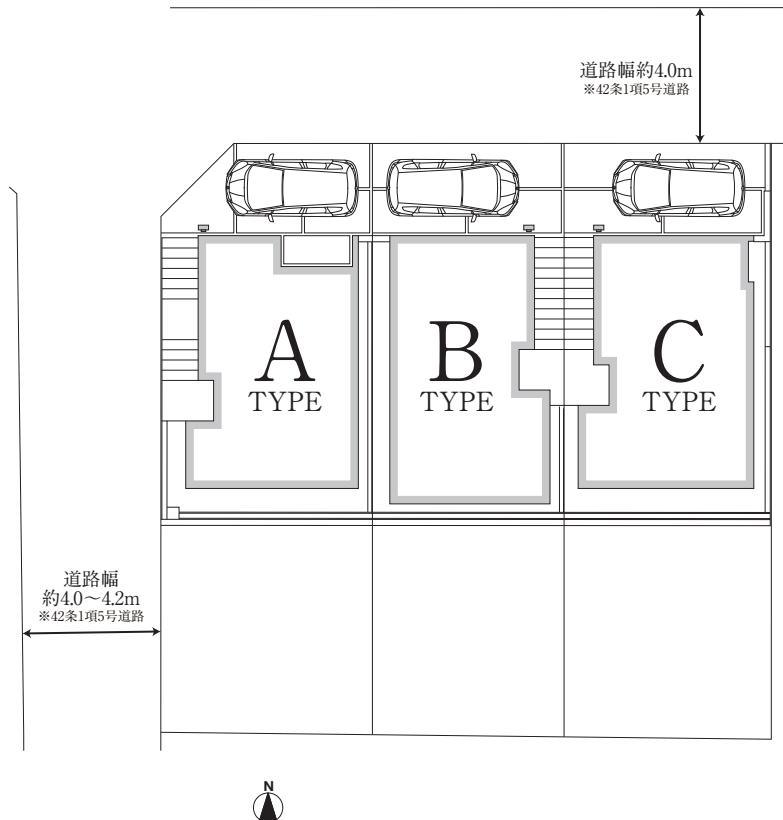
星が丘チラス	約1,700m(自転車約7分)
ファミリーマート東山公園駅前店	約500m(徒歩約7分)
ココカラファイン猫洞店	約700m(徒歩約9分)
キヤンドウ マックスバリュ本山店	約850m(徒歩約11分)
DCMカーマ川原店	約2,800m(自転車約11分)
東山内科・小児科 東山健康管理センター	約600m(徒歩約8分)
小林病院	約650m(徒歩約9分)
佐久間医院	約750m(徒歩約10分)
新池どんぐりひろば	約300m(徒歩約4分)
新池公園	約450m(徒歩約6分)
東山通公園	約500m(徒歩約7分)
東山動植物園	約810m(徒歩約11分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

東新住建の家 東山公園駅北

HIGASHIYAMAKOENEKI KITA

PRICE



タイプ	敷地面積 約4.0~4.2m ※42条1項5号道路	延床面積 約4.0~4.2m ※42条1項5号道路	販売価格(税込)
A	106.03m ² (32.07坪)	72.68m ² (21.98坪)	4,180万円
B	98.61m ² (29.82坪)	70.19m ² (21.23坪)	4,080万円
C	106.97m ² (32.35坪)	72.87m ² (22.04坪)	3,980万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

東新住建の家 東山公園駅北

HIGASHIYAMAKOENEKI KITA



PLAN

A

敷地面積／106.03m²(32.07坪)
延床面積／72.68m²(21.98坪)

販売価格 4,180万円(税込)



■ 1階間取り変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

東新住建の家 東山公園駅北

HIGASHIYAMAKOENEKI KITA

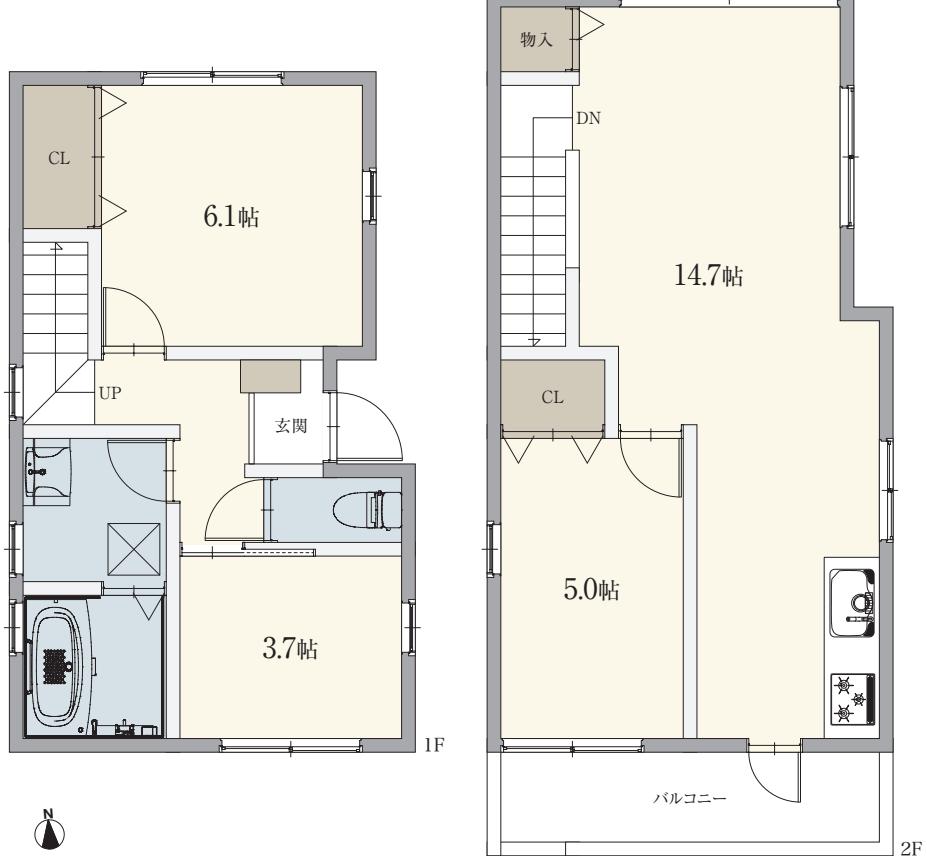


PLAN

B

敷地面積／98.61m²(29.82坪)
延床面積／70.19m²(21.23坪)

販売価格 4,080万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

東新住建の家 東山公園駅北

HIGASHIYAMAKOENEKI KITA



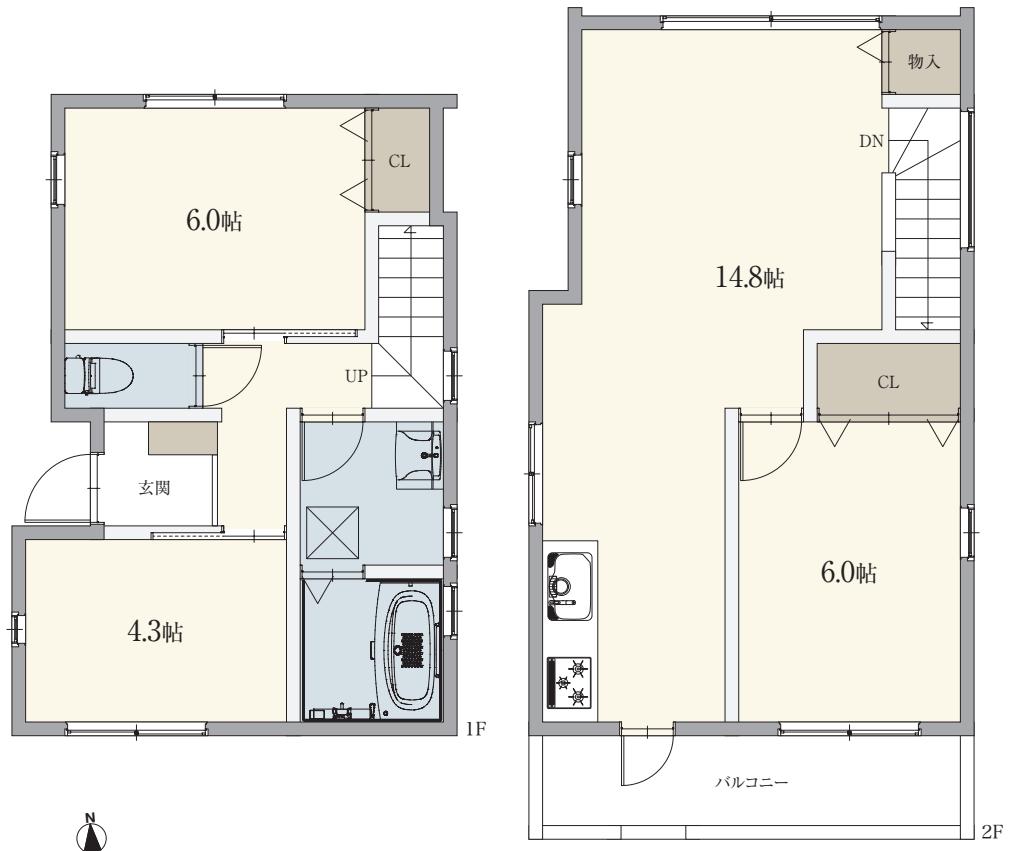
PLAN

C

敷地面積／106.97m²(32.35坪)

延床面積／72.87m²(22.04坪)

販売価格 3,980万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

東新住建の家 東山公園駅北

HIGASHIYAMAKOENEKI KITA

SUMMARY

東新住建の家 東山公園駅北 物件概要

所 在 地：名古屋市千種区清住町二丁目31番18、31番34、31番35
交 通：地下鉄東山線「東山公園」駅 徒歩約7分 約500～550m
地下鉄東山線・名城線「本山」駅 徒歩約10～11分 約780～830m
総 戸 数：3戸
販 売 戸 数：3戸
販 売 価 格：4,180万円(税込)A、4,080万円(税込)B、
3,980万円(税込)C
敷 地 面 積：106.03m²(32.07坪)A、98.61m²(29.82坪)B、
106.97m²(32.35坪)C
延 床 面 積：72.68m²(21.98坪)A、70.19m²(21.23坪)B、
72.87m²(22.04坪)C
用 途 地 域：第一種中高層住居専用地域
地 目：宅地
建 べ い 率：50%
容 積 率：150%
接 面 道 路：北側道路約4.0m、西側道路約4.0～4.2m ※建築基準法42条1項5号道路
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-60126号(2024年9月3日)A
確認サービス第KS124-0410-60127号(2024年9月3日)B
確認サービス第KS124-0410-60128号(2024年9月3日)C
完 成 予 定：2025年5月完成済
引渡可能時期：即可
主 要 施 設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
汚水：下水道
建 築 構 造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104