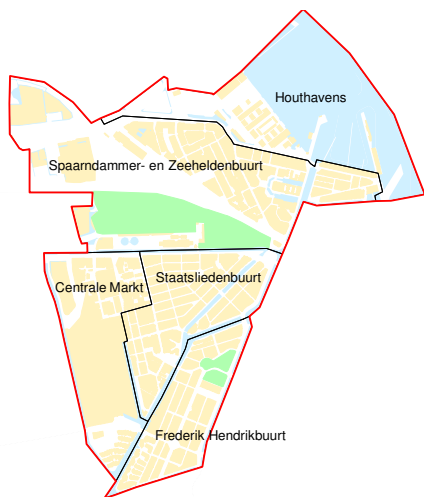
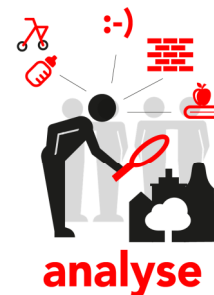
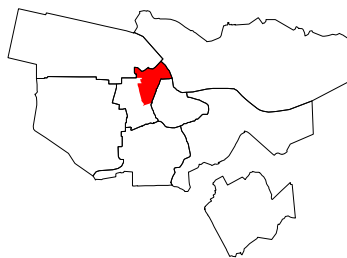


# ✖ Gemeente Amsterdam ✖ Gebiedsanalyse 2015 ✖ Westerpark ✖ Stadsdeel West



## Gebied Westerpark

Westerpark is een stadswijk van eind 19<sup>e</sup> en begin 20<sup>e</sup> eeuw. Delen van het gebied zijn gesloopt en vervangen door nieuwbouw tijdens de stadsvernieuwing in de jaren '80. Daarna zijn er bloksgewijze renovaties geweest. Deze renovaties zijn nog niet afgerond. De buurtcombinatie **Centrale Markt** bestaat uit de Marcantibuurt, een voormalig kermisterrein, het GWL-terrein (de voormalig gemeentelijke waterleidingen) en de bedrijventerreinen Foodcenter en Westerkwartier. De Marcantibuurt en het GWL-terrein zijn omgezet naar woongebied in de jaren '80 en '90. Ook wordt hier het Foodcenter ontwikkeld tot woon-werkgebied. Het GWL-terrein is een gezinsbuurt, het aandeel één- en tweoudergezinnen is samen 45% versus 25% gemiddeld in Amsterdam. In de Marcantibuurt wonen wat meer ouderen (14% is ouder dan 65 jaar versus 12% gemiddeld in Amsterdam).

De **Staatslieden-** en **Frederik Hendrikbuurt** zijn gegentrificeerde stadsbuurten, er wonen veel nieuwe stedelingen: 45% is elders in Nederland of een ander westers land opgegroeid en voor werk of studie naar de stad toe gekomen.

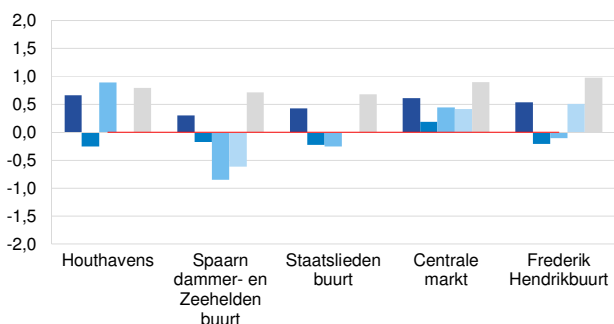
De **Spaarndammer-** en **Zeeheldenbuurt** zijn gemengde stadsbuurten met een relatief hoog aandeel migranten (32% van de bewoners is van niet-westerse herkomst) en zowel oudere als jongere bewoners (zowel het aandeel 0-17 jarigen als het aandeel 65-plussers ligt rond het stedelijk gemiddelde). De buurten liggen meer gescheiden van de rest van gebied Westerpark, aan de noordkant van het spoor. Met de komst van de studenten in de **Houthaven** heeft de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt buurt een positieve impuls gekregen. De Houthaven is in ontwikkeling, de studentenhuisvesting was tijdelijk en maakt nu plaats voor woningbouw.

## Ruimte en economie

### Wonen

Bewoners zijn over het algemeen tevreden met hun betaalbare woning in de nabijheid van het centrum en geven deze gemiddeld een 7,6. In heel Westerpark staan veel goedkope huurwoningen (39%). Het gaat vaak om kleine corporatiewoningen, vooral in de Spaarndammer-, Staatslieden- en Frederik Hendrikbuurt. In de Zeeheldenbuurt en Spaarndammerbuurt Noordoost zijn bewoners echter minder tevreden (7,1 en 7,3 versus 7,6 in Amsterdam). Men is hier in zijn algemeenheid minder positief over de woonomgeving, en in de Spaarndammerbuurt Noordoost wordt ook een relatief laag cijfer gegeven voor het onderhoud van de woningen (6,4 versus Amsterdam 6,8).

Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



Bewoners van Centrale Markt zijn het meest tevreden met de eigen woning (8,2). Naast goedkope corporatiehuur ligt in deze buurt ook het GWL-terrein, met een hoog aandeel ruime koopwoningen.

Momenteel vindt er woningbouw plaats bij de Houthaven. De nieuwe woningen vallen in een hoger segment. In de Houthaven gaat het vaak om grote koopwoningen. Er staat ook nieuwe woningbouw bij de Centrale Markthallen/Foodcentre in de planning.

De huren in Westerpark zijn relatief laag, de gemiddelde WOZ-waarde /m2 in het gehele gebied ligt boven het stedelijk gemiddelde van € 2.888. Dit geldt met name voor de Houthavens Oost (€ 4.108) en de Frederik Hendrik Buurt Zuidoost (€ 3.660).

#### *Openbare ruimte*

De openbare ruimte van Westerpark wordt gemiddeld beoordeeld op schoonhouden en onderhoud. Wel signaleren bewoners van de Spaarndammer-/ Zeeheldenbuurt iets vaker tekenen van verloedering (gemiddeld 27 versus 22 in Amsterdam). Met name bewoners van de Spaarndammerbuurt Noordoost zijn minder tevreden over het schoonhouden en onderhoud van de buurt. Mogelijk hangt dit samen met de bouwwerkzaamheden in 2013 en 2014.

Westerpark heeft weinig groen. De belangrijkste groenvoorziening is het Westerpark. Door bezoekers wordt dit park zeer gewaardeerd. Omwonenden geven echter aan ook veel hinder te ondervinden door de evenementen en horeca in het gebied.

#### *Bedrijvigheid*

De bedrijvigheid in Westerpark is relatief kleinschalig met een hoog aandeel zzp'ers (65%). Er zijn 314 banen per 1.000 inwoners, wat onder het Amsterdams gemiddelde ligt van 597. Maar de bedrijvigheid groeit snel: in 2010-2014 is het aantal banen hier met 7% toegenomen (Amsterdam: 5%). De groei is vooral te zien in de sectoren cultuur en recreatie en advisering en onderzoek. De laatste sector is overigens ook de grootste sector in Westerpark. Kenmerkend voor Westerpark is het hoge aandeel bedrijven in de creatieve sector en ICT (respectievelijk 44% en 24% versus gemiddeld 30% en 18%). Deze bedrijven zijn gespecialiseerd in creatieve zakelijke dienstverlening, kunsten en content. Centrale Markt heeft echter een andere sectorstructuur. Dit is een groothandelsmarkt in voedingsmiddelen (Food Center).

Op sommige locaties in Westerpark wordt gewerkt aan vernieuwing en transformatie. Centrale Markt wordt bijvoorbeeld geherstructureerd: het Food Center wordt gemoderniseerd en op het terrein, dat nu fungeert als bedrijventerrein, komt ook een nieuwe woonwijk met circa 1.600 woningen. De Frederik Hendrikbuurt is het door het winkelend publiek meest positief beoordeelde winkelgebied in Westerpark. Bezoekers geven hier echter een ruime onvoldoende voor het non-food aanbod. Ook de

Spaarndammerstraat en de omgeving van het Hugo de Grootplein scoren relatief laag op dit punt.

## **Sociaal**

#### *Zelfredzaamheid en participatie*

Westerpark scoort op sociaal-economisch gebied en maatschappelijke participatie veelal rond het gemiddelde van de stad. De Zeeheldenbuurt en de Spaarndammerbuurt scoren duidelijk ongunstiger op bijstand (10%), geregistreerde werkloosheid (17%) en schuldhulpverlening (3% huishoudens) dan gemiddeld in Westerpark (respectievelijk 6%; 12% en 2%).

De groep die geen regie ervaart over het eigen leven is in Westerpark wat groter dan gemiddeld in Amsterdam (13% versus 10%). Verder verlenen de bewoners iets minder vaak mantelzorg (7% versus 9%).

#### *Gezondheid*

De gezondheid van bewoners van Westerpark is op veel punten gemiddeld tot goed. Zo roken zij ten opzichte van het stedelijk gemiddelde minder vaak (24% versus 28%), hebben zij minder vaak overgewicht (34% versus 40%) en hebben minder vaak risico op psychische stoornissen (5% versus 7%). Wel ervaren de bewoners vaker lichamelijke beperkingen en zijn zij vaker belemmerd door een chronische ziekte.

#### *Jeugd en onderwijs*

In Westerpark wonen minder jeugdigen dan gemiddeld, 15% van de bewoners is jonger dan 18 jaar versus 18% in Amsterdam. Vooral in de Houthaven bestaat slechts een klein deel van de bewoners uit 18-minners (6%). Deze buurt wordt nu nog vooral gekenmerkt door het grote aandeel studenten (40%), die in de tijdelijke studentencontainers wonen. Gemiddeld doet Westerpark het goed op het gebied van onderwijs, maar er zijn grote verschillen tussen buurten. In de Spaarndammerbuurt en Zeeheldenbuurt ligt het aandeel basisschooladviezen voor praktijkonderwijs of leerwegondersteunend onderwijs (PRO/LWOO) op het vmbo met 28% ruim boven het stedelijk gemiddelde van 15%. In de Frederik Hendrikbuurt ligt het aandeel PRO/LWOO adviezen met 3% juist laag. In Westerpark kost het de jongeren moeite om werk te vinden, de jeugdwerkloosheid is met 26% iets hoger dan gemiddeld in Amsterdam (24%).

#### *Zorg voor de jeugd*

Problemen van en zorggebruik onder jongeren in Westerpark is op de meeste punten vergelijkbaar met het Amsterdams gemiddelde. Wel zijn er twee buurtcombinaties waar dit anders is, namelijk de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt en de Frederik Hendrikbuurt. Daar lijken meer jongeren te kampen met psychische problematiek: het aantal behandelingen in de geestelijke gezondheidszorg ligt daar op respectievelijk 116 en 102 per 1.000 jongeren versus 80

gemiddeld in Amsterdam. Ook ligt het aantal meldingen bij het Advies- en Meldpunt Kindermishandeling (AMK) er hoger dan gemiddeld. In Amsterdam gaat het om 4 meldingen per 1.000 jongeren, in de Frederik Hendrik buurt zijn dat er 15 en in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt 7. Ook lopen er meer trajecten Jeugd- en Opvoedhulp in de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt, maar in de Frederik Hendrikbuurt ligt dat aantal op het stadsgemiddelde.

Tweede van de 10-jarigen in Westerpark sport in clubverband. Betrekkelijk weinig kinderen van 10 zijn te zwaar (17% versus 24% gemiddeld). De consumptie van tabak, alcohol en/of cannabis van vierdeklassers uit dit gebied is met 35% recent gebruik gemiddeld voor Amsterdam.

#### *Stapelingsgebruik regelingen en voorzieningen*

De Stapelingsmonitor laat zien dat in Westerpark huishoudens iets minder dan gemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 43% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 10% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%). Dit duidt er op dat er in dit gebied iets minder dan gemiddeld sprake is van multiproblematiek bij huishoudens,

In de buurtcombinatie Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt is er meer gebruik van regelingen en voorzieningen dan in de rest van Westerpark: 52% van de huishoudens gebruikt 1 of meer regelingen (versus 43% in heel Westerpark). Dit komt waarschijnlijk door het relatief hoge aandeel minimahuishoudens in deze buurtcombinatie. Bij de Houthavens is het gebruik juist onder gemiddeld (12%).

### Leefbaarheid en veiligheid

Bewoners in Westerpark zijn in vergelijking tot geheel Amsterdam tevreden over hun buurt. De rapportcijfers voor de buurt en de verwachte ontwikkeling van de buurt zijn iets hoger: 7,8 en 7,7 versus 7,4 en 7,1. De waardering van de buurt is sterk toegenomen vanaf 2001. Toen kreeg Westerpark nog een rapportcijfer 6,6 voor de buurt en een 7,0 voor de ontwikkeling van de buurt. De sociale cohesie en spanningen tussen bevolkingsgroepen zijn gemiddeld in Westerpark. De verschillen hierin binnen Westerpark zijn beperkt.

In Westerpark is minder dan gemiddeld sprake van aangiften van misdrijven en bewoners die aangeven slachtoffer van een misdrijf te zijn geworden (gezamenlijk de objectieve veiligheidsindex). Bewoners voelen zich ook vaker dan gemiddeld veilig in de buurt. Zo voelt 23% van de bewoners uit Westerpark zich wel eens onveilig tegen 30% in Amsterdam en er is minder sprake van overlast van jongeren (12 versus 18%).

De Zeeheldenbuurt wijkt enigszins af van de rest van Westerpark. In deze buurt is er meer sprake van burenoverlast en er is minder betrokkenheid van buurtbewoners. Op deze twee punten scoort de Zeeheldenbuurt ook minder goed dan gemiddeld in Amsterdam.

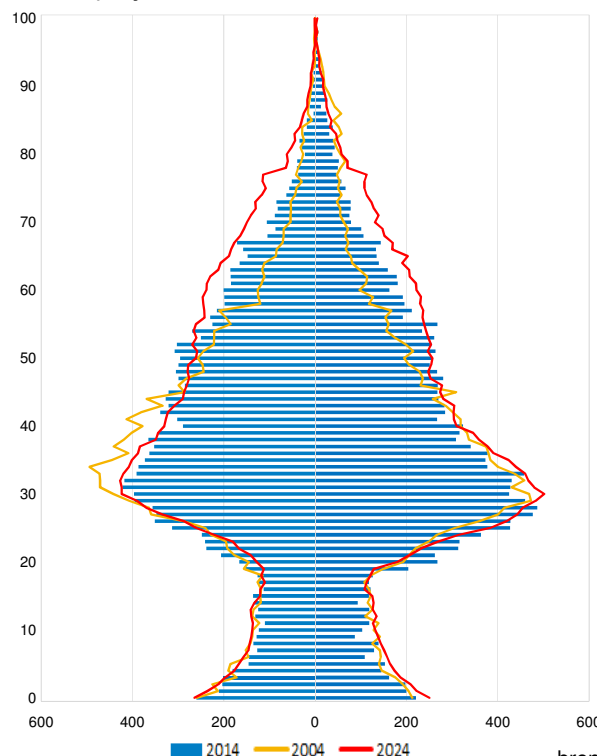
Hoewel Westerpark over het algemeen veilig is, is er een aantal locaties waar overlast zich concentreert. Er is bijvoorbeeld sprake van burenruzies, vandalisme of pesten. Het Zaandammerplein in de Spaarndammerbuurt is op het moment een dergelijke plek waar een groep jongeren voor overlast zorgt en andere kinderen (weg)gepest.

### Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 zal het aantal inwoners gaan toenemen van 35.700 naar 38.000. Deze toename van 6% is even sterk als gemiddeld in Amsterdam. Westerpark kent, net als andere gebieden in de stad waar veel studenten wonen, een vrouwenoverschot in de leeftijdsgroep 18 tot en met 29 jaar. Dat zal in 2024 nog steeds zo zijn.

Het aantal 65-plussers zal het sterkst toenemen en ook sneller dan gemiddeld in Amsterdam (50% versus 28%). In 2024 is 13% van de inwoners in Westerpark 65 jaar of ouder, nu is dat nog 9%. Door het verdwijnen van de ruim 600 tijdelijke studentenwoningen in de Houthaven zal het aantal inwoners in de leeftijd 18 tot en met 29 jaar gaan afnemen. In Westerpark zijn veel nieuwbouwprojecten gepland, waaronder de Houthaven en Food Center. In de bevolkingsprognose van O+S wordt uitgegaan van in totaal 1.700 extra woningen tot 2024.

**Bevolking Westerpark naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024**



bron: O+S

## Gebiedsspecifieke thema's

Westerpark hoort in een aantal opzichten steeds meer bij het centrum van de stad. Steeds grotere delen van de wijk zijn in trek bij huishoudens die dicht bij het centrum willen wonen. Na bloksgewijze en 'gespikkelde' vernieuwing van grote delen van de Staatsliedenbuurt en de Frederik Hendrikbuurt en nieuwbouw op het GWL-terrein en andere locaties in deze buurten, volgde de renovatie van delen van de Spaarndammerbuurt. Deze vernieuwing heeft de instroom van nieuwe meer welvarende huishoudens gefaciliteerd en gestimuleerd. Met de geplande nieuwbouw in de Houthaven en op het terrein van het Food Center zal de wijk nog meer ontwikkelen tot een gewild centraal stedelijk woonmilieu. De verandering van de woningvoorraad gaat gelijk op met of wordt gevolgd door een verbetering van de openbare ruimte. Straten en pleinen zijn opnieuw ingericht. Een voorbeeld hiervan is het nieuwe Van Beuningenplein in de Staatsliedenbuurt.

### *Nieuwe voorzieningen*

De verandering van de wijk is ook zichtbaar in het winkel- en horeca-aanbod. Nieuwe winkels en horeca in de Spaarndammerstraat, zoals een veganistische lunchroom of een winkel gespecialiseerd in zout, en horeca rond het Hugo de Grootplein in de Frederik Hendrikbuurt zijn exponent van deze ontwikkeling en sluiten aan op de behoefte een nieuwe groep bewoners in de wijk. Een grote motor in de gestegen populariteit van de wijk is het Westergasfabriekterrein. Het terrein heeft een belangrijke recreatieve functie voor zowel de wijk als de stad en regio. Evenementen en park worden door grote aantallen bezoekers en buurtbewoners bezocht. Het succes van het Westergasfabriekterrein en kleinere trekkers in de buurt zoals het Stenen Hoofd draagt bij aan de levendigheid in de wijk, maar kent ook een keerzijde. De druk op een aantal buurten groeit. Zo wordt vooral in de directe omgeving van het Westergasfabriekterrein overlast ervaren van geluid van evenementen en horeca. Op het terrein en in het park wordt veel afval achtergelaten. De aantrekkingskracht van het Westergasfabriekterrein wordt ook dieper in de Staatsliedenbuurt gevoeld. Zo is de parkeerdruk vooral bij evenementen groot. Op zondag wordt bijvoorbeeld dertig procent van de parkeercapaciteit in de buurt gebruikt door bezoekende parkeerders.

### *Gemengde wijk*

Westpoort hoort binnenkort bij stadsdeel West. Het gebied zal ontwikkeld worden tot een gebied met een meer gemengde functie van wonen en werken. Er zal hierdoor meer aansluiting komen met Westerpark en Bos en Lommer. Meer mensen met een hoog of middeninkomen en/of een hogere opleiding zijn in de wijk komen wonen. In de Spaarndammerbuurt en Staatsliedenbuurt, met van oudsher een minder welvarende bevolking, leidt dit tot plekken waar arm en rijk, kansrijk en kansarm in elkaars nabijheid wonen.

Andere delen zoals het noordelijk en oostelijk deel van de Spaarndammerbuurt; de Zeeheldenbuurt en een deel van de Wittenbuurt in de Staatsliedenbuurt zijn in dit opzicht nog steeds homogeen. Hier is de sociaaleconomische achterstand geconcentreerd en kampen veel huishoudens met de problemen van sociaaleconomische achterstand. Het grootste deel van de bewoners in armoede is alleenwonend. Maar ook (een)oudergezinnen leven rond het minimum. Zo maakt 24% van de jongeren in de Spaarndammerbuurt deel uit van een minimumhuishouden. Voor deze groep is de toegankelijkheid van buitenschoolse activiteiten minder groot. Met de invoering van de eigen bijdrage voor sportactiviteiten neemt de deelname af. Andere naschoolse activiteiten werden aangeboden in buurthuizen maar worden nu in scholen georganiseerd. Enkele scholen in de buurt zijn kwetsbaar waarmee ook de infrastructuur voor naschoolse opvoeding in de buurt verzwakt. In de Staatslieden- en Spaarndammerbuurt woont een relatief grote groep mensen met een psychiatrische achtergrond en mensen met een verstandelijke achterstand. Dit levert soms overlast voor en spanningen tussen burens op.

### *Betrokkenheid buurtbewoners*

De Spaarndammerbuurt wordt door veel bewoners ervaren als een dorp. De sociale cohesie is redelijk hoog. Ook in de Frederik Hendrik- en Staatsliedenbuurt ervaren bewoners zich betrokken. Een deel van de bewoners zet zich daadwerkelijk in voor de buurt. Zo is er een actieve community, Spaarndammerburen, ontstaan en vormt zich een nieuw netwerk van bewoners rond de invulling van het speeltuingebouw op het Barentszplein in de Zeeheldenbuurt. Op het GWL-terrein is al langer een sterke community actief die nu ook het beheer van de openbare ruimte op zich heeft genomen. Locaties als het skatepark op het Marnixplantsoen zijn bovendien plekken in de buurt waar mensen elkaar ontmoeten en een positieve sfeer wordt ervaren. Maar ondanks de prettige omgang van bewoners op bepaalde plekken in de wijk en de netwerken die zich vormen, blijft het een wijk van de 'grote stad' waarin mensen in anonimiteit kunnen leven. In die context komt sociaal isolement vaker voor. En hoewel dit is niet altijd duidelijk zichtbaar is, is dit ook in Westerpark het geval. Vooral ouderen vormen hierin een kwetsbare groep.

## Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	E	DX03	E12	E13	E14	E15	E16
	peiljaar	Amsterdam	West	Westerpark	Hout havens	Spaarn dammer- en Zeehelden buurt	Staats liedenbuurt	Centrale markt	Frederik Hendrik buurt
<b>Bevolking</b>									
aantal inwoners	2014	811185	141004	35715	1585	10695	12754	2538	8143
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	16216	11949	5143	7998	27142	4902	22878
% 0-17 jaar	2014	18,2	15,5	14,5	5,9	15,4	14,9	20,4	12,5
% 65+	2014	11,7	8,4	9,0	5,4	10,4	7,7	9,3	9,5
% 80+	2014	2,8	1,6	1,7	0,3	2,1	1,3	1,3	2,4
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	31,2	25,6	15,6	31,6	24,8	26,1	20,9
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	41,6	41,9	62,3	35,2	44,7	31,3	45,8
aantal huishoudens	2014	436938	82189	21606	1166	6227	7822	1283	5108
% stel met kinderen	2014	16,3	12,9	11,7	4,4	12,2	11,7	21,4	10,2
% eenoudergezinnen	2014	9,0	7,3	7,7	1,6	9,5	7,4	11,5	6,3
% alleenwonenden	2014	53,3	58,4	61,4	76,1	59,5	61,9	47,5	63,3
% bewoners van instituten	2014	1,0	0,7	1,3	0,0	2,8	0,2	0,4	1,4
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	16,1	13,6	24,6	12,8	13,2	10	14,1
<b>Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte</b>									
woningvoorraad	2014	398565	74100	19588	369	5855	7406	1138	4820
% corporatiehuur	2014	45,6	42,6	52,7	34,1	67,9	50,2	50,1	40,2
% koopwoningen	2014	28,5	26,7	27,1	49,6	19,3	29,8	37,8	28,1
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	37	39	42	42	37	39	39
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	61	63	72	72	61	57	57
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	3	3	3	3	1	5	5
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	3182	3281	3073	3153	3327	3008	3478
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	17,5	21,1	56,1	20,8	18,3	52,4	15,8
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	1,90	1,82	4,30	1,83	1,72	2,23	1,69
huurquote*	2013	27	26	25	24	24	25	28	28
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,5	7,6	7,7	7,3	7,6	8,2	7,8
verloederingscore (0-100)	2013	22	23	24	.	27	24	.	18
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,7	6,7	7,1	6,7	6,7	7,1	6,7
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	6,8	6,9	6,3	6,7	7,0	7,0	6,8
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,4	6,5	7,0	6,4	6,3	7,1	6,5
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	6,1	6,2	6,2	6,2	5,7	6,2	6,9
<b>Ruimte en economie- bedrijvigheid</b>									
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	17403	4863	229	1354	1742	419	1119
starters (% vestigingen)	2014	10,5	12,4	10,7	14,0	12,2	10,6	4,3	10,6
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	65,5	66,4	57,2	63,7	73,2	41,3	70,4
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	40,4	44,1	45,4	42,7	48,7	29,1	43,8
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	6,8	6,0	3,9	7,3	5,1	8,1	5,4
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	21,1	24,3	31,4	25,1	24,9	19,6	22,9
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	31,1	33,0	42,8	31,3	33,2	28,2	34,5
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	5,8	3,4	0,0	3,4	3,0	6,7	3,6
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	42701	11224	456	3482	2693	2709	1884
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	303	314	288	326	211	1067	231
<b>Sociaal-zelfredzaamheid en participatie</b>									
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	109949	28068	1415	8164	10117	1906	6466
geregistreeerde werkloosheid	2014	11,8	12,7	13,3	4,5	16,6	13,3	10,6	12,0
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	7,5	7,3	1,6	10,3	6,7	4,5	6,6
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	5,4	5,6	.	7,8	5,1	4,0	5,0
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	28000	27506	31000	25700	27600	33100	27800
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	16	15	8	19	13	14	15
% minimaalhuishoudens	2011	20	21	22	19	24	21	16	21
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	1,9	2,1	.	3,1	1,8	1,3	1,5
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	11	13	.	.	.	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	10	8	.	.	.	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	9	13	.	.	.	.	.
% mantelzorgers	2012	9	8	7	.	.	.	.	.
% vrijwilligers	2012	36	35	40	.	.	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	18	20	.	.	.	.	.
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	85	87	.	.	.	.	.
<b>Sociaal-gezondheid</b>									
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	25	25	.	.	.	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	34	39	.	.	.	.	.
% OESO beperking	2012	17	17	20	.	.	.	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	7	5	.	.	.	.	.
% rokers	2012	28	33	24	.	.	.	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	19	17	.	.	.	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	37	34	.	.	.	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	69	70	.	.	.	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel I	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	E	DX03	E12	E13	E14	E15	E16
	peiljaar	Amsterdam	West	Westerpark	Hout havens	Spaarn dammer- en Zeehelden buurt	Staats liedenbuurt	Centrale markt	Frederik Hendrik buurt
<b>Sociaal-jeugd en onderwijs</b>									
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	31	7	.	4	2	.	1
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	8172	1870	.	777	613	.	480
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	24,3	15,7	.	19,3	21,0	.	3,1
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	20	17	.	.	.	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	533,4	534,2	.	529,1	535,8	536,8	536,7
% basisschooladvies pro/woo	2014	15,4	16,6	13,7	.	27,9	8,2	8,1	6,1
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	.	.	.	.	.	.	.
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	.	.	.	.	.	.	.
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	7	3	1	.	.	1	1
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	3353	2199	738	.	.	711	750
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	11	10	.	.	.	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	8,4	8,3	18,6	0,9	13,9	9,0	8,2
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	865	659	638	21	0	0	0
jeugdwerkloosheid	2014	24	20	26	.	.	.	.	.
% minimajongeren	2011	21	22	20	.	24	21	13	15
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	26	17	.	.	.	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	67	75	.	.	.	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	27	35	.	.	.	.	.
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	8,0	9,7	.	11,6	8,3	8,8	10,2
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen	2013	41	39	44	23	62	33	40	41
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	4,5	6,4	.	6,7	3,7	.	15,0
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	4	3,5	.	.	4	.	.
<b>Leefbaarheid en veiligheid</b>									
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	7,5	7,8	7,6	7,5	7,9	7,9	8,0
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	7,5	7,7	7,7	7,7	7,8	7,7	7,7
% verhuisgeneigden*	2013	25	27	27	28	28	25	28	28
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	46	51	.	52	54	.	47
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	6,2	6,5	6,8	6,4	6,5	7,1	6,3
spanningenindex *	2013	99	100	97	101	101	94	96	96
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	65	.	49	49	60	53	53
deelindex inbraak*	2013	71	64	.	77	77	55	70	70
deelindex overlast*	2013	123	133	.	101	101	147	105	105
deelindex drugs*	2013	63	38	.	27	27	50	30	30
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	72	.	63	63	57	60	60
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	31	23	.	26	21	.	22
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	18	12	.	14	6	.	11
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,1	7,3	7,5	7,1	7,1	8,3	7,2
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	7,0	7,3	7,0	7,3	7,1	7,3	7,7
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	7,8	7,9	8,3	7,9	7,8	7,8	8,1

#### legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad. De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

\*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>



## Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscapaciteit*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdam Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiele jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft

## Functiekaart gebied Westerpark



Bron: DRO

## Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).