

東新住建の家 デュープレジデンス

川名駅北
KAWANAEKI KITA



川名駅北

KAWANAEKI KITA

ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市昭和区田面町一丁目92番3他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

地下鉄鶴舞線「川名」駅	約1,160～1,170m(徒歩約15分)
地下鉄東山線・名城線「本山」駅	約1,440～1,450m(自転車約6分)
広路幼稚園	約1,320m(自転車約5分)
おおしま保育園	約420m(徒歩約6分)
かわさき保育園	約430m(徒歩約6分)
田代保育園	約810m(徒歩約11分)
川原小学校	約410m(徒歩約6分)
川名中学校	約870m(徒歩約11分)
マックスバリュ川原店	約600m(徒歩約8分)
ヤマナカ安田店	約1,030m(自転車約4分)

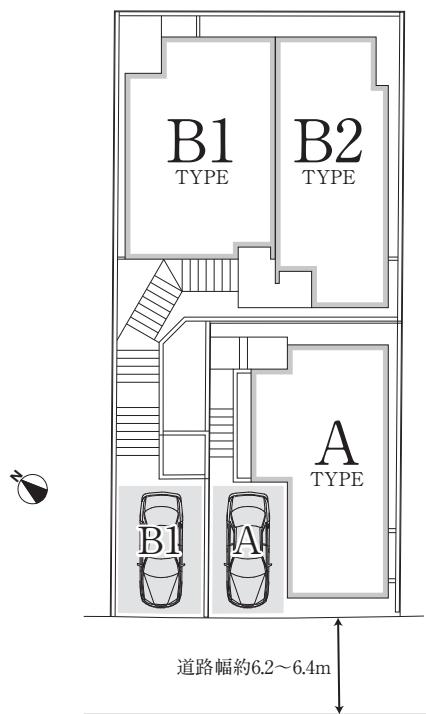
覚王山フランテ	約1,330m(自転車約5分)
イオン八事店	約2,800m(自転車約11分)
ファミリーマート千種田代本通四丁目店	約500m(徒歩約7分)
スギ薬局本山店	約1,480m(自転車約6分)
Can★Doマックスバリュ本山店	約1,480m(自転車約6分)
DCM川原店	約600m(徒歩約8分)
おがわ内科	約320m(徒歩約4分)
しのだクリニック	約360m(徒歩約5分)
加藤内科クリニック	約430m(徒歩約6分)
西畠町どんぐりひろば	約180m(徒歩約3分)
川原公園	約220m(徒歩約3分)
たおも公園	約250m(徒歩約4分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

川名駅北

KAWANAEKI KITA

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	79.83m ² (24.14坪)	76.71m ² (23.20坪)	4,480万円
B1	84.02m ² (25.41坪)	72.26m ² (21.85坪)	3,780万円
B2	84.02m ² (25.41坪)	73.71m ² (22.29坪)	3,530万円

※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

東新住建の家 川名駅北

KAWANAEKI KITA

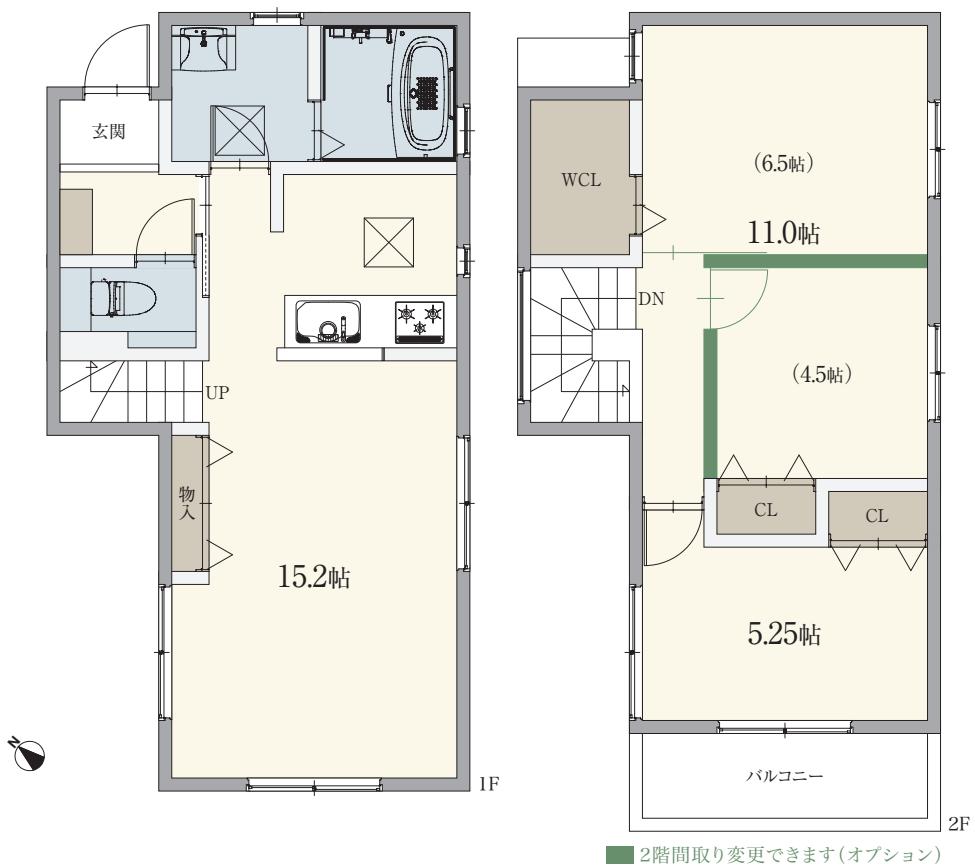


PLAN

A

敷地面積／79.83m²(24.14坪)
延床面積／76.71m²(23.20坪)

販売価格 4,480万円(税込)



■ 2階間取り変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

デュープレジデンス 川名駅北

KAWANAEKI KITA

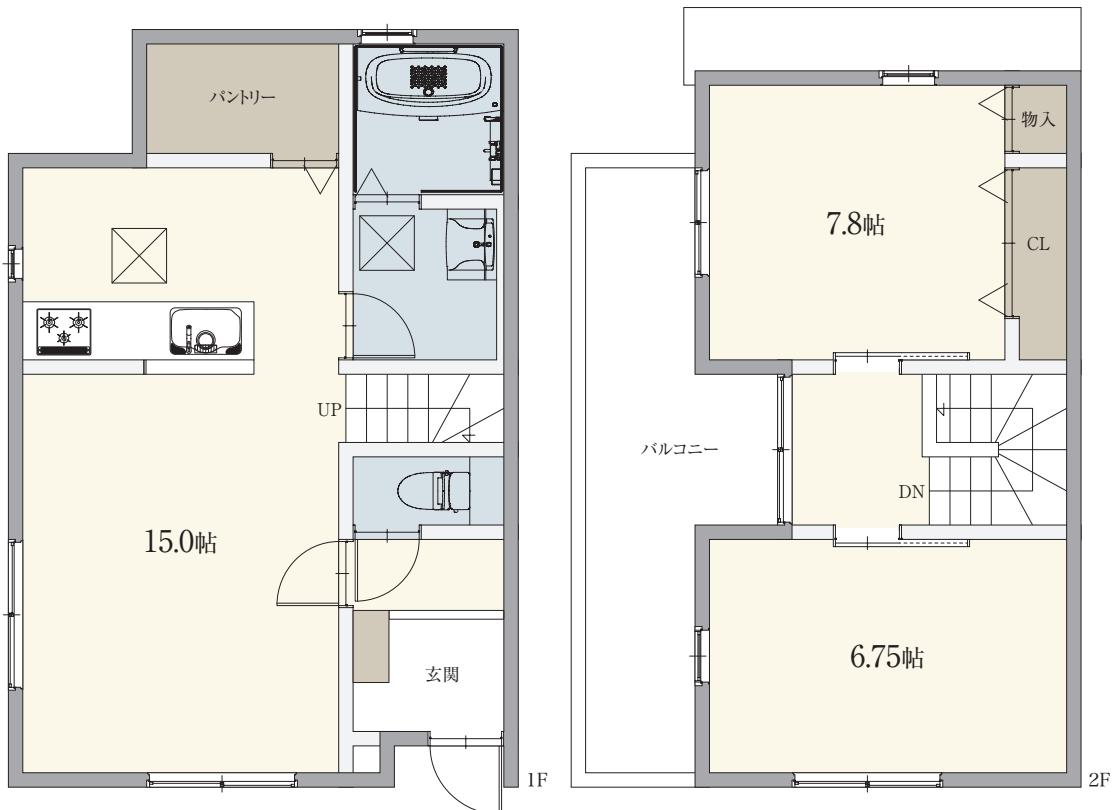


PLAN

B1

延床面積／72.26m²(21.85坪)

販売価格 3,780万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

デュープレジデンス 川名駅北

KAWANAEKI KITA



PLAN

B2

延床面積／73.71m²(22.29坪)

販売価格 3,530万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

東新住建の家／デュープレジデンス 川名駅北 物件概要

所 在 地：名古屋市昭和区田面町一丁目92番3、92番12
交 通：地下鉄鶴舞線「川名」駅 徒歩約15分 約1,160～1,170m

地下鉄東山線・名城線「本山」駅 自転車約6分 約1,440～1,450m

総 戸 数：3戸

販 売 戸 数：3戸

販 売 価 格：4,480万円(税込)A、

3,780万円(税込)B1、3,530万円(税込)B2

敷 地 面 積：79.83m²(24.14坪)A、168.05m²(50.83坪)B1・B2

延 床 面 積：76.71m²(23.20坪)A、

72.26m²(21.85坪)B1、73.71m²(22.29坪)B2

用 途 地 域：第一種低層住居専用地域

地 目：宅地

建 ぺ い 率：50%

容 積 率：100%

接 面 道 路：南西側道路約6.2～6.4m

建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-64222号(2024年11月20日)A

確認サービス第KS125-0410-54057号(2025年6月2日)B1・B2

完 成 予 定：2025年11月

引渡可能時期：2025年11月

主 要 施 設

水道：公営水道

電気：中部電力

ガス：都市ガス

汚水：下水道

建 築 構 造：木造2階建[4.3倍2×4工法]A、木造連棟式2階建[4.3倍2×4工法]B1・B2

取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104