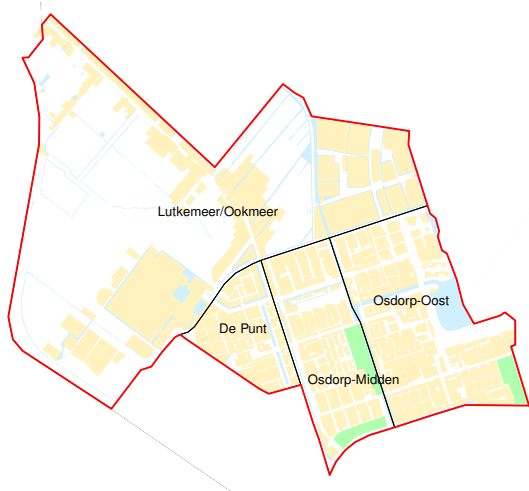
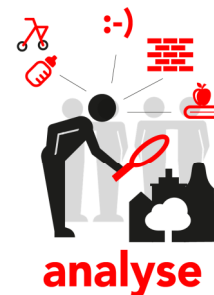
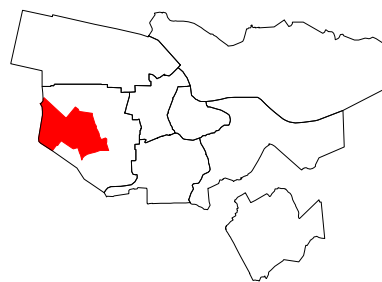


✖ Gemeente Amsterdam ✖ Gebiedsanalyse 2015 ✖ Osdorp ✖ Stadsdeel Nieuw-West



Gebied Osdorp

Osdorp is onderdeel van de Westelijke Tuinsteden en merendeels gebouwd in de jaren '50 en '60. Met de stedelijke vernieuwing is hier vanaf eind jaren '90 veel sloop-nieuwbouw gepleegd, waarmee meer differentiatie in de woningvoorraad is gekomen. Naast de buurtcombinaties Osdorp-Oost, Osdorp-Midden en de Punt kent het gebied ook een buitengebied, Lutkemeer/Ookmeer met centraal daarin gelegen Sportpark Ookmeer, met veel sportaccommodaties en de ALO (Hogeschool van Amsterdam).

De woningen in **Lutkemeer/Ookmeer** staan deels verspreid, deels langs de dijk (Osdorperweg). Hier wonen veel gezinnen (40% is een één- of tweoudergezin versus 25% gemiddeld in Amsterdam). Hoewel het gebied gelijkenissen kent met Waterland in Noord, is het minder in trek bij hogere inkomens. **Osdorp-Oost** is een vergrijsde buurt, 21% van de bewoners is 65 jaar of ouder, met name in Osdorp Zuidoost (26%) en de Wildemanbuurt (24%). In **Osdorp-Midden** wonen juist veel gezinnen (36%), vaak met een migratie-achtergrond.

Onderdeel van Osdorp-Midden is het Zuidwestkwadrant. Het Zuidwest Kwadrant (althoewel vernieuwd) is een sterk verdeelde buurt. In het noordelijke deel is sprake van multi-problematiek, terwijl het in het zuidelijke deel beter gaat. Hier wonen relatief veel tweede generatie (kansrijke) migranten gezinnen. Zij hebben ook een andere behoefte aan voorzieningen, zoals daghoreca en non-foodwinkels. In Zuidwestkwadrant Zuid wonen weinig ouderen (6% versus 12% in Amsterdam en 16% in Osdorp).

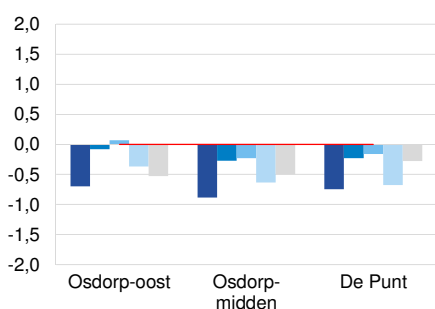
De Punt heeft een wat gemengdere bewonerssamenstelling met zowel ouderen als gezinnen. Hoewel deze buurt naast corporatiehuur ook goedkope koopwoningen heeft, is de sociaal-economische positie van de bewoners laag en vergelijkbaar met Osdorp-Oost en -Midden.

Ruimte en economie

Wonen

Door de stedelijke vernieuwing is de woningvoorraad van Osdorp gedifferentieerder geworden, maar de corporatiewoningen zijn nog steeds dominant (60%). De gemiddelde WOZ-waarde per vierkante meter ligt laag ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (€ 2.099 tegenover € 2.888). Lutkemeer/Ookmeer vormt een uitzondering; in dit landelijke gebied staan vooral grote koopwoningen. In de Wildemanbuurt en Osdorp Midden Noord zijn bewoners minder tevreden met hun woning dan gemiddeld in Osdorp (7,5): hier geven bewoners respectievelijk een 7,1 en 6,3 voor hun eigen woning. In beide buurten gaat het om concentraties van corporatiewoningen. In Osdorp Midden Noord vinden bewoners de woningen onvoldoende onderhouden. Het gebied staat op het punt om deels te worden vernieuwd. Als gevolg van de crisis zijn de plannen echter wel teruggebracht tot een 'niet ingrijpende renovatie'. In De Punt gaat de

Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m²; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie: geregistreerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal-jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- Amsterdam gemiddeld.

stedelijke vernieuwing ondanks de crisis door. In het Zuidwest Kwadrant is de stedelijke vernieuwing vrijwel afgerond.

Openbare ruimte

De openbare ruimte van Osdorp wordt in de meeste buurten gemiddeld beoordeeld op onderhoud. Het schoonhouden van de straten en stoepen scoort echter met een 6,1 lager dan het Amsterdams gemiddelde (6,4). In drie buurten geven bewoners ruime onvoldoendes: de omgeving van het Osdorpplein, de Caland- / Lelylaanbuurt en Osdorp Midden Noord. De openbare ruimte wordt hier in zijn algemeenheid negatief beoordeeld, dus bijvoorbeeld ook op verkeersoverlast, de speelmogelijkheden en hoe de omgeving eruit ziet. De Wildeman scoort op deze punten ook iets onder het Amsterdams gemiddelde.

Bedrijvigheid

Er is relatief weinig werkgelegenheid in Osdorp: in 2014 waren er in totaal 2.500 bedrijven met daarin 8.600 werkzame personen geregistreerd. In verhouding tot het aantal inwoners is dit 232 banen per 1.000 inwoners, ruim onder het Amsterdamse gemiddelde van 597 banen per 1.000 inwoners. Vooral in Osdorp-Midden zijn er weinig banen: 143 per 1.000 inwoners. De meeste banen in Osdorp zijn in de zorgsector, detailhandel, onderwijs, transport en logistiek. In Lutkemeer/Ookmeer ligt de focus echter meer op zakelijke dienstverlening en transport en logistiek. In Osdorp-Oost zijn er naast de zorgsector en detailhandel ook veel banen bij overheidsinstellingen.

De afgelopen vijf jaar is het aantal banen in Osdorp met 6% toegenomen, iets sneller dan gemiddeld in de stad (+5%). De grootste toename in absolute en relatieve zin vond plaats in de sectoren transport en logistiek en bouwnijverheid. Daarnaast zijn er meer banen bijgekomen in de sectoren informatie en telecommunicatie, overige dienstverlening en cultuur en recreatie.

Het winkel- en horeca-aanbod in Osdorp-Oost is ruim en gevarieerd en ligt boven het Amsterdamse gemiddelde. Het winkelcentrum op het Osdorpplein (7,0) en het winkelgebied Tussen Meer (6,9) worden positief beoordeeld door de bezoekers. In de overige buurten van Osdorp zijn er minder winkels en horeca in verhouding tot het aantal inwoners. Bewoners, die hun boodschappen doen in het winkelgebied rondom de Pieter Calandlaan missen daar de non-food winkels en daghoreca.

Sociaal

Zelfredzaamheid en participatie

De sociaal-economische situatie in Osdorp als geheel is gelijk aan het gemiddelde voor de stad. Wel is het gemiddelde opleidingsniveau relatief laag: 41% is laag opgeleid, terwijl dit gemiddeld in Amsterdam voor 29% van de 15-plussers geldt.

Er zijn grote verschillen tussen de buurtcombinaties.

Lutkemeer/Ookmeer scoort sociaal-economisch gunstig, terwijl de Wildeman en Osdorp Midden Noord ongunstig scoren. Zo ligt het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen in Osdorp bijna overal ongeveer € 3.000 euro onder het Amsterdams gemiddelde van € 30.800 per jaar. Maar in Lutkemeer/Ookmeer ligt dit er juist ruim boven (€ 37.900). In Osdorp is 13% van de inwoners werkloos, een procent meer dan gemiddeld in Amsterdam. In buurtcombinatie De Punt is de werkloosheid hoger (14%). Met name in de Wildemanbuurt en Osdorp Midden Noord wonen relatief veel 15 tot 65-jarigen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt, die gebruik maken van de bijstandsvoorziening (9% versus 4,5% in Amsterdam). Het gemiddelde welzijnsniveau is iets ongunstiger dan gemiddeld (Leefsituatie-index: 100 versus 102).

Van de inwoners van Osdorp ervaart 13% geen regie over het eigen leven (versus 10% gemiddeld). De inwoners verrichten niet zo vaak vrijwilligerswerk (20% versus 36%). In totaal participeren de 19 tot 65-jarigen minder vaak: 83% heeft (vrijwilligers)werk, geeft mantelzorg en/of volgt een opleiding (Amsterdam: 87%). Veel mensen hebben een taalachterstand, die de zelfredzaamheid negatief beïnvloedt. Uit onderzoek van de HvA blijkt dat 26% van de 15 tot 65-jarigen in Osdorp-Oost laaggeletterd is en in Osdorp-Midden 36%. Dit is meer dan in groot Amsterdam als geheel (16%, stadsdeel Nieuw-West 27%).

Gezondheid

De gezondheid van de bewoners van Osdorp is minder gunstig dan gemiddeld in Amsterdam. Zij voelen zich vaker niet zo gezond (36% matig/slecht versus 25% in Amsterdam). Verder heeft de helft van de volwassenen overgewicht (Amsterdam: 40%), wordt er minder vaak voldoende bewogen en heeft men vaker aandoeningen en beperkingen. De algemeen slechtere gezondheid in Osdorp heeft te maken met het hoge aandeel laag opgeleiden en ouderen in dit gebied. Er wordt ten opzichte van het stedelijke gemiddelde wel minder vaak gerookt (21% versus 28%) en minder overmatig/zwaar alcohol gebruikt (5% versus 17%).

Jeugd en onderwijs

In Osdorp wonen veel gezinnen en dus ook veel 18-minners, 21% versus 18% in Amsterdam. Dit aandeel is stabiel, maar in aantal nam het aantal jongeren de laatste jaren toe van circa 10.000 in 2000 tot ruim 12.000 in 2014. In Osdorp-Midden is het aandeel jongeren het hoogst (25%). Hier groeit bijna een kwart van de jongeren op in een minimahuishouden (24% versus 21% in Amsterdam). Het aantal grote gezinnen van niet-westerse afkomst is de laatste jaren toegenomen.

De schoolresultaten van leerlingen uit Osdorp zijn gemiddeld genomen laag. Op de basisscholen in Osdorp zitten veel leerlingen met laagopgeleide ouders (die daardoor een grotere kans hebben op een achterstand). Het stadsdeel krijgt

van scholen, welzijnsinstellingen en opbouwwerkers door dat de ouderbetrokkenheid laag is. Het aandeel basisschooladviezen voor praktijkonderwijs of leerwegondersteuning is met 20% hoger dan gemiddeld (15%). In Osdorp-Midden is dit aandeel met 23% het hoogst. Ook het aandeel jongeren tussen 18 en 22 jaar dat gestopt is met school zonder het behalen van een startkwalificatie ligt hoger in Osdorp (14% versus 9% in Amsterdam). In De Punt is het aandeel laagopgeleide schoolverlaters met 17% het hoogst.

De lagere schoolprestaties werken door op de arbeidsmarkt, er is een hoge mate van werkloosheid onder jongeren (35% tegenover 24% in Amsterdam). De jeugdwerkloosheid is hiermee het hoogst van de vier gebieden in Nieuw-West. Ruim de helft van deze jongeren (53%) volgt wel een opleiding. Jonge vrouwen uit Nieuw-West zijn veel vaker werkloos (38%) dan jonge mannen (24%). In Amsterdam als geheel is er geen sekseverschil.

Het stadsdeel vermoedt dat door de verlaagde startpositie van jongeren een voedingsbodempolarisatie wordt gevormd voor polarisatie.

Zorg voor de jeugd

Als we kijken naar de problemen van en het zorggebruik onder jongeren in Osdorp zien we een gevarieerd beeld. Het risico op sociaal-emotionele problemen onder zowel basisschoolleerlingen als onder tweedeklassers op het voortgezet onderwijs is vrijwel gelijk aan het gemiddelde in de stad. Jongeren worden er wat minder vaak behandeld voor psychische problemen: het aantal behandelingen in de geestelijke gezondheidszorg (de j-ggz) ligt op 67 per 1.000 jongeren versus 80 gemiddeld in de stad. Hier kan ook sprake zijn van onderdiagnostiek. Er rust bijvoorbeeld een taboe op de GGZ, of de weg naar hulp wordt niet gevonden. Er zijn verschillen binnen het gebied. Zo ligt in De Punt het aantal behandelingen in de j-ggz laag (38 per 1.000 jongeren), maar het aantal meldingen bij het Advies en Meldpunt Kindermishandeling juist hoog (10 per 1.000 jongeren versus 4 in de stad).

In Osdorp-Midden worden wat meer jongeren tussen 12 en 24 jaar verdacht van criminaliteit dan in de rest van het gebied: 5% versus 3 tot 4% in de andere delen van Osdorp. De Osdorper Ban (deel centrumgebied Wildemanbuurt) huisvest een criminele jongerengroep. Jeugd en veiligheid is hier een hardnekkig probleem dat al circa 10 jaar speelt. De overlast heeft zich hier, geconcentreerd op de locatie Osdorper Ban, met opgaande en neergaande bewegingen ontwikkeld. Door middel van een integrale aanpak wordt hier nu sterk op ingezet door het stadsdeel en haar partners.

Het gebruik van tabak, alcohol en/of cannabis door vierdeklassers ligt ver onder het stedelijk gemiddelde; 17%

versus 30% gebruikte recent een van deze middelen. Tienjarigen zijn voor Amsterdamse begrippen niet zo vaak lid van een sportvereniging (56% versus 69%). Zij zijn betrekkelijk vaak te zwaar (31% versus 24% gemiddeld). Professionals uit de buurt geven aan dat de samenwerking tussen scholen, ouders en sportaccommodaties er nog onvoldoende is. Ook is het de vraag of de aanwezige voorzieningen voor jongeren voldoende zijn en beantwoorden aan hun behoefte.

Stapelingsgebruik regelingen en voorzieningen

De Stapelingsmonitor laat zien dat huishoudens uit Osdorp boven gemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 54% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 16% van deze huishoudens is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%). Dit duidt er op dat er in Osdorp relatief veel sprake is van multiproblematiek bij huishoudens.

In Osdorp is ook bovengemiddeld sprake van stapeling van domeinen waarin men regelingen gebruikt: 29% heeft een regeling van twee of meer van de vijf onderscheiden domeinen (zorg en welzijn, arbeidsparticipatie, onderwijs, inkomensondersteuning en jeugdzorg) versus 22% in Amsterdam. Binnen Osdorp ligt het gebruik en de stapeling van regelingen het hoogst in De Punt: 59% van de huishoudens heeft 1 of meer regelingen. En van deze huishoudens heeft 19% zelfs 5 of meer regelingen.

Leefbaarheid en veiligheid

Bewoners uit Osdorp zijn minder dan gemiddeld tevreden met hun buurt. Zo is het rapportcijfer voor de buurt met 6,7 lager dan gemiddeld in Amsterdam (7,4), en datzelfde geldt voor het cijfer voor de verwachte ontwikkeling van de buurt: 6,2 versus Amsterdam 7,1. Hiernaast is de betrokkenheid van buurtbewoners onder gemiddeld, willen bewoners vaker dan gemiddeld verhuizen en zijn er relatief veel spanningen tussen bevolkingsgroepen (spanningenindex 111 versus 109 in Nieuw-West en 99 in Amsterdam). Deze spanningen zijn recent (tussen 2013 en 2014) ook nog relatief sterk toegenomen. Dit geeft aan dat er in Osdorp een voedingsbodempolarisatie tussen verschillende bevolkingsgroepen.

Lutkemeer/Ookmeer onderscheidt zich binnen Osdorp op een positieve wijze: bewoners willen minder vaak verhuizen en er zijn iets minder spanningen tussen bevolkingsgroepen (spanningenindex 107).

Hoewel er relatief veel woninginbraken plaatsvinden in Lutkemeer/Ookmeer en Osdorp Oost, is Osdorp over het algemeen een gemiddeld gebied als gekeken wordt naar het

aantal aangiften van misdrijven en bewoners die aangeven slachtoffer van misdrijven te zijn geworden (samengevoegd in de objectieve veiligheidsindex). Bewoners voelen zich echter wel onveiliger. Zo voelt 40% van de bewoners uit Osdorp zich wel eens onveilig (Amsterdam: 30%) en 32% ervaart overlast van jongeren versus in 18% Amsterdam. Een aantal buurten scoren ruim onvoldoende op overlast door criminaliteit: Osdorp Midden Noord een 4,8 en Caland-/ Lelylaanbuurt 5,2. De discrepantie tussen objectieve en subjectieve veiligheid wordt veroorzaakt doordat onveiligheidsgevoelens worden bepaald door meer dan alleen de criminaliteit in de buurt, maar bijvoorbeeld ook door verloedering in de omgeving of kwetsbaarheid van individuen. In Osdorp Midden scoren alle buurten rondom de 5 op overlast door vervuiling. In Osdorp Oost scoren de Calandlaanbuurt en Osdorplein onvoldoendes voor vervuiling. In de Punt, Osdorperweg en Sportpark Ookmeer is illegaal gedumpt bouwafval, het zogenaamde afvaltoerisme, een hardnekkig probleem. Dit afval is afkomstig uit omliggende gemeentes en wordt waar mogelijk al beboet.

In Osdorp is relatief weinig sprake van (buren)overlast en drugsproblematiek. Het stadsdeel signaleert echter in drie buurten hardnekkige leefbaarheids- en veiligheidsproblemen: de Reimerswaalbuurt (Osdorp-Midden Noord), de Wildeman- en Blomwijckerbuurt (Osdorp-Oost), en in mindere mate De Punt. Dit komt vooral tot uiting in de overlastmeldingen over (hang)jongeren, woning- en auto-inbraken, bedreigingen, burenen- en inpandige overlast, overlast van cliënten van de maatschappelijke opvang, zwerfvuil en verkeerd aangeboden (grof)vuil.

Ten slotte: binnen Osdorp wijkt Lutkemeer/Ookmeer positief af met meer objectieve en subjectieve veiligheid.

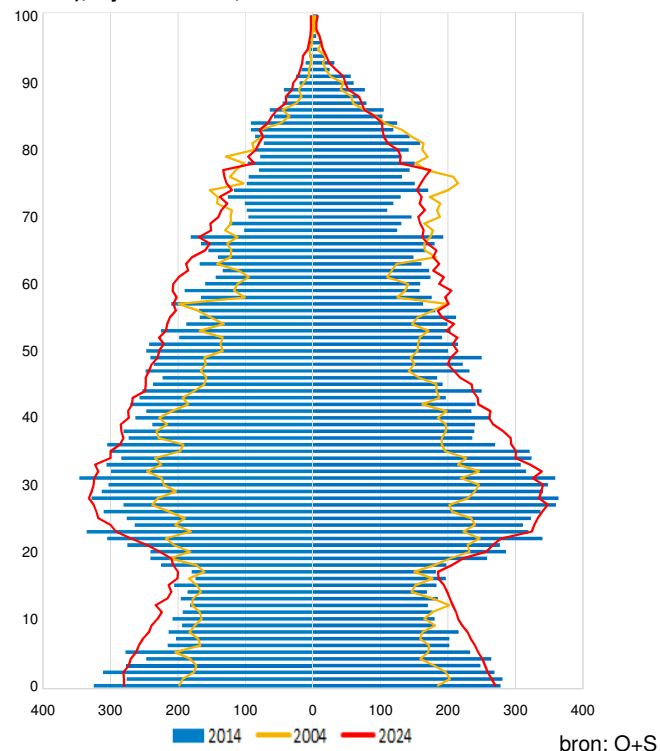
Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 neemt het aantal inwoners licht toe van 37.100 naar 38.700; een stijging van 4%. Hiermee is de groei in Osdorp minder sterk dan de gemiddeld in Amsterdam (6%). Anders dan in de meeste delen van de stad, is het niet de groep 65-plussers die het sterkst toeneemt, maar de groep kinderen tussen 8 en 12 jaar oud (18% versus 8% gemiddeld in Amsterdam). Ook zal de groep 50 tot 64-jarigen sterk toenemen (11%, versus 9% gemiddeld in Amsterdam). Deze groep ouderen bestaat voornamelijk uit migranten die, vanwege hun gemiddeld lager opleidingsniveau en werk, eerder hulpbehoevend zullen zijn dan hoger opgeleide ouderen. Het aantal 80-plussers zal de komende 10 jaar afnemen. Deze groep ouderen is momenteel groter dan de groep zeventigers.

Onder de grote bouwprojecten die tot 2024 in Osdorp zullen plaatsvinden, bevindt zich de ontwikkeling van de Reimerswaalbuurt en de SuHa buurt (Osdorplein e.o.). In de

bevolkingsprognose wordt uitgegaan van 530 extra woningen tot 2024.

Bevolking Osdorp naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen rechts), 1 januari 2004, 2014 en 2024



Gebiedsspecifieke thema's

Gemengd beeld

In Osdorp vinden veel positieve ontwikkelingen plaats. Zo heeft de Meervaart met de Meervaart studio en het Talentenhuis een wijkoverstijgende culturele functie. En er is volop ruimte voor recreatie bij de Sloterplas of voor sport op sportpark Ookmeer. In veel buurten gaat het goed, maar daartussen ligt een lappendeken van buurten waar bewoners en ondernemers het moeilijk hebben.

Stedelijke vernieuwing

De stedelijke vernieuwing zorgt voor een groot aanbod aan betaalbare koop- en vrije sectorhuurwoningen. Recentelijk is in De Punt de stedelijke vernieuwing van de Hoogheemraadbuurt afgerond, de vernieuwing in de Waterschapsbuurt gaat door.

In een veel langzamer tempo gaat in de Reimerswaalbuurt, de SuHa-buurt en het Dijkgraafplein de stedelijke vernieuwing door. Het tempo is sterk afhankelijk van het herstel van de woningmarkt.

In de Wildeman- en Blomwijckerbuurt (Osdorp-Oost) is de stedelijke vernieuwing echter blijven steken bij planvorming. Hier gaan corporaties door de crisis inzetten op 'niet ingrijpende woningverbetering'. Dit laatste geldt ook voor de Reimerswaalbuurt. Tegelijkertijd zijn er veel minder middelen

beschikbaar voor het beheer om de openbare ruimte op peil te houden wat verloedering met zich meebrengt. Het aanliggende vernieuwingsgebied, Centrumplan Nieuw-West (inclusief Osdorpplein), heeft door de economische crisis ernstige vertraging opgelopen.

Vertrouwen in instituties

Het stadsdeel signaleert dat het vertrouwen van bewoners in instituties bijzonder laag is in de buurten waar de stedelijk vernieuwing stagneert. Men heeft veel mooie plannen gezien maar de belofte van een nieuwe woning is niet waargemaakt. Tegelijkertijd krijgt men geen verhuisurgentie. Het stadsdeel merkt dat dit in de praktijk ook zijn weerslag heeft op het veiligheidsgevoel (subjectieve veiligheid).

In de Wildeman -en Blomwijckerbuurt, De Punt en de Reimerswaalbuurt is sprake van polarisatie tussen buurtbewoners. Dit geldt met name voor jongeren tegenover senioren en nieuwe tegenover oude bewoners. In deze buurten wonen volgens professionals uit het gebied relatief veel cliënten met een psychiatrische en/of verslavingsachtergrond, die begeleid of beschermd wonen. Het stadsdeel vermoedt dat zij in slecht verhuurbare woningen worden geplaatst. Deze staan vaak in buurten waar de leefbaarheid al onder druk staat.

Het gebrek aan vertrouwen in de toekomst spreekt uit de rapportcijfers voor de ontwikkeling van de buurt, deze liggen over de hele linie onder het Amsterdams gemiddelde. Calandlaan/Lelylaan en de Reimerswaalbuurt scoren onvoldoendes. Ook voor onderhoud en schoonhouden van straten en stoepen geven bewoners uit deze buurten onvoldoendes, net als bewoners van het Zuid-Westkwadrant.

Bedrijvigheid

De winkelgebieden in Osdorp functioneren over het algemeen matig tot voldoende. Er zijn veel winkelgebieden ten opzichte van het aantal inwoners. De winkelgebieden in Osdorp-Oost zijn het verst gevorderd met functiemenging en daarmee meer toekomstbestendig. Door het eenzijdige horeca- en winkelaanbod in de winkelgebieden Dijkgraafplein en Osdorper Ban dreigen deze buurten volgens het stadsdeel af te glijden. Ze zijn aangewezen als pioniersgebieden, waardoor er meer variëteit kan worden gebracht in de menging wonen en bedrijvigheid. De aanwezige snackbars en goedkope pizzeria's veroorzaken consumptie op straat en hanggedrag. Dit heeft, anders dan op de Tussen Meer, een negatieve uitstraling en trekt veel criminele en overlast gevende hangjongeren aan.

Participatie

De drie decentralisaties in de zorg vergen meer participatie en vrijwillige inzet van bewoners. Het organisatievermogen van bewoners loopt in Osdorp echter achter op andere gebieden. Uit een quick scan van bewonersinitiatieven in Osdorp blijkt dat deze in het verleden vooral georganiseerd werden vanuit sociaal-cultureel werk en minder door bewoners zelf (vooral in de Wijkaanpakbuurten). Het kost nu meer moeite om

bewoners te activeren en bekend te maken met de mogelijkheid om een bewonersinitiatief in te dienen.

Speciale aandacht is nodig voor de groep inactieve bewoners van 50+. Alhoewel het percentage 80-plussers de komende jaren afneemt, neemt het aandeel 50 tot 64-jarigen sterk toe. Wetende dat de gezondheidssituatie, opleidingsniveau en inkomenssituatie van deze groep ouderen in sterke mate negatief afwijkt van het stedelijk gemiddelde, is de verwachting dat de zorgvraag hier eerder toeneemt dan elders in de stad.

De gezondheidssituatie en beleving, eenzaamheid en overgewicht wijken sterk af van het stedelijke gemiddelde. Er zijn organisaties in de wijk die hier aan werken zoals de "Lucas Community", "Bewoners aan zet Osdorp" en de vele sociale initiatiefnemers met hun wortels in de wijk. De Buurtwet en Maatschappelijk Aanbesteden geven bewoners meer rechten en zeggenschap over wat er in hun buurt gebeurt, en vormen een belangrijk vliegwiel voor meer bewonersinspraak en activering.

Sportparticipatie

Osdorp biedt veel mogelijkheden voor sport en bewegen. De sportparticipatie in heel Nieuw-West is echter laag (55% versus 67% in Amsterdam). Het lidmaatschap van een sportvereniging is het laagst van de stad. In Nieuw-West is dit bij de jeugd 51% en bij de volwassenen 14%. (In Amsterdam respectievelijk 62% en 20%). Veel mensen hebben niet voldoende financiële draagkracht om contributie te betalen. De sportvelden die tussen de huizen liggen worden wel veel door jongeren gebruikt. Het zwemdiplomabezit onder volwassenen is laag. Daarnaast zijn er weinig betaalbare (kleine) indoorlocaties beschikbaar voor verenigingen of andere sportaanbieders.

Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	F	DX07	F80	F81	F82	F83
	peiljaar	Amsterdam	Nieuw- West	Osdorp	Lutkemeer/ Ookmeer	Osdorp- oost	Osdorp- midden	De Punt
Bevolking								
aantal inwoners	2014	811185	144002	37104	850	15847	15155	5252
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	4996	4348	159	10070	14526	9184
% 0-17 jaar	2014	18,2	22,0	21,2	18,2	18,0	25,0	20,6
% 65+	2014	11,7	12,8	16,2	13,4	21,1	11,4	15,7
% 80+	2014	2,8	3,9	5,7	2,6	7,9	4,0	4,7
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	50,7	52,9	10,8	46,6	63,2	48,7
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	17,3	14,3	20,7	14,7	13,1	15,6
aantal huishoudens	2014	436938	67247	18344	371	8507	6959	2507
% stel met kinderen	2014	16,3	24,1	21,1	29,1	16,7	25,5	22,3
% eenoudergezinnen	2014	9,0	9,6	9,0	11,1	8,1	10,3	8,2
% alleenwonenden	2014	53,3	44,5	48,4	30,2	52,7	44,2	48,4
% bewoners van instituten	2014	1,0	1,3	0,5	0,0	0,1	0,1	3,3
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	11,7	12,4	14,7	11,6	12,2	15
Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte								
woningvoorraad	2014	398565	61607	16962	302	7805	6352	2503
% corporatiehuur	2014	45,6	54,8	59,6	6	61,9	63,9	47,7
% koopwoningen	2014	28,5	29,4	28,1	58,6	26,3	25,2	37,5
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	23	25	9	33	16	24
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	57	61	32	68	57	50
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	6	2	5	1	4	4
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	2180	2099	2916	2081	2115	2016
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	44,7	38,7	71,2	30,1	49,7	34,1
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	2,34	2,19	2,81	2,03	2,39	2,10
huurquote*	2013	27	28	27	28	25	30	.
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,4	7,5	.	7,6	7,4	7,4
verloederingscore (0-100)	2013	22	22	22	.	22	27	23
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,3	6,4	.	6,5	6,3	6,5
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	6,7	6,8	.	6,9	6,8	6,6
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,0	6,1	.	6,4	5,7	6,3
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	6,6	6,7	.	6,7	6,6	7,0
Ruimte en economie- bedrijvigheid								
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	9922	2457	211	1067	816	363
starters (% vestigingen)	2014	10,5	13,5	13,8	9,5	12,1	17,0	13,8
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	54,1	49,7	25,1	47,9	60,9	44,4
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	15,6	11,0	8,1	12,6	9,6	11,3
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	9,6	10,9	3,8	11,0	12,1	12,1
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	11,3	8,9	7,1	8,2	8,9	11,6
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	24,7	22,2	20,9	21,4	21,6	27,0
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	3,1	5,5	2,4	9,7	2,2	2,7
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	49192	8621	1325	3969	2167	1160
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	342	232	1559	250	143	221
Sociaal-zelfredzaamheid en participatie								
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	98900	24333	610	10093	10136	3494
geregistreerde werkloosheid	2014	11,8	11,6	12,6	7,2	12,5	12,4	13,9
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	6,4	7,3	3,6	7,0	7,5	8,1
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	4,3	5,2	2,8	4,8	5,5	5,9
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	29900	27676	37900	27400	27800	26900
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	18	17	16	16	19	13
% minimahuishoudens	2011	20	19	20	18	18	22	19
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	2,2	2,5	.	2,3	2,5	3,2
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	13	13	.	.	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	13	10	.	.	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	12	13	.	.	.	.
% mantelzorgers	2012	9	9	10	.	.	.	.
% vrijwilligers	2012	36	30	20	.	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	24	22	.	.	.	.
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	81	83	.	.	.	.
Sociaal-gezondheid								
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	33	36	.	.	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	40	43	.	.	.	.
% OESO beperking	2012	17	23	27	.	.	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	10	11	.	.	.	.
% rokers	2012	28	25	21	.	.	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	8	5	.	.	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	49	50	.	.	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	57	54	.	.	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	F	DX07	F80	F81	F82	F83
	peiljaar	Amsterdam	Nieuw-West	Osdorp	Lutkemeer/Ookmeer	Osdorp-oost	Osdorp-midden	De Punt
Sociaal-jeugd en onderwijs								
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	38	10	.	3	5	2
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	12232	2658	.	750	1272	636
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	29,2	36,5	.	27,2	49,8	21,1
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	21	21	.	.	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	531,8	531,5	.	533,4	530,1	532,4
% basisschooladvies pro/lwoo	2014	15,4	17,7	20,1	.	19,2	22,6	10,3
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	15	3	.	2	.	1
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	1807	413	.	311	.	102
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	10	2	.	1	1	.
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	6215	2307	.	1890	417	.
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	12	11	.	.	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	12,3	13,6	34,9	12,3	12,6	16,8
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	1211	319	0	319	0	0
jeugdwerkloosheid	2014	24	31	35	.	.	.	.
% minimajongeren	2011	21	21	23	13	22	24	20
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	29	31	.	.	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	61	56	.	.	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	20	17	.	.	.	.
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	6,9	6,7	.	7,7	7,0	3,8
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen	2013	41	36	35	44	29	39	38
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	3,1	4,3	.	3,2	3,2	9,7
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	4	4,1	.	4	5	3
Leefbaarheid en veiligheid								
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	6,7	6,7	.	6,8	6,5	6,8
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	6,3	6,2	.	6,3	6,1	6,4
% verhuisgeneigden*	2013	25	30	29	20	29	32	25
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	40	37	.	35	34	33
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	5,9	5,9	.	6,2	5,6	6,0
spanningenindex *	2013	99	109	111	107	111	112	112
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	68	.	56	72	64	64
deelindex inbraak*	2013	71	103	.	101	98	87	64
deelindex overlast*	2013	123	103	.	75	130	109	115
deelindex drugs*	2013	63	33	.	18	39	42	43
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	99	.	90	99	108	91
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	38	40	.	41	38	44
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	27	32	.	31	33	24
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,5	7,6	.	7,6	7,6	7,5
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	6,8	6,9	.	6,7	6,8	7,4
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	8,1	8,0	.	7,8	8,0	8,2

legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad.
De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>

Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscapaciteit*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdam Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiele jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft

Functiekaart gebied Osdorp

1



Bron: DRO

Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).