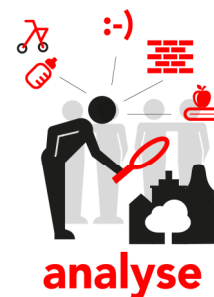
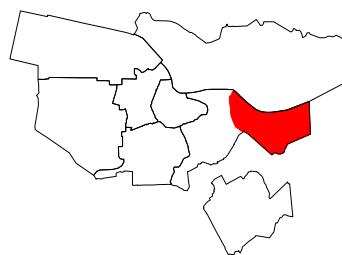


# ✖ **Gemeente Amsterdam** ✖ **Gebiedsanalyse 2015** ✖ **IJburg/Zeeburgereiland** ✖ **Stadsdeel Oost**



## **Gebied IJburg/Zeeburgereiland**

**IJburg** is een nieuwe uitbreidingswijk gelegen naast het Diemerpark en bestaat uit een aantal kunstmatige eilanden in het IJmeer: Steigereiland Noord en Zuid, Haveneiland West en Oost en de Rieteilanden West en Oost. In 2002 kwamen de eerste bewoners en inmiddels is het een volwaardige wijk met ruim 20.000 inwoners, een winkelcentrum en diverse horecavoorzieningen. Stadstrand Blijburg trekt ook mensen van buiten IJburg. Er wonen veel gezinnen, 48% van de huishoudens is een één- of tweoudergezin. In andere opzichten is de bewonerssamenstelling juist heel gemengd. Er wonen zowel mensen die elders in Nederland of in een westers land zijn opgegroeid en na hun 18<sup>e</sup> naar Amsterdam zijn gekomen, als mensen met een migratie-achtergrond uit een niet-westers land (beide op het stedelijk gemiddelde). Op het Steigereiland zijn veel woningen in particulier opdrachtgeverschap gebouwd en ook het Rieteiland-Oost

bestaat voor een groot deel uit zelfbebouwde kavels. Het Haveneiland is het dichtstbebouwde deel, waar ook een substantieel deel gebouwd is door woningcorporaties. Koop- en sociale huurwoningen zijn hier sterk gemengd, meestal zelfs binnen één blok. De buurtcombinaties IJburg West en IJburg Zuid bevatten buurten die sterk van elkaar verschillen in samenstelling van de bevolking en sociaaleconomische achtergrond.

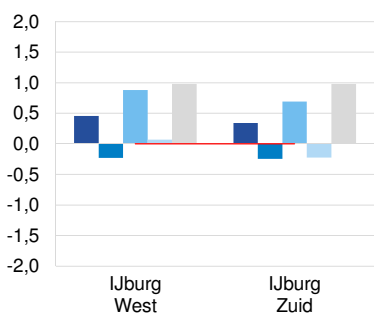
**Zeeburgereiland/Nieuwe Diep** wordt ontwikkeld tot woonlocatie. De rioolwaterzuiveringsinstallatie die hier lang stond is uitgeplaatst. Naast de woonbootbewoners die hier al langer aanwezig zijn, is er een asielzoekerscentrum en later studentenhuysvesting gekomen. Recent zijn er zelfbouwkavels uitgegeven en de eerste zelfbouwoningen zijn inmiddels klaar. Ook is er een school geopend en is er één horecavoorziening. De studenten vormen nu nog de grootste groep bewoners.

## **Ruimte en economie**

### *Wonen*

Op IJburg werden in 2002 de eerste woningen opgeleverd. Fase één is inmiddels bijna afgerond en er staan nu 7.730 woningen. De woningen op IJburg zijn nieuw en daarmee vaak groot en van goede kwaliteit. 89% van de woningen op IJburg is groter dan 80m<sup>2</sup>. Er is ten opzichte van Amsterdam veel koop, een gemiddeld aandeel corporatiewoningen en weinig particuliere huur. Deze verschillende typen woningen staan op IJburg vaak gemengd per buurt en vaak per blok. Verder zijn er op IJburg veel zorgwoningen voor (verstandelijk) gehandicapten en/of GGZ-cliënten: totaal 262 zorgwoningen, 3,4% van alle woningen (gemiddeld in Oost is 1,6% een zorgwoning).

**Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)**



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m<sup>2</sup>; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie: geregistreerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal-jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- Amsterdam gemiddeld.

Op de Rieteilanden bevinden zich relatief veel dure koopwoningen. Goedkope huurwoningen zijn zeer beperkt aanwezig op IJburg. Bewoners op IJburg zijn over het algemeen zeer tevreden met hun woning. Het Zeeburgereiland zal verder ontwikkeld worden tot woongebied. Er stonden begin 2014 nog maar 27 reguliere woningen en 595 studentenwoningen. De verdere ontwikkeling is op gang: de eerste zelfbouwoningen en een basisschool zijn in 2013 opgeleverd, een nieuwe Sportheldenbuurt met 600 woningen wordt gebouwd.

#### *Openbare ruimte*

IJburg scoort over het algemeen goed op de kwaliteit van de openbare ruimte. Ondanks het feit dat er braakliggende terreinen zijn vanwege vertraging in de bouw, signaleren bewoners weinig tekenen van verloedering. Ruimte is echter schaars op IJburg. Parkeren kan hierdoor een probleem zijn (Haveneiland), en er is hier en daar een tekort aan speelvoorzieningen. Het Diemerpark, de eilandoevers en het water bieden recreatiemogelijkheden in het gebied. Over de inrichting van het verder beperkt aanwezige groen zijn bewoners minder tevreden.

De openbare ruimte op Zeeburgereiland/Nieuwe Diep is nog in ontwikkeling.

#### *Bedrijvigheid*

Het gebied IJburg/Zeeburgereiland heeft vergeleken met Amsterdam als geheel weinig bedrijvigheid, maar dit neemt wel toe. Het gebied telt 2.300 bedrijfsvestigingen met daarin 4.900 werkzame personen. De bedrijvigheid groeit hier hard: vergeleken met vijf jaar geleden is het aantal bedrijfsvestigingen hier met 88% toegenomen en het aantal banen is verdubbeld. Er zijn veel kleine bedrijven, het aandeel zzp'ers is met 62% hoger dan het Amsterdamse gemiddelde (53%). De sectoren advisering en onderzoek, zorg en ict zijn hier sterk vertegenwoordigd.

In verhouding tot het aantal inwoners is er relatief weinig werkgelegenheid: 228 banen per 1.000 inwoners (versus gemiddeld 597 banen per 1.000 inwoners in Amsterdam).

Het gebied IJburg/Zeeburgereiland is vooral georiënteerd op wonen. Bovendien is ongeveer tweederde van de bedrijvigheid geconcentreerd in een buurt: IJburg West. De overige twee buurten tellen weinig bedrijven.

Het voorzieningenaanbod is vergeleken met het Amsterdams gemiddelde gering: IJburg/Zeeburgereiland telt relatief weinig winkels, horeca en speelplaatsen in verhouding tot het aantal inwoners.

In de buurtcombinatie IJburg West, die ook het grootste inwonersaantal van de drie buurtcombinaties heeft, bevindt zich het winkelcentrum IJburg. Dit winkelcentrum wordt met

een 6,7 positief beoordeeld, maar men mist hier het non-food aanbod.

Daarnaast missen de bewoner van IJburg West speciaalzaken in de buurt, zoals een bakker of een kaasboer. Ook zijn er weinig horecagelegenheden: 1 per 1.000 inwoners (versus gemiddeld 5 per 1.000 in Amsterdam). Ondernemers geven aan dat het moeilijk is om op IJburg een goede omzet te halen.

De leegstand van het bedrijfsonroerendgoed op IJburg is teruggelopen, met name op de IJburglaan en Pampuslaan. Onder bewoners is ook veel vraag naar een markt. Veel IJburgers deden boodschappen bij de Maxis via de tijdelijke route Overdiemerweg. Er is veel weerstand tegen sluiting van die route.

## **Sociaal**

#### *Zelfredzaamheid en participatie*

De sociaal-economische positie van dit gebied is gemiddeld genomen goed. Zo wonen er relatief weinig mensen met een minimuminkomen (14% versus 20% gemiddeld). Vooral het gemiddelde besteedbaar inkomen ligt ver boven het gemiddelde in Amsterdam. In een aantal buurten, met name Haveneiland West bevinden zich sociaaleconomisch zwakke huishoudens waar veel problematiek speelt. Professionals geven aan dat op IJburg verder relatief veel zzp'ers in armoede zijn en veel problematiek is ten gevolge van daling van huizenprijzen tot onder de hypotheekwaarde ('onder water').

Er is maar een kleine groep bewoners in dit gebied dat geen regie over het eigen leven ervaart (4% versus 10% gemiddeld) en er wonen weinig sterk eenzame mensen (3% versus 11%). Verder wordt er weinig mantelzorg verleend door bewoners van IJburg (5% versus 9% gemiddeld). De totale participatie van 19 tot 65-jarigen in (vrijwilligers)werk, mantelzorg en/of opleiding ligt op een gemiddeld niveau (89% versus 87% in Amsterdam).

Er zijn veel bewoners die in co-creatie met het stadsdeel en andere partners een actieve rol nemen. Zij hebben projecten opgezet die ten goede komen aan bijvoorbeeld de sociale cohesie in het gebied. Ook willen bewoners graag een rol spelen bij de gebiedsontwikkeling van Zeeburgereiland en Centrumeiland.

#### *Gezondheid*

De gezondheid en leefstijl van de bewoners in dit gebied is gemiddeld tot goed. Er is bijvoorbeeld relatief weinig sprake van overgewicht onder de bewoners (29% versus 40% gemiddeld). Opvallend is het relatief lage aandeel bewoners dat voldoende beweegt (55% versus 67%).

### Jeugd en onderwijs

In dit gebied wonen veel kinderen en jongeren (zo'n 34% van de totale bevolking). Er wonen vooral veel kinderen in de leeftijdsgroep van de basisschool, 20% van de bewoners van IJburg West bestaat uit 4 tot 12-jarigen en 18% van IJburg Zuid (versus 8% in Amsterdam). Op het Zeeburgereiland wonen juist weinig 18-minners (6%), maar hier wonen wel veel studenten.

De uitgangssituatie van de jeugd in dit gebied is gemiddeld genomen goed. Zo groeien er weinig jongeren op in een minimahuishouden (15% versus 21% in Amsterdam). De schoolresultaten van de basisschoolleerlingen zijn gemiddeld tot goed. Er zijn echter wel degelijk groepen met problemen. Op IJburg-Zuid is bijvoorbeeld het aandeel jongeren zonder startkwalificatie fors hoger dan in Amsterdam gemiddeld (16% versus 9%).

### Zorg voor de jeugd

Problemen van en zorggebruik onder jongeren ligt in dit gebied rond het stadsgemiddelde. Het risico op sociaal-emotionele problemen ligt onder zowel basisschoolleerlingen (van tien jaar) als onder tweedeklassers op de middelbare school lager dan gemiddeld. In het gebied heeft respectievelijk 12% en 10% van hen een verhoogde SDQ-score, versus 19 en 11% gemiddeld in de stad. Binnen het gebied zijn er wel verschillen. Zo worden jongeren op IJburg West minder vaak behandeld voor psychische problemen, maar in IJburg Zuid juist vaker. Per 1.000 Amsterdamse jongeren ligt het aantal behandelingen in de geestelijke gezondheidszorg (j-ggz) op 80, in IJburg West op 69 en in IJburg Zuid op 110.

Verreweg de meeste 10-jarigen op IJburg sporten in verenigingsverband (82%) en overgewicht komt bij hen relatief weinig voor. Het gebruik van tabak, cannabis en/of alcohol ligt rond het Amsterdams gemiddelde voor vierdeklassers van het voortgezet onderwijs.

### Stapelings van regelingen en voorzieningen

De Stapelingsmonitor laat zien hoeveel huishoudens op IJburg gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 40% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 15% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%). Op IJburg wordt relatief vaak gebruik gemaakt van regelingen op het gebied van jeugd en onderwijs (beide 3% versus 1%). Op IJburg wonen veel gezinnen, waarmee het gebruik van regelingen gericht op jeugd ook groter is.

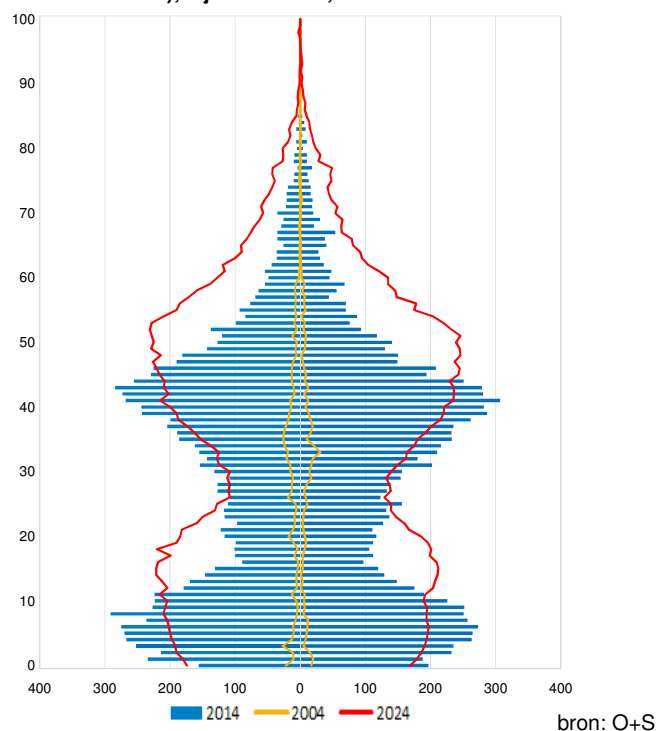
## Leefbaarheid en veiligheid

Bewoners van IJburg zijn gemiddeld tevreden over de buurt. Zij geven deze een 7,3 (Amsterdam 7,4) en de verwachte ontwikkeling van de buurt een 7,0 (Amsterdam 7,1). De sociale cohesie is in dit gebied beter dan gemiddeld in Amsterdam. Zo is de score voor sociale kwaliteit 62 versus 46 in Amsterdam en 50 in geheel stadsdeel Oost.

De waardering van de buurt is in IJburg afgenomen (7,8 in 2005 naar 7,3 in 2013), alsook de waardering van de verwachte ontwikkeling van de buurt (7,4 naar 7,0).

IJburg is bovengemiddeld veilig. Dit blijkt zowel uit de gevoelens van onveiligheid van bewoners (subjectieve veiligheid) als uit de politieregistraties over misdrijven en gerapporteerd slachtofferschap (objectieve veiligheid). Zo voelt 22% zich wel eens onveilig (Amsterdam 30%) en de objectieve veiligheidsindex is op IJburg 38 (Amsterdam 70). Op het Steigereiland Noord is relatief veel overlast van 'andere groepen' in vergelijking met het gemiddelde van Amsterdam.

**Bevolking IJburg/Zeeburgereiland naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024**



## Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 zal het aantal inwoners toenemen van 21.600 naar 25.500; een groei van 18% (Amsterdam 6%). Het aantal kinderen van 0 tot 12 jaar zal in 2024 kleiner zijn dan in 2014. De kinderen van de huishoudens die zich de afgelopen jaren hebben gevestigd op IJburg zijn dan ouder geworden, en de instroom van gezinnen met jonge kinderen zal minder groot zijn in de nabije toekomst. De verwachting is

dat er minder nieuwe woningen gebouwd worden dan er tussen 2005 en 2010 werden gerealiseerd. IJburg/Zeeburgereiland is het gebied van Amsterdam waar zich de snelste toename van het aantal jongeren voordoet. In 2014 wonen er 1229 jongeren van 13 tot 17 op IJburg, in 2025 zijn dit er naar verwachting 1912 en in 2035 1736 in deze leeftijdscategorie. In 2024 zullen er ruim 2,5 keer zoveel 65-plussers zijn als nu; het aantal stijgt van 719 naar 1875. Wel is het aandeel 65-plussers dan nog steeds klein (7% in 2024, versus 3% in 2014) vergeleken met het gemiddelde aandeel in Amsterdam (14% in 2024, versus 12% in 2014).

IJburg en Zeeburgereiland/Nieuwe Diep worden de komende jaren verder ontwikkeld. Op het Zeeburgereiland zijn reeds een aantal zelfbouwoningen alsmede een basisschool gerealiseerd. De bouw van zelfbouwoningen gaan door en de bouw van de Sportheldenbuurt door corporatie de Alliantie is in volle gang. Naast woningen komen op het Zeeburgereiland ook sportvelden, een VO-en een MBO-school. Op Haveneiland West en –Oost is de woningbouw, die wegens de crisis tot stilstand is gekomen, weer hervat.

De gebiedsontwikkeling van IJburg Tweede Fase zal na een periode van stilstand weer op gang komen. In het Actieplan Woningbouw (dat eind 2014 wordt vastgesteld door de gemeenteraad) staat Centrumeiland benoemd als locatie waar versneld planvorming plaatsvindt met het oog op woningbouwproductie vanaf 2017. Het landmaken voor het Centrumeiland is in maart (grotendeels) 2015 voltooid. Naar verwachting zal de bouw van ongeveer 800 woningen in 2017 van start gaan. In de woningmarkt heeft zich vooral een vraag naar laagbouw en grondgebonden woningen ontwikkeld. In de bevolkingsprognose van 2013 van O+S wordt uitgegaan van in totaal 2.725 extra woningen tot 2024.

#### *Doorontwikkeling IJburg*

Met het aantrekken van de bouwmarkt komt in de ontwikkeling van de laatste kavels op IJburg weer beweging en dat zal de uitstraling van de buurt ten goede komen. Tegelijk zal dit waarschijnlijk weer zorgen voor een gebrek aan groen en speelruimte, waar nu tijdelijk lege kavels voor zijn ingericht.

De grote aanwezigheid van het water is voor IJburg een eigenschap waarvan diverse partijen aangeven dat deze meer benut kan worden. Bewoners geven aan dat het gebruik van het water door de ruimtelijke inrichting op veel plekken niet goed mogelijk is en willen meer mogelijkheden voor steigers, watersport en waterrecreatie. Dit kan gecombineerd worden met de beschermde status van het Natura2000 gebied.

## **Gebiedsspecifieke thema's**

### *Jeugd en voorzieningen*

Het aantal jongeren neemt de komende jaren flink toe. In 2013 woonden op IJburg 3.756 leerlingen in de basisschoolleeftijd en 1.118 jongeren die naar het voortgezet onderwijs gaan. Komende jaren zal het aantal middelbare scholieren en jongeren op IJburg groeien. Het stadsdeel geeft aan dat het (sport)voorzieningenniveau voor jeugd en jongeren hiervoor op IJburg nog niet toereikend is. De wachtlijsten bij hockey- en voetbalverenigingen zijn lang, het jongerencentrum is ondergebracht in een tijdelijke accommodatie.

### *Kwetsbare groepen*

Op IJburg is een relatief groot aantal zorgwoningen gebouwd (262 woningen: 3,4% van alle woningen; in heel Oost is het gemiddeld 1,6%). Dit percentage is aan het afnemen doordat de 'labelling' losgelaten wordt zodra de woningen opnieuw verhuurd worden. Deze zorgwoningen worden dus nu niet alleen nog toegewezen aan de doelgroep van zorgwoningen (mensen die aantoonbaar zorg nodig hebben). Dit zorgt ervoor dat er minder zorgwoningen beschikbaar zullen komen voor deze doelgroep.

Het aantal mensen met een AWBZ-indicatie op IJburg (2,3%) is aan de hoge kant vergeleken met het stedelijke gemiddelde van 1,7%. Netwerken rondom deze groepen/individuele bewoners zijn nog beperkt, evenals activiteiten. De noodzaak tot het versterken van draagkracht in de buurten wordt groter door de grote bezuinigingen en veranderingen in de zorg. Verder zijn er signalen dat er op IJburg veel zzp'ers wonen die zijn getroffen door de crisis, door terugval in inkomsten en/of een hypotheekschuld die hoger is dan de verkoopwaarde van het huis.

### *Diversiteit*

Omdat IJburg is gebouwd volgens het principe 'wijk zonder scheidslijnen' heeft de wijk een diverse en gemixte bewonerssamenstelling en is er veelal sprake van 'koop-, huur- en (relatief veel) zorgwoningen naast, onder of boven elkaar. Hierdoor wonen bewoners met verschillende achtergronden, huishoudens met en zonder kinderen, hoog- en laagopgeleid, met of zonder beperking, op veel plekken op IJburg dicht bij en met elkaar. In combinatie met het gegeven dat IJburg een jonge wijk is waar niet alle bewoners elkaar even goed kennen leidt tot signalen dat bewoners op een aantal plekken het samenleven in de sterk gemengde blokken ervaren als een uitdaging, en dat de verschillende leefstijlen botsen.

## Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	M	DX16	M34	M35	M51
	peiljaar	Amsterdam	Oost	IJburg/ Zeeburger eiland	Zeeburger eiland/ Nieuwe Diep	IJburg West	IJburg Zuid
<b>Bevolking</b>							
aantal inwoners	2014	811185	126157	21565	834	14159	6572
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	7124	4856	347	12715	8116
% 0-17 jaar	2014	18,2	20,4	33,8	6,0	35,4	33,9
% 65+	2014	11,7	8,7	3,3	2,9	3,3	3,4
% 80+	2014	2,8	1,7	0,3	0,5	0,3	0,3
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	32,5	35,9	18,1	35,0	40,1
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	35,7	32,6	61,0	31,7	30,9
aantal huishoudens	2014	436938	65802	8760	611	5455	2694
% stel met kinderen	2014	16,3	18,7	34,7	3,3	38,3	34,5
% eenoudergezinnen	2014	9,0	8,9	12,8	2,6	13,9	12,9
% alleenwonenden	2014	53,3	51,7	36,1	77,7	31,2	36,6
% bewoners van instituten	2014	1,0	0,8	0,4	1,0	0,6	0,0
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	14,3	11,4	38,9	9,9	11,1
<b>Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte</b>							
woningvoorraad	2014	398565	58581	7757	27	5231	2499
% corporatiehuur	2014	45,6	49,8	34,7	0	31,8	41,1
% koopwoningen	2014	28,5	29,8	45,9	51,9	48,5	40,5
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	26	2	8	2	2
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	56	33	41	33	33
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	4	3	6	3	3
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	2936	2626	2190	2653	2641
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	42,5	88,6	59,3	90,6	84,6
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	2,15	2,78	.	2,71	2,63
huurquote*	2013	27	27	32	28	32	32
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,7	7,8	6,9	7,9	7,9
verloederingscore (0-100)	2013	22	18	15	.	13	.
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,8	7,1	6,2	7,2	7,1
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	6,9	7,1	6,5	7,1	7,2
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,6	6,6	5,9	6,7	6,7
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	6,5	6,4	8,0	6,2	6,3
<b>Ruimte en economie- bedrijvigheid</b>							
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	14690	2285	88	1611	586
starters (% vestigingen)	2014	10,5	10,5	10,5	14,8	9,8	11,8
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	61,8	61,5	52,3	61,4	63,3
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	36,2	28,5	23,9	28,7	28,5
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	5,8	5,8	20,5	4,8	6,5
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	20,6	20,7	9,1	21,7	19,8
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	34,8	41,8	19,3	44,3	38,4
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	3,9	2,4	1,2	2,5	2,1
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	58549	4914	357	3214	1343
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	464	228	428	227	204
<b>Sociaal-zelfredzaamheid en participatie</b>							
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	92660	14202	768	9121	4313
geregistreerde werkloosheid	2014	11,8	10,7	8,5	2,7	8,8	9,0
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	5,7	3,7	.	3,6	4,3
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	3,9	2,4	.	2,4	2,8
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	32400	40648	26700	42300	37300
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	14	12	.	12	12
% minimahuishoudens	2011	20	19	14	23	13	15
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	2,0	2,4	.	2,4	2,9
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	9	3	.	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	7	5	.	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	11	4	.	.	.
% mantelzorgers	2012	9	8	5	.	.	.
% vrijwilligers	2012	36	38	.	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	22	.	.	.	.
%(vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	87	89	.	.	.
<b>Sociaal-gezondheid</b>							
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	24	15	.	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	31	20	.	.	.
% OESO beperking	2012	17	13	15	.	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	7	4	.	.	.
% rokers	2012	28	26	29	.	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	17	17	.	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	35	29	.	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	67	55	.	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	M	DX16	M34	M35	M51
	peiljaar	Amsterdam	Oost	IJburg/ Zeeburger eiland	Zeeburger eiland/ Nieuwe Diep	IJburg West	IJburg Zuid
<b>Sociaal-jeugd en onderwijs</b>							
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	33	10	.	6	4
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	11321	3756	.	2175	1581
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	13,9	7,5	.	8,9	5,6
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	14	12	.	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	536,6	537,1	.	537,5	536,3
% basisschooladvies pro/woo	2014	15,4	10,5	9,1	.	7,0	15,1
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	4	.	.	.	.
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	346	.	.	.	.
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	10	1	.	.	1
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	5745	1118	.	.	1118
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	11	10	.	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	7,2	9,3	.	11,1	15,9
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	3407	677	595	10	72
jeugdwerkloosheid	2014	24	22	.	.	.	.
% minimajongeren	2011	21	18	15	.	14	17
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	21	17	.	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	77	82	.	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	32	34	.	.	.
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	8,0	7,2	.	6,9	11,0
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen	2013	41	38	37	.	35	43
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	2,6	2,7	.	2,8	2,4
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	4	4,7	.	.	.
<b>Leefbaarheid en veiligheid</b>							
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	7,5	7,3	5,9	7,4	7,4
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	7,3	7,0	7,2	6,9	6,9
% verhuisgeneigden*	2013	25	27	26	19	24	24
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	50	62	.	62	.
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	6,4	6,7	5,3	6,9	6,6
spanningenindex *	2013	99	101	103	120	104	.
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	68	.	.	38	38
deelindex inbraak*	2013	71	67	.	.	44	44
deelindex overlast*	2013	123	125	.	.	70	70
deelindex drugs*	2013	63	53	.	.	16	16
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	70	.	.	56	56
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	27	22	.	17	.
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	17	12	.	10	.
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,4	7,7	7,0	7,9	7,5
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	7,1	7,2	7,2	7,1	7,3
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	8,1	8,4	7,6	8,6	8,3

#### legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad.  
De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

\*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>

## Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscensuren*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdam Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiele jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft



## Functiekaart gebied IJburg / Zeeburgereiland



Bron: DRO

## Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).