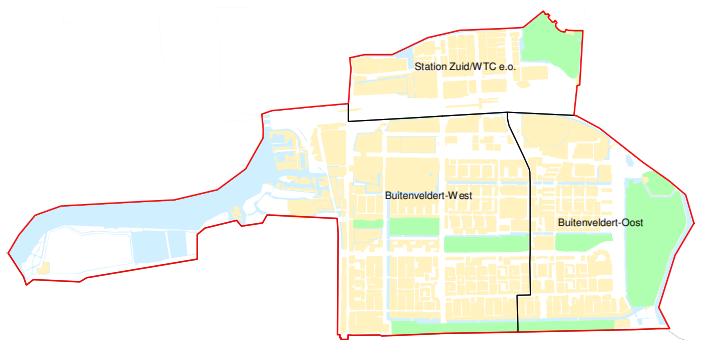
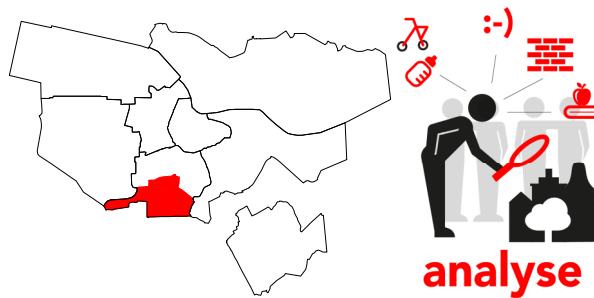


# ✖ Gemeente Amsterdam ✖ Gebiedsanalyse 2015 ✖ Buitenveldert/Zuidas ✖ Stadsdeel Zuid



## Gebied Buitenveldert/Zuidas

Het gebied Buitenveldert/Zuidas bestaat uit de twee buurtcombinaties van Buitenveldert (West en Oost), dat buiten de ring A10 ligt en grenst aan Amstelveen, en uit de buurtcombinatie Zuid/WTC en omgeving, dat binnen de ring ligt. Tussen deze gebieden, over de ring A10, wordt de Zuidas ontwikkeld. Een deel van de Zuidas, namelijk de omgeving van het Rai-complex, ligt in de Rivierenbuurt, en valt buiten de grenzen van deze gebiedsanalyse.

De buurtcombinatie **Zuid/WTC en omgeving** bestaat uit De Prinses Irenebuurt en een deel van de Zuidas. De Prinses Irenebuurt is een duurdere en vergrijsde woonbuurt. De buurt is begin jaren '50 gebouwd en bestaat voornamelijk uit vrijstaande, grote koopwoningen. De **Zuidas** wordt ontwikkeld tot een internationaal woon- leef- en werkgebied. Het is nu nog vooral een werkgebied met een beperkt aantal bewoners (ruim 1.000). De mensen die er al wonen, hebben een internationaal karakter: 76% heeft een migratie-achtergrond, het meest uit landen als Groot-Brittannië, Verenigde Staten, Rusland, China, Japan en India.

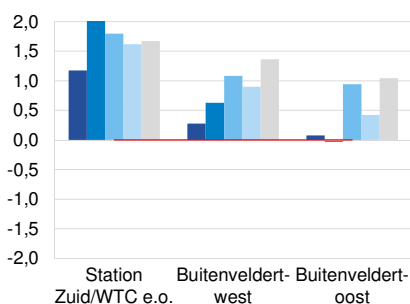
**Buitenveldert-West en -Oost** stammen uit dezelfde tijd en hebben een vergelijkbare bouw als de Westelijke Tuinsteden. Toch heeft hier een andere ontwikkeling plaatsgevonden. De woningvoorraad is gemengd met zowel koop- als huurwoningen. Het gebied is in trek bij ouderen en zij blijven naar deze buurt toe komen, ook omdat er vele woonvoorzieningen voor ouderen zijn. Er heeft een kleine instroom van gezinnen plaatsgevonden. Buitenveldert is sterk vergrijsd, ruim een kwart van de bewoners is ouder dan 65 jaar (25% in het westelijk deel, 32% in het oostelijk deel).

## Ruimte en economie

### Wonen

De waardering voor de woningen in Buitenveldert/Zuidas is bovengemiddeld. Het gaat daarbij om zeer verschillende bebouwingstypen: middelhoogbouw in het ruim opgezette Buitenveldert of stedelijke hoogbouw aan Zuidas of een villa nabij het Amsterdamse Bos of in de Prinses Irenebuurt. De woningen in het gebied trekken relatief welgestelde bewoners. Het eigenwoningbezit ligt wat boven het stedelijk gemiddelde (37% versus 29%) en het corporatiebezit is relatief klein (29% versus 46%). Het aandeel woningen met een huur onder de huurtoeslaggrens is met 40% laag (Amsterdam: 56%). Buitenveldert-Oost heeft een relatief groot aanbod van woningen met een huur in het middensegment (9% versus 4% in Amsterdam). In Zuidas domineren grote koopwoningen het woningaanbod en worden. In 2015 worden er woningen gerealiseerd met een huur rond de huurtoeslaggrens.

Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m2; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie: geregistreerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal- jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- Amsterdam gemiddeld.

De gemiddelde WOZ-waarde/m<sup>2</sup> ligt in Zuidas boven het stedelijke gemiddelde (€3.495 versus €2.888). In Buitenveldert (zonder het deel Zuidas) ligt deze waarde er juist onder (+/- € 2.600). Dit geldt echter niet voor de buurten Zuiderhof en Buitenveldert West-Midden, die beiden in de nabijheid van het Amsterdamse Bos aan de haven van het Nieuwe Meer grenzen.

In 2015 vinden in Zuidas bouwwerkzaamheden plaats in het Kenniskwartier, Amstelveenseweg, Parnas, Vivaldi, Atrium, Ravel, De Boelenlaan Oost, Gershwin, Mahlerplein en Kop Zuidas. Deze werkzaamheden zorgen mogelijk voor overlast.

#### *Openbare ruimte*

Bewoners van het gebied vinden het groen in de omgeving erg mooi en geven hiervoor gemiddeld een 7,8. Met een deel van het Beatrixpark, het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en de daartussen gelegen groene verbindingzone waarin ook het Gijsbrecht van Aemstelpark valt, heeft het gebied ook relatief veel groenvoorzieningen.

De openbare ruimte in Buitenveldert/Zuidas is goed onderhouden. Bewoners geven relatief hoge cijfers voor onder andere schoonmaak en onderhoud van de straten en stoepen (7,0 en 7,2) en signaleren nauwelijks tekenen van verloedering (verloederingsscore 9, Amsterdam 22). Overlast van verkeer is wel een punt in de Prinses Irenebuurt en in mindere mate speelt dit ook in Buitenveldert West Midden. Ruimte is op Zuidas schaarser dan in Buitenveldert: men is hier ontevreden over het aanbod van speel- en parkeervoorzieningen.

In Zuidas wordt fietsparkeeroverlast ervaren rond station Rai, station Zuid en aan de Amstelveenseweg. Ook is er een aantal onveilige fietsroutes, waaronder de fietsoversteek bij het St Nicolaascollege, de oversteek Parnassusweg – Gustav Mahlerlaan, Beethovenstraat – De Boelelaan en de kruising van De Boelelaan en de De Buitenveldertselaan. Er wordt overlast van verkeer ervaren bij scholen, met name in de ochtend en middag. De ‘flessenhals’ in de De Boelelaan (ter hoogte van Vivaldi) is een herkend probleem en wordt aangepakt door middel van verbreding. Omdat de verkeersintensiteit naar verwachting gaat toenemen is deze oplossing niet afdoende. Daarnaast zal de toenemende stroom forenzen naar Zuidas in de toekomst zeker tot overlast leiden (aldus de politie).

#### *Bedrijvigheid*

Er werken meer dan 43.000 mensen in Buitenveldert/Zuidas, bijna het dubbele van het aantal inwoners. Het aandeel starters en zzp'ers is relatief klein. Vooral het Zuidasgebied trekt veel grote bedrijven met meer dan 50 werknemers. Hierin is nog veel dynamiek. Het aantal vestigingen in het gebied Buitenveldert/Zuidas nam met 16% minder snel toe tussen 2010 en 2014 dan gemiddeld in de stad (+24%). Het

aantal banen steeg met 6% juist iets sneller dan gemiddeld (5%). In vergelijking met de dynamiek op de Zuidas is deze groei in werkgelegenheid bescheiden. De toename vond volledig plaats in Buitenveldert, met name in de financiële sector en het onderwijs. In Station Zuid/WTC nam het aantal banen af.

Buitenveldert/Zuidas bestaat uit gebieden met verschillende functies: Zuidas heeft vooral een werkfunctie en Buitenveldert is gebouwd als woonbuurt. Driekwart van de vestigingen op Zuidas zijn kantoren. Hier zijn vooral de financiële en zakelijke dienstverlening sterk vertegenwoordigd.

In Buitenveldert is ongeveer de helft van de bedrijfsvestigingen een kantoor, met sterke vertegenwoordiging van de financiële en zakelijke dienstverlening. In Buitenveldert-West zijn daarnaast de gezondheidszorg en het onderwijs ook vertegenwoordigd door de aanwezigheid van het VU MC en de Vrije universiteit.

Er is veel dynamiek op de kantorenmarkt in dit gebied. In 2014 zal in Zuidas 40.000 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte worden opgeleverd voor Deloitte, dat nu nog in Teleport gevestigd is. Voorts is in 2013 35.000 m<sup>2</sup> in aanbouw genomen voor onder andere Akzo Nobel en Stibbe. Sinds 2010 is de kantorenleegstand op Zuidas gedaald naar minder dan 10%. De leegstand bestaat uit kantoorruimte aan de A.J.Ernststraat, Noordhollandstraat, Backershagen, Zwaansvliet, De Klencke, Wamberg en Wildenborch. Een deel van de leegstaande kantoren wordt getransformeerd tot woningen, zoals het voormalige ING-kantoor aan de Van Heenvlietlaan (11.500 m<sup>2</sup>).

Met uitzondering van Buitenveldert-Oost hebben bewoners een ruim winkel- en horeca-aanbod tot hun beschikking. Het Gelderlandplein is een van de best beoordeelde winkelgebieden van Amsterdam. In de rest van het gebied zijn echter relatief weinig winkels voor dagelijkse goederen te vinden.

## **Sociaal**

#### *Zelfredzaamheid en participatie*

De sociaal-economische positie van de bewoners is gemiddeld genomen gunstig. Er wonen bijvoorbeeld maar weinig mensen met een bijstandsuitkering (2,8% versus 6,4% gemiddeld), weinig geregistreerde werklozen (7% versus 12%) en relatief weinig huishoudens hebben een minimuminkomen (12% versus 20%). Het welzijnswerk vermoedt wel dat er sprake is van verborgen armoede, ook in de grote (koop)huizen. Het gaat dan om mensen met alleen AOW en er zijn bijvoorbeeld veel voedselbankgebruikers.

De inwoners van Buitenveldert/Zuidas participeren in totaal vaker dan gemiddeld: 90% van de 19 tot 65-jarigen heeft

(vrijwilligers-)werk, geeft mantelzorg en/of doet een opleiding (versus 87% gemiddeld).

In Buitenveldert/Zuidas wonen bovengemiddeld veel 80-plussers (11% versus 3% in Amsterdam). In Buitenveldert-Oost is hun aandeel het hoogst (14%). Ondanks de sterke aanwezigheid van deze groep die kwetsbaar is voor eenzaamheidsproblematiek, wonen er relatief weinig ernstig eenzamen in dit gebied (6% versus 11% in Amsterdam). Professionals uit het gebied geven aan dat het moeilijk is om in contact te komen met deze groep, vaak kwetsbare mensen. Volgens hen leidt het wegvallen van sociale voorzieningen en een slechte OV-verbinding voornamelijk bij ouderen tot toenemende eenzaamheid. Het is daarbij de vraag of mensen zich eenzaam voelen omdat hun vertrouwde omgeving wegvalt (partner, leeftijdgenoten, etc.) of omdat ze weinig mensen zien, activiteiten hebben om aan deel te nemen. Ook ervaren de professionals dat er sprake is van vreemdelingenangst onder de ouderen. Hulpverleners van een andere herkomst worden niet, of minder makkelijk geaccepteerd. Ook komen er steeds meer (jonge) mensen van een andere herkomst in Buitenveldert wonen. Men ziet dat de bevolking minder tolerant is dan in andere delen van de stad.

#### *Gezondheid*

Ondanks het relatief hoge aandeel oudere inwoners (11% is 80+) ligt de ervaren gezondheid rond het stedelijk gemiddelde. De bewoners van Buitenveldert/Zuidas hebben in het algemeen een gezonde leefstijl: ze roken en drinken minder dan gemiddeld in de stad en hebben minder vaak overgewicht. Ook is er weinig sprake van angststoornissen en depressies (3% versus 7% gemiddeld).

#### *Jeugd en onderwijs*

In Zuidas is 19% van de inwoners jonger dan 18 jaar. Dit is gemiddeld voor Amsterdam (18%). In Buitenveldert woont relatief weinig jeugd (13%). Hun aandeel neemt de laatste jaren wel langzaam toe. In 2000 ging het nog om 11%. Het gaat goed met de jeugd in het gebied: weinig jongeren groeien op in minimahuishoudens en op het gebied van onderwijs scoort de jeugd bovengemiddeld. Toch is de jeugdwerkloosheid met 23% gemiddeld.

#### *Zorg voor de jeugd*

Het zorggebruik onder jongeren is laag tot gemiddeld. In Buitenveldert-Oost worden jongeren wel wat vaker behandeld voor psychische problemen; het aantal behandelingen in de geestelijke gezondheidszorg ligt daar op 94 per 1.000 jongeren versus 80 behandelingen gemiddeld in de stad en 81 gemiddeld in het gebied.

Professionals signaleren dat in Buitenveldert-West in toenemende mate GGZ en MPG problematiek wordt gemeld. In deze buurtcombinatie komen er steeds meer mensen bij waar iets mee is, zowel oud als jong.

De 10-jarigen in Buitenveldert/Zuidas sporten bovengemiddeld vaak in verenigingsverband (81% versus 69%). Overgewicht komt binnen deze leeftijdsgroep niet zo veel voor (14% versus 24% in Amsterdam). Het gebruik van tabak, alcohol en/of cannabis onder vierdeklassers ligt echter wel ver boven het stedelijk gemiddelde (48% versus 30%).

In Buitenveldert is rondom scholen sprake van rondhangende jongeren, maar ook zijn er een aantal hangplekken. Voor jongeren, ouder dan 17 jaar, zijn er volgens het stadsdeel onvoldoende plekken in Buitenveldert om hun vrije tijd door te brengen en worden er onvoldoende activiteiten aangeboden. Er is niet altijd sprake van overlast, pas wanneer er dingen kapot worden gemaakt of als de sociale veiligheid in het gedrang komt. Bijvoorbeeld tijdens de zomermaanden in het Gijsbrecht van Amstelpark (door drugsgebruik jongeren). Het alcoholgebruik, maar ook het drugsgebruik onder de jongeren neemt toe. Aangezien drugs als GHB en speed goedkoper zijn dan alcohol zien hulpverleners hierin een stijgende lijn. De mate waarin overlast wordt ervaren hangt ook af van het tolerantievermogen van de bewoners. Spelende kinderen maken geluid, een deel van de bewoners ervaart dit als overlast.

#### *Stapelings gebruik regelingen en voorzieningen*

De Stapelingsmonitor laat zien dat huishoudens uit Buitenveldert-Zuidas iets boven gemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 46% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 15% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%). Dit komt door het bovengemiddelde gebruik van zorg- en welzijnsregelingen (16% versus 9% Amsterdam). Op de andere domeinen (bijvoorbeeld arbeidsparticipatie of inkomensregelingen) is het gebruik van regelingen juist (iets) onder het gemiddelde. In het gebied Buitenveldert/Zuidas zijn er relatief veel 65-plussers. De andere risicogroepen zijn juist relatief weinig aanwezig. Binnen het gebied is er in Buitenveldert meer gebruik en stapeling van regelingen dan bij Station-Zuid WTC en omgeving.

### **Leefbaarheid en veiligheid**

Bewoners uit gebied Buitenveldert/Zuidas zijn boven gemiddeld tevreden over de buurt. Het rapportcijfer voor de eigen buurt ligt bijvoorbeeld hoger dan in Amsterdam gemiddeld (8,0 versus 7,4), er is relatief veel betrokkenheid van bewoners (rapportcijfer 7,3 versus 6,3) en er zijn relatief weinig spanningen tussen bevolkingsgroepen. De tevredenheid is vergelijkbaar met het gehele stadsdeel Zuid. Zuidas wordt gemiddeld iets minder positief beoordeeld, maar de verschillen zijn klein (bijvoorbeeld rapportcijfer 7,5 versus 8,0 hele gebied).

Bewoners voelen zich in gebied Buitenveldert/Zuidas veiliger dan gemiddeld in Amsterdam het geval is. Zo voelt 19% zich wel eens onveilig in de buurt versus 30% gemiddeld. En bewoners ervaren minder vaak overlast van jongeren, burens en horeca. Ook objectief gezien, op basis van het aantal misdrijven en bewoners die slachtofferschap rapporteren, doet Buitenveldert/Zuidas het gemiddeld goed.

In Amsterdam is zowel de objectieve als subjectieve veiligheid tussen 2003 en 2013 verbeterd. Datzelfde geldt in het gebied Buitenveldert/Zuidas. Binnen het gebied valt op dat de veiligheidsgevoelens vooral verbeterd zijn in de wia buurtcombinatie Buitenveldert-West/Station Zuid. De subjectieve veiligheidsindex is daar verbeterd van 107 naar 45. Dit is een afname, en daarmee een verbetering van de waargenomen veiligheid, van 62 punten versus een gemiddelde afname van 26 punten.

De positieve subjectieve cijfers over veiligheid worden niet herkend door hulpverleners uit Buitenveldert. Zij horen veel mensen zeggen dat ze bang zijn en signaleren volle zalen bij bijeenkomsten over veiligheid. Men is bang voor babbeltrucs, bang om 's avonds alleen over straat te gaan (in het donker). Dit is ook de reden waarvoor het vaak heel rustig is bij avondactiviteiten. De politie ontvangt veel aangiften van oplichterij.

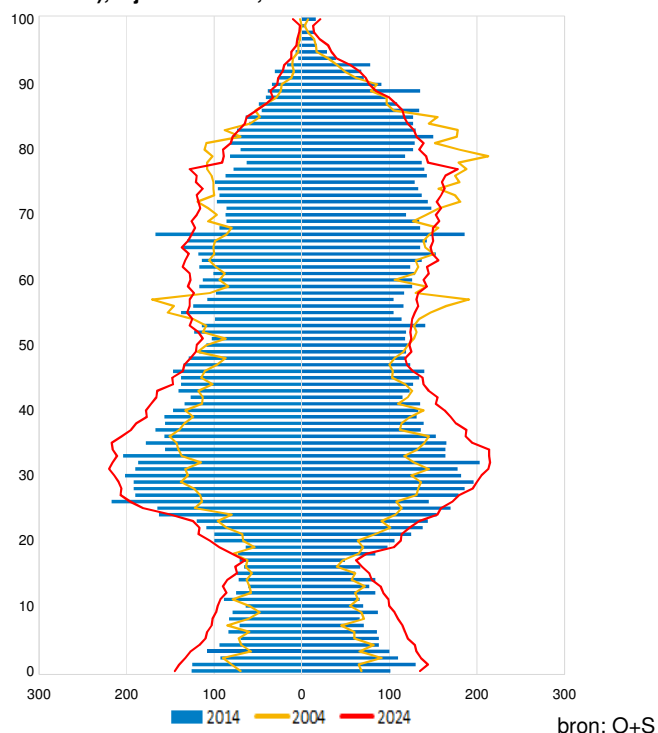
## Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 zal het aantal inwoners stijgen van 22.000 naar 24.600; een stijging van 12%. Hiermee is de groei in Buitenveldert/Zuidas sterker dan de gemiddelde groei in Amsterdam (6%). Buitenveldert/Zuidas groeit met name door de ontwikkeling van Zuidas. Het gaat hierbij vooral om appartementen in woontorens. In de bevolkingsprognose wordt uitgegaan van 1.170 extra woningen tot 2024.

Anders dan in de meeste delen van de stad, is het niet de groep 65-plussers die het sterkst toeneemt in Buitenveldert/Zuidas, deze groep is al groot. Het aantal 65-plussers neemt hier met 8% toe, versus 28% gemiddeld in Amsterdam. Het aantal 4 tot 7-jarigen is nu nog relatief klein, maar stijgt de komende jaren het sterkst; van 650 in 2014 tot 920 in 2024 (een stijging van 41%, versus 6% gemiddeld in Amsterdam). Ook de overige leeftijdsgroepen tussen 0 en 17 jaar zullen sterk groeien.

In Buitenveldert/Zuidas wonen meer 70-plussers dan elders in de stad. Opvallend is dat zelfs het aantal ouderen van 80 jaar en ouder groot is in dit gebied. Het gaat hier vooral om oudere vrouwen; mannen hebben een lagere levensverwachting.

**Bevolking Buitenveldert/Zuidas naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024**



## Gebiedsspecifieke thema's

Buitenveldert/Zuidas kent een aantal gebiedsspecifieke doelgroepen:

- **Expats:** er wonen in deze wijk veel westerse (kennis)migranten. Er zijn woningen (New Amsterdam) speciaal voor expats, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de service van het Expatcenter (WTC). Ook voor de kinderen van de expats zijn voorzieningen waaronder de internationale scholen in Zuidas (British school of Amsterdam, Amsterdam International Community School of het Integraal Kindcentrum - Kindercampus Zuidas), maar ook Engelstalige naschoolse activiteiten.
- **Studenten:** er gaan vele studenten in dit gebied naar school, MBO, HBO en de Vrije Universiteit. Daarnaast wonen er studenten. Vanaf 2015 komen er achthonderd studentenunits bij op Ravel.
- **De joodse bevolkingsgroep,** danwel het grote aantal Joodse instellingen en voorzieningen dat het gebied telt. Onder ander Cheider en Rosj Pina (scholen), NIHS (synagoge) en het Joods Cultureel Centrum (JCC).

### Specifieke aandachtplekken in Buitenveldert:

- Het Marius ten Catehof kent een cumulatieve aan problemen.
- In de buurten met sociale huurwoningen in Buitenveldert-Oost ontstaat door de strengere eisen voor sociale huur, toenemende differentiatie van bevolkingsgroepen. Dit gaat naar verwachting spanningen geven.

- Er komt veel verloedering voor rond de wijk Heringahaven. Bewoners zijn hier niet tevreden met de openbare ruimte, dit in tegenstelling tot wat de algemene cijfers laten zien.
- De gevolgen voor de mobiliteit van ouderen door het opheffen van lijn 62, welke nog niet kunnen worden overzien.

*Specifieke kansplekken in Buitenveldert:*

- De kracht van Buitenveldert is te vinden in het verenigingsleven, sportverenigingen en bij kerken.
- De Nieuwe Meer is de watersportlocatie bij uitstek. Daarnaast hebben de jachthaven en het Amsterdamse bos veel sportmogelijkheden.
- In het buurtje bij het Gelderlandplein is het leuk wonen, daar bestaat een goede sfeer.
- Goudestein kent een enthousiaste bewonersgroep (gezinnen). In 2009 kwam het eerste gezin, nu wonen er 14 gezinnen. Zij nemen initiatieven. Goede verhalen over de sociale cohesie, bijvoorbeeld jongeren die meedenken. De bewoners zijn ook tolerant naar de jongeren toe.
- Buitenveldert is groen, maar het groen is 'saai'. Er zijn bewonersinitiatieven voor moestuinen, buitentuinen etc. De wil om het leuker te maken is er. Mensen willen meer variatie in het groen.

*Specifieke kans in Zuidas:*

- Horeca bij de nieuwe studentenhuisvesting.

## Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	K	DX11	K59	K90	K91
	peiljaar	Amsterdam	Zuid	Buitenveldert / Zuidas	Station Zuid/WTC e.o.	Buitenveldert-west	Buitenveldert-oost
<b>Bevolking</b>							
aantal inwoners	2014	811185	139523	21942	1322	13297	7323
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	9017	3379	1123	3790	4051
% 0-17 jaar	2014	18,2	14,8	13,6	19,1	13,9	12,1
% 65+	2014	11,7	14,7	27,4	23,5	25,1	32,1
% 80+	2014	2,8	3,9	11,1	7,6	9,8	14,2
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	16,9	20,1	14,2	20,3	20,9
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	42,6	29,0	31,3	30,5	25,7
aantal huishoudens	2014	436938	80919	12610	718	7730	4162
% stel met kinderen	2014	16,3	13,4	13,4	18,4	13,8	11,7
% eenoudergezinnen	2014	9,0	6,7	5,8	4,2	5,7	6,2
% alleenwonenden	2014	53,3	56,3	56,6	53,1	56,5	57,4
% bewoners van instituten	2014	1,0	0,8	2,7	0,0	1,2	5,9
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	15	14,1	19,9	14,5	12,2
<b>Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte</b>							
woningvoorraad	2014	398565	77034	12793	698	7869	4226
% corporatiehuur	2014	45,6	29,4	29,3	0	30,3	32,2
% koopwoningen	2014	28,5	28,5	37,3	70,9	35,6	34,8
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	26	15	15	15	15
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	50	40	42	42	36
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	5	6	4	4	9
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	3444	2675	3206	2700	2566
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	33,1	46,2	87	42,8	45,9
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	1,81	1,72	1,89	1,69	1,73
huurquote*	2013	27	27	29	30	30	29
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,8	7,8	8,3	7,7	7,9
verloederingscore (0-100)	2013	22	19	9	.	9	10
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,8	7,0	7,5	7,0	6,9
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	7,0	7,4	7,8	7,4	7,4
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,6	7,2	7,4	7,1	7,1
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	6,4	7,6	7,9	7,3	7,9
<b>Ruimte en economie- bedrijvigheid</b>							
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	20954	3090	574	1727	789
starters (% vestigingen)	2014	10,5	9,3	8,0	6,1	8,5	8,2
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	51,1	34,1	16,2	37,6	39,5
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	28,5	13,9	11,3	13,9	16,0
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	5,7	4,8	3,5	5,2	4,9
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	16,6	11,5	12,2	10,9	12,4
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	37,2	39,1	47,2	36,0	40,1
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	8,9	5,2	9,1	7,4	0,7
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	95156	43227	8764	28467	5996
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	682	1970	6629	2141	819
<b>Sociaal-zelfredzaamheid en participatie</b>							
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	100790	13335	781	8353	4201
geregistreerde werkloosheid	2014	11,8	8,9	7,4	4,1	7,0	8,9
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	4,1	2,8	.	2,5	3,9
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	3,0	2,1	.	1,8	3,0
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	35600	35110	44300	35200	33300
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	10	8	0	9	10
% minimahuishoudens	2011	20	16	12	8	13	12
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	1,3	0,9	.	0,9	1,2
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	8	6	.	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	5	4	.	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	8	8	.	.	.
% mantelzorgers	2012	9	10	12	.	.	.
% vrijwilligers	2012	36	45	.	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	19	.	.	.	.
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	93	90	.	.	.
<b>Sociaal-gezondheid</b>							
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	19	27	.	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	31	34	.	.	.
% OESO beperking	2012	17	10	19	.	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	5	3	.	.	.
% rokers	2012	28	26	15	.	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	22	11	.	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	33	35	.	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	72	64	.	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	K	DX11	K59	K90	K91
	peiljaar	Amsterdam	Zuid	Buitenveldert / Zuidas	Station Zuid/WTC e.o.	Buitenveldert-west	Buitenveldert-oost
<b>Sociaal-jeugd en onderwijs</b>							
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	35	9	2	6	1
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	9699	1966	458	1223	285
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	5,5	3,0	0,9	4,2	1,4
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	13	10	.	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	539,2	538,2	.	537,2	537,4
% basisschooladvies pro/lwoo	2014	15,4	8,2	5,6	.	5,7	7,3
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	6	.	.	.	.
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	480	.	.	.	.
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	20	7	3	3	1
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	14601	4343	3105	1077	161
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	11	12	.	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	5,4	7,4	1,5	6,9	9,9
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	55	0	0	0	0
jeugdwerkloosheid	2014	24	18	23	.	.	.
% minimajongeren	2011	21	13	12	5	11	16
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	15	14	.	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	83	81	.	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	51	48	.	.	.
behandelingen JGGZ ambulante per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	8,4	8,1	.	8,7	9,4
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jaar	2013	41	25	25	8	25	30
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	2,5	2,8	.	3,9	.
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	3	2,6	.	.	4
<b>Leefbaarheid en veiligheid</b>							
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	8,0	8,0	8,3	7,9	7,9
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	7,4	7,1	7,2	7,3	7,0
% verhuiscijfer*	2013	25	21	20	21	21	18
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	48	47	.	47	40
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	6,4	6,3	7,3	6,1	6,2
spanningenindex *	2013	99	89	91	88	88	94
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	58	.	38	38	48
deelindex inbraak*	2013	71	38	.	55	55	48
deelindex overlast*	2013	123	128	.	73	73	89
deelindex drugs*	2013	63	34	.	16	16	25
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	54	.	45	45	51
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	21	19	.	23	12
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	9	3	.	2	5
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,2	7,6	7,6	7,6	7,6
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	7,3	7,8	7,4	7,9	7,8
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	7,9	8,1	7,7	8,3	8,2

#### legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad.

De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

\*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>

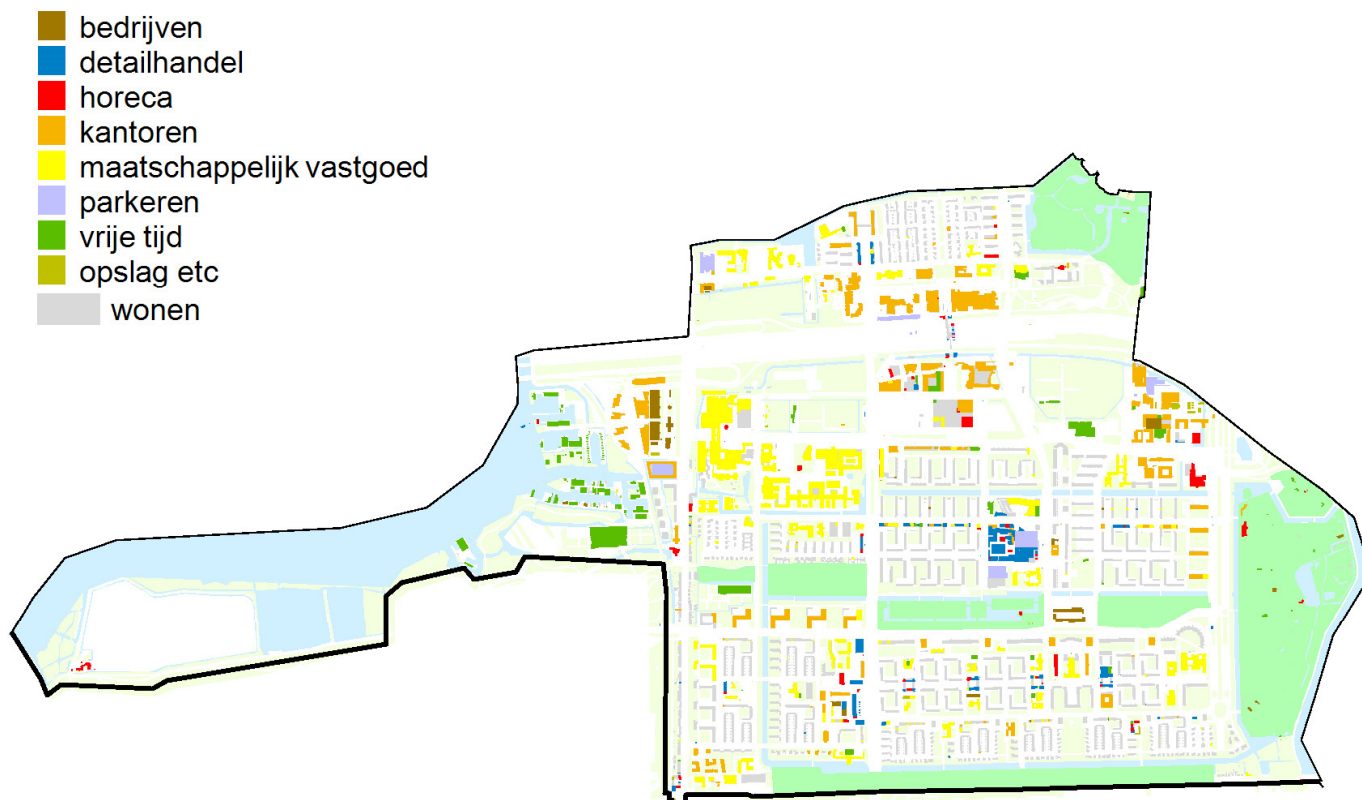


## Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscapaciteit	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdam Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiele jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft



## Functiekaart gebied Buitenveldert/Zuidas



Bron: DRO

## Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).