Gemeente Amsterdam Gebiedsanalyse 2015 Oud-West/De Baarsjes Stadsdeel West







Gebied Oud-West/De Baarsjes

Oud-West/De Baarsjes is één van de dichtstbevolkte gebieden van de stad. Oud-West stamt van begin 20^e eeuw, De Baarsjes is van later datum en maakt deel uit van de Gordel '20-'40. De Admiralenbuurt rond het Mercatorplein is opgezet volgens de stedenbouwkundige principes van Berlage waarin de architectuur wordt gebruikt om stedelijke ruimtes vorm te geven. Kenmerkend voor de Baarsjes is de aanwezigheid van een groot aantal pleinen. De Admiralenbuurt is een potentieel beschermd stadsgezicht.

Zowel Oud-West als De Baarsjes hebben een sterke ontwikkeling doorgemaakt in de afgelopen 20 jaar. Het gebied kampte met grote achterstanden, zowel in achterstallig onderhoud van de woningen als in sociaal-economische zin. In de afgelopen 20 jaar zijn er veel

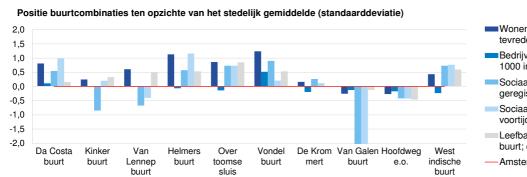
huurwoningen, zowel van corporaties als particulieren, verkocht, waarmee het gebied toegankelijk werd voor andere groepen. Veel jongeren van buiten de stad die voor studie of werk naar Amsterdam zijn gekomen, hebben hier woonruimte gevonden (gemiddeld is 46% in dit gebied nieuwe stedeling). Oud-West is inmiddels veranderd in een gegentrificeerde stadswijk: 49% is hier een nieuwe stedeling. De Baarsjes kende veel armoede en deze buurt is wat meer gemengd van samenstelling geworden. Oud-West had met de Vondelbuurt al van oudsher een rijker deel. De Helmersbuurt en Overtoomse Sluis, Kinkerbuurt en de Da Costabuurt sluiten zich daarbij aan. In de Van Lennepbuurt zijn de woningen kleiner en is de sociaal-economische positie van bewoners zwakker. Hier wonen vooral alleenwonenden: 66% van de huishoudens bestaat uit één persoon.

De Baarsjes kent, meer dan Oud-West, nog delen waar veel achterstanden zijn. In de **Van Galenbuurt** en **Hoofdweg e.o.** is veel armoede. De bevolkingssamenstelling is gemengd, ongeveer 40% is van niet-westerse herkomst. Er wonen weinig gezinnen en ook weinig ouderen. In **De Krommert** en de **Westindische buurt** is minder sprake van achterstanden en wonen meer nieuwe stedelingen (respectievelijk 45% en 51%).

Ruimte en economie

Wonen

De woningvoorraad in Oud-West/De Baarsjes is sterk veranderd door renovatie en transformatie, waardoor er meer koopwoningen zijn gekomen en de kwaliteit is verbeterd. In 2003 lag het aandeel koopwoningen iets



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m2; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie:
- geregistreerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal- jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- —Amsterdam gemiddeld.

boven de 10%, in 2014 is dit ruim een kwart. In het gebied staan, met name in De Baarsjes, relatief veel kleine woningen. De woningen in het gebied worden vaak particulier verhuurd (39% versus 29% in Amsterdam). Alleen in De Borgerbuurt (onderdeel van de Van Lennepbuurt), De Wester Quartier (deel van De Krommert) en de omgeving van het Columbusplein (Hoofdweg e.o.) bevinden zich concentraties van corporatiewoningen. Ondanks de grote particuliere huurvoorraad, is de goedkope voorraad relatief groot: 35% van de woningen heeft een huur onder de €425 (Amsterdam 27%).

Over het algemeen zijn bewoners tevreden met hun woning en geven deze gemiddeld een 7,5. In de Van Galenbuurt (6,9) en Hoofdweg e.o. (7,1) zijn de cijfers lager. Hier wordt ook het onderhoud van de woningen lager beoordeeld.

In De Krommert is de waardering voor de woningen sterk gestegen nu hier de Chassébuurt is opgeknapt. Een aantal projecten loopt nog, zoals de herontwikkeling van de Chassékerk, de bouw van de Westermoskee en de herprofilering van de Admiralengracht en Van Brakelstraat.

In Oud-West ligt de waarde van de woningen per vierkante meter boven het stedelijk gemiddelde (€3.702 versus €2.888). Met name in de Helmersbuurt en de Vondelbuurt staan woningen die door bewoners gewaardeerd worden: bewoners geven hun woning hier een (ruime) 8.

Openbare ruimte

Ruimte is schaars in Oud-West/De Baarsjes. Het gebied zelf heeft weinig groen en/of ruimte om te sporten, maar in de nabijheid liggen het Rembrandtpark, Erasmuspark en Vondelpark. In diverse buurten (Overtoomse Sluis, Vondelbuurt en Van Galenbuurt) klagen bewoners over parkeerproblemen voor auto's. De rapportcijfers voor de parkeervoorzieningen lopen in deze buurten uiteen van een 5,3 tot een 6,0 (Amsterdam 6,4). Ook voor het parkeren van fietsen is niet overal voldoende ruimte. Bewoners zijn redelijk tevreden over het beheer van de openbare ruimte, maar in de Kinkerbuurt, Van Lennepbuurt, Van Galenbuurt en Hoofdweg e.o. geven bewoners wat vaker aan verloedering te ervaren (gemiddeld 26 tot -30% versus 22 in Amsterdam).

Bedrijvigheid

Oud-West/De Baarsjes telt 9.600 bedrijfsvestigingen en 21.600 werkzame personen. De bedrijvigheid in het gebied neemt toe: in de afgelopen vijf jaar nam het aantal vestigingen met 29% en het aantal banen met

11% toe. Dit is sneller dan de gemiddelde groei in Amsterdam van respectievelijk 24% en 5%. De toename is onder meer te zien in de sectoren cultuur en recreatie, advisering en onderzoek, overheid, horeca en informatie en telecommunicatie. De meeste vestigingen in Oud-West/De Baarsjes zijn klein met relatief veel zzp'ers. In verhouding tot het aantal inwoners zijn er gemiddeld 302 banen per 1.000 inwoners, ongeveer de helft van het stedelijke gemiddelde (597:1.000). Alleen de Vondelbuurt wijkt af van dit beeld: hier overstijgt het aantal banen het aantal inwoners in verhouding 1.570:1.000. In deze buurt zijn relatief veel kantoren en weinig zzp'ers.

Kenmerkend voor het hele gebied is dat er relatief veel vestigingen in creatieve industrie zijn. In Oud-West is daarnaast ook de hotelbranche sterk vertegenwoordigd. In de afgelopen vijf jaar zijn hier acht hotels bijgekomen. Het aantal hotelbedden is met 20% toegenomen tot ruim 4.200 in 2014.

Oud-West/De Baarsjes heeft een ruim winkel- en horeca-aanbod. De Jan Pieter Heijestraat is een van de best gewaardeerde winkelgebieden van Amsterdam. De even verderop gelegen Ten Katemarkt en Kinkerstraat worden ook positief beoordeeld door het publiek. Op de Postjesweg is de leegstand onder winkels relatief hoog. Deze straat wordt negatief beoordeeld op het aanbod van non-food.

Sociaal

Zelfredzaamheid en participatie

De sociaal-economische positie van de inwoners van dit gebied komt overeen met het gemiddelde in Amsterdam maar verschilt sterk tussen de twee deelgebieden. Inwoners van De Baarsjes hebben in het algemeen ongunstigere scores op de indicatoren van participatie en zelfredzaamheid. Bijvoorbeeld, het aandeel huishoudens met een laag inkomen en een lage opleiding ligt hoger in De Baarsjes dan in Oud-West (17% en 10%). De Jan van Galenbuurt (De Baarsjes), de Kinkerbuurt (Oud-West) en de Borgerbuurt in de Van Lennepbuurt (Oud-West) scoren ook duidelijk ongunstiger op sociaal-economische kenmerken.

Relatief veel bewoners van De Baarsjes voelen zich erg eenzaam (16%). Dit is vaker dan bewoners van Oud-West (5%, 11% gemiddeld in Amsterdam). De risicogroepen voor eenzaamheid (inwoners van 45 jaar en ouder, laagopgeleiden, lage inkomensgroepen en mensen van niet-westerse herkomst) zijn relatief sterk vertegenwoordigd in De Baarsjes.

Bewoners van De Baarsjes zetten zich vaker in voor de stad of buurt dan bewoners van Oud-West (24% versus 16%, 21% gemiddeld). In totaal participeren zij echter juist iets minder dan gemiddeld: 84% van de 19 tot 65-jarigen heeft (vrijwilligers) werk, geeft mantelzorg of doet een opleiding (versus 87% gemiddeld en 88% in Oud-West).

Het welzijnsniveau, in de vorm van de leefsituatie-index (een samengestelde score op het gebied van participatie en leefbaarheid die het welzijnsniveau beschrijft), is gunstiger in Oud-West (105) dan in De Baarsjes (102) en Amsterdam (102).

Gezondheid

De leefstijl van bewoners van Oud-West/De Baarsjes is op een aantal punten minder gezond dan gemiddeld: zij roken vaker (37% versus 28%) en zijn vaker overmatige/zware drinkers van alcohol (21% versus 17%). Wel bewegen zij vaker voldoende (72% versus 67% gemiddeld).

De ervaren gezondheid en leefstijl van mensen die wonen in het deelgebied De Baarsjes is in het algemeen slechter dan die van inwoners van Oud-West. Zo geeft een kwart (26%) van de bewoners in De Baarsjes aan een matige tot slechte gezondheid te hebben, ten opzichte van 21% van de bewoners in Oud-West. Ook hebben bewoners van De Baarsjes vaker overgewicht en bewegen zij minder vaak. Het aandeel rokers is in beide deelgebieden wel gelijk. Bewoners van Oud-West zijn echter vaker overmatige/zware drinkers dan die van De Baarsjes (24% versus 18%, 17% gemiddeld). De risicogroepen voor dergelijk alcoholgebruik (jongvolwassenen, mannen van Nederlandse herkomst, middelbaar en hoogopgeleiden, en alleenwonenden) zijn sterk vertegenwoordigd in Oud-West.

Jeugd en onderwijs

In Oud-West en De Baarsjes wonen vergeleken met gemiddeld in de stad niet veel jeugdigen; 13% van de inwoners van Oud-West is jonger dan 18 jaar en in De Baarsjes is dit 15% (Amsterdam 18%). De situatie waarin de jeugd opgroeit verschilt binnen het gebied. Zo groeien er in de Van Galenbuurt (34%), Van Lennepbuurt (28%) en Hoofdweg e.o. (26%) veel jongeren op in minimahuishoudens (Amsterdam: 21%).

In De Baarsjes scoren de leerlingen van het basisonderwijs ondergemiddeld en in Oud-West juist bovengemiddeld. Op latere leeftijd zijn de verschillen minder groot. Het aandeel jongeren dat zonder startkwalificatie van school gaat ligt met 7% net onder het stedelijk gemiddelde (9%) en ook de jeugdwerkloosheid ligt lager dan gemiddeld in Amsterdam (15% versus 24%).

Zorg voor de jeugd

Problemen van en zorggebruik onder jongeren in het gebied is over het algemeen vergelijkbaar met het Amsterdams gemiddelde. Wel worden jongeren uit de meeste buurtcombinaties meer dan gemiddeld behandeld voor psychische problemen. In De Van Galenbuurt ligt het zorggebruik hoger dan in de andere buurtcombinaties. Er wordt hier meer gebruik gemaakt van Jeugd- en Opvoedhulp, de geestelijke gezondheidszorg en het Advies- en Meldpunt Kindermishandeling. Daarnaast worden er meer jongeren tussen de 22 en 24 jaar verdacht van criminaliteit, 11% versus 4% gemiddeld in de stad. Van de 10-jarigen in het gebied sport 69% in clubverband. Dit is gemiddeld voor de stad, evenals het aandeel uit deze leeftijdscategorie met overgewicht (24%). Onder vierdeklassers van het voortgezet onderwijs is het gebruik van alcohol, tabak en cannabis gemiddeld voor Amsterdam (31% versus 30% heeft recentelijk tabak, alcohol en/of cannabis gebruikt). In Oud-West ligt het gebruik hoger: 42%, in De Baarsjes met 23% juist lager dan gemiddeld.

Het stadsdeel heeft de jeugd in het gebied doorgaans goed in beeld door de vele contacten die er zijn met professionals en de jeugd zelf. Zo is er bijvoorbeeld een goede samenwerking tussen school en maatschappelijk werk in de Kinkerbuurt ("groot familie aan zet") en worden jongeren actief betrokken bij hun buurt. Voor jongeren ontbreekt het nog wel aan sportvoorzieningen in de Van Lennepbuurt en Overtoomse Sluis. In de Baarsjes heeft het invoeren van trainingslocaties in de buurt voor verbetering gezorgd. Toch is deelname aan sportactiviteiten en naschoolse activiteiten in de Baarsjes minder geworden na de invoering van betaalde activiteiten. Dit terwijl juist daar veel kinderen nog vaak tot laat en zonder toezicht op straat zijn.

Stapeling gebruik regelingen en voorzieningen
De Stapelingsmonitor laat zien dat in Oud-West/De
Baarsjes huishoudens minder dan gemiddeld gebruik
maken van 40 onderscheiden regelingen en
voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs.
Van de huishoudens in dit gebied heeft 39% één of meer
van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 10%
van de huishoudens met regelingen is sprake van
stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%).

Dit duidt er op dat er in dit gebied relatief weinig sprake is van multiproblematiek bij huishoudens.

Het gebruik en de stapeling van regelingen ligt in de Van Lennepbuurt, Van Galenbuurt en Hoofdweg en omgeving hoger dan gemiddeld in dit gebied en iets hoger dan in West gemiddeld, maar is nog wel gemiddeld voor Amsterdam als geheel.

Leefbaarheid en veiligheid

Bewoners uit Oud-West/De Baarsjes zijn in vergelijking tot heel Amsterdam gemiddeld tevreden over hun buurt: rapportcijfer 7,6 versus een 7,4 in Amsterdam. Zo zijn het rapportcijfer voor de buurt, de sociale cohesie en spanningen tussen bevolkingsgroepen gemiddeld. Er wordt wel een positiever rapportcijfer gegeven aan de verwachte ontwikkeling van de buurt: 7,5 versus 7,1 in Amsterdam. Sinds 2001 zijn de bewoners dit gebied meer gaan waarderen (rapportcijfer van 6,6 naar 7,6). De Van Galenbuurt onderscheidt zich van de rest van dit gebied door een lage sociale cohesie en relatief veel bewoners die willen verhuizen (35% tegen 25% van de bewoners uit het hele gebied).

Oud-West/De Baarsjes is ook gemiddeld als het gaat om veiligheid. Er zijn echter wel delen met problemen. Zo is er in de Da Costabuurt relatief weinig objectieve veiligheid (gebaseerd op bij de politie geregistreerde misdrijven en door bewoners gerapporteerd slachtofferschap), met name veroorzaakt door de hoge mate van overlast. En er is veel overlast in: de Helmersbuurt (horeca), de Vondelbuurt (horeca en buren), de Van Galenbuurt (buren en andere groepen) en Hoofdweg e.o. (buren). In de Van Galenbuurt en Hoofdweg e.o. voelen bewoners zich ook bovengemiddeld vaak onveilig (oftewel: daar is weinig subjectieve veiligheid).

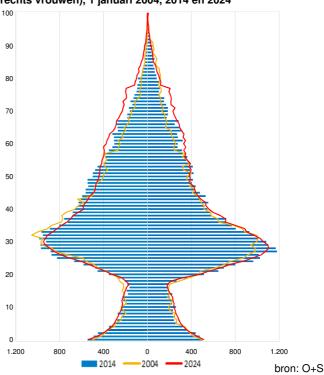
In geheel Amsterdam, West en Oud-West/De Baarsjes is de objectieve en subjectieve veiligheid verbeterd tussen 2003 en 2013. In de Helmers/Vondelbuurt en Overtoomse Sluis is de toename van subjectieve veiligheid sterker dan gemiddeld. In de buurtcombinaties Hoofdweg e.o. en de Westindische buurt juist ondergemiddeld. De objectieve veiligheid is relatief sterk toegenomen in de Chassébuurt (zuidelijk deel van De Krommert) en relatief weinig toegenomen in Overtoomse Sluis en de Geuzenbuurt (noordelijk deel van De Krommert).

Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 blijft het aantal inwoners ongeveer gelijk. In 2024 heeft het gebied 71.800 inwoners; nu is dat nog 71.500. Wel zijn er veranderingen te zien in de leeftijdsopbouw van de bevolking. Het aantal 65-plussers zal toenemen met 33% (Amsterdam: +28%), terwijl het aantal 18 tot 24-jarigen 10% afneemt. Nu, maar ook in 2024, heeft Oud West/De Baarsjes, net als De Pijp/Rivierenbuurt, een belangrijke doorgangsfunctie voor twintigers en dertigers. Voor hen is het aantrekkelijk te wonen in dit gebied vanwege de nabijheid van het stadscentrum en het grote aanbod van horeca, winkels en culturele voorzieningen. Maar zodra deze groep in de gezinsvormende fase komt, trekken velen uit hun kleine woning op zoek naar meer ruimte.

Tot de grotere nieuwbouwprojecten die in Oud West/De Baarsjes plaatsvinden behoren de ontwikkeling van het voormalige GVB-terrein met daarin ook De Hallen en de bouw van Kwintijn. In de bevolkingsprognose van O+S wordt uitgegaan van in totaal 480 extra woningen tot 2024.

Bevolking De Baarsjes/Oud West naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024



Gebiedsspecifieke thema's

De openbare ruimte in het gebied is in ontwikkeling. Het gebied kent veel doorgaande wegen. De komende tijd wordt een aantal hiervan opgeknapt en beter aangesloten op het centrum en stadsdeel Zuid. De laatste paar jaar zijn veel panden gerenoveerd en staan winkels minder vaak leeg. Ook het aantal horecaen andere uitgaansgelegenheden is de afgelopen vier jaar toegenomen. De bewoners zien de positieve kanten hiervan (meer levendigheid, meer voorzieningen en werkgelegenheid) maar voelen tegelijkertijd de toenemende druk op de leefruimte. Dit uit zich onder meer in meer in overlast (fietsen, auto's, geluid, vervuiling) door een intensiever gebruik van de buitenruimte. Dit is met name te zien rond het Hallenkwartier; de De Clerqstraat/Admiraal de Ruijterweg. Voor de Chassékerk en de Westermoskee, nog niet (geheel) in gebruik, wordt een vergelijkbare aantrekkingskracht en druk op de leefomgeving verwacht.

Intensief gebruik woningen

Niet alleen de aantrekkingskracht die uitgaat van nieuwe publiekstrekkers heeft effect op de leefbaarheid, ook een groeiende populariteit als woongebied heeft effecten. Woningen worden vaker gedeeld. Het gaat hier om zowel legale vormen van woningdelen als om onrechtmatig gebruik (illegale hotels, onderhuur en al dan niet legaal gebruik via Airbnb). Dit zet lokaal de leefbaarheid onder druk. Dit is zichtbaar in een aantal buurten en straten: Kinkerstraat; de Van Lennepbuurt; de Helmersbuurt; de Westindische buurt; de Hoofdwegbuurt e.o. en de Van Galenstraatbuurt. In deze laatste twee buurten hebben de bewoners ook last van hennepkwekerijen, prostitutie en drugsoverlast.

Jeugdoverlast

De opgezette netwerken (meestal ingezet om ernstige en langdurige jeugdoverlast tegen te gaan) rondom pleinen en bewoners werpen hun vruchten af. Zo is de jeugdoverlast sterk afgenomen (maar nog niet verdwenen) bij deze pleinen, bijvoorbeeld rond het Columbusplein. Terwijl op sommige locaties jeugdoverlast vermindert, ontstaat op andere plekken juist nieuwe overlastproblematiek. Voorbeelden hiervan zijn de jeugdoverlast op het Witte de Withplein en het Ten Kateplein.

Armoede

In een aantal buurten is er zorg om armoede en eenzaamheid die niet altijd goed in beeld is. Naast de al eerder genoemde Van Lennepbuurt zien we ook (verborgen) armoede in de Kinkerstraat; een deel van de Da Costabuurt; het noordelijk deel van de Hoofdwegbuurt en omgeving en bij ouderen in de Westindische buurt. En rond het Columbusplein ziet het buurtpraktijkteam veel werkloosheid en armoede onder met name jongeren.

Er zijn steeds meer goed draaiende winkeliers in het gebied gevestigd. Maar er is ook een groep winkeliers die onderneemt in de marge. Zij kampen met een terugval van inkomsten en proberen dit te compenseren door vaker en langer te werken.

Participatie

De samenwerking met en de actieve deelname van bewoners en ondernemers verloopt in de meeste buurten steeds beter. De bewoners in Oud-West zijn wel mondiger dan de bewoners in de Baarsjes. Een voorbeeld van meer participatie is de toename van het aantal groeninitiatieven en zelfbeheer (WGterrein, De Tuin van Jan, moestuinbakken op diverse plekken, geveltuintjes). Ondernemers verenigen zich in toenemende mate. Zo zijn in vijf gebieden van Oud-West voornemens om een bedrijfsinvesteringszone (BIZ) te starten. Ook werken ondernemers, bewoners en stadsdeel vaker samen aan projecten, zoals bij de wijkondernemingen (Coop Midwest, Cabralstraat, Vespuccistraat e.o). Aan de andere kant kenmerken de Jan van Galenstraat en Postjesweg zich juist door een lage organisatiegraad van ondernemers.

Kernindicatoren

Remindicatoren														
		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	ВС	ВС	ВС	ВС	ВС	ВС	ВС	ВС	ВС	вс
gebiedcode		STAD	E	DX05	E17	E18	E19	E20	E21	E22	E40	E41	E42	E43
genieucoue		SIAD	<u>_</u> _	DAUS	L1/	LIO	LIS		LZI	LZZ		<u> </u>		
		٤		es 🗠		털	Q	Helmersbuurt	Se	둫	Krommert	t	-loofdweg e.o.	Westindische buurt
	1 .	Amsterdam		Oud-West/ De Baarsjes	Da Costa buurt	Kinkerbuurt	Van Lennep ouurt	rsb	ertoomse is	Vondelbuurt	E	Van Galenbuurt	veç	dis
	aal	ste	76	4-W Baá	Öz	éer	۳ <u>۳</u>	J E	orto S	de	, X	- que	fdv	r gi
	peiljaar	ij,	West	Ouc	Da	(in)	Van L buurt	卓	Over	/on	_ _ _	/an Sali	9	Ne
Bevolking							7 32		<u> </u>					<i>-</i> 1
aantal inwoners	2014	811185	141004	71542	4659	6129	7077	7474	7720	1864	12967	6669	10382	6601
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	16216	23076	21557	24445	28231	22463	26259	8686	24494	22258	26116	20960
% 0-17 jaar	2014	18,2	15,5	14,2	11,7	11,1	12,0	15,4	13,0	16,7	16,3	14,1	16,3	13,2
% 65+	2014	11,7	8,4	8,6	10,5	6,7	11,1	8,6	7,6	16,8	7,7	7,0	8,6	8,5
% 80+	2014	2,8	1,6	1,6	1,7	1,2	2,4	1,3	1,1	5,0	1,2	1,3	2,2	1,3
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	31,2	25,6	14,2	25,1	30,2	11,7	12,0	14,3	28,0	44,8	38,4	19,9
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	41,6	45,7	51,1	48,9	40,6	50,9	55,3	40,0	45,4	35,7	38,2	51,2
aantal huishoudens	2014	436938	82189	42766	2826	4044	4593	4412	4525	993	7137	4324	6047	3865
% stel met kinderen	2014	16,3	12,9	11,7	10,4	8,3	9,1	12,7	11,7	14,7	15,0	8,6	12,7	12,9
% eenoudergezinnen	2014	9,0	7,3	6,8	5,7	6,0	6,7	6,1	5,6	6,1	7,7	7,6	8,1	6,4
% alleenwonenden	2014	53,3	58,4	59,4	59,5	66,2	66,4	58,6	57,6	55,4	52,3	66,9	58,4	54,2
% bewoners van instituten	2014	1,0	0,7	0,7	1,4	0,0	0,2	0,4	2,5	4,8	0,2	0,0	1,1	0,0
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	16,1	17,5	16,6	22,4	13,5	16	18,3	20	14,2	27,6	15,7	16,9
Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte														
woningvoorraad	2014	398565	74100	38109	2560	3311	4237	3947	4231	859	6513	3161	5695	3595
% corporatiehuur	2014	45,6	42,6	33,9	22,3	40,1	55,3	23,4	19,5	16,2	31,6	51,2	41,6	20,6
% koopwoningen	2014	28,5	26,7	27,1	29,9	22,4	20,7	35,2	34,6	42,1	29,3	21,3	20,6	27,4
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	37	35	22	44	46	21	30	21	35	46	44	22
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	61	58	41	67	67	43	45	43	57	72	68	56
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	3	3	7	1	5	3	3	3	3	2	2	4
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	3182	3313	3707	3505	3569	3857	3780	4004	2972	2826	2813	3054
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	17,5	16,4	23,4	12,4	13	30,6	21,6	57,7	14,7	5,3	8,7	12,8
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	1,90	1,88	1,82	1,85	1,67	1,89	1,82	2,17	1,99	2,11	1,82	1,84
huurquote*	2013	27	26	26		26	27	28	26	28	25	28	24	23
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,5	7,5	7,8	7,4	7,6	8,0	7,7	8,3	7,5	6,9	7,1	7,7
verloederingsscore (0-100)	2013	22	23	23	21	26	28	17	19	7.0	23	26	30	21
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,7	6,7	6,8	6,4	6,7	7,0	6,8	7,0	6,7	6,4	6,4	6,9
rapportojifer sahaanhaudan stratan on stoopen	2013	6,8 6,4	6,8 6,4	6,8 6,4	6,8 6,6	6,4 6,1	6,6 6,4	7,1 6,9	7,1 6,5	7,4 6,5	6,7 6,4	6,7 5,7	6,6 6,0	6,9 6,8
rapportoijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,1	6,0	6,1	6,1	6,3	6,0	5.3	5.6	6,1	5,7	6,3	6,7
rapportcijfer parkeervoorzieningen Ruimte en economie- bedrijvigheid	2013	6,4	0,1	0,0	0,1	0,1	6,3	6,0	5,5	3,6	0,1	5,9	0,3	0,7
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	17403	9643	779	872	882	1429	1191	461	1608	536	1101	784
starters (% vestigingen)	2014	10,5	12,4	12,2	10,7	13,1	11,7	10,1	12,0	5,4	13,1	16,6	14,3	13,8
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	65,5	64,3	57,6	61,6	61,9	61,1	68,4	39,3	68,5	70,3	69,2	71,2
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	40,4	39.3	38,8	39.8	36,5	40,2	43.9	28,6	42,9	36,6	35,8	38,8
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	6,8	6,8	8,6	7,5	7,4	7,0	5,4	11,5	5,4	7,8	7,5	3,7
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	21,1	19,9	19,3	16,5	20,0	21,4	23,8	15,0	20,2	20,3	17,2	21,4
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	31,1	30,9	26,7	27,8	28,0	33,4	33,8	39,3	33,3	27,2	26,4	32,0
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	5,8	8,1	17,8	14,5	14,1	6,4	6,3	13,4	5,1	5,2	6.8	1,8
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	42701	21624	1566	1556	1551	3459	2129	2926	2582	2345	1798	1712
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	303	302	336	254	219	463	276	1570	199	352	173	259
Sociaal-zelfredzaamheid en participatie														
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	109949	56329	3682	5110	5566	5799	6232	1271	10094	5352	7982	5241
geregistreerde werkloosheid	2014	11,8	12,7	12,7	9,0	19,4	14,2	8,0	8,0	6,5	10,1	26,0	12,7	8,7
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	7,5	7,6	3,7	14,5	8,4	3,1	3,0	3,9	5,2	21,5	7,6	4,1
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	5,4	5,3	2,6	10,8	6,4	2,4	2,2	2,3	3,7	13,7	5,5	2,7
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	28000	28972	31100	27100	25500	34200	32200	46100	28600	23900	24900	30600
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	16	14	8		19	6	9	4	17	21	18	10
% minimahuishoudens	2011	20	21	20	17	20	25	18	16	16	19	26	24	15
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	1,9	1,7	0,7	2,0	2,0	0,6	0,5		1,5	4,8	2,0	1,3
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	11	11										
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	10	10										
% geen regie over eigen leven	2012	10	9	8										
% mantelzorgers	2012	9	8	9										
% vrijwilligers	2012	36	35	36							-		-	-
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	18	20					-					-
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	85	86					-				-	-
Sociaal-gezondheid	2010	0.5	0.5	0.4										
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	25	24					-		-			
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35 17	34	32							-			
% OESO beperking	2012	17	17	14							-		-	
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7 28	7 33	7 37							-	•		-
% rokers % overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	19	21	-				-		-	•		-
% overgewicht of obesitas	2012	40	37	36							-	•		
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	69	72								•		-
75 dat dan beweegnomi voluoet	2012	07	09	12										

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	ВС	ВС	ВС	ВС	ВС	ВС	ВС	ВС	ВС	ВС
gebiedcode		STAD	Е	DX05	E17	E18	E19	E20	E21	E22	E40	E41	E42	E43
				v			0	복	Φ	+	보		e.o.	e e
		Amsterdam		d-West/ Baarsjes	ิซ	Kinkerbuurt	Van Lennep ouurt	Helmersbuurt	Overtoomse sluis	/ondelbuurt	De Krommert	Van Galenbuurt	ge e	Westindische ouurt
	ä	ero		We	ost	r. Di	Len Len	ers	100	el el	ron	J P	dwe	pui.
	peiljaar	mst	West	Oud-West/ De Baarsje	Da Costa buurt	inke	Van L buurt	elm	Over	ond	e X	an alei	Hoofdweg	Westi
Control investor and emilia	8	₹	3	00	<u> </u>	Σ	> 2	I	O M	>	Δ	> O	Ī	≥ ⊴
Sociaal-jeugd en onderwijs	0010	000		4.5										-
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	31	15	1	2	2		1		5	1	2	1
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	8172	4145	343	551	527		284		1462	235	533	210
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	24,3	17,5	5,2	7,4	11,8		8,5		20,9	27,7	32,6	17,1
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	20	21										
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	533,4	534,5	536,1	533,6	531,1	541,2	538,8	540,3	531,8	531,1	531,5	533,9
% basisschooladvies pro/lwoo	2014	15,4	16,6	15,4	20,0	17,2	14,3	5,5	8,9	5,3	25,9	23,7	14,7	8,8
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46												-
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561												
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	7	2				1 545				1		-
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	3353	791				545				246		
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	11	11										
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	8,4	7,3	8,5	4,7	8,3	10,2	5,7	5,8	11,3	8,0	4,2	8,6
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	865	117	0	12	75	9	0	12	9	0	0	0
jeugdwerkloosheid	2014	24	20	15	4.5									
% minimajongeren	2011	21	22	20	15	19	28	11	13	21	21	34	26	15
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	26	24										
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	67	69										
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	27	31										
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	8,0	8,6	7,8	10,5	10,8	9,2	10,3		9,2	9,8	6,1	8,2
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jaar	2013	41	39	33	30	23	31	16	27	14	34	63	43	28
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	4,5	4,6			5,9				6,7	8,8	5,3	
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	4	3,7	2	2	4		2		3	11	4	4
Leefbaarheid en veiligheid											7.0	0.0	0.0	
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	7,5	7,6	8,0	7,9	7,7	8,2	8,1	8,2	7,2	6,8	6,9	7,7
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	7,5	7,5	7,6	7,9	7,4	7,9	7,7	7,7	7,5	7,1	7,0	7,6
% verhuisgeneigden*	2013	25	27	25	20	33	21	14	23	14	27	36	28	30
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	46	47	48	52	48	60	57		40	34	40	43
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	6,2	6,2	6,5	6,3	6,3	6,9	6,4	5,9	6,1	5,8	5,8	6,4
spanningenindex *	2013	99	100	98	97	98	96	82	85	82	103	108	107	101
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	65		80	72	62	73	60	73	64	59	73	58
deelindex inbraak*	2013	71	64		76	57	51	51	25	51	75	56	70	35
deelindex overlast*	2013	123	133		188	123	148	187	128	187	95	143	160	169
deelindex drugs*	2013	63	38		48	60	45	42	34	42	23	47	61	21
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	72		66	70	58	46	49	46	79	86	91	79
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	31	31	25	34	29	16	22		37	39	39	31
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	18	17	15	10	10	13	7		21	25	21	25
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,1	7,0	7,0	7,0	6,9	7,4	6,9	6,6	7,4	6,3	6,6	7,2
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	7,0	6,9	6,8	6,9	7,2	7,1	7,3	6,7	6,9	6,4	6,7	6,9
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	7,8	7,7	7,4	7,6	7,5	7,2	7,7	7,0	8,0	7,7	7,8	8,0

legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld	
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld	
0,5 SD rond gemiddelde	
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld	
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld	

De kleuren geven aan hoe de waardes van een indicator verspreid zijn over de stad. De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

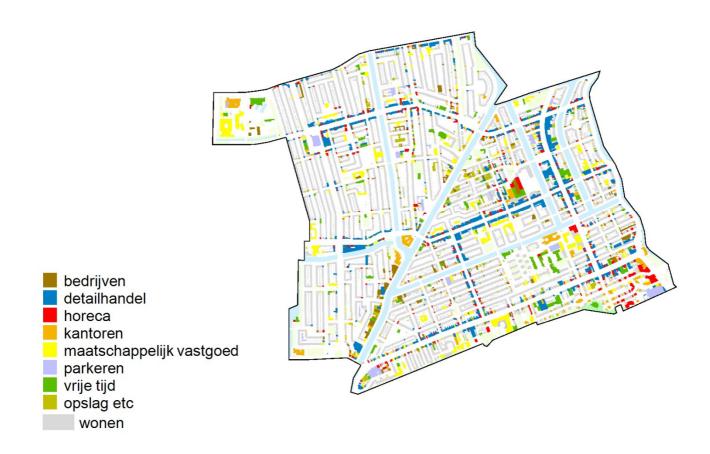
Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/

^{*}De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Definities en bronnen

Definities en bronnen	***				
miet meeteree Ameterdemone	peiljaar	bron	definitie / opmerking		
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Lati Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).		
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.		
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden		
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven		
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen		
% verhuisgeneigden*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen		
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het		
	2014	D.A.C.	peiljaar voorafgaand aan het peildatum.		
grote woningen verloederingsscore	2014 2013	BAG Veiligheidsmonitor	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2. Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt:		
(0-100, hoe hoger hoe meer verloedering)	2013	venigheidsmonitor	bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.		
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.		
creatieve industrie	2014	ARRA	vestingen met de activiteitencodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week		
toerisme	2014	ARRA	vestingen met de activiteitencodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week		
ICT	2014	ARRA	vestingen met de activiteitencodes: content, diensten, hardware.		
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestingen met de activiteitencodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82		
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).		
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week		
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl,	2012	GGD: AGM	Amsterdamse Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19		
maatschappelijke participatie	2012	CCD	en ouder		
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.		
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.		
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag		
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)		
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.		
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar		
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI /CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW		
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen		
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt		
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.		
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiel koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.		
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.		
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening		
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.		
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiele deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)		
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week		
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau .		
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid		
% gewichteeringen (op scholen) % (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2013	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen		
% (mang) vernoogde SDQ-score leerningen % basisschooladvies pro/lwoo	2014	DMO	### Received the control of the cont		
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie		
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden		
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden		
middelengebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)		
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)		
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17	2012	JBRA, instellingen	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiele jeugdzorg		
jarigen (niet uniek, n>5) aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17	2013	J&O / O+S DMO	en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100). aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan		
jarigen (niet uniek, n>5) risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	meerdere meldingen hebben. De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op		
	2012	*****	jeugdcriminaliteit verhogen.		
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan		
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.		
objectieve veiligheidsindex	2013	00V / 0+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt		
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft		

Functiekaart gebied Oud-West/De Baarsjes



Bron: DRO

Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).