

東新住建の家

喜多山駅 I

KITAYAMA STATION I





東新住建の家づくり



国産木材の活用

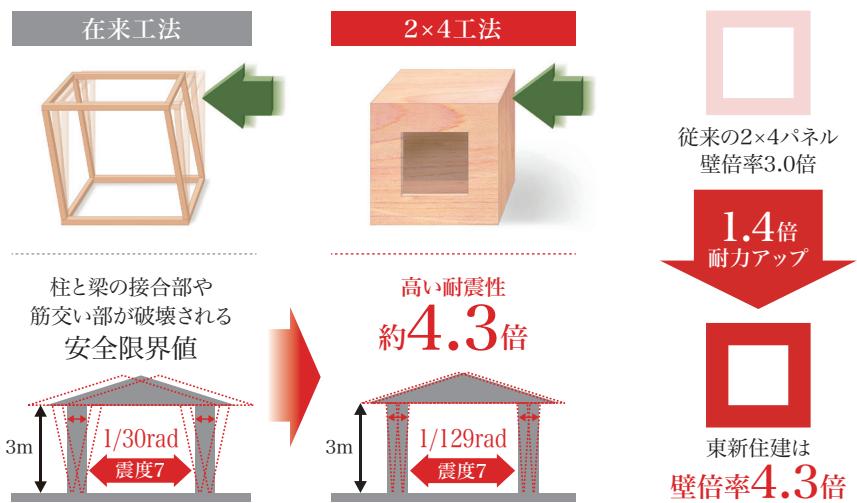
東新住建は創業以来約50年間木造にこだわり、国産材の利用した住まいづくりを推進しています。また、木はフィトンチッドと呼ばれる微細な物質を発しています。この物質は、住む人の健康を維持し、癒しと安らぎの効果を与えることがわかっており住む人の健康に寄与しています。

東新住建独自の4.3倍2×4工法 国土交通省大臣認可

東新住建は末永く安心して暮らしていただくため、耐震・耐火性など優れた特性をもつ「2×4(ツーバイフォー)工法」を採用しています。さらに強く進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発。高品質ステンレス釘の採用など、様々な工夫により従来の1.4倍以上の耐力アップを実現しました。

2×4パネルはすべて専属工場生産

本社が位置する稻沢市に自社パネル工場を建設。徹底した品質管理のもと、高品質なパネルを安定供給できる体制を整えています。



東新住建は20年間で「分譲住宅着工数No.1」

東新住建は1976年の創業以来、約50年間にわたり24,000戸以上の住宅を建設。本社を愛知県に置く住宅メーカーの中で、過去20年間の分譲住宅着工数No.1(1992~2011年マーケティングシステム調べ)。そのノウハウを活かし、住宅の総合産業として、土地活用から、住環境に配慮した大規模な街づくりまで、様々なスタイルの高品質住宅を開発・提供してきました。

東新住建の家 喜多山駅 I

KITAYAMA STATION I

ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市守山区緑ヶ丘613番

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

ゆとりーとライン「白沢渓谷」駅	約970~980m(徒歩約13分)
名鉄瀬戸線「喜多山」駅	約980~990m(徒歩約13分)
喜多山幼稚園	約 900m(徒歩約12分)
小幡保育園	約 300m(徒歩約 4分)
ふたばみのり園	約 720m(徒歩約 9分)
フェアリー保育園	約1,340m(自転車約 6分)
小幡北小学校	約 710m(徒歩約 9分)
守山北中学校	約 680m(徒歩約 9分)
ナフコ小幡緑地店	約 720m(徒歩約 9分)
ナフコ喜多山店	約1,000m(自転車約 4分)

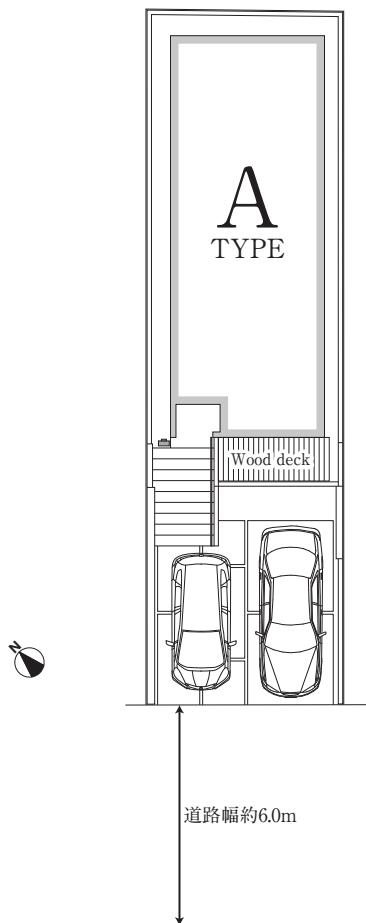
ナフコ守山店	約1,750m(自転車約 7分)
イオン守山店	約4,050m(車 約11分)
ファミリーマート名古屋松坂町店	約 660m(徒歩約 9分)
V・drug守山小幡店	約1,820m(自転車約 7分)
ホームセンターバロー守山店	約1,850m(自転車約 7分)
セリア ピアゴパワー西城店	約2,030m(自転車約 8分)
おがたファミリークリニック	約 250m(徒歩約 4分)
松坂クリニック	約 930m(徒歩約12分)
きたやまファミリークリニック	約1,090m(自転車約 5分)
松坂南公園	約 550m(徒歩約 7分)
松坂公園	約 780m(徒歩約10分)
小幡緑地	約1,000m(自転車約 4分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

東新住建の家 喜多山駅 I

KITAYAMA STATION I

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	104.57m ² (31.63坪)	89.02m ² (26.92坪)	2,980万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

東新住建の家 喜多山駅 I

KITAYAMA STATION I



PLAN

A

敷地面積／104.57m²(31.63坪)
延床面積／89.02m²(26.92坪)

販売価格 2,980万円(税込)



*間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

東新住建の家 喜多山駅 I

KITAYAMA STATION I

SUMMARY

東新住建の家 喜多山駅I 物件概要

所 在 地：名古屋市守山区緑ヶ丘613番
交 通：ゆとりーとライン「白沢渓谷」駅 徒歩約13分 約970～980m
名鉄瀬戸線「喜多山」駅 徒歩約13分 約980～990m
総 戸 数：1戸
販 売 戸 数：1戸
販 売 価 格：2,980万円(税込)
敷 地 面 積：104.57m²(31.63坪)
延 床 面 積：89.02m²(26.92坪)
用 途 地 域：第一種低層住居専用地域
地 目：宅地
建 べ い 率：50%
容 積 率：150%
接 面 道 路：南西側公道約6.0m
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-57459号(2024年7月1日)
完 成 予 定：2025年1月完成済
引渡可能時期：即可
主 要 施 設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
汚水：下水道
建 築 構 造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104