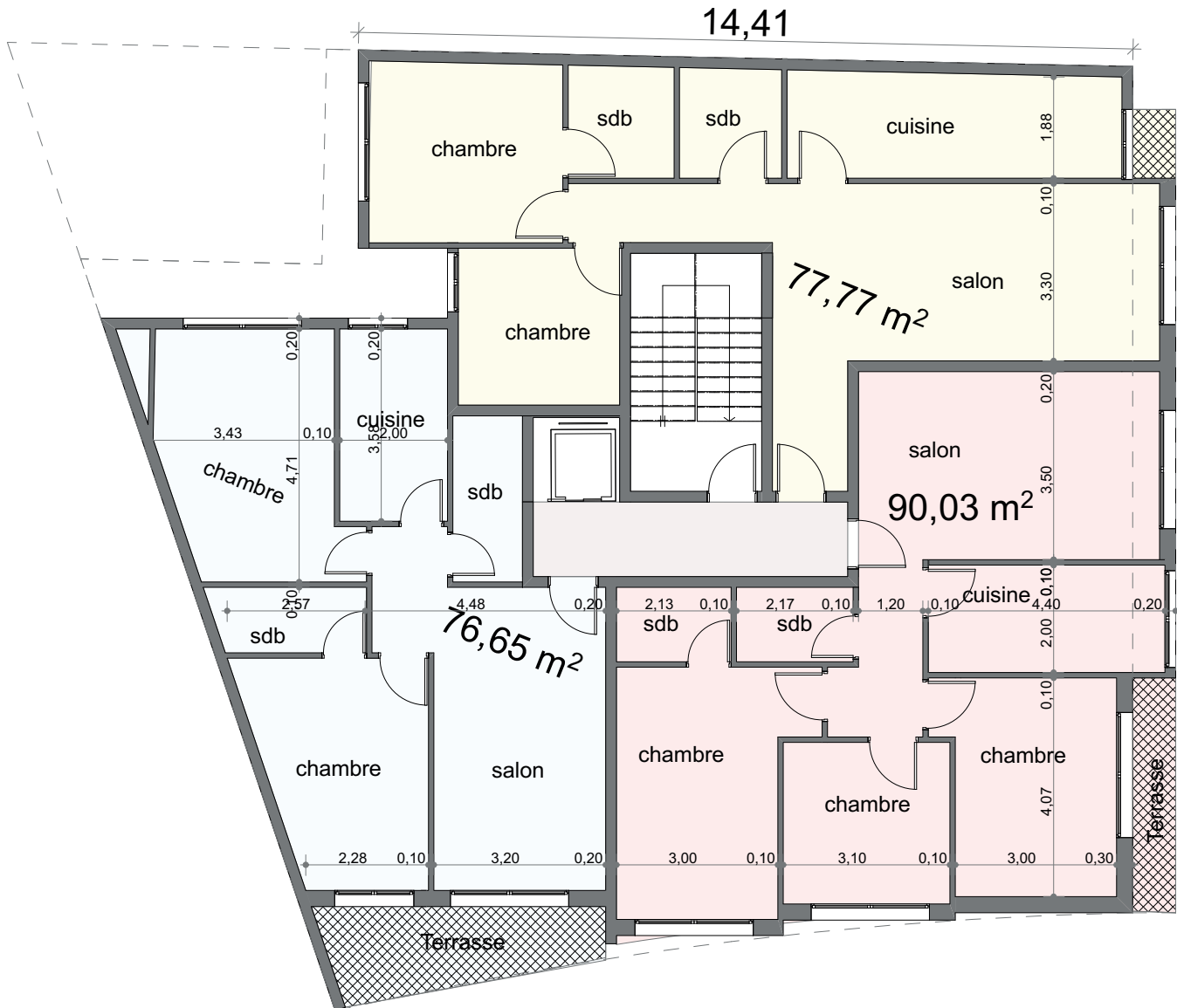


MAPPE DE REPERAGE AU 1 : 1.250  
CARTE DE L'I.G.N. AU 1 : 50.000





## ETAGE COURANT

Cout d'investissement	
DESIGNATION	SURFACE (m²)
Prix terrain	7950000
frais immatriculation	437250
Construction	
Fondation	300
PH 1er S/SOL	300
PH RDC	300
PH 1er ETAGE	300
PH 2e ETAGE	300
PH 3e ETAGE	300
PH 4e ETAGE	300
<b>TOTAL Surface Plancher</b>	<b>1.800</b>
DESIGNATION	Prix (Dhs)
Gros œuvres (dhs/m²)	1.300
Finition (dhs/m²)	2.700
Aménagement DIVERS	350.000
<b>COUT Total Travaux TTC (dhs)</b>	<b>5.820.000</b>
Frais groupement etudes	145.500
Frais Autorisation + Eclatement	450.000
Frais Lydec	270.000
<b>Total Frais construction</b>	<b>6.685.500</b>
<b>Total avec Terrain</b>	<b>15.072.750</b>

Loudagh Yasser  
ARCHITECTE  
Bd El Ouedi Pte. 2010 - Etage 3. Apt. 12. 2010  
Tél: 06 61 28 04 49 - 06 20 14 76 24

Chiffre d'affaires		
DESIGNATION	USAGE	SURFACE ( m² )
Rez de chaussée	Apparts	195
Mezzanine	0	0
4 Etages	Apparts	984
SURFACE VENDABLE COMMERCE		0
TOTAL SURFACE VENDABLE APPART		1.179
DESIGNATION		Prix (Dhs)
Prix / m² appart (dhs)		18.000
Prix / m² commerce (dhs)		
Revenus appart		21.222.000
Revenus commerce		0
Total revenus		21.222.000
Resultat Brute		6.149.250
Ratio		40,80%