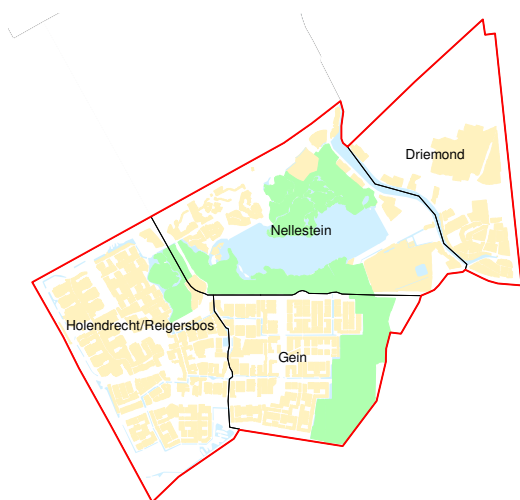
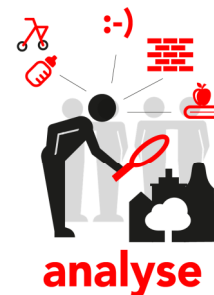
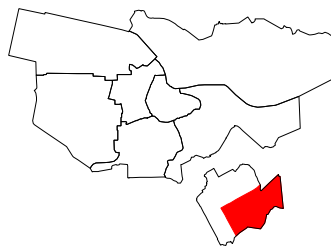


# ✖ **Gemeente Amsterdam** ✖ **Gebiedsanalyse 2015** ✖ **Gaasperdam/Driemond** ✖ **Stadsdeel Zuidoost**



## **Gebied Gaasperdam/Driemond**

Gaasperdam is in de jaren '80 gebouwd en bestaat uit laag- en middelhoogbouw. Het dorp Driemond heeft een oude kern, met daaromheen een aantal naoorlogse woonwijken. Gaasperdam is in de jaren 80 in een doorlopende bouwstroom gebouwd. Daardoor is er weliswaar een mix van woningtypes, maar ook veel uniformiteit in stedenbouwkundige opzet, architectuur en gebruikte materialen. Dat levert weinig karakteristieke bebouwing op. In **Nellestein**, gelegen aan de Gaasperplas, wonen veel ouderen: 20% van de bewoners is hier 65 jaar of ouder. De bevolkingssamenstelling is gemengd, in vergelijking met andere delen van Gaasperdam wonen er weinig mensen van Surinaamse herkomst (14%).

In **Holendrecht/Reigersbos** is 33% van Surinaamse herkomst. Er wonen hier veel eenoudergezinnen, 20% versus 9% gemiddeld in Amsterdam. Met name in Holendrecht-West en Reigersbos-Noord groeien veel kinderen op in een eenoudergezin, ongeveer 30% van de huishoudens is hier een eenoudergezin. Dit deel van Holendrecht/Reigersbos

kent veel problemen en er lopen verschillende projecten om de buurt te verbeteren. In **Gein** wonen veel gezinnen, 38% van de huishoudens is een één- of tweeoudergezin. Ruim een kwart van de bewoners is van Surinaamse herkomst en dit aandeel is redelijk stabiel.

De buurt verandert wel, door instroom van andere niet-westerse groepen. Hoewel de eerste bewoners inmiddels uit de kinderen zijn, vergrijst de buurt niet. **Driemond** ligt apart van Zuidoost en heeft ook een andere bevolkingsopbouw. De meeste bewoners, 83% is van autochtone herkomst. Er wonen veel gezinnen met kinderen (33%), maar weinig eenoudergezinnen (9%, op het stadsgemiddelde).

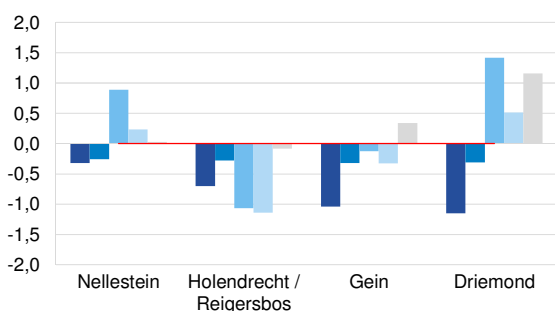
## **Ruimte en economie**

### *Wonen*

Gaasperdam/Driemond kent een diverse mix aan woningtypen. Er is hoog- en middelhoogbouw en er zijn portiekwoningen, eengezinswoningen, dijkwoningen en boerderijen. De woningen zijn vaak middelgroot. In Holendrecht/Reigersbos staan echter met name grote corporatiewoningen (70% is een corporatiewoning). In Gein is ruim de helft in corporatiebezit en staan er daarnaast ook veel koopwoningen. Nellestein kenmerkt zich door een mix van koop en particuliere huur, terwijl in het voormalige dorp Driemond veel koopwoningen staan (49%).

De goedkope huurvoorraad in Gaasperdam/Driemond is relatief klein (14% versus 27% in Amsterdam) en er zijn relatief veel woningen met een huur in het middensegment (8% versus 4%). De gemiddelde WOZ-waarde/m<sup>2</sup> ligt echter onder het stedelijk gemiddelde (€ 1.817 versus € 2.888). Driemond, met veel middelgrote en koopwoningen, onderscheidt zich op dit vlak; de gemiddelde WOZ-waarde/m<sup>2</sup> is hier gelijk aan die van de stad.

Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m<sup>2</sup>; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie: geregistreerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal-jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- Amsterdam gemiddeld.

Bewoners van Holendrecht Oost en Driemond zijn gemiddeld genomen zeer tevreden met hun woning. In de meeste overige buurten is de tevredenheid met de woning gemiddeld. Uitzondering zijn vier buurten met concentraties van corporatiebezit; in Reigersbos-Noord, Holendrecht-West, Gein-Noordwest en Gein-Zuidwest zijn bewoners minder tevreden. In Reigersbos en Holendrecht geven bewoners tevens aan dat de woningen niet voldoende onderhouden zijn.

#### *Openbare ruimte*

De openbare ruimte wordt in het algemeen goed beoordeeld in Gaasperdam/Driemond, maar er zijn ook enkele aandachtspunten. In Driemond is men ontevreden over het onderhoud en schoonhouden van het groen en de straten. Ook in Holendrecht-West en Reigersbos is men ontevreden met het onderhoud van de openbare ruimte en heeft men overlast van vervuiling. In Nellestein is men minder tevreden over de parkeervoorzieningen.

Het gebied heeft een groen karakter en het Gaasperplaspark biedt mogelijkheden voor water- en groenrecreatie. Bewoners vinden het groen in de buurt erg mooi (rapportcijfer 7,5 versus 7,0 gemiddeld in Amsterdam). Het gebied is goed te bereiken en er is veel rust door het vele groen, maar ook door de scheiding van gemotoriseerd en langzaam verkeer.

#### *Bedrijvigheid*

Gaasperdam/Driemond heeft vooral een woonfunctie en weinig bedrijvigheid. Dit gebied telt 1.700 bedrijfsvestigingen met daarin 4.100 werkzame personen. In verhouding tot het aantal inwoners is dit 120 banen per 1.000 inwoners, ruim onder het Amsterdamse gemiddelde van 597 per 1.000. Er zijn relatief veel kleine bedrijven en zzp'ers: 65% versus gemiddeld 53% in Amsterdam. Het stadsdeel geeft aan dat het inkomensniveau van zzp'ers vaak op de armoedegrens ligt. Relatief veel banen in het gebied zijn in de zorgsector, gevolgd door onderwijs. Recent is het Institute of Health and Technology in dit gebied gekomen. In de afgelopen vijf jaar is het aantal vestigingen met 24% en het aantal banen met 5% toegenomen, gelijk aan het Amsterdamse gemiddelde. Er kwamen meer banen bij, onder meer in de ict-sector en in cultuur, sport en recreatie.

Het voorzieningenaanbod in Driemond is gering: 1 food-winkel en 1 horecagelegenheid is ruim onder het Amsterdamse gemiddelde van respectievelijk 2 en 4 per 1.000 inwoners. Met minder dan 1 non-food winkel per 1.000 inwoners is het non-food winkelaanbod erg klein, een vijfde van het gemiddelde in Amsterdam. Het winkelcentrum Reigersbos wordt door bezoekers positief beoordeeld. Winkelcentrum Gein krijgt van bezoekers een ruime onvoldoende voor het food-aanbod. Holendrecht scoort zowel op food als non-food slecht. Winkelcentrum Holendrecht is recent vernieuwd, de vernieuwing van Gein is halverwege.

## **Sociaal**

#### *Zelfredzaamheid en participatie*

De sociaal-economische positie van bewoners van Gaasperdam/Driemond is minder gunstig dan gemiddeld in Amsterdam maar wel beter in vergelijking tot de andere wijken in Zuidoost. Bijvoorbeeld, twee van de tien huishoudens hebben een laag inkomen en een laag opgeleid gezinshoofd (19% versus 15% gemiddeld). De verschillen tussen buurten zijn groot: zo is de sociaal-economische positie in Driemond en (in iets mindere mate) Nellestein gunstig en die in Holendrecht/Reigersbos ongunstig. Gein scoort hier tussen in. Ingezoomd tot buurtniveau valt de buurt Holendrecht West op met een relatief hoog aandeel 18-plussers in de schuldhulpverlening (9% versus 4% Zuidoost en 2% Amsterdam). Het aandeel eenoudergezinnen in het gebied is het met 18% hoog voor Amsterdam (9%), maar gemiddeld voor Zuidoost.

Opvallend is het hoge percentage ernstig eenzamen in het gebied (16% versus 11% gemiddeld). De leefsituatie-index van bewoners in Gaasperdam/Driemond ligt onder het gemiddelde welzijnsniveau van Amsterdam (99 versus 102). De bewoners doen relatief weinig vrijwilligerswerk, zo blijkt uit de Staat van de Stad enquête. Het stadsdeel geeft aan dat er tal van netwerken op basis van familiale en/of etnische banden en of religie zijn waarbinnen mensen elkaar diensten verlenen.

#### *Gezondheid*

De leefstijl van bewoners van dit gebied is op veel punten ongunstig. De bewoners van Gaasperdam/Driemond hebben vaker overgewicht (49% versus 40%), bewegen minder vaak voldoende en roken vaker dan gemiddeld (34% versus 28%). Er is wel minder vaak sprake van overmatig/zwaar alcoholgebruik dan gemiddeld.

#### *Jeugd en onderwijs*

In Nellestein wonen weinig 18-minners en in Holendrecht juist veel (26%), vooral in Holendrecht-West (29%). Zowel het aandeel kinderen in de basisschoolleeftijd (12% versus 8% in Amsterdam) als de jeugd in de middelbare schoolleeftijd (9% versus 5% in Amsterdam) is hoger dan gemiddeld. In Holendrecht-West groeien veel jongeren op in een minimahuishouden (31% versus 21% in Amsterdam). In de meeste overige buurten ligt het aandeel minimajongeren rond het stedelijk gemiddelde, maar in Driemond is het aandeel minimajongeren erg laag (9%).

De schoolresultaten van de jongeren uit Gaasperdam/Driemond blijven achter op het stedelijk gemiddelde. Dit geldt in versterkte mate voor Holendrecht-West. Voor Driemond zijn in veel gevallen geen cijfers beschikbaar vanwege het kleine aantal leerlingen. Leerlingen van groep 8 uit het gebied krijgen relatief vaak een advies voor praktijkonderwijs of

leerwegondersteuning. Uitzondering is Nellestein, waar de meerderheid van de jongeren een VMBO-advies krijgt. Jongeren uit Holendrecht/Reigersbos en Nellestein verlaten relatief vaak het voortgezet onderwijs zonder een startkwalificatie (15% tegenover 9% in Amsterdam). De jeugdwerkloosheid is met 27% echter niet veel hoger dan gemiddeld in Amsterdam (24%), terwijl deze in Zuidoost als geheel wel hoger is (37%).

#### *Zorg voor de jeugd*

Middelbare en basisschoolleerlingen in dit gebied hebben vaker een verhoogde SDQ-score dan gemiddeld in de stad (respectievelijk 14% en 22% versus 10% en 17% in Amsterdam). Dit betekent dat zij iets meer risico lopen op sociaal-emotionele problemen. Het aantal behandelingen in verband met psychische problemen ligt er echter rond het stadsgemiddelde, behalve in Nellestein waar het iets hoger ligt. Wel wordt er meer gebruik gemaakt van Jeugd- en Opvoedhulp (vooral in Holendrecht/Reigersbos en Gein), worden er meer meldingen gedaan bij het Advies- en Meldpunt Kinder mishandeling (vooral in Gein, 16 meldingen per 1.000 jongeren versus 4 gemiddeld in de stad) en ligt het aandeel jongeren dat er verdacht wordt van criminaliteit hoger dan gemiddeld (op 5% versus 4% in Amsterdam). In Nellestein, Gein en Driemond ligt het aandeel verdachte jongeren laag (respectievelijk 3%, 4% en 1%). In Holendrecht/Reigersbos is het aandeel jeugdige verdachten juist relatief hoog met 6,5%. De risicofactorenindex voor jeugdcriminaliteit ligt in deze buurtcombinatie met een score van 138 ook ruim boven het gemiddelde (96).

Tienjarigen uit Gaasperdam en Driemond hebben iets vaker overgewicht dan gemiddeld in Amsterdam (30% versus 24%). Ook sporten zij minder vaak bij een vereniging dan hun leeftijdsgenootjes. Onder vierdeklassers in het voortgezet onderwijs is het recente gebruik van tabak, cannabis en/of alcohol met 31% gemiddeld voor Amsterdam.

#### *Stapelingsvoorzieningen en regelingen*

De Stapelingsmonitor laat zien dat huishoudens uit Gaasperdam/Driemond boven gemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 56% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 14% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%). Dit duidt er op dat er in gebied Gaasperdam/Driemond relatief veel sprake is van multiproblematiek bij huishoudens.

In Gaasperdam/Driemond houdt het hoge regelingengebruik vooral verband met het relatief hoge aandeel eenoudergezinnen, minima- en laag opgeleide huishoudens, 65+ers en huishoudens van Surinaamse herkomst. Binnen Gaasperdam Driemond is het gebruik en de stapeling van regelingen en voorzieningen het sterkst in

Holendrecht/Reigersbos: 60% van de huishoudens gebruikt één of meer regeling en bij 15% van hen is er sprake van stapeling (gebruik 5 of meer regels en voorzieningen).

#### **Leefbaarheid en veiligheid**

Bewoners uit Gaasperdam/Driemond zijn gemiddeld tevreden over de buurt. Zo geven ze de buurt een 7,2 (Amsterdam 7,4), ze willen net zo vaak verhuizen (25%), geven de betrokkenheid van bewoners hetzelfde rapportcijfer (6,2) en er is een gemiddelde mate van spanningen tussen bevolkingsgroepen (99). Alleen de verwachte ontwikkeling van de buurt krijgt een lager cijfer (6,5 versus 7,1), met name in Nellestein en Holendrecht/Reigersbos. Bewoners uit Driemond zijn vaker tevreden over de buurt en de betrokkenheid van bewoners bij de buurt.

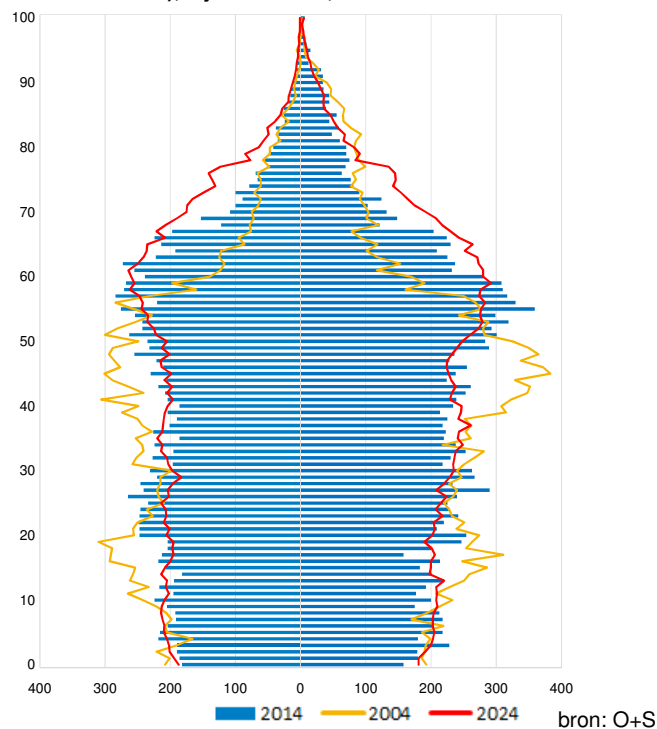
Bewoners uit Gaasperdam/Driemond voelen zich gemiddeld veilig in de buurt (subjectieve veiligheid) en ook objectief gezien (politieregistratie misdrijven en gerapporteerd slachtofferschap) is er sprake van een gemiddelde veiligheid. Er zijn hierin wel verschillen binnen het gebied. Zo is in Nellestein bovengemiddeld sprake van drugsproblematiek. De subjectieve veiligheidsindexen zijn iets minder gunstig in Holendrecht/Reigersbos en Gein. In de buurten Holendrecht West, Reigersbos Noord en Gein Noordwest is relatief veel overlast van burens. Driemond is verreweg het veiligst. Nellestein en Driemond hebben tussen 2003 en 2013 een bovengemiddelde verbetering meegemaakt op het gebied van subjectieve veiligheid.

#### **Dynamiek, trends en verwachtingen**

Tussen 2014 en 2024 zal het aantal inwoners toenemen van 34.300 naar 34.900; een groei van 2% versus 6% gemiddeld in Amsterdam. De toename van het aantal inwoners in Gaasperdam/Driemond is vooral terug te zien bij het aantal 65-plussers. De stijging is met 36% hoger dan gemiddeld in de stad (28%). De overige leeftijdsgroepen blijven ongeveer gelijk in omvang, op die van de 18- tot 29-jarigen na. In 2014 zijn dat er 5.700; in 2024 4.900.

In Gaasperdam/Driemond zijn voor de komende tien jaar geen grote bouwprojecten gepland. Wel staat er een aantal kleinere projecten te gebeuren. In de bevolkingsprognose van 2013 van O+S wordt uitgegaan van in totaal 214 extra woningen tot 2024.

**Bevolking Gaasperdam/Driemond naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024**



## Gebiedsspecifieke thema's

### *Bevolkingssamenstelling*

De prognoses voor Gaasperdam laten een licht dalende en verouderende bevolking zien in de periode 2012-2035. In Gaasperdam vestigen zich nauwelijks mensen vanuit de rest van Amsterdam en er is weinig instroom van jonge mensen en daarmee jong talent. Daarnaast staat de vastgoedwaarde in de wijk onder druk. Het gevaar ligt op de loer dat er minder draagvlak zal ontstaan voor voorzieningen in de wijk.

### *A9*

De voorbereiding van de bouw van de Gaasperdammertunnel start in 2015 met als doel ongeveer 3 kilometer van de A9 te overkappen. Daarmee kan de overgang van de Bijlmer naar Gaasperdam een compleet ander uiterlijk krijgen en is er ruimte voor groen en woningbouw

## Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	T	DX22	T95	T96	T97	T98
	peiljaar	Amsterdam	Zuidoost	Gaasper dam/ Driemond	Nellestein	Holendrecht / Reigersbos	Gein	Driemond
<b>Bevolking</b>								
aantal inwoners	2014	811185	84071	34337	2998	18255	11587	1497
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	4202	4098	1369	7057	6346	843
% 0-17 jaar	2014	18,2	21,8	20,7	14,4	22,4	19,7	22,0
% 65+	2014	11,7	10,3	13,0	19,6	13,6	10,0	16,4
% 80+	2014	2,8	2,2	2,8	6,4	2,8	1,9	3,3
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	64,1	52,9	30,6	61,3	51,3	8,8
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	12,2	12,0	26,3	8,6	12,4	22,3
aantal huishoudens	2014	436938	42878	16983	1752	9027	5568	636
% stel met kinderen	2014	16,3	15,8	17,7	10,8	15,8	21,1	32,7
% eenoudergezinnen	2014	9,0	17,7	17,7	8,7	20,3	17,3	9,4
% alleenwonenden	2014	53,3	49,6	45,5	57,6	46,4	42,3	28,8
% bewoners van instituten	2014	1,0	1,0	1,2	3,2	1,0	1,1	0,0
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	12,9	10,6	10,9	11,1	10,4	5,6
<b>Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte</b>								
woningvoorraad	2014	398565	36645	15408	1677	8231	4877	623
% corporatiehuur	2014	45,6	61,5	57,6	20,8	69,9	51,5	43
% koopwoningen	2014	28,5	28,5	30,7	38	23,4	38,3	49,4
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	18	14	8	14	15	19
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	62	59	41	68	53	41
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	6	8	12	8	7	0
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	1756	1817	1741	1936	2331	2888
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	49,7	45,5	46,5	49,3	39,6	39,8
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	2,29	2,23	1,79	2,22	2,38	2,40
huurquote*	2013	27	30	30	.	30	29	.
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,5	7,6	7,6	7,5	7,7	7,9
verloederingscore (0-100)	2013	22	21	20	15	21	21	11
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,5	6,3	7,1	6,6	6,0	5,5
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	6,9	6,9	7,6	6,9	6,7	6,3
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,4	6,5	7,1	6,5	6,4	6,0
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	6,8	7,0	5,6	7,4	7,1	6,4
<b>Ruimte en economie- bedrijvigheid</b>								
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	5659	1682	207	840	528	107
starters (% vestigingen)	2014	10,5	13,0	14,3	12,6	16,7	12,7	7,5
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	48,5	65,2	65,2	63,9	69,5	53,3
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	14,0	15,5	20,8	15,0	15,9	7,5
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	6,2	5,6	6,3	5,8	5,5	2,8
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	11,6	12,5	18,4	9,2	16,3	8,4
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	24,2	21,6	28,5	19,3	23,5	17,8
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	3,3	1,5	1,0	2,2	0,6	0,7
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	67368	4108	681	2169	1079	179
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	801	120	227	119	93	120
<b>Sociaal-zelfredzaamheid en participatie</b>								
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	60067	23949	2027	12375	8568	979
geregistreerde werkloosheid	2014	11,8	17,3	15,8	10,1	18,5	14,3	7,5
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	10,3	8,4	3,0	10,6	7,1	2,1
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	6,9	5,5	1,6	7,1	4,7	1,7
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	26300	28758	29000	27200	30200	37400
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	24	19	8	23	18	13
% minimahuishoudens	2011	20	24	20	11	24	18	8
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	4,2	3,6	1,8	4,5	3,2	.
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	15	16	.	.	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	16	15	.	.	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	14	12	.	.	.	.
% mantelzorgers	2012	9	9	8	.	.	.	.
% vrijwilligers	2012	36	23	26	.	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	18	18	.	.	.	.
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	84	87	.	.	.	.
<b>Sociaal-gezondheid</b>								
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	30	27	.	.	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	38	36	.	.	.	.
% OESO beperking	2012	17	24	20	.	.	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	9	7	.	.	.	.
% rokers	2012	28	33	34	.	.	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	14	14	.	.	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	48	49	.	.	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	62	62	.	.	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	T	DX22	T95	T96	T97	T98
	peiljaar	Amsterdam	Zuidoost	Gaasper dam/ Driemond	Nellestein	Holendrecht / Reigersbos	Gein	Driemond
<b>Sociaal-jeugd en onderwijs</b>								
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	28	13	1	5	5	2
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	7520	3376	347	1521	1275	233
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	31,1	23,1	30,0	27,9	19,0	4,3
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	25	21	.	.	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	530,6	530,4	530,5	528,7	532,3	.
% basisschooladvies pro/woo	2014	15,4	23,6	20,4	5,3	24,0	19,4	.
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	11	3	2	.	1	.
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	737	208	125	.	83	.
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	4	1	.	1	.	.
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	2994	805	.	805	.	.
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	10	10	.	.	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	12,1	13,4	14,5	14,5	11,7	9,5
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	1303	0	0	0	0	0
jeugdwerkloosheid	2014	24	37	27	.	.	.	.
% minimajongeren	2011	21	28	25	13	31	21	9
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	32	30	.	.	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	55	55	.	.	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	25	31	.	.	.	.
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	7,8	8,7	9,8	8,7	8,6	.
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen	2013	41	68	69	51	79	61	42
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	7,5	8,6	.	5,1	16,3	.
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	6	5,1	3	.	4	1
<b>Leefbaarheid en veiligheid</b>								
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	7,1	7,2	7,6	6,9	7,3	7,5
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	6,7	6,5	6,5	6,3	6,8	6,7
% verhuiscijfer*	2013	25	26	25	24	27	22	15
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	45	49	52	44	50	77
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	6,2	6,2	6,5	5,9	6,4	7,2
spanningenindex *	2013	99	102	99	89	102	97	92
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	63	.	74	60	56	35
deelindex inbraak*	2013	71	79	.	38	85	76	86
deelindex overlast*	2013	123	100	.	107	92	84	73
deelindex drugs*	2013	63	62	.	119	33	44	0
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	81	.	70	86	86	34
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	34	30	28	32	29	9
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	18	16	6	16	15	4
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,3	7,3	7,2	7,2	7,3	7,9
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	7,2	7,2	8,1	7,0	7,1	7,7
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	8,2	8,4	8,8	8,1	8,6	8,6

#### legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad.  
De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

\*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>

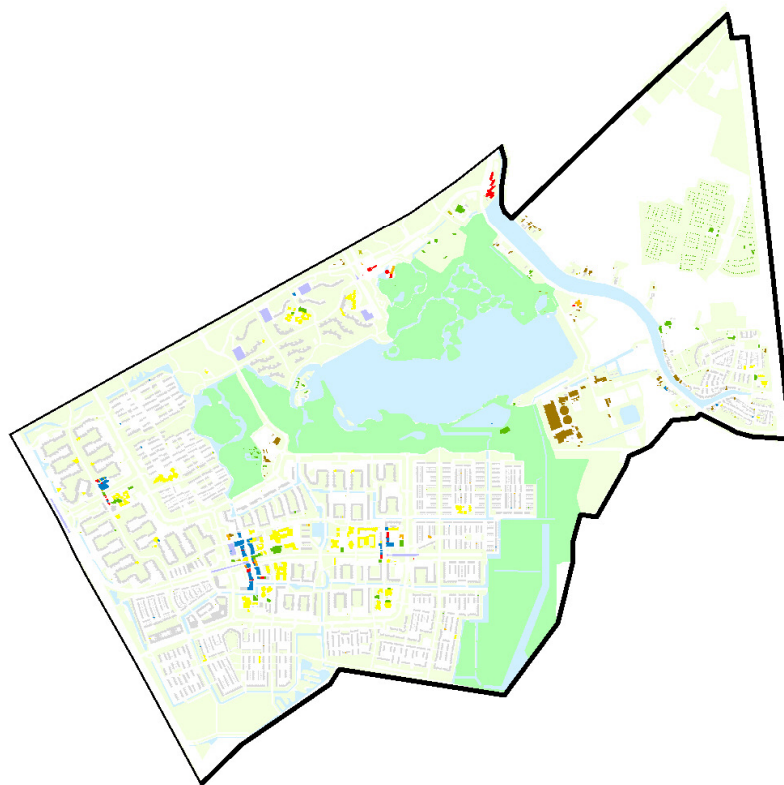
## Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscapaciteit*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdam Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhelpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhelpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiele jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft



## Functiekaart gebied Gaasperdam/Driemond

- bedrijven
- detailhandel
- horeca
- kantoren
- maatschappelijk vastgoed
- parkeren
- vrije tijd
- opslag etc
- wonen



Bron: DRO

## Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).