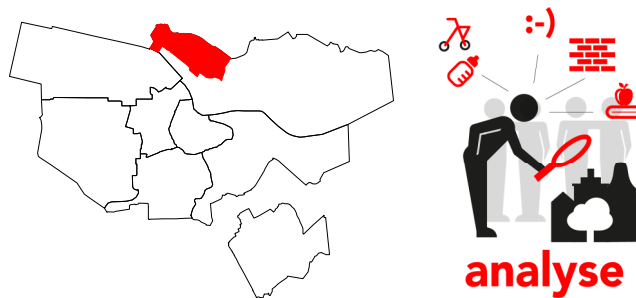


# ✖ **Gemeente Amsterdam** ✖ **Gebiedsanalyse 2015** ✖ **Noord West** ✖ **Stadsdeel Noord**



## **Gebied Noord West**

Noord West is vooral een woongebied. Het kent een mix van welvarende buurtcombinaties met weinig sociaaleconomische problematiek en buurtcombinaties die te maken hebben met achterstanden. Het gebied Noord West bestaat uit de buurtcombinaties Tuindorp Oostzaan, Oostzanerwerf, Kadoelen en Banne Buiksloot. Het oude deel van **Tuindorp Oostzaan** is in de jaren '20 van de vorige eeuw gebouwd door woningcorporaties. Net als de tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot (gebied Oud-Noord), heeft deze buurtcombinatie lange tijd een functie gehad voor gezinnen met een lager inkomen. Binnen Tuindorp Oostzaan is de buurt Tuindorp Oostzaan West inmiddels sterk vergrijsd (33% van de bewoners is 65 jaar of ouder (heel Tuindorp Oostzaan: 18%). De laatste jaren worden corporatiewoningen in Tuindorp Oostzaan verkocht, waarmee hogere inkomens de buurt in stromen. Ten oosten van het oude Tuindorp Oostzaan ligt De Bongerd, een nieuwbouwbuidt die deels nog in aanbouw is. Deze buurt is in trek bij jonge gezinnen met kinderen (53% van de huishoudens).

De buurtcombinaties **Oostzanerwerf** en **Kadoelen** zijn ten dele relatief nieuw, een derde van de woningvoorraad is na 1990 gebouwd, en bestaan voor een groot deel uit eengezins-koopwoningen. De eerste bewoners zijn inmiddels uit de kinderen, en de buurtcombinaties veranderen van gezinswijken naar meer vergrijsde wijken. In Oostzanerwerf ligt de Molenwijk, een hoogbouwbuurt uit de jaren '60, een voorloper van de Bijlmer. Dit zijn relatief grote sociale huurwoningen waar zowel veel ouderen (18% is boven de 65 jaar) als gezinnen met kinderen wonen (34% van de huishoudens is een één- of tweeoudergezin), vaak met een laag inkomen. De buurt kent een toename van niet-westerse gezinnen en van het aandeel jongeren dat in een gezin met een minimuminkomen leeft. Er zijn zorgen dat De Molenwijk achteruit gaat en verloedert.

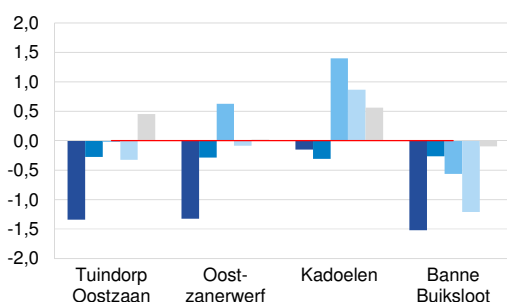
**Banne Buiksloot** staat relatief los van de overige delen van het gebied Noord West. Banne Buiksloot is gebouwd in de jaren '60 en '70, er wonen veel ouderen (16% is ouder dan 65 jaar) en gezinnen (37% van de huishoudens), vaak met een laag inkomen. De helft van de bevolking is van niet-westerse herkomst. Het zuidoostelijke deel is nieuwer en gebouwd in de jaren negentig. In het oude deel vindt stedelijke vernieuwing plaats (sloop-nieuwbouw), waarmee Banne Buiksloot in verandering is.

## **Ruimte en economie**

### *Wonen*

De woningen in Noord West, die voor Amsterdamse begrippen vaak groot zijn, worden over het algemeen positief beoordeeld. Gemiddeld geeft men een 7,7 en in Kadoelen zelfs een 8,2 (Amsterdam 7,6). In Banne Zuidwest en Noordwest is men echter iets minder tevreden (7,3).

Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m2; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie: geregisteerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal-jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- Amsterdam gemiddeld.

De meeste woningen in het gebied zijn corporatiebezit (64%). Dit geldt niet voor Kadoelen en Oostzanerwerf, waar relatief veel grote koopwoningen staan. Ook Oostzanerwerf kent echter een concentratie van corporatiewoningen in de buurt Molenwijk. Voor deze kleine buurt is geen rapportcijfer bekend, maar de gemiddeld zeer lage WOZ-waarde van €1.681 per m<sup>2</sup> wijst op woningen en een woonomgeving die weinig aantrekkelijk worden gevonden. Voor heel Noord West geldt overigens dat de WOZ-waarde met €2.164/m<sup>2</sup> lager is dan het stedelijk gemiddelde van €2.888/m<sup>2</sup>.

Op diverse plaatsen vindt (her)ontwikkeling plaats. In Oostzanerwerf en Tuindorp Oostzaan neemt het aandeel koopwoningen toe door verkoop. In laatstgenoemde wijk neemt het aandeel koopwoningen ook toe door nieuwbouw in de Bongerd (sinds 2004). In Banne Buiksloot komen er meer grote koopwoningen door sloop en nieuwbouw. In Kadoelen worden in Twiske Zuid zowel koop- als corporatiewoningen gebouwd.

#### *Verbindingen en fysieke barrières*

Hoofdwegen en kanalen vormen in Noord West vaak fysieke barrières. Zo sluit Banne Buiksloot zowel slecht aan op de Bongerd als op Buikslotermeer. Het talud van de IJdoornlaan is, vooral voor voetgangers, een obstakel tussen Banne Noord en Banne Zuid. Andere aandachtspunten zijn de Cornelis Douwesweg/Klaprozenweg als barrière tussen Noord West en het NSDM/Cornelis Douwesterrein én de (fiets)verbindingen tussen Noord West en Zaanstad.

#### *Openbare ruimte*

Noord West kent, evenals de twee overige gebieden in Noord, een slechte staat van wegen, stoepen en openbaar groen. Slechte bestrating, zoals scheef liggende tegels door boomwortels, leidt tot gevaarlijke situaties, vooral voor ouderen en mindervaliden. Volgens professionals heeft de slechte onderhoudsstaat van de openbare ruimte daarnaast een demotiverend effect op de betrokkenheid van bewoners bij hun (woon)omgeving. Door verouderde riolering is er vooral in Molenwijk sprake van problemen zoals wateroverlast of verstoppingen.

Vervuiling en verloedering van de openbare ruimte in Noord West vormen een probleem. Dit geldt ook voor de twee andere gebieden in Noord. Het onderhoud en schoonhouden van de straten krijgen in Noord West lage rapportcijfers (5,9 en 5,7 versus 6,6 en 6,4 in Amsterdam). Ook over het groenonderhoud en de staat van de speeltoestellen zijn bewoners relatief ontevreden. Een positieve uitzondering vormt Kadoelen. Hier zijn de bewoners meer tevreden over het schoonhouden en het onderhoud en is men te spreken over de inrichting van de openbare ruimte. In Noord West zijn er meerdere grote groengebieden, maar niet al deze gebieden zijn openbaar (Wilmkebreekpolder) of goed toegankelijk (Noorder IJplas).

#### *Bedrijvigheid*

Met bijna 2.000 bedrijven en circa 6.000 werknemers is er in Noord-West relatief weinig bedrijvigheid. Het gebied telt 158 banen per 1.000 inwoners tegenover 597 gemiddeld in Amsterdam. De voornaamste sectoren zijn gezondheids- en welzijnszorg, bouwnijverheid, advisering en onderzoek en handel. Een belangrijke werkgever is het Boven 't Y ziekenhuis. Over het algemeen zijn de vestigingen echter klein met een relatief groot aandeel zzp'ers en starters. De bedrijvigheid in het gebied groeit langzamer dan gemiddeld (+3% tussen 2010-2014 versus +6% in Amsterdam).

Het winkel- en horeca-aanbod is gering: 1 food-winkel en 1 horecagelegenheid per 1.000 inwoners is onder het Amsterdamse gemiddelde van respectievelijk 2 en 4. Het aanbod van non-food winkels en cafés is hier één van de kleinste in de stad. Dit geldt voor alle buurtcombinaties, maar in het bijzonder voor Kadoelen. Bewoners van Kadoelen gaan voor hun boodschappen naar de winkelcentra in de Molenwijk en Banne Buiksloot. De winkelcentra De Banne (7,1) en Molenwijk (6,7) krijgen een relatief hoge waardering van de bezoekers. In beide centra worden echter nog horeca-voorzieningen gemist: het winkelend publiek geeft De Banne een 5,0 en Molenwijk een 4,5 voor de aanwezige daghoreca. In Molenwijk worden ook non-foodwinkels gemist (5,7).

#### **Sociaal**

##### *Zelfredzaamheid en participatie*

De sociaal economische positie van de inwoners van Noord West verschilt erg per buurtcombinatie. Op sommige sociaaleconomische indicatoren scoort het gebied gunstiger dan het stedelijk gemiddelde en op sommige indicatoren minder gunstig. In een op de vijf huishoudens is het gezinshoofd laag opgeleid en is het inkomen laag (15% Amsterdam). De geregistreeerde werkloosheid ligt met 13% rond het stadsgemiddelde. Er wordt, net als in de andere gebieden in Noord, relatief veel gebruik gemaakt van schuldhulpverlening. Tuindorp Oostzaan en vooral Banne Buiksloot scoren duidelijk ongunstiger op de inkomensaspecten dan de andere buurtcombinaties in het gebied.

De groep die geen regie ervaart over het eigen leven is wat groter dan gemiddeld in de stad (13% versus 10%). Dat zal samenhangen met het hoge aandeel ouderen (4,4% is 80+) en laagopgeleiden (43%) in dit gebied. In Banne Buiksloot ervaart men het vaakst ernstige tot zeer ernstige eenzaamheid (16% versus 11% Amsterdam). Bewoners van Noord West geven vaker mantelzorg dan gemiddeld in de stad (12% versus 9%). Zij doen echter minder vaak georganiseerd vrijwilligerswerk en zetten zich minder vaak onbetaald in voor de stad of buurt. Over het geheel genomen is de maatschappelijke participatie laag:

83% van de 19 tot 65-jarigen heeft (vrijwilligers)werk, geeft mantelzorg en/of doet een opleiding (Amsterdam: 87%). De gemiddelde leefsituatie-index, een samengestelde score op het gebied van participatie en leefbaarheid die het welzijnsniveau beschrijft, ligt op stadsniveau.

In Banne Buiksloot en Tuindorp Oostzaan is een Huis van de Wijk gevestigd. Dit laatste Huis van de Wijk richt zich ook op de bewoners van Oostzanerwerf en Kadoelen. Volgens professionals maken ouderen en mindervaliden, maar ook de oorspronkelijke bewoners uit Noord West echter weinig gebruik van faciliteiten in andere wijken. Dit belemmert volgens de professionals de participatie. Daarnaast is er niet in elke wijk een professional aanwezig om bewoners te ondersteunen bij het opzetten en uitvoeren van (bewoners) initiatieven én om bewoners te stimuleren om (buurtgericht) vrijwilligerswerk te verrichten.

#### *Gezondheid*

De gezondheid en leefstijl van bewoners in het gebied Noord West zijn relatief ongunstig. De ervaren gezondheid is vaker matig of slecht (31% versus 25% gemiddeld in Amsterdam) en bewoners kampen vaker met (ernstig) overgewicht dan gemiddeld (56% versus 40%). Bovendien ligt het aandeel bewoners dat voldoende beweegt iets lager dan gemiddeld en hebben bewoners vaker lichamelijke beperkingen. Bewoners worden ook vaker belemmerd door chronische aandoeningen (45% versus 35% gemiddeld). Vooral in Banne Buiksloot spelen gezondheidsproblemen een grote rol. Hier ervaart 38% een matige of slechte gezondheid en kampt 61% van de volwassen bewoners met (ernstig) overgewicht. De ongunstige gezondheidsscore kan deels verklaard worden door de bevolkingssamenstelling. In het gebied wonen relatief veel 65-plussers (16%) en huishoudens met een zwakkere sociaaleconomische positie (20%). Dit zijn beide groepen met relatief veel gezondheidsproblemen. In Tuindorp Oostzaan komen gezondheidsproblemen die aan een oudere bevolking gerelateerd zijn vaker voor.

#### *Jeugd en onderwijs*

Er wonen veel gezinnen en daarmee ook veel kinderen en jongeren in Noord West: 22% van de populatie is jonger dan 18 jaar (18% gemiddeld in Amsterdam). Dit geldt vooral voor Banne Buiksloot (25%). In deze buurtcombinatie groeit een relatief groot deel van hen op in een minimahuishouden (28% tegenover 21% in heel Noord West en in Amsterdam). In de drie andere buurtcombinaties van Noord West is het aandeel minimajongeren juist lager dan gemiddeld in Amsterdam.

De resultaten van de basisschoolleerlingen uit het gebied liggen rond het stedelijk gemiddelde. In Oostzanerwerf is de situatie wel minder gunstig: het aandeel basisschooladviezen voor praktijkonderwijs en leerwegondersteuning ligt hier in 2014 erg hoog (26% versus 15% Amsterdam). In het voortgezet onderwijs zijn er relatief veel jongeren die zonder

startkwalificatie het onderwijs hebben verlaten (14% versus 9% in Amsterdam). Dit speelt vooral onder jongeren in Banne Buiksloot (15%) en Tuindorp Oostzaan (18%).

De lagere startpositie op de arbeidsmarkt is terug te zien in de jeugdwerkloosheid. In Noord West is een vrij hoge mate van werkloosheid onder jongeren (28% tegenover 24% in Amsterdam).

#### *Zorg voor de jeugd*

Het zorggebruik onder jongeren ligt in Noord West rond het gemiddelde van de stad. Wel is het aandeel behandelingen in verband met psychische problematiek in Tuindorp Oostzaan en Oostzanerwerf wat hoger dan gemiddeld (respectievelijk 120 en 97 behandelingen per 1.000 jongeren tegenover 80 stadsbreed). In Kadoelen is het zorggebruik van de jongeren juist zeer laag, ook als het gaat om Jeugd- en opvoedhulp.

Het sportlidmaatschap van 10-jarigen in Noord West ligt met 65% rond het stedelijk gemiddelde. Overgewicht komt gemiddeld vaak voor in deze leeftijdsgroep. Het aandeel vierdeklassers dat recent cannabis, tabak en/of alcohol heeft gebruikt ligt met 30% op het stedelijk gemiddelde.

#### *Stapel van regelingen en voorzieningen*

De Stapelingsmonitor laat zien dat huishoudens uit Noord West boven gemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 60% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 15% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%). Dit duidt er op dat er in Noord-West relatief veel sprake is van multiproblematiek bij huishoudens,

In Amsterdam maken vooral minimahuishoudens, eenoudergezinnen, huishoudens waarvan de hoofdbewoner 65+ is, een laag opleidingsniveau heeft, of van Turkse, Marokkaanse of Surinaamse herkomst is veel vaker dan gemiddeld gebruik van regelingen. In Noord West wonen met name relatief veel 65-plussers, en laag opgeleiden. Binnen Noord West is het gebruik en de stapeling van regelingen en voorzieningen het sterkst in Tuindorp Oostzaan (62% en 17%) en Banne Buiksloot (62% en 16%).

#### *Sport en cultuur*

In stadsdeel Noord sporten en bewegen volwassenen minder dan gemiddeld in Amsterdam. Aannemelijk is dat dit beeld ook voor Noord West opgaat. Daarnaast is er onder zowel jongeren als volwassenen, vooral in Banne Buiksloot en Tuindorp Oostzaan, vaker sprake van overgewicht. Noord West heeft in elke wijk een sportpark waar meerdere sportclubs gebruik van maken. In tegenstelling tot de twee andere gebieden in Noord, is er in Noord West geen sportmakelaar actief.

Culturele voorzieningen zijn in dit gebied onevenredig gespreid, ze zijn vooral geconcentreerd in Banne Buiksloot en Tuindorp Oostzaan. Bewoners uit Noord West maken (nog) weinig gebruik van de culturele voorzieningen langs de IJ-oever.

## Leefbaarheid en veiligheid

De bewoners van het gebied Noord West geven hun eigen buurt een iets lager cijfer dan gemiddeld (7,0 tegen 7,4). Ook over de ontwikkeling zijn ze minder positief (6,4 tegen 7,1). De sociale cohesie is gemiddeld, maar er worden wel relatief veel spanningen tussen bewoners ervaren. De objectieve veiligheid, gemeten aan de hand van aangiften en gerapporteerd slachtofferschap, is in Noord West gunstiger dan in Amsterdam als geheel. De bewoners van Tuindorp Oostzaan en Banne Buiksloot voelen zich echter wel vaker dan gemiddeld onveilig (subjectieve onveiligheid). In Banne Buiksloot, Tuindorp Oostzaan en in Molenwijk ervaren bewoners relatief veel overlast van jongeren.

In geheel Amsterdam zijn zowel de objectieve als subjectieve veiligheid tussen 2003 en 2013 sterk verbeterd. In het gebied Noord West is het veiligheidsgevoel in de gecombineerde buurtcombinatie Oostzanerwerf Kadoelen en in Banne Buiksloot licht verbeterd en in Tuindorp Oostzaan licht verslechterd. De objectieve veiligheid is wel in alle buurtcombinaties van Noord West verbeterd.

In 2014 is het aantal inbraken in het gebied aanzienlijk toegenomen. Dit sluit aan bij de constatering van de politie dat, vooral in Banne Buiksloot, een deel van de jongeren aan het criminaliseren is. Een andere zorg is dat jeugdigen op steeds jongere leeftijd betrokken raken bij criminele activiteiten. Volgens professionals groeien deze, vaak laagopgeleide, jongeren op met weinig rooskleurige toekomstperspectieven.

Voor jongeren in deze buurten zijn er weinig hangplekken en de kleinere buurtgerichte jongerenlocaties zijn de laatste jaren gesloten. Jongeren blijken niet of nauwelijks naar de nieuwe, grotere locaties te gaan die vaak gevestigd zijn in naburige wijken. Daarnaast is er een 'harde kern' die sowieso moeilijk bereikbaar is, omdat deze groep jongeren zich onttrekt aan het reguliere jongerenwerk.

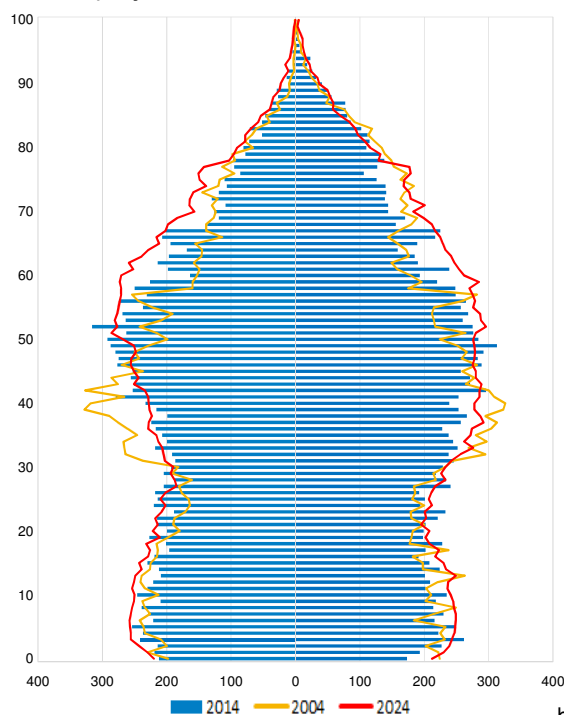
Banne Buiksloot onderscheidt zich van de andere buurten in gebied Noord West met relatief de laagste rapportcijfers voor de (ontwikkeling in de) buurt, een iets sterkere neiging tot verhuizen, een lagere sociale cohesie, veel spanningen tussen bevolkingsgroepen en veel onveiligheidsgevoelens. Er is veel (straat-)vervuiling. Het vele groen in deze buurt, de verzonken fiets- en voetpaden en de talrijke tunneltjes en bruggetjes leiden tot onveilige gevoelens bij de bewoners.

## Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 zal het aantal inwoners gaan toenemen van 35.800 naar 38.700; een stijging van 8%. Hiermee is de groei in Noord West sterker dan de gemiddelde groei in Amsterdam (6%). De leeftijdsopbouw in Noord West zal niet drastisch veranderen. Wel gaat het gebied de komende jaren iets meer vergrijzen.

Grote bouwprojecten die tot 2024 in Noord West zullen plaatsvinden zijn Twiske Zuid, De Bongerd, en Centrumgebied De Banne. Hier zullen voornamelijk eengezinswoningen met tuin worden gerealiseerd. Het aanbod zal deels uit koopwoningen bestaan, deels uit vrije sector- en sociale huur. In de bevolkingsprognose wordt uitgegaan van 1.300 extra woningen tot 2024.

**Bevolking Noord West naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024**



bron: O+S

## Gebiedsspecifieke thema's

### Banne Buiksloot

#### Stedelijke vernieuwing

De laatste jaren zijn er vooral in Banne Zuidoost veel naoorlogse woningen gesloopt. Inmiddels zijn hier al bijna 1.000 nieuwe woningen, waarvan circa 70% koop- en duurdere huurwoningen, voor in de plaats gekomen. Naar verwachting worden er de komende periode nog een kleine 400 woningen gebouwd.

### *Stapel van problemen*

Ondanks het feit dat Banne Buiksloot sinds 2012 niet langer de status heeft van een wijkaanpakwijk, kennen delen van de wijk nog altijd een breed scala aan problemen. Dit geldt met name voor Banne Zuidwest, Banne Noordwest en Banne Noordoost. Naast sociaaleconomische problemen als armoede (werkloosheid, laag inkomen of schulden), kampen bewoners vaak met gezondheidsproblemen (lichamelijk en/of geestelijk), laaggeletterdheid en een slechte beheersing van de Nederlandse taal. Er is sprake van (forse) jeugdproblematiek.

### *Sociale cohesie en zelfredzaamheid*

Professionals wijzen erop dat de diversiteit in inkomen en afkomst mede debet is aan het ontbreken van sociale cohesie tussen bewoners. Er is sprake van weinig samenredzaamheid, terwijl er juist relatief veel niet-zelfredzamen wonen die ondersteuning nodig hebben. In vergelijking met andere delen van Amsterdam lijken bewoners van deze buurten niet goed de weg te weten naar hulpinstanties. Daardoor dreigen kwetsbare groepen verder te vereenzamen of verder in de problemen (schulden, huisuitzettingen) te raken. Ouders in deze buurten zijn huiverig om professionele ondersteuning te vragen bij het opvoeden van hun kinderen.

## **Oostzanerwerf**

### *Molenwijk*

In de relatief welvarende buurtcombinatie Oostzanerwerf is de buurt Molenwijk een vreemde eend in de bijt. De laatste jaren vestigen zich hier steeds meer niet-westerse inwoners en eenoudergezinnen. De sociaal-economische situatie in Molenwijk verslechtert. Een groeiend aantal jongeren leeft in een minimahuishouden. Daarnaast is het aandeel laagopgeleide schoolverlaters en het aandeel kinderen met een PRO/LWWOO schooladvies hoog. Wat betreft leefbaarheid en veiligheid scoort deze buurt laag. Men ervaart overlast door volwassen alcoholisten die rondhangen bij het winkelcentrum Molenwijk en door jongeren. Molenwijkers voelen zich van alle bewoners in Noord West 's avonds het minst veilig op straat.

### *Tevredenheid eigen buurt en toekomstverwachtingen*

Onder de bewoners van de overige buurten in Oostzanerwerf, en dan met name in de Walvisbuurt, neemt de tevredenheid over de eigen buurt en over de verwachte ontwikkelingen af. Men ervaart overlast van andere bevolkingsgroepen en weinig betrokkenheid van buurtbewoners. In de Walvisbuurt worden relatief veel corporatiehuizen verkocht.

## **Tuindorp Oostzaan**

### *Ouderen en jongeren*

In de oudere gedeeltes van Tuindorp Oostzaan wonen veel laagopgeleide ouderen. Deze groep is mede door (chronische) gezondheidsaandoeningen, armoede en laaggeletterdheid vaak weinig zelfredzaam. In deze van oudsher homogene gemeenschap is de onderlinge betrokkenheid nog altijd sterk. Het aandeel mantelzorgers ligt dan ook boven het stedelijke gemiddelde. Bewoners van Tuindorp Oostzaan zijn wel minder geneigd om zich als vrijwilliger voor de buurt in te zetten. In de oudere buurten verlaten veel jongeren zonder startkwalificatie de school. Met name oudere bewoners uit het tuindorp voelen zich geïntimideerd door groepjes op straat hangende jongeren.

### *Toekomstverwachtingen*

Zoals meer bewoners uit Noord West zijn ook de bewoners uit Tuindorp Oostzaan minder positief over de toekomstige ontwikkeling van hun eigen buurt. De verkoop van corporatiewoningen, waardoor er steeds meer 'import' in deze hechte gemeenschap instroomt, speelt hierbij mogelijk een rol.

## Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	N	DX17	N65	N66	N67	N70
	peiljaar	Amsterdam	Noord	Noord-West	Tuindorp Oostzaan	Oostzaner werf	Kadoelen	Banne Buiksloot
<b>Bevolking</b>								
aantal inwoners	2014	811185	89906	35815	10698	8727	2835	13555
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	2152	5107	6727	3552	2159	8200
% 0-17 jaar	2014	18,2	21,6	22,1	19,5	22,0	19,6	24,8
% 65+	2014	11,7	15,6	16,2	18,0	14,1	17,7	15,8
% 80+	2014	2,8	4,2	4,4	5,5	3,9	3,4	4,2
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	37,8	34,0	23,7	28,7	13,7	49,7
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	17,4	15,0	16,8	16,0	20,3	11,8
aantal huishoudens	2014	436938	43560	16515	5243	3946	1239	6087
% stel met kinderen	2014	16,3	21,4	25,0	22,1	27,8	30,7	24,4
% eenoudergezinnen	2014	9,0	11,9	11,7	11,2	12,1	8,7	12,4
% alleenwonenden	2014	53,3	44,9	40,4	43,5	36,9	29,4	42,3
% bewoners van instituten	2014	1,0	0,9	1,2	1,7	0,1	0,7	1,5
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	10,6	8,8	8,7	7,7	7,7	9,8
<b>Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte</b>								
woningvoorraad	2014	398565	40164	15513	4977	3681	1152	5703
% corporatiehuur	2014	45,6	66,3	63,6	71,2	53,7	37,2	68,8
% koopwoningen	2014	28,5	27,7	31,8	25,7	41,8	55,5	25,9
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	27	19	27	6	6	22
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	64	59	66	44	44	62
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	5	6	6	6	6	5
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	2209	2164	2345	2080	2682	1959
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	36	42,9	18,9	62,8	58,2	48
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	2,24	2,31	2,15	2,37	2,46	2,38
huurquote*	2013	27	27	28	27	27	27	28
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,5	7,7	7,6	7,7	8,2	7,5
verloederingscore (0-100)	2013	22	29	30	29	28	.	35
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	5,9	5,9	5,7	5,9	6,6	5,8
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	6,4	6,4	6,3	6,4	6,8	6,3
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	5,7	5,7	5,7	5,7	6,6	5,4
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	7,0	6,8	7,2	6,3	6,8	6,8
<b>Ruimte en economie- bedrijvigheid</b>								
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	7458	1995	599	536	231	629
starters (% vestigingen)	2014	10,5	11,1	12,2	12,2	9,9	7,8	15,9
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	53,0	62,5	63,8	59,9	62,3	63,6
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	25,0	17,2	19,9	13,4	21,2	16,4
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	8,2	9,4	8,5	10,6	10,8	8,6
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	15,4	11,0	11,4	8,8	13,4	11,6
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	26,2	22,5	20,7	25,9	23,4	21,0
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	3,4	1,6	2,0	1,5	0,0	1,7
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	29232	5647	1586	1183	414	2464
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	325	158	148	136	146	182
<b>Sociaal-zelfredzaamheid en participatie</b>								
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	59360	23349	6997	5920	1873	8559
geregistreeerde werkloosheid	2014	11,8	14,0	13,0	13,3	11,1	6,9	15,4
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	7,8	6,5	6,2	4,5	2,0	9,0
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	5,4	4,5	4,2	3,2	1,4	6,3
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	28400	29565	27100	32900	38100	27700
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	22	20	24	14	13	22
% minimahuishoudens	2011	20	20	17	18	13	9	22
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	4,6	4,0	3,9	3,7	1,6	4,7
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	13	12	.	.	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	11	9	.	.	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	13	13	.	.	.	.
% mantelzorgers	2012	9	11	12	.	.	.	.
% vrijwilligers	2012	36	38	28	.	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	17	11	.	.	.	.
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	81	83	.	.	.	.
<b>Sociaal-gezondheid</b>								
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	32	31	.	.	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	44	45	.	.	.	.
% OESO beperking	2012	17	22	22	.	.	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	9	8	.	.	.	.
% rokers	2012	28	27	27	.	.	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	13	10	.	.	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	52	56	.	.	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	61	61	.	.	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	N	DX17	N65	N66	N67	N70
	peiljaar	Amsterdam	Noord	Noord-West	Tuindorp Oostzaan	Oostzaner werf	Kadoelen	Banne Buiksloot
<b>Sociaal-jeugd en onderwijs</b>								
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	32	9	2	2	1	4
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	7994	2864	502	660	477	1225
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	26,2	22,9	15,3	19,4	6,3	34,3
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	21	18	.	.	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	533,4	534,9	534,7	534,5	542,3	534,2
% basisschooladvies pro/lwoo	2014	15,4	21,1	18,8	15,6	25,8	8,0	18,2
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	5	2	1	.	.	1
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	621	145	58	.	.	87
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	10	2	.	.	.	2
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	4030	335	.	.	.	335
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	12	11	.	.	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	13,2	13,9	17,9	11,0	7,7	14,8
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	804	0	0	0	0	0
jeugdwerkloosheid	2014	24	24	28	.	.	.	.
% minimajongeren	2011	21	25	21	16	17	9	28
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	26	22	.	.	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	66	65	.	.	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	28	30	.	.	.	.
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	8,5	9,1	12,0	9,7	6,8	7,8
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen	2013	41	52	45	53	40	25	48
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	4,3	3,9	.	3,0	.	5,6
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	5	4,2	4	.	.	.
<b>Leefbaarheid en veiligheid</b>								
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	7,0	7,0	7,3	7,0	7,7	6,6
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	6,7	6,4	6,7	6,1	7,1	6,2
% verhuiscgenigden*	2013	25	22	18	18	14	14	22
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	45	45	50	48	.	37
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	6,2	6,1	6,3	5,9	6,7	5,9
spanningenindex *	2013	99	108	106	105	95	95	115
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	71	.	53	59	59	53
deelindex inbraak*	2013	71	116	.	63	75	75	94
deelindex overlast*	2013	123	131	.	127	84	84	88
deelindex drugs*	2013	63	27	.	21	26	26	13
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	88	.	89	70	70	105
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	34	28	24	25	.	33
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	24	25	26	19	.	25
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,4	7,5	7,5	7,3	7,9	7,6
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	7,1	7,3	7,6	6,7	7,6	7,3
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	8,2	8,3	8,3	8,5	8,0	8,2

#### legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad.  
De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

\*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>



## Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscapaciteit*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdam Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiele jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft



## Funcatiekaart gebied Noord West



Bron: DRO

## Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).