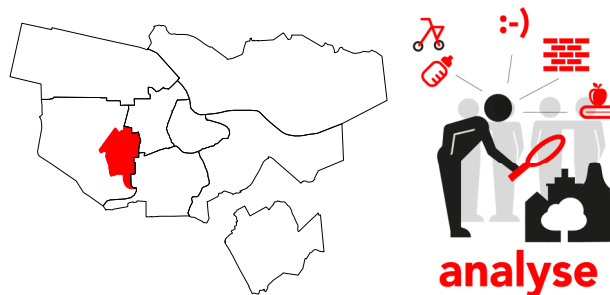
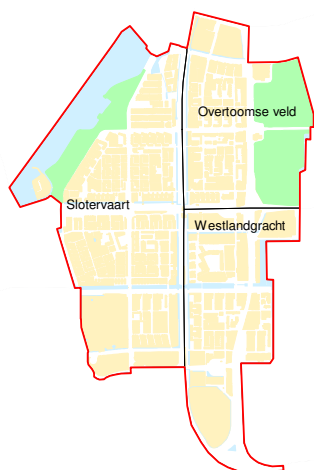


✖ Gemeente Amsterdam ✖ Gebiedsanalyse 2015 ✖ Slotervaart ✖ Stadsdeel Nieuw-West



analyse



Gebied Slotervaart

Slotervaart maakt deel uit van de Westelijke Tuinsteden en bestaat uit drie buurtcombinaties: **Overtoomse Veld** gelegen tussen de ring en het spoor ten noorden van de Cornelis Lelylaan, de **Westlandgracht** ten zuiden van de Lelylaan en ten westen van het spoor de buurtcombinatie **Slotervaart** waar het gebied naar vernoemd is. Op verschillende plekken in het gebied is stedelijke vernieuwing aan de gang. In de Staalmanpleinbuurt, het zuidelijkste deel van Slotervaart, en in Overtoomse Veld is de vernieuwing al gevorderd. Er wonen relatief veel stellen met kinderen in Slotervaart: 20% van de huishoudens versus 16% gemiddeld in Amsterdam. Het aandeel eenoudergezinnen is met 9% gemiddeld, maar ligt beduidend hoger in de Jacob Geelbuurt (16%) en Staalmanpleinbuurt (15%). Het aandeel ouderen is gemiddeld genomen niet hoog (12%), maar in delen van Slotervaart, langs de Sloterplas, wonen wel veel ouderen (Oostoever Sloterplas, Emanuel van Meterenbuurt, Louis Crispijnbuurt; allen rond de 20%).

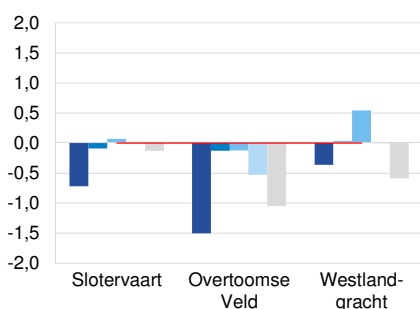
In Overtoomse Veld wonen veel gezinnen, vaak van Turkse of Marokkaanse herkomst en vaak met een laag inkomen. In het deel langs het Rembrandtpark zijn recent een aantal complexen met studio's en studentenwoningen opgeleverd. In dit deel is meer dan 60% van de bewoners een zogenoemde 'nieuwe stedeling', iemand die buiten Amsterdam in Nederland of een Westers land is opgegroeid en na zijn of haar 18^e naar Amsterdam is gekomen. De buurtcombinatie Westlandgracht is een gemengde stadsbuurt, met zowel gezinnen als alleenwonenden. Daarbinnen is het aandeel gezinnen wel hoog op het Andreasterrein (30% versus 16% gemiddeld in Amsterdam).

Ruimte en economie

Wonen

De woningbouw is, na een terugval als gevolg van de economische crisis, weer goed op gang gekomen in het gebied Slotervaart. Hoewel al verbeteringen zichtbaar zijn in de waardering voor de buurten, zijn de bewoners in 2013 vergeleken met andere Amsterdammers nog steeds minder tevreden met hun eigen woning. Dit komt vooral door de lage waardering door de bewoners van Overtoomse Veld. Zij geven hun woning gemiddeld een 7,1 (Amsterdam 7,6). Maar in de buurt Medisch Centrum Slotervaart, waar zich het Antoni van Leeuwenhoekziekenhuis, Slotervaartziekenhuis en de bloedbank Sanguin bevinden, geeft men de kleine corporatiewoningen het laagste cijfer van de stad (5,5). Er is hier relatief veel burenoverlast. Bewoners geven hiervoor met gemiddeld een 5,8 het laagste cijfer binnen het gebied Slotervaart (7,5; Amsterdam: 7,3). In Westlandgracht en de buurtcombinatie Slotervaart worden de woningen gemiddeld beoordeeld. Het percentage verhuisgeneigden is hoog in Overtoomse Veld en Westlandgracht (35% en 32% in versus 30% in Nieuw-West en 25% in Amsterdam).

Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m²; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie: geregistreerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal-jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- Amsterdam gemiddeld.

In de meeste delen van het gebied Slotervaart staan veel middelgrote en/of corporatiewoningen, waaronder in de stedelijke vernieuwingsgebieden Staalman-/ Delflandpleinbuurt, Overtoomse Veld en de Jacob Geelbuurt. Door de stedelijke vernieuwing verandert de woningvoorraad van karakter. Er komen meer koop- en gemiddeld dure huurwoningen bij.

In enkele buurten geven bewoners hun eigen woning ruim een acht. Het gaat om de Oostoever Sloterplas, de Andreasbuurt en in mindere mate de Van Meterenbuurt en de Wilhelminapleinbuurt, waar zich concentraties van grote koopwoningen bevinden.

In heel Slotervaart, met uitzondering van de Andreasbuurt, ligt de gemiddelde WOZ-waarde per m² (ruim) onder het gemiddelde. Desondanks is de goedkope huurvoorraad relatief klein (19% versus 27% in Amsterdam). Er zijn veel middensegment huurwoningen in Overtoomse Veld (17% versus 4%). In Westlandgracht, waar vaker grote woningen staan, liggen de huren vaker dan gemiddeld in de vrije sector.

Openbare ruimte

Slotervaart heeft geen duidelijk centrum; het gebied wordt doorkruist door de spoor- en de ringdijk. Hierdoor zijn er veel onderdoorgangen die een betere ruimtelijke inpassing behoeven. Daartoe is de ontwikkelstrategie Ringspoorzone in voorbereiding. Over het algemeen wordt de woonomgeving in Slotervaart niet erg mooi gevonden. Dit geldt zowel voor de woningen zelf (6,0 versus Amsterdam 6,8) als de inrichting van de openbare ruimte (6,3 versus 6,8). Mogelijk hebben ook de vele onderdoorgangen in Slotervaart hier iets mee te maken.

De bewoners van Overtoomse Veld geven lage cijfers voor het onderhoud en het schoonhouden van de straten en stoepen (5,7 en 5,1). Dit geldt ook voor de Jacob Geelbuurt en de Staalmanpleinbuurt in buurtcombinatie Slotervaart. In het gebied Slotervaart wonen veel kinderen en jongeren. De woonomgeving is hier niet goed op afgestemd. Het aanbod van speelvoorzieningen wordt in Overtoomse Veld en Westlandgracht gewaardeerd met respectievelijk een 6,2 en 6,3. In Slotervaart zijn bewoners iets positiever met een 6,7.

Het aanwezige groen rond de Sloterplas en in het Rembrandtpark wordt gewaardeerd. De ontwikkeling van de Sloterplas, de Natureluur en het Sloterpark worden integraal, over de gebieden binnen Nieuw-West heen, aangepakt.

Bedrijvigheid

Er zijn relatief veel banen in Slotervaart (622 per 1.000 bewoners). Dit is meer dan gemiddeld in Amsterdam (597:1.000). Ruim de helft van de banen is in de zorgsector, onder andere in het Medisch Centrum Slotervaart. De ict-sector in Slotervaart is nog relatief klein, maar de afgelopen

vijf jaar wel sterk toegenomen. In de Westlandgrachtbuurt zijn de sectoren advisering en onderzoek en groothandel goed vertegenwoordigd.

Er is leegstand van kantoren, vooral in Westlandgracht (Vlaardingenlaan, Maassluisstraat, Overschiestraat, Delflandlaan), maar ook in Slotervaart. De leegstaande kantoren worden waar mogelijk geschikt gemaakt voor wonen, werken en voorzieningen. Aan de Jan Tooropstraat wordt een kantoorpand (2.740 m²) omgezet naar kleine woonunits. Aan de Aletta Jacobslaan wordt circa 7.710 m² leegstaande kantoorruimte uit de voorraad onttrokken en verbouwd naar een hotel.

De detailhandel concentreert zich rond het Sierplein, Delflandplein en August Allebéplein. Bezoekers van het Sierplein zijn positief over de winkelveorzieningen. Wel zou men meer keuze willen hebben in het non-food-segment. Dit geldt ook voor de bezoekers van de nabijgelegen Pieter Calandlaan. Op het Delflandplein is de leegstand relatief hoog. Dit plein wordt, evenals het August Allebéplein, laag gewaardeerd op gezelligheid, uiterlijk en aanbod van non-food. Beide pleinen krijgen van het winkelpubliek gemiddeld een 5,9 en horen hiermee bij de minst geliefde winkelgebieden van Amsterdam. Voor beide pleinen geldt dat het stadsdeel investeert in de ontwikkeling door de vernieuwingsplannen. Deze blijft door de economische crisis achter, maar komt nu wel weer op gang. In het gebied Slotervaart wordt horeca, waaronder ook een filmhuis of bioscoop, gemist.

Sociaal

Zelfredzaamheid en participatie

De sociaal-economische positie van de inwoners van Slotervaart is gemiddeld voor Amsterdam, maar sterk gevarieerd. De scores zijn het meest gunstig in het deelgebied Westlandgracht en het minst gunstig in de Jacob Geelbuurt. In deze buurt ligt het bijstandsgebruik bijvoorbeeld relatief hoog (10,4% versus 6,4% in Amsterdam). Het gaat vaak gaat om personen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt (7,2% versus 4,5% in Amsterdam).

De gemiddelde leefsituatie-index, een samengestelde score op het gebied van participatie en leefbaarheid, die het gemiddelde welzijnsniveau beschrijft, ligt in Slotervaart ongunstiger dan gemiddeld in Amsterdam (99 versus 102). De bewoners zijn relatief weinig maatschappelijk actief: er wordt minder vaak mantelzorg verleend of vrijwilligerswerk gedaan en de inzet voor buurt of stad ligt lager dan gemiddeld in Amsterdam. De inwoners participeren in totaal ook veel minder: 73% van de 19 tot 65-jarigen heeft werk of vrijwilligerswerk, geeft mantelzorg of doet een opleiding (Amsterdam: 87%).

Slotervaart heeft twee Huizen van de Wijk: De Buurtzaak in Slotervaart Noord en Het Anker in Slotervaart Zuid. Er is een tweedeling zichtbaar wat betreft bewonersinitiatieven. In Slotervaart Zuid is maar een beperkt aantal bewoners actief op dit gebied en is extra inzet nodig om initiatieven op te halen buiten de paar vaste groepjes om. In Slotervaart Noord is er juist een grote en diverse groep bewoners en vrijwilligersorganisaties die initiatieven uitvoert. Ook lijkt het organiserend vermogen hier groter dan in andere gebieden. Een mogelijke verklaring voor het verschil tussen Noord en Zuid is het extra geld voor bewonersinitiatieven vanuit de Wijkaanpak voor Slotervaart Noord en maar in beperkte mate voor Slotervaart Zuid.

Gezondheid

De gezondheid en leefstijl van bewoners van Slotervaart zijn in het algemeen ongunstiger dan gemiddeld. Bijvoorbeeld, de bewoners voelen zich relatief vaak niet zo gezond (36% matig/slecht versus 25% gemiddeld), hebben vaker een hoog risico op een depressie of angststoornis (11% versus 7% in Amsterdam) en hebben vaker aandoeningen en beperkingen. Er zijn weinig bewoners in dit gebied die overmatig/zwaar alcohol drinken (8% versus 17% gemiddeld). Er zijn signalen dat gokverslaving wel een probleem is.

Het aandeel inwoners dat niet voldoende beweegt of te zwaar is, ligt met 63% en 43% dicht bij het stedelijk gemiddelde. Er zijn relatief weinig sportgelegenheden in Slotervaart. Het stadsdeel hoort van ondermeer trainers van onder- en naschoolse lessen op met name de Einsteinschool, de Fiep Westendorpschool, de Huizingaschool, De Huibersschool en De Toekomst, dat veel kinderen en volwassenen, maar ook ouderen, niet voldoende financiële draagkracht hebben om contributie te betalen.

Het aandeel ernstig eenzamen ligt in het gebied Slotervaart met 9% wat lager dan gemiddeld in de stad (11%), maar de sociale uitsluiting is juist weer relatief hoog (14% versus 9%). Het stadsdeel vermoedt dat dit te maken heeft met het (groeierende) aantal ouderen dat kampt met ADL-beperkingen (beperkingen in activiteiten in het dagelijkse leven) en de vele mensen, die, al dan niet met een gezin, op of rond de armoedegrens leven, met financiële beperkingen tot gevolg. Deze beperkingen weerhouden hen ervan zo zelfstandig en zelfredzaam mogelijk te functioneren. De benodigde ondersteuning vinden zij soms moeilijk te organiseren. Er is nog geen netwerkvorming rond de gezondheidsprofessionals, zoals die er wel is voor de andere gebieden in Nieuw-West. Op termijn worden er stedelijk wijkzorgteams opgezet.

Jeugd en onderwijs

In Slotervaart en Overtoomse Veld wonen meer 18-minners (beide 22%) dan in Westlandgracht, waar het aandeel met 18% gemiddeld is voor Amsterdam. Vooral kinderen in de middelbare schoolleeftijd zijn oververtegenwoordigd in

Overtoomse veld en Slotervaart (respectievelijk 8% en 7%, versus 5% in Amsterdam). In het gebied wonen vrij veel studenten. Dit komt onder meer door de drie hogescholen die er zijn gehuisvest en de studentenwoningen die zijn en worden gebouwd.

Jongeren in Slotervaart groeien relatief vaak op vanuit een achterstandspositie, met name in Overtoomse Veld. Zo groeit in Overtoomse Veld 29% van de jongeren op in een minimahuishouden. In Slotervaart en Westlandgracht is dit 23% en Amsterdam 21%. Ook hebben veel basisschoolleerlingen laagopgeleide ouders, dit zijn de zogenaamde gewichtleerlingen. In alle buurtcombinaties ligt dit aandeel hoger dan het stedelijk gemiddelde van 20%: Slotervaart 37%, Overtoomse Veld 35% en Westlandgracht 27%. Het aandeel leerlingen dat een basisschooladvies ontvangt voor VMBO is in het gebied Slotervaart hoger dan gemiddeld (43% versus 32%). In het hele gebied, maar met name in Overtoomse Veld, is de gemiddelde Citoscore lager dan gemiddeld in Amsterdam. Het stadsdeel signaleert dat jongeren in Slotervaart uitwijken naar andere stadsdelen of steden om naar het voortgezet onderwijs te gaan door de aard en het aanbod van middelbare scholen in Nieuw-West. Dit is om meerdere redenen niet wenselijk of positief. Zo zijn er signalen, dat jongeren die vanuit Nieuw-West in stadsdeel Zuid naar school gaan, een achterstand hebben in Engels ten opzichte van de kinderen uit Zuid zelf. Het aandeel laagopgeleide schoolverlaters ligt in het gebied Slotervaart met 11% iets hoger dan gemiddeld in Amsterdam (9%).

De jeugdwerkloosheid is met 31% hoger dan gemiddeld in de stad (24%). In de aandachtsbuurten van Slotervaart (Jacob Geelbuurt, Overtoomse Veld Noord en Zuid en Delflandplein- en Staalmanpleinbuurt) is de jeugdwerkloosheid procentueel vermoedelijk hoger. Daarnaast hebben grote groepen, vooral Turkse en Marokkaanse Nederlanders, nog steeds een grote taalachterstand. In Slotervaart is 26% van de beroepsbevolking laaggeletterd; in Westlandgracht 32%, versus 16% in Groot Amsterdam. Ook heeft deze groep vaak te weinig kennis van de samenleving, waardoor deelname aan de maatschappij niet vanzelfsprekend is.

Zorg voor de jeugd

Tweedejaars middelbare scholieren uit Slotervaart hebben iets vaker een verhoogde SDQ-score (13% versus 11% in Amsterdam). Dat betekent dat zij iets meer risico lopen op sociaal-emotionele problemen. Qua zorggebruik, meldingen bij het Advies- en Meldpunt Kindermishandeling en jongeren die verdacht worden van criminaliteit scoort het gebied rond het stadsgemiddelde. Als we inzoomen op de buurtcombinaties zien we een ander beeld. Jongeren in Overtoomse Veld krijgen minder behandelingen JGGZ ambulant dan gemiddeld (62 versus 80 behandelingen per 1.000 jongeren), en er worden minder meldingen gedaan bij het Advies- en meldpunt Kindermishandeling (2 versus 4,1

per 1.000 jongeren van 0 tot 17 jaar). Hier kan ook sprake zijn van onderdiagnostiek, of er rust een taboe op, of de weg naar hulp wordt niet gevonden.

In Overtoomse Veld worden jongeren relatief vaak verdacht van criminaliteit (5% versus 4% van alle Amsterdamse jongeren tussen de 12 en 24 jaar). Na 2011 is dit percentage wel sterker dan gemiddeld afgenomen. Toen ging het nog om 7% (Amsterdam: 5%). De risicofactorenindex jeugdcriminaliteit is in Overtoomse Veld met 129 erg hoog. Voor jongeren in Westlandgracht geldt dat zij vaker dan gemiddeld worden behandeld voor psychische problemen (100 behandelingen per 1.000 jongeren versus 80 in de stad).

Ruim de helft van de 10-jarigen uit Slotervaart sport in clubverband. Dat is minder dan gemiddeld in Amsterdam (69%). Een derde van deze leeftijdsgroep heeft overgewicht (Amsterdam: 24%). De jongeren die naar de vierde klas van het voortgezet onderwijs gaan gebruiken, mogelijk als gevolg van hun gezinsachtergrond, veel minder vaak dan gemiddeld tabak, cannabis en/of alcohol (15% versus 30%).

Stapelingsgebruik regelingen en voorzieningen

De Stapelingsmonitor laat zien dat huishoudens uit Slotervaart bovengemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 50% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 15% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%). Dit duidt er op dat er in Slotervaart relatief veel sprake is van multiproblematiek bij huishoudens.

In Slotervaart is ook bovengemiddeld sprake van stapeling van domeinen waarin men regelingen gebruikt: 26% heeft een regeling van twee of meer van de vijf onderscheiden domeinen (zorg en welzijn, arbeidsparticipatie, onderwijs, inkomensondersteuning en jeugdzorg) versus 22% in Amsterdam. Binnen Slotervaart is er in de buurtcombinaties Slotervaart en Overtoomse Veld meer gebruik en stapeling van regelingen dan in Westlandgracht.

Leefbaarheid en veiligheid

De waardering voor het gebied Slotervaart is sterk toegenomen in de afgelopen jaren. In 2001 kreeg de leefbaarheid in de buurt nog een 6,1, nu geven bewoners een 6,7. Slotervaart doet het op het gebied van leefbaarheid nog wel minder goed dan Amsterdam gemiddeld. Het rapportcijfer voor de buurt ligt bijvoorbeeld lager (6,7 versus 7,4), de verwachte ontwikkeling van de buurt is minder positief (6,3 versus 7,1) en er is minder betrokkenheid van buurtbewoners (cijfer 5,9 versus 6,3).

Binnen het gebied Slotervaart zijn er vrij grote verschillen in de ervaren leefbaarheid. Zo is het cijfer voor de buurt in

Overtoomse Veld (6,2) veel lager dan in Westlandgracht (6,7) en buurtcombinatie Slotervaart (7,0). In de buurtcombinatie Slotervaart verwachten bewoners niet dat de buurt zich de komende twee jaar positief ontwikkelt. In de Emanuel van Meterenbuurt maakt men zich hier de meeste zorgen om de ontwikkeling van de buurt. Het rapportcijfer voor de buurt van nu is 7,9 (het hoogste binnen Slotervaart), terwijl de verwachting een magere 6,7 is. Ook in de Louis Crispijn- en de Jacques Veltmanbuurt heeft men weinig vertrouwen in de toekomst van de buurt. In Overtoomse Veld is men gematigd positief over de ontwikkelingen in de komende twee jaar (6,5) en in Westlandgracht geeft men de ontwikkeling een 6,6.

Er zijn in Slotervaart relatief veel spanningen tussen bevolkingsgroepen (spanningenindex 108 versus 99 gemiddeld). Recent (tussen 2013 en 2014) is het aandeel bewoners dat spanningen ervaart met bewoners uit een andere cultuur toegenomen van 20 naar 27% (gemiddelde Amsterdam 20%). In buurtcombinatie Overtoomse Veld zijn er relatief zeer veel spanningen tussen bevolkingsgroepen (index 119 versus 99 Amsterdam), waarbij het gaat om spanningen tussen jong en oud, religies en culturen. Dit geeft aan dat er een voedingsbodem is voor polarisatie tussen verschillende bevolkingsgroepen.

Terwijl de objectieve veiligheidsindex (gebaseerd op politiecijfers en gerapporteerd slachtofferschap) in Slotervaart gemiddeld is, scoort dit gebied wel minder dan gemiddeld op de subjectieve veiligheid. Zo voelen bewoners zich vaker onveilig in de buurt (38% versus 30% gemiddeld). En er wordt meer jongerenoverlast ervaren dan in Amsterdam gemiddeld (24% versus 18%). Dit beeld is vergelijkbaar met geheel Nieuw-West. Binnen Slotervaart wijkt Overtoomse Veld negatief af. Zo voelt 46% van de bewoners zich wel eens onveilig (versus 38% in geheel Slotervaart) en 33% ervaart vaak overlast van jongeren in de buurt (versus 24% in geheel Slotervaart). In Amsterdam en ook in het gebied Slotervaart is zowel de objectieve als subjectieve veiligheid tussen 2003 en 2013 verbeterd. In Overtoomse Veld en Westlandgracht zijn de onveiligheidsgevoelens echter niet afgenomen. In Overtoomse Veld staan de ervaren leefbaarheid en het gevoel van veiligheid het meest onder druk.

Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 stijgt het aantal inwoners van 35.900 naar 41.200; een groei van 15% (Amsterdam: +6%). De toename van de bevolking in het gebied Slotervaart is terug te zien bij alle leeftijden. De leeftijdsgroep die het snelst stijgt is, anders dan in de rest van Amsterdam, die van de 4 tot 12-jarigen (+32% versus +7% in Amsterdam). Dit heeft onder andere tot gevolg dat de basisgeneratie (het aantal kinderen in de basisschoolleeftijd) in Slotervaart naar verwachting sterk zal toenemen van ongeveer 4.000 naar ruim 4.900. In Amsterdam is het de groep 65-plussers die het snelst in

omvang toeneemt (+28 procent, versus +22 procent in Slotervaart).

Tot de grotere nieuwbouwprojecten die in Slotervaart plaatsvinden behoren de ontwikkeling van de Delflandplein- en Staalmanpleinbuurt en die van het Oranjekwartier, met daarin ook de woontorens King en Queen. In de bevolkingsprognose van O+S wordt uitgegaan van in totaal 2025 extra woningen tot 2024. In King en Queen komen ongeveer 200 vrije sector huurappartementen beschikbaar; bij de Delflandplein- en Staalmanpleinbuurt wordt een mix van sociale huur-, middensegment koop-, en vrije sector huurwoningen gerealiseerd.

Gebiedsspecifieke thema's

Wonen en werken

Slotervaart is een gebied met veel potentie en mogelijkheden. Er zijn veel relatief grote betaalbare woningen, omringd door groen zoals het Sloterpark (met de Sloterplas die centraal ligt in Nieuw-West) en het Rembrandtpark. Beide parken worden de komende jaren verder ontwikkeld. Hierbij wordt het Rembrandtpark, met zijn acht woontorens, getransformeerd naar een stadspark met een metropolitaans karakter. Het gebied kent veel maatschappelijke instellingen zoals basisscholen, scholen voor voortgezet onderwijs, kinderdagverblijven, zorgcentra en drie grote ziekenhuizen met stedelijke en landelijke functionaliteit. Daarnaast zijn in het gebied de Hoge Hotelschool Amsterdam, de Hogeschool iPabo Amsterdam en Verloskunde verbonden aan het Slotervaartziekenhuis gevestigd. Ook hotels vinden hun weg richting dit gebied dat grenst aan de ring.

De ontwikkeling van het August Allebéplein staat hoog op de agenda, net als de verbetering van de knooppunten van openbaar vervoer zoals het NS station Lelylaan en metrostation Jan van Galenstraat.

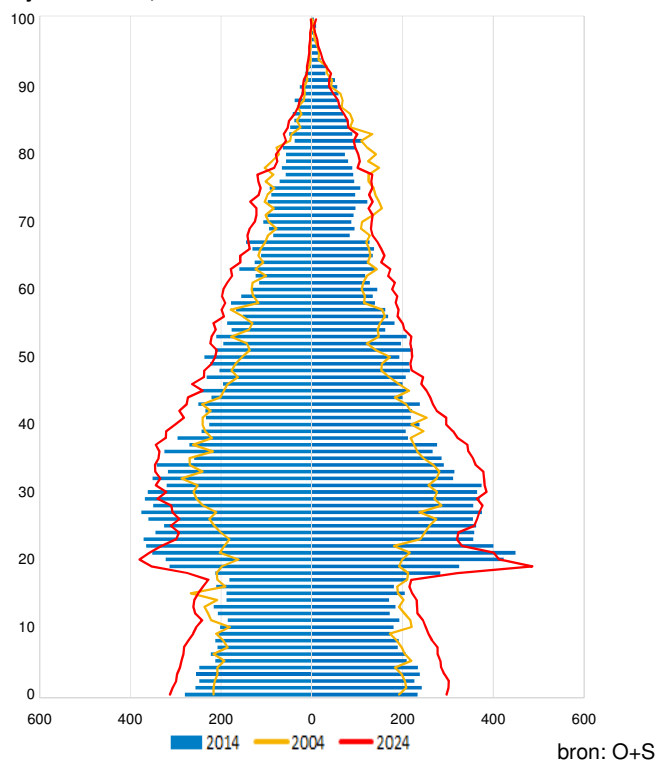
Het gebied kent een grote kantorenleegstand van ongeveer 23%. De kantoren zijn met name in de Ringspoorzone gelegen. Dit biedt kansen voor transformatie naar wonen, horeca en leisure. Het gebied krijgt zo een extra stimulans.

Voorzieningen en culturele instellingen

Het aantal bewoners van het gebied Slotervaart is de afgelopen jaren toegenomen. Het voorzieningenniveau blijft hierbij achter. Door de economische crisis zijn ook de drie community centers (Delflandplein, Staalmanplein en August Allebéplein) niet ontwikkeld zoals gepland. Er is op dit moment geen voorzieningenplan. De basis sociale infrastructuur in Slotervaart is versnipperd. De OBA heeft een locatie achter het winkelcentrum Sierplein, het OKC is gehuisvest op het August Allebéplein en de maatschappelijke dienstverlening (SEZO) tegenover het Staalmanpark. Verouderde zorgcentra, zoals De Drie Hoven, worden gesloten. Er zijn twee creatieve broedplaatsen: ACTA en HW 10. Het ACTA heeft zich doorontwikkeld tot een clustering van

wonen, leisure en horeca. De VLLA biedt mogelijkheden om verder uit te groeien tot een culturele hotspot. Jaarlijks wordt het Rembrandtparkfestival georganiseerd. En dan is er nog de buurttuin 'de Spiegeltuin', een tijdelijk Community Art project aan de Marius Bauerstraat, nabij het August Allebéplein.

Bevolking Slotervaart naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024



Zorg en welzijn

De landelijke maatregelen en decentralisaties van zorgtaken hebben tot gevolg dat een groter beroep op de vrijwillige inzet van het eigen sociale netwerk en lokale vrijwilligersorganisaties gedaan moet worden. Door het geringe aantal vrijwilligers en mantelzorgers kan dit in Slotervaart een probleem worden.

Leefbaarheid en Veiligheid

Op het Staalmanplein wordt met partijen uit de buurt ingezet om problematisch gedrag en overlast van de jeugd te beperken. Op en rondom het Delflandplein ervaren bewoners veel overlast van drank, drugs en bedelarij van dak- en thuislozen van HVO-Querido.

Met name in de buurtcombinaties Slotervaart en Overtoomse Veld vormen woninginbraken een probleem.

De lage participatie en (buurt)betrokkenheid, gecombineerd met veel spanningen en ervaren overlast in Slotervaart, bedreigen de kansen die Slotervaart ook biedt: veel mooie parken, goede verbindingen met de stad en veel mogelijkheden om meer mensen binnen het gebied te verwelkomen.

Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	F	DX09	F85	F86	F87
	peiljaar	Amsterdam	Nieuw-West	Slotervaart	Slotervaart	Overtoomse Veld	Westland gracht
Bevolking							
aantal inwoners	2014	811185	144002	35866	17417	11266	7183
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	4996	6880	7386	7771	5111
% 0-17 jaar	2014	18,2	22,0	21,1	21,6	22,3	18,1
% 65+	2014	11,7	12,8	12,4	16,0	9,0	9,0
% 80+	2014	2,8	3,9	4,3	6,1	2,9	2,2
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	50,7	49,9	48,3	59,8	38,3
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	17,3	24,7	19,1	25,6	36,7
aantal huishoudens	2014	436938	67247	17176	8314	5128	3734
% stel met kinderen	2014	16,3	24,1	20,3	20,5	22,3	17,4
% eenoudergezinnen	2014	9,0	9,6	8,9	10,4	7,8	7,1
% alleenwonenden	2014	53,3	44,5	48,4	47,3	49,4	49,3
% bewoners van instituten	2014	1,0	1,3	2,9	3,2	3,1	2,0
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	11,7	14,9	12,5	17,5	16,7
Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte							
woningvoorraad	2014	398565	61607	15278	7333	4382	3563
% corporatiehuur	2014	45,6	54,8	51,9	57,3	53,4	39,1
% koopwoningen	2014	28,5	29,4	23,1	25,6	17,6	24,9
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	23	19	17	22	19
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	57	59	65	55	53
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	6	8	6	17	2
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	2180	2228	2194	2129	2399
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	44,7	44,1	37,5	46,9	54,2
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	2,34	2,35	2,38	2,57	2,02
huurquote*	2013	27	28	29	28	30	29
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,4	7,3	7,4	7,1	7,6
verloederingscore (0-100)	2013	22	22	21	21	26	19
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,3	6,2	6,4	5,7	6,6
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	6,7	6,6	6,8	6,2	6,8
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,0	5,8	6,1	5,1	6,3
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	6,6	6,9	7,2	6,7	6,4
Ruimte en economie- bedrijvigheid							
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	9922	2805	1135	746	924
starters (% vestigingen)	2014	10,5	13,5	12,4	13,5	13,4	10,4
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	54,1	50,4	55,8	56,4	39,0
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	15,6	20,5	20,4	24,7	17,1
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	9,6	8,0	10,0	8,8	4,9
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	11,3	13,1	11,5	15,4	13,1
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	24,7	27,5	26,3	29,6	27,1
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	3,1	2,1	3,0	1,2	1,5
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	49192	22311	9619	6104	6588
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	342	622	552	542	917
Sociaal-zelfredzaamheid en participatie							
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	98900	25021	11457	8218	5346
geregistreerde werkloosheid	2014	11,8	11,6	10,9	11,8	10,7	9,0
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	6,4	6,2	6,5	6,5	4,8
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	4,3	4,1	4,3	4,5	3,0
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	29900	29743	29200	28500	32800
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	18	17	16	21	15
% minimahuishoudens	2011	20	19	20	19	23	17
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	2,2	2,1	2,3	2,0	1,9
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	13	9	.	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	13	14	.	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	12	9	.	.	.
% mantelzorgers	2012	9	9	5	.	.	.
% vrijwilligers	2012	36	30	25	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	24	13	.	.	.
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	81	73	.	.	.
Sociaal-gezondheid							
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	33	36	.	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	40	38	.	.	.
% OESO beperking	2012	17	23	22	.	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	10	11	.	.	.
% rokers	2012	28	25	28	.	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	8	8	.	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	49	43	.	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	57	63	.	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	F	DX09	F85	F86	F87
	peiljaar	Amsterdam	Nieuw-West	Slotervaart	Slotervaart	Overtoomse Veld	Westland gracht
Sociaal-jeugd en onderwijs							
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	38	9	5	3	1
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	12232	2743	1426	1084	233
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	29,2	35,7	37,4	35,3	26,6
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	21	20	.	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	531,8	531,7	532,3	530,3	533,4
% basisschooladvies pro/woo	2014	15,4	17,7	16,5	16,5	17,2	14,3
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	15	6	.	6	.
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	1807	802	.	802	.
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	10	5	1	3	1
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	6215	2576	821	1247	508
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	12	13	.	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	12,3	10,7	8,2	14,2	10,5
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	1211	891	456	431	4
jeugdwerkloosheid	2014	24	31	31	.	.	.
% minimajongeren	2011	21	21	25	23	29	23
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	29	33	.	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	61	54	.	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	20	15	.	.	.
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	6,9	7,2	7,3	6,2	10,1
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen	2013	41	36	37	41	32	36
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	3,1	4,0	5,0	2,0	4,8
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	4	4,1	4	5	4
Leefbaarheid en veiligheid							
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	6,7	6,7	7,0	6,2	6,7
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	6,3	6,5	6,4	6,5	6,6
% verhuiscijferingen*	2013	25	30	31	28	35	32
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	40	38	43	28	35
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	5,9	5,9	6,1	5,4	5,8
spanningenindex *	2013	99	109	108	102	119	107
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	68	.	64	74	71
deelindex inbraak*	2013	71	103	.	110	98	71
deelindex overlast*	2013	123	103	.	100	128	121
deelindex drugs*	2013	63	33	.	25	39	43
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	99	.	93	110	91
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	38	38	32	46	34
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	27	24	21	33	16
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,5	7,5	7,8	7,1	7,5
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	6,8	6,7	7,0	6,3	6,7
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	8,1	8,2	8,3	8,0	8,3

legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad. De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>

Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscapaciteit*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdamse Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiele jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft

Functiekaart gebied Slotervaart



Bron: DRO

Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).