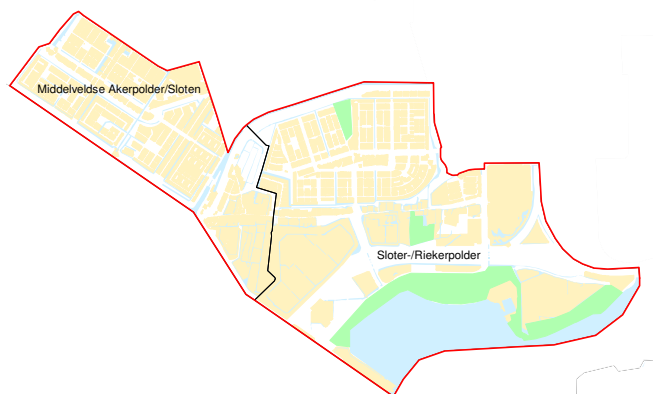
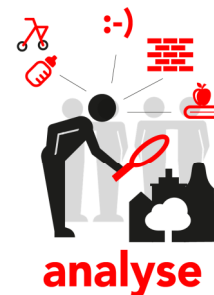
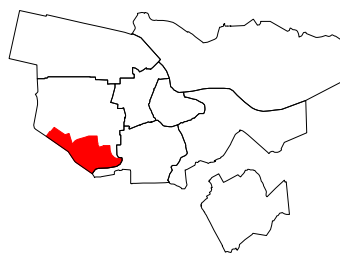


✖ Gemeente Amsterdam ✖ Gebiedsanalyse 2015 ✖ De Aker/Nieuw Sloten ✖ Stadsdeel Nieuw-West



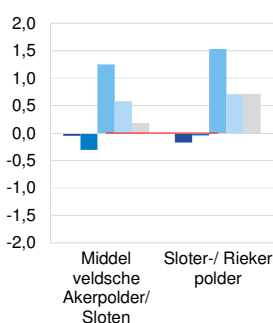
Gebied De Aker/Nieuw Sloten

Het gebied De Aker/Nieuw Sloten bestaat grotendeels uit twee uitbreidingswijken van eind jaren '80 en '90 met voornamelijk eengezinswoningen. Daarnaast is er het dorp Sloten, een oud dorp dat omsloten is door de uitbreidingswijken. In het zuiden van Nieuw Sloten liggen het bedrijfsgebied Rieker Business Park, Sportpark Sloten, recreatieplas het Nieuwe Meer, landschapspark De Noordelijke Oeverlanden en volkstuintenpark Ons Buiten. In De Aker/Nieuw Sloten wonen veel gezinnen, maar inmiddels is een deel van hen ook al uit de kinderen en zal vergrijzing meer een rol gaan spelen. Deze ontwikkeling is vergelijkbaar met de ontwikkelingen in andere uitbreidingswijken uit de jaren '90 als Gein in Zuidoost en Kadoelen in Noord. De bevolkingssamenstelling verandert, de nieuwe instroom in dit gebied is vaker van niet-westerse herkomst en het aandeel bewoners met een migratie-achtergrond neemt toe.

In De Aker/Nieuw Sloten wonen iets minder alleenstaanden dan gemiddeld in Amsterdam (31% versus 45% in Nieuw-West en 53% in Amsterdam). In **Middelveldsche Akerpolder/Sloten**, in deze tekst steeds kortweg 'De Aker' (inclusief Dorp Sloten) genoemd, is bijna de helft van de huishoudens (46%) een gezin met kinderen, veel meer dan gemiddeld in Amsterdam (25%). Vooral het aandeel stellen met kinderen is groter dan gemiddeld (37% versus 16%). Het percentage eenoudergezinnen ligt met 10% dicht bij het Amsterdams gemiddelde (9%). In De Aker wonen relatief veel bewoners van Turkse herkomst (9% versus 5% gemiddeld in Amsterdam). Het noordwestelijk deel van De Aker (Vrijheidsstrijders- en Verzetsheldenbuurt) is wat meer vergrijsd (16% is ouder dan 65 jaar) en er wonen minder stellen met kinderen (26%). In het algemeen staat dit deel er wat minder goed voor dan de andere delen van De Aker. In het dorp Sloten wonen ook minder stellen met kinderen (29%) dan gemiddeld in De Aker/Nieuw Sloten. Er wonen weinig mensen met een migratieachtergrond in het dorp Sloten, 83% is van autochtone herkomst.

In **Sloten-/Riekerpolder**, vanaf hier "Nieuw Sloten" genoemd, wonen minder gezinnen met kinderen dan in De Aker, maar met 41% is dit wel ver boven het gemiddelde van Amsterdam (25%). Het aandeel bewoners van niet-westerse herkomst is hier wat lager (26% versus 38% in De Aker en 35% in Amsterdam) en het aandeel nieuwe stedelingen (personen van autochtone of westerse herkomst, in de leeftijd 18-55 jaar die na hun 18e levensjaar geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam) is iets hoger (21% versus 17% in De Aker en 31% in Amsterdam). Er wonen weinig ouderen, behalve rond het Belgiëplein. Hier is 30% van de bewoners boven de 65 jaar.

Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m²; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie: geregisteerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal-jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- Amsterdam gemiddeld.

Ruimte en economie

Wonen

In De Aker/Nieuw Sloten staan voor Amsterdamse begrippen veel grote koopwoningen; 52% is een koopwoning, 82% is groter dan 80 vierkante meter. In Amsterdam als geheel is dit respectievelijk 29% en 35%. De huurwoningen in de buurtcombinatie Nieuw Sloten vallen relatief vaak in het middensegment, 19% van de woningen is een middeldure huurwoning (Amsterdam: 4%).

Bewoners van De Aker/Nieuw Sloten geven gemiddeld een 8,1 voor hun woning, veel hoger dan gemiddeld in de stad (7,6). De tevredenheid van de bewoners blijkt onder andere uit het kleine aantal verhuizingen en het beperkte aandeel inwoners dat de komende jaren wil verhuizen. Desondanks is het gebied niet voor iedereen aantrekkelijk: het aandeel nieuwe stedelingen is lager dan gemiddeld in de stad (19% versus 31%). Het aandeel is echter wel hoger dan gemiddeld in Nieuw-West (17%). De WOZ-waarde is met €2.384 per vierkante meter relatief laag (Amsterdam: €2.888).

Openbare ruimte

Met name in Nieuw Sloten worden de omgeving en de woningen mooi gevonden. Het dorp Sloten zal worden aangewezen als Gemeentelijk Beschermde Dorpsgezicht. Voor groen, natuur, rust en ruimte kunnen bewoners onder andere terecht in het Siegerpark, Kasterleerpark, natuurpark Vrije Geer en het park, natuur- en recreatiegebied De Oeverlanden. Wel botst in dit laatste gebied de recreatieve functie soms met de cruisefunctie voor homoseksuele mannen. Omwonenden en recreanten ervaren hier volgens het stadsdeel overlast van.

Het onderhoud en schoonhouden van de openbare ruimte wordt in bijna het hele gebied gemiddeld beoordeeld door de bewoners. Uitzondering is de omgeving van het Belgiëplein, waar in 2013 slechts een 6,1 wordt gegeven voor het onderhoud van de straten en stoepen (Amsterdam: 6,6). Verder zijn bewoners van De Aker relatief ontevreden over de parkeermogelijkheden in hun buurt. In De Aker Oost geeft men gemiddeld een 5,5 en in De Aker West een 5,9 (De Aker/Nieuw Sloten en Amsterdam beide 6,4).

In De Aker/Nieuw Sloten wonen relatief veel jongeren. Voor jongeren in de middelbare schoolleeftijd zijn er weinig voorzieningen in het gebied. De meeste speelvoorzieningen zijn vooral bedoeld voor de jeugd in de basisschoolleeftijd. En hoewel er wel faciliteiten 'om de hoek', in Osdorp-West en Nieuw Sloten, zijn voor de schoolgaande jeugd, nodigen deze blijkbaar toch minder uit.

Bedrijvigheid

In De Aker/Nieuw Sloten bevinden zich 2.075 bedrijfsvestigingen. Beide buurtcombinaties in het gebied huisvesten ongeveer de helft van de ondernemingen: 1.092 in

De Aker en 983 in Nieuw Sloten. Nieuw Sloten levert echter wel 84% van de werkgelegenheid in het gebied, met name op het bedrijventerrein Riekerpolder. In totaal zijn er 11.700 personen werkzaam in De Aker/Nieuw Sloten. Dit komt neer op 415 banen per 1.000 inwoners, iets minder dan het Amsterdamse gemiddelde van 597 banen per 1.000 inwoners. In Nieuw Sloten zijn twee sectoren sterk vertegenwoordigd: advisering en onderzoek en groothandel. Het aantal banen in de Nieuw Sloten is de afgelopen vijf jaar afgenomen (-8%), maar het aantal bedrijfsvestigingen nam 11% toe, overigens minder hard dan de gemiddelde groei van het aantal bedrijven in Amsterdam in deze periode (+24%). In de sectoren overheid en handel is het aantal vestigingen en banen gekrompen. Het Rieker Business Park is op dit moment een grotendeels monofunctioneel kantorengedebied met een grote concentratie van leegstand (John M. Keynesplein en Thomas R. Malthusstraat). In De Aker zijn de meeste banen in de sectoren advisering en onderzoek, zorgsector, onderwijs en detailhandel. In de afgelopen vijf jaar zijn hier bedrijven (+25%) en banen (+8%) bijgekomen.

Het winkel- en horeca-aanbod in De Aker/Nieuw Sloten is gering. Bezoekers van onder andere het Belgiëplein, het centrum van Nieuw Sloten, geven het winkelaanbod desondanks gemiddeld een 7,2. Wel is men ontevreden met het aanbod van daghoreca en wordt het aanbod van non-food winkels mager gevonden. Winkelcentrum De Dukaat aan het Ecuplein vormt het centrum van De Aker, met name voor eerste levensbehoeften. Winkelcentrum De Dukaat heeft een ster van het Keurmerk Veilig Ondernemen en het Belgiëplein heeft het maximale aantal van vier sterren. Een mooie opsteker om schoon, heel en veilig te ondernemen en te winkelen in De Aker/Nieuw Sloten. Het stadsdeel zoekt de samenwerking met de ondernemersvereniging De Dukaat en Nieuw Sloten nadrukkelijk op om het ondernemersklimaat goed te kunnen houden. Beide winkelpleinen zijn cruciaal voor de leefbaarheid in De Aker/Nieuw Sloten. Het Rieker Business Park is pas, ondersteund door het stadsdeel, gestart met het KVO-traject; het ligt al in een relatief veilig gebied.

Sociaal

Zelfredzaamheid en participatie

Sociaal-economisch staat het gebied er goed voor. Er zijn bijvoorbeeld relatief weinig huishoudens met een minimuminkomen (9% versus 20% in Amsterdam), de geregistreerde werkloosheid is laag (7% versus 12%) en het gemiddeld inkomen ligt hoog (€ 38.757 versus € 30.800 gemiddeld in Amsterdam en € 29.900 in Nieuw-West). De zelfredzaamheid is hoog: slechts 5% ervaart geen regie over het eigen leven versus 10% gemiddeld in Amsterdam. Het welzijnsniveau, in de vorm van de leefsituatie-index, ligt ruim boven het stedelijk gemiddelde (109 versus 102).

Gemiddeld genomen kennen relatief weinig bewoners van de Aker/Nieuw Sloten financiële problemen. Het aandeel 18-plussers dat gebruik maakt van de Schuldhulpverlening ligt ruim onder het stedelijk gemiddelde. Het stadsdeel signaleert wel de tendens dat er in toenemende mate sprake is van schulden (door werkloosheid, hypotheeklasten en echtscheidingen).

Bewoners van De Aker/Nieuw Sloten participeren vaker dan gemiddeld in vrijwilligerswerk en mantelzorg. De totale participatiegraad in (vrijwilligers)werk, mantelzorg en/of een opleiding is echter gemiddeld, namelijk 88% versus 81% in Nieuw-West en 87% in Amsterdam. Het stadsdeel herkent dat de betrokkenheid van de bewoners bij de buurt minder hoog is dan in andere gebieden van Nieuw-West.

In De Aker worden nauwelijks bewonersinitiatieven uitgevoerd, mogelijk omdat er geen eigen Huis van de Wijk in de buurt aanwezig is. Enkele actieve bewoners uit De Aker gaan naar het Huis van de Wijk De Aker in Osdorp-West hiervoor. Het stadsdeel ontvangt signalen dat er in 2014 juist een versterking heeft plaats gevonden van netwerken en activiteiten in Nieuw Sloten. In Nieuw Sloten, binnen het Huis van de Wijk "België" zijn vrij veel bewoners actief die bewonersinitiatieven uitvoeren en het organiserend vermogen is groot. Er is nog wel een kans te benutten door meer initiatieven op te halen die voor een bredere doelgroep zijn bedoeld dan alleen de eigen achterban.

Gezondheid

De gezondheid en leefstijl (voor wat betreft roken en drinken) van de bewoners van De Aker/Nieuw Sloten zijn gunstig. De bewoners hebben echter wel veel vaker overgewicht (55% versus 40% gemiddeld) en bewegen veel minder vaak voldoende dan gemiddeld in Amsterdam (51% versus 67%).

Jeugd en onderwijs

In dit gebied wonen veel gezinnen, en dus ook veel 18-minners. Ruim een vijfde van de inwoners is jonger dan 18 jaar (22% versus 18% in Amsterdam). Zij zijn vaak in de middelbare schoolleeftijd (12 tot en met 17 jaar; 9% versus 5% in Amsterdam).

De uitgangspositie van de jongeren in De Aker/Nieuw Sloten vanuit huis en op de basisschool is goed. Zo is het aandeel gewichtleerlingen op de basisscholen laag (6% versus 29% in Nieuw-West en 20% in Amsterdam). De onderwijsresultaten zijn desondanks niet beter dan gemiddeld. In drie buurten lijkt het zelfs minder goed te gaan. In de buurt Middelveldsche Akerpolder ligt het aandeel jongeren dat stopt met school zonder het behalen van een startkwalificatie ruim boven het gemiddelde (16% versus 9% gemiddeld in Amsterdam). Ook in de buurten Dorp Sloten en Nieuw Sloten Noord West ligt het aandeel laagopgeleide schoolverlaters relatief hoog (13% en 12%).

De jongeren in De Aker/Nieuw Sloten hebben moeite om werk te vinden: de jeugdwerkloosheid is met 29% hoger dan gemiddeld in Amsterdam (24%). Voor Nieuw-West als geheel geldt dat meisjes gemiddeld vaker werkloos zijn dan jongens in Nieuw-West (38% versus 24%), terwijl er in Amsterdam gemiddeld geen sekseverschil is. Het lijkt er dus op dat het potentieel van de jongeren in De Aker/Nieuw Sloten niet ten volle benut wordt door omstandigheden of factoren die nader onderzoek vereisen.

Zorg voor de jeugd

Basisschoolleerlingen van tien jaar in dit gebied hebben iets minder vaak een verhoogde SDQ-score (15% versus 19% in Amsterdam), dat betekent dat zij iets minder risico lopen op sociaal-emotionele problemen. Qua zorggebruik, meldingen bij het Advies- en Meldpunt Kindermishandeling (AMK) en jongeren die verdacht worden van criminaliteit scoort het gebied verder rond (qua geestelijke gezondheidszorg) of onder (meldingen AMK, verdachte jongeren en gebruik Jeugd- en Opvoedhulp) het stadsgemiddelde. Vooral in Nieuw Sloten maken jongeren weinig gebruik van j-ggz (59 behandelingen per 1.000 jongeren versus 80 gemiddeld in de stad) en Jeugd- en Opvoedhulp (20 trajecten per 1.000 jongeren versus 41 gemiddeld). Hier kan ook sprake zijn van onderdiagnostiek, mogelijk weten ouders deze zorg minder goed te vinden.

Verreweg de meeste 10-jarigen in De Aker/Nieuw Sloten sporten in clubverband (85%). Overgewicht komt hier relatief weinig voor binnen deze leeftijdsgroep. Onder vierdeklassers van het voortgezet onderwijs is het gebruik van alcohol, tabak en cannabis gemiddeld voor Amsterdam.

Stapelings gebruik regelingen en voorzieningen

De Stapelingsmonitor laat zien dat in gebied De Aker/Nieuw Sloten huishoudens gemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied heeft 46% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 10% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (Amsterdam 12%). Dit duidt er op dat er in De Aker/Nieuw Sloten gemiddeld sprake is van multiproblematiek bij huishoudens.

Leefbaarheid en veiligheid

Bewoners uit De Aker/Nieuw Sloten hebben een gemiddelde waardering voor hun buurt. Zo ligt het rapportcijfer voor de buurt op het gemiddelde van Amsterdam (7,4) en is de betrokkenheid van buurtbewoners gemiddeld van niveau (6,2). Bewoners zijn minder positief over de toekomst van hun buurt, voor de verwachte ontwikkeling geven zij een 6,6, dit is lager dan gemiddeld (7,1). Aan de andere kant willen bewoners minder vaak dan gemiddeld verhuizen (18% versus

25%). Er zijn wel verschillen binnen het gebied. Bewoners uit De Aker zijn gemiddeld minder tevreden over de buurt dan bewoners uit Nieuw Sloten. Zo zijn bewoners uit De Aker minder positief over de verwachte ontwikkeling van de buurt (6,4 versus 6,8), is er wat minder betrokkenheid van bewoners (6,0 versus 6,4) en zijn er meer spanningen tussen bevolkingsgroepen (index 107 versus 98). Dit geldt het sterkst in het noordwestelijk deel van De Aker, waar de betrokkenheid van buurtbewoners een 5,4 krijgt. Binnen Nieuw Sloten zijn er ook verschillen: in het oosten geven bewoners relatief lage cijfers voor de ontwikkeling van hun buurt. In Zuidoost geeft men daarnaast ook een laag rapportcijfer voor de betrokkenheid van de bewoners bij de buurt.

Op het terrein van veiligheid doet De Aker/Nieuw Sloten het bovengemiddeld goed als we kijken naar de aangifte van misdrijven en door bewoners gerapporteerd slachtofferschap (gezamenlijk: de objectieve veiligheidsindex; 55 versus 70 in Amsterdam en 68 in Nieuw-West). Alleen komen in De Aker/Nieuw Sloten wel relatief veel inbraken voor: de inbraakindex is respectievelijk 101 en 89 versus 71 gemiddeld in Amsterdam. Bewoners in Nieuw Sloten voelen zich ook veiliger dan gemiddeld in Amsterdam het geval is (subjectieve veiligheidsindex 65 versus 74 gemiddeld), maar in De Aker juist wat minder veilig (index 90 versus 74). Bewoners uit De Aker blijken voornamelijk vaker dan bewoners uit Nieuw Sloten plekken en situaties te vermijden, zoals omlopen om een onveilige plek in de buurt vermijden. Burenoverlast, overlast door andere groepen, horecaoverlast en drugsproblematiek komen ten slotte minder vaak dan gemiddeld in Amsterdam voor in De Aker/Nieuw Sloten. In De Aker (en dan vooral in de buurt De Aker West) wordt de meeste overlast ervaren, met name door andere groepen en jongeren.

Het aandeel inwoners dat aangeeft vaak overlast van jongeren te ervaren ligt in De Aker/Nieuw Sloten met 20% rond het stedelijk gemiddelde van 18%. Jongerenoverlast is en blijft een aandachtspunt in het gebied. De overlast concentreert zich op meerdere pleinen in het gebied, zoals op het Ecuplein, het Joop Woortmanplein en het Kasterleepark. Door het grote aantal middelbare scholieren en jongvolwassenen is het voorzieningenaanbod niet toereikend. Zeker in de De Aker niet.

Onder vierdeklassers van het voortgezet onderwijs uit De Aker/Nieuw Sloten is het recent gebruik van cannabis 6%. Dit ligt tussen het gemiddelde voor Amsterdam (8%) en Nieuw-West (4%). Jeugdoverlast in De Aker/Nieuw Sloten wordt vaak in verband gebracht met het gebruik van cannabis.

Het relatief grote aantal woninginbraken, met name De Aker, is een probleem en geeft een gevoel van onveiligheid in de buurt. Hier wordt op ingezet, door meer controle op straat en door woningbezitters bewust te maken van alles wat ze zelf

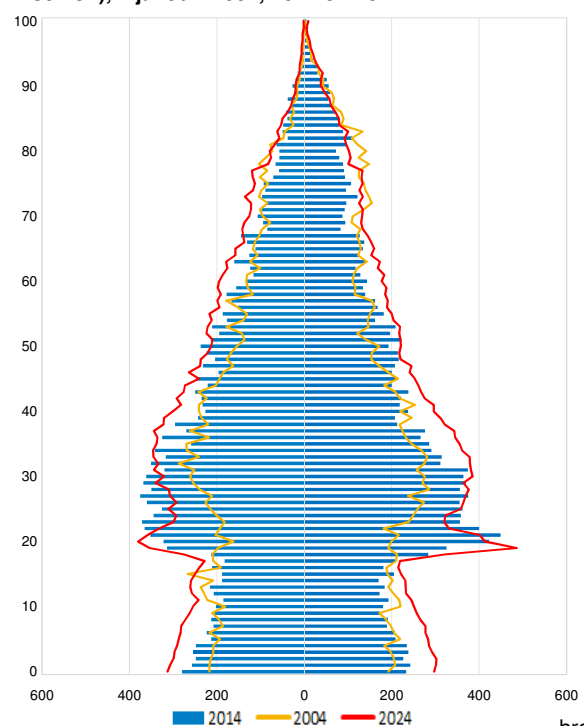
kunnen doen aan preventiemaatregelen om onder meer inbraken te voorkomen.

Dynamiek, trends en verwachtingen

Tussen 2014 en 2024 zal het aantal inwoners licht dalen (-1,4 procentpunt). In 2024 telt het gebied naar verwachting 27.900 inwoners; nu zijn dat er 28.300. In diezelfde periode groeit het inwonertal van Amsterdam gemiddeld met 6 procentpunt. De afname van de bevolking in De Aker/Nieuw Sloten is vooral terug te zien bij de veertigers. In 2014 zijn dat er 4.900; in 2024 3.700. Het gaat hier voor een groot deel om de groep nieuwe bewoners die rond 1994 zijn intrek nam in de nieuw opgeleverde woningen in De Aker en Nieuw Sloten. Omdat er na deze periode niet meer zo'n grote hoeveelheid nieuwe woningen is opgeleverd, is de huidige generatie dertigers (en daarmee de generatie veertigers van 2024) een stuk kleiner in omvang. Hetzelfde mechanisme gaat op voor de kinderen van de groep nieuwe bewoners; zij zijn tussen 1994 en 2004 geboren en inmiddels tussen de 10 en 20 jaar oud. Deze generatie wordt ouder, gaat het huis verlaten, en is in omvang veel groter dan de nieuwe generatie tieners, waardoor het aantal tieners tot 2024 gaat afnemen. Overigens is in de bevolkingspiramide goed te zien dat een deel van de dertigers en veertigers van 2004 niet in De Aker/Nieuw Sloten is blijven wonen. Zij zijn, samen met hun kinderen, verhuisd naar elders.

In De Aker/Nieuw Sloten zijn tot 2024 geen grote nieuwbouwprojecten gepland. Wel vinden er enkele kleinschalige projecten plaats. In de bevolkingsprognose van O+S wordt uitgegaan van in totaal 95 extra woningen tot 2024.

Bevolking De Aker/Nieuw Sloten naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024



bron: O+S

Gebiedsspecifieke thema's

Ruimte en Economie

In De Aker/Nieuw Sloten ligt een slim energienet. Dit is één van de drie Living Labs in Amsterdam waar Amsterdam Smart City werkzaam is. Hiermee ligt er een kans om Nieuw-West te positioneren als slimste stadsdeel van Amsterdam dat zelfvoorzienend is en efficiënt en duurzaam omgaat met energie.

Het RID+ gebied bestaat uit het RID-gebied (Riekerhaven, IBM-terrein en Driehoek), het Rieker Business Park en de Aletta Jacobs- / Vlaardingenlaan. Het gebied ligt deels in Slotervaart en in Nieuw Sloten en is een – op hotel Artemis na- monofunctioneel kantorengedebied, met relatief veel leegstand. Door middel van transformatie liggen in dit gebied kansen om een meer hoogstedelijk gemengd woonmilieu te creëren, dat wil zeggen intensief en meervoudig ruimtegebruik met verschillende functies (wonen, werken, voorzieningen en horeca) met hoogwaardig openbaar vervoer dichtbij. Om de groen-recreatieve kwaliteiten als kracht in deze ontwikkeling in te kunnen inzetten, biedt het Nieuwe Meer kansen.

Sociaal

De Aker/Nieuw Sloten kent een geringe doorstroom van bewoners. Dit kan zorgen voor sterke sociale netwerken. De landelijke maatregelen en decentralisaties van zorgtaken hebben tot gevolg dat een groter beroep op de vrijwillige inzet van het eigen sociale netwerk en lokale vrijwilligersorganisaties gedaan moet worden. In De Aker/Nieuw Sloten is al 13% van de bewoners vanaf 19 jaar mantelzorger (stedelijk is dit 9%). Het percentage vrijwilligers is met 54% ook hoog (het gemiddelde in respectievelijk Nieuw-West en Amsterdam is 30% en 36%). Het is de vraag of er nog rek zit in deze cijfers en op welke manier de bewoners zich het best gesteund voelen bij deze taken.

Hoewel het aantal jongeren naar verwachting afneemt in de komende jaren, vragen de specifieke problemen voor en met jongeren, zoals het gebrek aan voorzieningen en de ervaren jongerenoverlast om oplossingen ter overbrugging naar de toekomst.

Leefbaarheid

Voor De Aker/Nieuw Sloten geldt dat de meeste bewoners positief zijn over hun buurt. Positiever zelfs dan gemiddeld in Nieuw-West of Amsterdam. Maar mensen maken zich ook zorgen om de ontwikkeling van de buurt. In alle buurten van De Aker/Nieuw Sloten bestaat de verwachting dat de buurt minder leefbaar zal worden in de toekomst. Dit komt onder meer, maar niet uitsluitend, door de woningvoorraad die op een aantal plaatsen is verouderd en de ervaren jongerenoverlast.

Amsterdammers waarderen de leefbaarheid in hun buurt gemiddeld met een 7,4 en de verwachting voor de buurtontwikkeling zit daar net iets onder met 7,1. In De Aker geeft men hun buurt als rapportcijfer gemiddeld een 7,1, maar de verwachting voor de leefbaarheid in de buurt krijgt maar een 6,4. In Nieuw Sloten is het verschil nog groter, bijna een volle punt lager: van een 7,7 als cijfer voor de huidige buurt, naar een 6,8 voor de toekomstverwachting van de buurt. Het verschil tussen het rapportcijfer nu en het cijfer voor de verwachte ontwikkeling van de buurt is het grootst in negatieve zin in de buurten Park Haagseweg (8,2 versus 7,2), Nieuw Sloten Zuidwest (7,9 versus 6,7) en Nieuw Sloten Noordoost (7,8 versus 6,8) in Nieuw Sloten. In De Aker is het verschil het grootst in De Aker West (van 7,2 tot 6,3) en De Aker Oost (van 7,2 naar 6,4), waarmee de verwachting gelijk wordt aan die in de buurt Middelveldsche Akerpolder (6,3). Door bewoners en ondernemers te activeren en te betrekken bij het onderhouden en zo nodig verbeteren van de leefbaarheid en de sociale kaders en voorzieningen in de buurt, zet het stadsdeel nadrukkelijk in op de eigen kracht van dit gebied.

Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurtcombinatie	Buurtcombinatie
gebiedcode		STAD	F	DX08	F84	F88
	peiljaar	Amsterdam	Nieuw-West	De Aker/ Nieuw-Sloten	Middelveldsche Akerpolder/Sloten	Sloter-/Rieker polder
Bevolking						
aantal inwoners	2014	811185	144002	28278	15080	13198
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	4996	4597	7462	3196
% 0-17 jaar	2014	18,2	22,0	21,8	23,7	19,6
% 65+	2014	11,7	12,8	11,5	10,3	12,9
% 80+	2014	2,8	3,9	2,4	2,0	2,9
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	50,7	32,8	38,4	26,4
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	17,3	18,6	16,6	20,9
aantal huishoudens	2014	436938	67247	11895	6152	5743
% stel met kinderen	2014	16,3	24,1	33,9	36,6	31,0
% eenoudergezinnen	2014	9,0	9,6	10,1	9,8	10,4
% alleenwonenden	2014	53,3	44,5	31,0	29,7	32,4
% bewoners van instituten	2014	1,0	1,3	0,5	0,0	1,1
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	11,7	7,8	7,3	8,3
Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte						
woningvoorraad	2014	398565	61607	10976	5647	5329
% corporatiehuur	2014	45,6	54,8	25,1	29,3	20,6
% koopwoningen	2014	28,5	29,4	52,3	54,5	49,9
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	23	5	9	0
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	57	28	32	23
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	6	12	5	19
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	2180	2384	2397	2370
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	44,7	82,2	75	89,9
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	2,34	2,58	2,67	2,48
huurquote*	2013	27	28	32	28	35
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,4	8,1	8,0	8,2
verloederingscore (0-100)	2013	22	22	19	19	21
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,3	6,8	6,9	6,8
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	6,7	7,0	6,9	7,2
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,0	6,7	6,7	6,6
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	6,6	6,4	6,0	6,8
Ruimte en economie- bedrijvigheid						
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	9922	2075	1092	983
starters (% vestigingen)	2014	10,5	13,5	10,0	11,4	8,3
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	54,1	57,4	55,8	59,3
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	15,6	17,0	13,8	20,4
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	9,6	6,9	7,1	6,6
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	11,3	14,0	12,8	15,4
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	24,7	31,2	30,9	31,6
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	3,1	1,1	0,9	1,4
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	49192	11726	1844	9882
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	342	415	122	749
Sociaal-zelfredzaamheid en participatie						
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	98900	20159	10659	9500
geregistreerde werkloosheid	2014	11,8	11,6	7,0	7,6	6,5
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	6,4	2,0	2,4	1,5
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	4,3	1,3	1,6	1,0
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	29900	38757	39500	38000
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	18	7	9	4
% minimahuishoudens	2011	20	19	9	10	8
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	2,2	0,8	0,9	0,7
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	13	7	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	13	2	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	12	5	.	.
% mantelzorgers	2012	9	9	13	.	.
% vrijwilligers	2012	36	30	54	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	24	26	.	.
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	81	88	.	.
Sociaal-gezondheid						
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	33	19	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	40	34	.	.
% OESO beperking	2012	17	23	17	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	10	5	.	.
% rokers	2012	28	25	24	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	8	12	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	49	55	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	57	51	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurtcombinatie	Buurtcombinatie
gebiedcode		STAD	F	DX08	F84	F88
	peiljaar	Amsterdam	Nieuw-West	De Aker/ Nieuw-Sloten	Middelveldsche Akerpolder/Sloten	Sloter-/Rieker polder
Sociaal-jeugd en onderwijs						
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	38	7	3	4
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	12232	2916	1402	1514
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	29,2	5,6	4,3	6,8
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	21	15	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	531,8	534,0	533,9	534,1
% basisschooladvies pro/lwoo	2014	15,4	17,7	12,0	11,4	13,0
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	15	1	1	.
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	1807	91	91	.
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	10	1	.	1
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	6215	251	.	251
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	12	12	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	12,3	10,4	10,8	9,8
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	1211	0	0	0
jeugdwerkloosheid	2014	24	31	29	.	.
% minimajongeren	2011	21	21	8	9	8
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	29	15	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	61	85	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	20	33	.	.
behandelingen JGGZ ambuland per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	6,9	7,1	7,7	5,9
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen	2013	41	36	21	22	20
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	3,1	2,1	3,0	.
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	4	2,9	.	3
Leefbaarheid en veiligheid						
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	6,7	7,4	7,1	7,7
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	6,3	6,6	6,4	6,8
% verhuiscijferingen*	2013	25	30	18	20	15
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	40	48	42	55
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	5,9	6,2	6,0	6,4
spanningsindex *	2013	99	109	103	107	98
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	68	.	56	54
deelindex inbraak*	2013	71	103	.	101	89
deelindex overlast*	2013	123	103	.	75	96
deelindex drugs*	2013	63	33	.	18	22
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	99	.	90	65
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	38	30	32	25
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	27	20	21	15
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,5	8,0	7,8	8,2
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	6,8	7,3	7,1	7,5
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	8,1	8,5	8,5	8,5

legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad.
De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>

Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscapaciteit*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdam Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiele jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft

Functiekaart gebied De Aker/Nieuw Sloten



Bron: DRO

Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).