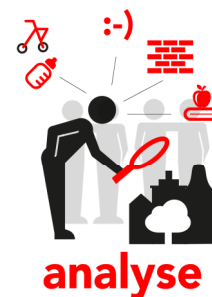
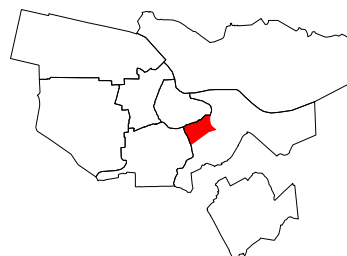


✖ **Gemeente Amsterdam** ✖ **Gebiedsanalyse 2015** ✖ **Oud Oost** ✖ **Stadsdeel Oost**



Gebied Oud Oost

Oud-Oost is grotendeels gebouwd aan het begin van de 20e eeuw, waarna er in de jaren '80 veel stadsvernieuwing is geweest. Dit geldt het sterkst voor de Dapperbuurt, maar ook in de Oosterparkbuurt en de Weesperzijde is dit het geval. De Transvaalbuurt is iets nieuwer, maar ook vooroorlogs. Hier is in de stadsvernieuwing vooral gerenoveerd.

De Oosterpark-, Transvaal- en Dapperbuurt liggen in het verlengde van de Indische Buurt en vertonen daar ook overeenkomsten mee. Er is veel armoede en de huur van de (veelal) corporatiewoningen ligt relatief laag. Het zijn gemengde buurten waar, naast gezinnen met een lager inkomen, ook veel studenten en jongeren huisvesting vinden. Oud-Oost is een gewild gebied voor starters op de (koop)woningmarkt.

De Dappermarkt in de **Dapperbuurt** is een traditionele dagelijkse markt, die mensen uit de wijdere omgeving trekt. Oostpoort is onderdeel van de Dapperbuurt.

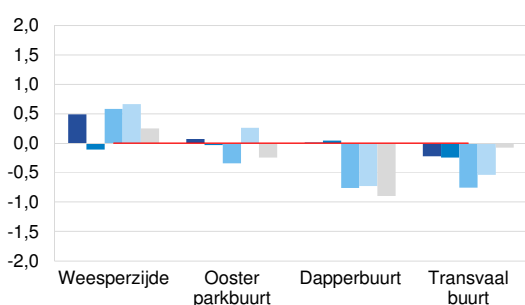
Oostpoort is een nieuwbouwgebied, bestaande uit een winkelcentrum en woningen. In 2014 zijn de winkels geopend en zijn de eerste woningen opgeleverd. Er ligt nog een klein buurtje tussen winkelcentrum Oostpoort en het Muiderpoortstation met kleine eengezinswoningen uit de jaren '50, allen corporatie-huurwoningen. Ook hier is veel armoede. In de **Transvaalbuurt** zijn de sociaal-economische achterstanden groter dan in de andere buurten. Met name de jongeren die hier opgroeien, hebben vaak te maken met armoede. De woningen, veelal corporatiewoningen, zijn niet zozeer groot, maar hebben relatief veel kamers. Veel gezinnen met een laag inkomen vinden hier een woning. De **Oosterparkbuurt** heeft een arm deel en een deel, onder andere langs het Oosterpark zelf, waar meer grote koopwoningen staan. Dit deel is meer vergelijkbaar met **Weesperzijde**. Deze buurtcombinatie, gelegen nabij de binnenstad, is de afgelopen decennia in trek geraakt bij hoger opgeleiden en is een geliefde woonbuurt geworden. Een kenmerkende en belangrijke voorziening in Oud-Oost is het OLVG ziekenhuis, dat het enige binnenstadziekenhuis van Amsterdam is.

Ruimte en economie

Wonen

Met de ontwikkeling van de Amstelcampus en multifunctiegebied Oostpoort is de samenstelling van de woningvoorraad van Oud-Oost in beweging. Momenteel is de voorraad grotendeels opgebouwd uit corporatiewoningen (58%) met huren onder de toeslaggrens. Een betrekkelijk groot aandeel betreft goedkope huurwoningen met een huur tot €425 (35%).

Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m²; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie: geregisteerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal-jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- Amsterdam gemiddeld.

De buurtcombinatie Weesperzijde onderscheidt zich met een hoge woningwaardering (8,0), een relatief groot koopwoningbestand en een hoge gemiddelde WOZ-waarde/m² (€ 3.407 versus € 2.888 gemiddeld in Amsterdam). In de andere buurtcombinaties ligt de gemiddelde WOZ-waarde iets boven het stedelijk gemiddelde. De betaalbaarheid van de woonlasten staat in Oud-Oost onder druk. Aangezien de WOZ-waarde zwaarder mee gaat wegen bij het vaststellen van de huren, stijgen deze sterker dan gemiddeld en verdwijnen er woningen uit de sociale voorraad. Het betreft voor een aanzienlijk deel vooroorlogse woningen die slecht geïsoleerd zijn en dat kan tot hoge stookkosten leiden. Door verkoop van sociale woningen ontstaan steeds meer VvE's waarin zowel huurders als kopers woonachtig zijn.

In de dichtbevolkte Transvaalbuurt is men gemiddeld genomen minder tevreden met de eigen woning dan elders in het gebied (7,1 versus Amsterdam 7,6). De afgelopen jaren zijn hier woningen gerenoveerd en is een deel door nieuwbouw vervangen, toch ligt het cijfer voor woningonderhoud laag (6,6). In deze buurt met veel goedkope huur staan betrekkelijk veel middelgrote woningen die relatief vaak krap worden bewoond. In 25% van de woningen is het aantal inwoners gelijk of groter dan het aantal kamers (Amsterdam 20%).

Openbare ruimte

Ook de openbare ruimte verandert in Oud-Oost. De herinrichting van de Wibautstraat is afgerond, met de verdubbeling van het Oosterpark is een start gemaakt en in Oostpoort is een nieuw woon-, winkel- en horecagebied verrezen. De herinrichting van het Beukenplein heeft gezorgd voor meer verblijfsruimte in de Oosterparkbuurt. Het schoonhouden en onderhoud van straten wordt over het algemeen gemiddeld beoordeeld in Oud-Oost, maar in de Transvaalbuurt en Oosterparkbuurt vinden de bewoners dat het beter moet.

Door de hoge stedelijke dichtheid worden de risico's op wateroverlast in Oud-Oost hoog geacht. De hoeveelheid fijnstof nabij de Wibautstraat overschrijdt de geldende normen. Bewoners hebben daar last van en doen ook zelf metingen.

In Oud-Oost speelt verkeers- en parkeerproblematiek. Dit komt specifiek tot uiting in de toename van het fietsverkeer en daarmee de fietsparkeerproblematiek. Dit is een stedelijk fenomeen, maar zorgt met name voor knelpunten in de oude wijken- zoals Oud-Oost ook heeft- met hoge woningdichtheid, relatief smalle straten, veel fietsverkeer aantrekkende voorzieningen en het ontbreken van voldoende (in pandige) stallingsruimte. Met name rond het metrostation Wibautstraat en het Muiderpoortstation is de druk op de fietsparkeervoorzieningen hoog. Ook voor het autoparkeren is

onvoldoende gelegenheid. Bewoners geven met name in de Oosterparkbuurt, de Transvaalbuurt en de Swammerdambuurt lage cijfers voor de parkeervoorzieningen. Door de komst van Oostpoort neemt de parkeerdruk in de omliggende buurten toe. De verkeersoverlast is het nijpendst in de Dapperbuurt. De parkeerdruk is hier met name op zaterdagmiddag hoog (circa 87%). Er zijn dan veel bezoekers van de Dappermarkt en het winkelgebied in de eerste van Swindenstraat, terwijl er ook veel parkeervergunninghouders thuis zijn.

De belangrijke doorgaande fietsroute langs de Weesperzijde (hoofdnet fiets) vraagt volgens het stadsdeel verbetering.

Bedrijvigheid

De bedrijvigheid in Oud-Oost is vaak kleinschalig, met veel zzp'ers en creatieve industrie. Oud-Oost heeft bijna 4.000 bedrijfsvestigingen en ruim 13.300 banen, gemiddeld 405 per 1.000 inwoners. De werkgelegenheid is geconcentreerd in drie van de vier buurten: Weesperzijde, de Oosterparkbuurt en de Dapperbuurt. In de Transvaalbuurt is de verhouding tussen het aantal banen en bewoners met 132:1.000 veel lager dan in de rest van Oud-Oost en Amsterdam (597:1.000).

Het aantal banen in het gebied neemt snel toe: tussen 2010 en 2014 met 14% (Amsterdam: +5%). Er zijn nieuwe banen bijgekomen in de zorgsector, dienstverlening (onder andere advisering en onderzoek) en cultuur, sport en recreatie. Het hoge aandeel zzp'ers en bedrijven in creatieve industrie, vooral kunst en creatieve zakelijke dienstverlening, is kenmerkend voor heel Oud-Oost, maar in het bijzonder voor de Weesperzijde en de Transvaalbuurt. In de Weesperzijde zijn daarnaast ict-bedrijven sterk vertegenwoordigd. De Oosterparkbuurt en de Dapperbuurt hebben relatief veel banen in de zorgsector (OLVG).

Het winkelaanbod in Oud-Oost werd in 2014 sterk uitgebreid met de opening van het winkelcentrum Oostpoort. Met het ruime aanbod van non-food kan het centrum een goede aanvulling vormen op de Van Swindenstraat en de Dappermarkt, die beide vooral goed scoren op food. Rond de Weesperzijde is het winkelaanbod beperkt.

Sociaal

Zelfredzaamheid en participatie

De sociaal-economische positie van de bewoners in Oud-Oost lijkt op die gemiddeld in de stad. Er wonen wel relatief veel huishoudens met een minimuminkomen (24% versus 20% gemiddeld). De positie van bewoners in de buurtcombinatie Weesperzijde is gemiddeld genomen gunstig en die van de Dapperbuurt en de Transvaalbuurt ongunstig. Over het nieuwe woongebied Oostpoort zijn nog geen cijfers bekend.

Van de bewoners van Oud-Oost zegt 14% geen regie over het eigen leven te hebben versus 10% gemiddeld in de stad. Er wordt minder vaak dan gemiddeld mantelzorg verleend of vrijwilligerswerk gedaan. De inwoners participeren in totaal minder dan gemiddeld; 83% van de 19 tot 65-jarigen heeft (vrijwilligers)werk, geeft mantelzorg en/of doet een opleiding (versus 87% gemiddeld). Het welzijnsniveau, in de vorm van de leefsituatie-index (een samengestelde score op het gebied van participatie en leefbaarheid), ligt ook onder het gemiddelde niveau van de stad (99 versus 102).

Oud-Oost kent relatief veel mensen die geïsoleerd leven. Dit zijn volgens het stadsdeel vooral oudere mannen in de Weesperzijde en veel vrouwen in de Transvaalbuurt. De signalen uit de buurt duiden erop dat het faciliteren en eventueel stimuleren van ontmoeting, ook in het licht van de ontwikkelingen in de zorg, wenselijk is.

Gezondheid

De gezondheid en leefstijl van bewoners van Oud-Oost zijn vrij gemiddeld voor Amsterdam. Wel voelen de bewoners zich vaker matig of slecht gezond (30% versus 25%). Anderzijds ervaren zij minder vaak belemmeringen door een chronische aandoening (31% versus 35% gemiddeld).

Jeugd en onderwijs

In Oud-Oost wonen niet veel gezinnen en er zijn dus relatief weinig bewoners jonger dan 18 jaar: 16% tegenover 18% gemiddeld. Dit geldt sterker voor de Oosterparkbuurt (14% 18-minners) en minder sterk voor de Transvaalbuurt (18%).

De uitgangssituatie van de jongeren uit Weesperzijde is vaak beter dan gemiddeld in de stad. In de Dapperbuurt en de Transvaalbuurt hebben jongeren relatief vaak een achterstandspositie. Zo groeit respectievelijk 26% en 29% op in een minimahuishouden (Amsterdam: 21%). Vaak hebben de jongeren ook laagopgeleide ouders, wat de kansen op onderwijsachterstanden vergroot (Dapperbuurt 44%; Transvaalbuurt 50%; Amsterdam 20%). Desondanks ligt het aandeel basisschooladviezen voor het praktijkonderwijs of leerwegondersteuning rond het stedelijk gemiddelde. In de Dapperbuurt wonen wel relatief veel jongeren die zonder startkwalificatie het onderwijs hebben verlaten (13% versus 9%).

In Oud-Oost wonen 6.105 jongeren tussen 15 en 28 jaar. Van deze jongeren is, net als in Amsterdam als geheel, 24% werkloos tegenover een gemiddelde van 22% in heel Oost. Onder andere door de groeiende horecasector in het gebied liggen er toenemende kansen voor stages en banen voor jonge werklozen.

Veel maatschappelijk vastgoed, waaronder schoolgebouwen en buurttheaters, worden niet optimaal benut en/of staan langdurig leeg. In samenhang hiermee neemt het stadsdeel

waar dat relatief veel kinderen in de Transvaal- en Dapperbuurt buiten hun buurt naar school gaan. Ook nieuwe gezinnen die in het gebied komen wonen kiezen daarvoor.

Zorg voor de jeugd

In Oud-Oost is het zorggebruik onder jongeren vergelijkbaar met het zorggebruik van de gemiddelde Amsterdamse jongere. Alleen het risico op sociaal-emotionele problemen ligt bij tweedejaars leerlingen op het voortgezet onderwijs hoger dan gemiddeld: 12% procent heeft een (matig) verhoogde SDQ-score versus 10% gemiddeld in de stad. Als we inzoomen op de buurtcombinaties zien we meer verschil in het zorggebruik. Zo worden in de Dapperbuurt jongeren wat vaker behandeld voor psychische problemen dan in de andere delen van het gebied.

In Weesperzijde wordt er weinig gebruik gemaakt van Jeugd- en Opvoedhulp (18 trajecten J&O per 1.000 jongeren versus 41 gemiddeld in Amsterdam). In de Oosterpark- en Transvaalbuurt wordt juist wat meer gebruik gemaakt van J&O (58 trajecten).

In de Transvaalbuurt en de Dapperbuurt worden jongeren relatief vaak verdacht van criminaliteit (5% van de 12 tot 24-jarigen versus 4% gemiddeld).

In Oud-Oost sport bijna driekwart van de 10-jarigen in verenigingsverband. Een kwart van de leeftijdsgroep is te zwaar, dat is vergelijkbaar met het stedelijk gemiddelde. In de Transvaal- en Dapperbuurt is dit percentage hoger (29%) dan in de Weesperzijde en Oosterparkbuurt (17%). Het aandeel vierdeklassers dat aangeeft recent tabak, alcohol en/of cannabis te hebben gebruikt is met 27% gemiddeld voor Amsterdam.

Stapelings gebruik regelingen en voorzieningen

De Stapelingsmonitor laat zien dat huishoudens uit Oud-Oost gemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 45% één of meer van dergelijke regelingen en bij 13% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 45% en 12%). Huishoudens uit Oud-Oost maken wel boven gemiddeld vaak gebruik van arbeidsparticipatieregelingen, zoals WAO, WWB en WSW (30% versus 25% gemiddeld).

In Amsterdam maken vooral minimahuishoudens, eenoudergezinnen, huishoudens waarvan de hoofdbewoner 65+ is, een laag opleidingsniveau heeft, of van Turkse, Marokkaanse of Surinaamse herkomst is veel vaker dan gemiddeld gebruik van regelingen. Deze huishoudens komen in Oud-Oost gemiddeld voor, uitgezonderd 65+ers, die wonen relatief weinig in dit gebied.

Binnen Oud-Oost ligt het gebruik en de stapeling van regelingen het hoogst in de Dapperbuurt en de

Transvaalbuurt. Weesperzijde onderscheidt zich juist door minder regelingengebruik.

Leefbaarheid en veiligheid

Bewoners uit Oud-Oost zijn gemiddeld tevreden over hun buurt. Zo geven ze de buurt een 7,3 (Amsterdam 7,4), de betrokkenheid van bewoners een 6,2 (Amsterdam 6,3) en spanningen tussen bevolkingsgroepen komen in gemiddelde mate voor. De tevredenheid over de buurt is sterk toegenomen tussen 2001 en 2013 (6,3 naar 7,3). De bewoners uit Oud-Oost willen wel wat vaker dan gemiddeld verhuizen (29% versus 25% gemiddeld). Binnen Oud-Oost zijn er enkele verschillen. Zo krijgt buurtcombinatie Weesperzijde een relatief hoog rapportcijfer (7,9) en de Transvaalbuurt een relatief laag cijfer (7,0). In de Dapperbuurt en de Transvaalbuurt zijn er wat meer spanningen tussen bevolkingsgroepen dan elders in Oud-Oost. In de Transvaalbuurt is op veel terreinen verbetering zichtbaar, maar scoort de sociale cohesie nog steeds laag.

Bewoners voelen zich in Oud-Oost gemiddeld veilig (subjectieve veiligheid) en het aantal misdrijven en gerapporteerde slachtofferschappen is gemiddeld (objectieve veiligheid). Binnen het gebied zijn er wel verschillen. Zo zijn in de Dapperbuurt relatief veel misdrijven en gerapporteerd slachtofferchap, veel overlast en drugsproblematiek en men voelt zich vaker onveilig in de buurt. De objectieve veiligheid is tussen 2003 en 2013 wel sterk toegenomen in de Dapperbuurt en ook meer dan in Amsterdam gemiddeld. In Weesperzijde is relatief veel drugsproblematiek en (horeca)overlast. In de Oosterparkbuurt is ook bovengemiddeld sprake van overlast. In de Transvaalbuurt, met name in Transvaalbuurt West, is relatief veel overlast van jongeren, burens en andere groepen.

Signalen vanuit bewoners, politie en ondernemers over een concentratie van drugsgerelateerde overlast en leegstaande panden wijzen op een cumulatieve van problemen in de Van Swindenstraat.

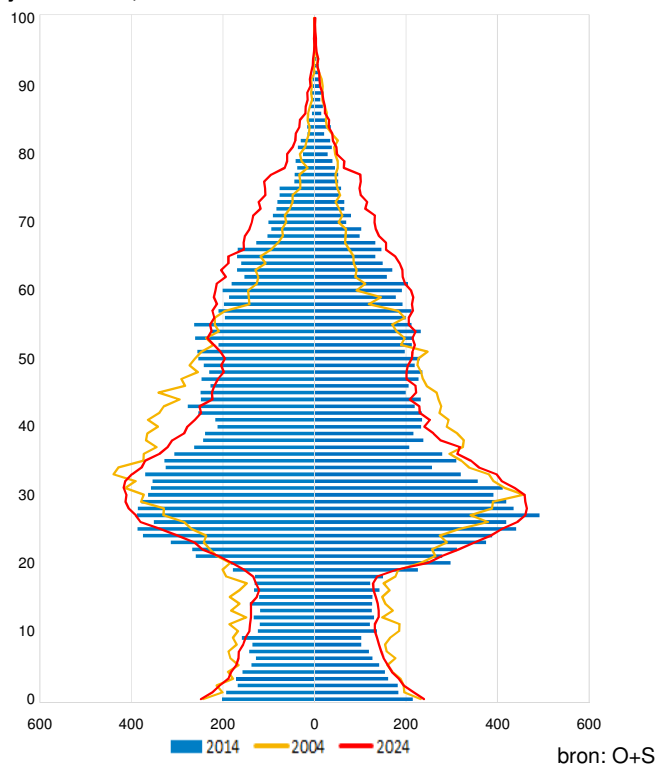
Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 zal het aantal inwoners stijgen van 33.000 naar 36.000; een stijging van 9%. Hiermee is de groei in Oud-Oost iets sterker dan de gemiddelde groei in Amsterdam (6%).

Oud-Oost behoort tot de sterkst vergrijzende gebieden van Amsterdam. Tot 2024 zal het aantal 65-plussers toenemen van 3.000 naar 4.400; een stijging van 45% (versus 28% gemiddeld in Amsterdam). Wel blijft Oud-Oost relatief jong, doordat de huidige groep twintigers er blijft wonen. Hierdoor zal ook het aantal kinderen in Oud-Oost toenemen.

Tot de grotere nieuwbouwprojecten die, volgens planning, tot 2024 in Oud-Oost zullen plaatsvinden, behoren de verdere ontwikkeling van de Wibautstraat (veel nieuwe horeca en hotelvestigingen) en Oostpoort. In de bevolkingsprognose van O+S wordt ervan uitgegaan dat dit nieuwbouwproject tezamen met andere, kleinere projecten, 1.700 extra woningen oplevert. Met Oostpoort, de Amstelcampus, de komst van een studentenhotel en meer verkoop van corporatiewoningen, zal de woningvoorraad in dit gebied de komende tijd veranderen.

Bevolking Oud Oost naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024



Gebiedsspecifieke thema's

De ontwikkeling van de Amstelcampus, grenzend aan stadsdeel Centrum en vlakbij het metrostation Weesperplein, is van grote invloed op de ontwikkeling van de Oosterparkbuurt en de Weesperzijde door de dagelijkse komst van vele duizenden studenten en docenten. Dit trekt ook weer nieuwe investeerders aan, zoals de komst van het Studenthotel in het voormalige Trouw/Paroolgebouw. Het Volkshotel heeft zich eerder al gevestigd in het voormalige Volkskrantkantoor. Het betekent al met al een enorme economische impuls voor dit gebied en biedt ook kansen voor het versterken van de Eerste Oosterparkstraat als winkelstraat. Ook het nieuw ingerichte Beukenplein, waar ruimte is gecreëerd voor horeca en terrassen profiteert van deze trend. De toenemende druk op de openbare ruimte is voelbaar. Dit komt specifiek tot uiting in de toename van het fietsverkeer en daarmee de fietsparkeerproblematiek.

Nu Oud-Oost zich in economisch opzicht positief ontwikkelt en Oostpoort als nieuw centrum heeft lijkt de Dapperbuurt en met name de Eerste van Swindenstraat achter te blijven. De Javastraat in de naburige Indische buurt zit in de lift, waardoor de inmiddels gedateerde inrichting van de Eerste van Swindenstraat opvalt. Samen met de signalen vanuit bewoners, politie en ondernemers over een concentratie van drugsgerelateerde overlast en leegstaande panden is er sprake van een cumulatie van problemen.

De vernieuwing van het Oosterpark, als groene long voor de dichtbevolkte omliggende buurten, zal met de aangrenzende hotelontwikkeling een belangrijke impuls betekenen voor het gebied en de stad. Het park zal naar verwachting intensiever worden gebruikt en drukker worden bezocht. Daarmee is ook een toename van het gebruik van de horecavoorzieningen rondom het Oosterpark te verwachten.

Signaal uit de buurten is ook dat met name in de Transvaal- en Dapperbuurt een aanzienlijk aantal jongeren zich inlaat met criminele activiteiten. Dit hoeft niet te leiden tot een toename van de criminaliteit in de woonbuurt van de jongeren, omdat criminele activiteiten niet altijd plaatsvinden in de eigen woonbuurt. Deze groep maakt nauwelijks gebruik van het bestaand voorzieningenaanbod. Ook met schooluitval, gebrek aan stageplaatsen en perspectief op betaald werk heeft deze groep te kampen.

Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	M	DX13	M27	M28	M29	M30
	peiljaar	Amsterdam	Oost	Oud-Oost	Weesper zijde	Ooster parkbuurt	Dapper buurt	Transvaal buurt
Bevolking								
aantal inwoners	2014	811185	126157	32833	4892	10470	8408	9063
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	7124	16018	13415	14483	14168	24575
% 0-17 jaar	2014	18,2	20,4	15,6	14,8	14,3	15,6	17,7
% 65+	2014	11,7	8,7	9,2	8,0	9,1	10,6	8,6
% 80+	2014	2,8	1,7	1,5	0,8	1,6	1,9	1,3
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	32,5	37,4	17,4	35,7	41,4	46,5
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	35,7	36,5	49,7	38,5	32,1	31,3
aantal huishoudens	2014	436938	65802	18649	2862	6113	4793	4881
% stel met kinderen	2014	16,3	18,7	13,4	13,7	12,2	12,7	15,3
% eenoudergezinnen	2014	9,0	8,9	8,3	5,5	7,9	8,8	10,1
% alleenwonenden	2014	53,3	51,7	57,5	57,3	59,1	59,4	53,8
% bewoners van instituten	2014	1,0	0,8	1,1	0,0	1,2	2,8	0,0
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	14,3	14,9	15,1	15,3	15,9	13,5
Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte								
woningvoorraad	2014	398565	58581	16872	2524	5539	4387	4422
% corporatiehuur	2014	45,6	49,8	57,7	30,8	59	64,8	64,4
% koopwoningen	2014	28,5	29,8	24,1	39	23,5	20,4	20
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	26	35	32	36	33	40
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	56	65	46	67	69	69
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	4	3	0	3	6	2
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	2936	3122	3407	3125	3051	3015
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	42,5	22,7	32,1	22,9	20,5	19,4
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	2,15	1,95	1,94	1,89	1,92	2,05
huurquote*	2013	27	27	24	.	22	25	25
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,7	7,5	8,0	7,5	7,7	7,1
verloederingscore (0-100)	2013	22	18	22	24	23	21	25
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,8	6,5	6,7	6,5	6,5	6,3
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	6,9	6,6	6,7	6,7	6,7	6,4
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,6	6,3	6,5	6,1	6,4	6,1
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	6,5	6,1	6,1	6,0	6,2	6,0
Ruimte en economie- bedrijvigheid								
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	14690	3922	838	1321	1007	756
starters (% vestigingen)	2014	10,5	10,5	11,2	10,1	11,1	10,2	14,0
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	61,8	64,2	63,6	64,2	58,8	72,1
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	36,2	40,9	47,0	39,4	35,7	43,8
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	5,8	7,6	5,5	7,6	9,1	8,2
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	20,6	19,8	25,5	18,2	17,5	19,4
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	34,8	29,1	38,9	27,3	25,1	26,9
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	3,9	6,4	2,0	5,8	12,6	3,6
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	58549	13305	2730	5850	3532	1193
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	464	405	558	559	420	132
Sociaal-zelfredzaamheid en participatie								
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	92660	25460	3855	8226	6438	6941
geregistreerde werkloosheid	2014	11,8	10,7	12,9	8,7	12,7	14,4	14,3
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	5,7	7,9	3,9	7,8	8,8	9,2
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	3,9	5,6	2,7	5,6	6,3	6,4
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	32400	27635	33800	27500	25900	26100
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	14	16	8	14	16	23
% minimahuishoudens	2011	20	19	24	17	23	26	26
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	2,0	2,3	0,9	2,4	2,5	2,6
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	9	11	.	.	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	7	10	.	.	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	11	14	.	.	.	.
% mantelzorgers	2012	9	8	7	.	.	.	.
% vrijwilligers	2012	36	38	29	.	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	22	22	.	.	.	.
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	87	83	.	.	.	.
Sociaal-gezondheid								
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	24	30	.	.	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	31	31	.	.	.	.
% OESO beperking	2012	17	13	15	.	.	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	7	7	.	.	.	.
% rokers	2012	28	26	27	.	.	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	17	19	.	.	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	35	38	.	.	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	67	65	.	.	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	M	DX13	M27	M28	M29	M30
	peiljaar	Amsterdam	Oost	Oud-Oost	Weesper zijde	Ooster parkbuurt	Dapper buurt	Transvaal buurt
Sociaal-jeugd en onderwijs								
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	33	8	1	3	2	2
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	11321	1871	406	687	542	236
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	13,9	26,6	4,2	17,8	44,1	50,4
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	14	17	.	.	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	536,6	534,1	536,5	533,5	532,6	534,3
% basisschooladvies pro/woo	2014	15,4	10,5	14,2	7,0	16,9	17,0	14,3
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	4	1	.	.	.	1
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	346	37	.	.	.	37
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	10	3	.	2	1	.
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	5745	2435	.	1400	1035	.
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	11	12	.	.	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	7,2	9,2	6,5	7,0	12,9	9,5
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	3407	248	20	228	0	0
jeugdwerkloosheid	2014	24	22	24	.	.	.	.
% minimajongeren	2011	21	18	23	11	21	26	29
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	21	25	.	.	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	77	72	.	.	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	32	27	.	.	.	.
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	8,0	8,3	7,4	7,7	9,4	7,8
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen	2013	41	38	50	18	58	50	58
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	2,6	2,9	.	5,4	.	3,0
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	4	4,5	4	5	5	5
Leefbaarheid en veiligheid								
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	7,5	7,3	7,9	7,3	7,4	7,0
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	7,3	7,3	7,7	7,3	7,2	7,3
% verhuiscijfer*	2013	25	27	29	30	30	27	31
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	50	44	54	44	41	41
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	6,4	6,2	6,6	6,1	6,2	6,1
spanningenindex *	2013	99	101	102	92	99	105	107
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	68	.	75	76	100	62
deelindex inbraak*	2013	71	67	.	32	53	74	51
deelindex overlast*	2013	123	125	.	157	163	219	113
deelindex drugs*	2013	63	53	.	146	53	99	58
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	70	.	63	65	99	83
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	27	30	22	23	38	33
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	17	20	14	14	22	25
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,4	7,1	7,2	7,2	7,1	6,9
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	7,1	6,7	6,9	6,8	6,8	6,5
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	8,1	7,5	7,1	7,6	7,4	7,7

legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad.
De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>

Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscapaciteit*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdam Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiële jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft

Functiekaart gebied Oud Oost



Bron: DRO

Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).