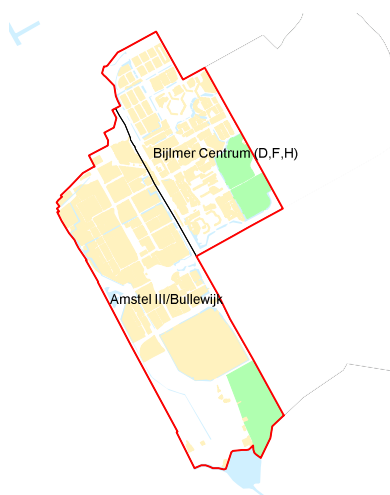
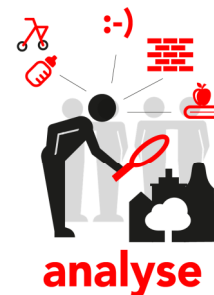
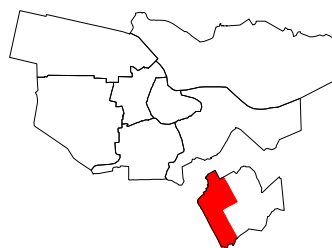


✖ Gemeente Amsterdam ✖ Gebiedsanalyse 2015 ✖ Bijlmer Centrum ✖ Stadsdeel Zuidoost



Gebied Bijlmer Centrum

Het gebied Bijlmer Centrum bestaat uit de buurt Bijlmer-Centrum (D, F, H) en het bedrijventerrein Amstel III/Bullewijk. **Bijlmer Centrum** is, samen met Bijlmer Oost, onderdeel van de Bijlmermeer dat in de jaren '60 en '70 is gebouwd. Het gebied kende een strikte scheiding tussen de verschillende functies: wonen, werken, recreëren en verkeer. Als gevolg van problemen rond het beheer van de flats en de openbare ruimte is begin jaren '90 begonnen met de vernieuwing van de Bijlmermeer. Een groot deel van de oorspronkelijke honingraatflats is daarbij vervangen met eengezinswoningen, studentenwoningen en appartementen, vaak in de koopsector. Door de economische crisis is de laatste fase van de vernieuwing gestagneerd. Dit geldt in Bijlmer-Centrum voor de D-buurt en de H-buurt. Met de vernieuwing is de leefbaarheid in de Bijlmer sterk verbeterd. De sociaal-economische positie is echter weinig veranderd en veel huishoudens hebben weinig te besteden. Veel bewoners van Bijlmer-Centrum hebben een Surinaamse (18%), Ghanese

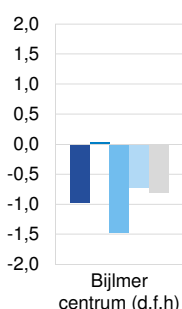
(12%) of Antilliaanse (6%) achtergrond. Kinderen groeien vaak op in een eenoudergezin (18% van de huishoudens). Onderdeel van het gebied Bijlmer-centrum is de Venserpolder. De Venserpolder is gebouwd in de jaren '80 en verschilt uiterlijk sterk van de Bijlmer, de bewonerssamenstelling is er wel vergelijkbaar. Midden in Bijlmer-Centrum ligt de Amsterdamse Poort, het winkelcentrum van Zuidoost. Dit gebied loopt door onder het treinstation Bijlmer naar de Arenaboulevard. De Arenaboulevard maakt deel uit van het gebied **Amstel III / Bullewijk**. Hier wonen weinig mensen: er zijn 500 kleinschalige sociale huurwoningen boven en naast winkelcentrum Amsterdamse Poort en 170 studentenwoningen bij de HvA. Hierdoor is Amstel III/Bullewijk hoofdzakelijk een bedrijventerrein met verder voorzieningen als de Ikea en het AMC en uitgaansvoorzieningen als de Ziggo Dome, Heineken Music Hall en de Amsterdam Arena. Het gebied trekt jaarlijks ruim 16 miljoen bezoekers die er uitgaan en winkelen en er werken bijna 50.000 mensen.

Ruimte en economie

Wonen en openbare ruimte

Over het algemeen is het aandeel corporatiewoningen in Bijlmer Centrum hoog (71%). Alleen in de F-buurt en Vogeltjeswei staan als gevolg van de stedelijke vernieuwing relatief veel koopwoningen. Voor Amsterdamse begrippen zijn de woningen in Bijlmer Centrum vaak groot en goedkoop. Toch krijgen zij van bewoners een lager rapportcijfer dan gemiddeld (7,2 versus 7,6 gemiddeld in Amsterdam). Dit geldt vooral voor Venserpolder en de H-buurt (beide een 7,0). In Venserpolder zijn de woningen voor de Bijlmer relatief klein. In de H-buurt is de stedelijke vernieuwing door de economische crisis gestagneerd. In deze buurt geven

Positie buurtcombinatie Bijlmer Centrum ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m2; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie: geregistreerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal-jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- Amsterdam gemiddeld.

bewoners ook aan ontevreden te zijn over het onderhoud en schoonhouden van de openbare ruimte. De vernieuwingsplannen voor de D-buurt zijn eveneens gestagneerd. De bewoners zijn in deze groene buurt minder ontevreden over hun woning of de openbare ruimte. Opvallend in de D-buurt zijn de overlast van verkeerslawaaï en parkeerproblemen.

Met uitzondering van de F-buurt vinden bewoners van Bijlmer-Centrum de openbare ruimte in hun buurt niet erg mooi. Iets positiever is men over het groen. De waardering voor het Bijlmerpark is door de vernieuwing sterk toegenomen van een 6,3 naar een 7,0.

In het bedrijventerrein Amstel III en het Arenagebied staan nauwelijks woningen. Beide gebieden trekken echter wel grote aantallen werknemers en/of bezoekers. Met name in het Arenagebied geldt dat piekmomenten extreem druk kunnen zijn. De openbare ruimte moet er op toegerust zijn om 100.000 bezoekers veilig te kunnen herbergen bij evenementen bijvoorbeeld in de Arena en de Ziggodome. Uit externe metingen van de openbare ruimte blijkt dat er in delen van Amstel III sprake is van achterstallig onderhoud.

Bedrijvigheid

De bedrijvigheid concentreert zich in het bedrijventerrein Amstel III/Bullewijk. De helft van de 2.500 bedrijfsvestigingen in Bijlmer Centrum en driekwart van de 60.000 werkzame personen zijn te vinden in Amstel III/Bullewijk. Dit deelgebied bestaat vooral uit kantoren (Amstel III), winkels en leisure (ArenAPoort).

Amstel III telt bijna 720.000 m² bruto kantorenoppervlak, is georiënteerd op dienstverlening en is een belangrijke werklocatie voor bewoners van zowel Amsterdam, als de regio. De leegstand is met circa 30% relatief hoog vergeleken met de andere kantoorgebieden in Amsterdam. Door de nieuwe bestemmingsplannen is transformatie van leegstaande kantoren op gang gezet naar onder meer studentenkamers (NISPA gebouw), een hotel (Karspeldreef), een hostel (Hogehilweg) en een revalidatiecentrum (Paalbergweg).

ArenAPoort heeft een mix van kantoren, winkels en leisurebedrijven, waaronder de Ziggo Dome, Heineken Music Hall en de Amsterdam Arena. Er is 200.000 m² ruimte aan kantoren, waaronder hoofdkantoren van ING en Deutsche Bank. Een deel van de kantoren staat leeg (Bijlmerplein, Frankemaheerd), maar minder dan in 2012. Rond de Amsterdam ArenA zijn grootschalige winkels gevestigd (Mediamarkt, Decathlon) en de meubelboulevard Villa ArenA. Als gevolg van de economische crisis en de malaise op de huizenmarkt staan de omzetten van de winkels in Villa Arena en daarmee ook de winkelhuurprijzen onder neerwaartse druk. In ArenAPoort zijn verder horecavoorzieningen en drie nieuwe hotels, samen goed voor 400 kamers. Het stadsdeel

geeft aan dat er de komende tijd nog tenminste vijf hotels bij komen. Zij verklaren deze toename door een toename van het aantal evenementen en de hoge kantooropname in ArenAPoort.

De rest van Bijlmer Centrum (buurten D, F en H) heeft zowel een woon- als werkfunctie en telt gemiddeld 700 banen per 1.000 inwoners, relatief meer dan gemiddeld in Amsterdam (597:1.000). De werkgelegenheid is vooral geconcentreerd in de H-buurt en Venserpolder. De meeste banen zijn in de financiële sector. Andere sectoren zijn dienstverlening, detailhandel en zorg. Er zijn relatief veel zzp'ers en starters. Bewoners hebben een ruim winkelaanbod tot hun beschikking. In winkelcentrum de Amsterdamse Poort is het winkelvastgoed deels vernieuwd. Het centrum wordt door bezoekers positief beoordeeld.

Sociaal

Zelfredzaamheid en participatie

De sociaal-economische positie van bewoners van Bijlmer Centrum is ongunstig. Zo hebben drie van de tien huishoudens een laag inkomen en een laag opgeleid gezinshoofd (versus 15% in Amsterdam). De geregistreerde werkloosheid ligt hier hoger dan gemiddeld (18% versus 12%). Zestien procent van de bewoners heeft geen regie over het eigen leven (versus 10%) en ook komt ernstige eenzaamheid veel vaker voor dan gemiddeld (19% versus 11%). De inwoners participeren relatief weinig: 79% van de 19 tot 65-jarigen heeft (vrijwilligers)werk, geeft mantelzorg en/of doet een opleiding versus 87% gemiddeld in Amsterdam.

Gezondheid

De gezondheid van bewoners van Bijlmer Centrum is op veel punten ongunstig. Zo ervaren zij vaker een matige of slechte gezondheid (30% versus 25%) en ervaren vaker beperkingen en belemmeringen door een chronische aandoening dan gemiddeld in Amsterdam. Verder roken zij vaker (36% versus 28%) en hebben vaker een verhoogd risico op psychische klachten (12% versus 7%). Overmatig/zwaar alcoholgebruik komt in Bijlmer Centrum minder vaak voor dan gemiddeld.

Jeugd en onderwijs

Bijlmer Centrum is een gebied met veel jeugdigen: 22% is jonger dan 18 jaar versus 18% in Amsterdam. Daarnaast wonen er veel studenten in dit gebied (6% versus 1% in Amsterdam).

De uitgangssituatie van de jongeren uit Bijlmer Centrum is vaak ongunstig ten opzichte van het Amsterdams gemiddelde. Zo groeit een derde van de jongeren op in een minimahuishouden (32% versus 21%) en blijven de onderwijsresultaten vaak achter. Veel leerlingen krijgen bijvoorbeeld basisschooladvies praktijkonderwijs of leerwegondersteunend onderwijs op het vmbo (27%

tegenover 15% gemiddeld). Het aandeel 18 tot 22-jarigen dat zonder startkwalificatie het onderwijs heeft verlaten ligt met 9% op het stedelijk gemiddelde. Desondanks is de jeugdwerkloosheid ruim twee keer hoger dan gemiddeld (51% versus 24% in Amsterdam).

Zorg voor de jeugd

Het zorggebruik onder jongeren in dit gebied ligt hoger dan gemiddeld in de stad. Zo hebben meer basisschoolleerlingen een verhoogd risico op sociaal-emotionele problemen: 25% heeft een (matig) verhoogde SDQ-score versus 17% gemiddeld in de stad. Ook wordt er meer gebruik gemaakt van Jeugd- en Opvoedhulp (J&O). Er lopen in het gebied gemiddeld 73 trajecten J&O per 1.000 jongeren versus 41 gemiddeld in de stad. Daarbij worden er meer meldingen gedaan bij het Advies- en Meldpunt kindermishandeling (10 per 1.000 jongeren versus 4 gemiddeld in de stad) en worden er meer jongeren van 12 tot 24 jaar verdacht van criminaliteit: 6% versus 4% van de Amsterdamse jongeren.

In vergelijking met de stad zijn de 10-jarigen in Bijlmer-Centrum wat vaker te zwaar (31% versus 24%). Deze leeftijdsgroep sport relatief weinig in clubverband (56% tegenover 69% in Amsterdam). Betrekkelijk weinig vierdeklassers geven aan recentelijk tabak, alcohol en/of cannabis te hebben gebruikt (23% versus 30%).

Stapelingsregelingen en voorzieningen

De Stapelingsmonitor laat zien dat huishoudens uit Bijlmer-Centrum bovengemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 52% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 13% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%). Dit duidt er op dat er in Bijlmer-Centrum relatief veel sprake is van multiproblematiek bij huishoudens.

In Bijlmer-Centrum wonen relatief veel eenoudergezinnen, minima- en laag opgeleide huishoudens en huishoudens van Surinaamse herkomst en zij hebben een verhoogde kans gebruik te maken van dergelijke voorzieningen en regelingen.

Leefbaarheid en veiligheid

Bewoners van Bijlmer-Centrum zijn minder dan gemiddeld tevreden over hun eigen buurt. Zij geven deze een 6,8 (Amsterdam 7,4) en de verwachte ontwikkeling van de buurt een 6,0 (Amsterdam 7,1). De tevredenheid over de buurt is wel sterk toegenomen sinds 2001 (rapportcijfer 5,4). Bewoners uit Bijlmer-Centrum willen vaker dan gemiddeld verhuizen (33% versus 25% Amsterdam) en er is minder sociale cohesie en meer spanningen tussen bevolkingsgroepen. De betrokkenheid bij de buurt is wel sterk toegenomen tussen 2001 en 2013 (4,6 naar 6,0). Binnen

Bijlmer-Centrum onderscheidt de F-Buurt zich met hogere rapportcijfers voor de buurt. De rapportcijfers voor Venserpolder, D-buurt en H-buurt liggen lager. Al scoort de D-buurt wel een 7,4 voor de verwachte ontwikkeling van de buurt.

In Bijlmer-Centrum is in vergelijking tot Amsterdam gemiddeld minder subjectieve veiligheid (meer onveiligheidsgevoelens bewoners) en minder objectieve veiligheid in de vorm van geregistreerde misdrijven en gerapporteerd slachtofferschap. In Bijlmer-Centrum vinden bovengemiddeld veel inbraken en overlast plaats en is er relatief veel drugsproblematiek. Bewoners voelen zich vaker dan gemiddeld onveilig in de buurt (39% versus 30% Amsterdam) en er is relatief vaak overlast van jongeren (25% versus 18% Amsterdam). De objectieve veiligheidsindex is tussen 2003 en 2013 wel bovengemiddeld verbeterd in Bijlmer-Centrum (van 148 naar 82).

De inrichting van de openbare ruimte in Bijlmer-Centrum wordt door sommige bewoners als onveilig ervaren. Bewoners die in het winkelgebied wonen, voelen zich bijvoorbeeld onveilig door ervaren overlast. En jongeren geven aan de lichtvoorzieningen niet voldoende te vinden, zoals in het Mandelapark en op en om de skatebaan.

Het gebied rondom de ArenA-boulevard is een gebied dat veel bezoekers trekt. Dit brengt zijn eigen problematiek mee op het gebied van veiligheid -specifiek ook bij voetbal evenementen- en het beheer van de openbare ruimte. Crowd management bij tegelijkertijd plaatsvindende evenementen en crisisbeheersing spelen in dit gebied een rol.

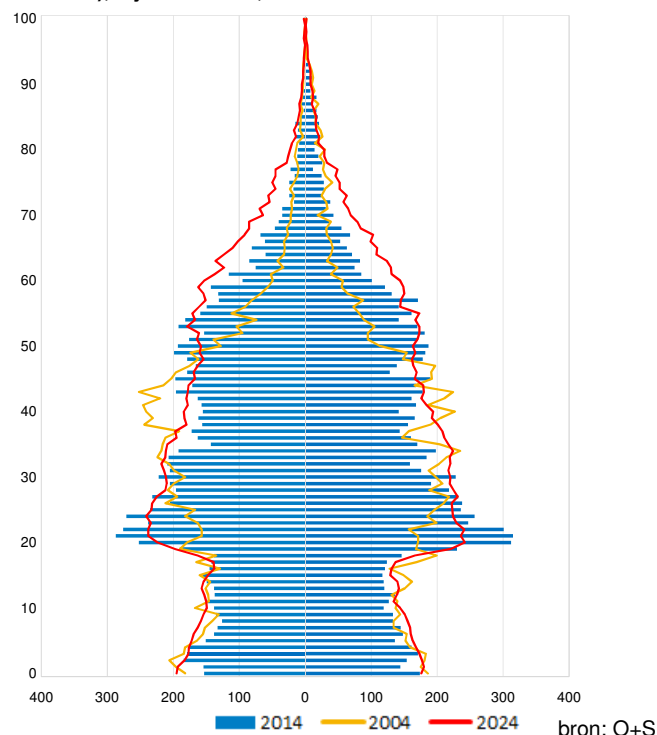
Het stadsdeel geeft aan dat zakkenrollerij, auto-inbraak en drugscriminaliteit relatief veel voorkomen in Amstel III en Arenapoort west.

Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 neemt het aantal inwoners toe van 23.200 naar 25.500; een stijging van 10% (Amsterdam 6%). Bijlmer-Centrum is, op IJburg/Eiland Zeeburg na, het snelst vergrijzende gebied van Amsterdam. Tot 2024 zal het aantal 65-plussers toenemen van 1.375 naar 2.300; een stijging van 68% versus 28% gemiddeld in Amsterdam. Wel blijft de bevolking relatief jong doordat er nog steeds veel kinderen worden geboren. Het aandeel 0 tot 17-jarigen is in 2024 gelijk aan dat van 2014: 23%. Doordat ook de middenleeftijdsgroepen relatief groot zijn, is het aandeel 65-plussers in 2024 met 9% kleiner dan gemiddeld in Amsterdam (14%). De enige leeftijdsgroep die krimpt in Bijlmer-Centrum, betreft de groep 18 tot 24-jarigen. Dit heeft te maken met het verdwijnen van ongeveer 400 tijdelijke studentenwoningen in 2022.

Tot de grotere nieuwbouwprojecten die in Bijlmer Centrum plaatsvinden behoren de ontwikkeling rond de Daalwijkdreef en de D-buurt. Enkele projecten zijn echter voor onbepaalde tijd uitgesteld. In de bevolkingsprognose van 2013 van OIS wordt nog uitgegaan van in totaal 1.239 extra woningen tot 2024. Waarschijnlijk wordt dit aantal in de prognose van 2014 bijgesteld.

Bevolking Bijlmer Centrum naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024



Gebiedsspecifieke thema's

Een gebied in transitie

Bijlmer Centrum is ondanks de vergevorderde vernieuwing een gebied in transitie, met veel nieuwe verhuisbewegingen en veel nieuwe stedelingen zoals studenten. Dit heeft mogelijk een effect op de participatie van bewoners en de sociale cohesie. Het stadsdeel geeft aan dat er een informeel netwerk aan mantelzorgers en vrijwilligers in het gebied is. De bewoners van Bijlmer Centrum geven zelf aan erg bereid te zijn tot participatie in de samenleving. Wel vragen ze hierbij om ondersteuning en informatie van professionele organisaties als het gaat om ruimten en/of subsidies.

Zelfstandigheid ouderen

Er is een groeiende groep ouderen die langer zelfstandig en indien mogelijk in de eigen omgeving moet blijven wonen. Het stadsdeel geeft aan dat ouderen zeer bereid zijn om hierover mee te denken of een bijdrage te leveren aan het verhogen van de sociale cohesie in de wijk.

Ondernemende jeugd

De jeugd in Bijlmer Centrum is erg ondernemend en in de wijken bestaat een aantal groepen jongeren, dat meedenkt over de buurt en initiatieven ontwikkelt voor de buurt. Ze worden hierbij ondersteund en gefaciliteerd door professionele organisaties. Het is door deze groepen dat bekend is wat jongeren missen in hun buurt. Zo geven ze aan dat ze bijvoorbeeld een plek om huiswerk te maken missen, een fysiek informatiepunt en een creatieve ruimte voor zelfstandige ondernemers om elkaar te ontmoeten en ideeën uit te wisselen.

Stagnatie stedelijke vernieuwing

De stagnatie van de vernieuwing is een bedreiging voor de sociale cohesie en het beheer. De stagnerende vernieuwing biedt ook kansen. Het concept *Ontwikkeld beheer* biedt mogelijkheden voor tijdelijke initiatieven, zoals broedplaatsen voor kunstenaars en ondernemers. In Bijlmer Centrum is dit in de vorm van World of Food en Spinozacampus die in 2015 wordt uitgebreid met nog eens 500 eenheden.

Bereikbaarheid

Bijlmer Centrum is goed en veilig bereikbaar met alle modaliteiten. De hoogwaardige busverbinding met IJburg en de toekomstige vrije busbaan heeft daarbij een toegevoegde waarde voor vervoer van forenzen.

Luchtkwaliteit Amstel III

In het gebied is een fors aantal grootverbruikers van energie gevestigd, zoals het AMC, de datacenters en de Amsterdam Arena. Ook het verkeer op rijkswegen A2 en A9 zorgen voor een hogere uitstoot. Met een uitstoot van ruim 24 miljoen kg CO₂ per jaar stoot dit gebied na het westelijk havengebied de meeste CO₂ uit van Amsterdam.

Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	T	DX20	T92	T93
	peiljaar	Amsterdam	Zuidoost	Bijlmer Centrum	Amstel III/ Bullewijk	Bijlmer Centrum (D,F,H)
Bevolking						
aantal inwoners	2014	811185	84071	23186	243	22943
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	4202	2932	49	7758
% 0-17 jaar	2014	18,2	21,8	22,3	28,4	22,2
% 65+	2014	11,7	10,3	5,9	3,3	6,0
% 80+	2014	2,8	2,2	1,3	0,0	1,4
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	64,1	74,2	45,3	74,5
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	12,2	13,9	30,0	13,8
aantal huishoudens	2014	436938	42878	12473	108	12365
% stel met kinderen	2014	16,3	15,8	12,5	8,3	12,6
% eenoudergezinnen	2014	9,0	17,7	17,9	0,9	18,1
% alleenwonenden	2014	53,3	49,6	55,2	73,1	55,0
% bewoners van instituten	2014	1,0	1,0	0,9	37,0	0,6
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	12,9	16,3	108	15,3
Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte						
woningvoorraad	2014	398565	36645	9585	13	9572
% corporatiehuur	2014	45,6	61,5	71,1	0	71,2
% koopwoningen	2014	28,5	28,5	22,5	46,2	22,5
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	18	22	.	22
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	62	69	.	69
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	6	5	.	5
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	1756	1731	.	1700
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	49,7	44,4	84,6	44,4
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	2,29	2,42	.	2,40
huurquote*	2013	27	30	31	.	31
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,5	7,2	.	7,2
verloederingscore (0-100)	2013	22	21	22	.	23
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,5	6,5	.	6,5
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	6,9	6,8	.	6,8
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,4	6,2	.	6,2
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	6,8	6,4	.	6,4
Ruimte en economie- bedrijvigheid						
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	5659	2507	1197	1310
starters (% vestigingen)	2014	10,5	13,0	10,1	4,3	15,3
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	48,5	31,0	4,8	55,0
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	14,0	12,8	8,4	16,8
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	6,2	6,7	5,0	8,2
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	11,6	12,4	15,3	9,8
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	24,2	26,7	33,3	20,6
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	3,3	7,7	197,5	5,7
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	67368	59814	43749	16065
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	801	2580	.	700
Sociaal-zelfredzaamheid en participatie						
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	60067	17452	215	17237
geregistreeerde werkloosheid	2014	11,8	17,3	18,4	1,4	18,6
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	10,3	12,1	.	12,2
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	6,9	8,1	.	8,2
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	26300	23300	.	23300
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	24	30	.	30
% minimahuishoudens	2011	20	24	29	.	29
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	4,2	4,6	.	4,7
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	15	19	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	16	21	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	14	16	.	.
% mantelzorgers	2012	9	9	11	.	.
% vrijwilligers	2012	36	23	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	18	.	.	.
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	84	79	.	.
Sociaal-gezondheid						
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	30	30	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	38	43	.	.
% OESO beperking	2012	17	24	29	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	9	12	.	.
% rokers	2012	28	33	36	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	14	14	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	48	41	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	62	64	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	T	DX20	T92	T93
	peiljaar	Amsterdam	Zuidoost	Bijlmer Centrum	Amstel III/ Bullewijk	Bijlmer Centrum (D.F.H)
Sociaal-jeugd en onderwijs						
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	28	5	.	5
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	7520	1620	.	1620
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	31,1	38,3	.	38,3
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	25	29	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	530,6	530,7	.	530,7
% basisschooladvies pro/woo	2014	15,4	23,6	26,8	.	26,8
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	11	7	4	3
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	737	491	305	186
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	4	1	.	1
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	2994	486	.	486
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	10	12	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	12,1	9,1	.	9,1
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	1303	1303	0	1303
jeugdwerkloosheid	2014	24	37	51	.	.
% minimajongeren	2011	21	28	32	.	32
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	32	31	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	55	56	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	25	23	.	.
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	7,8	8,5	.	6,3
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jaar	2013	41	68	73	.	73
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	7,5	10,2	.	10,2
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	6	6,0	.	6
Leefbaarheid en veiligheid						
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	7,1	6,8	.	6,8
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	6,7	6,6	.	6,6
% verhuiscijfer*	2013	25	26	33	.	33
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	45	40	.	38
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	6,2	6,0	.	6,0
spanningenindex *	2013	99	102	106	.	106
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	63	.	.	82
deelindex inbraak*	2013	71	79	.	.	104
deelindex overlast*	2013	123	100	.	.	124
deelindex drugs*	2013	63	62	.	.	97
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	81	.	.	104
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	34	39	.	39
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	18	25	.	25
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,3	7,1	.	7,1
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	7,2	6,9	.	6,9
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	8,2	7,8	.	7,8

legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad.
De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>

Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscensuren*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdam Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiële jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft

Functiekaart gebied Bijlmer Centrum



Bron: DRO

Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).