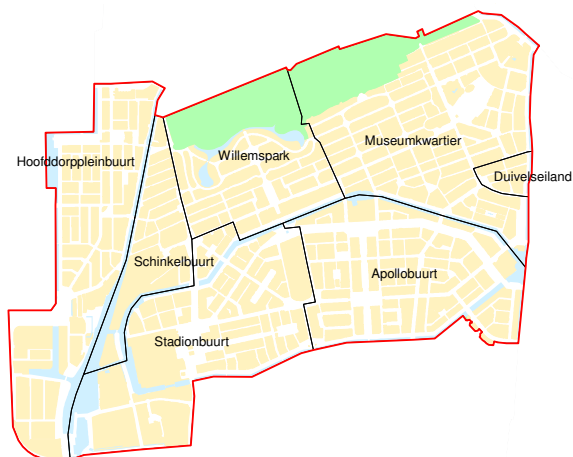
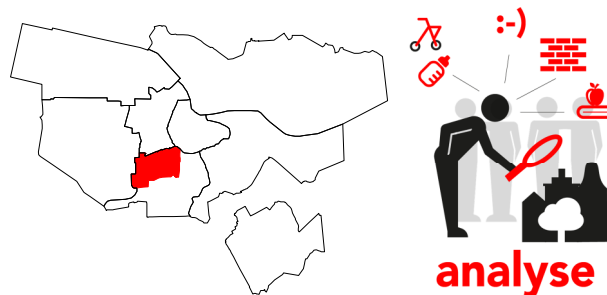


✖ Gemeente Amsterdam ✖ Gebiedsanalyse 2015 ✖ Zuid Noord ✖ Stadsdeel Zuid



Gebied Zuid Noord

Zuid Noord bestaat uit een aantal welgestelde woonbuurten als Apollobuurt, Willemsparkbuurt en Museumkwartier/ Duivelseiland. Daarnaast zijn er wat meer gemengde stadsbuurten als Hoofddorp pleinbuurt, Schinkelbuurt en Stadionbuurt. De Apollobuurt en de Stadionbuurt maken deel uit van het door Berlage ontworpen Plan Zuid en bestaat uit een combinatie van monumentaal vormgegeven verkeersassen en kleinschaliger vormgegeven, bochtige buurtstraten. De architectuur van de woonbebouwing is gebruikt om stedelijke ruimtes vorm te geven. Plan Zuid is aangewezen als potentieel beschermd stadsgezicht. In de **Hoofddorp plein-** en **Schinkelbuurt** wonen veel mensen die na hun 18^e voor bijvoorbeeld studie of werk naar Amsterdam zijn gekomen, 52% is hier een zogenoemde nieuwe stedeling. Er wonen veel twintigers en dertigers, ruim 40% valt in deze leeftijdscategorie. De **Stadionbuurt** heeft een bevolkingssamenstelling die weinig afwijkt van het stedelijk gemiddelde, maar daarmee

verschilt deze wel sterk met de andere buurten in Zuid Noord. Voor Amsterdamse begrippen is het aandeel bewoners van niet-westerse herkomst met 22% laag, maar hoger dan gemiddeld in Zuid Noord (13%). In de Stadionbuurt zijn er naast het Olympisch Stadion veel nieuwe woningen bijgebouwd (Olympisch Kwartier) en op het Stadionplein is de bouw net begonnen.

In de **Willemspark-** en de **Apollobuurt** wonen relatief veel gezinnen (respectievelijk 24% en 26% van de huishoudens is een gezin met kinderen) en dit aandeel is toegenomen in de afgelopen jaren. Daarnaast wonen er in de Apollobuurt veel ouderen, 18% is boven de 65 jaar. Ook in **Museumkwartier** wonen veel ouderen (18% versus 12% in Amsterdam). Er wonen veel mensen afkomstig uit westerse landen in het chique deel van Zuid Noord: in de buurten Willemspark, Apollobuurt, Museumkwartier en Duivelseiland ligt het aandeel westerse allochtonen boven de 25%. Zij zijn met name afkomstig uit Europa (Groot-Brittannië, Frankrijk, Duitsland) en de Verenigde Staten.

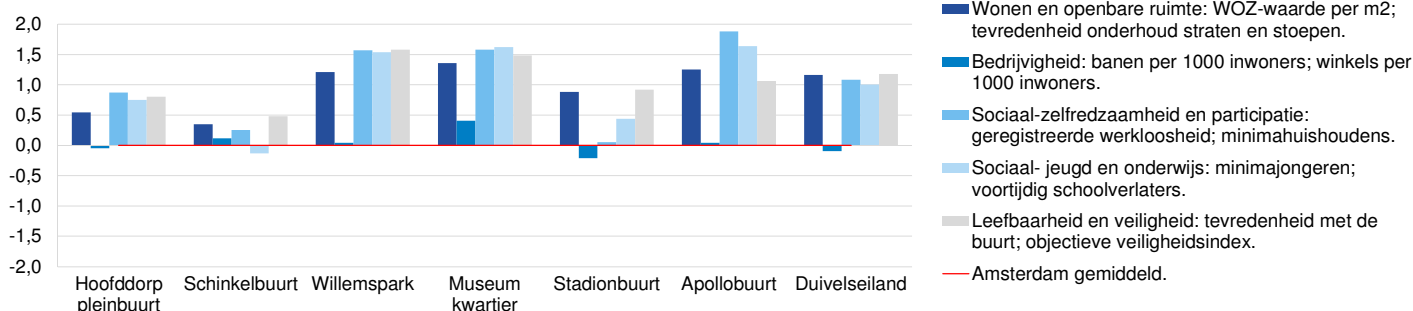
Ruimte en economie

Wonen

De woningen in de Apollobuurt, het Museumkwartier en Willemspark behoren tot de meest gewaardeerde van de stad: bewoners geven hun woning gemiddeld een 8,2 tot 8,4. In deze buurten staan veelal grotere koopwoningen met een WOZ-waarde die ruim boven het stedelijk gemiddelde ligt (ongeveer € 4.000 per vierkante meter versus € 2.888). Verhoudingsgewijs bieden hier niet veel mensen hun huis aan voor kortdurend verblijf zoals via Airbnb, er is meer longstay verhuur.

In de overige buurten in Zuid Noord zijn de woningen vaak klein, minder dan 20% is groter dan 80 vierkante meter. De

Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



waarde per vierkante meter is echter hoog en de waardering voor de eigen woning ligt hier rond het stedelijk gemiddelde. Vooral in de Hoofddorppleinbuurt is ook wat meer aanbod shortstay.

Voor het hele gebied geldt dat er relatief veel particuliere huurwoningen zijn (47% van de woningen). Dit neemt wel af en het aandeel koopwoningen neemt toe, doordat huurwoningen verkocht worden.

In de Stadionbuurt bevindt zich een grote concentratie corporatiewoningen rond de Marathonweg en het Bertelmanplein, waardoor dit de enige buurtcombinatie binnen Zuid Noord is met een hoger aandeel corporatiehuur dan gemiddeld in de stad (54% versus 46%). Zowel in de Stadionbuurt, de Schinkelbuurt als de Hoofddorppleinbuurt liggen de huren over het algemeen nog onder de huurtoeslaggrens. In de andere buurten is veel meer dure huur te vinden.

Openbare ruimte

Bewoners zijn over het algemeen (zeer) tevreden over het onderhoud en schoonhouden van de openbare ruimte in het gebied. Uitzondering is de Schinkelbuurt waar tekenen van verloedering worden waargenomen. Ook is men hier, net als in Duivelseiland, minder tevreden over de parkeervoorzieningen en ervaart men relatief veel horecaoverlast.

De openbare ruimte wordt ieder jaar intensiever gebruikt. Onder andere door de vele toeristen; steeds vaker met een (huur)fiets. Ook staat de verkeersveiligheid onder druk; met name voor fietsers op een aantal drukke kruispunten en wegen. Fietsen zijn overal een toenemend probleem, zowel rijdend (vaak over de stoep) als stilstaand (hoge fietsparkeerdruk).

De openbare ruimte wordt het intensiefst gebruikt bij het Vondelpark en het Museumplein. Hoewel bekend is dat evenementen op deze locaties in de omgeving voor grote overlast kunnen zorgen, wijzen de cijfers niet op structurele overlast. Professionals herkennen dit en geven aan dat het Museumplein door omwonenden wordt gezien als een prettige plek, maar er wordt ook overlast ervaren vanwege de vele grote en kleine evenementen; ook omdat kleine evenementen nu gepaard gaan met meer muziek.

De belangrijkste sport- en groenvoorzieningen in het gebied zijn het Vondelpark en de diverse sportvoorzieningen in en rond het Olympisch Stadion. Het stadion is tevens het begin van de Sportas die doorloopt tot Amstelveen en die zo ook een verbinding vormt tussen stad (Vondelpark) en het Amsterdamse Bos. De publiekstrekkende werking van het Olympisch Stadion wordt momenteel niet als probleem ervaren. De Schinkeleilanden zijn op mooie dagen een nieuwe hotspot om te recreëren. Maar er is ook sprake van gevaar en overlast (zwemmen, hangjongeren).

Bedrijvigheid

Vrijwel alle buurten binnen Zuid Noord hebben een mix van woon-, winkel- en werkfunctie. Er werken in totaal 31.500 mensen. Het Museumkwartier telt daarbij relatief de meeste banen: 908 per 1.000 inwoners.

Het aantal bedrijfsvestigingen in Zuid Noord is sinds 2010 met 16% toegenomen tot 9.200, relatief minder sterk dan de groei van het aantal vestigingen in Amsterdam (24%). Het aantal banen is in deze periode gelijk gebleven. In Zuid Noord zijn veel banen in de sector advisering en onderzoek. Daarnaast is de sector cultuur en recreatie goed vertegenwoordigd.

Het Museumkwartier is naast een woon- en werkbuilt ook een populaire bestemming voor toeristen door de concentratie van trekpleisters: de drie musea, het Concertgebouw, het Vondelpark en de luxe winkelstraten P.C. Hooftstraat en de Van Baerlestraat. De toeristische sector in deze buurt neemt toe: er zijn onder andere nieuwe hotels en bedrijven op het gebied van cultuur en recreatie bijgekomen. Ook stijgen de winkelhuren op de P.C. Hooftstraat en de nabijgelegen Van Baerlestraat.

In Zuid Noord hebben ook andere buurten een relatief groot winkelaanbod. Eveneens in het exclusieve segment hebben de Cornelis Schuytstraat en de Willemsparkweg zich in korte tijd ontwikkeld tot veelzijdige winkelstraten. Daarnaast wordt de Beethovenstraat zeer positief beoordeeld door bezoekers. Het winkelgebied Olympiaplein wordt iets minder positief beoordeeld. Hier wordt vooral daghoreca gemist, maar ook non-food winkels en parkeervoorzieningen.

Het winkelgebied Zeilstraat/Hoofddorpplein wordt door bezoekers, op parkeervoorzieningen na, op alle aspecten positief beoordeeld. De Zeilstraat vraagt wel de aandacht wat betreft uitstraling, verkeersveiligheid, toegankelijkheid voor voetgangers en wisselend winkelaanbod. Hier is ook geen ondernemersvereniging actief (wel rond Hoofddorpplein).

In het zuiden van de Hoofddorppleinbuurt bevindt zich bedrijventerrein Schinkel waar bijna 3.000 mensen werken in ca. 300 vestigingen, waaronder ook detailhandel en bedrijven in de creatieve sector. Hier zijn wisselingen en verbouw van bedrijfspanden gaande, maar er is geen sprake van grootschalige leegstand.

Sociaal

Zelfredzaamheid en participatie

De sociaal-economische positie van de bewoners is goed. Bijvoorbeeld, het gemiddelde besteedbaar huishoudinkomen ligt hoog en de geregistreerde werkloosheid relatief laag (7% versus 12%). De Stadionbuurt en Schinkelbuurt scoren gemiddeld op sociaal-economische aspecten. Professionals uit het gebied geven aan dat in de grote concentratie van sociale huurwoningen rond de Marathonweg en het Bertelmanplein de sociaal-economische positie van bewoners gemiddeld slechter is dan in de rest van de Stadionbuurt. Er is

een stapeling te zien van problematiek als armoede, eenzaamheid, ongezondheid, etc.

Door de verkoop van woningen is er wel een nieuwe instroom gaande van jonge, kansrijke huishoudens, waardoor de Marathonbuurt langzaam van karakter verandert. Door de gehorige woningen en verschillende leefstijlen ontstaan hierbij wel irritaties en conflicten. Verder signaleert men dat in Zuid Noord-West jongeren en zzp'ers steeds vaker moeite hebben om rond te komen en vaker in de schulden komen.

De zelfredzaamheid onder de bewoners van Zuid Noord is groot, slechts 6% geeft aan geen regie over het eigen leven te ervaren (versus 10% gemiddeld). De bewoners verrichten wel vaak vrijwilligerswerk maar zetten zich relatief weinig in voor de buurt of stad. Inschatting van het welzijnswork is dat mensen wel iets willen doen, maar op een zelf bepaald moment en op hun eigen manier en niet via de bekende organisaties. Buren kennen elkaar ook minder, wonen ook minder dicht op elkaar dan in andere delen van de stad. Er wonen verhoudingsgewijs veel expats (vooral *Duivelseiland* en *Willemsparkbuurt*). De taalbarrière of het tijdelijk wonen, verklaren mogelijk ook minder burenccontact. Er zijn wel signalen dat juist de groep van veertigers die er al langer wonen, meer bereid zijn om iets in de straat te doen.

De inwoners van Zuid Noord participeren in totaal vaker dan gemiddeld: 95% van de 19-64 jarigen verricht betaalde of vrijwillige werkzaamheden, geeft mantelzorg of doet een opleiding (versus 87% gemiddeld). Het welzijnsniveau, in de vorm van de leefsituatie-index (een samengestelde score op het gebied van participatie en leefbaarheid), ligt in dit gebied ook hoog (109 versus 102 gemiddeld).

Gezondheid

De gezondheid en leefstijl van de bewoners zijn in het algemeen goed. Het gebied kent echter relatief veel zware/overmatige alcoholgebruikers (24% versus 17% gemiddeld).

Professionals uit Zuid Noord-Midden geven aan dat er een grotere vraagverlegenheid is bij hulpbehoefte. Mensen schamen zich en hebben daarnaast de middelen om het zelf in te kopen. Het zelf inkopen van zorg zie je ook op andere vlakken, bijv. bij eet- en verslavingsproblematiek. Het alcoholgebruik van zowel volwassenen als jongeren ligt veel hoger dan in andere gebieden in de stad. Alcohol drinken wordt normaal gevonden; het gebeurt openlijk, ook door jeugdigen en met goedkeuring van de ouders.

Jeugd en onderwijs

Het aandeel jeugd in dit gebied verschilt sterk per buurt. In de Schinkelbuurt zien we bijvoorbeeld weinig 0 tot 17-jarigen (12%) en in de Apollobuurt en Willemsparkbuurt fors meer (beide 23%). Er wonen hier vooral veel kinderen in de basisschoolleeftijd, 11% van de bewoners in deze buurten

bestaat uit kinderen van 4 t/m 11 jaar (versus 8% in Amsterdam).

De manier waarop de jeugd opgroeit verschilt ook sterk per buurt. In de Stadionbuurt en Schinkelbuurt groeit een groter deel van de jongeren dan in de overige buurten op in een minimahuishouden. Ook op het gebied van onderwijs zien we dit verschil. In bijna alle buurten scoren de leerlingen bovengemiddeld op het gebied van onderwijs. Maar dit geldt veel sterker voor kinderen uit de Apollobuurt, Willemsparkbuurt en Museumkwartier, dan voor kinderen uit de Schinkelbuurt en Stadionbuurt. Professionals signaleren dat in de drie eerstgenoemde buurtcombinaties de mensen druk zijn, lange dagen werken en veel te besteden hebben. Hierdoor zijn er ook veel sleutelkinderen, met veel vrijheid en veel zakgeld.

Zorg voor de jeugd

Problemen van en zorggebruik onder jongeren ligt in het gebied laag tot gemiddeld, er worden minder meldingen gedaan bij het Advies- en Meldpunt Kindermishandeling en er wonen weinig jongeren die verdacht worden van criminaliteit (2% wordt verdacht versus 4% stadsbreed). Verreweg de meeste 10-jarigen in Zuid Noord sporten in clubverband (88%). Overgewicht komt hier relatief weinig voor binnen deze leeftijdsgroep. Relatief veel jongeren die naar de vierde klas van het voortgezet onderwijs gaan hebben recentelijk tabak, cannabis en/of alcohol gebruikt (58% versus 30% stadsbreed).

Stapelingsgebruik regelingen en voorzieningen

De Stapelingsmonitor laat zien dat huishoudens uit Zuid Noord ondergemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 37% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 9% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%). Dit duidt er op dat er in dit gebied minder dan gemiddeld sprake is van multiproblematiek bij huishoudens,

Binnen het gebied ligt het gebruik en de stapeling van regelingen het hoogst in de Stadionbuurt, een buurt die een meer gemengde samenstelling heeft: 49% van de huishoudens heeft 1 of meer regelingen. En van deze huishoudens heeft 11% 5 of meer regelingen.

Leefbaarheid en veiligheid

Bewoners uit gebied Zuid Noord zijn bovengemiddeld tevreden over hun buurt. Het rapportcijfer voor de buurt ligt bijvoorbeeld hoger dan in Amsterdam gemiddeld (8,1 versus 7,4), de verwachte ontwikkeling van de buurt is positiever (7,7 versus 7,1) en er zijn relatief weinig spanningen tussen bevolkingsgroepen. De tevredenheid is vergelijkbaar met het

gehele stadsdeel Zuid. Binnen het gebied onderscheidt buurtcombinatie Duivelseiland zich met een lage score op sociale kwaliteit (27 versus 51 in het gehele gebied).

Het gebied Zuid Noord scoort beter dan gemiddeld op het gebied van veiligheid en criminaliteit. Zo hebben bewoners in mindere mate onveiligheidsgevoelens dan gemiddeld in Amsterdam. Ook misdrijven komen minder voor. Binnen het gebied zijn er echter wel enkele verschillen. Zo is er in de Schinkelbuurt relatief veel sprake van overlast van burens en horeca. Professionals herkennen dit. Het gaat veelal om kleine gehoorde woningen waardoor mensen met verschillende leefritmes snel last van elkaar hebben. En in Duivelseiland is er relatief veel burenoverlast, overlast van andere groepen en horecaoverlast. In Amsterdam en gebied Zuid Noord is zowel de objectieve als subjectieve veiligheid tussen 2003 en 2013 verbeterd. In de Schinkelbuurt is de verbetering wat minder dan gemiddeld in Zuid Noord.

Het Vondelpark wordt als veilig ervaren. Echter in het oostelijk deel van het park zorgt een groep alcoholisten die daar rondhangt wel eens voor overlast. In de zomermaanden geldt de "Zomeraanpak Vondelpark", een samenwerkingsverband tussen het stadsdeel, politie en jongerenwerk om eventuele spanningen in het Vondelpark voor te zijn.

De pleinen in Noord-West vragen blijvend aandacht om hier overlast te voorkomen. Net als rond het Indië-Nederland monument.

Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 zal het aantal inwoners in Zuid Noord licht toenemen (+2%). In 2024 telt het gebied naar verwachting 54.700 inwoners; nu is dat 53.600. In diezelfde periode groeit het inwonertal van Amsterdam gemiddeld met 6%.

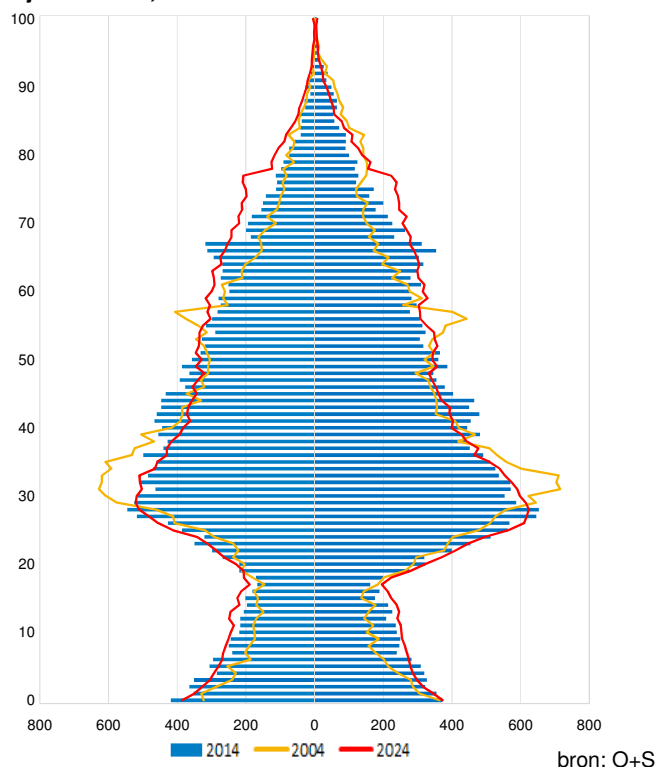
Net als in overige delen van de stad, is de leeftijdsgroep die het sterkst toeneemt in Zuid Noord, die van de 65-plussers. In 2014 zijn dat er 7.200; in 2024 8.700. Deze toename is met 20% wel minder sterk dan de gemiddelde toename in Amsterdam (28%). Het aantal veertigers in Zuid Noord zal gaan afnemen. Deze leeftijdsgroep is anno 2014 relatief groot, omdat van de grote groep dertigers van 2004 een deel in het gebied is blijven wonen. De huidige groep dertigers is minder groot en van hen zal eveneens slechts een deel blijven; de rest zal uit Zuid Noord vertrekken.

In Zuid Noord wordt de komende jaren gewerkt aan de ontwikkeling van het Havenstraatterrein, waar op termijn ongeveer 500 woningen worden gerealiseerd. Verder wordt er gebouwd op het Stadionplein, waar voorzien wordt in 100 huurwoningen in het Noordblok, en onder meer een hotel in het Zuidblok. Ook in Hoofddorppleinbuurt en Schinkelbuurt

zijn nog enkele nieuwbouwprojecten in aanbouw of gepland. In de bevolkingsprognose van O+S wordt uitgegaan van in totaal 470 extra woningen tot 2024.

Een aantal panden met een maatschappelijke bestemming wordt getransformeerd. Zoals de Valeriuskliniek op het Valeriusplein; de voormalige Boerhavekliniek; het voormalige stadsdeelhuis aan de Koninginneweg; sloop-nieuwbouw van het KPN-gebouw aan de Hobbemakade. Voor een deel zullen de bestemmingen omgezet worden naar woningen. Ook rondom het IJsbaanpad is een aantal transformaties gaande, zoals de bouw van een sporthotel.

**Bevolking Zuid Noord naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen)
1 januari 2004, 2014 en 2024**



Gebiedsspecifieke thema's

Hoofddorpplein-/Schinkel-/Stadionbuurt

Deze wijk als geheel staat er goed voor: zelfredzaamheid en veiligheid nemen toe; er zijn veel actieve bewoners en een aantal nieuwe woningbouwprojecten. In de Stadionbuurt concentreert de sociaal-economische problematiek zich vooral in het gebied rond de Marathonweg en het Bertelmanplein. In de Schinkelbuurt is wat meer sprake van overlast van burens, horeca en verkeer.

De Hoofddorppleinbuurt ontwikkelt zich verder als levendige wijk, met ook een toenemend aantal kinderen. Het aandeel 0-3 jarigen is inmiddels relatief hoog (6%, versus Zuid en stad 5%), wat ook is te zien aan de toename van het aantal kinderdagverblijven. Bewonersinitiatieven richten zich hier op speelplaatsen, moestuintjes en buurtactiviteiten (Hoofdkwartier, 020Studio, winkeliersvereniging).

Specifieke aandachtplekken:

- Enkele pleinen in de Stadionbuurt vragen blijvend aandacht om hier overlast te voorkomen, zoals op het Olympiaplein, Van Tuyll van Serooskerkenplein en Hygieaplein.
- In deze wijk worden ook regelmatig bedelende zwervers ofwel dak- en thuislozen gesignaleerd; zij verblijven ondermeer rond het Indië-Nederland monument en op de Schinkeleilanden.
- Als verkeersonveilige locaties (vooral voor fietsers) worden het Hoofddorpplein, Zeilstraat en de rotonde bij het Haarlemmermeerstation genoemd.

Museumkwartier/Willemspark-/Apollobuurt

Het wordt drukker, er komen ieder jaar meer toeristen richting Vondelpark, de Cornelis Schuytstraat, Museumplein en omgeving. Dit heeft zijn effect op het ruimtegebruik. Maar ook op bijvoorbeeld geluid en daarmee samenhangend overlast. Daarnaast kenmerkt dit deel zich door een bovengemiddeld groot aantal scholieren, met name in het Voortgezet Onderwijs. Dit levert drukte en soms overlast op, denk hierbij aan fietsen en scooters op de stoep en rondhangende jongeren.

Specifieke aandachtplekken:

- In het noordoosten van het Vondelpark (ter hoogte van de *Van Baerlestraat*), leeft een overlast gevende groep volwassen alcoholisten. De politie neemt een sterke toename waar van Oost-Europeanen die zich aansluiten bij deze groep.
- Er zijn twee groepen overlast gevende jongeren (rondom het *Adama van Scheltemaplein* bij de scholen en in het *Vondelpark*). Zij zorgen voor overlast, maar zijn niet crimineel. Als deze jongeren verder afglijden, dan is dit eerder richting verslaving dan richting criminaliteit.
- Er spelen weinig jonge kinderen op straat. Professionals geven aan dat ouders liever met de auto naar een speeltuin buiten de wijk gaan, daar de auto parkeren, en gebruik maken van de aanwezige wc's en speeltoestellen voor alle leeftijden met een hek eromheen.
- Er zijn een aantal verkeersaandachtspunten zoals het achterlaten van fietsen (weesfietsen), dubbel parkeren van auto's, uitwaaiende toeristen die op de stoep fietsen, verkeersoverlast door touringcars bij het Concertgebouw en toenemende (particuliere) verbouwactiviteiten die leiden tot verkeershinder.

Specifieke kansplekken:

- ZuiderMRKT (*Jacob Obrechtstraat*) draagt bij aan het vergroten van de sociale cohesie in de buurt. Mensen zijn lid van de coöperatie, leden kopen zelf groente in en staan zelf ook een dagdeel in een kraam. En er is nooit een gebrek aan vrijwilligers die een kraam willen bemensen. Daarnaast is het een ontmoetingsplek voor ouderen. Al is het vervoer ernaartoe een aandachtspunt.

- De *stadsdorpen* zijn een belangrijke ontwikkeling (Vondeldorp en stadsdorp Zuid). Door het collectief inkopen van bijv. zorg kan men zo lang als mogelijk actief, gezond en veilig thuis blijven wonen
- De *Obrechtkerk* is een plek waar veel expats, hun partners en kinderen en andere "tijdelijke" bewoners van de buurt komen.

Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	BC	BC	BC	BC	BC	BC	BC
gebiedcode		STAD	K	DX10	K44	K45	K46	K47	K48	K49	K50
	peiljaar	Amsterdam	Zuid	Zuid-Noord	Hoofddorpleinbuurt	Schinkelbuurt	Willemspark	Museumkwartier	Stadionbuurt	Apollobuurt	Duivels eiland
Bevolking											
aantal inwoners	2014	811185	139523	53631	11397	3735	5615	11566	11342	8647	1329
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	9017	10896	13394	12946	8694	9223	12036	9805	22722
% 0-17 jaar	2014	18,2	14,8	17,5	14,3	11,9	23,1	18,8	15,1	22,7	12,6
% 65+	2014	11,7	14,7	13,5	9,2	8,2	10,8	17,8	14,2	17,5	7,5
% 80+	2014	2,8	3,9	2,8	2,0	1,7	1,9	3,0	3,0	4,5	0,8
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	16,9	13,1	13,2	16,4	10,0	8,3	21,9	8,9	9,7
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	42,6	43,4	51,5	52,3	42,8	39,0	38,9	38,7	59,8
aantal huishoudens	2014	436938	80919	29476	6811	2370	2701	5977	6674	4085	858
% stel met kinderen	2014	16,3	13,4	16,6	12,7	8,8	24,3	19,1	13,1	26,2	10,4
% eenoudergezinnen	2014	9,0	6,7	6,8	6,5	7,6	6,7	5,1	9,7	5,1	4,8
% alleenwonenden	2014	53,3	56,3	52,4	56,8	61,3	43,9	49,7	56,1	41,2	63,4
% bewoners van instituten	2014	1,0	0,8	0,3	0,1	0,2	0,2	1,3	0,0	0,0	0,0
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	15	14,6	15	17,1	13,2	14	14,4	14,5	18,9
Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte											
woningvoorraad	2014	398565	77034	28066	6411	2233	2544	5748	6427	3853	850
% corporatiehuur	2014	45,6	29,4	20,6	15,2	34,6	10,2	2,6	54,2	1,6	11,5
% koopwoningen	2014	28,5	28,5	32,8	35,6	27,6	44,7	37,8	13,5	48,7	30,4
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	26	21	25	38	9	16	33	2	16
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	50	43	49	59	24	32	70	8	32
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	5	6	2	2	0	11	2	15	11
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	3444	3698	3346	3652	3967	4019	3663	3738	4044
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	33,1	42,2	11,4	16,1	65,3	70,9	20,5	90,9	22,9
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	1,81	1,91	1,78	1,67	2,21	2,01	1,76	2,24	1,56
huurquote*	2013	27	27	26	25	23	.	27	26	.	27
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,8	8,0	7,6	7,7	8,2	8,4	7,7	8,4	7,8
verloederingscore (0-100)	2013	22	19	19	21	28	23	19	16	14	25
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,8	6,9	6,8	6,4	7,0	7,1	6,9	7,2	6,9
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	7,0	7,1	6,9	6,5	7,3	7,4	7,1	7,5	6,8
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,6	6,6	6,4	6,1	6,6	6,8	6,7	6,9	6,6
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	6,4	6,7	6,1	6,0	7,0	6,6	7,1	7,4	5,9
Ruimte en economie- bedrijvigheid											
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	20954	9240	1749	585	1314	2694	1188	1461	249
starters (% vestigingen)	2014	10,5	9,3	8,1	10,2	10,6	7,1	6,6	10,5	6,4	9,2
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	51,1	47,5	58,0	62,1	34,4	38,2	63,3	42,6	61,8
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	28,5	26,2	31,7	34,7	22,7	24,3	28,9	19,4	32,9
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	5,7	5,1	4,1	7,5	5,1	6,0	6,0	2,7	6,0
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	16,6	15,1	19,7	19,0	13,4	13,6	15,6	11,1	19,3
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	37,2	40,5	36,7	29,7	50,5	41,3	33,2	45,7	36,5
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	8,9	9,6	6,4	11,0	5,7	21,3	2,8	9,3	6,8
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	95156	31498	5658	2558	4252	10500	3008	5035	487
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	682	587	496	685	757	908	265	582	366
Sociaal-zelfredzaamheid en participatie											
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	100790	38084	8878	3031	3864	7582	8243	5410	1076
geregistreeerde werkloosheid	2014	11,8	8,9	7,2	8,2	10,9	4,7	4,6	11,2	3,3	6,2
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	4,1	2,9	3,2	5,7	1,3	1,3	5,5	0,4	2,1
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	3,0	2,1	2,4	3,9	0,9	0,9	3,9	0,2	1,5
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	35600	42633	32800	29800	58700	52600	31400	62000	34900
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	10	7	12	12	2	3	10	1	1
% minimahuishoudens	2011	20	16	14	14	18	10	10	20	8	14
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	1,3	1,1	1,1	2,0	0,4	0,4	2,4	.	.
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	8	8	.	.	.	.	.	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	5	5	.	.	.	.	.	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	8	6	.	.	.	.	.	.	.
% mantelzorgers	2012	9	10	10	.	.	.	.	.	.	.
% vrijwilligers	2012	36	45	46	.	.	.	.	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	19	11	.	.	.	.	.	.	.
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	93	95	.	.	.	.	.	.	.
Sociaal-gezondheid											
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	19	16	.	.	.	.	.	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	31	30	.	.	.	.	.	.	.
% OESO beperking	2012	17	10	10	.	.	.	.	.	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	5	7	.	.	.	.	.	.	.
% rokers	2012	28	26	26	.	.	.	.	.	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	22	24	.	.	.	.	.	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	33	32	.	.	.	.	.	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	72	74	.	.	.	.	.	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	BC	BC	BC	BC	BC	BC	BC
gebiedcode		STAD	K	DX10	K44	K45	K46	K47	K48	K49	K50
	peiljaar	Amsterdam	Zuid	Zuid-Noord	Hoofddorpleinbuurt	Schinkelbuurt	Willenspark	Museumkwartier	Stadionbuurt	Apollobuurt	Duivelselind
Sociaal-jeugd en onderwijs											
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	35	16	2	.	1	5	3	5	.
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	9699	5110	657	.	264	1389	1296	1504	.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	5,5	4,4	8,5	.	28,0	4,3	2,3	0,2	.
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	13	10	.	.	.	.	.	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	539,2	541,3	539,6	.	542,7	544,0	537,0	543,6	.
% basisschooladvies pro/woo	2014	15,4	8,2	5,3	6,5	.	4,2	1,1	15,6	0,0	.
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	6	3	1	.	1	.	1	.	.
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	480	300	48	.	72	.	180	.	.
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	20	9	1	.	1	3	.	4	.
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	14601	7836	151	.	1082	3248	.	3355	.
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	11	10	.	.	.	.	.	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	5,4	5,6	5,7	9,2	4,4	3,6	7,3	3,7	10,4
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	55	39	0	0	0	39	0	0	0
jeugdwerkloosheid	2014	24	18	16	.	.	.	.	.	.	.
% minima jongeren	2011	21	13	11	13	21	8	7	18	6	13
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	15	12	.	.	.	.	.	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	83	88	.	.	.	.	.	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	51	58	.	.	.	.	.	.	.
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	8,4	7,8	8,2	.	8,6	7,3	8,8	7,2	.
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen	2013	41	25	18	19	47	7	15	32	6	37
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	2,5	2,2	4,4	.	.	.	2,9	3,2	.
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	3	2,3	2	2	3	.	3	2	.
Leefbaarheid en veiligheid											
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	8,0	8,1	8,0	7,9	8,4	8,5	7,8	8,4	8,1
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	7,4	7,7	7,7	7,1	8,0	7,9	7,4	7,8	7,6
% verhuiscijferingen*	2013	25	21	19	23	26	17	17	20	11	17
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	48	51	53	51	54	58	44	57	27
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	6,4	6,5	6,4	6,4	6,7	6,8	6,2	6,7	6,2
spanningenindex *	2013	99	89	84	93	89	79	75	86	80	75
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	58	.	59	67	44	49	50	61	49
deelindex inbraak*	2013	71	38	.	38	39	28	35	34	33	35
deelindex overlast*	2013	123	128	.	112	147	108	90	116	82	90
deelindex drugs*	2013	63	34	.	45	55	18	17	34	20	17
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	54	.	59	62	51	44	46	50	44
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	21	19	32	27	17	15	23	12	.
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	9	8	11	5	8	9	7	6	.
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,2	7,3	7,1	6,8	7,6	7,7	7,1	7,8	7,0
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	7,3	7,4	6,8	7,0	7,8	7,7	7,4	7,9	6,5
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	7,9	7,9	8,0	7,2	7,9	7,9	8,1	8,3	6,5

legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad.
De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

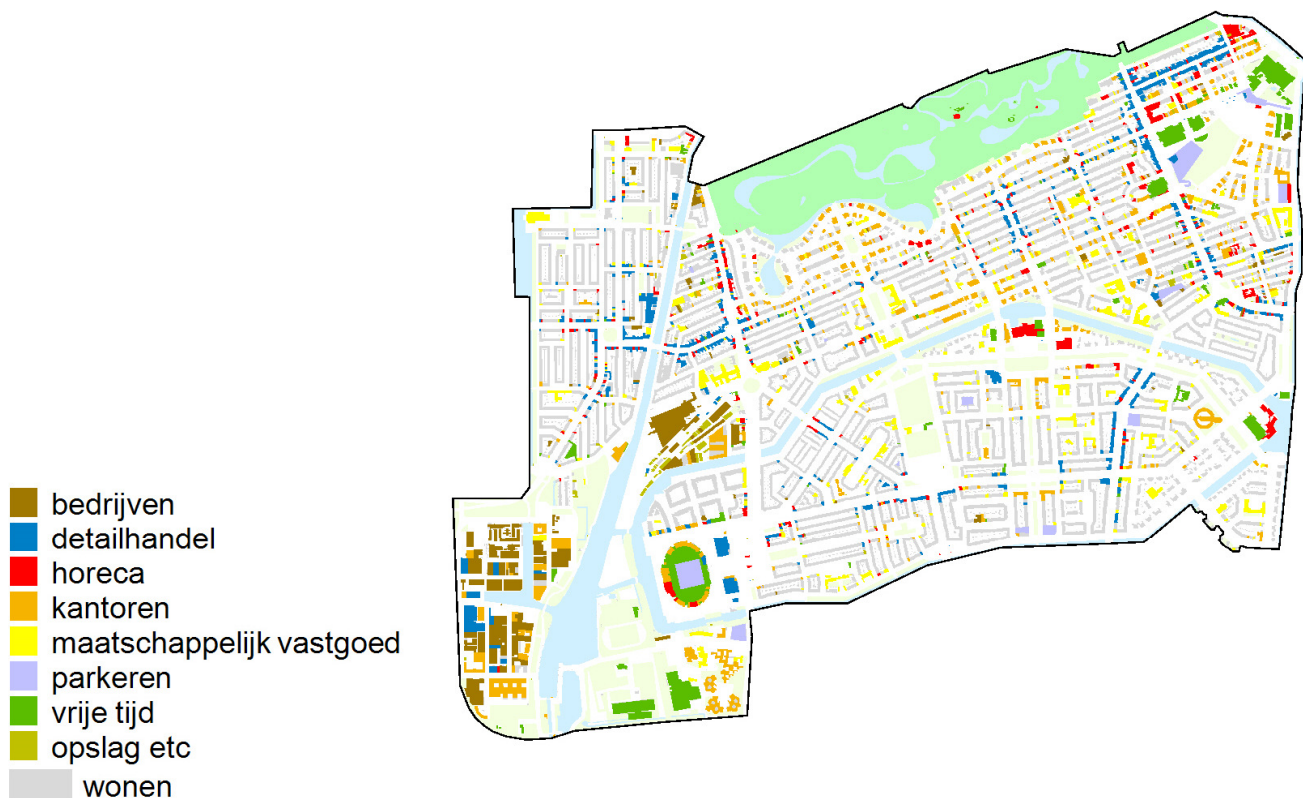
*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>

Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscapaciteit*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdam Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middeengebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiële jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft

Functiekaart gebied Zuid Noord



Bron: DRO

Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).