

Columnas:

COLUMNA	Tipo	Comentarios
apartment_id	numérica	Identificadores únicos
name	Cat	Texto descriptivo
description	Texto descriptivo	Texto descriptivo
host_id	num	Identificadores únicos
neighbourhood_name	Cat	Localización específica
neighbourhood_district	Cat	Localización específica
room_type	cat	4 categorías
accommodates	num	Capacidad y distribución
bathrooms	num	Capacidad y distribución
bedrooms	num	Capacidad y distribución
beds	num	Capacidad y distribución
amenities_list	cat	Servicios ofrecidos
price	num	Precio por noche
minimum_nights	num	Políticas de estancia
maximum_nights	num	Políticas de estancia
has_availability	cat	bool
availability_30	num	Disponibilidad temporal
availability_60	num	Disponibilidad temporal
availability_90	num	Disponibilidad temporal
availability_365	num	Disponibilidad temporal
number_of_reviews	num	Volumen de reseñas
first_review_date	fecha	DD/MM/YYYY / Historial de reseñas
last_review_date	fecha	DD/MM/YYYY / Historial de reseñas
review_scores_rating	num	Calificaciones de huéspedes

review_scores_accuracy	num	0-100 / Calificaciones de huéspedes
review_scores_cleanliness	num	0-100 / Calificaciones de huéspedes
review_scores_checkin	num	0-100 / Calificaciones de huéspedes
review_scores_communication	num	0-100 / Calificaciones de huéspedes
review_scores_location	num	0-100 / Calificaciones de huéspedes
review_scores_value	num	0-100 / Calificaciones de huéspedes
is_instant_bookable	cat	V/F
reviews_per_month	num	Volumen de reseñas
country	cat	spain / Ubicación geográfica
city	cat	8 cat / Ubicación geográfica
insert_date	fecha	DD/MM/YYYY

Ubicación del alojamiento
Tipología alojamiento
Tiempo reserva
Disponibilidad
Reseñas
Identificadores

Contexto del Negocio

Este dataset contiene información sobre propiedades de alquiler turístico en varias ciudades españolas, aparentemente proveniente de una plataforma de alquileres vacacionales como Airbnb. Los datos representan ofertas de alojamiento en ciudades principales como Barcelona, Madrid, Sevilla, Valencia, Málaga, Girona, Mallorca y otras localidades turísticas españolas.

Objetivo principal: Analizar el mercado de alquileres turísticos para entender patrones de precios, preferencias de los viajeros, características de las propiedades más valoradas y dinámicas de disponibilidad.

Características Principales del Dataset

Alcance y Cobertura

- Período: Los datos abarcan desde 2012 hasta 2020
- Ubicaciones: Principalmente ciudades españolas (Barcelona, Madrid, Sevilla, Valencia, Málaga, etc.)
- Tipos de propiedad: Apartamentos completos, habitaciones privadas, estudios, villas
- Total de registros: 7001

Variables Clave Identificadas

Información de la Propiedad

- “apartment_id”, “host_id”: Identificadores únicos
- “name”, “description”: Información descriptiva de la propiedad
- “room_type”: Tipo de alojamiento (Entire home/apt, Private room)
- “accommodates”, “bedrooms”, “beds”, “bathrooms”: Capacidad y distribución
- “amenities_list”: Comodidades y servicios ofrecidos

Información de Ubicación

- “neighbourhood_name”, “neighbourhood_district”: Localización específica
- “city”, “country”: Ubicación geográfica

Información Económica y Disponibilidad

- “price”: Precio por noche
- “minimum_nights”, “maximum_nights”: Políticas de estancia
- “has_availability”, “availability_30/60/90/365”: Disponibilidad temporal
- “is_instant_bookable”: Reserva instantánea

Métricas de Rendimiento

- “number_of_reviews”, “reviews_per_month”: Volumen de reseñas
- “review_scores_rating” y subcategorías: Calificaciones de huéspedes
- “first_review_date”, “last_review_date”: Historial de reseñas

