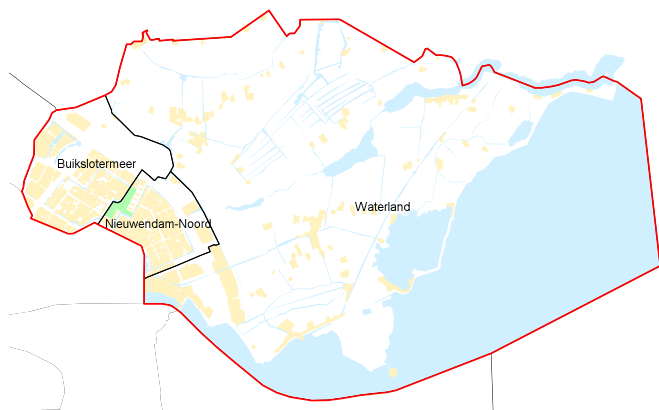
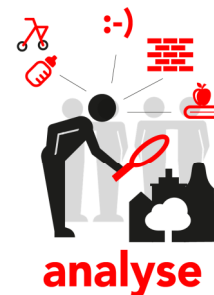
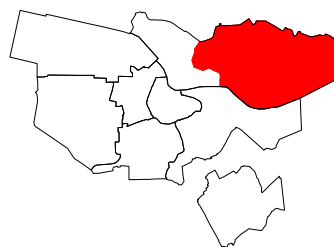


✖ **Gemeente Amsterdam** ✖ **Gebiedsanalyse 2015** ✖ **Noord Oost** ✖ **Stadsdeel Noord**



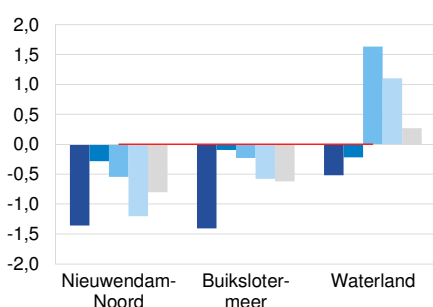
Gebied Noord Oost

Het gebied Noord Oost bestaat uit de buurtcombinaties Buikslotermeer, Waterlandpleinbuurt (Nieuwendam-Noord) en Waterland met de dorpen: Schellingwoude, Durgerdam, Holysloot, Ransdorp en Zunderdorp.

Buikslotermeer bestaat uit twee delen. Het deel ten oosten van de Nieuwe Leeuwarderweg is behoorlijk vergrijsd: 23% van de bewoners is 65 jaar of ouder (12% gemiddeld in Amsterdam). Dit deel bestaat uit een verzameling van buurten, voornamelijk gebouwd in de jaren '60, waaronder het Plan van Gool en De Kleine Wereld. In deze twee buurtjes vormt armoede een zorg. In dit deel van Buikslotermeer ligt ook het CAN-gebied, het vernieuwingsgebied rond het winkelcentrum Boven 't Y en de toekomstige eindhalte van de Noord-Zuidlijn. Ten westen van de Nieuwe Leeuwarderweg ligt de nieuwbouwbuilt Elzenhagen-Noord (ook onderdeel van het CAN-gebied). Onderdeel van Elzenhagen-Noord is ook Jeugdland, grotendeels gebouwd in de jaren '90. In heel Elzenhagen-Noord staan voornamelijk eengezinswoningen en wonen veel kinderen (30% is onder de 18 jaar). In de **Waterlandpleinbuurt** is veel stedelijke vernieuwing gaande,

vooral rond het winkelcentrum Waterlandplein. Hoewel corporatiewoningen nog het grootste deel van de woningvoorraad uitmaken (65%), komen er nu meer koopwoningen (29%). Er wonen veel (niet-westerse) gezinnen (40% gezinnen, waarvan 70% niet-westers), vaak met een lager inkomen. Jongeren groeien hier relatief vaak op in armoede (33%) en er zijn veel eenoudergezinnen (16% versus 9%). **Waterland** is een uitgestrekt landelijk gebied en beslaat een vijfde van het grondgebied van Amsterdam. De dorpen in Waterland vormen een totaal ander woonmilieu. Durgerdam wordt gekarakteriseerd door dijkbebouwing die bestaat uit vrijstaande houten vissershuisen. In het midden van Ransdorp bevindt zich een gotische kerktoeren, met daar omheen lage bebouwing waaronder veel houten huizen. Holysloot en het veenweidegebied Waterland en de Holysloot Die, vormen in historisch-ruimtelijk en functioneel opzicht één geheel, gekarakteriseerd door lintbebouwing. De dorpen Durgerdam, Ransdorp en Holysloot zijn in 1976 als beschermd dorpsgezicht aangewezen. Deze van oudsher boerendorpen waren er al voordat Amsterdam-Noord gebouwd werd. Van de dorpen ligt alleen Schellingwoude binnen de ring A10. In de dorpen wonen veel gezinnen (38%), maar ook veel ouderen (19% van de bewoners is boven de 65 jaar). In Noord Oost vormt de A10 een harde scheiding tussen stad en platteland. In ruimtelijk, economisch en sociaal opzicht is er weinig samenhang tussen het deel binnen de ring en het landelijke, welvarende Waterland. De komst van de Noord/Zuidlijn, het vele stedelijk groen en de nabijheid van landelijk Noord maken Noord Oost in potentie een aantrekkelijk gebied om te wonen en werken. Zolang echter de stedelijke vernieuwing in Buikslotermeer en de Waterlandpleinbuurt nog niet is afgerond, blijven deze buurtcombinaties kwetsbaar als het gaat om de sociale structuur en de leefbaarheid.

Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m²; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie: geregistreerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal-jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- Amsterdam gemiddeld.

Ruimte en economie

Wonen

In het deel van Noord Oost binnen de ring ligt de WOZ-waarde per m² rond de € 2.000. Dit is fors minder dan het stedelijk gemiddelde (€ 2.888). Binnen de ring staan relatief veel middelgrote corporatiewoningen. De concentratie van corporatiewoningen is het sterkst in het Plan van Gool (79%) en de Kleine Wereld (87%). De huur ligt in Noord Oost over het algemeen onder de huurtoeslaggrens van € 665 per maand en dit maakt dat de woningen aantrekkelijk zijn voor gezinnen met een laag inkomen. Alleen in Buikslotermeer staan relatief veel huurwoningen in het middensegment met een huur tot € 930 (8% versus 4% in Amsterdam). Bewoners van Buikslotermeer zijn in 2013 gemiddeld tevreden met hun woning (7,5 versus 7,6 in Amsterdam). In de Waterlandpleinbuurt ligt het cijfer iets lager (7,3).

In het deel van Noord Oost buiten de ring, 'landelijke Noord' staan in de vijf kleine dorpen vooral koopwoningen. De gemiddelde WOZ-waarde per m² is er hoog (€ 3.463) en de bewoners geven hun eigen woning gemiddeld genomen een zeer hoog rapportcijfer (8,6).

In de Waterlandpleinbuurt en het CAN-gebied worden nieuwbouw en bestaande bouw waar mogelijk aangesloten op stadswarmte.

Verbindingen en fysieke barrières

Door stagnatie in de ontwikkeling van het CAN-gebied laten de aanleg van goede (verkeers)verbindingen binnen de wijk Buikslotermeer en verbindingen tussen Buikslotermeer en Banne Zuid op zich wachten. In de Waterlandpleinbuurt vormt de IJdoornlaan een barrière voor de samenhang in de wijk en ontbreken goede fietsverbindingen met Waterland.

In Waterland zijn bewoners ontevreden over het aanbod van openbaar vervoer. Binnen de ring zal de komst van de Noord/Zuidlijn zeker voor bewoners van Buikslotermeer de aansluiting op de rest van de stad verbeteren.

Openbare ruimte

Voor heel Noord Oost, maar in het bijzonder voor Waterland, geldt dat de omgeving groen is. De bewoners van het gebied waarderen het groen, en voor overige Amsterdammers is Landelijk Noord een belangrijk recreatiegebied.

In heel Noord is sprake van achterstallig onderhoud aan wegen, stoepen en openbaar groen. De staat van de wegen en stoepen is slecht door verzakkingen en boomwortels die omhoog komen. Binnen Noord Oost zijn de achterstanden het grootst rond het Buikslotermeerplein, in het Plan van Gool en in Elzenhagen Zuid. In Waterland is de conditie van wegen en fietspaden op meerdere plekken slecht door verzakkingen. Binnen en buiten de ring zijn bewoners dan ook relatief ontevreden over het onderhoud en schoonhouden van de openbare ruimte. Het schoonhouden en onderhoud van het landelijk gebied is relatief lastig door de grotere afstanden en lange, smalle te beheren stukken langs de wegen.

Bedrijvigheid

Noord Oost telt ruim 9.200 bedrijfsvestigingen en 31.500 werkzame personen. In verhouding tot het aantal inwoners gaat het om 587 banen per 1.000 inwoners. Dit is gemiddeld voor Amsterdam.

Opvallend voor Amsterdam is de aanwezigheid van de agrarische sector in Waterland: in totaal zijn er 32 boerenbedrijven actief, oftewel 9% van het totaal aantal vestigingen. Zij richten zich met hun activiteiten steeds meer op de stad. De meeste banen hier zijn echter in de sectoren groothandel en advisering en onderzoek. In de twee buurtcombinaties binnen de ring zorgen de sectoren zorg, onderwijs en detailhandel voor de meeste banen.

De afgelopen vijf jaar is het aantal banen in Noord Oost met 6% afgenomen. De afname vond plaats in de sectoren overige zakelijke dienstverlening en handel. Het aantal vestigingen nam wel toe, gemiddeld daalde dus het aantal per vestiging werkzame personen (net als in de rest van Amsterdam). De groei van het aantal vestigingen vond met name plaats in de sectoren cultuur en recreatie, zorg, en informatie en communicatie.

Het winkelaanbod verschilt per buurtcombinatie: in Waterland is deze het kleinst en in Buikslotermeer het ruimst. Het winkelcentrum Boven 't Y in Buikslotermeer heeft een regioverzorgende functie en krijgt van bezoekers een ruime voldoende (6,8). De winkelhuren zijn hier relatief hoog, maar stijgen niet verder. De leegstand bedraagt hier 4,1% van de voorraad, iets meer dan het gemiddelde voor stadsdeel Noord (3,4%). Het vernieuwde winkelcentrum op het Waterlandplein is met een 6,6 gemiddeld gewaardeerd.

Sociaal

Zelfredzaamheid en participatie

In Noord Oost scoort Waterland positief op inkomensaspecten, en scoren Buikslotermeer en met name de Waterlandpleinbuurt minder gunstig. Een vijfde van de huishoudens in het gebied als geheel (20%) heeft een gezinshoofd met een lage opleiding en een laag huishoudinkomen. Dit is gemiddeld 15% in Amsterdam. Er wordt relatief veel gebruik gemaakt van schuldhulpverlening (4,5% versus 2,3% stedelijk) en er zijn meer mensen die geen regie ervaren over hun leven (14% versus 10% stedelijk). Vooral in de Waterlandpleinbuurt ervaart men weinig regie over het eigen leven (15%).

De geregistreerde werkloosheid ligt met 14% rond het stadsgemiddelde (12%). In Noord Oost wordt wat vaker mantelzorg gegeven dan gemiddeld in de stad. De maatschappelijke participatie van de bewoners tussen 19 en 65 jaar is relatief laag: 83% heeft (vrijwilligers)werk, geeft mantelzorg en/of doet een opleiding versus 87% gemiddeld in

Amsterdam. De leefsituatie-index, een samengestelde score op het gebied van participatie en leefbaarheid die het welzijnsniveau beschrijft, ligt ook lager (97 versus 102 in Amsterdam).

Gezondheid

Noord Oost scoort ongunstig op indicatoren voor de gezondheid en leefstijl van de bewoners. De bewoners ervaren vaker een matige of slechte gezondheid dan gemiddeld in de stad (32% versus 25%). Relatief veel inwoners hebben (ernstig) overgewicht (53% versus 40%), bewoners bewegen ook minder vaak voldoende (58% versus 67%) en hebben vaker lichamelijke beperkingen. Overgewicht is vooral in de Waterlandpleinbuurt een belangrijk gezondheidsprobleem (58% heeft overgewicht) en in Buikslotermeer is men relatief vaak (ernstig) eenzaam (14%). De ongunstige scores hangen samen met de bevolkings-samenstelling: in de Waterlandpleinbuurt en Buikslotermeer wonen relatief veel sociaaleconomisch kwetsbare gezinnen en in Waterland en Buikslotermeer veel ouderen. Deze groepen hebben vaker te maken met gezondheidsproblematiek. Noord Oost kent daarentegen minder overmatige/zwarte alcoholdrinkers dan gemiddeld in de stad (13% versus 17%). In Noord Oost wonen naar verhouding veel laagopgeleiden en mensen met een Islamitische achtergrond, onder beide groepen wordt minder gedronken.

Jeugd en onderwijs

In Noord Oost wonen relatief veel jongeren tot 18 jaar (24% tegenover 18% in Amsterdam). In de Waterlandpleinbuurt is hun aandeel het hoogst (27%). In Buikslotermeer en Waterland gaat het om circa 21%. In het deel binnen de ring groeien ruim drie van de tien jongeren op in een minimahuishouden. Dit is meer dan gemiddeld (21%). In Waterland wonen juist weinig minimajongeren (4%).

Van de basisschoolleerlingen in de Waterlandpleinbuurt is bijna de helft een gewichtleerling, wat wil zeggen dat de ouders (zeer) laagopgeleid zijn. De schoolresultaten van de jongeren in deze buurt blijven gemiddeld genomen achter. Bijna een op de drie krijgt een basisschooladvies voor praktijkonderwijs of leerwegondersteuning (stedelijk 15%) en 14% verlaat het middelbaar onderwijs zonder startkwalificatie (stedelijk 9%). In Buikslotermeer wonen veel minder gewichtleerlingen (15%). Maar ook hier is het aandeel basisschooladviezen voor PRO/LWOO met 20% relatief hoog. Het aandeel jongeren dat geen startkwalificatie haalt is niet hoger dan gemiddeld.

Zorg voor de jeugd

Problemen van en het zorggebruik onder jongeren in Noord Oost ligt rond of boven het gemiddelde van de stad. Er zijn verschillen tussen de buurtcombinaties binnen dit gebied. In Waterland worden jongeren meer behandeld voor psychische

problemen dan gemiddeld (j-ggz), mogelijk doordat hoger opgeleide ouders deze zorg goed weten te vinden. Het gebruik van Jeugd- en Opvoedhulp (J&O) ligt er daarentegen laag. Per 1.000 jongeren gaat het over 105 behandelingen in de j-ggz en 6 trajecten J&O versus het stedelijk gemiddelde van respectievelijk 80 en 41. Hierbij moet wel opgemerkt worden dat het in deze buurtcombinatie over een laag aantal jongeren gaat.

In de Waterlandpleinbuurt wordt juist meer gebruik gemaakt van J&O (63 behandelingen per 1.000 jongeren). Ook worden er relatief veel meldingen gedaan bij het Algemeen Meldpunt Kindermishandeling (7 per 1.000 jongeren versus 4 in de stad) en wonen er meer jongeren tussen 12 en 24 jaar die verdacht worden van criminaliteit: 6% versus 4% van de Amsterdamse jongeren.

Bijna twee derde van de 10-jarigen in het gebied sport in clubverband. Dit is gemiddeld voor Amsterdam. Het aandeel kinderen in deze leeftijd met overgewicht is met 30% relatief hoog. Vooral in de Waterlandpleinbuurt is overgewicht een probleem; het is één van de vijf buurtcombinaties in Amsterdam met het meeste overgewicht onder kinderen. De jongeren die naar de vierde klas van het voortgezet onderwijs gaan gebruiken minder vaak dan gemiddeld tabak, cannabis en/of alcohol (recent gebruik 23% versus 30%). Net als bij het drankgebruik van de volwassenen zal de culturele achtergrond van de jongeren hier waarschijnlijk een rol spelen.

Stapelings van regelingen en voorzieningen

De Stapelingsmonitor laat zien dat huishoudens uit Noord Oost boven gemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 55% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 16% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%). Dit duidt er op dat er in Noord Oost relatief veel sprake is van multiproblematiek bij huishoudens.

In Amsterdam maken vooral minimahuishoudens, eenoudergezinnen, huishoudens waarvan de hoofdbewoner 65+ is, een laag opleidingsniveau heeft, of van Turkse, Marokkaanse of Surinaamse herkomst is veel vaker dan gemiddeld gebruik van regelingen. In Noord Oost wonen al deze risicohuishoudens vaker dan gemiddeld. Binnen Noord Oost is het gebruik en de stapeling van regelingen en voorzieningen het grootst in de Waterlandpleinbuurt en Buikslotermeer.

Sport en cultuur

In stadsdeel Noord (en aannemelijk ook in Noord Oost) sporten volwassenen minder dan gemiddeld in Amsterdam. Bewoners in Noord Oost hebben daarnaast vaker overgewicht. Om sportdeelname te stimuleren en tegelijk

zowel gezondheidsproblemen als overlast en criminaliteit tegen te gaan, is in Noordoost een sportmakelaar actief. In de Waterlandpleinbuurt zijn veel sportactiviteiten voor de jeugd en voor specifieke doelgroepen. Door de veelheid aan pleinen en een groot sportpark net buiten de Ring A10 biedt de wijk veel sportmogelijkheden. In Buikslotermeer blijft het sportaanbod in de Kleine Wereld en vooral in het Plan van Gool achter. In laatstgenoemde buurt vinden nu nauwelijks sportactiviteiten plaats. De speel- en sportvoorzieningen in de openbare ruimte zijn niet in goede staat.

Binnen Noord Oost herbergt de Waterlandpleinbuurt de meeste culturele voorzieningen met de wijkbibliotheek, Muziekschool Noord en het openlucht buurtpodium. De voorzieningen trekken vooral bewoners uit de wijk. Buikslotermeer heeft een centrale en bereikbare positie binnen Noord, maar beschikt niet over culturele voorzieningen. Hierdoor ontbreekt de aansluiting met de (culturele) ontwikkelingen langs de IJ-oever en met andere buurten in Noord.

Leefbaarheid en veiligheid

Bewoners uit Noord Oost zijn minder tevreden over hun eigen buurt dan gemiddeld. Zij geven deze gemiddeld een 6,9 (Amsterdam 7,4) en de verwachte ontwikkeling van de buurt een 6,6 (Amsterdam 7,1). Bewoners van Waterland zijn veel positiever over de buurt dan bewoners uit de Waterlandpleinbuurt (met name Markengouw) of Buikslotermeer (met name de Buikslotermeerpleinbuurt, met daarin het Plan van Gool). De waardering voor de Waterlandpleinbuurt is wel duidelijk verbeterd tussen 2001 en 2013 (rapportcijfer 6,0 naar 6,7). De toekomstverwachting voor de buurt steeg nog sterker (5,4 naar 6,6). Mogelijk is dit het resultaat van de stedelijke vernieuwing.

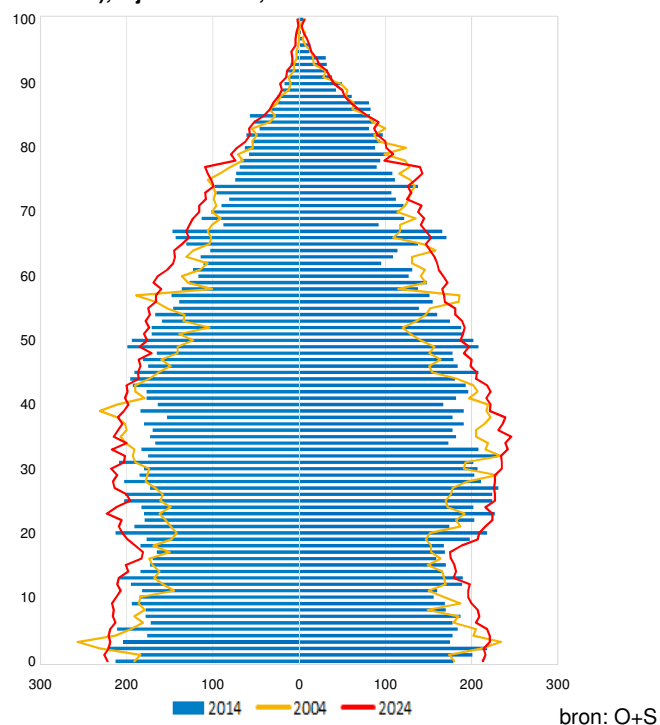
De sociale cohesie is in Waterland bovengemiddeld, in Buikslotermeer gemiddeld en in de Waterlandpleinbuurt ondergemiddeld. Spanningen tussen bevolkingsgroepen zijn er voornamelijk in de Waterlandpleinbuurt. De recente tussentijdse analyse (tussen 2013 en augustus 2014) laat zien dat de spanningen tussen bevolkingsgroepen in Noord Oost sterker toegenomen zijn dan gemiddeld in de stad. Het aandeel bewoners dat spanningen voelt met buurtgenoten met een andere cultuur (één van de acht items van het spanningen signaleringsinstrument) nam toe van 17% naar 26% (Amsterdam gemiddeld 20%).

In Noord Oost is vergeleken met Amsterdam zowel de subjectieve veiligheid (veiligheidsbeleving) als de objectieve veiligheid (aantal misdrijven en gerapporteerd slachtofferschap) gemiddeld genomen laag. Objectief gezien scoort vooral Waterland slecht (deze buurtcombinatie wordt bij de veiligheidsindex samengevoegd met Nieuwendammerdijk/ Buiksloterdijk en Noordelijke IJ-oever

Oost), met name vanwege het hoge aantal inbraken. Ook in de Waterlandpleinbuurt en Buikslotermeer ligt het aantal woninginbraken relatief hoog. Subjectief gezien scoort vooral de Waterlandpleinbuurt slecht. Zo voelt 47% van de bewoners zich wel eens onveilig in de buurt (versus 39% in Noord Oost en 30% in Amsterdam). In deze buurtcombinatie is veel sprake van jongerenoverlast (31% versus 18% Amsterdam). Opvallend is dat de onveiligheidsgevoelens in deze buurtcombinatie tussen 2003 en 2013 licht zijn toegenomen, terwijl in de rest van Noord Oost en de rest van Amsterdam juist sprake was van een vrij sterke afname.

In Noord Oost (en de rest van Noord) zijn jeugdoverlast en inbraken de voornaamste veiligheidsproblemen. Een deel van de jeugdoverlast bestaat uit inbraken. Dit is het geval in de Waterlandpleinbuurt, waar het aantal woninginbraken in 2014 bijna is verdubbeld. In de Kleine Wereld plegen 15-/16-jarigen veel woninginbraken. Verder is er in de Waterlandpleinbuurt veel overlast van volwassenen in het park Groene Zoom en bij de Febo op het Waterlandplein. In de Kleine Wereld zorgen vooral leden van de Top 600 voor allerlei overlast op de Th. Weverweg en J. Drijverweg. In het Plan van Gool is de jeugdoverlast recent afgenomen.

Bevolking Noord Oost naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024



Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 neemt het aantal inwoners van Noord Oost toe van 27.800 naar 31.200; een stijging van 12%. Daarmee is de stijging twee keer zo sterk als gemiddeld in Amsterdam (6%). Die toename van de bevolking in Noord Oost is terug te zien bij bijna alle leeftijden. De leeftijdsgroep die het snelst groeit is, anders dan in de rest van Amsterdam,

die van de 30 tot 39-jarigen. Momenteel zijn dat er 3.700 en in 2024 4.400 (+20% versus +7% gemiddeld in Amsterdam). In heel Amsterdam is het de groep 65-plussers die het snelst in omvang toeneemt (+28% versus +10% in Noord Oost). De gemiddelde leeftijd in Noord Oost zal in 2024 gelijk zijn aan die in 2014: 38,2 jaar. Daarmee is de bevolking in Noord Oost in 2024, net als in 2014, iets ouder dan gemiddeld in Amsterdam (37,4 jaar).

Tot de grotere nieuwbouwprojecten die in Noord Oost plaatsvinden, behoren de verdere ontwikkeling van het CAN-gebied (Centrum Amsterdam Noord) met daarin ook Elzenhagen, en de ontwikkeling van de Waterlandpleinbuurt. In de bevolkingsprognose van OIS wordt uitgegaan van in totaal 1.560 extra woningen tot 2024.

Gebiedsspecifieke thema's

Buikslotermeer

In 2015 wordt Buikslotermeer langs de nieuwe Leeuwarderweg gesplitst in de wijken Elzenhagen en Buikslotermeer. In het sociaal-economisch sterke Elzenhagen zetten actieve bewoners zich in voor hun buurt. Zij hebben zich georganiseerd in een wijkraad. In het resterende deel van Buikslotermeer wonen veel ouderen en niet-westerse gezinnen met een minder sterke sociaaleconomische positie.

De Kleine Wereld en het Plan van Gool

De situatie in het Plan van Gool en de Kleine Wereld is de laatste jaren verslechterd. Hier is sprake van een sterke stapeling van sociale problemen, achterblijvende leefbaarheid en weinig samenhang tussen bewoners. Positieve ontwikkelingen in het Plan van Gool zijn de duurzame renovatie van woningen en de 'boost' die uitgaat van de bewoners gestuurde wijkontwikkeling. In de Kleine Wereld investeert stadsdeel Noord samen met partners extra in de leefbaarheid, openbare ruimte en bewonersparticipatie.

CAN-gebied

Behalve de nieuwbouw in Elzenhagen-Noord en de bouw van de Noord/Zuidlijn zijn er weinig ontwikkelingen waar Buikslotermeer als geheel van profiteert. Knelpunten voor het CAN-gebied zijn de stagnatie van de ontwikkeling van het winkelcentrum (inclusief het gebied tussen de V&D en Noord/Zuidlijnhalte) en het stedelijk 'on hold' houden van de ontwikkeling van Elzenhagen-Zuid. Voor de ondernemers van het winkelcentrum leveren het uitblijven van de vernieuwing, de invoering van betaald parkeren en de toenemende winkelleegstand problemen op. Ook biedt de omgeving rond het Waddenwegviaduct een desolate en verloederde aanblik.

Waterlandpleinbuurt

Stedelijke vernieuwing

De fysieke vernieuwing is in de Waterlandpleinbuurt goed op gang gekomen. Er zijn 600 appartementen gesloopt, 200 appartementen gerenoveerd en 373 appartementen en 277 eengezinswoningen gebouwd. Het nieuwe winkelcentrum bevat een Huis voor de Wijk, een gezondheidscentrum en een bibliotheek. De komende periode worden er in het Breehorngedebied nog 560 portiekappartementen gesloopt en 320 appartementen en 240 eengezinswoningen gebouwd.

Focuswijk

De Waterlandpleinbuurt is één van de acht Amsterdamse focuswijken. In de wijk is in 2013 en 2014 extra geïnvesteerd in de leefkwaliteit en in de sociaal-economische positie van bewoners. De stedelijke vernieuwing en focusaanpak lijken hun vruchten af te werpen: de buurttevredenheid en toekomstverwachting zijn gestegen. Ook merken professionals dat bewoners zich meer betrokken voelen en vaker initiatieven voor hun buurt ontplooiën. Toch blijft de Waterlandpleinbuurt in sociaal opzicht een kwetsbare wijk. Dit geldt bovenal voor de situatie van de jeugd. Professionals zien veel jongeren met problemen en met weinig toekomstperspectief. Verder zijn bewoners van deze wijk minder zelfredzaam, kampen zij vaker met gezondheidsproblemen en ervaren zij relatief veel onveiligheidsgevoelens en spanningen tussen bewoners.

'Hot spots'

In de Waterlandpleinbuurt is een viertal 'hot spots' benoemd. Dit zijn plekken die extra aandacht nodig hebben vanwege sloop en nieuwbouw (Breehorngedebied en Naardermeerstraat) of vanwege de overlast die er plaatsvindt (Park Groene Zoom en het Waterlandplein).

Waterland

In landelijk Noord bestaat een spanning tussen de functies agrarisch bedrijf, recreatie en natuurontwikkeling. Zo draagt de agrarische bedrijvigheid bij aan het behoud van het veenweidegebied, wat van belang is vanuit het oogpunt van landschapsbeleving en recreatie. Voor de boeren is de vraag waar hun kansen liggen om te blijven produceren voor de markt. Inmiddels voert al bijna de helft van hen niet-agrarische nevenfuncties uit, zoals kaasmakerij, zorg en kinderopvang. Het recreatief gebruik van Waterland neemt toe. Naast boerenland, is er in Waterland ook een aanzienlijk oppervlak aan beschermd natuurgebied. Mede door de planologische bescherming zijn de grondprijzen laag. De laatste jaren neemt de verkoop van grond aan projectontwikkelaars en particulieren, die speculeren op de mogelijkheid tot bebouwing, toe. Tussen 2016 en 2021 wordt de Waterlandse zeedijk tussen Durgerdam en Hoorn versterkt. Hierdoor komt de bereikbaarheid voor bewoners, boeren en recreanten onder druk te staan.

Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	N	DX19	N68	N69	N73
	peiljaar	Amsterdam	Noord	Noord-Oost	Nieuwen dam-noord	Buiksloter meer	Waterland
Bevolking							
aantal inwoners	2014	811185	89906	27839	12916	12770	2153
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	2152	985	7026	3992	93
% 0-17 jaar	2014	18,2	21,6	23,7	27,1	20,6	21,6
% 65+	2014	11,7	15,6	17,0	12,8	20,9	19,1
% 80+	2014	2,8	4,2	5,5	3,7	7,5	3,7
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	37,8	46,9	58,6	42,4	4,1
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	17,4	15,1	11,5	16,8	26,4
aantal huishoudens	2014	436938	43560	13194	5798	6473	923
% stel met kinderen	2014	16,3	21,4	21,5	24,2	17,8	31,4
% eenoudergezinnen	2014	9,0	11,9	12,6	15,5	10,8	6,8
% alleenwonenden	2014	53,3	44,9	45,0	41,4	50,3	29,7
% bewoners van instituten	2014	1,0	0,9	1,0	0,2	1,7	1,0
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	10,6	12	12,6	12,2	7,3
Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte							
woningvoorraad	2014	398565	40164	11990	5391	5771	828
% corporatiehuur	2014	45,6	66,3	59,7	65,2	62,5	4,7
% koopwoningen	2014	28,5	27,7	32,9	29,4	30,1	75,4
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	27	18	22	15	6
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	64	58	64	60	11
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	5	6	5	8	0
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	2209	2094	2035	1972	3463
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	36	41,1	34,2	44,6	61,8
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	2,24	2,32	2,40	2,21	2,60
huurquote*	2013	27	27	28	28	27	.
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,5	7,5	7,3	7,5	8,6
verloederingscore (0-100)	2013	22	29	24	27	24	9
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	5,9	5,9	5,9	5,9	5,7
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	6,4	6,7	6,9	6,5	6,2
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	5,7	5,7	5,8	5,7	5,9
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	7,0	7,1	7,4	6,9	6,9
Ruimte en economie- bedrijvigheid							
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	7458	1818	623	835	360
starters (% vestigingen)	2014	10,5	11,1	11,4	16,5	10,5	4,4
ZZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	53,0	55,9	60,2	52,9	55,6
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	25,0	20,3	16,2	20,0	28,1
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	8,2	10,9	12,5	11,9	5,8
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	15,4	12,5	10,0	13,2	15,3
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	26,2	24,6	21,3	25,4	28,3
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	3,4	4,5	1,9	7,8	0,9
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	29232	6177	1634	3837	706
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	325	222	127	300	328
Sociaal-zelfredzaamheid en participatie							
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	59360	17517	8304	7850	1363
geregistreerde werkloosheid	2014	11,8	14,0	13,5	14,6	13,8	4,8
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	7,8	8,0	9,0	8,1	1,0
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	5,4	5,3	6,0	5,5	.
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	28400	29000	27000	28200	45400
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	22	20	25	19	5
% minimahuishoudens	2011	20	20	20	23	20	9
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	4,6	4,5	5,4	4,3	.
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	13	13	.	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	11	11	.	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	13	14	.	.	.
% mantelzorgers	2012	9	11	11	.	.	.
% vrijwilligers	2012	36	38	32	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	17	22	.	.	.
%(vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	81	83	.	.	.
Sociaal-gezondheid							
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	32	32	.	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	44	43	.	.	.
% OESO beperking	2012	17	22	22	.	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	9	8	.	.	.
% rokers	2012	28	27	25	.	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	13	13	.	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	52	51	.	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	61	58	.	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	N	DX19	N68	N69	N73
	peiljaar	Amsterdam	Noord	Noord-Oost	Nieuwen dam-noord	Buiksloter meer	Waterland
Sociaal-jeugd en onderwijs							
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	32	15	5	9	1
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	7994	3730	1218	2306	206
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	26,2	24,6	47,5	14,6	1,5
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	21	20	.	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	533,4	531,8	529,7	532,8	539,1
% basisschooladvies pro/lwoo	2014	15,4	21,1	24,7	31,8	19,9	3,6
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	5	1	.	1	.
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	621	144	.	144	.
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	10	4	1	3	.
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	4030	1947	326	1621	.
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	12	9	.	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	13,2	11,5	13,9	9,8	9,4
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	804	404	0	404	0
jeugdwerkloosheid	2014	24	24	23	.	.	.
% minimajongeren	2011	21	25	30	33	31	4
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	26	30	.	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	66	64	.	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	28	23	.	.	.
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	8,5	8,0	7,6	8,0	10,5
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen	2013	41	52	55	63	53	6
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	4,3	4,8	7,6	2,0	.
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	5	4,8	6	4	.
Leefbaarheid en veiligheid							
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	7,0	6,9	6,7	6,8	8,6
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	6,7	6,6	6,6	6,4	7,5
% verhuisgeneigden*	2013	25	22	26	25	30	2
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	45	42	32	41	86
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	6,2	6,1	5,8	6,1	7,8
spanningenindex *	2013	99	108	111	118	107	92
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	71	.	79	75	92
deelindex inbraak*	2013	71	116	.	135	121	275
deelindex overlast*	2013	123	131	.	136	138	77
deelindex drugs*	2013	63	27	.	31	25	20
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	88	.	114	72	63
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	34	39	47	30	.
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	24	24	31	18	.
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,4	7,5	7,4	7,4	8,4
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	7,1	7,1	7,1	7,0	8,0
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	8,2	8,3	8,4	8,3	7,7

legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad. De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

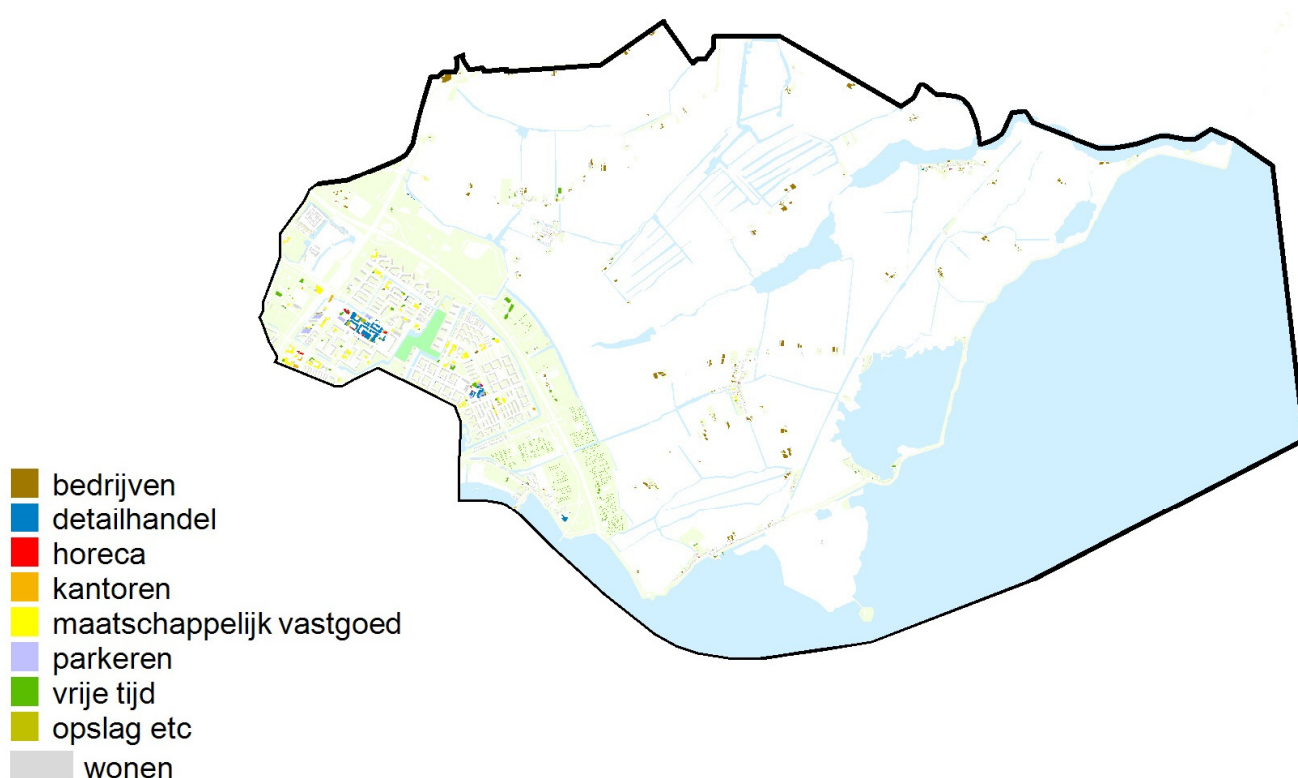
*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>

Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuisgeneigden*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloedering)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitencodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdamse Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiele jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft

Functiekaart gebied Noord Oost



Bron: DRO

Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).