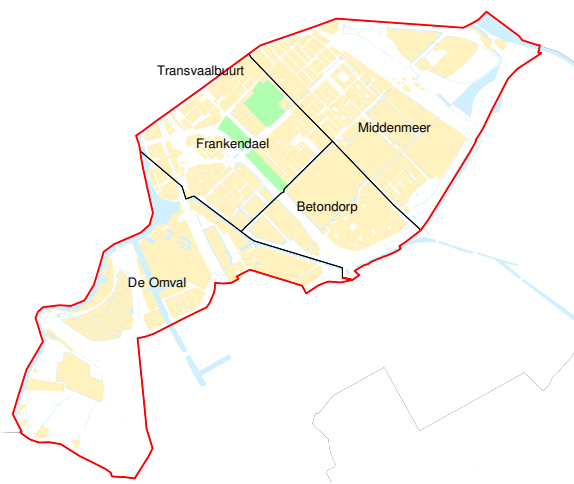
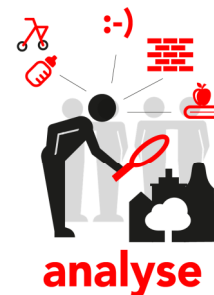
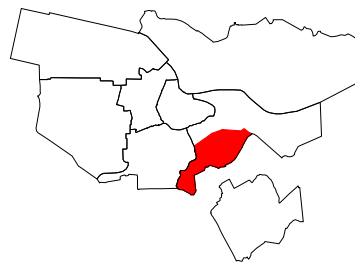


✖ Gemeente Amsterdam ✖ Gebiedsanalyse 2015 ✖ Watergraafsmeer ✖ Stadsdeel Oost



Gebied Watergraafsmeer

Het gebied Watergraafsmeer bestaat uit vier buurtcombinaties: Middenmeer, Betondorp, Frankendael en de Omval. **Middenmeer** is een woonbuurt met een hoog gemiddeld gezinsinkomen en grote woningen. Hier is 22% van de huishoudens een stel met kinderen. Onder de buurt Middenmeer valt ook het Sciencepark. Sciencepark was lang een universiteitsterrein met een volkstuinencomplex ernaast. Dit hele gebied wordt herontwikkeld tot campus met gemengd wonen en werken. De huidige bewoners zijn in meerderheid studenten (57% woont in een studentenwoning). **Betondorp** heeft voornamelijk goedkope huurwoningen en scoort op vrijwel alle gebieden minder goed dan gemiddeld en in sommige opzichten zelfs zorgelijk. Deze buurt kenmerkt zich door een hoge concentratie 65-plussers met lage inkomens. In Betondorp is 25% ouder dan 65 jaar. Amsteldorp en Tuindorp Frankendael, onderdeel van de buurtcombinatie **Frankendael**, hebben een vergelijkbare positie als Betondorp.

Eén op de vijf bewoners van Amsteldorp en tuindorp Frankendael is 65 jaar of ouder. Er is veel armoede en eenzaamheid in deze buurten. Tuindorp Frankendael wordt gekenmerkt door hovenbouw met twee L-vormige woonblokken die openbaar groen omsluiten en is de eerste naoorlogse uitwerking van het Algemeen Uitbreidingsplan. Tuindorp Frankendael is een rijksmonument. De Eenhoornbuurt nabij het Amstelstation ontwikkelt zich momenteel van bedrijventerrein naar woonbuurt. Ook in De **Omval** wordt veel gebouwd, zoals in het Amstelkwartier. De buurt Weespertrekvaart is een bedrijventerrein waar studentenwoningen staan en eveneens nieuwe woningen gebouwd zullen worden.

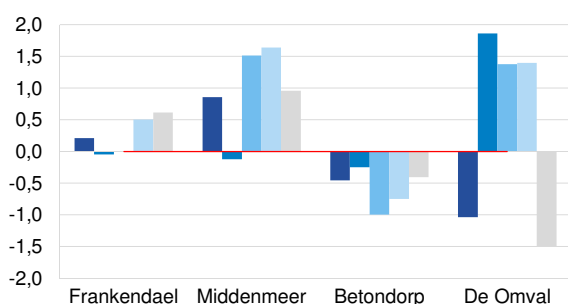
De Watergraafsmeer bestaat grotendeels uit polder en behoort tot de laagst gelegen delen van Amsterdam. Het gebied is groen door de aanwezigheid van volkstuinen, park Frankendael en de begraafplaats de Nieuwe Ooster. Ook zijn er veel sportvoorzieningen zoals sportpark Drieburg, sportpark Middenmeer en de daar gelegen Jaap Edenbaan.

Ruimte en economie

Wonen en openbare ruimte

De woningvoorraad van Watergraafsmeer is divers en biedt voor ieder wat wils. In Betondorp en Frankendael staan veel betaalbare corporatiewoningen. In de Middenmeer zijn relatief grote koopwoningen te vinden, terwijl de grote woningen in de Omval vaak particulier worden verhuurd. Studenten kunnen terecht in Science Park, het Eenhoorngebied en de containerwoningen in Weespertrekvaart. Voor de meeste buurten geldt dat bewoners (boven)gemiddeld tevreden zijn met hun woning. Vooral de relatief nieuwe en ruime woningen in Park de Meer, de Omval, Julianapark en Science Park krijgen hoge cijfers. In Tuindorp Frankendael is men echter

Positie buurtcombinaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde (standaarddeviatie)



- Wonen en openbare ruimte: WOZ-waarde per m2; tevredenheid onderhoud straten en stoepen.
- Bedrijvigheid: banen per 1000 inwoners; winkels per 1000 inwoners.
- Sociaal-zelfredzaamheid en participatie: geregistreerde werkloosheid; minimahuishoudens.
- Sociaal- jeugd en onderwijs: minimajongeren; voortijdig schoolverlaters.
- Leefbaarheid en veiligheid: tevredenheid met de buurt; objectieve veiligheidsindex.
- Amsterdam gemiddeld.

relatief ontevreden over de eigen woning, die matig onderhouden en veelal klein zijn. Het rapportcijfer voor de eigen woning is er 7,1, terwijl het stedelijk gemiddelde 7,6 is.

In Weespertrekvaart is tussen de Penitente Inrichting (Bijlmer Bajes), bedrijven en bouwterreinen een studentencomplex gelegen. Daarnaast telt de buurt nog 26 woningen. De bewoners vinden het er niet mooi, voelen zich er niet thuis en/of veilig en er zijn weinig voorzieningen. In de overige buurten van Watergraafsmeer geven bewoners goede rapportcijfers voor het onderhoud en het schoonhouden van de openbare ruimte.

Het gebied is relatief groen. Zeker in de buurten Park de Meer, Amstelkwartier en Don Bosco. In Middenmeer en Park de Meer nemen diverse particuliere eigenaren initiatief om zonnepanelen te installeren. Ook sportverenigingen gaan deels zelf aan de slag met duurzaamheid.

Bedrijvigheid

Watergraafsmeer heeft grote concentraties werkgelegenheid in verschillende buurten. Er zijn in totaal 3.500 bedrijven gevestigd waarbij 27.300 personen werkzaam zijn. Dit komt neer op 897 banen per 1.000 inwoners, meer dan het Amsterdamse gemiddelde van 597. Sinds 2010 is het aantal vestigingen met 25% en het aantal banen met 2% toegenomen. De groei wordt veroorzaakt door de nieuwe vestigingen in de sectoren advisering en onderzoek, ict, onderwijs, zorg en cultuur en recreatie. In Watergraafsmeer zijn veel banen in de sector advisering en onderzoek, financiële sector en onderwijs. Daarnaast zijn bedrijven in de ict- en cultuursector goed vertegenwoordigd, maar het gaat meestal om kleine ondernemingen die relatief weinig banen creëren.

In de Middenmeer bevindt zich Science Park Amsterdam. Hier zijn ict- en life sciences bedrijven en de bètafaculteit van de UvA gevestigd, kinderopvang, horeca en woningen, waarvan een groot deel voor studenten.

De Omval bestaat voornamelijk uit kantoren en bedrijventerreinen (Weespertrekvaart en Overamstel) en heeft met 5.500 banen per 1.000 inwoners een dominerende werkfunctie. De helft van de werkgelegenheid in Watergraafsmeer is in deze buurt geconcentreerd, onder andere in de financiële, zakelijke en energie-sectoren. Hierbij zijn er meerdere hoofdkantoren van internationale ondernemingen. Tegelijk is er leegstaand van kantoorruimte, vooral in het perifere deel van bedrijventerrein Overamstel rondom de Joan Muyskenweg. Op een aantal adressen gaat dit om grote oppervlakten.

Betondorp is een woonbuurt met weinig werkgelegenheid (175 banen per 1.000 inwoners).

De Watergraafsmeer herbergt twee goed gewaardeerde winkelgebieden: de Middenweg en het Christiaan Huygensplein. Er zijn nieuwe supermarkten geopend in het nabij de Middenweg gelegen Oostpoort en aan de Nobelweg.

Sociaal

Zelfredzaamheid en participatie

Watergraafsmeer als geheel doet het gemiddeld genomen goed op sociaal-economisch gebied. Zo zijn er bijvoorbeeld relatief weinig huishoudens met een minimuminkomen (16% versus 20% gemiddeld). De bewoners van Watergraafsmeer zijn maatschappelijk actief: zij doen vaker dan gemiddeld vrijwilligerswerk, verlenen vaker mantelzorg en zetten zich vaker in voor de buurt of stad. Verder zijn er relatief weinig bewoners ernstig eenzaam. De inwoners participeren in totaal veel meer dan gemiddeld: 94% van de 19 tot 65-jarigen heeft (vrijwilligers)werk, geeft mantelzorg en/of doet een opleiding (versus 87% gemiddeld). Het welzijnsniveau, in de vorm van de leefsituatie-index is ook gunstiger dan gemiddeld in de stad (106 versus 102).

Echter, in Betondorp, Amsteldorp en Tuindorp Frankendael zijn veel bewoners waar de gunstige cijfers niet voor gelden. De participatie in werk is bijvoorbeeld laag: de geregistreerde werkloosheid is in Betondorp (11%), Frankendael (10%) en Amsteldorp (9%), beduidend hoger dan gemiddeld in Amsterdam (6,4%). In Betondorp ligt het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen het laagst (€ 23.500 per jaar versus €34.200 in Watergraafsmeer en €30.800 in Amsterdam). Hier wonen relatief veel 65-plussers (25% versus 13% in Watergraafsmeer en 12% in Amsterdam).

Gezondheid

De leefstijl van de inwoners van dit gebied is gemiddeld genomen gunstig. Er wordt door minder mensen gerookt (23% versus 28%), er is minder vaak sprake van overgewicht (33% versus 40%) en er wordt vaker voldoende bewogen dan gemiddeld in Amsterdam (75% versus 67%). Er zijn geen gegevens bekend over de buurtcombinaties. Aangezien we weten dat gezondheidsproblemen samenhangen met sociaaleconomische en demografische kenmerken, is het aannemelijk dat er in Betondorp, Amsteldorp en Tuindorp Frankendael relatief veel gezondheidsproblemen zijn.

Jeugd en onderwijs

In Middenmeer wonen veel 18-minners (21%) terwijl hun aandeel in Betondorp (14%) en Frankendael (15%) juist vrij klein is. In het gebied wonen veel studenten, vooral in de studentenwoningen op de Wenckebachweg (Weespertrekvaart) en op de campus van Sciencepark.

De economische positie van de jeugd verschilt sterk per buurt. In Betondorp groeien veel jongeren op in een minimahuishouden (26%) en in Middenmeer juist weinig (5%),

versus 21% in Amsterdam). Tegenstellingen zijn ook zichtbaar in het percentage laagopgeleide schoolverlaters (Betondorp 11% versus Middenmeer 2%). Gemiddeld liggen in de Watergraafsmeer de onderwijsresultaten rond het stedelijk gemiddelde of daarboven. De jeugdwerkloosheid is met 15% relatief laag (Amsterdam: 24%).

Zorg voor de jeugd

Leerlingen in het basisonderwijs in dit gebied hebben minder vaak een verhoogde SDQ-score (12% versus 19% in Amsterdam), dat betekent dat zij iets minder risico lopen op sociaal-emotionele problemen. Onder tweedeklassers in het middelbaar onderwijs ligt dat risico rond het gemiddelde van de stad: 12% versus 11%. Verder worden er in Watergraafsmeer minder meldingen bij het AMK gedaan dan gemiddeld in stad. Ook wordt er wat minder gebruik gemaakt van Jeugd- en Opvoedhulp. Het gebruik van de geestelijke gezondheidszorg (j-ggz) ligt rond het stadsgemiddelde, behalve in Betondorp, daar ligt het aantal behandelingen in de j-ggz hoger (100 behandelingen per 1.000 jongeren versus 80 Amsterdam). Het aandeel jongeren in Watergraafsmeer dat verdacht wordt van criminaliteit ligt gemiddeld op 2%, lager dan gemiddeld in heel Amsterdam (4%).

Het aandeel 10-jarigen in Watergraafsmeer dat in clubverband sport is hoog (82%). Overgewicht komt onder deze leeftijdsgroep ook relatief weinig voor (11% versus 24% in Amsterdam), waarbij volgens de professionals uit het gebied met name Betondorp wel een aandachtswijk is. De jongeren uit Watergraafsmeer die naar de vierde klas van het voortgezet onderwijs gaan gebruiken vaker dan gemiddeld tabak, cannabis en/of alcohol (recent gebruik 43% versus 30% in de stad). Hier is (nog) geen specifieke verklaring voor.

Stapelings van regelingen en voorzieningen

De Stapelingsmonitor laat zien dat huishoudens uit Watergraafsmeer iets onder gemiddeld gebruik maken van 40 onderscheiden regelingen en voorzieningen, zoals WMO, WAO en speciaal onderwijs. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt 40% één of meer van dergelijke regelingen (Amsterdam 45%) en bij 12% van de huishoudens met regelingen is sprake van stapeling van 5 of meer regelingen (identiek aan het stedelijk gemiddelde van 12%). Dit duidt er op dat er in dit gebied iets minder dan gemiddeld sprake is van multiproblematiek bij huishoudens.

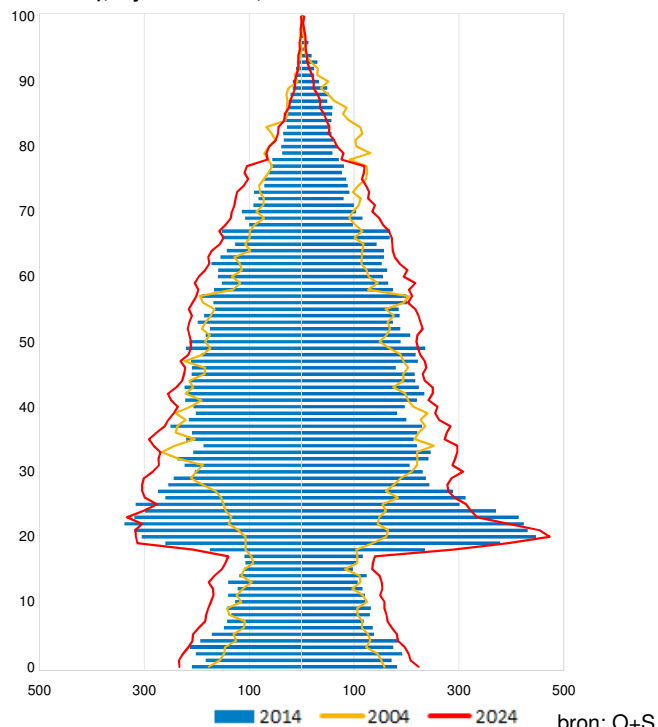
In Betondorp is er relatief veel sprake van gebruik van (61%) en stapeling van regelingen en voorzieningen (14%). In Amsterdam maken vooral minimahuishoudens, eenoudergezinnen, huishoudens waarvan de hoofdbewoner 65+ is, een laag opleidingsniveau heeft, of van Turkse, Marokkaanse of Surinaamse herkomst is veel vaker dan gemiddeld gebruik van regelingen. In Betondorp en zijn dit soort huishoudens relatief vaak aanwezig.

Leefbaarheid en veiligheid

Bewoners van Watergraafsmeer zijn gemiddeld tevreden over hun buurt. Zij geven deze een 7,7 (Amsterdam 7,4) en de verwachte ontwikkeling van de buurt een 7,3 (Amsterdam 7,1). De sociale cohesie is in dit gebied beter dan gemiddeld in Amsterdam. Buurtcombinatie De Omval wijkt af van dit positieve beeld met een lager rapportcijfer voor de buurt (6,2), meer bewoners die willen verhuizen (53%) en een lage betrokkenheid van bewoners (5,8 versus 6,7). De ongunstige cijfers zijn vooral zichtbaar in de buurt Weespertrekvaart, waar zich tussen bedrijven, bouwterrein en de Bijlmer Bajes een studentenwoningencomplex bevindt.

Op het gebied van veiligheid zijn er grote verschillen binnen het gebied. In buurtcombinaties Betondorp en De Omval vinden relatief veel misdrijven plaats en rapporteren bewoners veel slachtofferschap van criminaliteit (samengevoegd de objectieve veiligheidsindex). Dit komt door het hoge aantal inbraken, de overlast en drugsproblematiek. In de Omval is er veel overlast van burens en horeca (rapportcijfers 6,5 en 5,8), met name in de buurt Weespertrekvaart (rapportcijfers 5,9 en 5,1). Bewoners uit Betondorp en De Omval voelen zich vaker onveilig in de buurt dan bewoners elders in Watergraafsmeer, maar de subjectieve veiligheidsindex is er nog wel beter dan dan in stadsdeel Oost en Amsterdam gemiddeld.

Bevolking Watergraafsmeer naar leeftijd (links mannen, rechts vrouwen), 1 januari 2004, 2014 en 2024



Dynamiek, trends en verwachtingen

In Watergraafsmeer worden komende jaren gelijktijdig diverse grote projecten uitgevoerd, die tezamen genomen een flinke toename zullen geven in het aantal bewoners, werknemers en

toeristen. Dat zal leiden tot toename van verkeer, parkeerdruk en het voorzieningengebruik in Watergraafsmeer. De projecten zijn; project Amstelstation (kantoortoren, woningen, winkels), Amstelkwartier (wijk met 1.500 woningen, winkels, school, horeca, recreatiehaven, park), Eenhoorngebied (verbouw hotel/studentenwoningen, bedrijven en woningen) en Jeruzalem (ouderenwoningen en voorzieningen) en Science Park. In de bevolkingsprognose van O+S wordt uitgegaan van in totaal 240 extra woningen tot 2024. Tussen 2014 en 2024 zal het aantal inwoners in Watergraafsmeer toenemen van 30.500 naar 35.200; een stijging van 15%. Hiermee is de toename van de bevolking in Watergraafsmeer groter dan de gemiddelde toename van de bevolking in Amsterdam (6%).

In Watergraafsmeer is de stijging van het aantal 65-plussers minder sterk dan gemiddeld in Amsterdam (20% versus 28%). Dit hangt samen met het feit dat het percentage ouderen in 2013 gemiddeld al iets hoger was (13% tegen 12% stedelijk) waarbij vooral Betondorp (25% 65-plussers), Tuindorp Frankendael (20% 65plussers) en Amsteldorp (22% 65-plussers) vergrijsd zijn. De toename van het aantal inwoners in Watergraafsmeer is, anders dan in veel gebieden in Amsterdam, niet alleen te zien bij het aantal 65-plussers, maar ook bij de andere leeftijdsgroepen. De groep die het snelst groeit in Watergraafsmeer is die van kinderen tussen 8 en 17 jaar oud (30%, versus 8% gemiddeld in Amsterdam).

Gebiedsspecifieke thema's

Verschillen in het gebied

Gemiddeld genomen zijn de sociaal-economische indicatoren in Watergraafsmeer gunstig, alsmede de scores voor bewonerstevredenheid. Binnen het gebied is echter wel sprake van forse sociaal-economische ongelijkheid. Vooral in de buurtcombinatie Betondorp en (grote delen van) de buurten Amsteldorp en Tuindorp Frankendael wonen veel minima, mensen zonder werk en voortijdig schoolverlaters.

Het aantal ouderen in Watergraafsmeer is in Betondorp, Tuindorp Frankendael (Jeruzalem) en Amsteldorp hoog: respectievelijk 25% en 20% en 22% van de bewoners is 65 jaar of ouder (12% in Amsterdam gemiddeld) en respectievelijk 7%, 8% en 7% van de bewoners is 80 jaar en ouder (3% in Amsterdam gemiddeld). Dit betekent in absolute aantallen dat er in Betondorp 209 80-plussers wonen, in Tuindorp Frankendael 190 en in Amsteldorp 173 en in Middenmeer 296. Verder is het aandeel minimahuishoudens in bovengenoemde buurten hoog, in veel gevallen gaat het om ouderen met een minimuminkomen, zo geven professionals aan. De tevredenheid over het wonen in deze buurten is groot, ouderen voelen zich er over het algemeen prettig en veilig en ze hebben er een sociaal netwerk. Ze willen hier graag blijven wonen. Door de extramuralisering

van de zorg moeten ouderen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Met de bouw van blok M in Jeruzalem wordt een stap gezet in het voorzien in woningen voor deze doelgroep.

Sport en vrije tijd

In Watergraafsmeer is een ruim aanbod van sport- en vrijetijdsvoorzieningen. Het stadsdeel geeft aan dat het hierbij deels om commerciële/ particuliere initiatieven gaat die moeilijk toegankelijk zijn voor mensen (ouderen en jeugd) met minimuminkomsten.

Milieu en duurzaamheid

Watergraafsmeer is het laagst gelegen deel van Amsterdam (5,5 meter onder NAP). Bij hevige regenval zijn er afwateringsproblemen in de tuinen van oudere blokken en bij tunnels en viaducten. Door klimaatverandering zal het risico van wateroverlast waarschijnlijk toenemen. In onder andere Middenmeer en Park de Meer zijn veel mensen met eigen woningbezit en interesse in, en kennis van duurzaamheid. In Watergraafsmeer wordt komende jaren groot onderhoud gepleegd aan de straten en waterleiding- en rioleringsnetwerk in Betondorp en Middenmeer.

Kernindicatoren

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	M	DX15	M55	M56	M57	M58
	peiljaar	Amsterdam	Oost	Water graafsmeer	Frankendael	Middenmeer	Betondorp	De Omval
Bevolking								
aantal inwoners	2014	811185	126157	30474	9875	14920	3147	2532
bevolkingsdichtheid (inwoners / km2 land)	2014	4923	7124	3668	6053	5324	2897	908
% 0-17 jaar	2014	18,2	20,4	17,0	14,8	20,9	13,5	6,6
% 65+	2014	11,7	8,7	13,0	15,2	10,5	24,9	4,9
% 80+	2014	2,8	1,7	3,5	4,5	2,7	6,6	0,5
% niet-westerse Amsterdammers	2014	34,8	32,5	18,0	24,2	12,3	23,6	19,5
% nieuwe stedelingen	2014	31,3	35,7	38,3	33,8	41,1	21,6	59,5
aantal huishoudens	2014	436938	65802	17021	5706	7546	1986	1783
% stel met kinderen	2014	16,3	18,7	16,0	13,3	22,4	8,7	5,8
% eenoudergezinnen	2014	9,0	8,9	7,0	7,7	7,1	9,7	1,7
% alleenwonenden	2014	53,3	51,7	55,7	58,4	47,6	60,5	76,2
% bewoners van instituten	2014	1,0	0,8	1,1	2,1	0,0	0,0	5,6
% verhuisd (binnenlandse mutatiegraad)	2013	13,9	14,3	17,1	20,1	13,7	9,4	36,4
Ruimte en economie-wonen en openbare ruimte								
woningvoorraad	2014	398565	58581	13989	5262	6080	1950	697
% corporatiehuur	2014	45,6	49,8	43,9	62,6	17,8	86,6	11,2
% koopwoningen	2014	28,5	29,8	28,5	16,5	44,2	11,1	31,3
% goedkope huur in woningvoorraad (0-425)*	2013	27	26	29	45	10	54	.
% huur tot huurtoeslaggrens (0-665)*	2013	56	56	57	74	37	87	0
% huur in middensegment (665-930)*	2013	4	4	4	1	8	3	.
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	2888	2936	2885	2888	3060	2553	2476
% grote woningen (>80 m2)	2014	35,0	42,5	40,1	25,2	59,6	6,6	76,9
gemiddelde woningbezetting (>100 woningen)	2014	2,04	2,15	2,18	1,88	2,45	1,61	3,63
huurquote*	2013	27	27	26	26	26	25	.
rapportcijfer eigen woning	2013	7,6	7,7	7,7	7,6	8,1	7,3	7,3
verloederingscore (0-100)	2013	22	18	11	10	11	18	.
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen	2013	6,6	6,8	6,9	6,8	7,3	6,4	5,9
rapportcijfer onderhoud groen	2013	6,8	6,9	7,1	7,2	7,4	6,9	6,0
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen	2013	6,4	6,6	7,0	7,1	7,2	6,8	6,5
rapportcijfer parkeervoorzieningen	2013	6,4	6,5	7,2	7,5	7,0	7,2	6,6
Ruimte en economie- bedrijvigheid								
aantal (bedrijfs)vestigingen	2014	99983	14690	3452	942	1753	213	544
starters (% vestigingen)	2014	10,5	10,5	9,3	9,6	8,8	14,6	8,5
ZZP'ers (% vestigingen)	2014	53,4	61,8	56,0	57,1	61,2	70,0	31,8
creatieve industrie (% vestigingen)	2014	29,9	36,2	30,4	28,6	32,3	31,0	27,6
toerisme (% vestigingen)	2014	7,8	5,8	4,4	5,2	3,6	8,0	4,0
ICT (% vestigingen)	2014	17,5	20,6	19,6	19,4	19,2	11,7	24,3
zakelijke dienstverlening (% vestigingen)	2014	31,7	34,8	35,3	31,3	38,6	23,9	35,7
aantal winkels per 1.000 inwoners	2014	6,8	3,9	3,3	2,5	4,2	2,5	2,4
aantal banen (>12 uur per week)	2014	484600	58549	27327	6800	6080	550	13897
aantal banen per 1.000 inwoners (>500 inwoners)	2014	597	464	897	689	408	175	5489
Sociaal-zelfredzaamheid en participatie								
potentiële beroepsbevolking (15-64)	2014	588991	92660	21967	7091	10631	1993	2252
geregistreerde werkloosheid	2014	11,8	10,7	8,6	11,8	5,9	17,2	2,9
% 15-64 jarigen met bijstand	2014	6,4	5,7	3,8	6,2	1,4	11,4	1,1
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	4,5	3,9	2,6	4,0	0,9	8,4	0,5
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	30800	32400	34200	29500	40600	23500	40900
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	15	14	13	19	6	22	7
% minimahuishoudens	2011	20	19	16	20	9	25	15
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	2,3	2,0	1,2	1,8	0,4	2,6	0,8
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	11	9	9	.	.	.	.
% matig tot sterke sociale uitsluiting	2012	9	7	2	.	.	.	.
% geen regie over eigen leven	2012	10	11	12	.	.	.	.
% mantelzorgers	2012	9	8	12	.	.	.	.
% vrijwilligers	2012	36	38	45	.	.	.	.
% zet zich in voor buurt of stad	2012	21	22	26	.	.	.	.
% (vrijwilligers)werk/mantelzorg/opleiding (19-64)	2012	87	87	94	.	.	.	.
Sociaal-gezondheid								
% ervaren gezondheid gaat wel - zeer slecht	2012	25	24	22	.	.	.	.
% belemmerd door chronische aandoening	2012	35	31	34	.	.	.	.
% OESO beperking	2012	17	13	11	.	.	.	.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	7	7	6	.	.	.	.
% rokers	2012	28	26	23	.	.	.	.
% overmatig / zwaar alcoholgebruik	2012	17	17	17	.	.	.	.
% overgewicht of obesitas	2012	40	35	33	.	.	.	.
% dat aan beweegnorm voldoet	2012	67	67	75	.	.	.	.

		Amsterdam	Stadsdeel	Gebied22	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie	Buurt combinatie
gebiedcode		STAD	M	DX15	M55	M56	M57	M58
	peiljaar	Amsterdam	Oost	Water graafsmeer	Frankendael	Middenmeer	Betondorp	De Omval
Sociaal-jeugd en onderwijs								
aantal scholen basisonderwijs	2013	209	33	6	1	4	.	1
aantal leerlingen basisonderwijs	2013	61182	11321	2404	452	1927	.	25
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	20,1	13,9	6,2	2,7	7,2	.	0,0
% (matig) verhoogde SDQ-score (10-jarigen)	2013	19	14	12	.	.	.	.
gemiddelde CITOscore (naar woonadres)	2014	534,6	536,6	538,5	533,9	540,6	.	.
% basisschooladvies pro/lwoo	2014	15,4	10,5	7,6	12,9	5,1	.	.
aantal scholen speciaal onderwijs	2013	46	4	2	1	1	.	.
aantal leerlingen speciaal onderwijs	2013	4561	346	222	108	114	.	.
aantal scholen voortgezet onderwijs	2013	63	10	5	3	2	.	.
aantal leerlingen voortgezet onderwijs	2013	37809	5745	2178	1604	574	.	.
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen VO2	2014	11	11	12	.	.	.	.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2014	9,1	7,2	3,9	6,5	2,1	11,2	4,4
aantal inwoners studentenwoningen	2014	8814	3407	2352	12	1327	0	1013
jeugdwerkloosheid	2014	24	22	15	.	.	.	.
% minimajongeren	2011	21	18	11	17	5	26	9
% overgewicht / obesitas (10-jarigen)	2013	24	21	11	.	.	.	.
% lid sportvereniging (10-jarigen)	2013	69	77	87	.	.	.	.
recent gebruik tabak/alcohol/cannabis (VO4)	2014	30	32	43	.	.	.	.
behandelingen JGGZ ambulant per 100 0-17 jarigen	2011	8,0	8,0	8,1	7,7	7,5	10,4	.
trajecten Jeugd- en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen	2013	41	38	27	51	15	36	0
aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen	2013	4,1	2,6	2,0	.	2,0	.	.
% jeugdige verdachten (12-24)	2013	4	4	2,1	3	2	.	.
Leefbaarheid en veiligheid								
rapportcijfer voor de eigen buurt	2013	7,4	7,5	7,7	7,8	8,1	7,6	6,2
rapportcijfer ontwikkeling eigen buurt	2013	7,1	7,3	7,3	7,1	7,8	6,7	6,9
% verhuiscgenheid*	2013	25	27	30	28	26	31	53
kengetal sociale kwaliteit (0-100)	2013	46	50	54	52	62	46	.
rapportcijfer betrokkenheid buurtbewoners	2013	6,3	6,4	6,7	6,5	7,1	6,6	5,8
spanningenindex *	2013	99	101	95	98	94	99	99
objectieve veiligheidsindex *	2013	70	68	.	60	56	89	89
deelindex inbraak*	2013	71	67	.	50	72	148	148
deelindex overlast*	2013	123	125	.	88	67	153	153
deelindex drugs*	2013	63	53	.	30	24	81	81
subjectieve veiligheidsindex *	2013	74	70	.	63	49	71	71
% voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	2013	30	27	23	24	18	24	.
% vaak jongerenoverlast in de buurt	2013	18	17	11	10	12	10	.
rapportcijfer burenoverlast	2013	7,3	7,4	7,4	7,4	7,7	7,3	6,5
rapportcijfer overlast andere groepen	2013	7,0	7,1	7,4	7,5	7,6	7,7	5,8
rapportcijfer horecaoverlast	2013	7,9	8,1	8,4	8,6	8,5	8,4	8,0

legenda

> 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 - 1 SD meer / beter dan gemiddeld		
0,5 SD rond gemiddelde		
0,5 - 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		
> 1 SD minder / slechter dan gemiddeld		

De kleuren geven aan hoe de waarden van een indicator verspreid zijn over de stad.
De kleuren geven niet aan of de verschillen statistisch significant zijn.

*De cijfers op buurtcombinatieniveau zijn gebaseerd op de WIA-buurtindeling

Deze en meer cijfers zijn op verschillende schaalniveaus terug te vinden in het Basisbestand Gebieden Amsterdam op <http://www.os.amsterdam.nl/online-producten/>

Definities en bronnen

	peiljaar	bron	definitie / opmerking
niet-westerse Amsterdammers	2014	O+S	Amsterdammers die zelf of van wie een van de ouders is geboren in niet-westers land (=Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije).
nieuwe stedelingen	2014	O+S	Personen van autochtone of westerse herkomst in de leeftijd 18-55 jaar, die na hun 18e geregistreerd zijn in de gemeente Amsterdam.
bewoners van instituten	2014	O+S	aantal geregistreerde niet-zelfstandig wonenden
oordeel bewoners over woning, buurt, openbare ruimte, voorzieningen etc.	2013	WIA	Wonen in Amsterdam (WIA): tweejaarlijkse enquête van Dienst Wonen Zorg en Samenleven
huurquote	2013	WIA	Kale huur minus de huurtoeslag, als percentage van het inkomen
% verhuiscensuren*	2013	WIA	aandeel bewoners dat de komende twee jaar wil verhuizen
gemiddelde WOZ-waarde per m2	2014	DBGA	Waarde in kader Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde wordt vastgesteld op basis van het peiljaar voorafgaand aan het peildatum.
grote woningen	2014	BAG	Verblijfsobject met gemiddeld gebruikersoppervlakte (GBO) > 80m2.
verloederingscore (0-100, hoe hoger hoe meer verloederend)	2013	Veiligheidsmonitor	Gemiddelde van het aandeel bewoners dat de volgende voorvallen vaak vindt voorkomen in de buurt: bekladding muren, rommel op straat, hondenpoep en vernieling bus- en tramhokjes.
(bedrijfs)vestigingen	2014	ARRA	Locatie met door de KvK geregistreerde onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar met minimaal één werkzaam persoon.
creatieve industrie	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: kunsten, media en entertainment en creatieve zakelijke dienstverlening. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
toerisme	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: logies en overnachtingen, overige horeca, personenvervoer, reisorganisatie- en bemiddeling, cultuur en recreatie, jachthavens, zeilscholen en recreatieve detailhandel. Inclusief activiteiten < 12 uur per week
ICT	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: content, diensten, hardware.
zakelijke dienstverlening	2014	ARRA	vestigingen met de activiteitscodes: 68, 691, 692, 701, 702, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 741, 742, 743, 749, 750, 77, 78, 79, 80, 81, 82
ZZP (zelfstandige zonder personeel)	2014	ARRA	Vestiging met 1 werkzame persoon en rechtsvorm eenmanszaak (excl. winkels).
aantal banen (>12 uur per week)	2014	ARRA	aantal werkzame personen in een baan van minstens 12 uur per week
gezondheidsklachten, mantelzorg, levensstijl, maatschappelijke participatie	2012	GGD: AGM	Amsterdam Gezondheidsmonitor (AGM): vierjaarlijkse enquête GGD onder Amsterdammers van 19 en ouder
OESO beperking	2012	GGD	Personen die ten minste 1 van 7 activiteiten met betrekking op horen, zien en bewegen niet of alleen met grote moeite kunnen verrichten.
% hoog risico angststoornis / depressie	2012	GGD	K10 screeningslijst voor depressieve en angststoornissen: 10 vragen over de gemoedstoestand in de afgelopen vier weken.
% (zwaar) overmatig alcoholgebruik	2012	GGD	Overmatig: >21 glazen per week mannen, >14 glazen per week vrouwen Zwaar: minimaal 1x per week 6 glazen op een dag
% overgewicht of obesitas	2012	GGD	overgewicht (25≤BMI<30) en obesitas (BMI≥30)
% volwassenen dat aan beweegnorm voldoet	2012	GGD	Dagelijks minstens half uur minimaal matig intensieve lichamelijke activiteit op minimaal 5 dagen per week.
potentiele beroepsbevolking	2014	O+S	bevolking van 15 t/m 64 jaar
geregistreerde werkloosheid	2014	DWI/CBS/ O+S	% 15 tot 64-jarigen met bijstand (wwb levensonderhoud, wwb bbz, oiaw ioaz), gedeeltelijk arbeidsongeschikt (<80%) of WW
bijstand	2014	DWI	personen die WWB-levensonderhoud ontvangen
% 15-64 jarigen in trede 1 of 2 van de bijstand	2014	DWI	ontvangers van WWB met grote afstand tot de arbeidsmarkt
gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	2011	CBS/ RIO	Bruto-inkomen verminderd met premies sociale zekerheid en andere betaalde overdrachten en de loon-, inkomsten- en vermogensbelasting.
% huishoudens laag opgeleid en laag inkomen	2011	CBS / O+S	huishouden in laagste tertiële koopkrachtinkomen en hoofdbewoner met maximaal VMBO. Studenten en bewoners van instituten buiten beschouwing.
% minimahuishoudens	2011	CBS / O+S	huishouden met inkomen tot 110% van het Wettelijk Sociaal Minimum.
% 18+ in schuldhulpverlening	2013	DWI	aandeel actieve cliënten schuldhulpverlening
% (zeer) ernstig eenzaam	2012	GGD	Eenzaamheidsschaal De Jong-Gierveld: 11 items met betrekking op emotionele en sociale eenzaamheid. Wanneer op 3 of meer items 'min of meer' of 'ja' is geantwoord wordt men als eenzaam beschouwd.
sociale uitsluiting	2012	GGD	% met achterstand op 2 of meer van volgende terreinen: sociale participatie (eenzaamheid, sociale contacten); materiële deprivatie (gebrek aan financiële middelen); toegang tot sociale grondrechten (woning, zorg, discriminatie); normatieve integratie (naleven normen en waarden samenleving)
% mantelzorgers onder 19-plussers	2012	GGD	minstens 3 maanden en/of minstens 8 uur per week
vrijwilligers, inzet voor buurt of stad, informele hulp, standaardleefsituatie-index (SLI)	2012	Staat van de Stad	Staat van de Stad: tweejaarlijks onderzoek naar participatie Amsterdammers. De SLI beschrijft het gemiddelde welzijnsniveau.
% gewichtleerlingen (op scholen)	2013	O+S	aandeel leerlingen waarvan geen van de ouders hoog is opgeleid
% (matig) verhoogde SDQ-score leerlingen	2014	GGD	Percentage met een verhoogde kans op sociaal-emotionele problemen
% basisschooladvies pro/lowo	2014	DMO	% leerlingen in groep 8 met basisschooladvies voor praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning.
% laag opgeleide schoolverlaters (18-22 jaar)	2013	DMO	bovenleerplichtigen die onderwijs hebben verlaten zonder startkwalificatie
aantal inwoners studentenwoningen	2014	O+S	aantal inwoners van studentencomplexen en studenteneenheden
% minimajongeren	2011	CBS / O+S	aandeel 18-minners dat opgroeit in een minimahuishouden
middelegebruik VO4		GGD	4e klassers die wekelijks roken en/of recent alcohol hebben gedronken en/of recent cannabis hebben gebruikt (recent = in de afgelopen 4 weken)
aantal behandelingen JGGZ ambulant per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, schatting, n>20)	2011		tweede lijn behandeling. schatting van het aantal behandelingen (geen unieke cliënten)
trajecten jeugd en opvoedhulp per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2012	JBRA, instellingen J&O / O+S	Aantal jongeren met traject ambulante jeugdzorg, dagbehandeling, crisisopvang, residentiele jeugdzorg en/of pleegzorg per 1.000 0 t/m 17-jarigen (N>100).
aantal aanmeldingen AMK per 1.000 0-17 jarigen (niet uniek, n>5)	2013	DMO	aantal meldingen bij het Amsterdams meldpunt Kindermishandeling indicatief cijfer: een kind kan meerdere meldingen hebben.
risicofactorenindex jeugdcriminaliteit	2013	O+S	De risicofactorenindex geeft aan in hoeverre in buurten risicofactoren aanwezig zijn die de kans op jeugdcriminaliteit verhogen.
kengetal sociale kwaliteit (0-100, hoe hoger, hoe beter de sociale kwaliteit)	2013	Veiligheidsmonitor	aandeel inwoners dat positief reageert op vier stellingen over hoe de bewoners in de buurt met elkaar omgaan
spanningenindex	2013	O+S	Index gebaseerd op 8 stellingen over spanningen die bewoners ervaren in de buurt.
objectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die het aantal incidenten in een buurt volgt
subjectieve veiligheidsindex	2013	OOV / O+S	Index die de ervaren veiligheid in een buurt beschrijft

Functiekaart gebied Watergraafsmeer



Bron: DRO

Rol gebiedsanalyse binnen gebiedscyclus en Colofon



De gebiedsanalyses vormen het jaarlijkse startpunt van de Amsterdamse gebiedscyclus. Iedere analyse beschrijft de toestand en ontwikkeling van één van de 22 gebieden in de stad. Daarbij wordt zowel gebruik gemaakt van statistieken en onderzoeksgegevens als de signalen uit de buurt die professionals in het gebied opvangen. Deze gebiedsanalyse dient als onderlegger voor de gebiedsagenda 2016-2019.

De gebiedsanalyses zijn een gezamenlijk product van OIS en de stadsdelen (eindredactie: OIS).