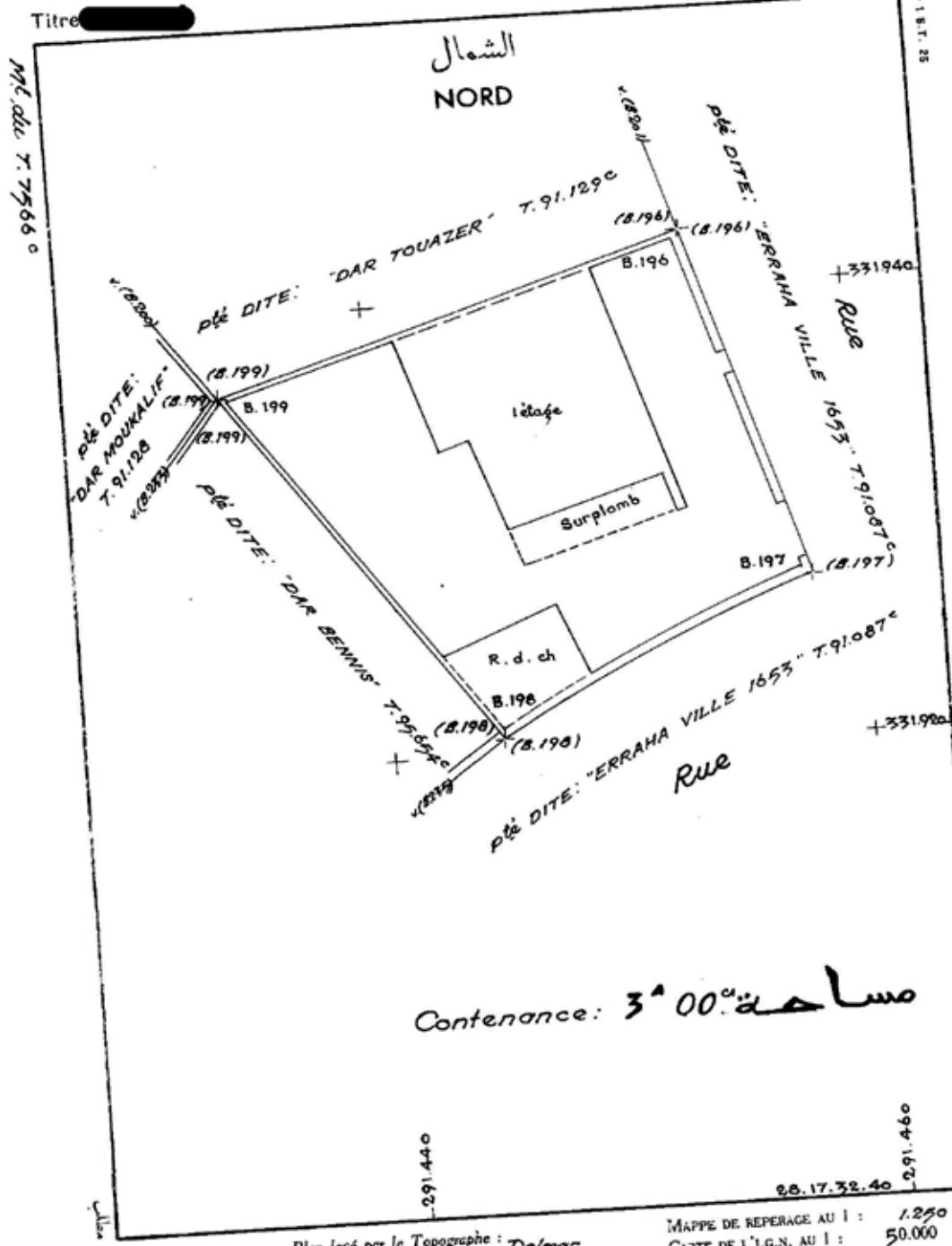


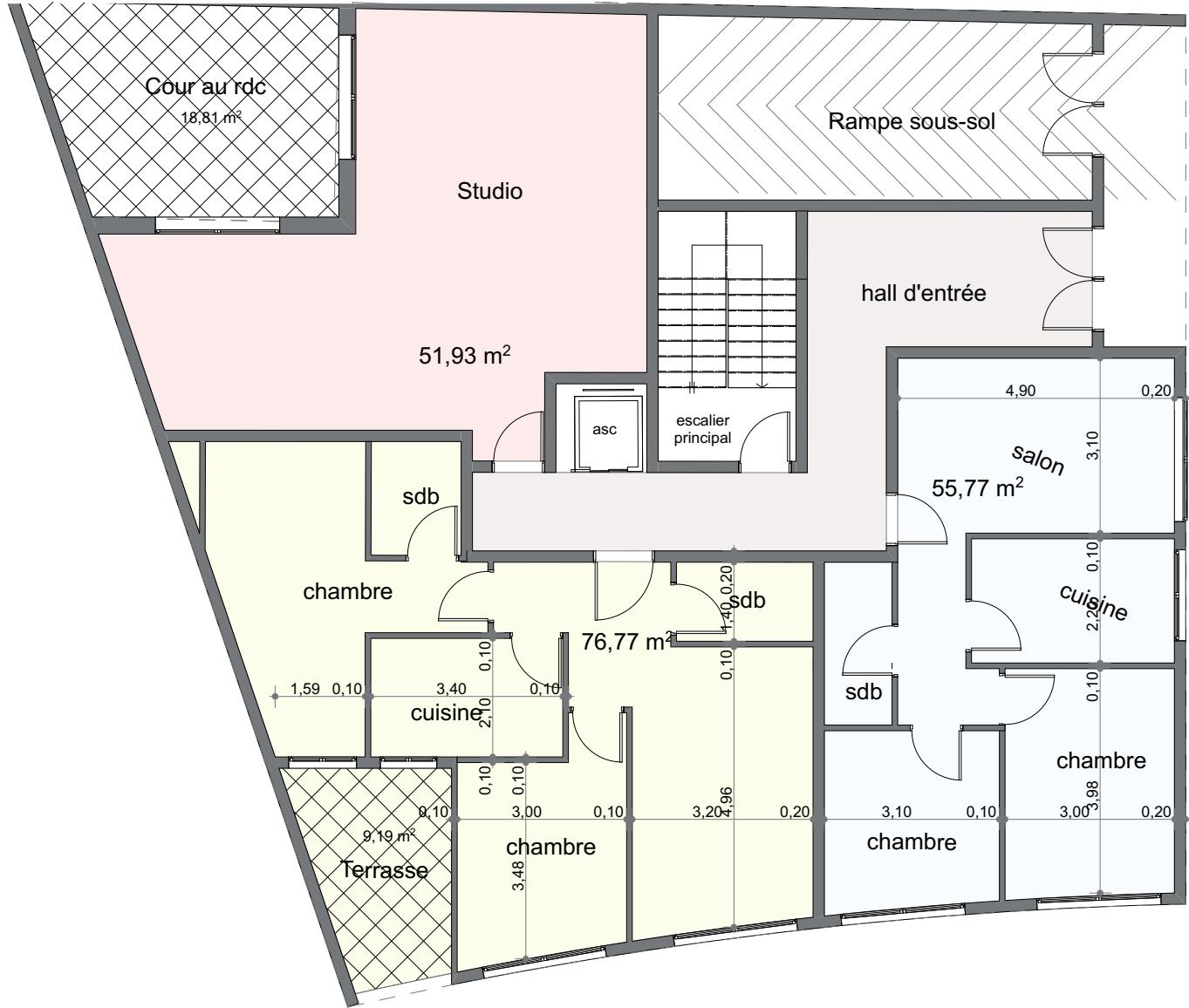
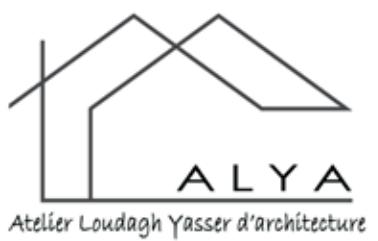
**BUSSINESS PLAN  
PROJET IMM  
EN 1S/SOL R+4 ETAGES  
SIS : HAYERRAHA  
PRIX DU TERRAIN : 26000 DHS/M<sup>2</sup>**

**Propriété dite : Dar Elmoukhtari**

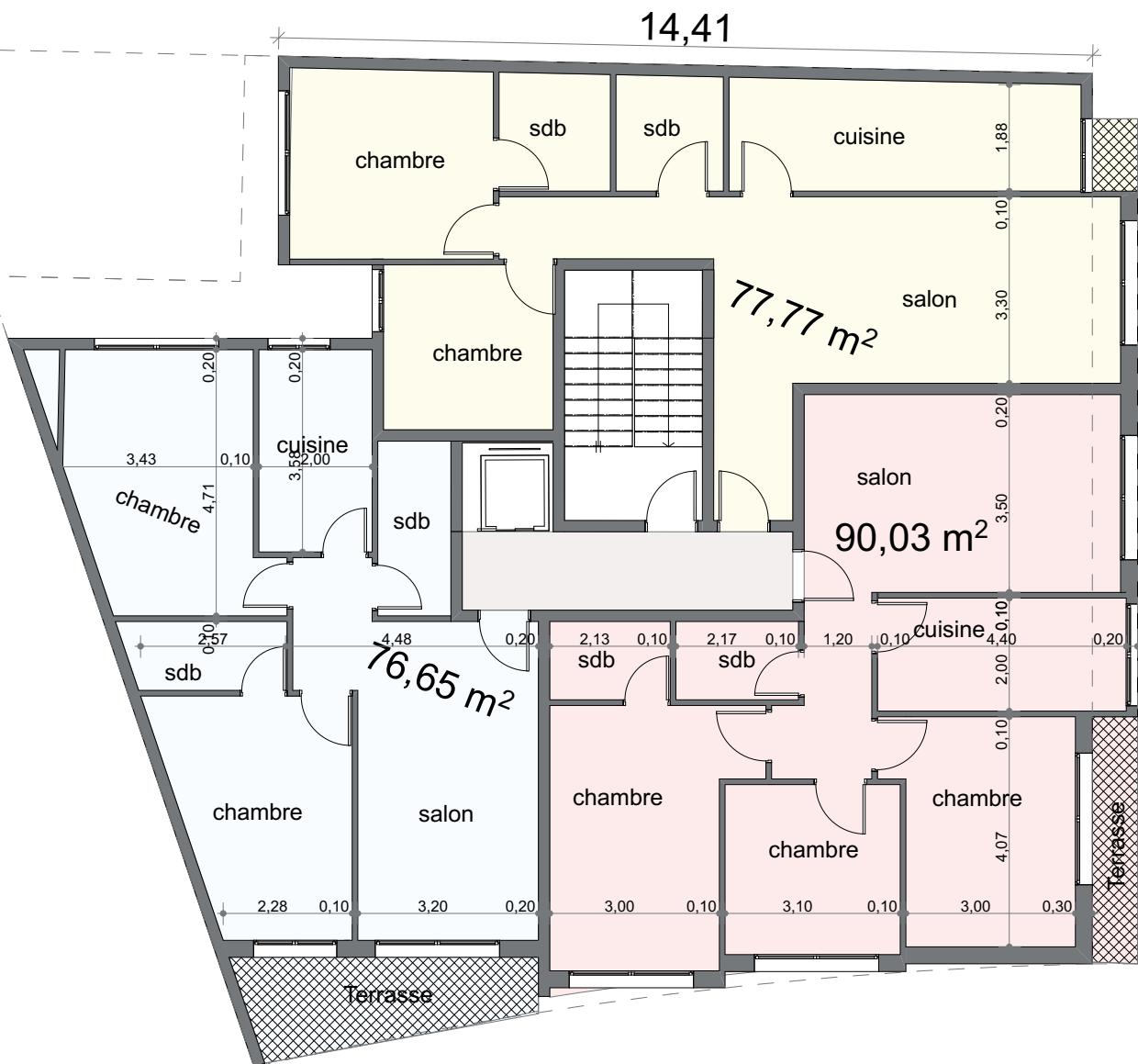
Située à Casablanca, quartier Oasis.

Echelle 1: 200  
Plan levé en Aout 1971  
Limité de la propriété





# REZ DE CHAUSSE



## ETAGE COURANT

Cout d'investissement	
DESIGNATION	SURFACE (m <sup>2</sup> )
Prix terrain	7950000
frais immatriculation	437250
Construction	
<b>Fondation</b>	<b>300</b>
<b>PH 1er S/SOL</b>	<b>300</b>
<b>PH RDC</b>	<b>300</b>
<b>PH 1er ETAGE</b>	<b>300</b>
<b>PH 2e ETAGE</b>	<b>300</b>
<b>PH 3e ETAGE</b>	<b>300</b>
<b>PH 4e ETAGE</b>	<b>300</b>
<b>TOTAL Surface Plancher</b>	<b>1.800</b>
DESIGNATION	Prix (Dhs)
<b>Gros œuvres (dhs/m<sup>2</sup>)</b>	<b>1.300</b>
<b>Finition (dhs/m<sup>2</sup>)</b>	<b>2.700</b>
<b>Aménagement DIVERS</b>	<b>350.000</b>
<b>COUT Total Travaux TTC (dhs)</b>	<b>5.820.000</b>
<b>Frais groupement etudes</b>	<b>145.500</b>
<b>Frais Autorisation + Eclatement</b>	<b>450.000</b>
<b>Frais Lydec</b>	<b>270.000</b>
<b>Total Frais construction</b>	<b>6.685.500</b>
<b>Total avec Terrain</b>	<b>15.072.750</b>



Chiffre d'affaires		
DESIGNATION	USAGE	SURFACE ( m <sup>2</sup> )
<b>Rez de chaussée</b>	<b>Apparts</b>	<b>195</b>
<b>Mezzanine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Etages</b>	<b>Apparts</b>	<b>984</b>
<b>SURFACE VENDABLE COMMERCE</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL SURFACE VENDABLE APPART</b>		<b>1.179</b>
DESIGNATION	Prix (Dhs)	
<b>Prix / m<sup>2</sup> appart (dhs)</b>	<b>18.000</b>	
<b>Prix / m<sup>2</sup> commerce (dhs)</b>		
Revenus appart	<b>21.222.000</b>	
Revenus commerce	<b>0</b>	
<b>Total revenus</b>	<b>21.222.000</b>	
<b>Résultat Brute</b>	<b>6.149.250</b>	
<b>Ratio</b>	<b>40,80%</b>	