

 そだつプロジェクト

緑区漆山

MIDORIKU URUSHIYAMA



# 育心 そだつプロジェクト

いつでも誰でも「自分の家を持つこと」を可能にした新しい一戸建て。  
暮らしに合わせてカジュアルに購入や住み替えしやすいしくみをつくりました。

2人くらいにちょうどいい、  
ジャストサイズなお家



## 賃貸にはない『そだつ』のメリット

メリット

### 1 ミニマルライフで心にゆとりが持てる！

大容量収納や広いスペースに余計なものを溜め込むのではなく、大切なだけを残したミニマルな暮らしが心にゆとりをもたらします。



メリット

### 2 移動が少ないため家事がしやすい！

細かいところまで手が行き届くから、掃除がラクに。また、室内の移動が最小限に抑えられるため家事動線がシンプル。



メリット

### 3 サステナブルな暮らし

モノを大切に長く使用することで、環境にも良い暮らしを実現。広すぎないため無駄な電気代も抑えられます。



メリット

### 4 暮らしの変化に合わせ、 間取りを自由に変えられる

賃貸では壁に穴を開けられることでさえ気を使いますが、家族の成長や家族構成の変化に合わせて部屋数を増減したりと、自由な住まいづくりを楽しむことができます。



メリット

### 5 住宅そのものが確実な資産に

家賃は払い続けても何も残りませんが、住宅ローンは支払った分の一部は将来的にそのまま自分の資産に。今お支払いのもったいない家賃から解放されます。



そだつプロジェクト 緑区漆山 MIDORIKU URUSHIYAMA

## ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市緑区漆山1059番2他

## Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPにが表示されます。



## LIFE INFORMATION

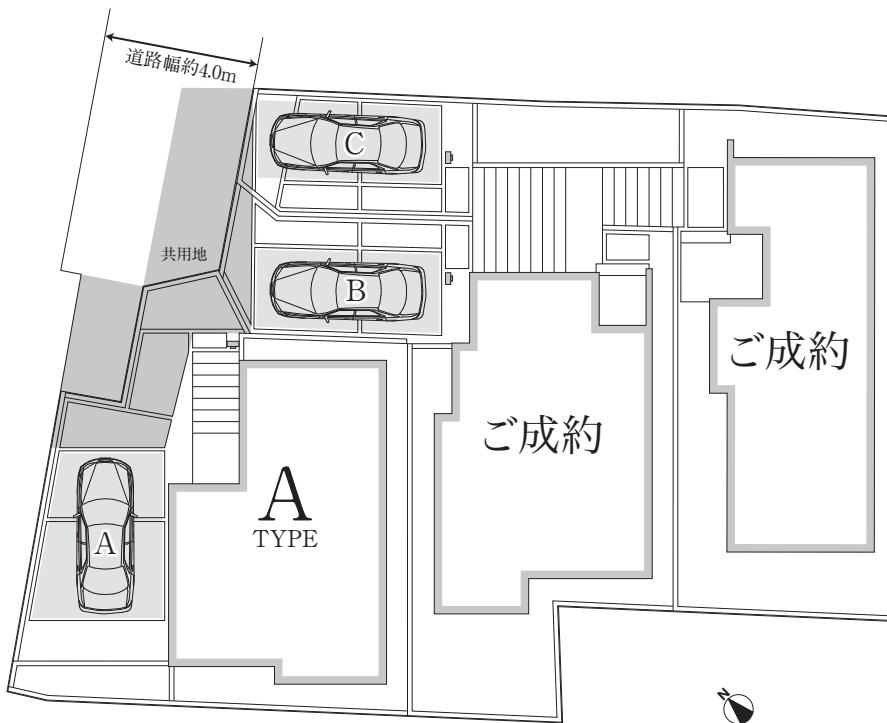
名鉄名古屋本線「左京山」駅	約750～800m(徒歩約10分)	イオンタウン有松	約2,000m(自転車約8分)
名鉄名古屋本線「鳴海」駅	約1,300～1,350m(自転車約5分)	ファミリーマート緑太敷田店	約160m(徒歩約2分)
鳴海幼稚園	約1,070m(自転車約4分)	ウエルシア名古屋曾根店	約550m(徒歩約7分)
SONE保育園	約580m(徒歩約8分)	ダイソーアイオンタウン有松店	約2,000m(自転車約8分)
左京山保育園	約580m(徒歩約8分)	DCMカーマ桶狭間店	約2,900m(自転車約11分)
LIFE SCHOOL鳴海駅前	約780m(徒歩約10分)	阪野医院	約450m(徒歩約6分)
平子小学校	約1,000m(徒歩約13分)	平岩病院	約1,200m(自転車約5分)
左京山中学校	約950m(徒歩約12分)	高橋ファミリークリニック	約1,400m(自転車約6分)
マックスバリュ左京山店	約1,000m(自転車約4分)	緑区役所	約250m(徒歩約4分)
ヤマダイ鳴海店	約1,100m(自転車約5分)	漆山公園	約180m(徒歩約3分)
		南青山公園	約350m(徒歩約5分)
		大高緑地	約650m(徒歩約9分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

# そだつプロジェクト 緑区漆山

MIDORIKU URUSHIYAMA

## PRICE



タイプ	敷地面積 92.53m <sup>2</sup> (27.99坪)	延床面積 76.61m <sup>2</sup> (23.17坪)	販売価格(税込) 3,180万円
B	ご成約ありがとうございました。		
C	ご成約ありがとうございました。		

価格などの最新情報はHPで随時更新します▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

# そだつプロジェクト 緑区漆山

MIDORIKU URUSHIYAMA



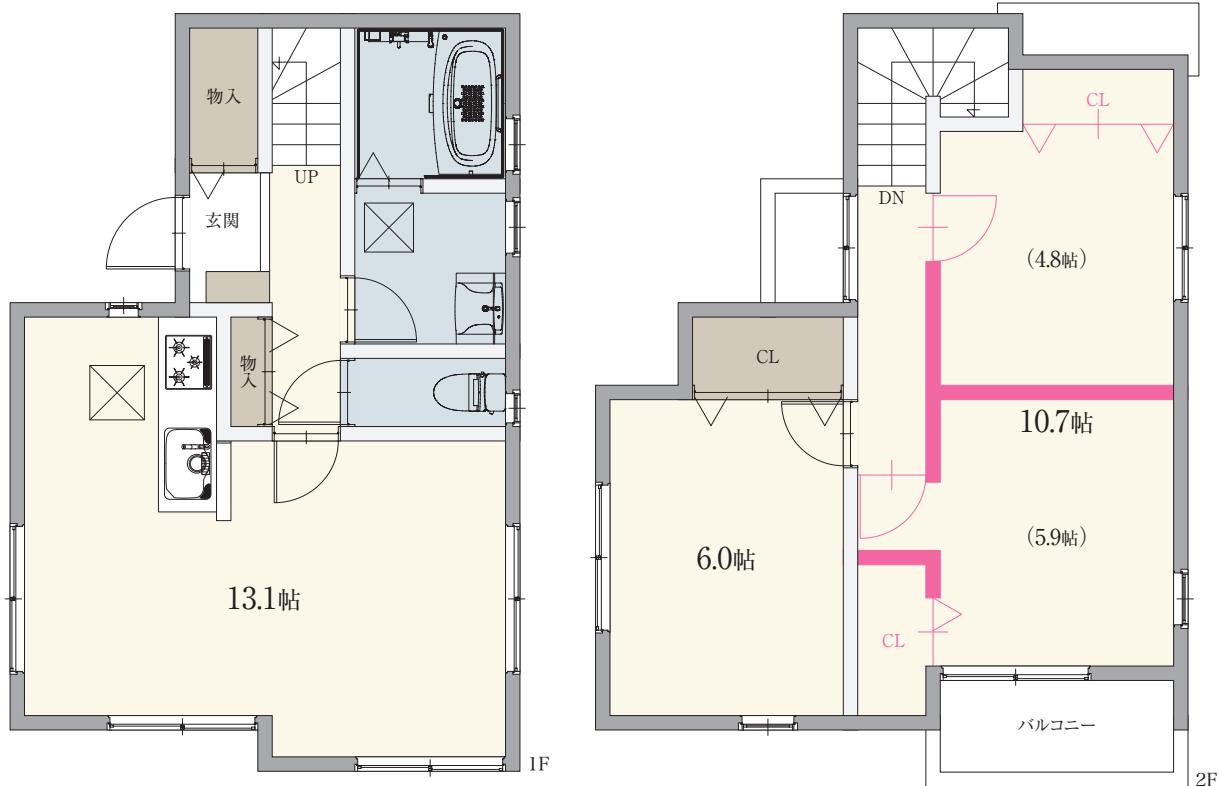
## PLAN

A

敷地面積／92.53m<sup>2</sup>(27.99坪)

延床面積／76.61m<sup>2</sup>(23.17坪)

販売価格 3,180万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

## SUMMARY

### そだつプロジェクト 緑区漆山 物件概要

所 在 地：名古屋市緑区漆山1059番2、1059番3、1059番5、1059番7、1059番8  
交 通：名鉄名古屋本線「左京山」駅 徒歩約10分 約750～800m  
名鉄名古屋本線「鳴海」駅 自転車約5分 約1,300～1,350m  
総 戸 数：3戸  
販 売 戸 数：1戸  
販 売 価 格：3,180万円(税込)  
敷 地 面 積：92.53m<sup>2</sup>(27.99坪)  
延 床 面 積：76.61m<sup>2</sup>(23.17坪)  
用 途 地 域：第一種低層住居専用地域  
地 目：宅地  
建 べ い 率：50%  
容 積 率：150%  
接 面 道 路：北側私道約4.0m  
建築確認番号：確認サービス第KS123-0410-64417号(2023年11月29日)  
完 成 予 定：2024年6月完成済  
引渡可能時期：即可  
主 要 施 設  
水道：公営水道  
電気：中部電力  
ガス：都市ガス  
汚水：下水道  
建 築 構 造：木造2階建[4.3倍2×4工法]  
取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理  
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号  
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104